

**MINISTERSTVO FINANCÍ**  
**Letenská 15, 118 10 Praha 1**

**INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku  
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit  
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,  
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**stavba bez čp/če, obč. vyb., na pozemku parc. č. St. 68 (bez  
pozemku), k.ú. a obec Mířkov, okres Domažlice**

**PP č. 86804/2001**

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

### INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž  
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad  
Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov - Praha 3  
Identifikační číslo: 01312774  
Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 86804/PJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68  
(bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice  
Adresa: Mířkov, PSČ: 346 01  
Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)  
(Výkaz zisku a ztrát)

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| - Tržby za prodané zboží:                 | 0 tis. Kč |
| - Výsledek hospodaření před zdaněním:     | 0 tis. Kč |
| - Počet pracovníků (přepočtený stav):     |           |
| - Průměrná měsíční mzda:                  | 0 tis. Kč |
| - Export:                                 | 0 tis. Kč |
| - Dotace:                                 | 0 tis. Kč |
| - Míra odepsanosti základních prostředků: | 0 %       |

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy  
(balance) ke dni 14.02.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| A. Aktiva:                     | 65 610,00 Kč |
| z toho:                        |              |
| Stálá aktiva:                  | 65 610,00 Kč |
| z toho:                        |              |
| Dlouhodobý hmotný majetek:     | 65 610,00 Kč |
| z toho:                        |              |
| Pozemky:                       | 0,00 Kč      |
| (Seznam bude uveden v příloze) |              |

|                                                                                                                                                                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Stavby:                                                                                                                                                                                                             | 65 610,00 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                                                                                                                                                                      |              |
| Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:                                                                                                                                                                     | Kč           |
| (Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)                                                                                                                                                      |              |
| B. Cizí zdroje:                                                                                                                                                                                                     | 0,00 Kč      |
| z toho:                                                                                                                                                                                                             |              |
| Dlouhodobé závazky:                                                                                                                                                                                                 | 0,00 Kč      |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                                                                                                                                                                      |              |
| Krátkodobé závazky:                                                                                                                                                                                                 | 0,00 Kč      |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                                                                                                                                                                      |              |
| Bankovní úvěry a půjčky:                                                                                                                                                                                            | 0,00 Kč      |
| (Seznam bude uveden v příloze)                                                                                                                                                                                      |              |
| C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):                                                                                                                                                        | 65 610,00 Kč |
| D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:                                                                                                                                            | 0,00 Kč      |
| E. Majetek privatizované jednotky celkem:                                                                                                                                                                           | 65 610,00 Kč |
| 4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):                                                                                                                                              | 0,00 Kč      |
| 5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):                                                            | 0,00 Kč      |
| 6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:                                                                                                                                                               |              |
| 7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit                                                                                                      |              |
| 8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:                                                                                                                                                        |              |
| 9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):                                                                                                                                           |              |
| 10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:                                                                                                                    |              |
| Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda.<br>(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).     |              |
| 11. Ekologické závady:                                                                                                                                                                                              |              |
| Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu. |              |
| 12. Omezení ze strany jiných subjektů                                                                                                                                                                               |              |
| (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):                                                                              |              |

13. Hlavní rizikové faktory

Objekt je ve špatném technickém stavu. Bude nutné provedení rozsáhlejších stavebních úprav. Majetek je přístupný přes pozemky jiných vlastníků. Přístup k majetku není smluvně zajištěn. není zřízeno věcné břemeno přístupu.

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

15. Další doplňující údaje:

Energetická náročnost staveb: dle zákona č. 506/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů se povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB) vztahuje pouze na budovy a stavby s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, temperování, chlazení, větrání, klimatizace, osvětlování apod.), přičemž se dle tohoto zákona vyhotovení PENB netýká průmyslových a výrobních provozů a zemědělských staveb se spotřebou energie do 195 MWh za rok. Vzhledem k tomu, že tuto podmínku výše uvedená budova nesplňuje, povinnost zpracování PENB dle §7 zák.č. 406/2000 Sb. se na tento objekt nevztahuje.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, [j.truksova@spucr.cz](mailto:j.truksova@spucr.cz)

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

V Plzni dne 14.2.2023

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Ing. Jiří Papež

Ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 14.02.2023
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky podle přiloženého vzoru
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb) řazený podle katastrálních území
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku
- Další přílohy podle potřeby (např. stanovisko MŽP, ekologický audit, znalecký posudek, smlouvy o nájmu, geometrický plán + souhlas s dělením pozemků apod., soupis movitých věcí, kopie nájemní smlouvy, stavy vodoměrů, elektroměrů, plynoměrů apod.)



# Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774**

**KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00**

sestavená k: **14.02.2023**

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86804 PJ 2001

Název PP: stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

| Číslo položky | Název položky                                                     | Synt. účet | 1                | 2           | 3                | 4      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|------------|------------------|-------------|------------------|--------|
|               |                                                                   |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ    |             |                  |        |
|               |                                                                   |            | BĚŽNÉ            |             |                  | MINULÉ |
|               |                                                                   |            | BRUTTO           | KOREKCE     | NETTO            |        |
|               | <b>AKTIVA CELKEM</b>                                              |            | <b>65 610,00</b> | <b>0,00</b> | <b>65 610,00</b> |        |
| <b>A.</b>     | <b>Stálá aktiva</b>                                               |            | <b>65 610,00</b> | <b>0,00</b> | <b>65 610,00</b> |        |
| <b>I.</b>     | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>                                |            |                  |             |                  |        |
|               | 1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                             | 012        |                  |             |                  |        |
|               | 2. Software                                                       | 013        |                  |             |                  |        |
|               | 3. Ocenitelná práva                                               | 014        |                  |             |                  |        |
|               | 4. Povolenky na emise a preferenční limity                        | 015        |                  |             |                  |        |
|               | 5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek                             | 018        |                  |             |                  |        |
|               | 6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                            | 019        |                  |             |                  |        |
|               | 7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                        | 041        |                  |             |                  |        |
|               | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek               | 051        |                  |             |                  |        |
|               | 9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji                   | 035        |                  |             |                  |        |
| <b>II.</b>    | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>                                  |            | <b>65 610,00</b> | <b>0,00</b> | <b>65 610,00</b> |        |
|               | 1. Pozemky                                                        | 031        |                  |             |                  |        |
|               | 2. Kulturní předměty                                              | 032        |                  |             |                  |        |
|               | 3. Stavby                                                         | 021        |                  |             |                  |        |
|               | 4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022        |                  |             |                  |        |
|               | 5. Pěstitelské celky trvalých porostů                             | 025        |                  |             |                  |        |
|               | 6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek                               | 028        |                  |             |                  |        |
|               | 7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                              | 029        |                  |             |                  |        |
|               | 8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                          | 042        |                  |             |                  |        |
|               | 9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                 | 052        |                  |             |                  |        |
|               | 10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji                    | 036        | 65 610,00        | 0,00        | 65 610,00        |        |
| <b>III.</b>   | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>                                |            |                  |             |                  |        |
|               | 1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem               | 061        |                  |             |                  |        |
|               | 2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem                 | 062        |                  |             |                  |        |
|               | 3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti                      | 063        |                  |             |                  |        |
|               | 4. Dlouhodobé půjčky                                              | 067        |                  |             |                  |        |
|               | 5. Termínované vklady dlouhodobé                                  | 068        |                  |             |                  |        |
|               | 6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek                            | 069        |                  |             |                  |        |
|               | 7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek                         | 043        |                  |             |                  |        |
|               | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek               | 053        |                  |             |                  |        |
| <b>IV.</b>    | <b>Dlouhodobé pohledávky</b>                                      |            |                  |             |                  |        |
|               | 1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 462        |                  |             |                  |        |
|               | 2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů                     | 464        |                  |             |                  |        |
|               | 3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                   | 465        |                  |             |                  |        |
|               | 4. Dlouhodobé pohledávky z ručení                                 | 466        |                  |             |                  |        |
|               | 5. Ostatní dlouhodobé pohledávky                                  | 469        |                  |             |                  |        |
|               | 6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery                      | 471        |                  |             |                  |        |
|               | 7. Dlouhodobé zprostředkování transferů                           | 475        |                  |             |                  |        |
| <b>B.</b>     | <b>Oběžná aktiva</b>                                              |            |                  |             |                  |        |
| <b>I.</b>     | <b>Zásoby</b>                                                     |            |                  |             |                  |        |
|               | 1. Pořízení materiálu                                             | 111        |                  |             |                  |        |
|               | 2. Materiál na skladě                                             | 112        |                  |             |                  |        |
|               | 3. Materiál na cestě                                              | 119        |                  |             |                  |        |
|               | 4. Nedokončená výroba                                             | 121        |                  |             |                  |        |
|               | 5. Polotovary vlastní výroby                                      | 122        |                  |             |                  |        |
|               | 6. Výrobky                                                        | 123        |                  |             |                  |        |
|               | 7. Pořízení zboží                                                 | 131        |                  |             |                  |        |
|               | 8. Zboží na skladě                                                | 132        |                  |             |                  |        |
|               | 9. Zboží na cestě                                                 | 138        |                  |             |                  |        |
|               | 10. Ostatní zásoby                                                | 139        |                  |             |                  |        |

|      |                             |                                                             |     |  |  |  |
|------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|--|
| II.  | Krátkodobé pohledávky       |                                                             |     |  |  |  |
|      | 1.                          | Odběratelé                                                  | 311 |  |  |  |
|      | 2.                          | Směnky k inkasu                                             | 312 |  |  |  |
|      | 3.                          | Pohledávky za eskontované cenné papíry                      | 313 |  |  |  |
|      | 4.                          | Krátkodobé poskytnuté zálohy                                | 314 |  |  |  |
|      | 5.                          | Jiné pohledávky z hlavní činnosti                           | 315 |  |  |  |
|      | 6.                          | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé            | 316 |  |  |  |
|      | 7.                          | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů                  | 317 |  |  |  |
|      | 9.                          | Pohledávky za zaměstnanci                                   | 335 |  |  |  |
|      | 10.                         | Sociální zabezpečení                                        | 336 |  |  |  |
|      | 11.                         | Zdravotní pojištění                                         | 337 |  |  |  |
|      | 12.                         | Důchodové spoření                                           | 338 |  |  |  |
|      | 13.                         | Daň z příjmů                                                | 341 |  |  |  |
|      | 14.                         | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |  |
|      | 15.                         | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |  |
|      | 16.                         | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce         | 344 |  |  |  |
|      | 17.                         | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi     | 346 |  |  |  |
|      | 18.                         | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi       | 348 |  |  |  |
|      | 19.                         | Pohledávky ze správy daní                                   | 352 |  |  |  |
|      | 20.                         | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |  |
|      | 21.                         | Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 356 |  |  |  |
|      | 22.                         | Ostatní pohledávky ze správy daní                           | 358 |  |  |  |
|      | 23.                         | Krátkodobé pohledávky z ručení                              | 361 |  |  |  |
|      | 24.                         | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |  |
|      | 25.                         | Pohledávky z neukončených finančních operací                | 369 |  |  |  |
|      | 26.                         | Pohledávky z finančního zajištění                           | 365 |  |  |  |
|      | 27.                         | Pohledávky z vydaných dluhopisů                             | 367 |  |  |  |
|      | 28.                         | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery                   | 373 |  |  |  |
|      | 29.                         | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |  |
|      | 30.                         | Náklady příštích období                                     | 381 |  |  |  |
|      | 31.                         | Příjmy příštích období                                      | 385 |  |  |  |
|      | 32.                         | Dohadné účty aktivní                                        | 388 |  |  |  |
|      | 33.                         | Ostatní krátkodobé pohledávky                               | 377 |  |  |  |
| III. | Krátkodobý finanční majetek |                                                             |     |  |  |  |
|      | 1.                          | Majetkové cenné papíry k obchodování                        | 251 |  |  |  |
|      | 2.                          | Dluhové cenné papíry k obchodování                          | 253 |  |  |  |
|      | 3.                          | Jiné cenné papíry                                           | 256 |  |  |  |
|      | 4.                          | Termínované vklady krátkodobé                               | 244 |  |  |  |
|      | 5.                          | Jiné běžné účty                                             | 245 |  |  |  |
|      | 6.                          | Účty státních finančních aktiv                              | 247 |  |  |  |
|      | 7.                          | Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu      | 248 |  |  |  |
|      | 8.                          | Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu                  | 249 |  |  |  |
|      | 9.                          | Běžný účet                                                  | 241 |  |  |  |
|      | 10.                         | Běžný účet FKSP                                             | 243 |  |  |  |
|      | 14.                         | Běžné účty fondů organizačních složek státu                 | 225 |  |  |  |
|      | 15.                         | Ceniny                                                      | 263 |  |  |  |
|      | 16.                         | Peníze na cestě                                             | 262 |  |  |  |
|      | 17.                         | Pokladna                                                    | 261 |  |  |  |

| Číslo položky | Název položky                                               | Synt. účet | 1                | 2      |
|---------------|-------------------------------------------------------------|------------|------------------|--------|
|               |                                                             |            | ÚČETNÍ OBDOBÍ    |        |
|               |                                                             |            | BĚŽNÉ            | MINULÉ |
|               | <b>PASIVA CELKEM</b>                                        |            | <b>65 610,00</b> |        |
| <b>C.</b>     | <b>Vlastní kapitál</b>                                      |            | <b>65 610,00</b> |        |
| <b>I.</b>     | <b>Jmění účetní jednotky a upravující položky</b>           |            | <b>65 610,00</b> |        |
|               | 1. Jmění účetní jednotky                                    | 401        | 483,50           |        |
|               | 2. Fond privatizace                                         | 402        |                  |        |
|               | 4. Kurzové rozdíly                                          | 405        |                  |        |
|               | 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody            | 406        |                  |        |
|               | 6. Jiné oceňovací rozdíly                                   | 407        | 65 126,50        |        |
|               | 7. Opravy předcházejících účetních období                   | 408        |                  |        |
| <b>II.</b>    | <b>Fondy účetní jednotky</b>                                |            |                  |        |
|               | 2. Fond kulturních a sociálních potřeb                      | 412        |                  |        |
|               | 3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413        |                  |        |
|               | 4. Rezervní fond z ostatních titulů                         | 414        |                  |        |
| <b>III.</b>   | <b>Výsledek hospodaření</b>                                 |            |                  |        |
|               | 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období             |            |                  |        |
|               | 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení              | 431        |                  |        |
|               | 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období     | 432        |                  |        |
| <b>IV.</b>    | <b>Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření</b>    |            |                  |        |
|               | 1. Příjmový účet organizačních složek státu                 | 222        |                  |        |
|               | 2. Zvláštní výdajový účet                                   | 223        |                  |        |



|      |     |                                                             |     |  |  |
|------|-----|-------------------------------------------------------------|-----|--|--|
|      | 3.  | Účet hospodaření státního rozpočtu                          | 227 |  |  |
|      | 4.  | Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období  | 404 |  |  |
| D.   |     | Cizí zdroje                                                 |     |  |  |
| I.   |     | Rezervy                                                     |     |  |  |
|      | 1.  | Rezervy                                                     | 441 |  |  |
| II.  |     | Dlouhodobé závazky                                          |     |  |  |
|      | 1.  | Dlouhodobé úvěry                                            | 451 |  |  |
|      | 2.  | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé               | 452 |  |  |
|      | 3.  | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 453 |  |  |
|      | 4.  | Dlouhodobé přijaté zálohy                                   | 455 |  |  |
|      | 5.  | Dlouhodobé závazky z ručení                                 | 456 |  |  |
|      | 6.  | Dlouhodobé směnky k úhradě                                  | 457 |  |  |
|      | 7.  | Ostatní dlouhodobé závazky                                  | 459 |  |  |
|      | 8.  | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery                      | 472 |  |  |
|      | 9.  | Dlouhodobé zprostředkování transferů                        | 475 |  |  |
| III. |     | Krátkodobé závazky                                          |     |  |  |
|      | 1.  | Krátkodobé úvěry                                            | 281 |  |  |
|      | 2.  | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)                   | 282 |  |  |
|      | 3.  | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů                     | 283 |  |  |
|      | 4.  | Jiné krátkodobé půjčky                                      | 289 |  |  |
|      | 5.  | Dodavatelé                                                  | 321 |  |  |
|      | 6.  | Směnky k úhradě                                             | 322 |  |  |
|      | 7.  | Krátkodobé přijaté zálohy                                   | 324 |  |  |
|      | 8.  | Závazky z dělení správy                                     | 325 |  |  |
|      | 9.  | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé               | 326 |  |  |
|      | 10. | Zaměstnanci                                                 | 331 |  |  |
|      | 11. | Jiné závazky vůči zaměstnancům                              | 333 |  |  |
|      | 12. | Sociální zabezpečení                                        | 336 |  |  |
|      | 13. | Zdravotní pojištění                                         | 337 |  |  |
|      | 14. | Důchodové spoření                                           | 338 |  |  |
|      | 15. | Daň z příjmů                                                | 341 |  |  |
|      | 16. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění       | 342 |  |  |
|      | 17. | Daň z přidané hodnoty                                       | 343 |  |  |
|      | 18. | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce              | 345 |  |  |
|      | 19. | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím             | 347 |  |  |
|      | 20. | Závazky k vybraným místním vládním institucím               | 349 |  |  |
|      | 21. | Přijaté zálohy daní                                         | 351 |  |  |
|      | 22. | Přeplatky na daních                                         | 353 |  |  |
|      | 23. | Závazky z vratek nepřímých daní                             | 354 |  |  |
|      | 24. | Zúčtování z přerozdělování daní                             | 355 |  |  |
|      | 25. | Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem    | 357 |  |  |
|      | 26. | Ostatní závazky ze správy daní                              | 359 |  |  |
|      | 27. | Krátkodobé závazky z ručení                                 | 362 |  |  |
|      | 28. | Pevné termínové operace a opce                              | 363 |  |  |
|      | 29. | Závazky z neukončených finančních operací                   | 364 |  |  |
|      | 30. | Závazky z finančního zajištění                              | 366 |  |  |
|      | 31. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů     | 368 |  |  |
|      | 32. | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery                      | 374 |  |  |
|      | 33. | Krátkodobé zprostředkování transferů                        | 375 |  |  |
|      | 34. | Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 |  |  |
|      | 35. | Výdaje příštích období                                      | 383 |  |  |
|      | 36. | Výnosy příštích období                                      | 384 |  |  |
|      | 37. | Dohadné účty pasivní                                        | 389 |  |  |
|      | 38. | Ostatní krátkodobé závazky                                  | 378 |  |  |

Sestaveno dne: 14.02.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Husinecká 1024/11a  
130 00 Praha 3

24. 02. 2023

PP 86804/PJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

| Nemovitost                    | Typ<br>nemovito<br>sti | ID Položky   | Aktuální účetní<br>hodnota | jmění účetní jednotky |
|-------------------------------|------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| stavba obč.vyb. na st.p.č. 68 | budova                 | 377-10504330 | 65 610,00                  | 483,50                |
| Hodnota celkem                |                        |              | 65 610,00                  | 483,50                |

Sestaveno dne: 14.02.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku pro MF

**Potvrzení  
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku  
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 14.02.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86804, privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice (popis privatizované jednotky)

zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 65 610,00 Kč (v Kč na 2 desetinná místa)

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice, ke dni 14.02.2023 (popis privatizované jednotky)

zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č.: 86804

24. 02. 2023  
V Praze dne .....

  
Ing. Lenka Tůmová

Ředitel odboru ekonomického  
(vlastnoruční podpis, razítko)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Mělnická 1024/11a  
150 00 Praha 3 17

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová  
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:.....

  
Ing. Jiří Papež  
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň 2

*Seznam nemovitých věcí pro MF*

**Seznam nemovitých věcí – varianta k informačnímu memorandu**

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště: Domažlice

Obec: Mířkov

Katastrální území: Mířkov

List vlastnictví: 10002

**Stavby:**

| Obec   | Katastrální<br>území | Stavba<br>čp./bez čp | Druh<br>stavby             | Na pozemku<br>parc.č. | ID<br>maj. |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|------------|
| Mířkov | Mířkov               | bez čp               | občanská vybavenost Mířkov | PKN - st. 68          | 37730      |

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Plzni dne 14.02.2023

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

2

.....  
Ing. Jiří Papež  
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:  
Bc. Jaroslava Truksová



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2023 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1234 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553956 Mířkov

Kat.území: 695955 Mířkov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný          | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika | 00000001-001  |       |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774  
Praha 3

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

obč.vyb.

St. 68, IV 7

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne žádost o zápis - zákon 229/91 Sb ze dne 16.08.1996.

POLVZ:54/1996

Z-9600054/1996-401

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.). ze dne 24.01.2013; uloženo na prac. Domažlice

Z-749/2013-401

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.02.2023 08:55:02

Okres: CZ0321 Domažlice

Obec: 553956 Mířkov

Kat.území: 695955 Mířkov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, kód: 401.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.02.2023 09:04:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.  
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení  
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

MINISTERSTVO FINANCÍ  
Letenská 15, 118 10 Praha 1

**STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA**  
**veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu**

Všeobecné informace:

**Privatizovaný subjekt**

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb.  
ze dne 19. 12. 2012

**Privatizovaná jednotka**

Název: PP 86804/PJ 2001, stavba bez čp/če na pozemku p.č. st.68 (bez pozemku) v k.ú.

Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice

Adresa: Mířkov, PSČ: 346 01

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek

Rozloha pozemků: 0

Ekologický audit: je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro  
Plzeňský kraj, MŽP uvedených v příloze projektu.

\*Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztrát – druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

\*Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 14.02.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 65 610,00 Kč

Cizí zdroje: 0,00 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 65 610,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0,00 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 65 610,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

.....  
Ing. Jiří Papež  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

.....  
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Husinecká 1024/11a  
120 00 Praha 3 12

Ing. Petr Klanica  
ředitel odboru správy majetku státu

V ..... dne .....

Příloha:  
stanovisko Ministerstva životního prostředí (kopie)



## Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

v k.ú. **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**

**stavba na st. p. č. 68 (LV fyzické osoby)**

Stručná charakteristika majetku:

**stavba na st. p. č. 68** – hospodářský objekt nacházející se v katastrálním území Mířkov v okrese Domažlice, na pozemku v majetku fyzické osoby

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajským pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 12. 07. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
nám. Gen. Píky 8  
326 00 Plzeň

5

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum: .....

.....  
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

**ODESÍLATEL:**

Ministerstvo životního prostředí  
odbor výkonu státní správy III  
Hřimalého 11  
301 00 Plzeň

**ADRESÁT:**

Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro  
Plzeňský kraj  
Náměstí Generála Píky 8  
326 00 Plzeň

|                            |                  |                       |                    |
|----------------------------|------------------|-----------------------|--------------------|
| <i>Vaše č.j.</i>           | <i>Naše č.j.</i> | <i>Vyřizuje/ tel.</i> | <i>V Plzni dne</i> |
| SPU281918/2019/504100/Bali | MZP/2019/520/692 | Bošina<br>267123301   | 5. 8. 2019         |

**Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích**

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU281918/2019/504100/Bali ze dne 15. 7. 2019, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Vysočany u Boru, obec Bor, okres Tachov  
- p.p.č. 1906, 1875/2
- V k.ú. Bezvěrov, obec Bezvěrov, okres Plzeň - sever  
- p.p.č. 404/2, 635/6, 686/3, 1036/1, 1063/1
- V k.ú. Mířkov, obec Mířkov, okres Domažlice  
- stavba na st.p.č. 68, 129
- V k.ú. Horšovský Týn, obec Horšovský Týn, okres Domažlice  
- stavba na p.p.č. 1205/2, 1205/3

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Hubert Bošina  
ředitel odboru výkonu státní správy III  
podepsáno elektronicky

***DODATEK ZNALECKÉHO  
POSUDKU č.2  
č.2001 - 107/2019***

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 07.10.2020

SPU 367843/2020

listy: 1 přílohy:



spuess7a364a80

VYPRACOVAL: Pavel Sýkora, Polní 14, 326 00 PLZEŇ, tel.: 725 787 724

## **Dodatek znaleckého posudku č.2 č. 2001 - 107/2019**

### **O ceně :**

nemovitosti - **hospodářské stavby** na cizím pozemku č.parc. **st. 68** - "**zastavěná plocha a nádvoří**" v katastrálním území **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**, kraj **Plzeňský**.

### **Objednatel posudku :**

**Státní pozemkový úřad** se sídlem Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, zastoupený Krajským pozemkovým úřadem pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky č. 8, 326 00 Plzeň.

### **Účel posudku :**

Ocenění nemovitostí se provádí v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. o převodu majetku státu na jiné osoby, za účelem stanovení ceny obvyklé ve smyslu § 2), zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Dodatek byl vypracován na základě požadavku Ministerstva financí ČR z důvodu upřesnění zjištěné ceny nemovitosti na šetření konaném na místě dne 3.9. 2020 (viz příloha).

### **Posudek vypracoval :**

Pavel Sýkora, bytem Polní ulice č.14, 326 00 Plzeň.

Dodatek posudku obsahuje 34 stran textu včetně příloh a předává se objednateli ve dvou vyhotoveních.

**Použité předpisy, vyhlášky a normy, doklady a další podklady :**

1. Vyhláška č. 188/2019 Sb. ze dne 24. července 2019, která nabyla účinnosti dne 1. srpna 2019 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.
2. Zákon č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
3. Prohlídka nemovitosti na místě provedena dne 3.9. 2020, ocenění nemovitosti je provedeno ve stavu k tomuto datu.
4. Zápis z místního šetření konaného na místě dne 3.9. 2020 za přítomnosti vedoucího oddělení tvorby cen a verifikace ing. Vlastimila Valy CSc., vlastníka pozemku Ing. Josefa Brašny, Bc. Terezy Baliharové, Ing. Luboše Betáka a znalce.
5. Výpis z katastru nemovitostí z listu vlastnictví č.10002 vyhotovený Státním pozemkovým úřadem dne 29.7. 2019 ve stavu k datu 1.7. 2019, státní správu katastru nemovitostí vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.
5. Kopie snímku z katastrální mapy pro katastrální území Mířkov v měřítku 1 : 400.
6. Objednávka na vypracování znaleckého posudku o ceně pozemků dne 18.7. 2019, vyhotovená Státním pozemkovým úřadem, pracoviště : Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, pod číslem zn.: SPU 287889/2019/504100/Bali, paní Bc. Terezou Baliharovou.
7. Údaje zjištěné při opakovaném místním šetření, sdělené zástupkyní objednatele znaleckého posudku, na internetových stránkách Obecního úřadu Mířkov.
8. Údaje o dosažených cenách nemovitostí podle řízení zjištěné z databáze Katastrálního úřadu pro Plzeňský Kraj, Katastrální pracoviště Domažlice.

**Vlastnické právo stavby :**

**Česká republika**

**Správa nemovitostí ve vlastnictví státu :**

**Státní pozemkový úřad, Husinecká ulice č. 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov.**

**Nález :**

Oceňovaná nemovitost - **hospodářská stavba** na cizím pozemku č.parc. **st. 68 - "zastavěná plocha a nádvoří"** v katastrálním území **Mířkov**, obec **Mířkov**, okres **Domažlice**, kraj **Plzeňský**, se nachází **v zastavěném území obce**, severozápadním směrem od jejího centra. Předmětem ocenění je pouze samotná hospodářská stavba, protože pozemek, na němž stavba stojí, je ve vlastnictví žadatele : pana **Ing. Josefa Brašny**, včetně sousedícího pozemku **zastavěné plochy** č.parc. **st. 86 s rodinným domem** č.p. **70**. Ocenění nemovitosti se provádí pro účely vypořádání vlastnických vztahů k pozemku a ke stavbě. Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je možný po odbočení vlevo z okresní silnice na místní komunikaci, při průjezdu obcí ve směru od Horšovského Týna přes Vidice do Boru. V obci Mířkov je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a veřejný vodovod. Možnost napojení na jednotnou kanalizaci a plyn v místě není. Z dalšího vybavení je v obci Mířkov obecní úřad, mateřská školka, pošta,



prodejna COOP, obecní knihovna, hřiště, možnost ubytování a muzeum venkovských řemesel. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů na trase Horšovský Týn - Bor. Vzdálenost obce Mířkov od Horšovského Týna je cca 9 km, kde se nachází většina chybějících služeb a vybavení.

## **A./ Cena zjištěná dle cenového předpisu:**

### **Seznam oceněných položek :**

#### **1./ Vedlejší stavba**

##### **1.1./ Hospodářská stavba**

#### **1./ Vedlejší stavba**

##### **1.1./ Hospodářská stavba**

#### **Popis:**

Dodatek znaleckého posudku byl vypracován z důvodu zjištění nových skutečností, podstatných údajů a sdělení vlastníka pozemku, na kterém se stavba nachází, během místního šetření konaného na místě dne 3.9. 2020. Jedná se o vedlejší stavbu, která je situovaná severozápadním směrem od centra obce Mířkov v okolí obytné zástavby s přilehlými zahradami. Nemovitost splňuje pro způsob ocenění parametry zařazení jako vedlejší stavba, neboť je společně užívána s hlavní stavbou, doplňuje užívání pozemku, zastavěná plocha nepřesahuje 100 m<sup>2</sup>, tvoří jednotný funkční celek s pozemkem a stavbou hlavní a je s nimi pod jedním oplocením. Vlastní stavba je postavena na standardních betonových základových pasech prokládaných lomovým kamenem. Obvodové stěny tvoří převážně zdivo z pálených plných cihel, venkovní a vnitřní omítky jsou částečně hladké a z části hrubé, místy opadané a poškozené trhlinami. Objekt je nepodsklepený, nad přízemím se nachází strop, tvořený dřevěnými trámy, uloženými v horizontální rovině s vaznými trámy vaznicové soustavy, místy opatřený prkenným podbitím, bez podlahy. Střecha je sedlová, konstrukce krovu je trémová vaznicová s krytinou z původních pálených drážkovaných tašek na latích. Krytina je standardní včetně laťování, stav krytiny a laťování odpovídá stáří a opotřebení. Klempířské konstrukce nejsou provedeny - zcela chybějí. Úprava povrchů podlah v celém objektu chybí - povrchy jsou pouze mlatové. Původní elektroinstalace je standardní, vnitřní rozvod je funkční, odpojený od přívodu (střešní konzola), neodpovídá platných předpisům a normám. Přípojková pojistková a elektroměrová skříň je odpojená = bez elektroměru. Rozvod je připojen pouze provizorně mimo přípojkovou skříň s napojením na sousední objekt = přípojka zřízena nákladem uživatele a je vedena po jeho pozemku = neoceňuje se. Okna jsou standardní dřevěná dvoukřídlová dělená s jednoduchým zasklením, otevíraná ven, některá pevná ocelová, dveře jsou prkenné - svlakové, vrata rovněž prkenná - svlaková. Objekt patrně původně sloužil k zemědělským účelům jako stodola, v současnosti slouží jako sklad na zahradní nářadí, stavební materiály, palivo a nepotřebné odložené věci a domácí dílna. V severovýchodním rohu objektu je vestavěný komín se dvěma kamny, zaústěnými do jednoho komínového průduchu. Komínové těleso se oceňuje jako součást zdiva. Přesné stáří nemovitosti nebylo možné písemně doložit, neexistují žádné doklady ani přímí pamětníci a je doloženo pomocí leteckých topografických snímků z roku 1938, kdy se stavba na pozemku již nachází.

Celkový stav objektu je špatný – objekt dlouhodobě postrádá veškerou údržbu. Míra opotřebení, způsob provedení stavby a použité materiály odpovídají uvažované době výstavby nemovitosti. Vzhledem k předpokládané životnosti vedlejších staveb 80 roků v souladu s vyhláškou, je použito maximální opotřebení tj. 85 %. Přístup a příjezd k oceňované nemovitosti je možný po odbočení vlevo z okresní silnice na místní komunikaci, při průjezdu obcí ve směru od Horšovského Týna přes Vidice do Boru a dále pouze přes uvedené cizí pozemky. V obci Mířkov je z inženýrských sítí pouze elektrická energie a veřejný vodovod. Možnost napojení na jednotnou kanalizaci a plyn v místě není. Z dalšího vybavení je v obci Mířkov obecní úřad, mateřská školka, pošta, prodejna COOP, obecní knihovna, hřiště, možnost ubytování a muzeum venkovských řemesel. Dostupnost obce je možná pomocí hromadné autobusové dopravy s poměrně dobrou četností spojů na trase Horšovský Týn - Bor. Vzdálenost obce Mířkov od Horšovského Týna je cca 9 km. Většina chybějících služeb a vybavení se nachází v Horšovském Týně.

Cena stavby se podle § 10 a 11 určí podle vzorce

$$CS = CS_N \times pp,$$

kde

CS cena stavby,

CS<sub>N</sub> cena stavby určená nákladovým způsobem podle vzorce  $CS_N = ZCU \times P_{mj} \times (1 - o/100)$ ,

ZCU základní cena upravená stavby,

P<sub>mj</sub> počet měrných jednotek stavby,

o opotřebení stavby,

pp koeficient úpravy ceny stavby dle polohy a trhu, který se určí podle vzorce  $pp = I_T \times I_P$ ,

I<sub>T</sub> index trhu podle § 4 odst. 1,

I<sub>P</sub> index polohy podle § 4 odst. 1.

Základní cena upravená vedlejší stavby se podle § 16 určí podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_4 \times K_5 \times K_i,$$

kde

ZCU základní cena upravená,

ZC základní cena,

K<sub>4</sub> koeficient vybavení stavby,

K<sub>5</sub> koeficient polohový,

K<sub>i</sub> koeficient změny cen.

**Charakteristika vedlejší stavby :**

CZ-CC 1274

SKP 46.21.19.9

Stavba nepodsklepená

Konstrukce zděná v tloušťce nad 15 cm

Střecha umožňuje zřízení podkroví

ZC = 1 250,- Kč/m<sup>3</sup>

základní cena podle přílohy č. 14

### Výpočet koeficientu vybavení stavby $K_4$ :

Koeficient vybavení stavby  $K_4$  se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

n je součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s nadstandardním vybavením snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením.

Dále platí, že

- objemový podíl přebývající konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů,
- je-li ve stavbě konstrukce, jejíž náklady na pořízení činí více než dvojnásobek nákladů standardního provedení, odečte se její objemový podíl příslušející standardnímu provedení jako v případě konstrukce chybějící podle bodu c) a stanoví se pro ni nový objemový podíl postupem podle bodu a),
- objemový podíl chybějící konstrukce se vynásobí koeficientem 1,852 a odečte se od součtu objemových podílů.

| Popis provedení konstrukcí a vybavení |                       |                                            |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------|
| 1.                                    | Základy               | betonové prokládané kamenem                |
| 2.                                    | Obvodové stěny        | zděné z cihel                              |
| 3.                                    | Stropy                | trámové, částečné                          |
| 4.                                    | Krov                  | dřevěný trámový                            |
| 5.                                    | Krytina               | pálené drážkové tašky                      |
| 6.                                    | Klempířské konstrukce | nejsou                                     |
| 7.                                    | Úpravy povrchů        | omítky hrubé a hladké částečně chybějící   |
| 8.                                    | Schodiště             | není                                       |
| 9.                                    | Dveře                 | prkenné svlakové                           |
| 10.                                   | Okna                  | dřevěná s jednoduchým zasklením            |
| 11.                                   | Podlahy               | nejsou - pouze mlatový povrch              |
| 12.                                   | Elektroinstalace      | funkční – původní neodpovídající předpisům |

| Pol. číslo | název konstrukce, vybavení | zařazení konstrukce | objemový podíl upravený |
|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|
| 1.         | Základy                    | standard            | 0,062                   |
| 2.         | Obvodové stěny             | standard            | 0,304                   |
| 3.         | Stropy                     | standard            | 0,193                   |
| 4.         | Krov                       | standard            | 0,108                   |
| 5.         | Krytina                    | standard            | 0,069                   |
| 6.         | Klempířské konstrukce      | chybějící           | -0,019 x 1,852          |
| 7.         | Úpravy povrchů             | standard            | 0,049                   |
| 8.         | Schodiště                  | chybějící           | -0,038 x 1,852          |
| 9.         | Dveře                      | podstandard         | -0,031                  |
| 10.        | Okna                       | standard            | 0,010                   |
| 11.        | Podlahy                    | chybějící           | -0,068 x 1,852          |
| 12.        | Elektroinstalace           | standard            | 0,049                   |
| n =        |                            |                     | -0,26251                |

$K_4 = 1 + (0,54 \times -0,26251) = 0,85824$  koeficient vybavení \*

\* s ohledem na chybějící nebo podstandardní konstrukce a vybavení, které jsou popsány v celkovém popisu objektu, je výjimečně použito nižšího koeficientu  $K_4$ .

$K_5 = 0,80$  koeficient polohový

$K_i = 2,192$  koeficient změny cen

$$ZCU = 1\,250,- \text{ Kč/m}^3 \times 0,85824 \times 0,80 \times 2,192 = 1\,881,262 \text{ Kč/m}^3$$

**Obestavěný prostor :**

| Popis                     | výměry                  | obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ] |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| 1. NP                     | 7,17* x 8,10 x 2,80     | 162,62                               |
| zastřešení                | 7,17* x 8,10 x 3,00 / 2 | 87,12                                |
| Obestavěný prostor celkem |                         | 249,74                               |

\* rozměr šířky stavby byl upraven měřením přístrojem při komisielním šetření.

Výchozí cena stavby  $1\,881,262 \text{ Kč/m}^3 \times 249,74 \text{ m}^3 = 469\,826,37 \text{ Kč}$

**Výpočet opotřebení :**

Výše opotřebení v procentech se zjistí lineární metodou podle vzorce

$$B / C \times 100,$$

kde

B skutečné stáří stavby,

C celková předpokládaná životnost stavby.

Stáří stavby přes 80 let ( stavba je na leteckých snímcích již v roce 1938 )

Životnost vedlejších staveb 80 let

$$\text{Opotřebení } 80 / 80 \times 100 \% = 85,00 \% ^*)$$

\*) byla použita maximální stanovená hodnota

Cena stavby po odpočtu opotřebení :  $469\,826,37 \text{ Kč} \times (100 \% - 85,00 \%)$   
 = 70 473,96 Kč

**Výpočet indexu cenového porovnání :**

Výpočet indexu trhu  $I_T$  příloha č. 3, tabulka č. 1

| Znak číslo | kvalitativní pásmo |                                                                                 | $P_i$ |
|------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.         | II.                | Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: nabídka odpovídá poptávce | 0,00  |
| 2.         | I.                 | Vlastnické vztahy: pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci)             | -0,03 |

|                                 |     |                                                                                                                         |             |
|---------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 3.                              | II. | Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věcí: bez vlivu nebo stabilizovaná území                                      | 0,00        |
| 4.                              | II. | Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem, právo stavby): bez vlivu                             | 0,00        |
| 5.                              | II. | Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost): bez dalších vlivů | 0,00        |
| 6.                              | IV. | Povodňové riziko: zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav                                                       | 1,00        |
| $I_T = 1,00 \times (1 + -0,03)$ |     |                                                                                                                         | <b>0,97</b> |

Výpočet indexu polohy  $I_P$  příloha č. 3, tabulka č. 3

| Znak číslo                      | kvalitativní pásmo |                                                                                                                               | $P_i$       |
|---------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.                              | I.                 | Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku: rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně                             | 1,01        |
| 2.                              | I.                 | Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: rezidenční zástavba                                                 | 0,03        |
| 3.                              | III.               | Poloha pozemku v obci: okrajové části obce                                                                                    | -0,01       |
| 4.                              | I.                 | Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které jsou v obci: pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | 0,00        |
| 5.                              | II.                | Občanská vybavenost v okolí pozemku: v okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce                      | -0,02       |
| 6.                              | VI.                | Dopravní dostupnost k pozemku: příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti                                       | 0,00        |
| 7.                              | II.                | Osobní hromadná doprava: zastávka od 201 do 1000/MHD – špatná dostupnost centra obce                                          | -0,05       |
| 8.                              | II.                | Poloha pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku               | 0,00        |
| 9.                              | II.                | Obyvatelstvo: bezproblémové okolí                                                                                             | 0,00        |
| 10.                             | II.                | Nezaměstnanost: průměrná nezaměstnanost                                                                                       | 0,00        |
| 11.                             | II.                | Vlivy ostatní neuvedené: bez dalších vlivů                                                                                    | 0,00        |
| $I_P = 1,01 \times (1 + -0,05)$ |                    |                                                                                                                               | <b>0,96</b> |

Výpočet koeficientu úpravy ceny dle polohy a trhu :

$I_T = 0,97$  index trhu

$I_P = 0,96$  index polohy

$pp = 0,97 \times 0,96 = 0,931$  koeficient úpravy ceny dle polohy a trhu

Cena stavby  $70\,473,96 \text{ Kč} \times 0,931 = 65\,611,26 \text{ Kč}$

Cena zjištěná "1.1./ Hospodářská stavba" : 65 611,26 Kč

Cena zjištěná souhrnná "1. / Vedleší stavba" : 65 611,26 Kč



## Z á v ě r ě č n á                      r e k a p i t u l a c e :

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| 1./ Vedleší stavba       | 65 611,26 Kč |
| 1.1./ Hospodářská stavba | 65 611,26 Kč |

---

|          |                     |
|----------|---------------------|
| Celkem : | <u>65 611,26 Kč</u> |
|----------|---------------------|

Celková cena zjištěná podle cenového předpisu zaokrouhlená podle § 50 je :

**65 610,00 Kč**

slovy:

**šedesátpěttisícšestsetdeset Kč**

Uvedená cena je cenou zjištěnou dle platného cenového předpisu - Vyhlášky č. 188/2019 Sb. ze dne 24. července 2019, která nabyla účinnosti dne 1. srpna 2019 a kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů.

### B./      C e n a      o b v y k l á      :

#### O C E N Ě N Í      P O R O V N Á V A C Í      M E T O D O U

Za cenu obvyklou se považuje cena, která byla dosažena při prodejkách obdobného majetku za posledních 6 měsíců v daném regionu. Do ceny se nepromítají mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry kupujícího či prodávajícího, ani vliv zvláštní obliby. Jedná se o metodu spočívající ve vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou k datu ocenění. Přitom se předpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, by neměly být vyhodnoceny prodeje nemovitostí starší jednoho roku, neboť by ztratily svoji vypovídací schopnost. Porovnávací metoda dává, za předpokladu dostupnosti správných a skutečných údajů, nejpřesnější obraz o skutečně realizovaných cenách prodejů těchto nemovitostí, protože se utváří na trhu v konkrétních podmínkách. Srovnání se provádí na základě průzkumu a konzultací s jednotlivými realitními kanceláři, správci nemovitostí a na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, sledováním současných nabídek a poptávek a výsledků aukcí a dražeb.

Pro zjištění ceny obvyklé nejsou použitelné realizované ani nabídkové ceny. Jak prokázal průzkum trhu, obdobné nemovitosti (viz Segment trhu nemovitých věcí) nejsou v daném regionu běžně obchodovány z důvodu malého nebo nulového počtu transakcí, případně naprosto atypické nemovitosti. Protože oceňovaný případ nevyhovuje definici obvyklé ceny dle § 2. odst.1 zákona č.151/1997 Sb. a rovněž nevyhovuje definici tržní hodnoty dle Mezinárodních oceňovacích standardů, nelze pro ocenění použít oceňovací Standard č.1. (ocenění na základě tržní hodnoty). Z hlediska ocenění se jedná o netržní hodnotu a nelze provést odhad ceny obvyklé. Realizované ceny ani databázi nabídkových cen tedy nelze využít. Vzhledem k charakteru nemovité věci a její umístění

v dané lokalitě byla pro ocenění použita ceny zjištěná dle příslušné prováděcí vyhlášky zákona o oceňování majetku - nejedná se o cenu obvyklou.

**Zdůvodnění:**

Přestože byla provedena kompletní analýza trhu, data obdobných nebo srovnatelných nemovitostí databáze registru nemovitostí Spolku soudních znalců České republiky ani vlastní databáze znalce bohužel nešla využít, nebyly nalezeny odpovídající vzorky ze současné doby. Pracoviště KN od 1.1.2016 poskytují informace o kupních cenách placeným dálkovým přístupem. Analýza trhu potvrdila, že realizované ceny obdobných nemovitostí se v dané lokalitě i širším okolí nevyskytují nebo pouze v omezené míře nebo vykazují extrémní odchylky. Pro výpočet obvyklé ceny jsou nevyužitelné. Rovněž vzorky z nabídkové databáze realitní serverů na Internetu se ze stejného důvodu nevyskytují. Celková cena **zjištěná** oceňované **hospodářské stavby** je tedy :

**C e n a   z j i š t ě n á   c e l k e m   j e   :                      65 610,00 Kč**

Slovy :        šedesátpěttisícšestsetdesetkorunčeských.

Uvedená cena zjištěná je platná za předpokladu, že nedojde ke změně platného cenového předpisu.

V Plzni dne :     5.10. 2020



## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22.12. 1989 č.j.: Spr. 2378/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady ( nemovitosti ).

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2001 - 107/2019 ve znaleckém deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiloženého účetního dokladu č.2001 - 107/2019.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127, písmeno a) zákona č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění.

Prohlašuji ve smyslu ustanovení § 11), odst. 1), zák. č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, že nemám poměr k věci, k orgánům provádějícím řízení, k účastníkům nebo k jejich zástupcům, který by mohl vzbudit pochybnost o mé nepodjatosti.

V Plzni dne : 5.10. 2020





## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.7.2019

29.7.2019 12:02:59

Okres: 3401 Domažlice

Obec: 553956 Mířkov

Kat.území: 695955 Mířkov

List vlastnictví: 10002

| Vlastník, jiný oprávněný                                                                                               | Identifikátor | Podíl |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo<br>Česká republika                                                                                    | 1/1           | 1/1   |
| Správa nemovitostí ve vlastnictví státu<br>Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká<br>1024/11a-Praha, 13000 | 1312774       | 1/1   |

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

|                                                                           |             |                |                |                            |                                |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------------------|--------------------------------|
| Nemovitosti                                                               |             |                |                |                            |                                |
| Pozemky                                                                   |             |                |                |                            |                                |
| Parcela                                                                   | Výměra [m2] | Druh pozemku   | Způsob využití | Způsob ochrany             |                                |
| Budovy                                                                    |             |                |                |                            |                                |
| Č.Budovy                                                                  | Typ budovy  | Využití budovy | Způsob ochrany | Na parcele                 |                                |
| bez čp/če                                                                 |             | obč.vyb.       |                | 68                         |                                |
| Jiná práva                                                                |             | - Bez zápisu   |                |                            |                                |
| Omezení vlastnického práva                                                |             | - Bez zápisu   |                |                            |                                |
| Jiné zápisy                                                               |             | - Bez zápisu   |                |                            |                                |
| Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu                                  |             |                |                |                            |                                |
| Listina                                                                   |             |                |                |                            |                                |
| Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)    |             |                |                |                            |                                |
|                                                                           |             |                |                | Z-749/2013 Řízení ukončeno |                                |
| Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774 |             |                |                |                            |                                |
| Jiná listina ze dne žádost o zápis - zákon 229/91 Sb.                     |             |                |                |                            |                                |
|                                                                           |             |                |                | POLVZ:541996               | Z-9600054/1996 Řízení ukončeno |
| Pro: Česká republika RC/IC:1/1                                            |             |                |                |                            |                                |
| Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.)              |             |                |                |                            |                                |
|                                                                           |             |                |                | Z-749/2013 Řízení ukončeno |                                |
| Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774 |             |                |                |                            |                                |
| Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) zápisu celám        |             |                |                |                            |                                |



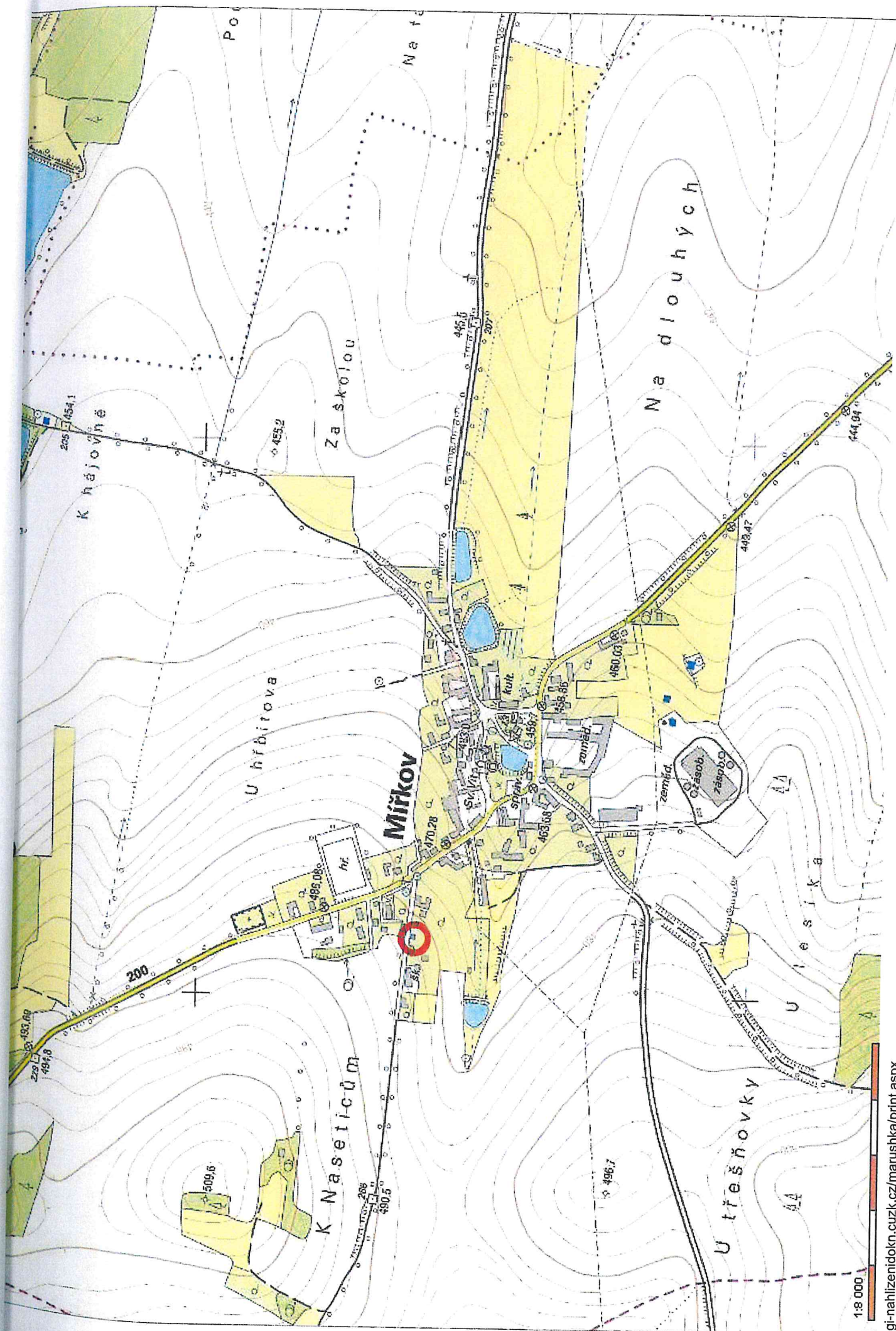












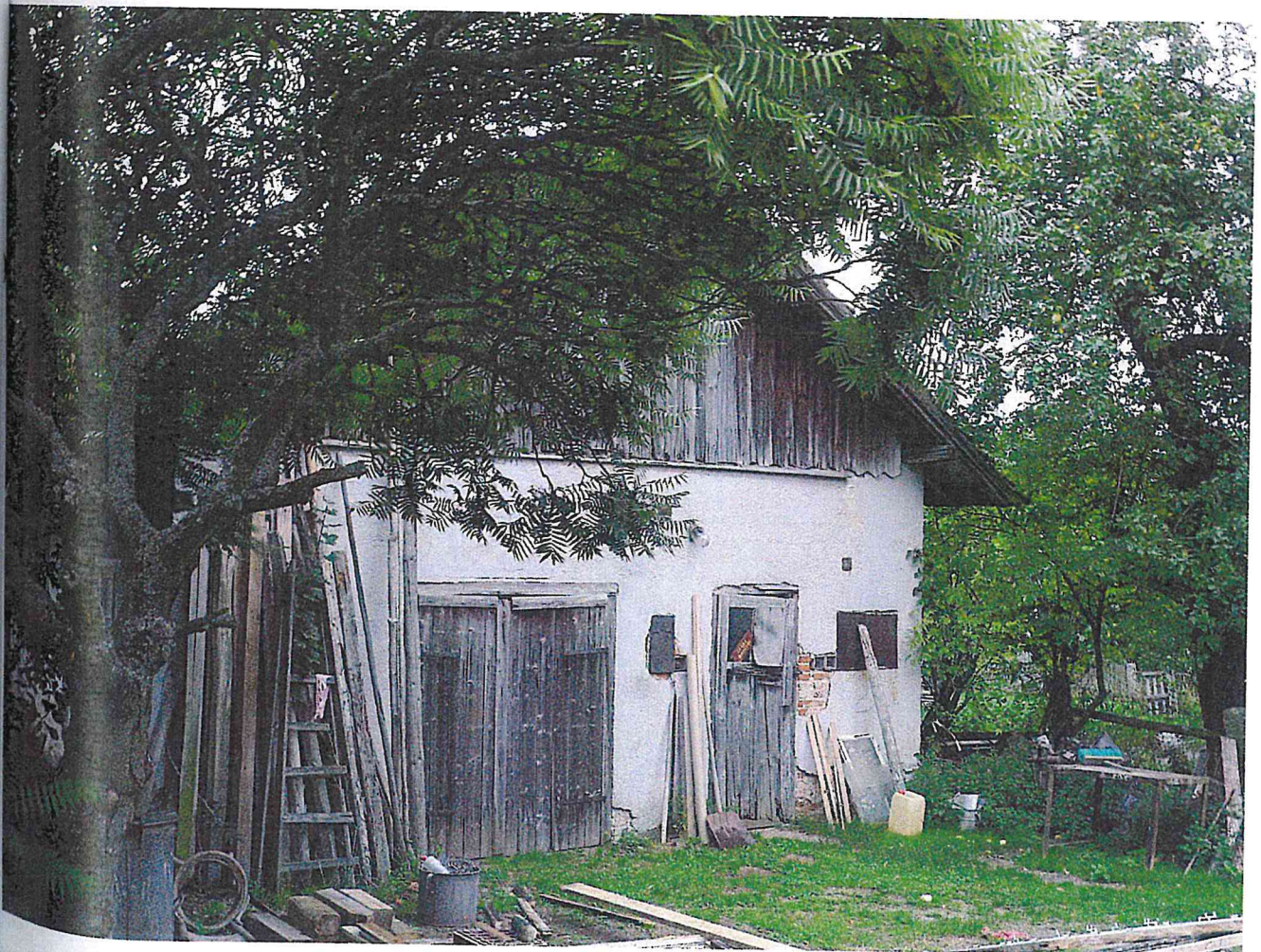




















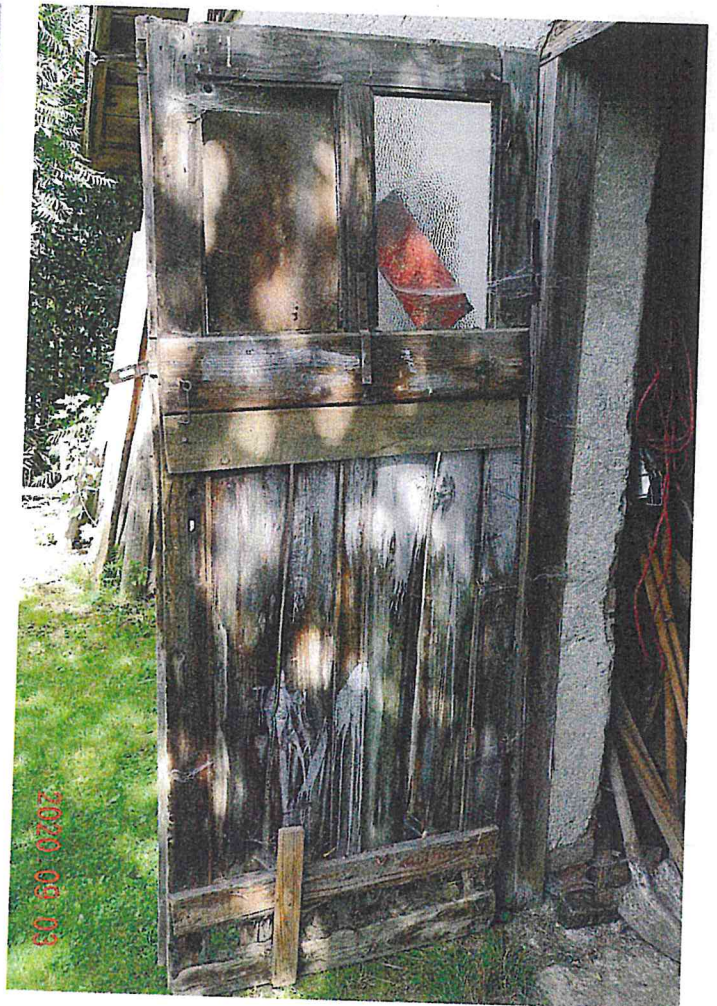
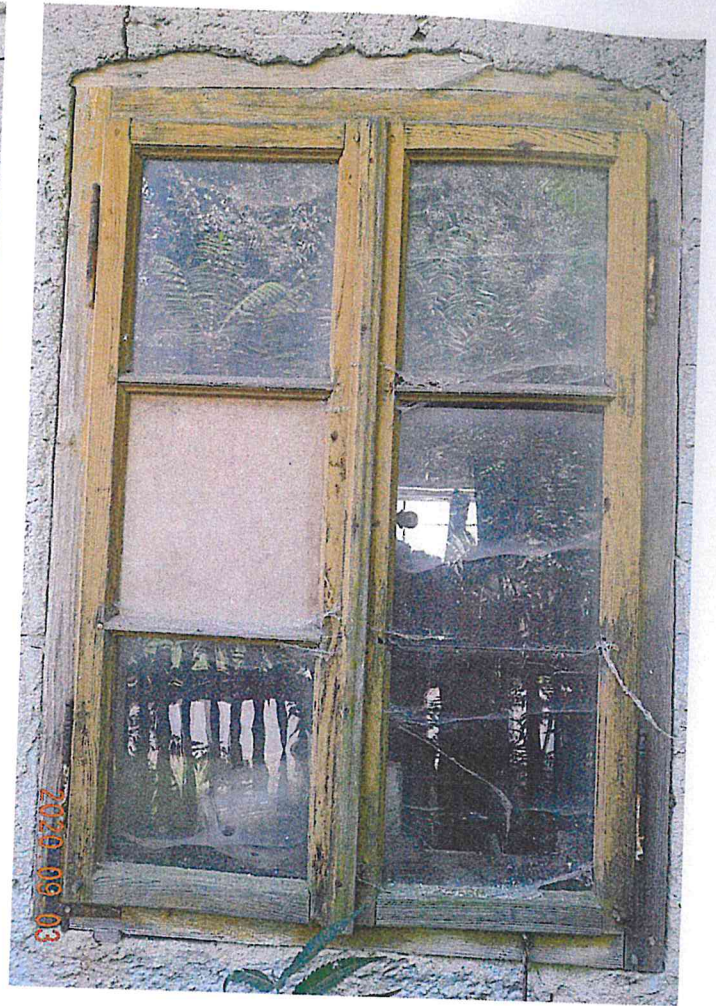




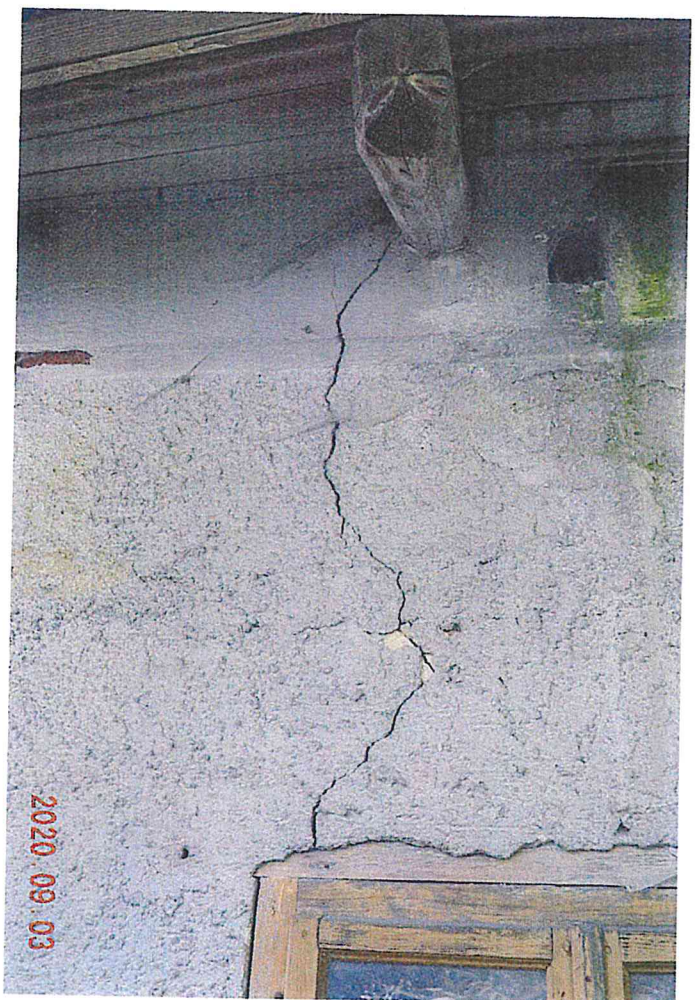
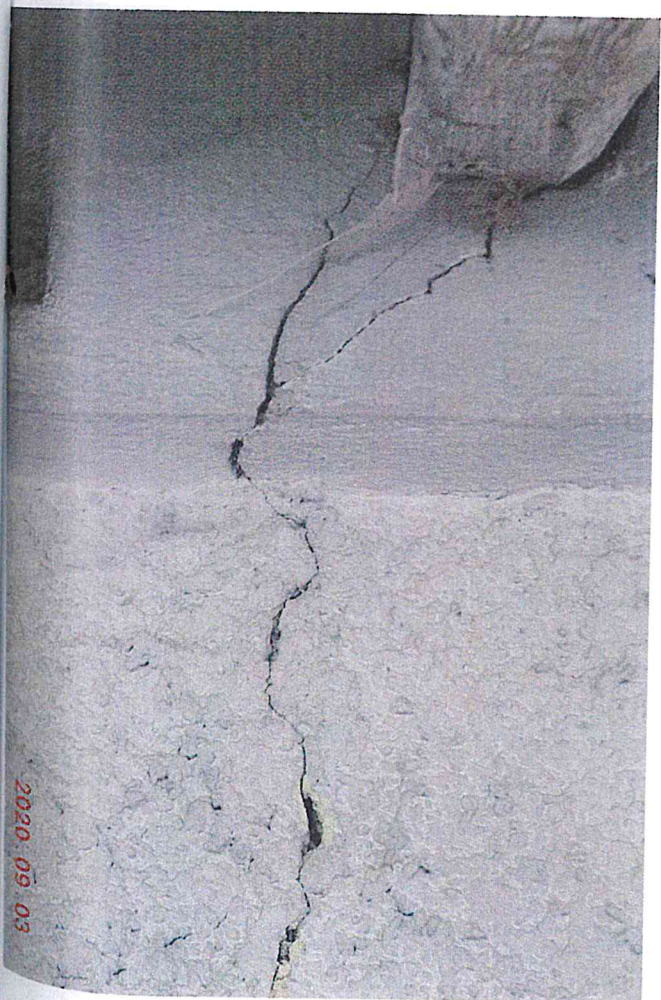
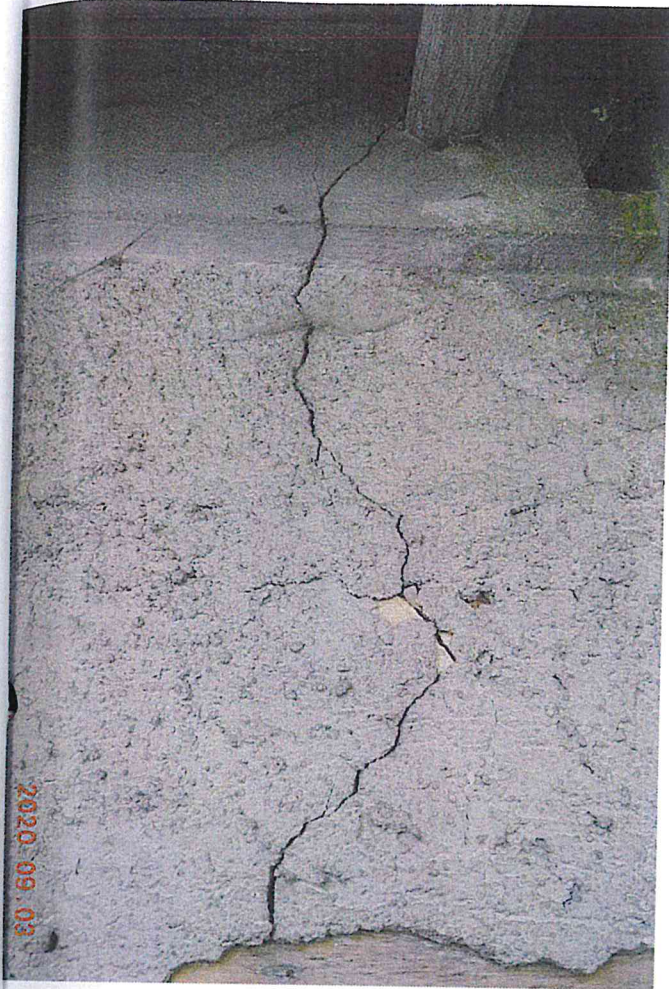








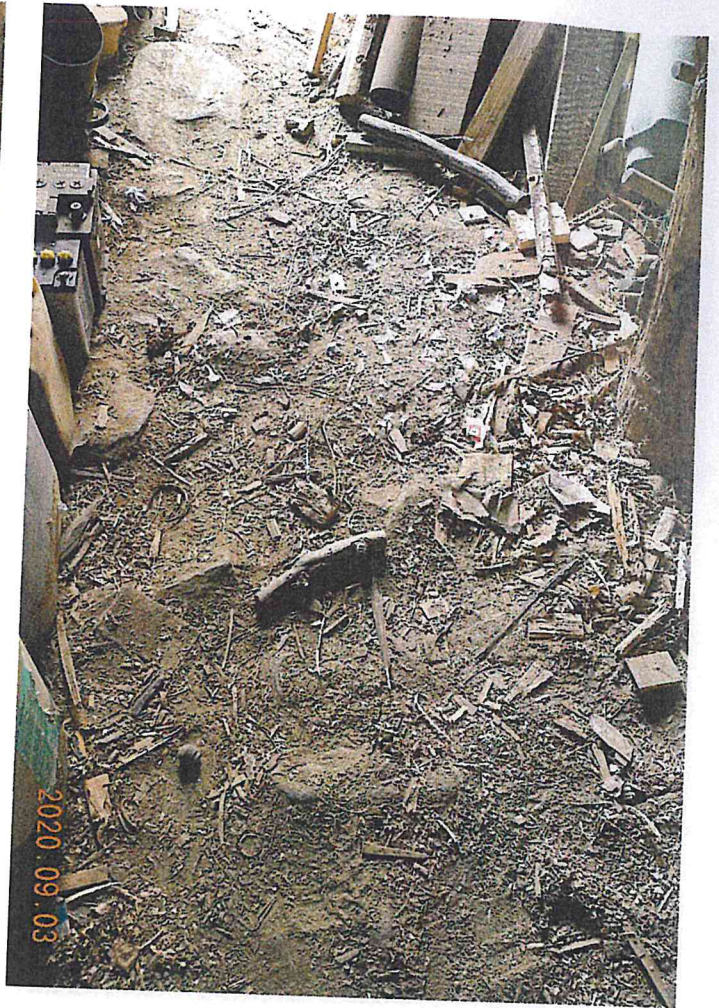




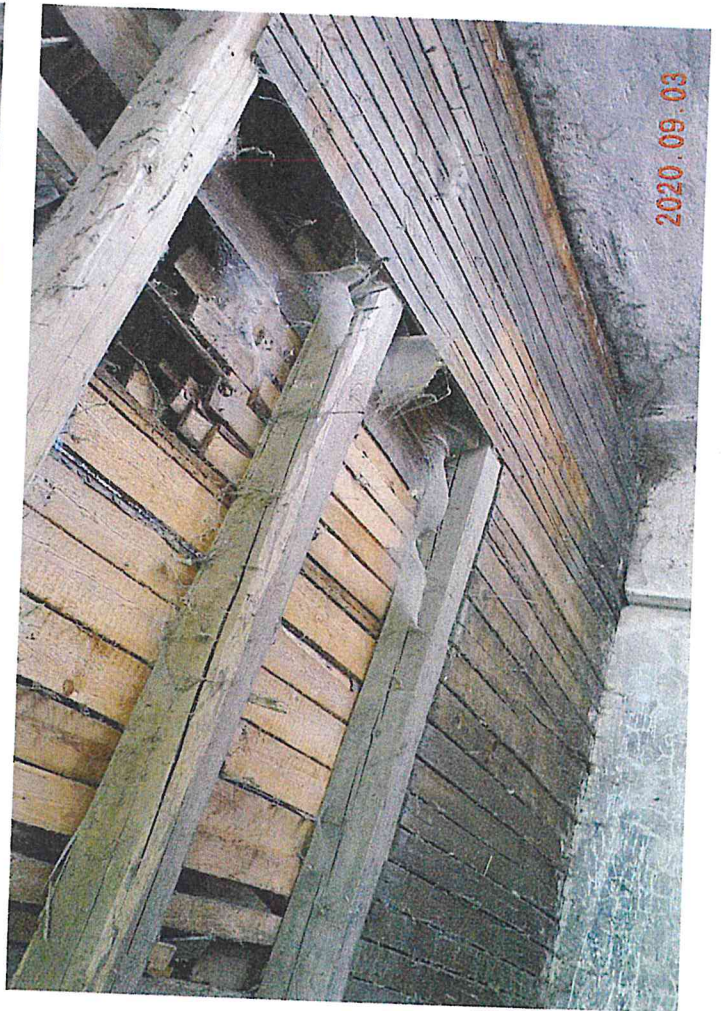




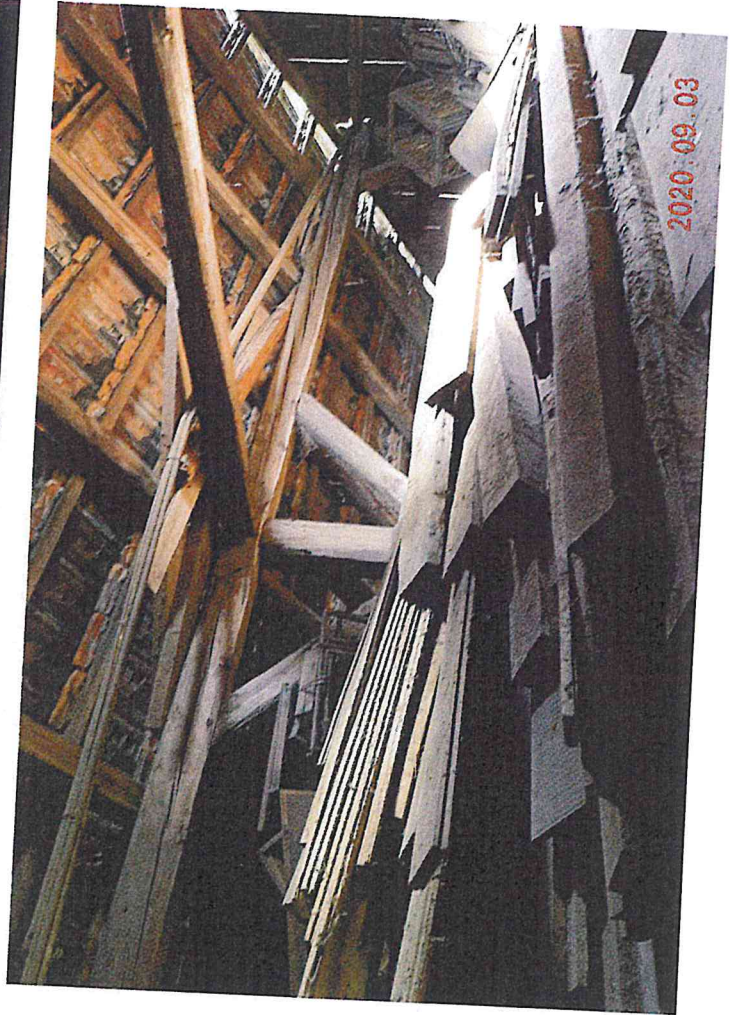
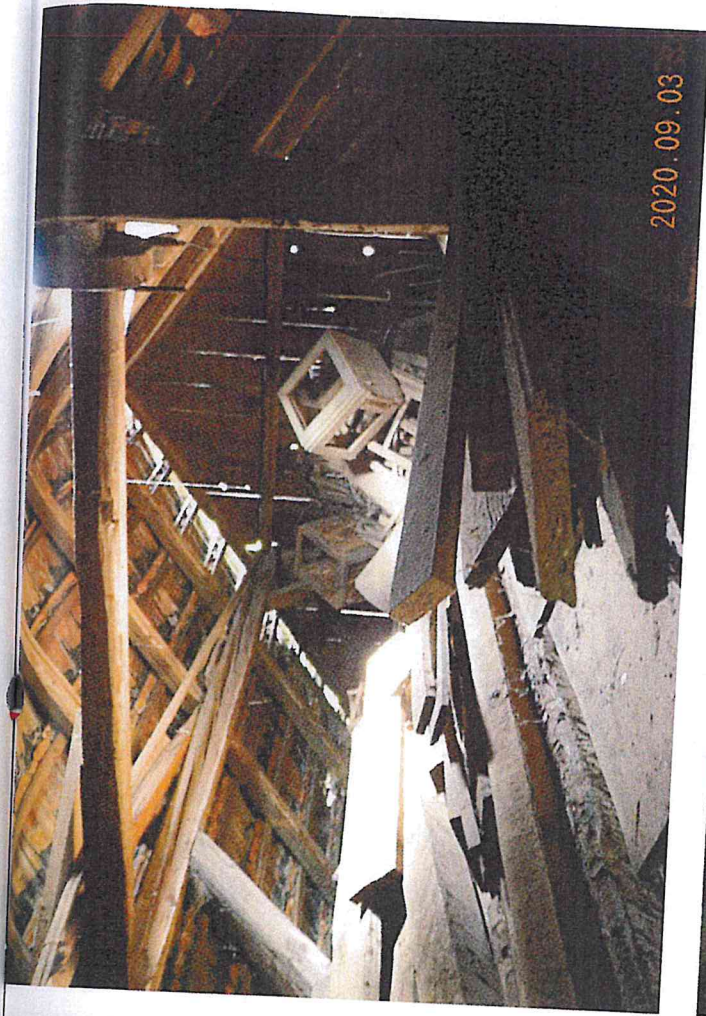












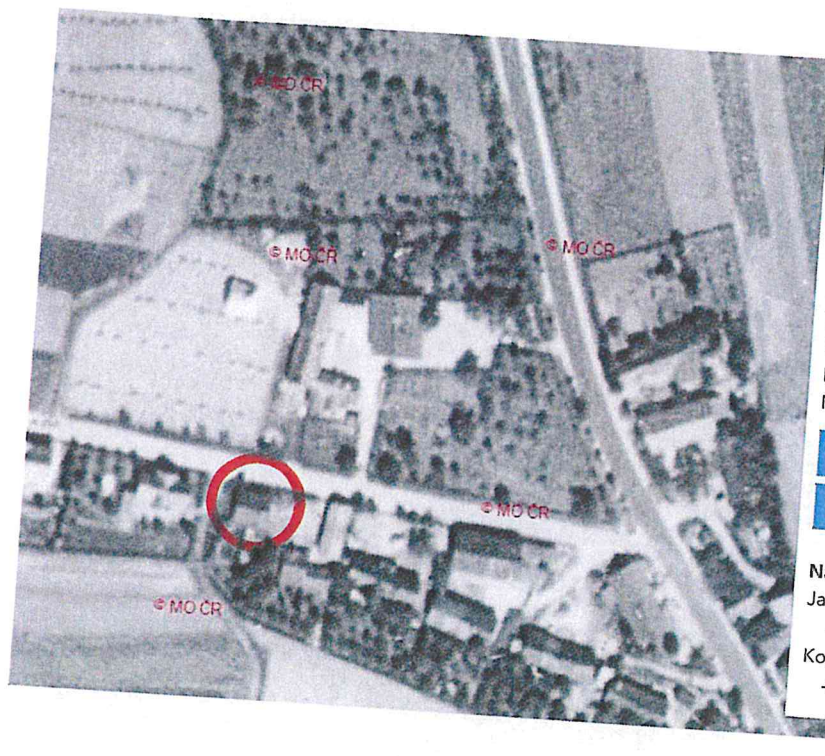












1938

## Letecké měřické snímky

Objednávkový kód:  
LMSA08.1938.DOMA40.07714  
Název: LMS 1938 - 07714  
Blok: 0  
Pořízení snímku: 01.07.1938 12:00:00  
Klad map 1:5000: DOMA40  
Kód katastru: 695955  
Název katastru: Mířkov

Sdílet archiválii

Koupit

## Nastavení zobrazení

Jas 0  
-30 30  
Kontrast 0  
-30 30



1947

## Letecké měřické snímky

Objednávkový kód:  
LMSA08.1947.DOMA40.04328  
Název: LMS 1947 - 04328  
Blok: 0  
Pořízení snímku: 01.07.1947 10:00:00  
Klad map 1:5000: DOMA40  
Kód katastru: 695955  
Název katastru: Mířkov

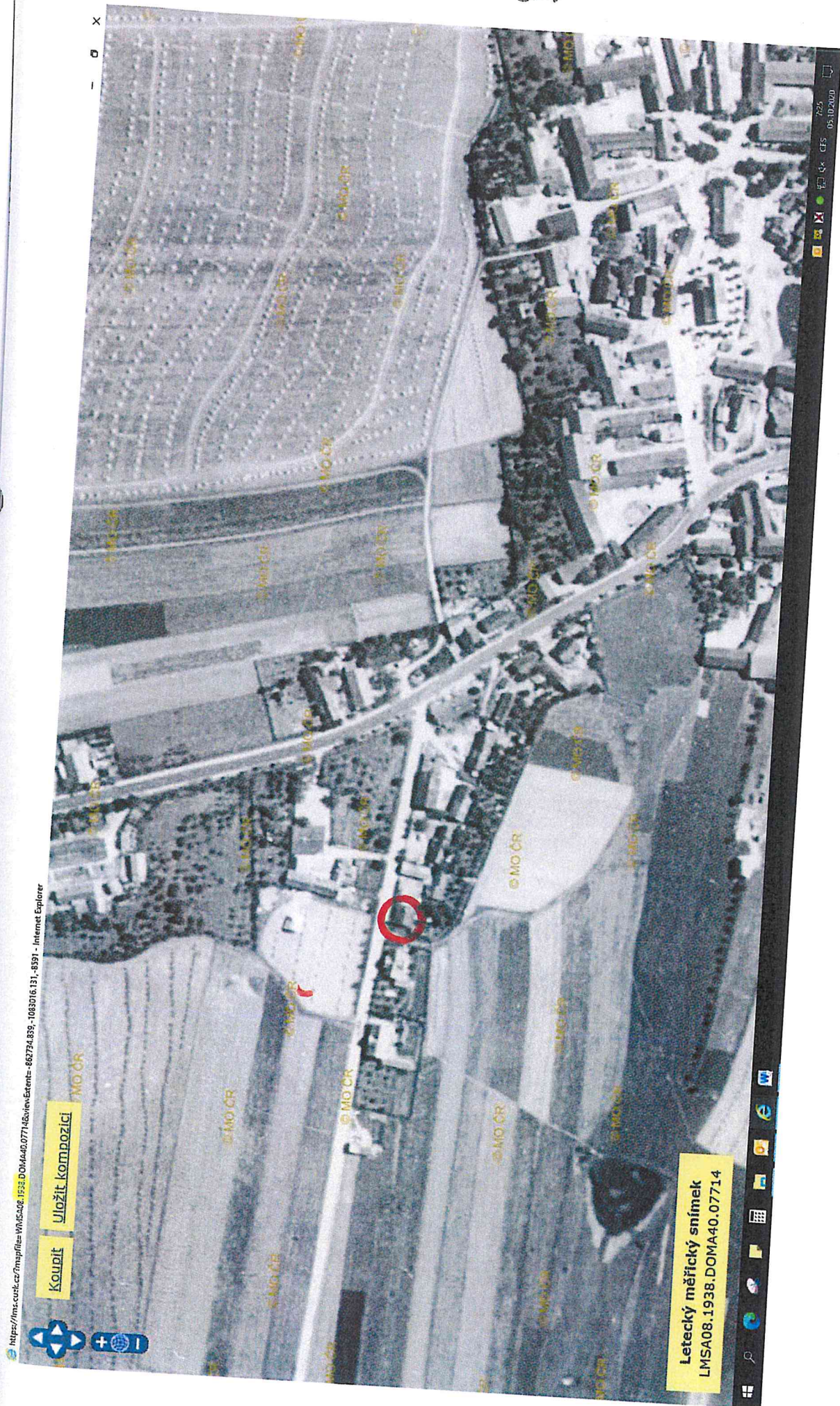
Sdílet archiválii

Koupit

## Nastavení zobrazení

Jas 0  
-30 30  
Kontrast 0











## Zápis

Z místního šetření konaného dne 3.9. 2020 v Mířkově, kterého se zúčastnili vedoucí oddělení tvorby cen a verifikace Ing. Vlastimil Vala, CSc., znalec Pavel Sýkora, Ing. Brašna, Bc. Tereza Baliharová, Ing. Luboš Beták.

Šetření inicioval Ing. Vlastimil Vala, CSc.

Průběh šetření:

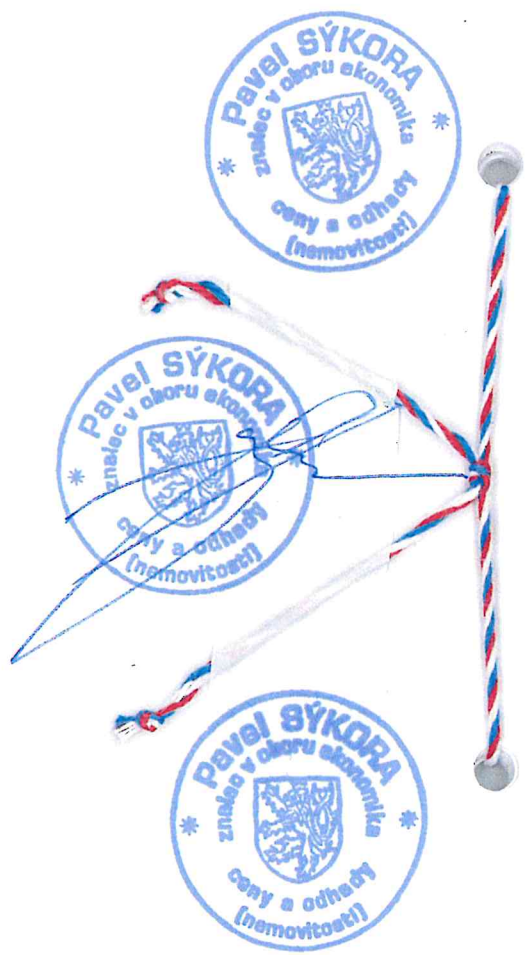
1. Prohlídka stavu konstrukcí oceňované stavby na pozemku p. č. st. 68
2. Závěz: Ověřeno, že měřeno bylo podle příslušné závazné dokumentace E22.P E. 2001-107/2019.
3. Státí budov: Budle bylo provedeno měření (obdobu)
4. Půjma pozemka fotodokumentace.
5. Dodatek bude sloven ve lhůtě do 30 dní od data místního šetření.
6. Dodatek i.2. bude předložen odpovídajícímu vedení občanského úřadu a verifikace.

Seřádkel v 1300hod  
konec: v 1410hod

Podpisy účastníků:

Val  
Baliharová  
Sýkora  
Brašna  
Beták







## **Vojtěchová Jaroslava DiS.**

---

**Od:** Tilkovská Jindřiška Mgr.  
**Odesláno:** 17. února 2023 10:19  
**Komu:** Vojtěchová Jaroslava DiS.  
**Předmět:** KN st. 68 k.ú. Mířkov

Dobrý den.

Ke stavbě na KN st. 68 k.ú. Mířkov ( pozemek zapsán na LV 7 – Ing. Josef Brašna) nemusí být vyhotoven průkaz energetické náročnosti budov (PENB).



Dle §7a zákona 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů se PENB musí zpracovávat pro stavby, které jsou s upravovaným vnitřním prostředím (vytápěné, chlazené, ...). Dále se to netýká staveb u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov, se spotřebou energie do 700GJ za rok.

S pozdravem J.Tilkovská

**Mgr. Jindřiška Tilkovská**  
Odborný rada

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Domažlice

Haltravská 438, 344 01 Domažlice











