

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek parc. č. St. 156, zastavěná plocha a nádvoří,
jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná st.,
pozemky parc. č. 44/1, zahrada, parc. č. 44/2, zahrada,
k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

PP č. 86992/2002

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: PP 86992 PJ 2002

stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

Adresa: Žebráky, PSČ: 348 06 Hošťka

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

| | |
|---|------|
| - Tržby za prodané zboží: | 0 Kč |
| - Výsledek hospodaření před zdaněním: | 0 Kč |
| - Počet pracovníků (přepočtený stav): | |
| - Průměrná měsíční mzda: | 0 Kč |
| - Export: | 0 Kč |
| - Dotace: | 0 Kč |
| - Míra odepsanosti základních prostředků: | 0 % |

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 18.09.2023 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

| | |
|--------------------------------|---------------|
| A. Aktiva: | 161 530,00 Kč |
| z toho: | |
| Stálá aktiva: | 161 530,00 Kč |
| z toho: | |
| Dlouhodobý hmotný majetek: | 161 530,00 Kč |
| z toho: | |
| Pozemky: | 128 310,00 Kč |
| (Seznam bude uveden v příloze) | |
| Stavby: | 33 220,00 Kč |

- (Seznam bude uveden v příloze)
 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí: 0,00 Kč
 (Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)
- B. Cizí zdroje: 0 Kč
 z toho:
 Dlouhodobé závazky: 0 Kč
 (Seznam bude uveden v příloze)
 Krátkodobé závazky: 0 Kč
 (Seznam bude uveden v příloze)
 Bankovní úvěry a půjčky: 0 Kč
 (Seznam bude uveden v příloze)
- C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 161 530,00 Kč
- D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě
 na privatizační projekt: 0 Kč
- E. Majetek privatizované jednotky celkem: 161 530,00 Kč
 Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví
 (mimo nehmotných): 0 Kč
4. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):
5. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
6. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit
7. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
8. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
9. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:
 Nájemní smlouva č. 330N08/31 – Pakosta Jan, Pakostová Alena
- Veškeré podrobné informace jsou k nalezení v kopiích smluv, které jsou součástí informačního memoranda.
 Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky.
10. Ekologické závady:
 Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou privatizačního projektu.
11. Omezení ze strany jiných subjektů
12. Hlavní rizikové faktory
 Přístup k majetku je přes pozemek p.č. 2921/1 LV 1 – Obec Hošťka.
 Přístup k majetku není smluvně zajištěn, není zřízeno věcné břemeno přístupu.
 Uzavřena nájemní smlouva č. 330N08/31

13. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že majetek není předmětem restitučního nároku.

14. Další doplňující údaje:

Energetická náročnost staveb: dle zákona č. 506/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů se povinnost zpracování průkazu energetické náročnosti budov (PENB) vztahuje pouze na budovy a stavby s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, temperování, chlazení, větrání, klimatizace, osvětlování apod.), přičemž se dle tohoto zákona vyhotovení PENB netýká průmyslových a výrobních provozů a zemědělských staveb se spotřebou energie do 195 MWh za rok. Vzhledem k tomu, že tuto podmínku výše uvedená budova nesplňuje, povinnost zpracování PENB dle §7 zák.č. 406/2000 Sb. se na tento objekt nevztahuje.

15. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Bc. Jaroslava Truksová, tel. + 420 727 956 856, j.truksova@spucr.cz

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

v Plzni dne 18.09.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 18.09.2023
- Seznam nemovitých
- Výpis z katastru nemovitostí
- Kopie ZP č. 14846-2068/2021
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavená k: 18.09.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86992 PJ 2002

Název PP: stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

| Číslo položky | Název položky | Synt. účet | 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|---|------------|---------------|------|------------|--------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | | | |
| | | | BĚŽNÉ | | | MINULÉ |
| BRUTTO | KOREKCE | NETTO | | | | |
| | AKTIVA CELKEM | | 161 530,00 | 0,00 | 161 530,00 | |
| A. | Stálá aktiva | | 161 530,00 | 0,00 | 161 530,00 | |
| I. | Dlouhodobý nehmotný majetek | | | | | |
| | 1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje | 012 | | | | |
| | 2. Software | 013 | | | | |
| | 3. Ocenitelná práva | 014 | | | | |
| | 4. Povolenky na emise a preferenční limity | 015 | | | | |
| | 5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek | 018 | | | | |
| | 6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek | 019 | | | | |
| | 7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 041 | | | | |
| | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek | 051 | | | | |
| | 9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji | 035 | | | | |
| II. | Dlouhodobý hmotný majetek | | 161 530,00 | 0,00 | 161 530,00 | |
| | 1. Pozemky | 031 | | | | |
| | 2. Kulturní předměty | 032 | | | | |
| | 3. Stavby | 021 | | | | |
| | 4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí | 022 | | | | |
| | 5. Pěstitelské celky trvalých porostů | 025 | | | | |
| | 6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek | 028 | | | | |
| | 7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek | 029 | | | | |
| | 8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 042 | | | | |
| | 9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek | 052 | | | | |
| | 10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji | 036 | 161 530,00 | 0,00 | 161 530,00 | |
| III. | Dlouhodobý finanční majetek | | | | | |
| | 1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem | 061 | | | | |
| | 2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem | 062 | | | | |
| | 3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti | 063 | | | | |
| | 4. Dlouhodobé půjčky | 067 | | | | |
| | 5. Termínované vklady dlouhodobé | 068 | | | | |
| | 6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek | 069 | | | | |
| | 7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek | 043 | | | | |
| | 8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek | 053 | | | | |
| IV. | Dlouhodobé pohledávky | | | | | |
| | 1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 462 | | | | |
| | 2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 464 | | | | |
| | 3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy | 465 | | | | |
| | 4. Dlouhodobé pohledávky z ručení | 466 | | | | |
| | 5. Ostatní dlouhodobé pohledávky | 469 | | | | |
| | 6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery | 471 | | | | |
| | 7. Dlouhodobé zprostředkování transferů | 475 | | | | |
| B. | Oběžná aktiva | | | | | |
| I. | Zásoby | | | | | |
| | 1. Pořízení materiálu | 111 | | | | |
| | 2. Materiál na skladě | 112 | | | | |
| | 3. Materiál na cestě | 119 | | | | |
| | 4. Nedokončená výroba | 121 | | | | |
| | 5. Polotovary vlastní výroby | 122 | | | | |
| | 6. Výrobky | 123 | | | | |
| | 7. Pořízení zboží | 131 | | | | |
| | 8. Zboží na skladě | 132 | | | | |
| | 9. Zboží na cestě | 138 | | | | |
| | 10. Ostatní zásoby | 139 | | | | |

| II. | | Krátkodobé pohledávky | | | | |
|------|-----|---|-----|--|--|--|
| | 1. | Odběratelé | 311 | | | |
| | 2. | Směnky k inkasu | 312 | | | |
| | 3. | Pohledávky za eskontované cenné papíry | 313 | | | |
| | 4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy | 314 | | | |
| | 5. | Jiné pohledávky z hlavní činnosti | 315 | | | |
| | 6. | Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 316 | | | |
| | 7. | Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů | 317 | | | |
| | 9. | Pohledávky za zaměstnanci | 335 | | | |
| | 10. | Sociální zabezpečení | 336 | | | |
| | 11. | Zdravotní pojištění | 337 | | | |
| | 12. | Důchodové spoření | 338 | | | |
| | 13. | Daň z příjmů | 341 | | | |
| | 14. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342 | | | |
| | 15. | Daň z přidané hodnoty | 343 | | | |
| | 16. | Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce | 344 | | | |
| | 17. | Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi | 346 | | | |
| | 18. | Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi | 348 | | | |
| | 19. | Pohledávky ze správy daní | 352 | | | |
| | 20. | Zúčtování z přerozdělování daní | 355 | | | |
| | 21. | Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 356 | | | |
| | 22. | Ostatní pohledávky ze správy daní | 358 | | | |
| | 23. | Krátkodobé pohledávky z ručení | 361 | | | |
| | 24. | Pevné termínové operace a opce | 363 | | | |
| | 25. | Pohledávky z neukončených finančních operací | 369 | | | |
| | 26. | Pohledávky z finančního zajištění | 365 | | | |
| | 27. | Pohledávky z vydaných dluhopisů | 367 | | | |
| | 28. | Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery | 373 | | | |
| | 29. | Krátkodobé zprostředkování transferů | 375 | | | |
| | 30. | Náklady příštích období | 381 | | | |
| | 31. | Příjmy příštích období | 385 | | | |
| | 32. | Dohadné účty aktivní | 388 | | | |
| | 33. | Ostatní krátkodobé pohledávky | 377 | | | |
| III. | | Krátkodobý finanční majetek | | | | |
| | 1. | Majetkové cenné papíry k obchodování | 251 | | | |
| | 2. | Dluhové cenné papíry k obchodování | 253 | | | |
| | 3. | Jiné cenné papíry | 256 | | | |
| | 4. | Termínované vklady krátkodobé | 244 | | | |
| | 5. | Jiné běžné účty | 245 | | | |
| | 6. | Účty státních finančních aktiv | 247 | | | |
| | 7. | Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 | | | |
| | 8. | Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu | 249 | | | |
| | 9. | Běžný účet | 241 | | | |
| | 10. | Běžný účet FKSP | 243 | | | |
| | 14. | Běžné účty fondů organizačních složek státu | 225 | | | |
| | 15. | Ceniny | 263 | | | |
| | 16. | Peníze na cestě | 262 | | | |
| | 17. | Pokladna | 261 | | | |

| Číslo položky | Název položky | Synt. účet | 1 | 2 |
|---------------|---|------------|-------------------|--------|
| | | | ÚČETNÍ OBDOBÍ | |
| | | | BĚŽNÉ | MINULÉ |
| | PASIVA CELKEM | | 161 530,00 | |
| C. | Vlastní kapitál | | 161 530,00 | |
| I. | Jmění účetní jednotky a upravující položky | | 161 530,00 | |
| | 1. Jmění účetní jednotky | 401 | 4 658,71 | |
| | 2. Fond privatizace | 402 | | |
| | 4. Kurzové rozdíly | 405 | | |
| | 5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody | 406 | | |
| | 6. Jiné oceňovací rozdíly | 407 | 156 871,29 | |
| | 7. Opravy předcházejících účetních období | 408 | | |
| II. | Fondy účetní jednotky | | | |
| | 2. Fond kulturních a sociálních potřeb | 412 | | |
| | 3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření | 413 | | |
| | 4. Rezervní fond z ostatních titulů | 414 | | |
| III. | Výsledek hospodaření | | | |
| | 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období | | | |
| | 2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení | 431 | | |
| | 3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období | 432 | | |
| IV. | Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření | | | |
| | 1. Příjmový účet organizačních složek státu | 222 | | |
| | 2. Zvláštní výdajový účet | 223 | | |

| | | | | | |
|------|-----|---|-----|--|--|
| | 3. | Účet hospodaření státního rozpočtu | 227 | | |
| | 4. | Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období | 404 | | |
| D. | | Cizí zdroje | | | |
| I. | | Rezervy | | | |
| | 1. | Rezervy | 441 | | |
| II. | | Dlouhodobé závazky | | | |
| | 1. | Dlouhodobé úvěry | 451 | | |
| | 2. | Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé | 452 | | |
| | 3. | Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů | 453 | | |
| | 4. | Dlouhodobé přijaté zálohy | 455 | | |
| | 5. | Dlouhodobé závazky z ručení | 456 | | |
| | 6. | Dlouhodobé směnky k úhradě | 457 | | |
| | 7. | Ostatní dlouhodobé závazky | 459 | | |
| | 8. | Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery | 472 | | |
| | 9. | Dlouhodobé zprostředkování transferů | 475 | | |
| III. | | Krátkodobé závazky | | | |
| | 1. | Krátkodobé úvěry | 281 | | |
| | 2. | Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky) | 282 | | |
| | 3. | Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů | 283 | | |
| | 4. | Jiné krátkodobé půjčky | 289 | | |
| | 5. | Dodavatelé | 321 | | |
| | 6. | Směnky k úhradě | 322 | | |
| | 7. | Krátkodobé přijaté zálohy | 324 | | |
| | 8. | Závazky z dělené správy | 325 | | |
| | 9. | Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé | 326 | | |
| | 10. | Zaměstnanci | 331 | | |
| | 11. | Jiné závazky vůči zaměstnancům | 333 | | |
| | 12. | Sociální zabezpečení | 336 | | |
| | 13. | Zdravotní pojištění | 337 | | |
| | 14. | Důchodové spoření | 338 | | |
| | 15. | Daň z příjmů | 341 | | |
| | 16. | Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění | 342 | | |
| | 17. | Daň z přidané hodnoty | 343 | | |
| | 18. | Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce | 345 | | |
| | 19. | Závazky k vybraným ústředním vládním institucím | 347 | | |
| | 20. | Závazky k vybraným místním vládním institucím | 349 | | |
| | 21. | Přijaté zálohy daní | 351 | | |
| | 22. | Přeplatky na daních | 353 | | |
| | 23. | Závazky z vratek nepřímých daní | 354 | | |
| | 24. | Zúčtování z přerozdělování daní | 355 | | |
| | 25. | Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem | 357 | | |
| | 26. | Ostatní závazky ze správy daní | 359 | | |
| | 27. | Krátkodobé závazky z ručení | 362 | | |
| | 28. | Pevné termínové operace a opce | 363 | | |
| | 29. | Závazky z neukončených finančních operací | 364 | | |
| | 30. | Závazky z finančního zajištění | 366 | | |
| | 31. | Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů | 368 | | |
| | 32. | Krátkodobé přijaté zálohy na transfery | 374 | | |
| | 33. | Krátkodobé zprostředkování transferů | 375 | | |
| | 34. | Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu | 248 | | |
| | 35. | Výdaje příštích období | 383 | | |
| | 36. | Výnosy příštích období | 384 | | |
| | 37. | Dohadné účty pasivní | 389 | | |
| | 38. | Ostatní krátkodobé závazky | 378 | | |

Sestaveno dne: 18.09.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

6

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis:

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
02. Ing. Aleš Roč 17

18. 09. 2023

PP86992 PJ 2002, stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

| Nemovitost | Typ nemovito sti | ID Položky | Aktuální účetní hodnota | jmění účetní jednotky |
|---|------------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| KN 44/1 k.ú. Žebráky (646245) 367 m ² LV:10002 | parcela | 857886-12504331 | 72 670,00 | 1 350,56 |
| KN 44/2 k.ú. Žebráky (646245) 261 m ² LV:10002 | parcela | 872950-12504331 | 51 680,00 | 960,48 |
| KN st. 156 k.ú. Žebráky (646245) 20 m ² LV:10002 | parcela | 857951-12504331 | 3 960,00 | 45,79 |
| 648 m ² | | | 128 310,00 | 2 356,83 |
| Nemovitost | Typ nemovito sti | ID Položky | Aktuální účetní hodnota | jmění účetní jednotky |
| stavební objekt ostat. | budova | 2401-10504331 | 33 220,00 | 2 301,88 |
| | | | 33 220,00 | 2 301,88 |
| Hodnota celkem | | | 161 530,00 | 4 658,71 |

Sestaveno dne: 18.9.2023

Sestavil: Bc. Jaroslava Truksová

Podpis:



Potvrzení o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku pro MF

**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 18.09.2023

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86992, privatizované jednotky SPJ 2002, stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 161 530,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2002 stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov ke dni 18.09.2023 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86992.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Masinecká 1024/11a
100 00 Praha 3 17

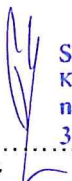
V Praze dne 26. 09. 2023


uz. Ing. Aleš Roch

.....
Ing. Lenka Tůmová
Ředitelka odboru ekonomického

Vypracovala: Bc. Jaroslava Truksová
Telefon: +420 727 956 856

Schválil:.....


Ing. Jiří Papež
ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň 6

26. 09. 2023 

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Tachov

Obec: Hošťka

Katastrální území: Žebráky

List vlastnictví: 10002

Stavby:

| Obec | Katastrální území | Stavba čp./bez čp | Druh stavby | Na pozemku parc.č. | ID maj. |
|--------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------|---------------|
| Hošťka | Žebráky 240131 | bez čp | ost.stav.ob. Žebráky - 646245 | Žebráky | PKN - st. 156 |

Pozemky:

| Obec | Katastrální území | Pozemek parc.č. | Druh pozemku | ID maj. |
|---|-------------------|-----------------|----------------------------|---------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové Hošťka | Žebráky | 44/1 | zahrada | 857886 |
| Katastr nemovitostí - pozemkové Hošťka | Žebráky | 44/2 | zahrada | 872950 |
| Katastr nemovitostí - stavební Hošťka | Žebráky | 156 | zastavěná plocha a nádvoří | 857951 |

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 18.09.2023



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

6

Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:
Bc. Jaroslava Truksová

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 86992/2002 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560898 Hoštka

Kat.území: 646245 Žebráky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|-------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo Česká republika | 00000001-001 | |

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

| Pozemky Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|--|------------|-------------------------------|----------------|--------------------------|
| St. 156 | 20 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 156 | | | | |
| 44/1 | 367 | zahrada | | zemědělský půdní fond |
| 44/2 | 261 | zahrada | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: St. 156

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)** ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra[m2] |
|---------|-------|------------|
| 44/1 | 83401 | 367 |
| 44/2 | 83401 | 261 |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2023 07:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 560898 Hoštka

Kat.území: 646245 Žebráky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.09.2023 07:55:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 14846-2068/2021

Zadavatel znaleckého posudku: Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Česká republika-Státní pozemkový úřad Husinecká
1024/11a, 13000 Praha 3 – Žižkov

Číslo jednací: SPU 247761/2021/Tr

Účel znaleckého posudku: Výpočet a stanovení obvyklé ceny pozemku parc.č. St. 137/2, St. 153, součástí pozemku je stavba, parc.č. 46/1, St. 156, součástí pozemku je stavba, parc.č.44/1, 44/2, parc..č St. 154 součástí pozemku je stavba, parc.č. 46/2, 3047/2 v katastrálním území Žebráky za účelem převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Obor, odvětví, specializace: Obor Ekonomika, Odvětví Ceny a odhady, Specializace nemovitosti.

Adresa předmětu ocenění: Žebráky, Hošťka, okres Tachov

Prohlídka předmětu ocenění provedena dne: 04.10.2021

Zpracováno ke dni: 04.10.2021

Zhotovitel: XP invest, s. r. o. - znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady – nemovitosti
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 25 stran textu včetně titulního listu a 18 stran příloh.
Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení: V Praze, dne 12.10.2021

A. Zadání

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Stanovení obvyklé ceny pozemku parc. St. 137/2, St. 153, součástí pozemku je stavba, parc.č. 46/1, St. 156, součástí pozemku je stavba, parc.č.44/1, 44/2, parc..č St. 154 součástí pozemku je stavba, parc.č. 46/2, 3047/2 nacházejícího se v obci Hošťka, okres Tachov, katastrální území Žebráky.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účel zjištění reálné tržní ceny.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné informace, které by měly vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

B. Výčet podkladů

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a stanovení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

Pro vypracování posudku byly použity tyto zdroje: informace zjištěné při prohlídce, výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, povodňová mapa, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, územní plán, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí

3. Věrohodnost zdrojů

Výše uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost. V rámci zpracování posudku je aplikován předpoklad, že informace poskytnuté oslovenými osobami jsou úplné a pravdivé.

C. Nález

1. Základní informace

| | |
|--------------------------|---|
| Název předmětu ocenění: | Pozemek parc. č. St. 137/2, St.153,St.154, St.156. 46/1,44/1, 44/2. 46/2, 3047/2 v katastrálním území Žebráky |
| Adresa předmětu ocenění: | Žebráky |
| Kraj: | Plzeňský kraj |

Okres: Tachov
Obec: Hošťka
Katastrální území: Žebráky

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 04.10.2021. V den prohlídky proběhla celková prohlídka předmětu ocenění.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo

LV 10002

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. St. 137/2, St.153, St.154, St.156. 46/1,44/1. 44/2. 46/2, 3047/2 v katastrálním území Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný pozemek parc.č. St. 137/2 o výměře 22 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako plochy bydlení venkovského typu. Pozemek je využíván ve funkčním celku s rodinným domem č.p. 117 a je oplocen.

Oceňovaný pozemek parc.č. St. 153 o výměře 20 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba bez č.p. č.ev. jiná stavba. Jedná se o stavbu využívanou jako vedlejší stavbu k rodinnému domu č.p. 120. Stavba je zděné konstrukce s pultovou střechou, střešní krytina je plechová, dveře jsou dřevěné, okno jednoduché, podlaha je betonová mazanina. Do objektu je přivedena elektřina. Vnější omítky chybí, vnitřní omítky vápenocementové. Objekt je v dobrém stavu a pravidelně udržován, dle sdělení majitele sousedního objektu byl objekt postaven v roce 1968 spolu s rodinnými domy.

Oceňovaný pozemek parc.č. 46/1 o výměře 188 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako plochy zahrad

a sadů v zastavěném území. Pozemek je využíván jako užitková zahrada. Pozemek je oplocen a je využíván ve funkčním celku s rodinným domem.

Oceňovaný pozemek parc.č. St. 156 o výměře 20 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba bez č.p. č.ev. jiná stavba. Jedná se o stavbu využívanou jako vedlejší stavba k rodinnému domu č.p. 123. Stavba je zděné konstrukce s pultovou střechou, střešní krytina je plechová, dveře jsou dřevěné, okno jednoduché, podlaha je betonová. Do objektu je přivedena elektřina. Vnější i vnitřní omítky jsou vápenocementové.

Oceňovaný pozemek parc.č. 44/1 o výměře 367 m² a parc.č. 44/2 o výměře 261 m² jsou evidovány v katastru nemovitostí jako zahrada. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako plochy zahrad a sadů v zastavěném území. Pozemek je oplocen a je využíván ve funkčním celku s rodinným domem. Pozemek je neudržovaný, zarostlý listnatými porosty.

Oceňovaný pozemek parc.č. St. 154 o výměře 20 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba bez č.p. č.ev. jiná stavba. Jedná se o stavbu využívanou jako vedlejší stavba k rodinnému domu č.p. 121. Stavba je zděné konstrukce s pultovou střechou, střešní krytina je plechová, dveře jsou dřevěné, okno jednoduché, podlaha je betonová mazanina. Do objektu je přivedena elektřina. Vnitřní omítky jsou vápenocementové, vnější omítky chybí.

Oceňovaný pozemek parc.č. 46/2 o výměře 245 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako zahrada. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako plochy zahrad a sadů v zastavěném území. Na pozemku se nachází dřevěné přístřešky určené ke skladování dřeva. Oceňovaný pozemek parc.č. 3047/2 o výměře 536 m² je evidovaný v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Podle platného územního plánu je pozemek regulován jako plochy bydlení. Pozemky jsou ve funkčním celku s rodinným domem č.p. 121. Rodinný dům není obýván, pozemky jsou neudržované, na pozemku se nacházejí ovocné dřeviny, ostatní listnaté dřeviny.

Obec Žebráky se nachází cca 3 km severně od sídelní obce Hošťka, kde je základní občanská vybavenost. V obci je elektřina, vodovod, kanalizace.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

6. Metoda ocenění

Pro účely stanovení obvyklé ceny k datu ocenění 04.10.2021 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porováním.“

Pro stanovení obvyklé ceny je použit postup popsáný ve vyhlášce č. 488/2020 Sb. kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Volba metody:

Za účelem stanovení obvyklé ceny dané nemovitosti je využit postup v podobě ocenění majetku dle platného cenového předpisu a dle tržního porovnání. Základní metodika, která je v rámci tržního porovnání použita, je klasická metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie oceňování nemovitostí, nakladatelství CERM.

D. ZNALECKÝ POSUDEK

I) Ocenění dle platného cenového předpisu

Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV: 10002
Kraj: Plzeňský
Okres: Tachov
Obec: Hošťka
Katastrální území: Žebráky
Počet obyvatel: 428
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 778,00 Kč/m²

Koeficienty obce

| Název koeficientu | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel | V | 0,50 |
| O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce | IV | 0,60 |
| O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně | IV | 1,01 |
| O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn | III | 0,70 |
| O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka | III | 0,90 |
| O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola) | IV | 0,90 |

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 134,00$
Kč/m²

Obsah

1. Stavba na pozemku St. 153
2. Stavba na pozemku parc.č. St.156
3. Stavba na pozemku St. 154
4. Pozemek parc.č. St. 153 a 46/1
5. Pozemek parc.č. St. 156,44/1, 44/2
6. Pozemky parc.č. St. 154, 46/2, 3047/2
7. Pozemek parc.č. St. 137/2
8. Trvalé porosty parc.č. 44/1
9. Trvalé porosty 44/2
10. Trvalé porosty parc.č. 46/2
11. Trvalé porosty parc.č. 3047/2

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

| Název znaku | č. | P _i |
|---|----|----------------|
| 1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce | II | 0,00 |
| 2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku | V | 0,00 |
| 3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území | II | 0,00 |
| 4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu | II | 0,00 |
| 5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |
| 6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav | IV | 1,00 |
| 7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce | IV | 0,90 |
| 8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně | V | 1,02 |
| 9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola) | II | 1,00 |

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,918}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

| Název znaku | č. | P _i |
|--|----|----------------|
| 1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku | I | 1,01 |
| 2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba | I | 0,03 |
| 3. Poloha pozemku v obci: Části obce nesrostlé s obcí (mimo samot) | IV | -0,02 |

| | | |
|---|-----|-------|
| 4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí | I | 0,00 |
| 5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci není dostupná žádná občanská vybavenost v obci | III | -0,05 |
| 6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti | VI | 0,00 |
| 7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce | III | 0,00 |
| 8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití | II | 0,00 |
| 9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí | II | 0,00 |
| 10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost | II | 0,00 |
| 11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,970}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,890}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,970}$$

1. Stavba na pozemku St. 153

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|--------------------------------------|--|
| Vedlejší stavba § 16: | typ B |
| Svislá nosná konstrukce: | zděná tl. nad 15 cm |
| Podsklepení: | nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží |
| Podkroví: | nemá podkroví |
| Krov: | neumožňující zřízení podkroví |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 1274 |
| Nemovitá věc je součástí pozemku | |

Zastavěné plochy a výšky podlaží

| Název | Zastavěná plocha [m ²] | výška |
|----------------------------|------------------------------------|--------|
| NP | 20,00 | 2,10 m |
| 20,00 m² | | |

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

| Typ | Název | | Obestavěný prostor [m ³] |
|------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------|
| NP | nadzemní část | 20,00*2,10 = | 42,00 |
| Z | zastřešení | 20,00*0,50/2 = | 5,00 |
| Obestavěný prostor - celkem: | | | 47,00 m³ |

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

| Konstrukce | Provedení | Hodnocení standardu | Část [%] |
|----------------------|-------------------------------|---------------------|----------|
| 1. Základy | základové pásy | S | 100 |
| 2. Obvodové stěny | zděné tl. 15 - 30 cm | S | 100 |
| 3. Stropy | dřevěné | S | 100 |
| 4. Krov | dřevěný neumožňující podkroví | S | 100 |
| 5. Krytina | plechová | S | 100 |
| 6. Klempířské práce | chybí | C | 100 |
| 7. Úprava povrchů | omítka | S | 50 |
| 7. Úprava povrchů | chybí | C | 50 |
| 8. Schodiště | | X | 100 |
| 9. Dveře | dřevěné | S | 100 |
| 10. Okna | jednoduchá | S | 100 |
| 11. Podlahy | betonová | S | 100 |
| 12. Elektroinstalace | světelná | P | 100 |

Výpočet koeficientu K₄

| Konstrukce, vybavení | | Obj. podíl [%] | Část [%] | Koef. | Upravený obj. podíl |
|--------------------------------------|---|----------------|----------|-------|---------------------|
| 1. Základy | S | 7,10 | 100 | 1,00 | 7,10 |
| 2. Obvodové stěny | S | 31,80 | 100 | 1,00 | 31,80 |
| 3. Stropy | S | 19,80 | 100 | 1,00 | 19,80 |
| 4. Krov | S | 7,30 | 100 | 1,00 | 7,30 |
| 5. Krytina | S | 8,10 | 100 | 1,00 | 8,10 |
| 6. Klempířské práce | C | 1,70 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Úprava povrchů | S | 6,10 | 50 | 1,00 | 3,05 |
| 7. Úprava povrchů | C | 6,10 | 50 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Schodiště | X | 0,00 | 100 | 1,00 | 0,00 |
| 9. Dveře | S | 3,00 | 100 | 1,00 | 3,00 |
| 10. Okna | S | 1,10 | 100 | 1,00 | 1,10 |
| 11. Podlahy | S | 8,20 | 100 | 1,00 | 8,20 |
| 12. Elektroinstalace | P | 5,80 | 100 | 0,46 | 2,67 |
| Součet upravených objemových podílů | | | | | 92,12 |
| Koeficient vybavení K ₄ : | | | | | 0,9212 |

Ocenění

| | | | |
|--|----------------------|---|---------|
| Základní cena (dle příl. č. 14): | [Kč/m ³] | = | 1 250,- |
| Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu): | | * | 0,9212 |
| Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): | | * | 0,8000 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP): | | * | 2,2850 |

| | | |
|---|---|---------------------|
| Základní cena upravená [Kč/m³] | = | 2 104,94 |
| Plná cena: 47,00 m ³ * 2 104,94 Kč/m ³ | = | 98 932,18 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 53 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků
 Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 53 / 80 = 66,3 \%$
 Koeficient opotřebení: $(1 - 66,3 \% / 100)$
 Nákladová cena stavby CS_N
 Koeficient pp
 Cena stavby CS

| | |
|---|--------------|
| * | 0,337 |
| = | 33 340,14 Kč |
| * | 0,970 |
| = | 32 339,94 Kč |
| = | 32 339,94 Kč |

Stavba na pozemku St. 153 - zjištěná cena

2. Stavba na pozemku parc.č. St.156

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|--------------------------------------|---|
| Vedlejší stavba § 16: | typ B |
| Svislá nosná konstrukce: | zděná tl. nad 15 cm |
| Podsklepení: | nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží |
| Podkroví: | nemá podkroví |
| Krov: | neumožňující zřízení podkroví |
| Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC | 1274 |
| Nemovitá věc je součástí pozemku | |

Zastavěné plochy a výšky podlaží

| Název | Zastavěná plocha [m ²] | výška |
|-------|------------------------------------|--------|
| NP | 20,00 | 2,10 m |
| | 20,00 m ² | |

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

| Typ | Název | | Obestavěný prostor [m ³] |
|------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------|
| NP | nadzemní část | 20,00*2,10 = | 42,00 |
| Z | zastřešení | 20,00*0,50/2 = | 5,00 |
| Obestavěný prostor - celkem: | | | 47,00 m ³ |

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

| Konstrukce | Provedení | Hodnocení standardu | Část [%] |
|---------------------|-------------------------------|---------------------|----------|
| 1. Základy | základové pásy | S | 100 |
| 2. Obvodové stěny | zděné tl. 15 - 30 cm | S | 100 |
| 3. Stropy | dřevěné | S | 100 |
| 4. Krov | dřevěný neumožňující podkroví | S | 100 |
| 5. Krytina | pozinkovaný plech | S | 100 |
| 6. Klempířské práce | chybí | C | 100 |
| 7. Úprava povrchů | omítka | S | 100 |
| 8. Schodiště | | X | 100 |
| 9. Dveře | dřevěné | S | 100 |
| 10. Okna | jednoduchá | S | 50 |
| 10. Okna | chybí | C | 50 |

| | | | |
|----------------------|----------|---|-----|
| 11. Podlahy | betonová | S | 100 |
| 12. Elektroinstalace | světelná | P | 100 |

Výpočet koeficientu K₄

| Konstrukce, vybavení | | Obj. podíl [%] | Část [%] | Koef. | Upravený obj. podíl |
|--------------------------------------|---|----------------|----------|-------|---------------------|
| 1. Základy | S | 7,10 | 100 | 1,00 | 7,10 |
| 2. Obvodové stěny | S | 31,80 | 100 | 1,00 | 31,80 |
| 3. Stropy | S | 19,80 | 100 | 1,00 | 19,80 |
| 4. Krov | S | 7,30 | 100 | 1,00 | 7,30 |
| 5. Krytina | S | 8,10 | 100 | 1,00 | 8,10 |
| 6. Klempířské práce | C | 1,70 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Úprava povrchů | S | 6,10 | 100 | 1,00 | 6,10 |
| 8. Schodiště | X | 0,00 | 100 | 1,00 | 0,00 |
| 9. Dveře | S | 3,00 | 100 | 1,00 | 3,00 |
| 10. Okna | S | 1,10 | 50 | 1,00 | 0,55 |
| 10. Okna | C | 1,10 | 50 | 0,00 | 0,00 |
| 11. Podlahy | S | 8,20 | 100 | 1,00 | 8,20 |
| 12. Elektroinstalace | P | 5,80 | 100 | 0,46 | 2,67 |
| Součet upravených objemových podílů | | | | | 94,62 |
| Koeficient vybavení K ₄ : | | | | | 0,9462 |

Ocenění

| | | | |
|--|----------------------|---|---------|
| Základní cena (dle příl. č. 14): | [Kč/m ³] | = | 1 250,- |
| Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu): | | * | 0,9462 |
| Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): | | * | 0,8000 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP): | | * | 2,2850 |

| | | |
|---|---|----------------------|
| Základní cena upravená [Kč/m³] | = | 2 162,07 |
| Plná cena: 47,00 m ³ * 2 162,07 Kč/m ³ | = | 101 617,29 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

| | | |
|---|---|---------------------|
| Stáří (S): 53 roků | | |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků | | |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků | | |
| Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 53 / 80 = 66,3 % | | |
| Koeficient opotřebení: (1 - 66,3 % / 100) | * | 0,337 |
| Nákladová cena stavby CS_N | = | 34 245,03 Kč |
| Koeficient pp | * | 0,970 |
| Cena stavby CS | = | 33 217,68 Kč |
| Stavba na pozemku parc.č. St.156 - zjištěná cena | = | 33 217,68 Kč |

3. Stavba na pozemku St. 154

Zatřídění pro potřeby ocenění

| | |
|--------------------------|--|
| Vedlejší stavba § 16: | typ B |
| Svislá nosná konstrukce: | zděná tl. nad 15 cm |
| Podsklepení: | nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží |

Podkroví: nemá podkroví
 Krov: neumožňující zřízení podkroví
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 1274
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Zastavěné plochy a výšky podlaží

| Název | Zastavěná plocha [m ²] | výška |
|-------|------------------------------------|--------|
| NP | 20,00 | 2,10 m |
| | 20,00 m² | |

Obestavěný prostor

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

| Typ | Název | | Obestavěný prostor [m ³] |
|------------------------------|---------------|----------------|--------------------------------------|
| NP | nadzemní část | 20,00*2,10 = | 42,00 |
| Z | zastřešení | 20,00*0,50/2 = | 5,00 |
| Obestavěný prostor - celkem: | | | 47,00 m³ |

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
 A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

| Konstrukce | Provedení | Hodnocení standardu | Část [%] |
|----------------------|-------------------------------|---------------------|----------|
| 1. Základy | základové pásy | S | 100 |
| 2. Obvodové stěny | zděné tl. 15 - 30 cm | S | 100 |
| 3. Stropy | dřevěné | S | 100 |
| 4. Krov | dřevěný neumožňující podkroví | S | 100 |
| 5. Krytina | pozinkovaný plech | S | 100 |
| 6. Klempířské práce | chybí | C | 100 |
| 7. Úprava povrchů | omítka | S | 50 |
| 7. Úprava povrchů | chybí | C | 50 |
| 8. Schodiště | | X | 100 |
| 9. Dveře | dřevěné | S | 100 |
| 10. Okna | jednoduchá | S | 100 |
| 11. Podlahy | betonová | S | 100 |
| 12. Elektroinstalace | světelná | P | 100 |

Výpočet koeficientu K₄

| Konstrukce, vybavení | | Obj. podíl [%] | Část [%] | Koef. | Upravený obj. podíl |
|----------------------|---|----------------|----------|-------|---------------------|
| 1. Základy | S | 7,10 | 100 | 1,00 | 7,10 |
| 2. Obvodové stěny | S | 31,80 | 100 | 1,00 | 31,80 |
| 3. Stropy | S | 19,80 | 100 | 1,00 | 19,80 |
| 4. Krov | S | 7,30 | 100 | 1,00 | 7,30 |
| 5. Krytina | S | 8,10 | 100 | 1,00 | 8,10 |
| 6. Klempířské práce | C | 1,70 | 100 | 0,00 | 0,00 |
| 7. Úprava povrchů | S | 6,10 | 50 | 1,00 | 3,05 |
| 7. Úprava povrchů | C | 6,10 | 50 | 0,00 | 0,00 |
| 8. Schodiště | X | 0,00 | 100 | 1,00 | 0,00 |
| 9. Dveře | S | 3,00 | 100 | 1,00 | 3,00 |

| | | | | | |
|--------------------------------------|---|------|-----|------|---------------|
| 10. Okna | S | 1,10 | 100 | 1,00 | 1,10 |
| 11. Podlahy | S | 8,20 | 100 | 1,00 | 8,20 |
| 12. Elektroinstalace | P | 5,80 | 100 | 0,46 | 2,67 |
| Součet upravených objemových podílů | | | | | 92,12 |
| Koeficient vybavení K ₄ : | | | | | 0,9212 |

Ocenění

| | | | |
|--|----------------------|---|---------|
| Základní cena (dle příl. č. 14): | [Kč/m ³] | = | 1 250,- |
| Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu): | | * | 0,9212 |
| Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce): | | * | 0,8000 |
| Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP): | | * | 2,2850 |

| | | |
|---|---|---------------------|
| Základní cena upravená [Kč/m³] | = | 2 104,94 |
| Plná cena: 47,00 m ³ * 2 104,94 Kč/m ³ | = | 98 932,18 Kč |

Výpočet opotřebení lineární metodou

| | | |
|--|---|---------------------|
| Stáří (S): 53 roků | | |
| Předpokládaná další životnost (PDŽ): 27 roků | | |
| Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 80 roků | | |
| Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 53 / 80 = 66,3 % | | |
| Koeficient opotřebení: (1 - 66,3 % / 100) | * | 0,337 |
| Nákladová cena stavby CS_N | = | 33 340,14 Kč |
| Koeficient pp | * | 0,970 |
| Cena stavby CS | = | 32 339,94 Kč |
| Stavba na pozemku St. 154 - zjištěná cena | = | 32 339,94 Kč |

4. Pozemek parc.č. St. 153 a 46/1

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = 1,000

Index polohy pozemku I_P = 0,970

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,970 = 0,970$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek § 4 odst. 1 | 134,- | 0,970 | | 129,98 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------------|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | St. 153 | 20 | 129,98 | 2 599,60 |
| § 4 odst. 1 | zahrada | 46/1 | 188 | 129,98 | 24 436,24 |
| Stavební pozemky - celkem | | | 208 | | 27 035,84 |

Pozemek parc.č. St. 153 a 46/1 - zjištěná cena celkem = 27 035,84 Kč

5. Pozemek parc.č. St. 156,44/1, 44/2

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,970$

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku | č. | P_i |
|--|-----|-------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,970 = 0,970$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|------------------------------------|-------|-------|-----------------------------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek § 4 odst. 1 | 134,- | 0,970 | | 129,98 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|------------------|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | St. 156 | 20 | 129,98 | 2 599,60 |
| § 4 odst. 1 | zahrada | 44/1 | 367 | 129,98 | 47 702,66 |
| § 4 odst. 1 | zahrada | 44/2 | 261 | 129,98 | 33 924,78 |
| Stavební pozemky - celkem | | | 648 | | 84 227,04 |

Pozemek parc.č. St. 156,44/1, 44/2 - zjištěná cena celkem = 84 227,04 Kč

6. Pozemky parc.č. St. 154, 46/2, 3047/2

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,970$

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku | č. | P _i |
|--|-----|----------------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_o * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,970 = 0,970$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m ²] |
|---|---------------------------------|-------|-------|--------------------------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek | | | | |
| § 4 odst. 1 | 134,- | 0,970 | | 129,98 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|------------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | St. 154 | 20 | 129,98 | 2 599,60 |
| § 4 odst. 1 | zahrada | 46/2 | 245 | 129,98 | 31 845,10 |
| § 4 odst. 1 | ostatní plocha - jiná plocha | 3047/2 | 536 | 129,98 | 69 669,28 |
| Stavební pozemky - celkem | | | 801 | | 104 113,98 |

Pozemky parc.č. St. 154, 46/2, 3047/2 - zjištěná cena celkem = 104 113,98 Kč

7. Pozemek parc.č. St. 137/2

Ocemění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,970$

Index omezujících vlivů pozemku

| Název znaku | č. | P_i |
|--|-----|-------|
| 1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití | II | 0,00 |
| 2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace | IV | 0,00 |
| 3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky | III | 0,00 |
| 4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo | I | 0,00 |
| 5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání | I | 0,00 |
| 6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů | II | 0,00 |

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,970 = 0,970$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

| Zatřídění | Zákl. cena [Kč/m ²] | Index | Koef. | Upr. cena [Kč/m ²] |
|--|---------------------------------|-------|-------|--------------------------------|
| § 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek | | | | |
| § 4 odst. 1 | 134,- | 0,970 | | 129,98 |

| Typ | Název | Parcelní číslo | Výměra [m ²] | Jedn. cena [Kč/m ²] | Cena [Kč] |
|---------------------------|----------------------------|----------------|--------------------------|---------------------------------|-----------|
| § 4 odst. 1 | zastavěná plocha a nádvoří | St, 137/2 | 22 | 129,98 | 2 859,56 |
| Stavební pozemek - celkem | | | 22 | | 2 859,56 |

Pozemek parc.č. St. 137/2 - zjištěná cena celkem = 2 859,56 Kč

8. Trvalé porosty parc.č. 44/1

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

| Název | Jedn. cena [Kč / jedn.] | Úpravy [%] | Stáří | Počet / Výměra |
|-----------------------------|-------------------------|------------|------------------------|----------------|
| Typ | | | Upr. cena [Kč / jedn.] | Cena [Kč] |
| javor na pozemku p.č.: 44/1 | | | 20 roků | 1,00 ks |

| | | | |
|---|----------|----------|-------------------|
| Listnaté stromy II | 11 280,- | 11 280,- | 11 280,- |
| Součet: | | | 11 280,- |
| Koeficient stanoviště K _Z (dle příl. č. 39): | | * | 0,750 |
| Koeficient polohy K _S (příl. č. 20) | | * | 0,800 |
| Celkem - okrasné rostliny | | = | 6 768,- Kč |
| Trvalé porosty parc.č. 44/1 - zjištěná cena celkem | | = | 6 768,- Kč |

9. Trvalé porosty 44/2

Nelesní porosty: § 44.

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 44/2
stáří S = 20 roků

| | | | |
|--|---------------------|---|-------------|
| relativní výšková bonita: 3 | rovnávací bonita: 3 | | |
| jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 100 m ² * 16,29 Kč/m ² | | = | 1 629,- |
| součinitel rovnávací bonity | | * | 1,15 |
| podíl skupiny dřevin v nelesním porostu | | * | 100,00 % |
| Koeficient sadovnického významu K _{SV} : | | * | 2,00 |
| Koeficient typu zeleně K _Z : | | * | 0,75 |
| Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP} | | * | 0,50 |
| LMX - ostatní měkké listnáče celkem | | = | 1 405,01 Kč |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| Celkem - nelesní porosty dle § 44 | = | 1 405,01 Kč |
|-----------------------------------|---|-------------|

| | | |
|---|---|--------------------|
| Trvalé porosty 44/2 - zjištěná cena celkem | = | 1 405,01 Kč |
|---|---|--------------------|

10. Trvalé porosty parc.č. 46/2

Nelesní porosty: § 44.

LMX - ostatní měkké listnáče (LMX - ostatní měkké listnáče) na pozemku p.č.: 46/2
stáří S = 20 roků

| | | | |
|--|---------------------|---|-------------|
| relativní výšková bonita: 3 | rovnávací bonita: 3 | | |
| jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 100 m ² * 16,29 Kč/m ² | | = | 1 629,- |
| součinitel rovnávací bonity | | * | 1,15 |
| podíl skupiny dřevin v nelesním porostu | | * | 100,00 % |
| Koeficient sadovnického významu K _{SV} : | | * | 2,00 |
| Koeficient typu zeleně K _Z : | | * | 0,75 |
| Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP} | | * | 0,50 |
| LMX - ostatní měkké listnáče celkem | | = | 1 405,01 Kč |

| | | |
|-----------------------------------|---|-------------|
| Celkem - nelesní porosty dle § 44 | = | 1 405,01 Kč |
|-----------------------------------|---|-------------|

| | | |
|---|---|--------------------|
| Trvalé porosty parc.č. 46/2 - zjištěná cena celkem | = | 1 405,01 Kč |
|---|---|--------------------|

11. Trvalé porosty parc.č. 3047/2

Ovocné dřeviny: příloha č. 36.

Zahrádkářský typ ovocnářství:

| Název Stáří [roků] | Počet, Výměra | Jedn. cena [Kč / jedn.] | Úprava [%] | Upr. cena [Kč / jedn.] | Cena [Kč] |
|--|------------------|----------------------------|------------|---------------------------|--------------|
| jabloň - polokmen (jabloň) na pozemku p.č.: 3047/2 | 30 | 1 Ks | | | |
| | | 1 402,- | | 1 402,- | 1 402,- |
| hrušeň - polokmen (hrušeň) na pozemku p.č.: 3047/2 | 30 | 3 Ks | | | |
| | | 1 402,- | | 1 402,- | 4 206,- |
| třešeň - polokmen (třešeň) na pozemku p.č.: 3047/2 | 30 | 1 Ks | | | |
| | | 1 482,- | | 1 482,- | 1 482,- |
| Součet: | | | | = | 7 090,- Kč |
| Celkem - ovocné dřeviny: | | | | = | 7 090,- Kč |

Okrasné rostliny: příloha č. 39.

| Název Typ | Jedn. cena [Kč / jedn.] | Úpravy [%] | Stáří Upr. cena [Kč / jedn.] | Počet / Výměra Cena [Kč] |
|---|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|
| živý plot na pozemku p.č.: 3047/2 | | | 10 roků | 5,00 m |
| Živé ploty z list. dřevin | 1 350,- | | 1 350,- | 6 750,- |
| javor na pozemku p.č.: 3047/2 | | | 15 roků | 2,00 ks |
| Listnaté stromy II | 11 280,- | | 11 280,- | 22 560,- |
| jasan na pozemku p.č.: 3047/2 | | | 10 roků | 3,00 ks |
| Listnaté stromy II | 3 280,- | | 3 280,- | 9 840,- |
| Součet: | | | | 39 150,- |
| Koeficient stanoviště Kz (dle příl. č. 39): | | | * | 0,750 |
| Koeficient polohy Ks (příl. č. 20) | | | * | 0,800 |
| Celkem - okrasné rostliny | | | = | 23 490,- Kč |
| Trvalé porosty parc.č. 3047/2 - zjištěná cena celkem | | | = | 30 580,- Kč |

Výsledky analýzy dat

| | |
|--|--------------|
| 1. Stavba na pozemku St. 153 | 32 339,90 Kč |
| 2. Stavba na pozemku parc.č. St.156 | 33 217,70 Kč |
| 3. Stavba na pozemku St. 154 | 32 339,90 Kč |
| 4. Pozemek parc.č. St. 153 a 46/1 | 27 035,80 Kč |
| 5. Pozemek parc.č. St. 156,44/1, 44/2 | 84 227,- Kč |
| 6. Pozemky parc.č. St. 154, 46/2, 3047/2 | 104 114,- Kč |
| 7. Pozemek parc.č. St. 137/2 | 2 859,60 Kč |
| 8. Trvalé porosty parc.č. 44/1 | 6 768,- Kč |
| 9. Trvalé porosty 44/2 | 1 405,- Kč |
| 10. Trvalé porosty parc.č. 46/2 | 1 405,- Kč |
| 11. Trvalé porosty parc.č. 3047/2 | 30 580,- Kč |

Výsledná cena - celkem: 356 291,90 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 356 290,- Kč

II) Ocenění tržním porovnáním

Ocenění srovnávací metodou

Metoda tržního porovnání je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji nebo prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o tržní hodnotě, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství).

Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze stanovit hodnotu oceňované nemovitosti.

Srovnávané nemovitosti jsou uvedeny v příloze.

Oceňované pozemky jsou využívány ve funkčním celku s rodinným domem. Regulativa územního plánu neumožňuje jejich zastavění, z tohoto důvodu byly do srovnávací metody zařazeny pozemky nabízené ve funkčním celku s rodinným domem. V místě Žebráky byl realizován prodej pozemku určeného k zastavění, prodávající byla obec Žebráky, záměr o prodeji byl schválen zastupitelstvem obce Hošťka, při schválení byl dodržen postup podle § 39 odst.1 zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Pozemek byl prodáván za účelem výstavby rodinného domu a to pod podmínkou, že kupující začne s výstavbou rodinného domu ve lhůtě do 2 let od podpisu smlouvy a zkolauduje ve lhůtě do 7 let od podpisu smlouvy.

Pozemky obdobného charakteru nejsou realitní inzercí nabízeny, obdobné pozemky bývají prodávány vlastníkům sousedních nemovitostí, kteří pozemek využívají. Do srovnávací metody byly zařazeny realizované prodeje získané z katastru nemovitostí za období 2019-2021. Pozemky jsou regulovány jako plochy bydlení, jsou využívány ve funkčním celku s rodinným domem a jsou zpravidla oploceny. U některých realizovaných prodejů bylo patrné, že se jednalo spíše o „symbolickou cenu“, která odpovídá prodeji zemědělských pozemků a ne pozemkům v zastavitelné oblasti. Tyto prodeje do srovnávací metody zařazeny nebyly. Pro malé množství srovnatelných vzorků byly do srovnávací metody zařazeny i prodeje z roku 2019 a 2020.

Stavby jsou využívány jako vedlejší stavby a jsou určeny k užívání se stavbou hlavní. Stavby jsou postaveny za rodinnými domy a původně byly využívány k chovatelským účelům (chlívky, kurníky). Dnes jsou využívány jako zděné kolny, sklady zem.nářadí.

Byl proveden průzkum trhu za období 2019-2021, zpracovatel nenalezl žádné podobné objekty. Realitní inzercí jsou nabízeny buď zahradní domky na pozemcích v zahrádkářských osadách. Cena pak bývá stanovena jako celková cena za pozemek včetně této stavby, z dané ceny tak nelze odvodit cenu pozemku a cenu stavby. Pro tyto vedlejší stavby se tak nepodařilo dohledat v databázi dostatečný počet nabízených ani realizovaných nemovitostí obdobného charakteru. Cenu nelze odvodit z kupních smluv z katastru nemovitostí. Pokud byla prodávána stavba v zahradě, a evidovaná charakterem jako jiná stavba, nelze z kupní smlouvy odvodit stavebně technický stav ani účel využití. Může se jednat i o garáž, popř. dílnu využívanou k podnikatelským účelům. Zároveň zpracovatel vychází z územního plánu, kdy pozemek je využitelný jako zahrada v zastavěném území.

Pokud nelze určit cenu obvyklou, oceňuje se majetek tržní hodnotou.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím a to v obchodním

styku uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní

Nelze stanovit tržní hodnotu předmětu ocenění, neboť tržní hodnota se určuje na základě výběru z více způsobů oceňování. Pro stanovení tržní hodnoty pozemku se přihlíží k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv.

V době ocenění jsou objekty využívány jako vedlejší stavby se stavbou hlavní, tento způsob se jeví jako jediné a nejlepší ekonomické využití. Využití nemovitosti k jiným účelům popř. změna užívání objektu by vyžadovala další stavební úpravy.

Pro ocenění nemovitosti tak byla využita metoda podle platného cenového předpisu jako jediná možná metoda ocenění.

Oceňované pozemky mají stejné využití. Srovnávací metodou byla stanovena jednotková cena pozemku a dále pak rozpočítána.

Pozemek v katastrálním území Žebráky – stanovení jednotkové ceny

| Pozemek v katastrálním území Žebráky, obec Hošťka | | | | | |
|---|-------------------------------|----------------------------|---|----------------------|-----------------------|
| č. | K1 - poloha | K2 - velikost | K3 - účel užití | K4 - inženýrské sítě | K5 - další vlastnosti |
| Oceňovaný objekt | Žebráky, Hošťka, okres Tachov | plocha 1 m ² | plochy bydlení, plochy zahrad a sadů v zastavěném území | - | zahrada za RD |
| 1 | Boječnice, Bor, okres Tachov | plocha 531 m ² | plochy bydlení | - | zahrada za RD |
| 2 | Stráž u Tachova, okres Tachov | plocha 817 m ² | zahrady v obytném území | - | zahrada za RD |
| 3 | Velké Dvorce, okres Tachov | plocha 250 m ² | plochy bydlení | - | zahrada za RD |
| 4 | Kurojedy, okres Tachov | plocha 1112 m ² | plochy bydlení | - | zahrada za RD |
| 5 | Hošťka, okres Tachov | plocha 1380 m ² | plochy bydlení | | |

| č | Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² | Koef. redukce na pramen | Cena po redukcí na pramen | K1 - poloha | K2 - velikost | K3 - účel užití | K4 - inženýrské sítě | K5 - další vlastnosti | K6 - úvaha odhadce | K1 x. x K6 | Cena oceňovaného objektu odvozená ze srovnání |
|----------------------|---|-------------------------|---------------------------|-------------|---------------|-----------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------|---|
| 1 | 223,43 Kč | Nepoužit | 223,43 Kč | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.0000 | 223,00 Kč |
| 2 | 244,80 Kč | Nepoužit | 244,80 Kč | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.0000 | 245,00 Kč |
| 3 | 222,00 Kč | Nepoužit | 222,00 Kč | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.0000 | 222,00 Kč |
| 4 | 179,08 Kč | Nepoužit | 179,08 Kč | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.0000 | 179,00 Kč |
| 5 | 121,00 Kč | Nepoužit | 121,00 Kč | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.00 | 1.0000 | 121,00 Kč |
| Celkem průměr | | | | | | | | | | | 198,00 Kč |
| Minimum | | | | | | | | | | | 121,00 Kč |

| | |
|--|-----------|
| Maximum | 245,00 Kč |
| Směrodatná odchylka - s | 49,24 Kč |
| Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s | 148,76 Kč |
| Pravděpodobná horní hranice - průměr + s | 247,24 Kč |
| K1 - Koeficient úpravy na polohu nemovitosti K2 - Koeficient úpravy na velikost pozemku K3 - Koeficient úpravy na využití nemovitosti K4 - Koeficient úpravy dle vzdálenosti inženýrských sítí K5 - Koeficient úpravy na ev. další vlastnosti K6 - Koeficient úpravy dle odborné úvahy odhadce (lepší - horší) Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší | |

Komentář: Jedná se o podobné objekty ve srovnatelném stavu. Lokality jsou též srovnatelné.

Srovnávané nemovitosti vykazují vysokou podobnost s oceňovaným pozemkem, celkový koeficient úpravy (K1x.xK6) je rovný 1.

Srovnávací hodnota nemovitostí celkem:

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí stanovujeme srovnávací hodnotu předmětné nemovitosti na

198,00 Kč/m²

*

1 m²

= 198 Kč

Jednotková cena pozemku 198,-Kč

| pozemek parc.č. | Výměra m ² | cena celkem Kč |
|-----------------|-----------------------|-----------------|
| St.137/2 | 22 | 4356 |
| celkem | | 4.356 Kč |

| pozemek parc.č. | Výměra m ² | cena celkem Kč |
|-----------------|-----------------------|------------------|
| St. 153 | 20 | 3960 |
| 46/1 | 188 | 37224 |
| celkem | | 41.184 Kč |

| pozemek parc.č. | Výměra m ² | cena celkem Kč |
|-----------------|-----------------------|-------------------|
| St. 156 | 20 | 3960 |
| 44/1 | 367 | 72666 |
| 44/2 | 261 | 51678 |
| celkem | | 128.304 Kč |

| pozemek parc.č. | Výměra m ² | cena celkem Kč |
|-----------------|-----------------------|----------------|
|-----------------|-----------------------|----------------|

| | | |
|---------|-----|------------|
| St. 154 | 20 | 3960 |
| 46/2 | 245 | 48510 |
| 3047/2 | 536 | 106128 |
| celkem | | 158.598 Kč |

E. Rekapitulace, odůvodnění, kontrola:

Nemovitě věci evidované na LV 10002, k.ú. Žebráky

Soubor 1

| Pozemek parc.č. | druh pozemku | výměra m ² | cena zjištěná Kč | cena obvyklá Kč |
|--------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|
| St. 137/2 | zastavěná plocha a nádvoří | 22 | 2.860 | 4.360 |

Soubor 2

| Pozemek parc.č. | druh pozemku | výměra m ² | cena zjištěná Kč | cena obvyklá Kč |
|--------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|
| St.153 | zastavěná plocha a nádvoří | 20 | 2.600 | 3.960 |
| | stavba bez č.p. | | 32.340 | 32.340 |
| celkem | | | 34.940 | 36.300 |
| 46/1 | zahrada | 188 | 24.440 | 37.220 |
| celkem | | | 59.380 Kč | 73.520 Kč |

Soubor 3

| Pozemek parc.č. | druh pozemku | výměra m ² | cena zjištěná Kč | cena obvyklá Kč |
|--------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| St. 156 | zastavěná plocha a nádvoří | 20 | 2.600 | 3.960 |
| | stavba bez č.p. | | 33.220 | 33.220 |
| celkem | | | 35.820 | 37.180 |
| 44/1 | zahrada | 367 | 47.700 | 72.670 |
| | trvalé porosty | | 6.770 | - |
| celkem | | | 54.470 | 72.670 |
| 44/2 | zahrada | 261 | 33.920 | 51.680 |
| | trvalé porosty | | 1.400 | - |
| celkem | | | 35.320 | 51.680 |
| celkem | | | 125.610 Kč | 161.530 Kč |

Soubor 4

| Pozemek k parc.č. | druh pozemku | výměra m ² | cena zjištěná Kč | cena obvyklá Kč |
|----------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| St. 154 | zastavěná plocha a nádvoří | 20 | 2.600 | 3.960 |
| | stavba bez č.p. | | 32.340 | 32.340 |
| celkem | | | 34.940 | 36.300 |
| 46/2 | zahrada | 245 | 31.850 | 48.510 |
| | trvalé porosty | | 1.400 | |
| | celkem | | 33.250 | 48.510 |
| 3047/2 | ostatní plocha | 536 | 69.670 | 106.130 |
| | trvalé porosty | | 30.580 | |
| | celkem | | 100.250 | 106.130 |
| celkem | | | 168.440 Kč | 190.940 Kč |

Výše uvedenými metodikami byly vypočteny dílčí ceny, které se stanou základem pro stanovení výsledné obvyklé ceny. Základní ceny pro ocenění podle oceňovací vyhlášky jsou vyhodnocované statisticky zpětně a jelikož ceny nemovitostí v posledních letech relativně rostou, může tak jít o příčinu rozdílu mezi cenami. Statisticky vyhodnocovaná data nerozlišují ceny, které na trhu vznikly mimo řádné tržní prostředí (např. prodeje v rodině a mezi známými, prodeje v mimořádných okolnostech apod.), a jako taková mohou vstupní údaje značně zkreslit.

Vzhledem k charakteru staveb nebylo možné stanovit obvyklou cenu ani tržní hodnotu.

F. ZÁVĚR:

Znalecký úkol: Výpočet a stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí pro účel zjištění reálné tržní ceny.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je cena předmětné nemovitosti pozemku parc.č. St. 137/2 předpisu v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

4.360,- Kč

Slovy: čtyřtisícetřistašedesát korun

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je cena předmětné nemovitosti pozemku parc.č. St. 153 součástí pozemku je stavba bez č.p., a pozemku parc.č. 46/1 v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

73.520,- Kč

Slovy: sedmdesáttřítisícipětsetdvacet korun

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitosti je cena předmětné nemovitosti pozemku parc.č. St. 156 součástí pozemku je stavba bez č.p., a pozemku parc.č. 44/1 a 44/2 v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

161.530,- Kč

Slovy: jednošedesátjedentisícipětsettřicetkorun

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitosti je cena předmětné nemovitosti pozemku parc.č. St. 154 součástí pozemku je stavba bez č.p., a pozemku parc.č. 46/2 a 3047/2 v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

190.940,- Kč

Slovy: jednostodevadesáttisícdevětsetčtyřicet korun

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecký ústav v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti,
Ing. Kateřina Prášková, Martin Málek, František Kořínek
Mánesova 1374/53, 12000 Praha
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 12.10.2021



Ing. Kateřina Prášková

Martin Málek

František Kořínek

G. Znalecká doložka

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

Prohlašujeme, že jsme si dle § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, vědomi následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek jsme podali jako ústav kvalifikovaný pro výkon znalecké činnosti, jmenovaný podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb. o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 14846-2068/2021 znaleckého deníku.

Výpis z katastru nemovitostí a vyobrazení v katastrální mapě

Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | 1376 |
| Obec: | Žebrák |
| Katastrální území: | Žebrák |
| Číslo LV: | 1376 |
| Výměra [m ²]: | 22 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | 1376 |
| Určení výměry: | Jiným číselným způsobem |
| Způsob využití: | společný dvůr |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Česká republika Podíl

Prislušenost hospodářství s majetkem státu
 Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Želkov, 13000 Praha 3 Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

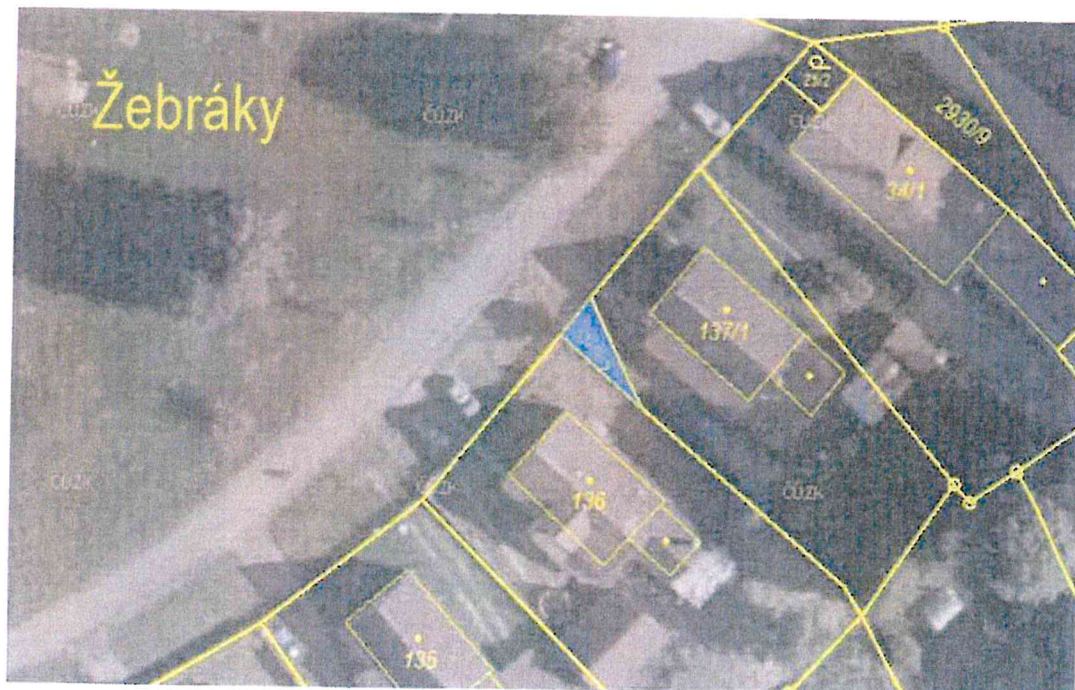
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

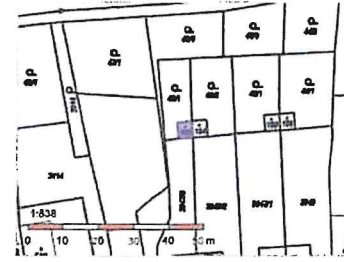
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 153
Obec: Hořinka (5608501)
Katastrální území: Žebráky (646245)
Číslo LV: 10582
Výměra (m²): 20
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: M4D
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

jiná stavba

Stavba stojí na pozemku:

p. č. st. 153

Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika | |
| Příslušnost hospodářit s majetkem státu | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 | |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

| |
|-----------------------------|
| Typ |
| Změna výměr obnovou operátu |



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2011
 Obec: Mělník
 Katastrální území: Mělník
 Číslo LV: 1010
 Výměra (m²): 20
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: 1:1000
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

Stavba stojí na pozemku:

jiná stavba

p. č. 2011

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Česká republika

Podíl

Příslušnost hospodářit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu



Informace o pozemku

Parcelní číslo: st. 156
 Obec: Hořtka (560898)
 Katastrální území: Žebrák (646245)
 Číslo LV: 10002
 Výměra (m²): 20
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: K002
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:

jiná stavba

Stavba stojí na pozemku:

p.č. st. 156

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu



Informace o pozámku

Parcelní číslo: 1367
Obec: Hradištko 1367/17
Katastrální území: Žitavsko 1367/17
Číslo LV: 1367
Výměra (m²): 367
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mápvý list: 1367
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozámku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Česká republika Podíl

Právníost hospodáit s majetkem státu
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 5 Podíl

Způsob ochrany nemovitostí

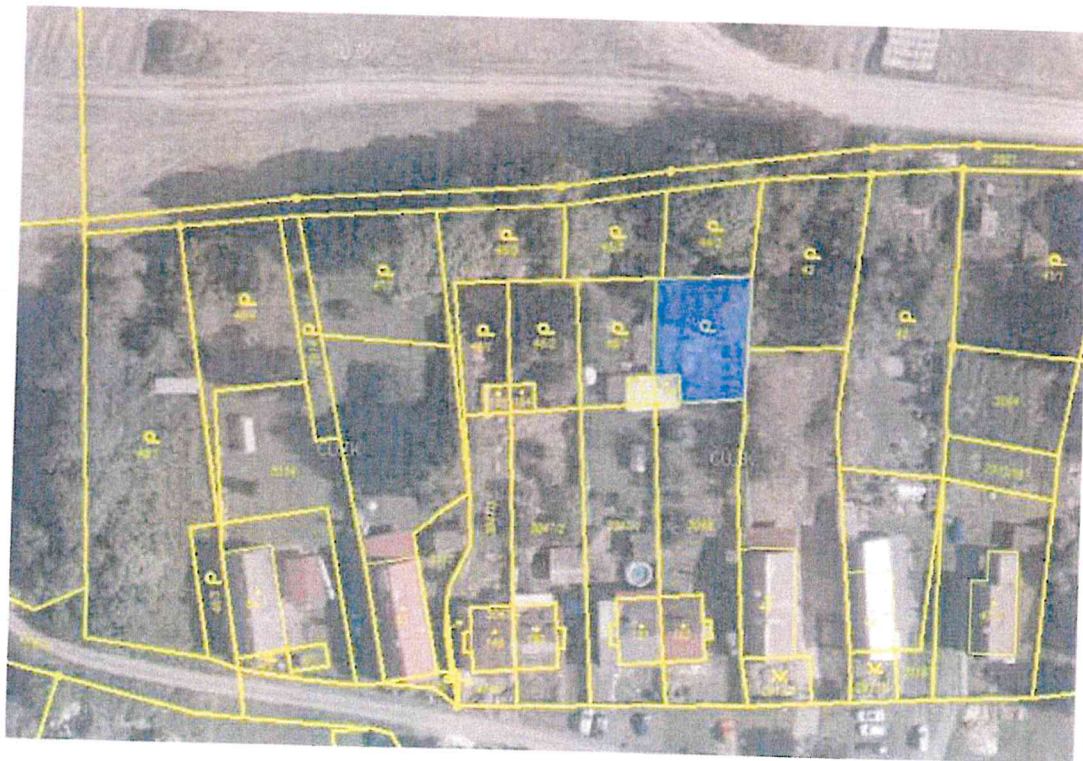
Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|------|--------|
| 1367 | 367 |

Ómezení vlastnického právo

Nějsou evidována žádná ómezení.



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 44/2/3 |
| Obec: | Hořtka (560899) |
| Katastrální území: | Žebráky (646245) |
| Číslo LV: | 10802 |
| Výměra [m ²]: | 261 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KMD |
| Určení výměry: | Grafičky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zahrada |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika | |
| Příslušnost hospodářit s majetkem státu | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žitkov, 13000 Praha 3 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| |
|-----------------------|
| Název |
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

| BPEJ | Výměra |
|--------|--------|
| 834013 | 261 |

Omezení vlastnického práva

Nějsou evidována žádná omezení.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 482/10
 Obec: Hořkovičky
 Katastrální území: Želivka (Příjezd)
 Číslo LV: 147/22
 Výměra (m²): 188
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMO
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika | |
| Příslušnost hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 | |

Způsob ochrany nemovitosti

| | |
|-----------------------|--|
| Název | |
| zemědělský půdní fond | |

Seznam BPE

| BPE | Výměra |
|-------|--------|
| 03201 | 188 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou uváděna žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Informace o pozemku

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Parcelní číslo: | 46/27 |
| Obec: | Hořádky (550998)C |
| Katastrální území: | Žebráky (646245) |
| Číslo LV: | 10002 |
| Výměra (m ²): | 245 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | KM0 |
| Určení výměry: | Graficky nebo v digitalizované mapě |
| Druh pozemku: | zahradá |



Vlastníci, jiní oprávnění

| | |
|--|-------|
| Vlastnické právo | Podíl |
| Česká republika | |
| Prislůšnost hospodařit s majetkem státu | Podíl |
| Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 | |

Způsob ochrany nemovitosti:

| |
|-----------------------|
| Název |
| zemědělský půdní fond |

Seznam BPEJ

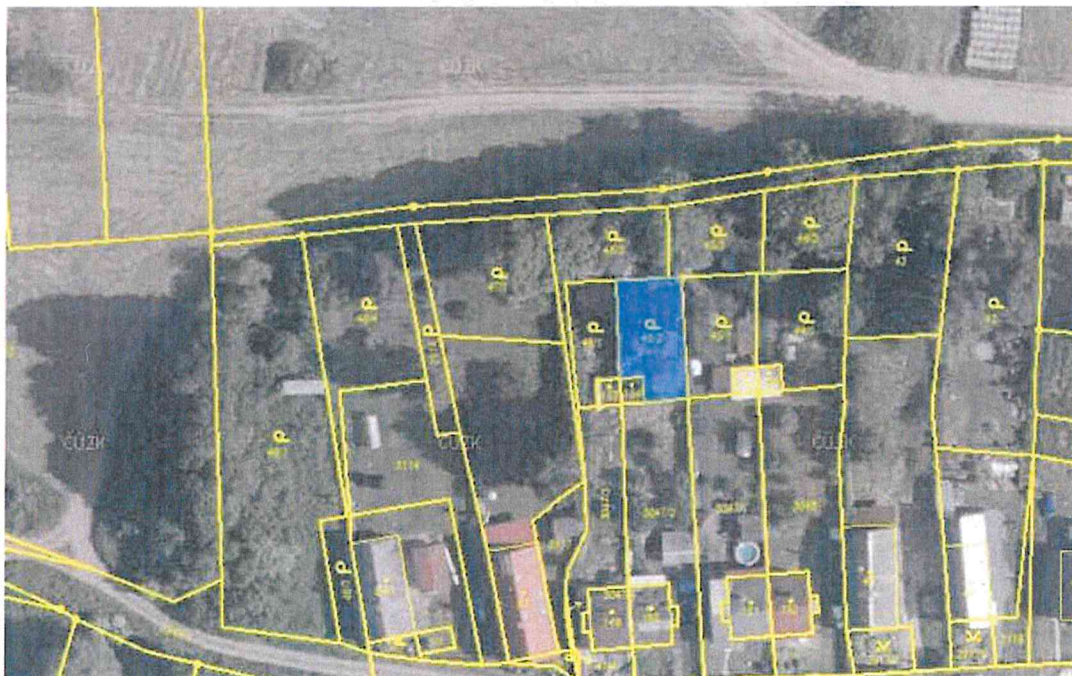
| BPEJ | Výměra |
|--------|--------|
| 004010 | 245 |

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

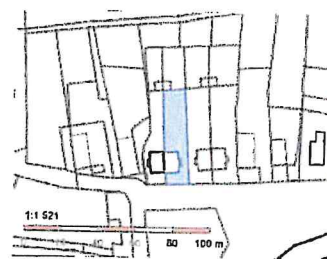
Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Informace o pozemku

Parcelní číslo: 222/20
Obec: Praha 13000000
Katastrální území: Žitkov, 13000000
Číslo LV: 13000
Výměra [m²]: 536
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Kvípový list: KNM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mappě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo Podíl

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žitkov, 13000 Praha 3

Způsob ochrany nemovitostí

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

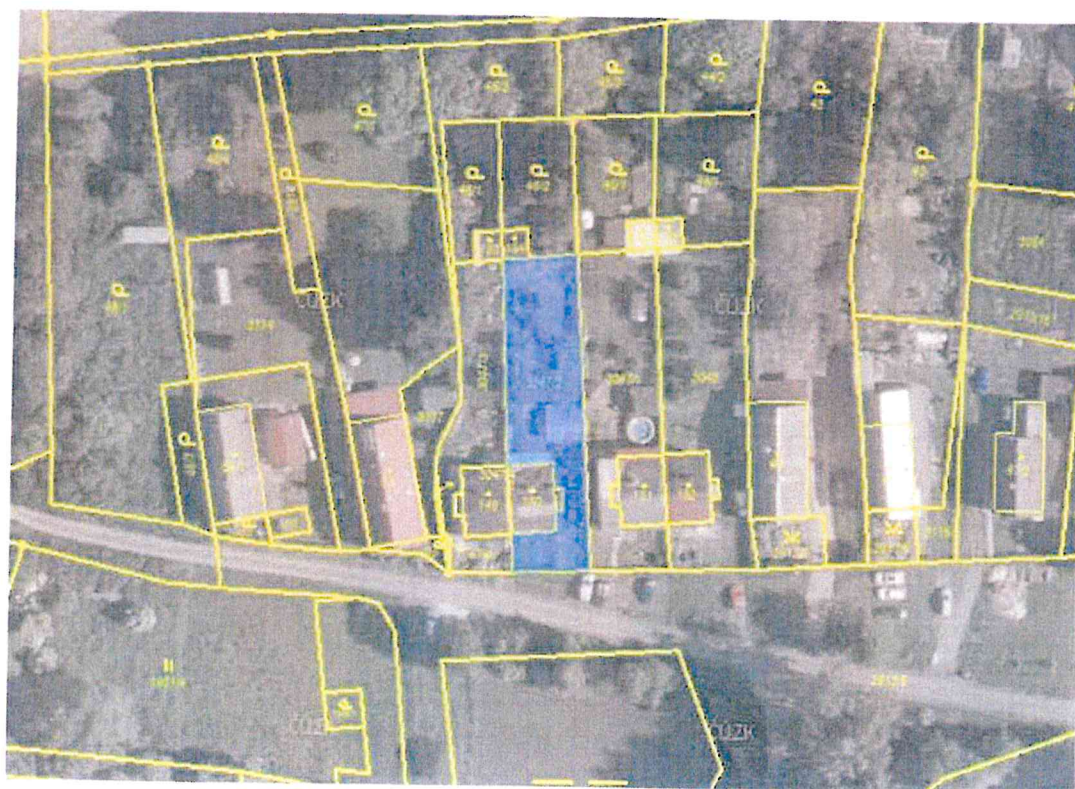
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

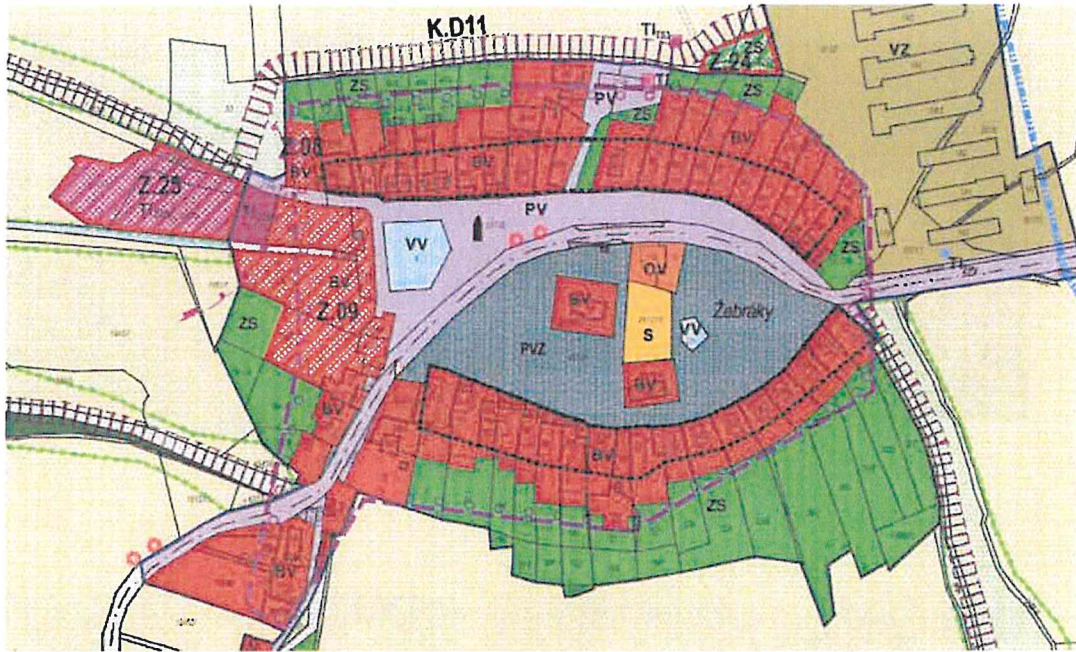
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Územní plán (výřez z územního plánu)



PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| STABILIZOVANÉ PLOCHY | PLOCHY ZMĚN | ZPŮSOB VYUŽITÍ |
|----------------------|-------------|---|
| BV | BV | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO TYPU |
| | BO | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ |
| R | | PLOCHY REKREACE |
| OV | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| H | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY |
| S | S | PLOCHY SPORTOVNÍ |
| PV | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| PVZ | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEN |
| VZ | VZ | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ |
| ZS | ZS | PLOCHY ZAHRAD A SADU V ZASTÁVĚNÉM ÚZEMÍ |
| | | ÚZLAČNÍ A DOPROVODNÁ ZELEN NA PLOCHÁCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ |
| | | PLOCHY LÉSNÍ |
| Z | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA, TRVALÝ TRAVNÍ POROST |
| ZK | | PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEN |
| ZKL | | PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEN SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM - BIOCENTRA |
| | ZKL | PLOCHY PRVKU ÚSES - NÁVRH ZALOŽENÍ NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ |
| VV | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ |
| BI | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |

Pořízená fotodokumentace



Srovnávané nemovitosti

Srovnávaná nemovitost č.1.

Boječnice, Bor, okres Tachov

Číslo řízení: V-1436/2019-410

Sjednaná cena: 118.641,-Kč (223,-Kč/m²)

Realizovaný prodej pozemku o výměře 531 m², pozemek je využíván jako zahrada a nachází se vedle oceňovaného pozemku. Prodávající: Státní pozemkový úřad, kupující majitel nemovitosti č.p. 26.



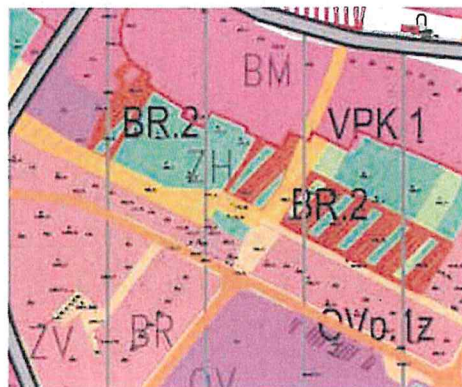
Srovnávaná nemovitost č.2.

Stráž u Tachova, okres Tachov

Číslo řízení: V-5042/2019-410

Sjednaná cena: 200.000,-Kč (245,-Kč/m²)

Realizovaný prodej pozemku o výměře 817 m², kupující majitel rodinného domu č.p. 273, pozemek ve funkčním celku. Podle územního plánu je pozemek regulován jako zahrady v obytném území



Srovnávaná nemovitost č.3.

Velké Dvorce, okres Tachov

Číslo řízení: V-3429/2020-410

Sjednaná cena: 55.500,-Kč (222,-Kč/m²)

Prodej pozemku parc.č. 60/10 o výměře 250 m², pozemek u rodinného domu, regulován jako plochy bydlení v rodinných domech.



Srovnávaná nemovitost č.4.

Kurojedy, okres Tachov

Číslo řízení: V-457/2021-410

Sjednaná cena: 199.137,-Kč (179,-Kč/m²)

Prodej pozemků za rodinným domem využívané ve funkčním celku, prodávající Město Bor, v kupní smlouvě je specifikována cena za pozemek parc.č. 49/2 (plochy bydlení).



Srovnávaná nemovitost č.5.

Žebráky, Hošťka, okres Tachov

Číslo řízení: V-1954/2020-410

Sjednaná cena: 166.980,-Kč (121,-Kč/m²)



MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Předmětem privatizace je – stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

Privatizovaný subjekt:

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Organizační složka státu - Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka: 86992/2002

Název: stavba včetně pozemku p.č. st.156 a pozemky p.č. 44/1, 44/2, k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov

Adresa: Žebráky, PSČ: 348 06 Hošťka

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 648 m²

Ekologický audit:

je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích KPÚ pro Plzeňský kraj, MŽP uvedených v příloze projektu.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 18.09.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 161 530,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 161 530,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 161 530,00 Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Bere na vědomí

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel odboru správy majetku státu

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

2

V Praze dne **26-09-2023**

Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

St.p.č. 153, 154, 156, p.p.č. 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 3047/2
v k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okr. Tachov

Stručná charakteristika majetku:

Stavba vč. pozemku st.p.č. 153 – zděná, vedlejší stavba užívaná jako dílna, sklad
Stavba vč. pozemku st.p.č. 154 - zděná, vedlejší stavba užívaná jako dílna, sklad
Stavba vč. pozemku st.p.č. 156 - zděná, vedlejší stavba užívaná jako dílna, sklad
p.p.č. 44/1 – pozemek je užívaný jako zahrada
p.p.č. 44/2 - pozemek je užívaný jako zahrada
p.p.č. 46/1 - pozemek je užívaný jako zahrada
p.p.č. 46/2 - pozemek je užívaný jako zahrada
p.p.č. 3047/2 - pozemek tvoří funkční celek k RD a zajišťuje k RD přístup

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajským pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 06.05.2021

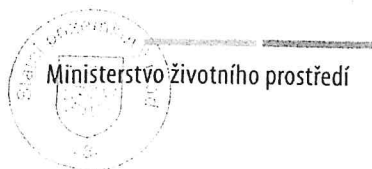


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



Odbor výkonu státní správy III

17. listopadu 1926/1

301 00 Plzeň

Plzeň dne 9. 6. 2021
Č. j.: MZP/2021/520/748
Sp. zn.: ZN/MZP/2020/520/165
Vaše č. j.: SPU175329/2021/Tr
Vyřizuje: Bošina
Tel.: 267 123 301
E-mail: hubert.bosina@mzp.cz

Adresát

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Náměstí Generála Píky 8
326 00 Plzeň

Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU175329/2021/Tr ze dne 17. 5. 2021, uvedený majetek, který se nachází:

- V k.ú. Žebráky, obec Hošťka, okres Tachov
 - p.p.č. 44/1, 44/2, 46/1, 46/2, 3047/2
 - st.p.č. 153, 154, 156, 137/2
- V k.ú. Cebiv, obec Cebiv, okres Tachov
 - st.p.č. 98
- V k.ú. Olešná, obec Stráž, okres Tachov
 - st.p.č. 2/2
- V k.ú. Nová Ves pod Přimdou, obec Třemešné, okres Tachov
 - p.p.č. 2305/2
- V k.ú. Zadní Chodov, obec Zadní Chodov, okres Tachov
 - st.p.č. 314
- V k.ú. Velké Dvorce, obec Přimda, okres Tachov
 - p.p.č. 60/13
 - st.p.č. 68/2, 68/9
- V k.ú. Vítovice u Pavlovic, obec Planá, okres Tachov
 - p.p.č. 23/2

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 10. 06. 2021

SPU 212985/2021

1 listy: přílohy:1



spuess7d2f018f

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

posta@mzp.cz

ISDS: 9gseax4

www.mzp.cz

Ing. Hubert Bošina
ředitel odboru výkonu státní správy III
podepsáno elektronicky

Doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 139234867-245820-210614150707 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 1 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

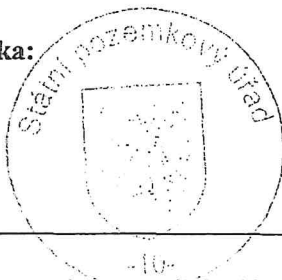
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 14.06.2021 v 15:07:24. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 14.06.2021 14:10:19. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 00 B3 A8 2F, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Hubert Bošina, ředitel odboru, odbor výkonu státní správy III, Ministerstvo životního prostředí. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 14.06.2021 v 15:07:24. Údaje o časovém razítku: datum a čas 10.06.2021 10:18:30, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 27 B3 99 2E, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem ACAeID3 - Root Certificate, eIdentity a.s..

Vystavil: Státní pozemkový úřad
Pracoviště: Státní pozemkový úřad
v Praze dne 14.06.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla: 
Petra Odvodyová

Otisk úředního razítka:



139234867-245820-210614150707

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupně způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

ankový
ní prac
Lib
317

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11 a, PSČ 130 00

zastoupený Ivanou Mekyňovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Tachově
adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímátele“)

- na straně jedné -

a

pan Jan Pakosta

r.č.

bytem:

PSČ

paní Alena Zechová

r.č.

bytem:

PSČ

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 330N08/31

Čl. I.

Pronajímátele spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

| Obec | Kat.území | Druh evid. | Parc.číslo | Výměra | Druh pozemku | Využití, spec.budovy |
|--------|-----------|------------|----------------|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Hošťka | Žebráky | KN | část st. 148/1 | 577 m ² | zast.plocha a nádvoří | dvůr |
| Hošťka | Žebráky | KN | st. 156 | 19 m ² | zast.plocha a nádvoří | jiná stavba |

Výpočet nájemného: (pozemky)

| kat.území | výměra m ² | prům.cena | nájem |
|---------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Chodová Planá | 596 m ² | 1,- Kč/ročně | 596,- Kč |
| Celkem | | | 596,- Kč |

Výpočet nájemného: (budovy)

| pořizovací cena | zůstatková cena | nájem 1% z pořiz. ceny |
|-----------------|-----------------|------------------------------|
| 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč | 100,00 Kč (minimální nájem) |
| Celkem | | 100,00 Kč |

Roční nájem celkem: 696,- Kč

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.2 k nájemní smlouvě.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání za účelem:

zemědělské účely – skladování zemědělského nářadí

Čl. III

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni **15.11.2008**, a to ve stavu v jakém se předmět nájmu nachází ke dni podpisu této smlouvy. Protokol o převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavebně – technického stavu, stavu elektroměru, plynoměru atd. bude podepsán pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu je přebírá.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněny vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8 hod. do 15 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy.
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla
- e) zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v nemovitosti, v němž se nachází předmět nájmu
- f) zajistí na své náklady běžný úklid
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících

náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním uvedených prostředků v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne 15.11.2008 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tříměsíční výpovědní lhůta se vztahuje i na pozemky patřící do zemědělského půdního fondu.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. VII

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně **pozdadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 696,00 Kč** (slovy: šestsetdevadesátšestkorunčeských).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet PF ČR, vedený u
variabilní symbol

číslo účtu

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

5) Nedodrží - li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného je povinen podle ust. §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů , zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VIII.

Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **610,00 Kč** (slovy : šestsetdesetkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2009 na účet pronajímatele vedený u
číslo účtu
variabilní symbol

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn provádět na předmětu této smlouvy jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájemního vztahu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. XII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. XIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 11.11.2008

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Tachov
Luční č. 1791
347 01 Tachov

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště v Tachově
Ivana Měkyňová
pronajímatel

.....
Jan Pakosta
nájemce

.....
Alena Zochová
nájemce

Za správnost:
Matoušová Iveta

číslo k nájemní smlouvě č: 330N08/31

Uzavřeno: 11.11.2008

Pakosta Jan

číslo katastrálního symbolu:

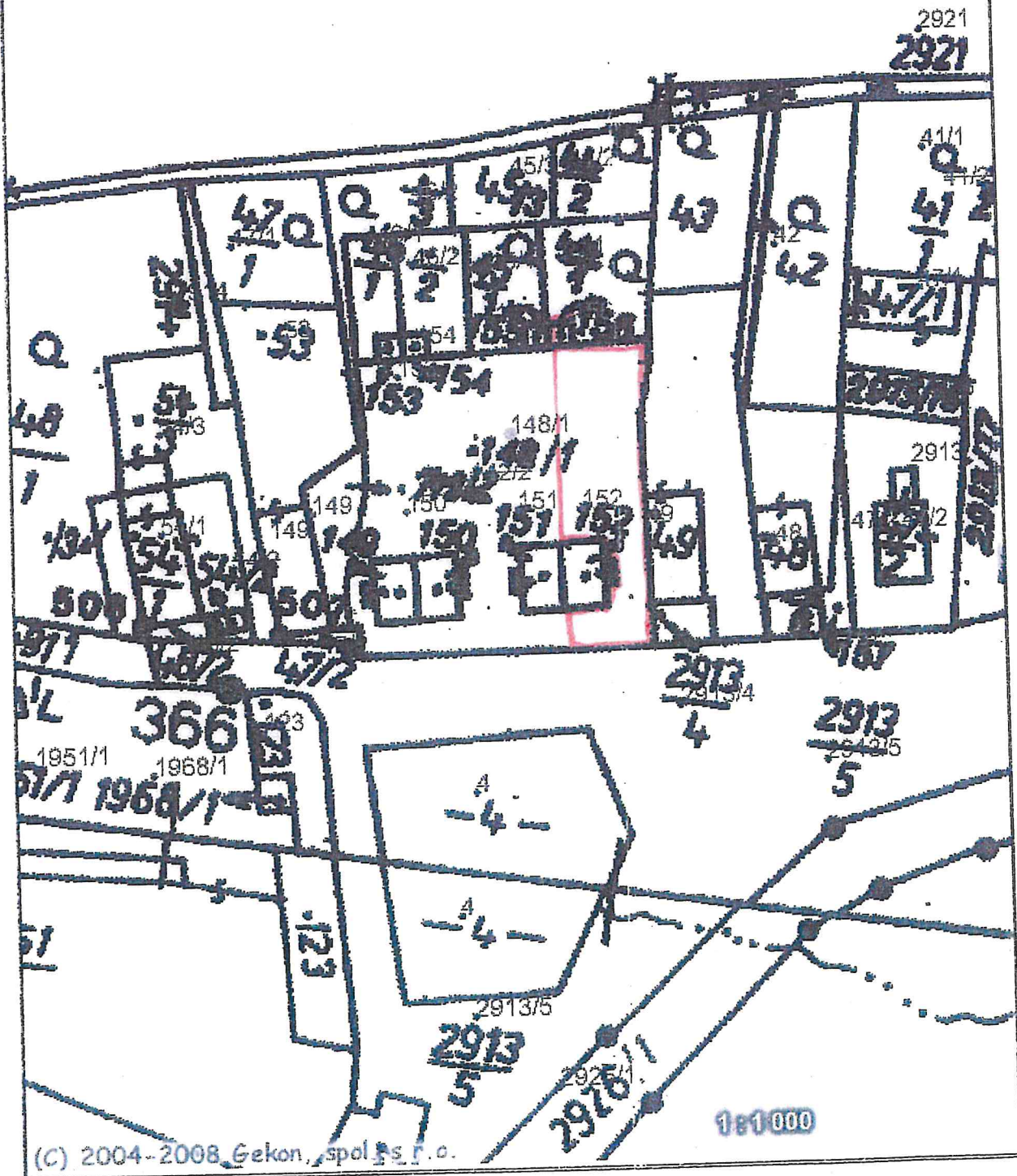
Účinná od: 15.11.2008

1.11.2008

Roční splátka: 696

| <u>kastr</u> | <u>parcela</u> / | <u>díl</u> | <u>parskup</u> | <u>kultura</u> | <u>LV</u> | <u>cena za ha</u> | <u>výměra</u> | <u>%</u> | <u>Nájem</u> |
|-----------------------|------------------|------------|----------------|----------------|-----------|---------------------|---------------|----------|------------------|
| Žebráky | | | | | | | | | |
| část | 148 1 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 577 | 1,00 | 577,00 Kč |
| | 156 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000,00 Kč | 19 | 1,00 | 19,00 Kč |
| | | | | | | <u>59 600,00 Kč</u> | <u>596</u> | | <u>596,00 Kč</u> |
| <u>CELKEM:</u> | | | | | | <u>59 600,00 Kč</u> | <u>596</u> | | <u>596,00 Kč</u> |

Žeb



9

pozemkový fond ČR
územní pracoviště Tachov
Luční č. 1791

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený: Ing. Jiřím Görgem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Tachově

adresa: Luční 1791, 347 01 Tachov

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A., vložka 6664

Bankovní spojení:

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné -

a

pan Jan Pakosta

r.č.

bytem:

PSC

paní Alena Zochová

r.č.

bytem:

PSC

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 330N08/31

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.11.2008 nájemní smlouvu č. 330N08/31 (dále jen „smlouva“).

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **696,00 Kč** (slovy: šestsetdevadesátšestkorunčeských).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny parcely a vypuštění na částku **119,00 Kč** (slovy: stodevatenáctkorunčeských), a to od **1.12.2009** – viz. příloha 1.

Nájemce je povinen zaplatit k 1.10.2010 nájemné ve výši 222,00 Kč
(slovy: dvatisíceosmsetkorunčeských) – viz.příloha č.1.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 18.11.2009

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště v Tachově
Ing. Jiří Görg
pronajímatel

Jan Pakosta
nájemce

Alena Zochová
nájemce

za formální a věcnou správnost: Matoušová Iveta

Změna parcely a výměry na základě geometrického plánu č.99-85/2009 ze dne 2.11.2009

| katastr.území | p.p.č. | pův.výměra | nová výměra | kultura | poznámka |
|---------------|--------|------------|-------------|----------------|----------------|
| Žebráky | 3048 | 577 | 662 | ostatní plocha | z st.p.č.148/1 |
| | | 577 | 662 | | rozdíl 85 m2 |

výpočet nájemného:

| katastr.území | výměra | prům.cena za m ² | cena celkem | nájem |
|---------------|--------|--------------------------------|-------------|----------|
| Žebráky | 85 | 1,00 Kč | 85,00 Kč | 85,00 Kč |

Nájemné se zvyšuje o 85,00 Kč,od

2.11.2009

Nájemné činí 781,00 Kč.

Vypuštění na základě přechodu do nájemních smluv,platných od 1.12.2009

| katastr.území | p.p.č. | výměra | kultura | poznámka |
|---------------|-----------|--------|----------------|--|
| Žebráky | část 3048 | 20 | ostatní plocha | přešla do NS č.267N09/31,o d 1.12.2009 |
| Žebráky | část 3048 | 642 | ostatní plocha | přešla do NS č.329N08/31,o d 1.12.2009 |

výpočet nájemného:

| katastr.území | výměra | prům.cena za m ² | cena celkem | nájem |
|---------------|--------|--------------------------------|-------------|-----------|
| Žebráky | 662 | 1,00 Kč | 662,00 Kč | 662,00 Kč |

Nájemné se snižuje o 662,00 Kč,od

1.12.2009

Nájemné činí 119,00 Kč.

Období od 2.11.2009 do 30.11.2009 bude řešeno dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti.

Předpis k 1.10.2010:

1.10.2009 - 1.11.2009 (32 dní) z částky 696,00 Kč = 61,00 Kč

2.11.2009 - 30.11.2009 (29 dní) z částky 781,00 Kč = 62,00 Kč

1.12.2009 - 30.9.2010 (304 dní) z částky 119,00 Kč = 99,00 Kč

předpis k 1.10.2010 činí

222,00 Kč

Účinná k nájemní smlouvě č. 330N08/31

Pakosta Jan

Identifikační symbol: Uzavřeno: 11.11.2008 Roční nájem:
 Datum tisku: 18.11.2009 Účinná od: 15.11.2008 596 Kč

| poznámka | Kmen | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha | Výměra | % | Nájem |
|----------------|------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------|-----|-----------------|
| obrázky | 156 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 19 | 1,0 | 19,00 |
| | | | | | | | <u>1 900,00 Kč</u> | <u>19</u> | | <u>19,00 Kč</u> |
| CELKEM: | | | | | | | <u>1 900,00 Kč</u> | <u>19</u> | | <u>19,00 Kč</u> |

nájem jednoráz 19,00 Kč
 +
nájem sudora 100,00 Kč

nájem celkem 119,00 Kč

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem Ing. Jiřím Görgem, vedoucím Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení:

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

pan Jan Pakosta

r.č.

bytem

PSČ

paní Alena Zochová

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 255 N 14/31

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně některých souvisejících zákonů, příslušný hospodařit s touto (těmito) nemovitostí (mi) ve vlastnictví státu vedenou (ými) u Katastrálního pracoviště v Tachově, Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj.

| obec | kat.území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------|-----------|---------------|------------|--------|--------------|
| Hošťka | Žebráky | KN | 44/1 | 367 | zahrada |

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři nemovitost (i) uvedenou (é) v čl. I do užívání za účelem: zemědělské účely (drobná zahrádkářská činnost)

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za propachtované nemovitosti, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 15.8.2014 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný(é) pozemek(y) jinému, přenechá-li ho(je) k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemku(ů), anebo způsob jeho (jejich) užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 500,00 Kč (slovy: pětsetkorunčeských).
- 3) Pachtovné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u
číslo účtu **variabilní symbol**
- 5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2014 včetně činí 64,00 Kč (slovy: šedesátčtyřikorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2014.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u
číslo účtu **variabilní symbol**

- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Pokud je(jsou) na propachtovaném(jých) pozemku(cích) zřízeno(a) meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek(y), který(é) je(jsou) předmětem pachtu dle této smlouvy, může(mohou) být propachtovatelem převeden(y) na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtovaný pozemek nebo jeho část *alternativa* propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Pachtýř(i) souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů propachtovatelem. Tento souhlas pachtýř(i) poskytuje(i) na dobu 10 let a zároveň se zavazuje(i), že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá(jí).

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírají pachtýři a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 28.7.2014

.....
Ing. Jiří Görg
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
vedoucí pobočky Tachov
propachtovatel

.....
Jan Pakosta
pachtýř

.....
Alena Zochová
pachtýř

Za správnost: Bc. Iveta Matoušová
.....

Příloha k nájemní smlouvě č. 255N14/31

Pakosta Jan

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 28.7.2014

Roční nájem:

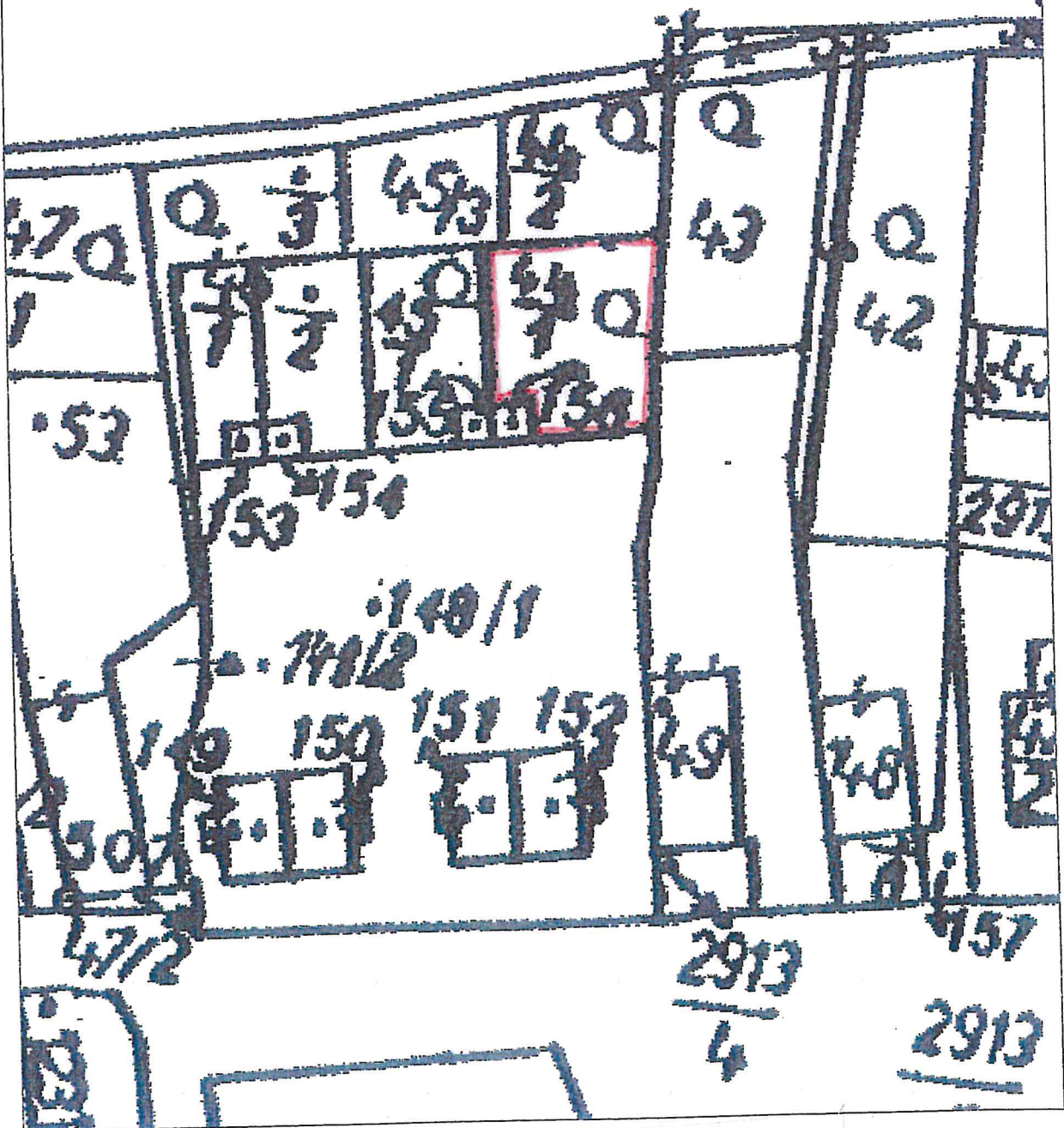
Datum tisku: 28.7.2014

Účinná od: 15.8.2014

500 Kč

| Katastr | Parcela / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m ²] | % | Nájem [Kč] | |
|----------------|-----------|-----|-------|---------|----------|--------------------|-----------------------------|-----|------------|---------------|
| Žebráky | 44 | 1 | 0 | 2 | 5 | 10 002 | 24 100 | 367 | 2,2 | 19,46 |
| | | | | | | | 367 | | | 19,46 |
| CELKEM: | | | | | | | <u>367</u> | | | <u>500 Kč</u> |

Ze



Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 218400/2021/Tr

Jan Pakosta

Vyřizuje.: Bc. Jaroslava Truksová
Tel.: +420 727 956 856, 720 074 641
ID DS: z49per3 JaP/450/07
E-mail: j.truksova@spucr.cz

Datum: 15.06.2021

Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní/pachtovní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 330N08/31 a pachtovní smlouvy č. 255N14/31

Dne 11.11.2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 330N08/31 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

Pozemek včetně stavby p.č.st. 156 k.ú. Žebráky, obec Hošťka.

Dne 28.07.2014 jste uzavřeli jako pachtýři s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 255N14/31 jejímž předmětem je pacht dále uvedené nemovité věci:

Pozemek p.č. 44/1 v k.ú. Žebráky, obec Hošťka.

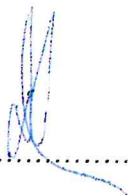
Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní a pachtovní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí majetku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní a pachtovní smlouvy.

O datu zániku nájemní/pachtovní smlouvy budete informováni.

Z titulu zániku nájmu a pachtu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Nám. Generála Píky 8
326 00 Plzeň

Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku
Státní pozemkový úřad ČR
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 218400/2021/Tr

Alena Pakostová

Vyřizuje.: Bc. Jaroslava Truksová
Tel.: +420 727 956 856, 720 074 641
ID DS: z49per3 JaP/450/07
E-mail: j.truksova@spucr.cz

Datum: 15.06.2021

Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní/pachtovní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 330N08/31 a pachtovní smlouvy č. 255N14/31

Dne 11.11.2008 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 330N08/31 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

Pozemek včetně stavby p.č.st. 156 k.ú. Žebráky, obec Hošťka.

Dne 28.07.2014 jste uzavřeli jako pachtýři s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 255N14/31 jejímž předmětem je pacht dále uvedené nemovité věci:

Pozemek p.č. 44/1 v k.ú. Žebráky, obec Hošťka.

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní a pachtovní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí majetku resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní a pachtovní smlouvy.

O datu zániku nájemní/pachtovní smlouvy budete informováni.

Z titulu zániku nájmu a pachtu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

S pozdravem



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku
Státní pozemkový úřad ČR
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ