

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek parc. č. 183, zahrada, pozemek parc. č. 184, zastavěná
plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba,
k.ú. a obec Slezské Pavlovice, okres Bruntál

PP č. 86545/2002

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86545/2002 - Pozemek parc. č. 183 a pozemek parc. č. 184 včetně stavby bez čp/če
v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

Adresa: Slezské Pavlovice, 79399, Osoblaha

Základní předmět činnosti: Pozemky tvoří funkční celek. Na pozemku parc. č. 183 je porost dřevin, součástí pozemku parc. č. 184 je zemědělská stavba – hospodářská budova. Budova je zděná, uvnitř rozdělena na 12 samostatných boxů (buněk) pro chov drobných zvířat. Část budovy (6 buněk) je využívána obyvateli sousedního bytového domu, dále viz. znalecký posudek.

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (balance) ke dni 20. 7. 2022 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	88 060,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	88 060,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	88 060,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	19 190,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	

Stavby:	68 870,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Krátkodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Bankovní úvěry a půjčky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	88 060,00 Kč
--	--------------

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
--	------

E. Majetek privatizované jednotky celkem:	0 Kč
---	------

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
--	------

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):
- není

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
- nejsou

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit:
- nejsou

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
- stavba není pojištěna

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
- nejsou

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Nájemní smlouva č. 570N03/26 - pronájem jedné hospodářské buňky v budově a části pozemku parc. č. 184 o výměře 12 m² pod touto buňkou.
- Nájemní smlouva č. 616N03/26 - pronájem jedné hospodářské buňky v budově a části pozemku parc. č. 184 o výměře 13 m² pod touto buňkou.
- Nájemní smlouva č. 617N03/26 - pronájem části pozemku parc. č. 183 o výměře 54 m².
- Nájemní smlouva č. 198N12/26 - pronájem 4 hospodářských buněk v budově, části pozemku parc. č. 184 o výměře 52 m² pod těmito buňkami a části pozemku parc. č. 183 o výměře 180 m².

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

- nejsou. Ekologický audit je nahrazen četným prohlášením o ekologických závazcích a stanoviskem Ministerstva ŽP - viz příloha Stručné charakteristiky.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

(např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

- nejsou

13. Hlavní rizikové faktory

- nejsou

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

- Majetek byl prověřen Státním pozemkovým úřadem.

15. Další doplňující údaje:

Pozemek parc. č. 184 se zemědělskou budovou je přístupný ze severní strany přes pozemky ve vlastnictví ČR a příslušnosti Státního pozemkového úřadu, parc. č. 185 a 186/1, které navazují na obecní pozemky, evidované v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Pozemek parc. č. 183 se nachází u zadní strany budovy a je přístupný z této budovy. Sloužil původně jako výběh pro hospodářská zvířata.

V rámci prodeje předmětné stavby nevznikla pro Státní pozemkový úřad povinnost předložit průkaz energetické náročnosti budovy - energetický štítek (dle zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění - § 7, odst. 5, písm. e).

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Ing. Šárka Hynková, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, Partyzánská 7, 792 01 Bruntál, tel. 724 366 499

V Ostravě dne 8.9.2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava



Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (balance) ke dni 20.7.2022 s potvrzením o ověření účetní rozvahy
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb) včetně výpisu z katastru nemovitostí
- Kopie katastrální mapy, ortofoto
- Fotodokumentace
- Znalecký posudek č. 6070/80/2018
- Nájemní smlouvy č. 570N03/26, 616N03/26, 617N03/26 a 198N12/26, včetně dodatků

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

sestavená k: 20.7. 2022

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86545, PJ 2002

Název PP: Pozemek parc. č. 183 a pozemek parc. č. 184 včetně stavby bez čp/če
v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		88 060,00	0,00	88 060,00	
A.	Stálá aktiva		88 060,00	0,00	88 060,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		88 060,00	0,00	88 060,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	88060,00	0,00	88060,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				

	10.	Ostatní zásoby	139				
II.		Krátkodobé pohledávky					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		88 060,00	
C.	Vlastní kapitál		88 060,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		88 060,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	5 119,46	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	82 940,54	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		

	2.	Zvláštní výdajový účet	223		
	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vrátek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 20. 7. 2022

Sestavila: Ing. Šárka Hynková

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Mgr. Dana Lišková, ředitelka

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Libušina 1024/11a
702 00 Praha 3

**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 20.7.2022

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86545, privatizované jednotky SPJ 2002, Pozemek parc. č. 183 a pozemek parc. č. 184 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 88 060,00 Kč.

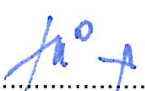
Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2002, Pozemek parc. č. 183 a pozemek parc. č. 184 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál, ke dni 20.7.2022

zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86545.

V Praze dne - 1. 08. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
17


.....
Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracoval/a: Ing. Šárka Hynková
Telefon: 724 366 499

Schválila: Mgr. Dana Lišková

PP 86545: PJ 2002

Pozemek parc. č. 183 a pozemek parc. č. 184 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovce, okres Bruntál

Stavby:

Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota
hosp. přísluš. u BJ - 12 ks	Budova	1871-10571326	68870
Celkem			68 870,00 Kč

Pozemky:

Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Aktuální účetní hodnota
KN 183 713309 - Slezské Pavlovce (430 m2) LV 10002	Parcela	641759-12571326	14210
KN 184 713309 - Slezské Pavlovce (166 m2) LV 10002	Parcela	635063-12571326	4980
Celkem			19 190,00 Kč

Hodnota celkem	88 060,00 Kč
-----------------------	---------------------

Sestaveno dne: 20.7. 2022

Sestavila: Ing. Šárka Hynková

Podpis:



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

Obec: Slezské Pavlovice

Katastrální území: Slezské Pavlovice

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Slezské Pavlovice	Slezské Pavlovice	bez čp	hosp. přísluř. u BJ - 12 ks	PKN - pozemkové 184	187126

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Slezské Pavlovice	Slezské Pavlovice	184	zastavěná plocha a nádvoří	635063
Katastr nemovitostí - pozemkové Slezské Pavlovice	Slezské Pavlovice	183	zahrada	641759

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Ostravě dne 8. 9. 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava



Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

Ing. Šárka Hynková

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2022 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 324847/2022 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 551881 Slezské Pavlovice

Kat.území: 713309 Slezské Pavlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3		
	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
183	430	zahrada		zemědělský půdní fond
184	166	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 184				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 183, Parcela: 184
- o Změna číslování parcel
Povinnost k
Parcela: 183, Parcela: 184

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.
Z-522/2013-831
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774
- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.
Z-522/2013-831
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

prokazující stav evidovaný k datu 08.09.2022 16:35:02

Obec: 551881 Slezské Pavlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Výměra [m²]

430

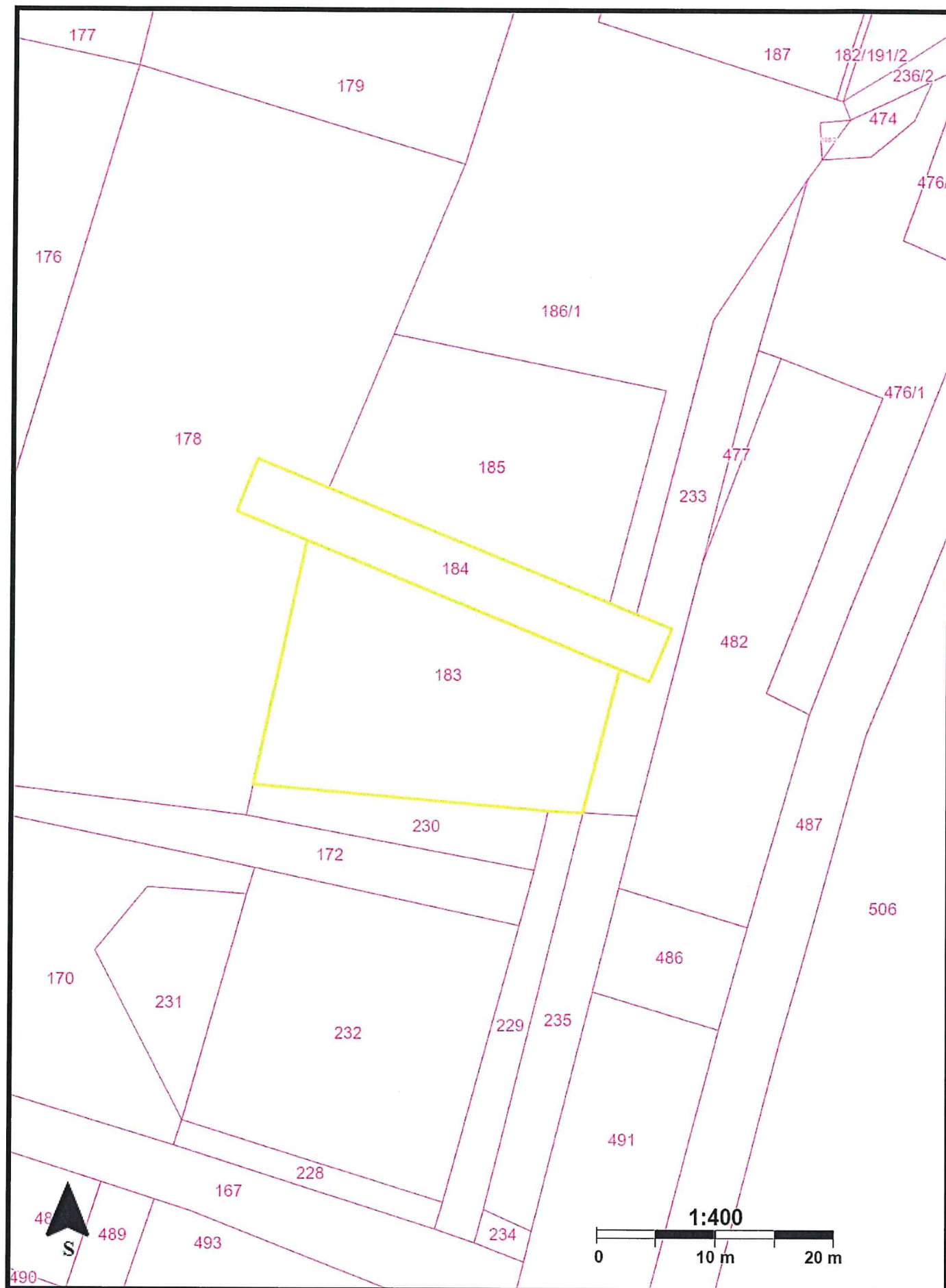
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Vyhotoveno: 08.09.2022 16:37:17

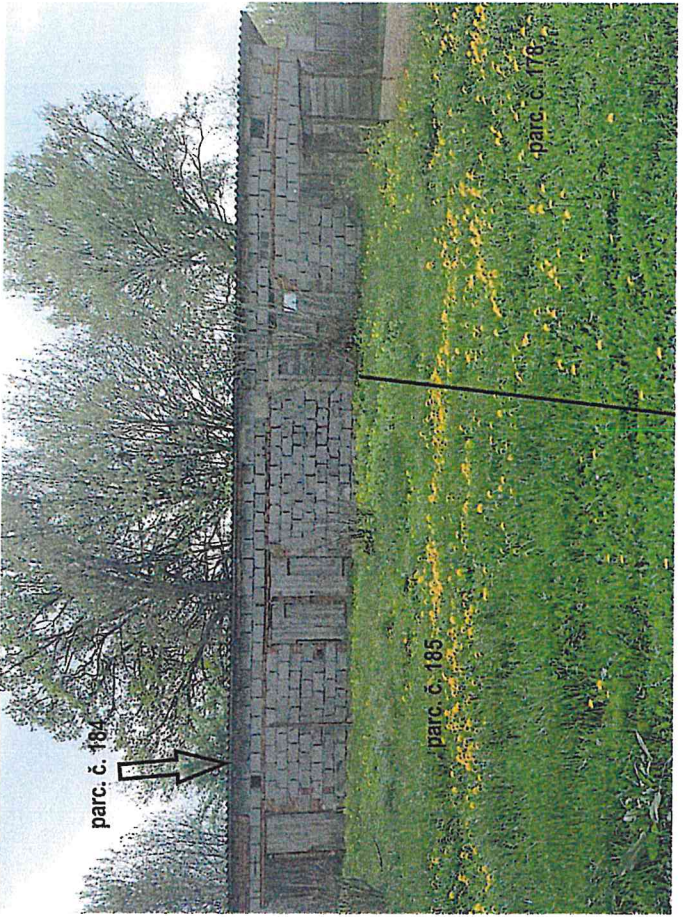
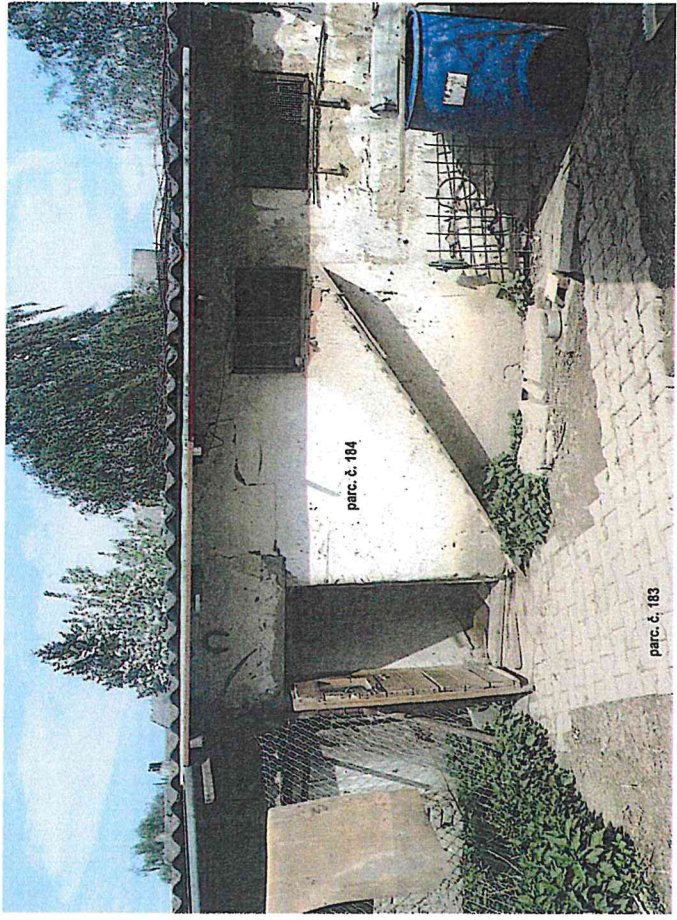
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

k.ú. Slezské Pavlovice, parc. č. 183, 184



k.ú. Slezské Pavlovice, parc. č. 183, 184





MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 86545/2002 – Pozemek parc. č. 183 a pozemek parc. č. 184 včetně stavby bez čp/če v k.ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

Adresa: Slezské Pavlovice, 79399, Osoblaha

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: Pozemky tvoří funkční celek. Na pozemku parc. č. 183 je porost dřevin, součástí pozemku parc. č. 184 je zemědělská stavba – hospodářská budova. Budova je zděná, uvnitř rozdělena na 12 samostatných boxů pro chov drobných zvířat. Budova je využívána obyvateli sousedního bytového domu, dále viz. znalecký posudek.

Rozloha pozemků: 596 m²

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí, odborem výkonu státní správy IX, pracoviště Ostrava, č.j. sp.zn. MZP/2018/580/493,23079; 300.2, A/10 ze dne 13.04.2018, a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedeným v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 20. 7. 2022 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

Aktiva: 88 060,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 88 060,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 88 060,00 Kč

V Ostravě dne 22. 8. 2022

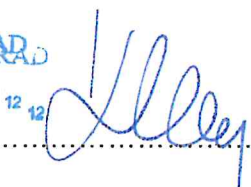
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava 2



Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Bere na vědomí

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3



Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ

V Praze dne 29. 08. 2022

Příloha:

Čestné prohlášení o ekologických závazcích s potvrzením MŽP (kopie)

N. I

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

- pozemek p. č. 183 zahrada v k. ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál

Stručná charakteristika majetku:

Pozemek p. č. 183 tvoří funkční celek se stavbou na pozemku p. č. 184. Na pozemku p. č. 183 se nachází vzrostlé dřeviny. Pozemek byl převzat do vlastnictví České republiky – do správy bývalého Pozemkového fondu ČR od Státního statku Osoblaha, s. p.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 26.03.2018



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

①

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Tomáš Hořelica

zástupce ředitelky

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Datum:

.....
(razítko a podpis odpovědné osoby MŽP)



Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

Pozemek p. č. 184 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, zem. stav a stavba stojí na pozemku v k. ú. a obci Slezské Pavlovice, okres Bruntál.

Stručná charakteristika majetku:

Hospodářská stavba, která se nachází na pozemku p. č. 184, je rozdělena zděnými příčkami na 12 samostatných boxů pro chov drobného zvířectva. Stavba je využívána trvale bydlicími obyvateli přilehlých obytných domů. Ke zmíněné stavbě je zajištěn přístup z pozemku p. č. 185 a 186/1. Stavba převzata do vlastnictví České republiky – do správy bývalého Pozemkového fondu ČR od Státního statku Osoblaha, s. p.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 26.03.2018



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava ①

Mgr. Dana Lišková
ředitelka
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
v z. Ing. Tomáš Hořelica
zástupce ředitelky
Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj

Datum:

.....
(razítko a podpis odpovědné osoby MŽP)





Ministerstvo životního prostředí

Vršovická 65, 100 10 Praha 10
odbor výkonu státní správy IX
pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava
tel.: +420 267 123 908
jiri.piecek@mzp.cz
www.mzp.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava - Přívoz

Vaše zn. **SPU 152746/2018/Jan**

Č.j.; sp.zn.
MZP/2018/580/493,23079; 300.2, A/10

Vyřizuje:
Ing. Jiří Piecek

V Ostravě dne
13.4.2018

Věc: Stanovisko k čestným prohlášením o ekologických závazcích

Dne 29.3.2018 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k čestným prohlášením o ekologických závazcích, které se vztahují na níže uvedený majetek České republiky:

- pozemek parc. č. 183 – zahrada,
- pozemek parc. č. 184 – zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je zemědělská stavba, kterou tvoří 12 samostatných boxů pro chov drobného zvířectva,
- pozemek parc. č. 185 - zahrada,
- pozemek parc. č. 186/1 - ostatní plocha, vše v k.ú. Slezské Pavlovice, obec Slezské Pavlovice.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, bere na vědomí čestná prohlášení zaevidovaná pod shora uvedeným č.j. o tom, že uvedený majetek není zatížen starou ekologickou zátěží z hlediska životního prostředí, a nezpochybňuje je.

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru
podepsáno elektronicky

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **107184797-123604-180425161450** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán vícenásobným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 25.04.2018 v 16:14:57. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 25.04.2018 13:52:03. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu č. 1: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AC 1B 7A**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Ing. Tomislav Střelec CSc., ředitel odboru, odbor výkonu státní správy IX, Ministerstvo životního prostředí**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.04.2018 v 16:14:57. Údaje o časovém razítku: datum a čas **13.04.2018 13:57:21**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 31**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p.** [IČ 47114983].

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl opatřen vícenásobnou zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručené elektronické značky nebo pečeti byla ověřena dne 25.04.2018 v 16:14:57. Zaručená elektronická značka nebo pečeť byla shledána platnou (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného systémového certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných systémových certifikátů vydanému k datu 25.04.2018 13:52:03. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečeti č. 2: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 AC 09 8D**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **Elektronická podatelna MŽP, Ministerstvo životního prostředí**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 25.04.2018 v 16:14:57. Údaje o časovém razítku: datum a čas **13.04.2018 14:17:09**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CB 36**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p.** [IČ 47114983].

Vystavil: Státní pozemkový úřad
Pracoviště: Státní pozemkový úřad
v Praze dne 25.04.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
ADELA HAŠKOVÁ

Otisk úředního razítka:



107184797-123604-180425161450

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál

Pozemkový fond České republiky,
Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále, Partyzánská 7,
792 01 Bruntál

Bankovní spojení:

č.ú.

IC: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A.. vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a.

pan **Mondek Justín**,
trvalý pobyt
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663. a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

§ NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 570 N 03/26

Čl. I.

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a
doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří
přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. za účelem chovu drobného zvířectva.

Čl. III

I. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni **14. 10. 2003** a to ve stavu v jakém
se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho
stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolováno ve zvláštním
zápise, který podepíší pronajímatel a nájemce.

4

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod do 15,00 hod, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

- Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.
- Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má *fond* provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
- Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.
- Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.
- Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.
2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.
3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII

4

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne 14. 10. 2003 na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII

1. Nájemce povinen platit fondu nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 515,00 Kč (slovy pětsetpatnáct korun českých) z toho nájemné za budovu činí 500,00 Kč, nájemné za pozemek pod stavbou činí 15,00 Kč.

Čl. IX

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
Nájemné za období od uzavření smlouvy do 30. 9. 2004 a splatné k 1. 10. 2004 je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v Čl. VIII.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu. variabilní symbol
3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 14. 10. 2003

Za správnost: Semjanová K.

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

.....
Justín Mondek

TOTOŽNOST OVĚŘENA
dle OP č.: 17 144 216
Ověřil:

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 3

2

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Slezské Pavlovice
Kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoveno: 13.10.03

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O -145

VÝMĚRA	165 m ²	<i>1.24</i>	<i>1.24</i>
DRUH POZEMKU	13 zastavěná plocha		<i>12 m²</i>
ÓCHRANA	-		
VYUŽITÍ	213 zeměd.hosp.budova		
POL. VÝKAZU ZMĚN	7/96		
VLASTNICKÝ VZTAH	-		
LIST MAPY	00302		<i>4%</i>

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha

ID 184126 - hospodářské přístroje



Katastrální úřad Bruntál	Okres Bruntál	Obec SLEZSKÉ PAVLOVICE	Datum 6.10.2003
Katastrální území Slezské Pavlovice	Mapový list -7--7/1	Měřítko 1:2000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo PÚ-6:1.1.1 /2003
Dne 6.10.2003			Rozítka

0
7

Bruntál
Pozemkový fond ČR
pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál

190 0004

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Justín Mondek**,

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

† dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 570 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14. 10. 2003 nájemní smlouvu č. 570 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 515,00 Kč (slovy: pětsetpatnáct korun českých).

Čl. III

Tento dodatek je vystaven z důvodu provedených pozemkových úprav a přečíslování v k. ú. Slezské Pavlovice – pův. p. č. 145 st., nyní 184. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává nezměněno. Celkem je v pronájmu 12 m².

Předmět pronájmu po úpravě

obec	kat. území	druh evidence	parcelsa č.	výměra	druh pozemku
Slezské Pavlovice	Slezské Pavlovice	KN	184	část 12 m ²	zastavěná plocha, ZHB

K 1. 10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 31. 10. 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

.....
Justín Mondeš
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová

.....
podpis

TOTOŽNOST OVĚŘENA
dle OP č.: 100691655
Ověřil:

předmět nýpravy

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 4

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: SLEZSKÉ PAVLOVICE

Kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoveno: 31.10.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 184

VÝMĚRA	166 m2 kvalita 2	<i>číslo 12 m</i>
DRUH POZEMKU	13 zastavěná plocha	
OCHRANA	-	
VYUŽITÍ	213 zeměd.hosp.budova	
POL. VÝKAZU ZMĚN	4153/04	
VLASTNICKÝ VZTAH	-	
LIST MAPY		

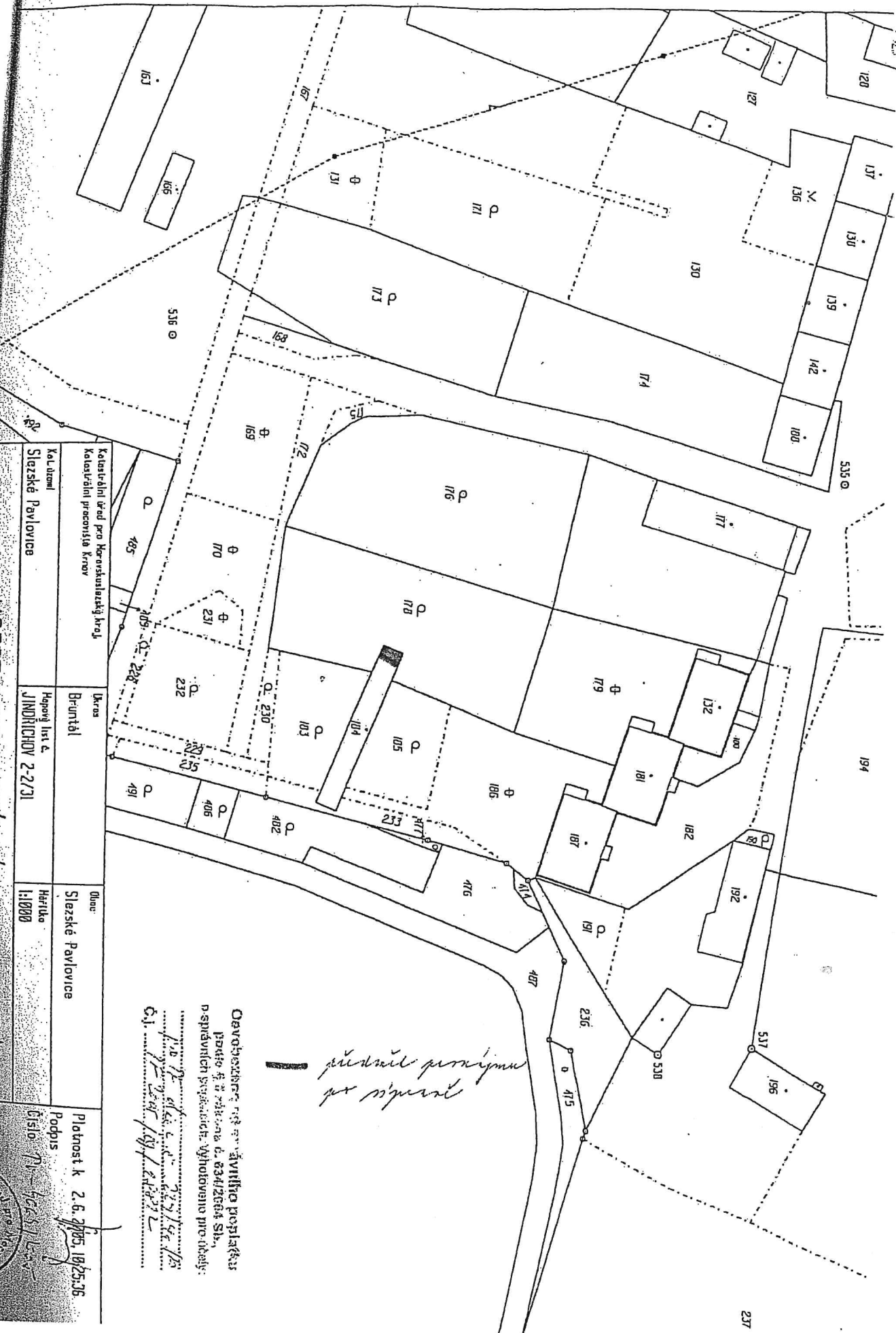
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

přev. p. č. 145 st.

10 184126

náj. 500,00

placha 15,00



plátno perníku
perníku

[illegible]

Katolíckí úrad pro Ľudovítovský kraj, Košarňská priestrata Krievy	Účras Bruntál	Míst: Slazské Pavlovíce
Kal. území Slazské Pavlovíce	Hopoj list č. JINDŘICHOV 2-2/31	Hafika 1:1000

Platnost k 2.6.2005. 18:25:36
Podpis
Číslo: 71-4661/1-2005

KRISTE KATASTROFÁNI VÁPÝ

Розилко

Příloha k nájemní smlouvě č. 570N03/26

Mondek Justín

Variabilní symbol: 57010326

Uzavřeno: 14.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 6.6.2018

Účinná od: 14.10.2003

515 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Slezské Pavlovice												
část ID 187126 ZHE	184	0	0	2	13	10 002	1 250 000	12	1,0	15,00	500	515,00
								12		15,00	500	515,00
CELKEM:								12		15,00	500	515 Kč

Úřad
pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
01 Bruntál

Územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7
792 01 Bruntál

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Emanuele Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále, Partyzánská 7,
792 01 Bruntál

Bankovní spojení:

č.ú.

IC: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664
(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

paní Kudlová Monika

trvalý pobyt

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

† NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 616 N 03/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn
a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1
této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které
tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I za účelem chovu drobného zvířectva..

Čl. III

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 29. 10. 2003 a to ve stavu v jakém
se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho
stavu, stavu elektroměru, plynoměru, počtu předaných klíčů atd. bude protokolováno ve zvláštním
zápise, který podepíší pronajímatel a nájemce.

2. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod do 15,00 hod, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu této smlouvy přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu této smlouvy ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. IV

Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.

Nájemce je povinen hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem.

Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má *fond* provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla.

Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu.

Nájemce se rovněž zavazuje užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář a v předmětu nájmu zajistí na své náklady běžný úklid.

Nájemce se zavazuje na svůj náklad ve prospěch pronajímatele pojistit předmět nájmu.

Čl. V

1. Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek bodu 2 tohoto článku.

2. Veškeré úpravy, prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

3. Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. VI

Nájemce se zavazuje plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu (nemovitosti), vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících. Náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, t.j. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce.

Čl. VII

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **29. 10. 2003** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájemní smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě.
4. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

Čl. VIII

1. Nájemce povinen platit fondu nájemné.
2. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **515,00 Kč** (slovy: **pětsetpatnáct korun českých**), z toho nájemné za budovu činí 500,00 Kč, nájemné za pozemek pod stavbou činí 15,00 Kč.

Čl. IX

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.
Nájemné za období od uzavření smlouvy do 30. 9. 2004 a splatné k 1. 10. 2004 je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v Čl. VIII.
2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u
[] variabilní symbol
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.
3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 30 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XIII

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XIV

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XV

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále 29. 10. 2003
Za správnost: Semjanová K.

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

.....
Monika Kudlová

TOTOŽNOST OVĚŘENA

dle OP č.: 11 011 889

Ověřil:
.....

PŘÍLOHA č. 1

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEPOVĚSTÍ

Obec: Slezské Pavlovice
Kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoven: 28.10.03

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O -145

VÝMĚRA	165 m2
DRUH POZEMKU	13 zastavěná plocha
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	213 zeměd.hosp.budova
POL. VÝKAZU ZMĚN	7/96
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	00302

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Bruntál

Partyzánská č. 7

792 01 Bruntál

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuele Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení:

č. ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní **Monika Kudlová**

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

§ dodatek č. 1Z

k nájemní smlouvě č. 616 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2003 nájemní smlouvu č. 616 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 515,00 Kč (slovy: pětsetpatnáct korun českých).

Čl. III

Tento dodatek je vystaven z důvodu provedených pozemkových úprav a přečíslování v k. ú. Slezské Pavlovice – pův. p. č. 145 st., nyní 184. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává nezměněno. Celkem je v pronájmu 13 m².

Předmět pronájmu po úpravě

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Slezské Pavlovice	Slezské Pavlovice	KN	184	část 13 m ²	zastavěná plocha	objekt pro chov drůbeže, ID 187126

K 1. 10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 9. 11. 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

.....
Monika Kudlová
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová

.....
podpis

TOTOŽNOST OVĚŘENA

dle OP č.: KS 641889

Ověřil:

přední strana pr. úpisu

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 4 9

Obec: SLEZSKÉ PAVLOVICE

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoveno: 09.11.05

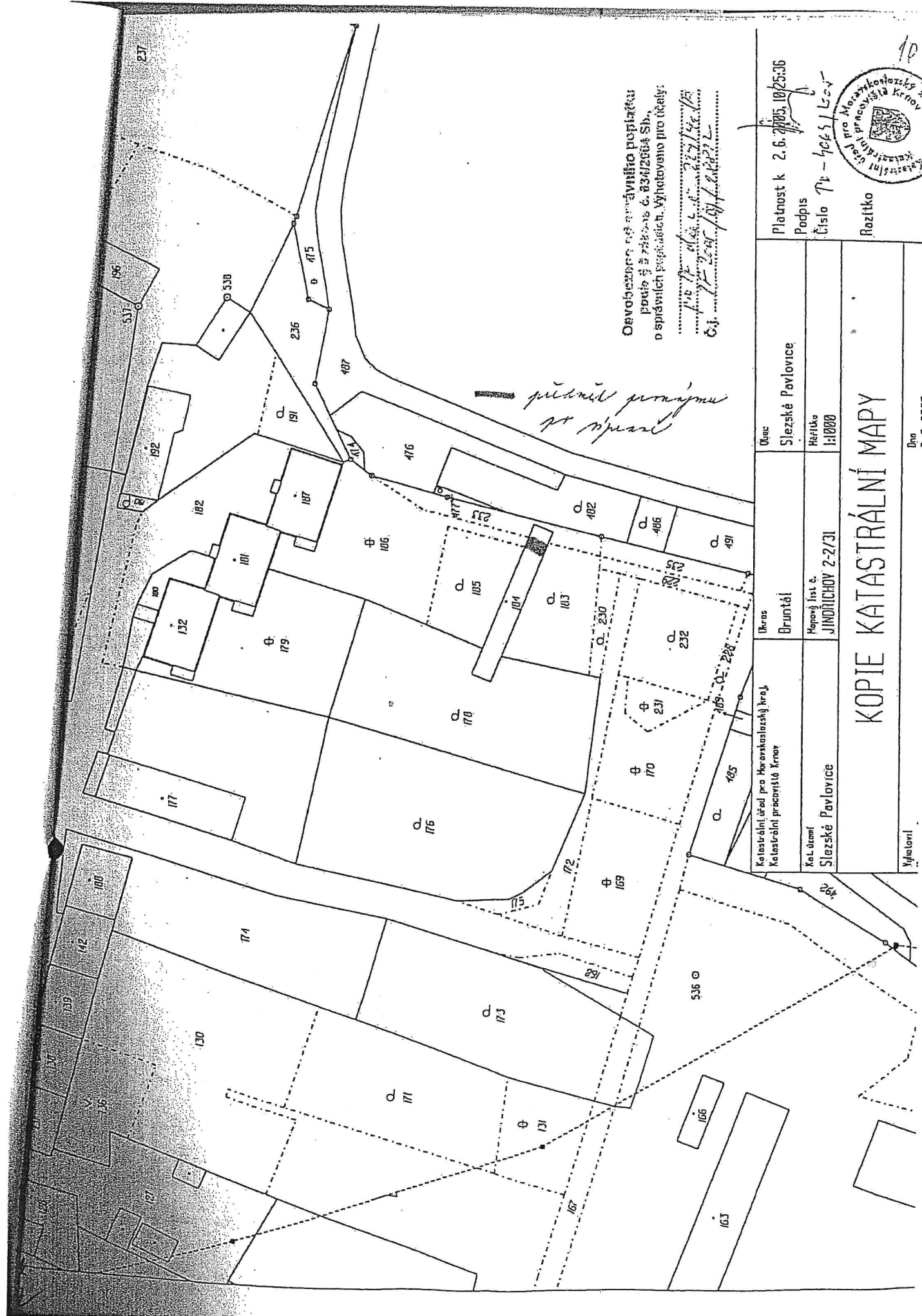
I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 184

VÝMĚRA	166 m ² kvalita 2	<i>1 13m</i>
DRUH POZEMKU	13 zastavěná plocha	
OCHRANA	-	
VYUŽITÍ	213 zeměd.hosp.budova	
POL. VÝKAZU ZMĚN	4153/04	
VLASTNICKÝ VZTAH	-	
LIST MAPY		

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

- pro účelů

- před úpisem p.č. 145 pl.



Odevzdání k 2.6.2005, 10:25:36
 Podpis *[Signature]*
 Číslo *71-40651/2005*
 Razítko *[Stamp]*

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Krnov		Okres Slezské Pavlovice	Platnost k 2.6.2005, 10:25:36
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Krnov	Okres Slezské Pavlovice	Podpis <i>[Signature]</i>	Číslo <i>71-40651/2005</i>
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Krnov	Okres Slezské Pavlovice	Podpis <i>[Signature]</i>	Číslo <i>71-40651/2005</i>
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Krnov		Okres Slezské Pavlovice	Platnost k 2.6.2005, 10:25:36
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Krnov		Okres Slezské Pavlovice	Platnost k 2.6.2005, 10:25:36

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Dne

Příloha k nájemní smlouvě č. 616N03/26

Kudlová Monika

Variabilní symbol: 61610326

Uzavřeno: 29.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 6.6.2018

Účinná od: 29.10.2003

515 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Slezské Pavlovice												
Část ID 18126 ZHB	184	0	0	2	13	10 002	1 153 846	13	1,0	15,00	500	515,00
								13		15,00	500	515,00
CELKEM:								13		15,00	500	515 Kč

vy fon
oviště Bruntál
ínská č. 7

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1.

zastoupený Ing. Emanuele Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,

Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

Bankovní spojení:

č.ú.

IČ: 45797072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A. vložka 6664

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

paní Kudlová Monika,

trvalý pobyt

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

† NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 617 N 03/26

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných
změn a doplňků (dále jen "Zákon o půdě") nemovitosti vedené u Katastrálního úřadu v Bruntále
a specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické
zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem zemědělské
činnosti – zahrádkářské činnosti.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojením organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle
fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných plodin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,

c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek.

e) provádět podle podmínek sběr kamene.

f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,

g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,

h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1. Tato smlouva se uzavírá ode dne **29. 10. 2003** na dobu neurčitou.

2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3. Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4. Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2. Roční nájemné se stanovuje ve výši **100,00 Kč**.
(slovy: **jedno sto korun českých**)

Čl. VI

1. Nájemné se platí ročně pozadu k 1. 10. běžného roku.

Nájemné za období od uzavření smlouvy do 30. 9. 2004 a splatné k 1. 10. 2004 je alikvotní částí z částky nájemného uvedené v Čl. V.

2. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u

_____, variabilní symbol
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

3. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

4. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na projímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti nebo, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 29. 10. 2003
za správnost: Semjanová K.

Ing. Emanuel Havelka
vedoucí územního pracoviště
PF ČR v Bruntále

Monika Kudlová

TOTOŽNOST OVĚŘENA

dle OP č.: 11 671 449

Ověřil:

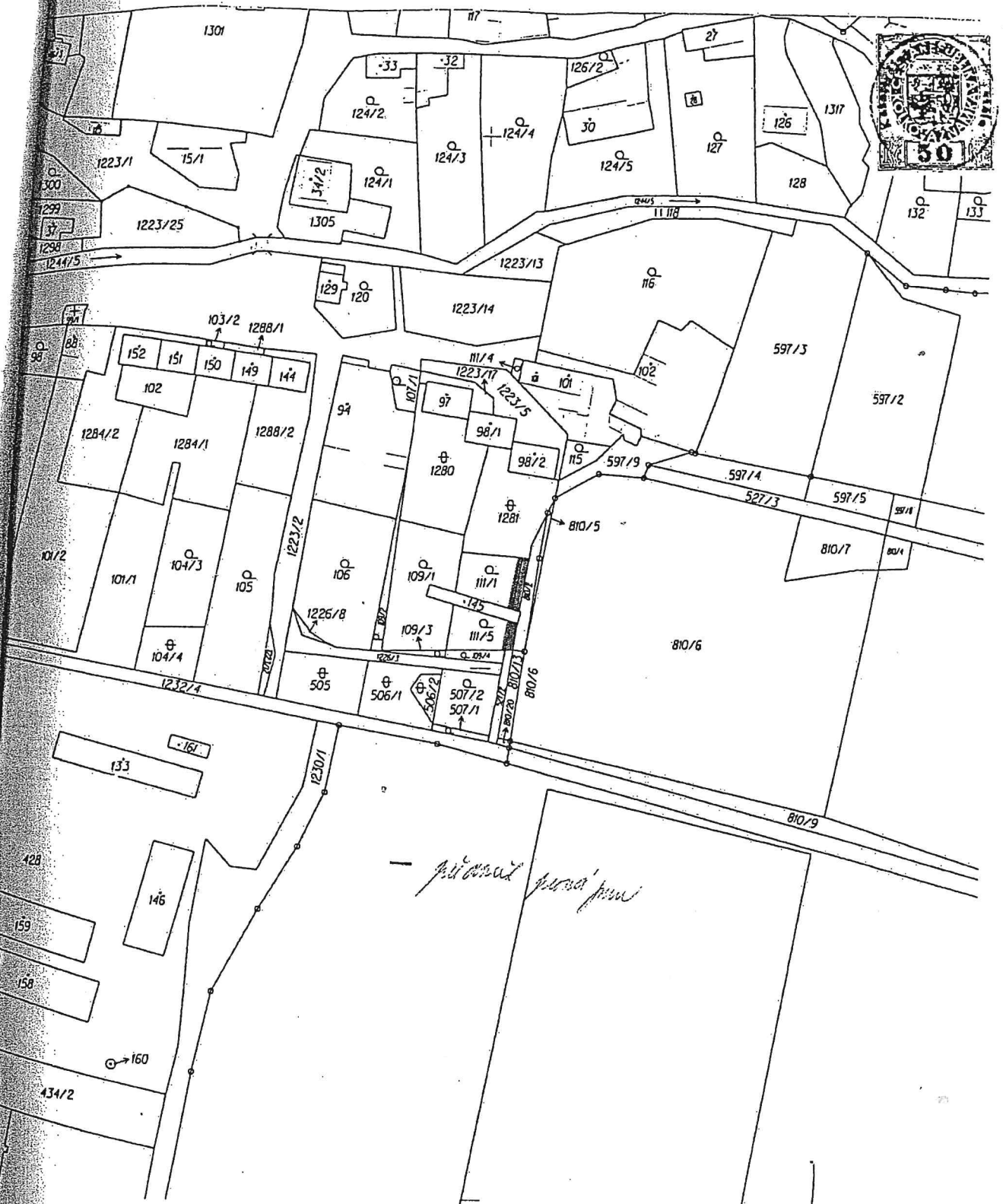
Obec: Slezské Pavlovice
 Kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoveno: 28.10.03

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH									
PARCELA	VÝMĚRA KV DP	ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ			
111/1	397 0 5		10002	40	zahrada	00302	32/00		
	KÓD BPEJ 51410								
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha									
111/5	347 0 5		10002	40	zahrada	00302	32/00		
	KÓD BPEJ 51410								
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha									
1281	1010 0 14		10002	92	neplodná	00302	32/00		
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha									

E: ulicem 246 m²

zájmová území



přesah přesá

Katastrální úřad Krnov	Okres Bruntál	Obec SLEZSKÉ PAVLOVICE	Datum 6.10.2003
Kat. území Slezské Pavlovice	Mapový list -7--7/1	Měřítko 1:2000	Podpis
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			Číslo PÚ-Č. 11 / 2003
Vzorová Příloha K			Razítko
Dne 6.10.2003			

Příloha k nájemní smlouvě č. 617N03/26

Kudlová Monika

Variabilní symbol: 61710326

Uzavřeno: 29.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 21.11.2014

Účinná od: 29.10.2003

100 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Slezské Pavlovice										
část	183	0	0	2	5	0	99 100	54	2,2	11,77
část	185	0	0	2	5	0	99 100	54	2,2	11,77
část	186	1	0	2	14	10 002	99 100	138	2,2	30,09
								246		53,63
CELKEM:								246		100 Kč

PŘÍLOHA č. 1

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: Slezské Pavlovice
Kat. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoveno: 28.10.03

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MÁPA	POLVZ
111/1	57,9 m ²	397	0	5		10002	40		zahrada	00302	32/00
KÓD BPEJ 51410											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
111/5	54 m ²	347	0	5		10002	40		zahrada	00302	32/00
KÓD BPEJ 51410											
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											
1281	146 m ²	1010	0	14		10002	92		neploďná	00302	32/00
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Ve Smečkách 33, 110 00 Praha											

E: výměra 146 m²

7
Příloha
územní pracoviště Bruntál
Partyzánská č. 7

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Bruntále,
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál,

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: č. ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

paní Monika Kudlová,

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

podložené

§ dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 617 N 03/26

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 10. 2003 nájemní smlouvu č. 617 N 03/26 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 100,00 Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Čl. III

Tento dodatek je vystaven z důvodu provedených pozemkových úprav a přechíslování v k. ú. Slezské Pavlovice – pův. části p. č. 111/5, 111/1 a 1281, nyní části p. č. 183, 185 a 186. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku zůstává nezměněno. Celkem je v pronájmu 246 m².

Předmět pronájmu po úpravě je uveden v příloze č. 1.

K 1. 10. 2006 je nájemce povinen zaplatit částku, která bude oznámena pronajímatelem před termínem splatnosti avízem k úhradě.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 9. 11. 2005

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Emanuel Havelka
pronajímatel

.....
Monika Kudlová
nájemce

Za správnost: Marcela Zbořilová

.....
podpis

TOTOŽNOST OVĚŘENA

dle OP č.: KS 647849 /

Ověřil:

Informace o řízení

Informace o řízení

Číslo řízení: Z-5027/2011
 Pracovité: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Křivov
 Datum příje: 31.08.2011
 Stav řízení: Řízení ukončeno
 Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Slezské Pavlovice (713309)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Pozemkový fond České republiky	Oprávněný
Česká republika	
Pozemkový fond Brundál	

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	31.08.2011
Předání záznamu k aktualizaci	31.08.2011
Změny navržené	01.09.2011
Odsouhlasení budoucího stavu	05.09.2011
Provedení záznamu	05.09.2011
Ukončení řízení	05.09.2011

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Změna jiných údajů KN

Zobrazené údaje mají informativní charakter.
 Platnost k 28.12.2011 13:42:49

Stránka č. 1 z 1

předmět porážky pro výměru

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 3

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

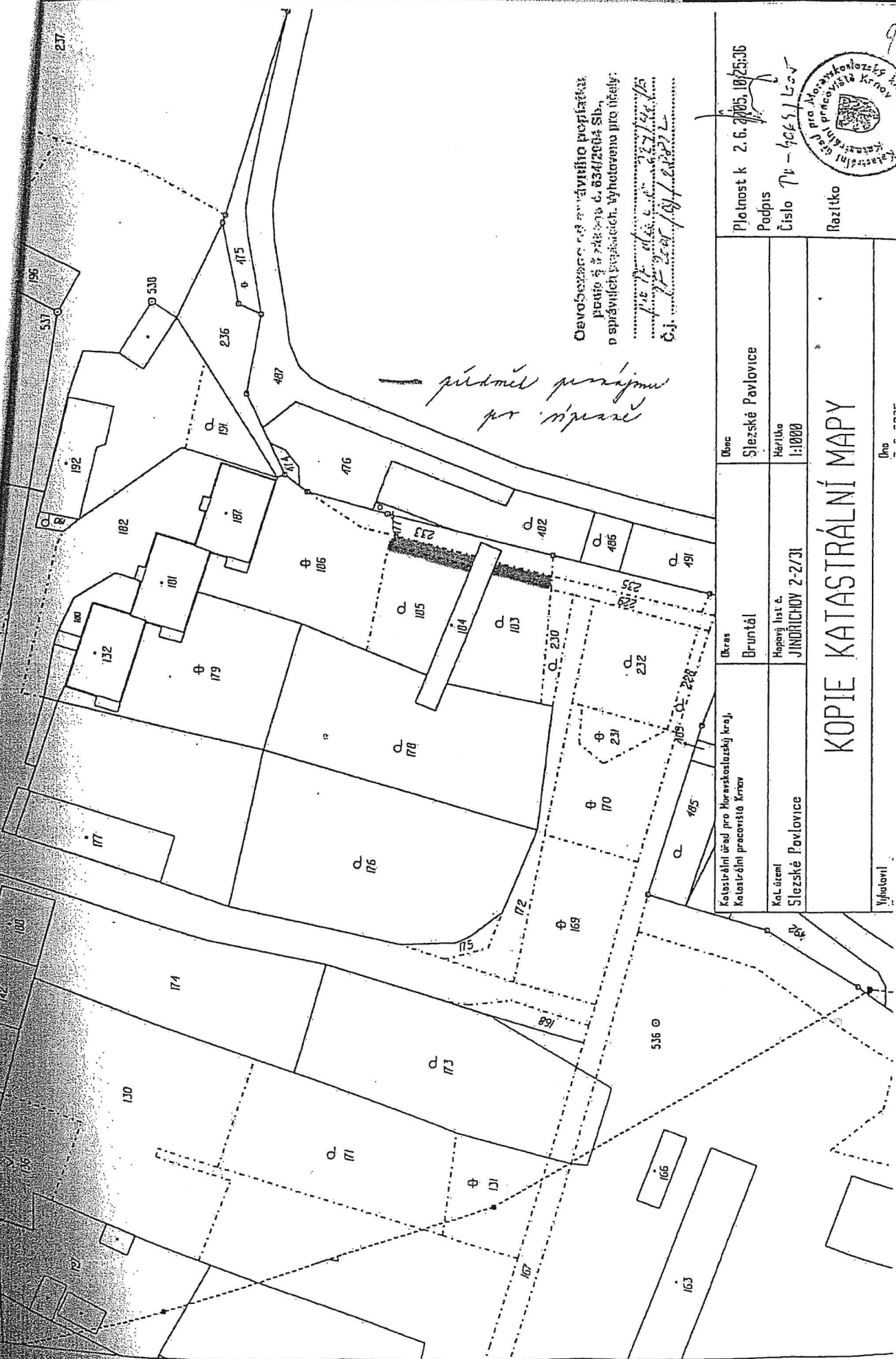
pec:

at. území: 713309 Slezské Pavlovice

Vyhotoveno: 09.11.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA KV DP ČO ČP-E	LV PV OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
183 <i>část 54/m</i>	430 2 5	10002 40	zahrada	4153/04	
LASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
185 <i>část 54/m</i>	364 2 5	10002 40	zahrada	4153/04	
LASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha 3,				
186 <i>část 138/m</i>	809 2 14	10002 92	neplodná	4153/04	
LASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky	Husinecká 1024/11a, Praha 3,				



*— půdní příjmy
pr. území*

Ověřeno: *...* ávního popíška,
pauze 2. 6. 2005, 10:25:36
o správních popíškách. Vyhodnoteno pro účely:
...
...
...

Platnost k 2. 6. 2005, 10:25:36
Podpis *...*
Číslo *71-4049/1507*
Razítko *Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov*

Kraj		Okres	
Moravskoslezský kraj		Slezské Pavlovice	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov		Bruntál	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov		Hlavní list č. JINDŘICHOV 2-2/31	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov		Měřítko 1:1000	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov		KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov		Vyhodnotil	

Příloha k nájemní smlouvě č. 617N03/26

Kudlová Monika

Variabilní symbol:61710326

Uzavřeno: 29.10.2003 Roční nájem:

Datum tisku: 6.6.2018

Účinná od:29.10.2003 100 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Slezské Pavlovice										
část	183	0	0	2	5	0	99 100	54	2,2	11,77
část	185	0	0	2	5	0	99 100	54	2,2	11,77
část	186	1	0	2	14	10 002	99 100	138	2,2	30,09
								246		53,63
CELKEM:								246		100 Kč

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál ①

313629/2012

BUL A 2104

0

Pozemkový fond České republiky,

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený Ing. Emanuelem Havelkou, vedoucím Odloučeného pracoviště Pozemkového
fondu ČR v Bruntále, Partyzánská 7, Bruntál, PSČ 792 01, Krajského pracoviště
pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: č. ú.

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan **Radoslav Badura**

r. č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

P NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 198 N 12/26 *AV*

ČL I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Krnov Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský
kraj se sídlem v Opavě.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

ČL II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem
zemědělského využití - ustájení koní, uskladnění krmiva, sena, přístupová plocha k pronajaté
nemovitosti.

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni **1. 8. 2012**, a to ve stavu, v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně-technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 15,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitostech, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,

h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

ČL VI

1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 8. 2012** na dobu neurčitou

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.

4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

ČL VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné

2) Nájemné se platí **ročně po zadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **2 089,00 Kč** (slovy: **dvatisíceosmdesátdevět** korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u
variabilní symbol

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

ČL VIII

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2012 včetně činí **348,00 Kč** (slovy: **třistačtyřicetosm** korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2012 na účet pronajímatele vedený u
19811226.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Čl. XVII

Tato nájemní smlouva navazuje na zrušenou nájemní smlouvu č. 461 N 01/26 ze dne 15. 8. 2001.

V Bruntále dne 16. 7. 2012

.....
Ing. Emanuel Havelka
vedoucí Odloučeného pracoviště Bruntál
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Radoslav Badura
nájemce

TOTOŽNOST OVĚŘENA

dle OP č.: 111 884 635

Ověřil:

Za správnost: Marcela Zbořilová

.....
podpis

PŘÍLOHA č. 1

Počet listů: 1

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.198N12/26

Datum tisku: 16.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Slezské Pavlovice									
183	0	2	180	1.8.2012		61	2,97	0,00	2,97
184	0	2	52	1.8.2012		61	8,67	333,33	342,00
185	0	2	190	1.8.2012		61	3,14	0,00	3,14
422							14,78	333,33	348,11
422							14,78	333,33	348,11
CÉLKEM:			422				14,78	333,33	348 Kč

platí k 30.6.12

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2012

16.7.2012 13:44:18

Informace o parcele

Obec	Bruntál	Obec	Slezské Pavlovice
Katastrální území	713309 Slezské Pavlovice		
Parcela	183 (14.12.2004)		
Výměra	430 m ² 180 m ²		
Užití pozemku	zahrada		
Parcelní skupina	Z-4153/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Právní poměr	zemědělský půdní fond (14.12.2004)		
UJ	Kód:51410, Výměra bon.Dílu:430 m ²		
Podíl list	DKM		

Název	Podíl	Typ práv. vztahu
002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

Obec	Bruntál	Obec	Slezské Pavlovice
Katastrální území	713309 Slezské Pavlovice		
Parcela	184 (14.12.2004) 4		
Výměra	166 m ² 132 m ² (4 x 422 m ²)		
Užití pozemku	zastavěná plocha a nádvoří		
Parcelní skupina	Z-4153/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Podíl list	DKM		

Název	Podíl	Typ práv. vztahu
002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Česká republika	1/1	Vlastnické právo
Užití budovy	zemědělská stavba	
LV	Název	Typ budovy
10002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	Podíl	budova bez čísla popisného nebo evidenčního
Česká republika	1/1	Typ práv. vztahu
	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	1/1	Vlastnické právo

Informace o parcele

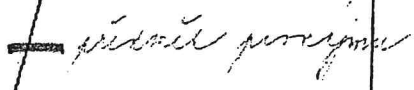
Obec	Bruntál	Obec	Slezské Pavlovice
Katastrální území	713309 Slezské Pavlovice		
Parcela	185 (14.12.2004)		
Výměra	364 m ² 190 m ²		
Užití pozemku	zahrada		
Parcelní skupina	Z-4153/2004 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Právní poměr	zemědělský půdní fond (14.12.2004)		
UJ	Kód:51410, Výměra bon.Dílu:364 m ²		
Podíl list	DKM		

Název	Podíl	Typ práv. vztahu
002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

3
960

E: celkem 422 m²



Karta majetku

ÚP: 26 - Bruntál KÚ: 713309 - Slezské Pavlovice IDMAJ: 1871 Název: hosp. přísluš. u BJ - 12 ks

Pořiz. cena: 24 000 Kč Oprávky: 24 000 Kč Zúst. cena: 0 Kč Datum pořízení:

Kategorie: Privatizace Privatizační projekt: Privatizační jednotka:

Ev./pop. č.: Název statku: Osoblaha Stav: Schváleno

Skupina	Kmen	Podlomení	Díl	Výmera m2	LV číslo	Vlastnictví
2	184	0	.0	166	10002	Budova

purely v. 9,4,8,6

Příloha k nájemní smlouvě č. 198N12/26

Badura Radoslav

Variabilní symbol: 19811226

Uzavřeno: 16.7.2012

Roční nájem:

Datum tisku: 16.7.2012

Účinná od: 1.8.2012

2 089 Kč

Katastr	Parcela	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
---------	---------	-----------	---------	----------	--------------------	----------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------

Slezské Pavlovice

část	183	0	0	2	5	180	1,0	17,84	0	17,84
část, ID 1871 chlívl	184	0	0	2	13	52	1,0	52,00	2 000	2 052,00
část	185	0	0	2	5	190	1,0	18,83	0	18,83
						422		88,67	2 000	2 088,67

CELKEM:

						422		88,67	2 000	2 089 Kč
--	--	--	--	--	--	-----	--	-------	-------	----------



Ing. Libor HAMPL

Znalec pro základní obor ekonomika,
odvětví ceny a odhady nemovitostí

E.Krásnohorské 1706/27, 792 01 Bruntál, tel.: 603 778280

e-mail:hampl.libor@tiscali.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6070/80/2018

o ceně nemovité věci - pozemku p.č. 184 o výměře 166m², jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e., zemědělská stavba (ID maj. 1871) a pozemku p.č. 183 o výměře 430m², v obci Slezské Pavlovice, katastrální území Slezské Pavlovice.

Vlastník nemovité věci:

Česká republika

Objednatel znaleckého posudku:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

Účel znaleckého posudku:

Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro převod
majetku podle zákona č. 92/1991 Sb.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 20.5.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál

Počet stran: 14 včetně titulního listu a 15 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bruntále 24.5.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je vyhotovit znalecký posudek o ceně obvyklé ve smyslu §2 zákona č. 151/1997Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a to pozemku p.č. 184 o výměře 166m², jehož součástí je stavba bez č.p. a č.e., zemědělská stavba (ID maj. 1871) a pozemku p.č. 183 o výměře 430m², v obci Slezské Pavlovice, katastrální území Slezské Pavlovice.

Obvyklá cena je určena striktně podle komentáře Ministerstva financí k obvyklé ceně. Období platnosti ceny se nestanovuje.

Specifické požadavky objednatele: cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: pozemky, zemědělská stavba

Adresa předmětu ocenění: Slezské Pavlovice
793 99 Slezské Pavlovice

Kraj: Moravskoslezský

Okres: Bruntál

Obec: Slezské Pavlovice

Katastrální území: Slezské Pavlovice

Počet obyvatel: 229

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 523,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,60
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,70
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Minimální vybavenost (pouze obchod nebo služby – základní sortiment)	V	0,85

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 94,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.5.2018 za přítomnosti pana Badury, paní Kudlové, pana Bebčáka a pana Mondeka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- částečný výpis z KN LV 10002 pro k.ú. Slezské Pavlovice (viz příloha),
- objednávka SPÚ ze dne 10.05.2018 (viz příloha),
- pořízená fotodokumentace (viz příloha),
- kopie katastrální mapy (viz příloha),
- ortofotomapa (viz příloha),
- informace a údaje zjištěné v územním plánu obce,

- geometrický plán z roku 1922, 1972 a 1974,
- informace a údaje sdělené objednavatelem,
- zákon č.151/1997 Sb. o oceňování majetku, v aktuálním znění,
- vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
- úřední oceňování majetku 2018 ve znění platném od 1.1.2018 vydané CERM Brno autorský kolektiv Prof. Ing. A.Bradáč DrSc., Ing. Petr Polák, Ing. P. Krejčíř,
- odborná literatura Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně - Teorie oceňování nemovitostí,
- informace a údaje zjištěné na realitních serverech,
- informace a údaje zjištěné v KN,
- časopis Znalec, který vydává Komora soudních znalců ČR,
- komentář k určování obvyklé ceny, který vydalo MF ČR,
- výměry a skutečnosti zjištěné na místě samém, měřeno digitálním přístrojem BOSCH DLE 50 PROFESIONAL a ocelovým pásmem.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Podle částečného výpisu z KN je k oceňovaným pozemkům a stavbě zapsáno právo vlastnické na:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha

6. Dokumentace a skutečnost

Stav zjištěný v terénu odpovídá údajům zapsaným v KN. Veškeré výměry byly zjištěny fyzickým měřením na místě samém.

7. Celkový popis nemovité věci

Nemovitě věci se nachází v obci Slezské Pavlovice, v katastrálním území Slezské Pavlovice, na okraji obce, v prostoru za bytovými domy č.p. 86, č.p. 97, č.p. 98. Jedná se o pozemky p.č. 184 o výměře 166m² a p.č. 183 o výměře 430m².

Pozemek p.č. 184 je v KN zapsán v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba bez č.p. a č.e., zemědělská stavba (ID maj. 1871). Jedná se o zemědělskou hospodářskou budovu, která slouží k chovu drobného domácího zvířectva. Objekt je částečně pronajatý, část je volně přístupná. Jedná se o jednoduchou stavbu obdélníkového tvaru. Budova je postavena v tradiční technologii té doby (1974, čemuž i odpovídá stavebně technické řešení a použitý materiál). Stavba byla provedena svépomocí. Obvodová konstrukce je zděná z plynosilikátových tvárnic tl. 300mm. Střecha je pultová, střešní krytina je z vlnitého eternitu, klempířské konstrukce chybí. Krytina je ve špatném stavu, do objektu na několika místech zatéká. Podlaha je betonová, dveře jsou dřevěné svlakové. Vnější omítka není, vnitřní omítky jsou vápenné, tři chlívky jsou bez omítek. Objekt není napojen na inženýrské sítě. Celkový technický stav je velmi špatný, zdívo vykazuje statické trhliny.

Pozemek p.č. 183 je v KN zapsán v druhu pozemku zahrada. Pozemek slouží jako výběh pro drobná domácí zvířata, část pozemku se nevyužívá, tato část je neudržovaná, zarostlá náletem. Součástí pozemku jsou trvalé porosty. Na pozemku se nachází dřevěné stavby bez základů, volně položené dlaždice a ploty, vše je ve vlastnictví nájemců.

Obec Slezské Pavlovice se nachází v bruntálském okrese, na jeho okraji, nedaleko od hranice s Polskou republikou v osoblažském výběžku. Má 229 obyvatel. V osoblažském regionu dochází

k razantnímu vyliďňování, které je zapříčiněno špatným dopravním spojením, nedostatečnou nabídkou volných pracovních míst v okolí, špatnou dostupností lékařské péče a nízkou občanskou vybaveností. Obec Slezské Pavlovice má jednu z nejvyšších nezaměstnaností, stav k 31.3.2018 8,1%, bruntálský okres 6,6%, MSK 5,4% (Zdroj portál MPSV). Obec Slezské Pavlovice má minimální vybavenost. V obci není škola, mateřská škola, pošta ani zdravotnické zařízení.

Pro stanovení obvyklé ceny byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Samostatný prodej obdobných staveb (zemědělská hospodářská stavba) probíhá velice sporadicky. Většinou se prodávají jako příslušenství stavby hlavní, kdy v kupní smlouvě není rozlišena cena za hlavní stavbu, za vedlejší stavby a za pozemek. V relevantním časovém úseku v oceňované lokalitě nebyl zjištěn převod samostatných obdobných staveb.

V jiných srovnatelných lokalitách, kdy srovnatelností se rozumí především obdobné přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území, nebyl zjištěn převod stavby. Dále byla provedena kontrola nabídek na realitních serverech, a to s negativním výsledkem.

Jelikož na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných nebo nabídkových cen, je provedeno ocenění dle platného cenového předpisu, a to podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.. Ocenění je provedeno v souladu s komentářem MF ČR k určování obvyklé ceny.

8. Obsah znaleckého posudku

Pozemek p.č. 184 jehož součástí je zemědělská stavba

1. Pozemek p.č. 184
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Zemědělská stavba

Pozemek p.č. 183

1. Pozemek p.č. 183
 - 1.1. Oceňované pozemky
 - 1.2. Porosty

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Minimální vybavenost (obchod nebo služby – základní sortiment) nebo žádná	III	0,90

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,648}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	0,00
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nebezpečné komunikaci	I	-0,01

5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = 0,300$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koefficient } pp = I_T * I_P = 0,194$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koefficient } pp = I_T * I_P = 0,300$$

Pozemek p.č. 184 jehož součástí je zemědělská stavba

1. Pozemek p.č. 184

1.1. pozemky

Jedná se o pozemek p.č. 184 o výměře 166m².

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,300$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,300 = 0,300$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	94,-	0,300		28,20	
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 30,- Kč / m ² .				30,00	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	184	166	30,00	4 980,-
Stavební pozemek - celkem			166		4 980,-

1.2. Zemědělská stavba

Jedná se o částečně pronajatou stavbu. Nájemné za nepronajaté plochy je určeno ve výši obvyklého nájemného. U zbývajících ploch (2 chlívků) stavebně technický stav neumožňuje pronajmutí.

Ocenění staveb nákladovým způsobem

Zemědělská hospodářská budova

Jedná se o jednoduchou zděnou stavbu, která slouží k chovu drobného domácího zvířectva. Budova je rozdělena na 12 chlívků. Obvodová konstrukce je zděná z tvárníc, střecha je pultová. Popis a hodnocení objektu je proveden v tabulce. Celkový technický stav je velmi špatný, delší dobu bez základní údržby. Do objektu zatéká, zdivo vykazuje statické trhliny. Objekt byl postaven svépomocí. Pro výpočet opotřebení byla použita lineární metoda. Předpokládaná celková životnost je stanovena na 60 roků.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	O. budovy pro zemědělství živočišná produkce
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1271
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží		Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
I.NP		166,00 m ²	2,40 m	398,40
Součet		166,00 m ²		398,40
Průměrná výška všech podlaží v objektu:	PVP =	398,40 / 166,00	= 2,40 m	
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží:	PZP =	166,00 / 1	= 166,00 m ²	

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
Vrchní stavba	(166,00)*(2,67+1,66)/2	=	359,39 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
Vrchní stavba	NP	359,39 m ³

Obestavěný prostor - celkem:

359,39 m³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy vč. zemních prací	betonové	S	100
2. Svislé konstrukce	tvárnice	S	100
3. Stropy	nejsou	C	100
4. Krov, střecha	pultová	S	100
5. Krytiny střech	vlnitý eternit	S	100
6. Klempířské konstrukce	nejsou	C	100
7. Úprava vnitřních povrchů	vápenné	S	100
8. Úprava vnějších povrchů	nejsou	C	100
9. Vnitřní obklady keramické		X	100
10. Schody	nejsou	C	100
11. Dveře	dřevěné svlakové	P	100
12. Vrata	nejsou	C	100
13. Okna	nejsou	C	100
14. Povrchy podlah	betonové	S	100
15. Vytápění		X	100
16. Elektroinstalace	není	C	100
17. Bleskosvod		C	100
18. Vnitřní vodovod		C	100
19. Vnitřní kanalizace		C	100
20. Vnitřní plynovod		X	100
21. Ohřev teplé vody		C	100
22. Vybavení kuchyní		X	100
23. Vnitřní hygienické vyb.		C	100
24. Výtahy		X	100
25. Ostatní		C	100
26. Instalační pref. jádra		X	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	10,80	100	1,00	10,80
2. Svislé konstrukce	S	25,60	100	1,00	25,60
3. Stropy	C	11,70	100	0,00	0,00
4. Krov, střecha	S	6,90	100	1,00	6,90
5. Krytiny střech	S	2,80	100	1,00	2,80
6. Klempířské konstrukce	C	0,70	100	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	S	4,40	100	1,00	4,40
8. Úprava vnějších povrchů	C	3,10	100	0,00	0,00
9. Vnitřní obklady keramické	X	0,00	100	1,00	0,00
10. Schody	C	2,30	100	0,00	0,00
11. Dveře	P	2,40	100	0,46	1,10
12. Vrata	C	1,80	100	0,00	0,00
13. Okna	C	4,30	100	0,00	0,00

14. Povrchy podlah	S	3,20	100	1,00	3,20
15. Vytápění	X	0,00	100	1,00	0,00
16. Elektroinstalace	C	7,00	100	0,00	0,00
17. Bleskosvod	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	C	2,40	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,30	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	X	0,00	100	1,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	C	0,40	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	X	0,00	100	1,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	2,30	100	0,00	0,00
24. Výtahy	X	0,00	100	1,00	0,00
25. Ostatní	C	5,30	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					54,80
Koeficient vybavení K ₄ :					0,5480

Hodnota koeficientu je ponechána s ohledem na chybějící konstrukce a vybavení.

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 695,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9598
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	1,1750
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,5480
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,1890
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	2 738,79
Plná cena: 359,39 m ³ * 2 738,79 Kč/m ³	=	984 293,74 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 44 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 16 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 44 / 60 = 73,3 %

Koeficient opotřebení: (1 - 73,3 % / 100) * 0,267

Zemědělská hospodářská budova - zjištěná cena = 262 806,43 Kč

Rekapitulace nákladových cen:

Zemědělská hospodářská budova = 262 806,43 Kč

Nákladové ceny - celkem = 262 806,43 Kč

Ocenění výnosovým způsobem

Zatřídění pro potřeby ocenění

Druh objektu: Budovy pro zemědělství

Úprava kapitalizace pro stavby oceněné dle § 31 odst. 2: 0,0 %

Míra kapitalizace (dle příl. č. 22): 6,00 %

Výnosy z pronajímaných prostor

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ² /rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
chlívek	13,00	39,62	42,92	515,-
chlívek	12,00	43,33	43,33	520,-
chlívek	52,00	39,46	171,-	2 052,-
chlívek	12,00	42,92	42,92	515,-
Výnosy celkem				3 602,-

Výnosy z nepronajatých částí

Název	Plocha [m ²]	Nájemné [Kč/m ² /rok]	Nájemné [Kč/měsíc]	Roční výnos [Kč]
chlívek	12,00	42,92	42,92	515,-
chlívek	12,00	42,92	42,92	515,-
chlívek	12,00	42,92	42,92	515,-
Výnosy celkem				1 545,-

Ocenění

Celkové roční výnosy z pronajímaných prostor: = 5 147,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku:

- cena stavebního pozemku: 4 980,- Kč
- výměra stavebního pozemku: 166,00 m²
- skutečně zastavěná plocha: 166,00 m²
- cena skutečně zastavěné plochy: 4 980,- Kč

Odpočet 5 % z ceny skutečně zastavěné plochy pozemku: - 249,- Kč

Odpočet nákladů procentem ze započítaného nájemného:

$$5\,147,00 \cdot 40\%$$

- 2 058,80 Kč

Roční nájemné upravené dle § 32 odst. 5:

= 2 839,20 Kč

Míra kapitalizace 6,00 %

/ 6,00 %

Cena stanovená výnosovým způsobem

= 47 320,- Kč

Ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu oceňování

Skupina:

D) Bez zásadních změn - stabilizovaná oblast,
nemovitost nemá rozvojové možnosti

Zdůvodnění zařazení do skupiny D):

Jedná se o stavbu, která nemá rozvojové možnosti.

Ocenění nákladovým způsobem CN = 262 806,43 Kč

Ocenění výnosovým způsobem CV = 47 320,00 Kč

Rozdíl R = 215 486,43 Kč

Ocenění dle přílohy č. 23 tab. 2, skupiny D):

$$CV + 0.10 R$$

= 68 868,64 Kč

Zemědělská stavba - zjištěná cena

= 68 868,64 Kč

1.1. Pozemky:

4 980,- Kč

Pozemek p.č. 184 - zjištěná cena

= 73 848,64 Kč

Pozemek p.č. 183

1. Pozemek p.č. 183

1.1. pozemky

Jedná se o pozemek p.č. 183 - zahrada o výměře 430m².

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,300$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

6

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,300 = 0,300$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]	
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1	94,-	0,300		28,20	
Jednotková cena pozemku nesmí být nižší než 30,- Kč / m ² .				30,00	
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zahrada	183	430	30,00	12 900,-
Stavební pozemek - celkem			430		12 900,-

1.2. Porosty

Jedná se o neudržované a neošetřované stromy, které vznikly přirozeným způsobem.

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

Název Typ	Jedn. cena [Kč / jedm.]	Úpravy [%]	Stáří Upr. cena [Kč / jedn.]	Počet / Výměra Cena [Kč]
jasan			40 roků	2,00 ks
Listnaté stromy II	21 780,-	- 95 %	1 089,-	2 178,-
Součet:				2 178,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,750
Koeficient polohy K _s (příl. č. 20)			*	0,800
Celkem - okrasné rostliny			=	1 306,80 Kč
Porosty - zjištěná cena			=	1 306,80 Kč
1.1. Pozemky:				12 900,- Kč
Pozemek p.č. 183 - zjištěná cena			=	14 206,80 Kč

C. REKAPITULACE

Pozemek p.č. 184 jehož součástí je zemědělská stavba

1. Pozemek p.č. 184	73 848,60 Kč
1.1. Oceňované pozemky	4 980,- Kč
1.2. Zemědělská stavba	68 868,60 Kč
	= 73 848,60 Kč

Pozemek p.č. 184 jehož součástí je zemědělská stavba - celkem: 73 848,60 Kč

Pozemek p.č. 183

1. Pozemek p.č. 183	14 206,80 Kč
1.1. Oceňované pozemky	12 900,- Kč
1.2. Porosty	1 306,80 Kč
	= 14 206,80 Kč

Pozemek p.č. 183 - celkem: 14 206,80 Kč

Výsledná cena - celkem: 88 055,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 88 060,- Kč

slovy: Osmdesátosmtisícšedesát Kč

REKAPITULACE - zaokrouhlení dle § 50 pro každý pozemek samostatně

Pozemek p.č. 184 jehož součástí je zemědělská stavba

1. Pozemek p.č. 184	73 850,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	4 980,- Kč
1.2. Zemědělská stavba	68 870,- Kč
	= 73 850,- Kč

Pozemek p.č. 184 jehož součástí je zemědělská stavba - celkem: 73 850,- Kč

Pozemek p.č. 183

1. Pozemek p.č. 183	14 210,- Kč
1.1. Oceňované pozemky	12 900,- Kč
1.2. Porosty	1 310,- Kč
	= 14 210,- Kč

Pozemek p.č. 183 - celkem: 14 210,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení: 88 060,- Kč

slovy: Osmdesátosmtisícšedesát Kč

Doložka ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soud řád, v platném znění.

Prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku a doložku s tímto

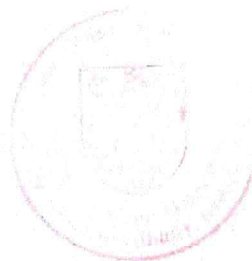
prohlášením ve smyslu §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soud řád, ve z.p.p. připojuji ke mnou zpracovanému Znaleckému posudku č. 6070/80/2018 ze dne 24.5.2018.

Prohlášení o nepodjatosti: Já Ing. Libor Hampl čestně prohlašuji, že nejsem ve vztahu k objednavateli znaleckého posudku, ani k nabyvateli věci nemovité. Čestně prohlašuji, že nemám žádný osobní zájem na výsledku převodu a s objednavatelem a s nabyvatelem mě nespojuje osobní ani pracovní, či jiný obdobný poměr.

V Bruntále 24.5.2018



Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.7.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.6.1989 pod č. j. Spr. 2794/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6070/80/2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 65/2018.



V Bruntále 24.5.2018

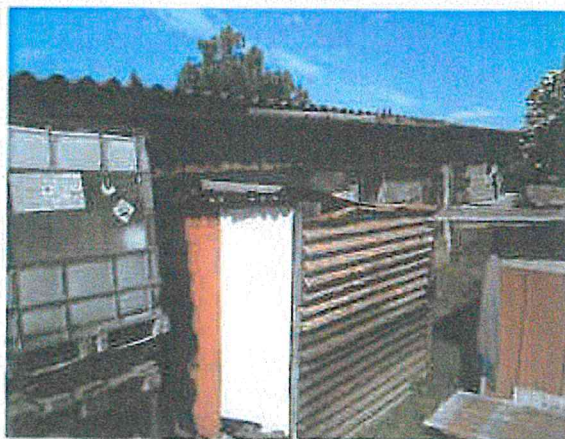
Ing. Libor Hampl

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	2
Částečný výpis z KN	2
Kopie katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Přehled majetku	1
Přílohy k nájemním smlouvám	4
Kopie územního plánu obce vč. legendy	1
Objednávka SPÚ	3

Pohled na p.č. 184 jehož součástí je zemědělská stavba





Pohled na p.č. 183



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Ostatní činnosti, č.j.: 1056198 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 551881 Slezské Pavlovice

Kat.území: 713309 Slezské Pavlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
183	430	zahrada		zemědělský půdní fond
184	166	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 184				

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	184	Z-5152/2004-831
Parcela:	183	Z-5152/2004-831

o Změna číslování parcel

Parcela:	184	Z-5152/2004-831
Parcela:	183	Z-5152/2004-831

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.**

Z-522/2013-831

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2018 12:35:02

Obec: 551881 Slezské Pavlovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
183	51410	430

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.05.2018 12:37:48

K. ú. Slezské Pavlovice



K. ú. Slezské Pavlovice



Přehled majetku - k.ú. Slezské Pavlovice

Číslo nemovitosti	Katastr	Kategorie	Popis budovy	Číslo parcely	Výměra
1871	713309 - Slezské Pavlovice 571326 - Bruntál	10 - Privatizace --	hosp. přísluš. u BJ - 12 ks	KN 184	166

Příloha k nájemní smlouvě č. 570N03/26

Mondek Justin

Variabilní symbol: 57010326

Uzavřeno: 14.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 14.5.2018

Účinná od: 14.10.2003

515 Kč

Katastr

Parcela / Díl Skup. Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

%
[Kč]

Nájem pozemky
[Kč]

Nájem budovy
[Kč]

Nájem celkem
[Kč]

Slezské Pavlovice

Část ID 187126 ZHE	184	0	0	2	13	10 002	1 250 000	12	1,0	15,00	500	515,00
--------------------	-----	---	---	---	----	--------	-----------	----	-----	-------	-----	--------

								12		15,00	500	515,00
--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	-------	-----	--------

CELKEM:

								12		15,00	500	515 Kč
--	--	--	--	--	--	--	--	----	--	-------	-----	--------

Příloha k nájemní smlouvě č. 616N03/26

Kudlová Monika

Variabilní symbol: 61610326

Uzavřeno: 29.10.2003

Roční nájem:

Datum tisku: 14.5.2018

Účinná od: 29.10.2003

515 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
---------	---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------

Slezské Pavlovice

Část ID 18126 ZHB	184	0	0	2	13	10 002	1 153 846	13	1,0	15,00	500	515,00
								13		15,00	500	515,00
CELKEM:								13		15,00	500	515 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 403N05/26

Bebčák Pavel

Variabilní symbol: 40310526

Uzavřeno: 11.11.2005

Roční nájem:

Datum tisku: 14.5.2018

Účinná od: 11.11.2005

520 Kč

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
---------	---------	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------

Slezské Pavlovice

ID 187126 ZHB - čá	184	0	0	2	13	10 002	1 666 666	12	1,0	20,00	500	520,00
								12		20,00	500	520,00
CELKEM:								12		20,00	500	520 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 198N12/26

Badura Radoslav

Variabilní symbol: 19811226

Uzavřeno: 16.7.2012 Roční nájem:

Datum fisku: 14.5.2018

Účinná od: 1.8.2012 2 089 Kč

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
---------	---------	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	-----------------------	----------------------	----------------------

Slezské Pavlovice

část	183	0	0	2	5	0	180	1,0	17,84	0	17,84
část, ID 1871 chlívk	184	0	0	2	13	10 002	52	1,0	52,00	2 000	2 052,00
část	185	0	0	2	5	0	190	1,0	18,83	0	18,83
							422		88,67	2 000	2 088,67
CELKEM:											
							422		88,67	2 000	2 089 Kč

