

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**pozemky bez staveb v zemědělském areálu – k.ú. a obec Lančov, okres
Znojmo**

PP č. 86854/2001

Praha

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: **86854/2001 - Pozemky a stavby v zemědělském areálu k.ú. a obec Lančov,
okres Znojmo**

Adresa: 67106, Lančov

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 21.10.2025 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	27 268 630,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	27 268 630,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	27 268 630,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	12 730 730,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	11 760 260,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	2 777 640,00 Kč

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Krátkodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Bankovní úvěry a půjčky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	27 268 630,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	0 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: -	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: Dle čl. V nájemní smlouvy č.195N19/27 je nájemce povinen majetek na svůj náklad pojistit ve prospěch pronajímatele.	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): -	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:	
- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:	
- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného): Nájemní smlouva č. 195N19/27 – nájem na dobu neurčitou. Výše ročního nájemného 300 013 Kč <u>Stávající nájemní smlouvy, uzavřené na pronájem předmětného majetku (pozemku i stavby) skončí dnem jeho privatizace, tzn. dnem vynětí a převedení tohoto majetku na MF, resp. na nového nabyvatele. K zániku nájemní smlouvy dochází na základě §45 odst. 3 zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (tzn. bez ohledu na to, co bylo mezi účastníky v tomto směru ujednáno).</u>	
- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -	

- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: -
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): -

11. Ekologické závady:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem Ministerstva životního prostředí ze dne 26.6.2020 a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

Privatizovaný majetek je zatížen předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch vlastníka stavby parc.č.st.63/3, st.63/4, st. 63/5, st. 63/8, st. 63/9, st. 150/1, st. 150/2, st. 150/3, st. 154/1, st. 154/2, st.154/5, st. 560 a st. 606 v k.ú. Lančov.

13. Hlavní rizikové faktory

(označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Předmětem charakteristiky jsou pozemky p.č. st. 63/3, st. 63/4, st. 63/5, st. 63/7, st. 63/8, st. 63/9, st. 150/1, st. 150/2, st. 150/3, st. 154/1, st. 154/2, st. 154/5, st. 560, st. 606, p.č. 1107/5, 1107/6, 1107/7, 1111/4, 1120/2, 1120/5, 1120/6, 1120/10, 1120/11, 3118/2, 3118/3, 3118/4, 3155/2, 3158/1, 3158/2, 3158/3, 3165, 3169, 3170, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3211, 3212 a stavby (podléhající i nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí) - na p.č. st. 63/7, st. 154/2, st. 154/5, p.č. 3211, 3212, 3165, 3155/2 v k.ú. a obci Lančov.

Jedná se o nemovitosti nacházející se v zemědělském areálu ležícím na okraji jižní části obce Lančov, po levé straně silnice vedoucí do obce Podmyče. Jedná se o stavby na p.č. st. 63/7, st. 154/2, st. 154/5, p.č. 3211, 3212, 3165, 3155/2 a pozemky zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost, orná půda a ostatní plochy, tvořící funkční celek se stavbami v areálu. Dle platného územního plánu obce leží nemovitosti v plochách ozn. H - plochy výroby a skladování a částečně v plochách ozn. SR - plochy přestavby. Areál je přístupný ze zpevněné komunikace.

Budovy/stavby k.ú. Lančov:

Sklad na p.č. st. 63/7 - stavba zchátralá, nevyužívaná, její stav bezpečné užívání neumožňuje.

Sklad průmyslových hnojiv a agrochemik. na p.č. st. 154/2 - jedná se o halový objekt železobetonové konstrukce. Objekt je přízemní, nepodsklepený, se střechou pultovou. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na stavu objektu. Sklad na p.č. st. 154/5 - bývalý sklad hnojiv. Objekt je přízemní, nepodsklepený, se střechou pultovou, v současné době není užíván. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na stavu objektu.

Jímka SPH na p.č. st. 154/5, p.č. 3211 - sloužila jako vodní nádrž, není užívána. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na stavu jímky.

Mycí rampa na p.č. 3212 - nefunkční, není užívána. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na stavu rampy.

Cesta na p.č. 3155/2 - jedná o zpevněnou komunikaci, která prochází téměř celým areálem.

Čistička ropných látek na p.č. 3212 - nefunkční. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na jejím stavu.

Rozvod el. Lančov, inženýrské sítě, kanalizace, primární a sekundární vedení na p.č. 3165 - nefunkční. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na jejich stavu.

Cesta - dvůr Lančov na p.č. 3165 - jedná se o betonové panely (poškozené), tvořící přístup do budovy na p.č. st. 63/3.

Čistička odpadních vod na p.č. 3165 - nefunkční, bez technologie. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na jejím stavu.

Pozemky p.č. st. 63/3, st. 63/4, st. 63/5, st. 63/8, st. 63/9, st. 150/1, st. 150/2, st. 150/3, st. 154/1, st. 560, st. 606 jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., pozemky p.č. st. 63/7, st. 154/2, st. 154/5 jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu.

Pozemky p.č. 1120/2, 1120/5, 1120/9, 3118/3, 3118/4, 3165, 3169, 3170, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3188, 3189, 3190, 3211, 3212 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, jiná plocha a jsou takto i využívány.

Pozemky p.č. 3211, 3212 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, ve skutečnosti je pozemek p.č. 3211 zastavěn stavbou jímky, pozemek p.č. 3212 je zastavěn mycí rampou a čističkou ropných látek.

Pozemek p.č. 3155/2 je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, jiná plocha, ve skutečnosti se jedná o zpevněnou cestu - komunikaci v areálu.

Pozemky p.č. 3118/2, 3158/1, 3158/2, 3158/3, 3181, 3191 vedené v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, ostatní komunikace jsou užívány z části jako komunikace v areálu a z části jako manipulační plochy.

Pozemky p.č. 3174, 3175, 3176, 3177, 3179, 3180, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3192, 3193 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zeleň. Ve skutečnosti se jedná o manipulační plochy.

Pozemky p.č. 1107/5, 1107/6, 1107/7, 1120/10 vedené v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost, ve skutečnosti slouží jako manipulační plochy.

U pozemku p.č. 1111/4 v katastru nemovitostí vedeného jako orná půda, se jedná o zpevněný pozemek, sloužící jako manipulační plocha.

Pozemek p.č. 1120/6 v katastru nemovitostí vedený jako orná půda, slouží ve skutečnosti jako manipulační plocha.

U pozemku p.č. 1120/11 v katastru nemovitostí vedeného jako orná půda, se jedná o zpevněnou plochu sloužící jako cesta.

V současné době není areál využíván.

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

Na parcely:

KN st.63/3 - (GP1096, GP 1081, GP1091/1 a GP72),

KN st.63/4 (GP1096, GP1107),

KN st.63/7 (GP73/1),

KN st.63/8 (GP76/1, GP63, GP77),

KN st.63/9 (GP1096),

KN st.154/1 (GP1116/1),

KN st.154/2 (GP1116/1),

KN 1120/10 (GP1110, 1112),

KN 3118/2 (GP1110, 1112),

KN 3118/3 (GP1110, 1112),

KN 3118/4 (GP1110, 1112),

KN 3170 (GP1093/1, GP1095/1, GP1096, GP1107),

KN 3173 (GP st.62),

KN 3178 (GP1116/1),

KN 3180 (GP 1116/1),

KN 3186 (GP1132),

KN 3188 (GP59/2),

KN 3189 (GP st.62, GP76/1),

KN 3190 (GP63, GP77),

nebyl uplatněn restituční nárok.

KN st.63/5 - (GP77) nebyl uplatněn restituční nárok, (GP1092) byl uplatněn restituční nárok. Dne 11.10.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 334/92/3-Pa, které nabylo právní moci dne 20.11.1995.

KN st.150/1 – (GP1110, GP1112, GP3119) nebyl uplatněn restituční nárok, (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN st.150/2 – (GP3119, GP1116/1) nebyl uplatněn restituční nárok, (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN st.150/3 – (GP1132) nebyl uplatněn restituční nárok, (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN st.154/5 – (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN st.560 – (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN st.606 - (GP1092) byl uplatněn restituční nárok. Dne 11.10.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 334/92/3-Pa, které nabylo právní moci dne 20.11.1995.

KN 1107/5 - (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN 1107/6 - (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN 1107/7 - (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN 1111/4 - (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN 1120/2 – (GP77, GP1093/1, GP1095/1, GP 1107, GP 3119, GP 1096) nebyl uplatněn restituční nárok, (GP1092) byl uplatněn restituční nárok. Dne 11.10.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 334/92/3-Pa, které nabylo právní moci dne 20.11.1995.

KN 1120/5 – (GP1107, GP1110, GP1112, GP3119, GP1093/1, GP1095/1, GP1132, GP1096) nebyl uplatněn restituční nárok, (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne

16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992. (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN 1120/6 – (GP1110, GP1112) nebyl uplatněn restituční nárok, (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN 1120/11 – (GP1100, GP1112) nebyl uplatněn restituční nárok, (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN 3155/2 – (GP1116/1, GP3119, GP1112, GP1110, GP1132, GP1133, GP1107, GP1096, GP1095/1, GP1093/1). (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993. (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995. (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN 3158/1 – (GP3119) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN 3158/2 – (GP3119) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3158/3 – (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3165 – (GP1107, GP1096, GP1095/1, GP1093/1, GP77, GP76/1, GP76/2, GP73/1, GP73/2, GP72, GP st.55, GP st.56, GP st.57, GP st.58, GP71/1, GP71/2, GP69/1, GP1081, GP1091/1) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1092) byl uplatněn restituční nárok. Dne 11.10.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 334/92/3-Pa, které nabylo právní moci dne 20.11.1995.

KN 3169 – (GP1081) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1089) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3174 – (GP1110, GP1112, GP3119) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN 3175 – (GP1110, GP1112, GP3119, GP1116/1) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN 3176 – (GP1116/1) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993. (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3177 – (GP1116/1) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1111/1) byl uplatněn restituční nárok. Dne 9.3.1993 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 790/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 14.4.1993.

KN 3179 – (GP1110, GP1112, GP3119, GP1116/1) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN 3181 – (GP1116/1) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3182 – (GP1116/1) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3183 – (GP3119, GP1116/1) nebyl uplatněn restituční nárok. (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN 3184 - (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN 3185 - (GP1123) byl uplatněn restituční nárok. Dne 16.10.1992 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. 397/92/2-Šm, které nabylo právní moci dne 20.11.1992.

KN 3191 - (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3192 - (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3193 - (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3211 - (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

KN 3212 - (GP1127) byl uplatněn restituční nárok. Dne 7.6.1995 bylo vydáno negativní rozhodnutí č.j. PU 3445/92/2-Fa, které nabylo právní moci dne 17.7.1995.

15. Další doplňující údaje:

Stavby uvedené v tomto privatizačním projektu nejsou opatřeny průkazem energetické náročnosti, neboť jsou bez upravovaného vnitřního prostředí (vytápění, temperování, chlazení, větrání, klimatizace) a dále se jedná:

§7 odst. 5 písm. a) - o stavby s energeticky vztažnou plochu menší než 50 m², nebo

§7 odst. 5 písm. e) - o průmyslové a výrobní provozy, dílenské provozovny a zemědělské budovy se spotřebou energie do 194 MWh za rok, jichž se dle §7a odst. 5 zák.č. 406/2000Sb., o hospodaření energií, povinnost vyhotovení průkazu energetické náročnosti budov netýká.

Na pozemcích/části pozemků p.č. st. 150/2, st. 154/1, st. 154/2, st. 154/5, 3155/2, 3158/1, 3158/2, 3158/3, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3191, 3192, 3193, 3211, 3212 k.ú. Lančov se nachází podrobné odvodňovací zařízení.

Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

Upozornění kupujícího, jakožto vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, na povinnosti vlastníka pozemku vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Upozornění kupujícího, jakožto vlastníka vodního díla na povinnosti vlastníka vodního díla vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

K pozemkům p.č. 3165 a 1107/7 k.ú. Lančov byl vydán Úřadem Městyse Vranov nad Dyjí, stavebním úřadem dne 7.1.2014 souhlas s vydáním rozhodnutí o povolení stavby - vodovod Lančov pro společnost DUIS s.r.o.

Všechny nemovitosti tohoto privatizačního projektu se nachází v památkové zóně, stanovené Vyhláškou Ministerstva kultury č. 157/2002 Sb. Při nakládání s nemovitostmi je nutno respektovat předmětnou vyhlášku a zákon č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Mgr. Simona Smutná – tel. 727 957 130, Email: simona.smutna@spu.gov.cz

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Pavel Zajíček

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

elektronicky podepsáno

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 21.10.2025
- Potvrzení o ověření účetní rozvahy
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky
- Seznam nemovitých věcí
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Stanovisko MŽP + čestné prohlášení o ekologických závazcích
- Kopie znaleckého posudku
- Nájemní smlouva
- Fotodokumentace

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

KPÚ pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 603 00 Brno

sestavená ke dni: 21.10.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86854 SPJ 2001

Pozemky a stavby v zemědělském areálu k.ú. a obec Lančov, okres Znojmo

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		27 268 630,00	0,00	27 268 630,00	
A.	Stálá aktiva		27 268 630,00	0,00	27 268 630,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		27 268 630,00	0,00	27 268 630,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	27 268 630,00	0,00	27 268 630,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				
	7. Pořízení zboží	131				
	8. Zboží na skladě	132				
	9. Zboží na cestě	138				

	10.	Ostatní zásoby	139				
II.		Krátkodobé pohledávky					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		27 268 630,00	
C.	Vlastní kapitál		27 268 630,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		27 268 630,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	3 607 157,94	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	23 661 472,06	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1. Příjmový účet organizačních složek státu	222		

	2.	Zvláštní výdajový účet	223		
	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 21.10.2025

Sestavila: Mgr. Simona Smutná

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Pavel Zajíček

ředitel KPÚ pro Jmk, SPÚ

elektronicky podepsáno

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

elektronicky podepsáno

Pozemky

Katastr	CelaParcela	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota
Lančov	PKN - st. 63/3	Parcela	675030-12523327	6 485,47 Kč	158 470,00 Kč
Lančov	PKN - st. 63/4	Parcela	675031-12523327	12 643,73 Kč	308 940,00 Kč
Lančov	PKN - st. 63/5	Parcela	675032-12523327	1 929,70 Kč	47 150,00 Kč
Lančov	PKN - st. 63/7	Parcela	698251-12523327	1 132,65 Kč	27 680,00 Kč
Lančov	PKN - st. 63/8	Parcela	675033-12523327	4 161,44 Kč	101 680,00 Kč
Lančov	PKN - st. 63/9	Parcela	675034-12523327	780,27 Kč	19 070,00 Kč
Lančov	PKN - st. 150/1	Parcela	675035-12523327	4 312,46 Kč	105 370,00 Kč
Lančov	PKN - st. 150/2	Parcela	675036-12523327	15 949,39 Kč	389 710,00 Kč
Lančov	PKN - st. 150/3	Parcela	675037-12523327	10 907,00 Kč	266 500,00 Kč
Lančov	PKN - st. 154/1	Parcela	675038-12523327	5 797,49 Kč	141 660,00 Kč
Lančov	PKN - st. 154/2	Parcela	672025-12523327	7 827,87 Kč	191 270,00 Kč
Lančov	PKN - st. 154/5	Parcela	698255-12523327	948,07 Kč	23 170,00 Kč
Lančov	PKN - st. 560	Parcela	675039-12523327	587,30 Kč	14 350,00 Kč
Lančov	PKN - st. 606	Parcela	675040-12523327	545,35 Kč	13 330,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1107/5	Parcela	674915-12523327	58,73 Kč	1 440,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1107/6	Parcela	674916-12523327	562,13 Kč	13 740,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1107/7	Parcela	674917-12523327	3 448,29 Kč	69 870,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1111/4	Parcela	674918-12523327	4 362,80 Kč	124 430,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1120/2	Parcela	675043-12523327	55 541,80 Kč	1 419 220,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1120/5	Parcela	675044-12523327	59 745,19 Kč	1 459 810,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1120/6	Parcela	675045-12523327	32 326,67 Kč	789 870,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1120/10	Parcela	674920-12523327	889,34 Kč	21 730,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 1120/11	Parcela	674921-12523327	1 921,31 Kč	85 830,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3118/2	Parcela	698286-12523327	8 205,42 Kč	200 490,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3118/3	Parcela	698287-12523327	3 574,14 Kč	87 950,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3118/4	Parcela	698288-12523327	3 129,47 Kč	76 470,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3155/2	Parcela	698290-12523327	64 686,90 Kč	1 458 390,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3158/1	Parcela	675048-12523327	1 980,04 Kč	28 090,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3158/2	Parcela	675049-12523327	3 364,39 Kč	60 100,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3158/3	Parcela	675050-12523327	260,09 Kč	6 360,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3165	Parcela	698291-12523327	68 512,74 Kč	1 674 030,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3169	Parcela	675054-12523327	1 006,80 Kč	24 600,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3170	Parcela	675055-12523327	9 463,92 Kč	996 460,00 Kč

Lančov	PKN - poz. 3173	Parcela	675058-12523327	453,06 Kč	11 070,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3174	Parcela	675059-12523327	16 175,92 Kč	395 240,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3175	Parcela	675060-12523327	12 433,98 Kč	275 930,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3176	Parcela	675061-12523327	27 905,14 Kč	651 900,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3177	Parcela	675062-12523327	7 987,28 Kč	195 160,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3178	Parcela	675063-12523327	2 122,67 Kč	51 870,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3179	Parcela	675064-12523327	8 532,63 Kč	310 250,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3180	Parcela	675065-12523327	209,75 Kč	5 130,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3181	Parcela	675066-12523327	721,54 Kč	32 230,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3182	Parcela	675067-12523327	469,84 Kč	1 640,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3183	Parcela	675068-12523327	109,07 Kč	2 670,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3184	Parcela	675069-12523327	2 122,67 Kč	37 310,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3185	Parcela	675070-12523327	419,50 Kč	10 250,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3186	Parcela	675071-12523327	1 610,88 Kč	39 360,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3188	Parcela	675073-12523327	713,15 Kč	17 430,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3189	Parcela	675074-12523327	822,22 Kč	20 090,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3190	Parcela	675075-12523327	520,18 Kč	12 710,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3191	Parcela	675076-12523327	3 532,19 Kč	229 270,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3192	Parcela	675077-12523327	75,51 Kč	1 850,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3193	Parcela	675078-12523327	335,60 Kč	8 200,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3211	Parcela	716251-12523327	151,02 Kč	3 690,00 Kč
Lančov	PKN - poz. 3212	Parcela	716252-12523327	419,50 Kč	10 250,00 Kč
Celkem pozemky				484 891,66 Kč	12 730 730,00 Kč

Budovy, stavby, technologie, příslušenství

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Pořizovací cena	Aktuální účetní hodnota	Korekce celkem	Zhodnocení	Zůstatková cena
Lančov	sklad Lančov	Budova	159-10523327	242 136,00 Kč	108 840,00 Kč	242 136,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Lančov	SPH Lančov-sklad SPH, s	Budova	199-10523327	4 758 157,00 Kč	11 651 420,00 Kč	2 468 293,58 Kč	0,00 Kč	2 289 863,42 Kč
Lančov	kanal. nov .krav. Lančov	Jiná stavba	896-10523327	297 864,00 Kč	75 910,00 Kč	297 864,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Lančov	přím. a sek. ved. Lančov	Jiná stavba	897-10523327	105 403,00 Kč	14 170,00 Kč	105 403,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Lančov	cesta - dvůr Lančov	Jiná stavba	899-10523327	69 729,00 Kč	117 400,00 Kč	64 852,35 Kč	0,00 Kč	4 876,65 Kč
Lančov	cesty HTU Lančov	Jiná stavba	901-10523327	129 850,00 Kč	2 434 100,00 Kč	129 850,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Lančov	rozvod.el. Lančov	Jiná stavba	902-10523327	15 157,00 Kč	12 760,00 Kč	14 611,43 Kč	0,00 Kč	545,57 Kč
Lančov	inženýrské sítě Lančov	Jiná stavba	903-10523327	2 855 847,00 Kč	91 680,00 Kč	2 035 281,10 Kč	0,00 Kč	820 565,90 Kč
Lančov	čistička rop.látek Lančov	Jiná stavba	904-10523327	48 900,00 Kč	19 540,00 Kč	46 455,00 Kč	0,00 Kč	2 445,00 Kč
Lančov	čistička odp.vod Lančov	Jiná stavba	905-10523327	65 076,00 Kč	12 080,00 Kč	61 106,26 Kč	0,00 Kč	3 969,74 Kč
Celkem budovy, stavby, technologie, příslušenství				8 588 119,00 Kč	14 537 900,00 Kč	5 465 852,72 Kč	0,00 Kč	3 122 266,28 Kč

Celkem PP 86854, SPJ 2001	27 268 630,00 Kč
---------------------------	------------------

Sestaveno dne: 21. 10. 2025

Sestavila: Mgr. Simona Smutná

**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 21.10.2025

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 86854, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemky a stavby v zemědělském areálu k.ú. a obec Lančov, okres Znojmo zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 27 268 630,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemky a stavby v zemědělském areálu k.ú. a obec Lančov, okres Znojmo, ke dni 21.10.2025 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 86854

V Praze dne dle elektronického podpisu

Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ
elektronicky podepsáno

Vypracovala: Mgr. Simona Smutná
Telefon: 727957130

Schválil: Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Výpočet hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: **86854 SPJ 2001**

Název: **Pozemky a stavby v zemědělském areálu k.ú. a obec Lančov,
okres Znojmo**

		Privatizovaná jednotka
1.	AKTIVA	27 268 630,00 Kč
2.	CIZÍ ZDROJE	0
3.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY VYKÁZANÝ V ROZVAZE (rozdíl ř. 1 a 2)	27 268 630,00 Kč
4.	HODNOTA POZEMKŮ, KTERÉ NEJSOU VEDENY V ÚČETNICTVÍ	0
5.	OSTATNÍ HMOTNÁ AKTIVA NEVYKÁZANÁ V ROZVAZE	0
6.	HODNOTA MAJETKU NEPOUŽITELNÉHO PRO PODNIKATELSKÉ ÚČELY PO VYPOŘÁDÁNÍ	0
7.	MAJETEK SAMOSTATNĚ PRIVATIZOVANÉ JEDNOTKY CELKEM (součet ř. 3-6)	27 268 630,00 Kč

V Brně dne dle elektronického podpisu

Vypracovala: Mgr. Simona Smutná

Schválil: Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
elektronicky podepsáno

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová vedoucí pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

ZEMOS Lesná, spol. s.r.o.

sídlo: Starý Petřín 53, PSČ 671 06 Šafov

IČO: 48530891

DIČ: CZ48530891

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář - jednatel

(dále jen „uživatel“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

**dohodu o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci
č.195N19/27**

Čl. I

Uživatel nemovitých věcí ve vlastnictví státu, se kterými je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby
Lančov	Lančov	KN	3165	8166	ostatní plocha	ID maj 89627, kanalizace nový kravin Lančov, ID maj 89727, primární a sekundární vedení Lančov ID maj 89927 cesta-dvůr Lančov ID maj 90227, rozvod elektřiny Lančov ID maj 90327, inženýrské sítě Lančov BEZ POZEMKU

Lančov	Lančov	KN	3155/2	7107	ostatní plocha	ID maj 90127, cesty HTU Lančov
--------	--------	----	--------	------	-------------------	-----------------------------------

se zavazuje za jejich užívání od 1.6.2014 do 30.9.2019 zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úhradu za užívání nemovité věci (dále jen „úhrada“)

Čl. II

Roční úhrada za užívání nemovitých věcí specifikovaných v čl. I této dohody je stanovena dohodou a činí 30.393,- Kč (slovy: třicetisícetřístadevadesát tři korun českých).

Celková úhrada za období od 1.6.2014 do 30.9.2019 činí **162.207,- Kč** (slovy: jednošedesátdvatisícdvěstěsedm korun českých).

Výpočet je nedílnou součástí této dohody a tvoří přílohu č. 1

Čl. III

Uživatel se zavazuje **celkovou úhradu** specifikovanou v čl. II této dohody, kterou tímto uznává co do důvodu a výše, zaplatit na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 19511927 nejpozději do 1.10.2020

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.

Čl. IV

Další užívací vztahy k nemovitým věcem specifikovaným v čl. I. této dohody budou řešeny v nájemní smlouvě č. 195N19/27, která bude uzavřena po podpisu této dohody.

Čl. V

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá uživatel a jeden je určen pro Státní pozemkový úřad.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 07-08-2019

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
669 02 Znojmo

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu
Pro Jihočeský kraj

ZEMOS Lesná, spol. s r.o.
Ing. Josef Kolář - jednatel
uživatel

Za správnost: Bc. Hana Doležalová

Doležalová.....podpis

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 8.8.2019
ID smlouvy 9125307
ID verze 9828679
Registraci provedl Bc. Hana Doležalová

Ve Znojmě dne 8.8.2019

Doležalová
.....
podpis odpovědného zaměstnance

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová vedoucí pobočky Znojmo, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015 – 3723001/0710

– na straně jedné –

a

ZEMOS Lesná, spol. s r.o.

sídlo: Starý Petřín 53, PSČ 671 06 Šafov

IČO: 48530891

DIČ: CZ48530891

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10774

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 195N19/27

Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky, jejichž součástí jsou stavby (dále jen „nemovité věci“) ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.	výměra m ²	druh pozemku	využití, resp. specifikace budovy/stavby
Lančov	Lančov	KN st.	63/7	135	zastavěná plocha	ID maj 15927, sklad Lančov s pozemkem
Lančov	Lančov	KN st.	154/2	933	zastavěná plocha	ID maj 19927, SPH Lančov
Lančov	Lančov	KN st.	154/5	113	zastavěná plocha	ID maj 19927, SPH Lančov
Lančov	Lančov	KN	3211	18	ostatní plocha	ID maj 19927, SPH Lančov
Lančov	Lančov	KN	3212	50	ostatní plocha	ID maj 19927, SPH Lančov ID maj 90427, čistírna ropných látek Lančov

Lančov	Lančov	KN	3165	8166	ostatní plocha	ID maj 89627, kanalizace nový kravín Lančov, ID maj 89727, primární a sekundární vedení Lančov ID maj 89927 cesta-dvůr Lančov ID maj 90227, rozvod elektřiny Lančov ID maj 90327, inženýrské sítě Lančov ID maj 90527, čistička odpadních vod Lančov
Lančov	Lančov	KN	3155/2	7107	ostatní plocha	ID maj 90127, cesty HTU Lančov

2) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Lančov	Lančov	KN st.	63/3	773	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	63/4	1507	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	63/5	230	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	63/8	496	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	63/9	93	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	150/1	514	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	150/2	1901	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	150/3	1300	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	154/1	691	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	560	70	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN st.	606	65	zastavěná plocha
Lančov	Lančov	KN	1107/5	7	trvalý travní porost
Lančov	Lančov	KN	1107/6	67	trvalý travní porost
Lančov	Lančov	KN	1107/7	311	trvalý travní porost
Lančov	Lančov	KN	1111/4	520	orná půda
Lančov	Lančov	KN	1111/7	4	orná půda
Lančov	Lančov	KN	1120/2	6923	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	1120/5	7121	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	1120/6	3853	orná půda
Lančov	Lančov	KN	1120/9	830	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	1120/10	106	trvalý travní porost
Lančov	Lančov	KN	1120/11	229	orná půda
Lančov	Lančov	KN	3118/2	978	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3118/3	429	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3118/4	373	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3158/1	137	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3158/2	209	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3158/3	31	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3166	64	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3167	84	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3168	550	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3169	120	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3170	1128	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3173	54	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3174	1928	ostatní plocha

Lančov	Lančov	KN	3175	1346	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3176	3180	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3177	952	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3178	253	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3179	1017	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3180	25	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3181	86	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3182	8	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3183	13	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3184	182	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3185	50	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3186	192	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3188	85	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3189	98	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3190	62	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3191	421	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3192	9	ostatní plocha
Lančov	Lančov	KN	3193	40	ostatní plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 1-2

3) užívání pozemku parc. č. KN 3155/2, staveb ID maj 90127, cesty HTU, ID maj 89927, cesta-dvůr, ID maj 89727, primární a sekundární vedení, ID maj 89627, kanalizace nový kravín, ID maj 90227, rozvod elektřiny, ID maj 90327, inženýrské sítě je od 1.6.2014 řešeno v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovité věci č. 195N19/27, pozemky parc. č. KN st. 63/7, KN st. 154/2, KN st. 154/5 a KN 3212, stavby ID maj 15927, sklad, ID maj 19927, SPH přechází do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 1008N06/27, pozemek parc. č. KN 3211 přechází do této nájemní smlouvy z pachtovní smlouvy č. 317N15, všechny ostatní pozemky přechází z nájemní smlouvy č. 1N10/27

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovité věci uvedenou v čl. I do užívání za účelem: provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

1) Nájemce měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy předmět nájmu a této možnosti využil. Nájemce přejímá předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky. Nároky nelze uplatnit ani v případě, kdy možnosti prohlédnout si předmět nájmu před uzavřením smlouvy nájemce nevyužil, ač využít mohl.

2) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.10.2019

3) Pronajímatel není povinen vyčkat na příchod nájemce více než třicet minut po určeném čase předání předmětu nájmu. Neposkytne-li nájemce pronajímateli potřebnou součinnost k předání předmětu nájmu, má se za to, že předmět nájmu byl předán toho dne, kdy mělo k předání dojít, a nájemce má povinnost platit nájemné, přestože předmět nájmu nepřevzal.

4) Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu podepsaný oběma smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se předmětu nájmu jako např. jeho stav, stav elektroměru, stav plynoměru, vybavení a jeho stav.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 7,00 hod. do 15,30 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoli jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích práv v nemovité věci, v nichž se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na ně navazujících;
náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním prostředků pro uvedené oblasti v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za nemovité věci, jež jsou předmětem nájmu,
- i) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

Čl. VI

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Smluvní pokutu nájemce uhradí na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 19-3723001/0710 pod variabilním symbolem, který mu pronajímatel písemně sdělí.

Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **153.120,- Kč** (slovy: jednošedesátitřítisícjedenšedeset korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 19511927

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VIII

1) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí 153.120,- Kč (slovy: jednostopadesáttřítisícjedenstodvacet korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710, variabilní symbol 19511927.

2) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

1) Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovité věci, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na nemovitých věcech, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být se souhlasem pronajímatele umístěny informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu, koncové body sítě pro mobilní telefony nebo jiná komunikační zařízení ve vlastnictví třetích osob a není tím dotčena povinnost nájemce platit nájemné v dohodnuté výši. Nájemce dále bere na vědomí a je srozuměn s tím, že bez nároku na jakékoliv plnění v nezbytně nutném rozsahu umožní přístup k zařízením specifikovaným výše tak, aby mohla být využívána ke svému účelu.

Čl. XII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovité věci, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. XIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XIV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XV

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. VI této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 07-08-2019

[Faint stamp and signature]

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

[Signature]

ZEMOS Lesná, spol. s r.o.
Ing. Josef Kolář – jednatel
nájemce

Za správnost: Bc. Hana Doležalová

[Signature]podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 8.8.2019
ID smlouvy 9124675
ID verze 9828017
Registraci provedl Bc. Hana Doležalová

Ve Znojmě dne 8.8.2019

[Signature]
.....
podpis odpovědného zaměstnance

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 195N19/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová vedoucí pobočky Znojmo, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: náměstí Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o.

sídlo: Starý Petřín 53

IČO: 485 30 441

DIČ: CZ48530441

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120412
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 195N19/27 ze dne 7.8.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění označení nájemce z důvodu Fúze sloučením společnosti ZEMOS Lesná, spol. s.r.o., Starý Petřín 53, PSČ 671 06, IČO 48530891 jako zanikající se společností Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., Starý Petřín 53, PSČ 671 06, IČO 48530441 jako nástupnickou společností ze dne 1.1.2021

Z:

ZEMOS Lesná, spol. s.r.o.

sídlo: Starý Petřín 53, PSČ 671 06 Šafov

IČO: 48530891

DIČ: CZ48530891

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10774
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář - jednatel

Na:

Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o.

sídlo: Starý Petřín 53

IČO: 485 30 441

DIČ: CZ48530441

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120412
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář - jednatel

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 157.210 Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícdvěstědeset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku zůstane nezměněno

K 1.10.2021 je nájemce povinen zaplatit částku 157.210,- Kč (slovy: jednostopadesátsedmtisícdvěstědeset korun českých)

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 3.0.2021

Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o.
Starý Petřín č.p. 53
671 06 Šafoř
IČ: 40830441, DIČ: CZ48530441

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o.
Ing. Josef Kolář - jednatel
nájemce

Za správnost: Bc. Hana Doležalová

.....podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 22. 04. 2022

ID dodatku 2512/22

ID verze 000001

Registraci provedl Bc. Hana Doležalová

Ve Znojmě dne 27. 04. 2022

.....
podpis odpovědného zaměstnance

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 195N19/27

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná RNDr. Dagmar Benešová vedoucí pobočky Znojmo, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská společnost PETŘÍN s r.o.

sídlo: Starý Petřín 53, PSČ 671 06 Šafov

IČO: 485 30 441

DIČ: CZ48530441

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 120412

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář – jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 195N19/27 ze dne 7.8.2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24.7.2020 a dodatku č. 2 ze dne 30.6.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě oznámení o změně výše nájemného ze dne 25.7.2024 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 214.576,- Kč (slovy: dvěstěčtrnáctisícpětsetsedmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od účinnosti tohoto dodatku a z důvodu rozšíření předmětu nájmu o níže uvedené pozemky na částku **300.013,- Kč** (slovy: třístatisčtrnáct korun českých).

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	částečný pacht/ pronájem ANO/NE	výměra	druh pozemku
Lančov	Lančov	KN	3160/4	NE	26	ostatní komunikace
Lančov	Lančov	KN	3160/7	NE	59	ostatní komunikace

nedílnou součástí dodatku je grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku

b) pozemky přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 123N21/27

K 1.10.2025 je nájemce povinen zaplatit částku 250.389,- Kč (slovy: dvěšestpadesáttisíctřistaosmdesátdevět korun českých).

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

9. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

10. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 1.10.2025.

V Třebíči dne 6.3.2025

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8
602 02 Znojmo

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

Zemědělská společnost PETŘÍN s r.o.
Ing. Josef Kolář - jednatel
nájemce

Za správnost: Bc. Hana Černá

Černápodpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 11.3.2025
ID dodatku 30294480
ID verze 32456128
Registraci provedl Bc. Hana Černá

Ve Znojmě dne 11.3.2025

Černá
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 195N19/27

Variabilní symbol: 19511927

Uzavřeno: 07.08.2019

Roční pacht: 300 013 Kč

Datum tisku: 22.10.2025

Účinná od: 01.10.2019

Pachtýři:**Název****Adresa**Zemědělská společnost
PETŘÍN s.r.o.

č.p. 53, 67106 Starý Petřín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lančov													
ID maj 15927	63	3		1	13	10002	m²	5,00	773				3 865,00
	63	4		1	13	10002	m²	5,00	1 507				7 535,00
	63	5		1	13	10002	m²	5,00	230				1 150,00
	63	7		1	13	10002	m²	5,00	135				2 169,31
	63	8		1	13	10002	m²	5,00	496				2 480,00
	63	9		1	13	10002	m²	5,00	93				465,00
	150	1		1	13	10002	m²	5,00	514				2 570,00
ID maj 19927	150	2		1	13	10002	m²	5,00	1 901				9 505,00
	150	3		1	13	10002	m²	5,00	1 300				6 500,00
	154	1		1	13	10002	m²	3,00	691				2 073,00
ID maj 19927 účetováno u KN st. 154/2	154	2		1	13	10002	m²	5,00	933				79 021,65
	154	5		1	13	10002	m²	5,00	113				565,00
	560			1	13	10002	m²	5,00	70				350,00
	606			1	13	10002	m²	5,00	65				325,00
	1107	5		2	7	10002	m²	3,00	7				21,00
	1107	6		2	7	10002	m²	3,00	67				201,00
	1107	7		2	7	10002	m²	3,00	311				933,00
	1111	4		2	2	10002	m²	3,00	332				996,00
	1120	2		2	14	10002	m²	3,00	6 923				20 769,00
	1120	5		2	14	10002	m²	3,00	7 121				21 363,00
	1120	6		2	2	10002	m²	3,00	3 853				11 559,00
	1120	9		2	14	10002	m²	3,00	830				2 490,00
	1120	10		2	7	10002	m²	3,00	106				318,00
	1120	11		2	2	10002	m²	3,00	229				687,00
	3118	2		2	14	10002	m²	3,00	978				2 934,00
	3118	3		2	14	10002	m²	3,00	429				1 287,00
	3118	4		2	14	10002	m²	3,00	373				1 119,00

Příloha pachtovní smlouvy č. 195N19/27

Variabilní symbol: 19511927

Uzavřeno: 07.08.2019

Roční pacht: 300 013 Kč

Datum tisku: 22.10.2025

Účinná od: 01.10.2019

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lančov													
ID maj 90127	3155	2		2	14	10002	m²	3,00	7 107				22 122,18
	3158	1		2	14	10002	m²	3,00	137				411,00
	3158	2		2	14	10002	m²	3,00	209				627,00
	3158	3		2	14	10002	m²	3,00	31				93,00
	3160	4		2	14	10002	m²	3,00	26				78,00
	3160	7		2	14	10002	m²	3,00	59				177,00
ID maj 89627	3165			2	14	10002	m²	0,00	0				1 839,48
ID maj 90327	3165			2	14	10002	m²	3,00	8 166				53 354,46
ID maj 90227	3165			2	14	10002	m²	0,00	0				94,01
ID maj 90527	3165			2	14	10002	m²	0,00	0				401,30
ID maj 89927	3165			2	14	10002	m²	0,00	0				430,77
ID maj 89727	3165			2	14	10002	m²	0,00	0				651,06
	3166			2	14	10002	m²	3,00	64				192,00
	3167			2	14	10002	m²	3,00	84				252,00
	3168			2	14	10002	m²	3,00	550				1 650,00
	3169			2	14	10002	m²	3,00	120				360,00
	3170			2	14	10002	m²	3,00	1 128				3 384,00
	3173			2	14	10002	m²	3,00	54				162,00
	3174			2	14	10002	m²	3,00	1 928				5 784,00
	3175			2	14	10002	m²	3,00	1 346				4 038,00
	3176			2	14	10002	m²	3,00	3 180				9 540,00
	3177			2	14	10002	m²	3,00	952				2 856,00
	3178			2	14	10002	m²	3,00	253				759,00
	3179			2	14	10002	m²	3,00	1 017				3 051,00
	3180			2	14	10002	m²	3,00	25				75,00
	3181			2	14	10002	m²	3,00	86				258,00
	3182			2	14	10002	m²	3,00	8				24,00
	3183			2	14	10002	m²	3,00	13				39,00
	3184			2	14	10002	m²	3,00	182				546,00
	3185			2	14	10002	m²	3,00	50				150,00
	3186			2	14	10002	m²	3,00	192				576,00
	3188			2	14	10002	m²	3,00	85				255,00
	3189			2	14	10002	m²	3,00	98				294,00
	3190			2	14	10002	m²	3,00	62				186,00
	3191			2	14	10002	m²	3,00	421				1 263,00

Příloha pachtovní smlouvy č. 195N19/27

Variabilní symbol: 19511927

Uzavřeno: 07.08.2019

Roční pacht: **300 013 Kč**

Datum tisku: 22.10.2025

Účinná od: 01.10.2019

Pozn.	Parcela /	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lančov												
	3192		2	14	10002	m²	3,00	9				27,00
	3193		2	14	10002	m²	3,00	40				120,00
ID maj 19927 účetováno u KN st. 154/2	3211		2	14	10002	m²	5,00	18				90,00
ID maj 90427, ID maj 19927 účetováno u KN st. 154/2	3212		2	14	10002	m²	5,00	50				551,67
Celkem za katastr								58 130				300 012,89
Celkem								58 130				300 013

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

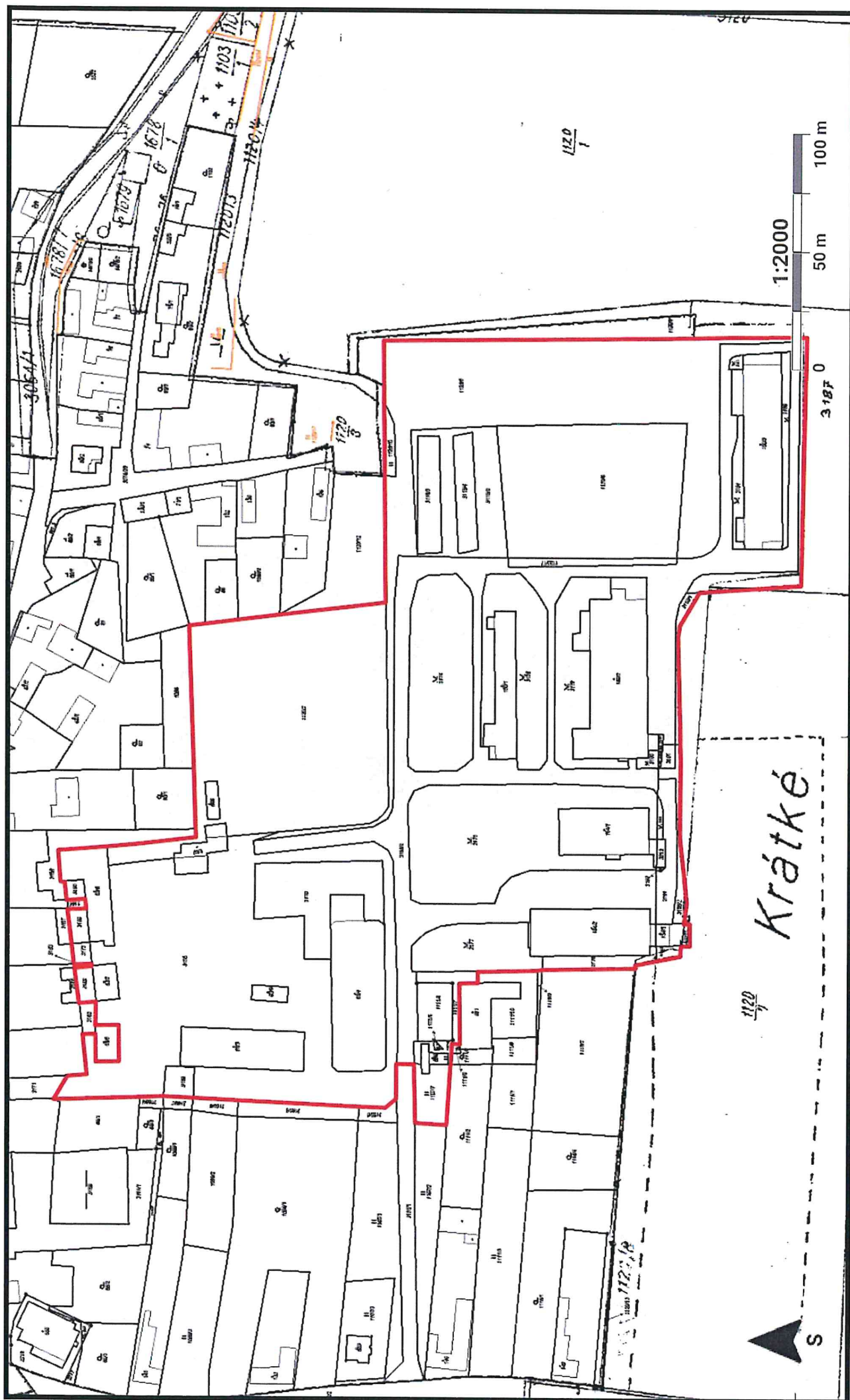
B...bramborářská

K...kukuřičná

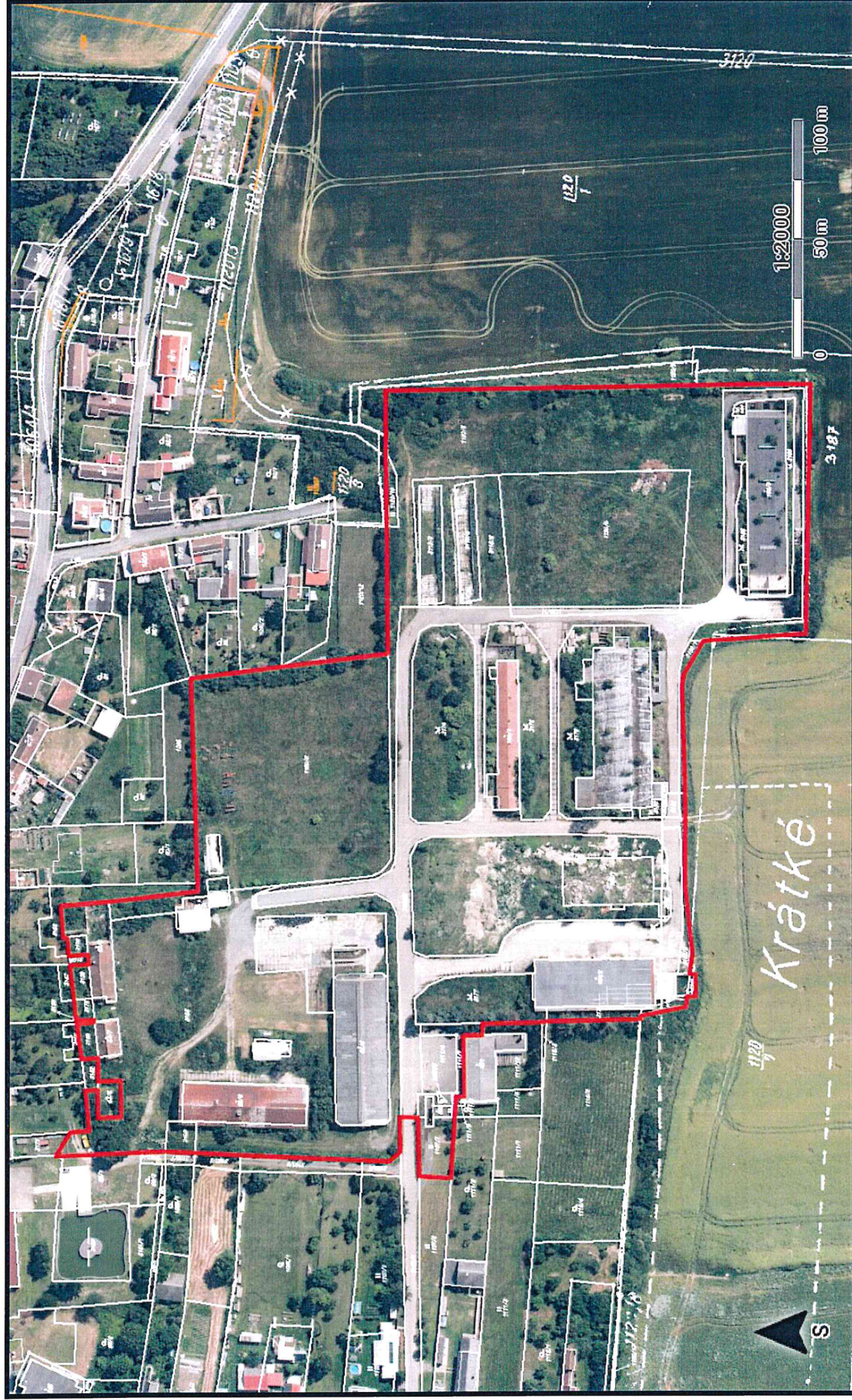
Ř...řepařská

9...neurčená

Lančov - středisko



Lančov - středisko



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2025 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 434670/2025 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

Kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St.	63/3	773	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	------	-----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: Lančov, č.p. 118, zem.stav, LV 524

St.	63/4	1507	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	------	------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St.	63/5	230	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	------	-----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St.	63/7	135	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	------	-----	-------------------------------	--	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 63/7

St.	63/8	496	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	------	-----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St.	63/9	93	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	------	----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St.	150/1	514	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	-------	-----	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St.	150/2	1901	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	-------	------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St.	150/3	1300	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	-------	------	-------------------------------	--	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St.	154/1	691	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----	-------	-----	-------------------------------	--	--

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2025 11:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

Kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St. 154/2	933 zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----------	-----------------------------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/2

St. 154/5	113 zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
-----------	-----------------------------------	--

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/5

St. 560	70 zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
---------	----------------------------------	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

St. 606	65 zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
---------	----------------------------------	--

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524

1107/5	7 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
--------	------------------------	--

1107/6	67 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
--------	-------------------------	--

1107/7	311 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
--------	--------------------------	--

1111/4	332 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
--------	---------------	--

1120/2	6923 ostatní plocha	jiná plocha pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------	---------------------	---

1120/5	7121 ostatní plocha	jiná plocha pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
--------	---------------------	---

1120/6	3853 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
--------	----------------	--

1120/10	106 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
---------	--------------------------	--

1120/11	229 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
---------	---------------	--

3118/2	978 ostatní plocha	ostatní komunikace pam. zóna - budova, pozemek v památkové
--------	--------------------	---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2025 11:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3118/3	429 ostatní plocha	jiná plocha	zóně pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3118/4	373 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3155/2	7107 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3158/1	137 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3158/2	209 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3158/3	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3165	8166 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3169	120 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3170	1128 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3173	54 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3174	1928 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3175	1346 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3176	3180 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3177	952 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3178	253 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3179	1017 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3180	25 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3181	86 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2025 11:15:02

Obec: 594326 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3182	8 ostatní plocha	zeleně	zóně pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3183	13 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3184	182 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3185	50 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3186	192 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3188	85 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3189	98 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3190	62 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3191	421 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3192	9 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3193	40 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3211	26 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3212	50 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

51 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

: Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu

přepřacováním na KMD

Povinnost k

Parcela: 1107/7, Parcela: 1120/2, Parcela: 3118/3, Parcela: 3155/2, Parcela: 3158/1, Parcela: 3158/2, Parcela: 3175, Parcela: 3176, Parcela: 3182, Parcela: 3184

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2025 11:15:02

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

Kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ
009618/2013/OMV/1 -/. ze dne 02.01.2013.

Pro: Česká republika,

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

Z-1291/2013-713

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1107/5	51200	7
1107/6	51200	67
1107/7	51200	311
1111/4	51200	332
1120/6	51200	3853
1120/10	51200	106
1120/11	51200	229

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.10.2025 11:22:16

Státní pozemkový úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Uveřejnění: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Seznam nemovitých věcí

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj , Katastrální pracoviště Znojmo

Obec: Lančov

Katastrální území: Lančov

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc.č.	ID maj.
Lančov	Lančov	bez čp	sklad Lančov	PKN - st. 63/7	15927
Lančov	Lančov	bez čp	sklad SPH, jímka, mycí rampa	PKN - st. 154/2, PKN - st. 154/5	19927

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/3	zastavěná plocha a nádvoří	675030
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/4	zastavěná plocha a nádvoří	675031
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/5	zastavěná plocha a nádvoří	675032
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/7	zastavěná plocha a nádvoří	698251
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/8	zastavěná plocha a nádvoří	675033
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/9	zastavěná plocha a nádvoří	675034
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/1	zastavěná plocha a nádvoří	675035
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/2	zastavěná plocha a nádvoří	675036
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/3	zastavěná plocha a nádvoří	675037
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/1	zastavěná plocha a nádvoří	675038
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/2	zastavěná plocha a nádvoří	672025
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/5	zastavěná plocha a nádvoří	698255
Katastr nemovitostí - stavební				

Lančov	Lančov	560	zastavěná plocha a nádvoří	675039
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	606	zastavěná plocha a nádvoří	675040
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1107/5	trvalý travní porost	674915
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1107/6	trvalý travní porost	674916
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1107/7	trvalý travní porost	674917
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1111/4	orná půda	674918
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/2	ostatní plocha	675043
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/5	ostatní plocha	675044
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/6	orná půda	675045
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/10	trvalý travní porost	674920
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/11	orná půda	674921
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3118/2	ostatní plocha	698286
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3118/3	ostatní plocha	698287
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3118/4	ostatní plocha	698288
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3155/2	ostatní plocha	698290
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3158/1	ostatní plocha	675048
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3158/2	ostatní plocha	675049
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3158/3	ostatní plocha	675050
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3165	ostatní plocha	698291
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3169	ostatní plocha	675054
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3170	ostatní plocha	675055
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3173	ostatní plocha	675058

Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3174	ostatní plocha	675059
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3175	ostatní plocha	675060
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3176	ostatní plocha	675061
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3177	ostatní plocha	675062
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3178	ostatní plocha	675063
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3179	ostatní plocha	675064
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3180	ostatní plocha	675065
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3181	ostatní plocha	675066
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3182	ostatní plocha	675067
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3183	ostatní plocha	675068
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3184	ostatní plocha	675069
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3185	ostatní plocha	675070
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3186	ostatní plocha	675071
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3188	ostatní plocha	675073
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3189	ostatní plocha	675074
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3190	ostatní plocha	675075
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3191	ostatní plocha	675076
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3192	ostatní plocha	675077
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3193	ostatní plocha	675078
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3211	ostatní plocha	716251
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov Lančov	3212	ostatní plocha	716252

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Lančov	Lančov	kanal. nov .krav. Lančov	PKN - poz. 3165	89627
Lančov	Lančov	prim. a sek. ved. Lančov	PKN - poz. 3165	89727
Lančov	Lančov	cesta - dvůr Lančov	PKN - poz. 3165	89927
Lančov	Lančov	cesty HTU Lančov	PKN - poz. 3155/2	90127
Lančov	Lančov	rozvod.el. Lančov	PKN - poz. 3165	90227
Lančov	Lančov	inženýrské sítě Lančov	PKN - poz. 3165	90327
Lančov	Lančov	čistička rop.láték Lančov	PKN - poz. 3212	90427
Lančov	Lančov	čistička odp.vod Lančov	PKN - poz. 3165	90527

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
elektronicky podepsáno

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost: Mgr. Simona Smutná

Znalecký posudek číslo 398-12/2022

Zadavatel: Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17, 603 00 Brno
IČO: 01312774

Číslo objednávky: 603/2021/Kra/Priv pro účely zák.č. 92/1991Sb.,(OZP 46669/27)

Předmět znaleckého posudku: Ocenění věcí nemovitých v obci a k.ú. Lančov

Obor, odvětví a specializace: Ekonomika, ceny a odhady, nemovitý majetek

Datum: 10.4.2022

Posudek vypracoval: Ing. Jiří Zima
znalec
Sloup 93, 679 13 Sloup v Moravském krasu
mobil: 606 660 985
e-mail: odhadce@tiscali.cz
IČO: 70463271

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 Úkol znalce (zadaná odborná otázka)

Úkolem znalce je zpracování znaleckého posudku na cenu obvyklou a souběžně zjištěnou cenu podle oceňovací vyhlášky pro ocenění majetku dle soupisu oceňovaných věcí nemovitostí uvedeného v objednávce č. 603/2021/Kra/Priv:

pozemky

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/4	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/5	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/8	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/9	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	560	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	606	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1107/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1107/6	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1107/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1111/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1120/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3118/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3118/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3118/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3155/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3158/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3158/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3158/3	ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3165	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3169	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3170	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3173	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3174	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3175	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3176	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3177	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3178	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3179	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3180	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3181	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3182	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3183	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3184	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3185	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3186	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3188	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3189	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3190	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3191	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3192	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3193	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3211	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3212	ostatní plocha

pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu:

Obec parc.č.	Katastrální území pozemku	Pozemek	Druh	Jehož součástí je stavba čp/bez čp/če
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/7	zastavěná plocha a nádvoří	sklad Lančov bez čp., ID 159
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/2	zastavěná plocha a nádvoří	SPH Lančov bez čp., ID 199
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/5	zastavěná plocha a nádvoří	sklad Lančov bez čp., ID 199

věci nemovité nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby/souvisejícího maj.	Způsob využití	Na pozemku parc.č	ID majetku
Lančov	Lančov	SPH Lančov	jímka Lančov	PKN- poz. st.154/5, 3211	199
Lančov	Lančov	SPH Lančov	mycí rampa	PKN – poz 3212	199
Lančov	Lančov	Kanalizace	kanal. nov .krav. Lančov	PKN - poz 3165	896
Lančov	Lančov	Elektrozvody	prim. a sek. ved. Lančov	PKN - poz 3165	897
Lančov	Lančov	Zpevněné plochy	cesta - dvůr Lančov	PKN - poz 3165	899
Lančov	Lančov	Komunikace	cesty HTU Lančov	PKN - poz 3155/2	901
Lančov	Lančov	Elektrozvody	rozvod.el. Lančov	PKN - poz 3165	902
Lančov	Lančov	Ostatní	inženýrské sítě Lančov	PKN - poz 3165	903
Lančov	Lančov	Technolog.vyb.	čistička rop.láték Lančov	PKN - poz 3212	904
Lančov	Lančov	Technolog.vyb.	čistička odp.vod Lančov	PKN - poz 3165	905

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro jednotlivé součásti oceňovaného majetku, tj. pro každou nemovitou věc (pozemek; stavbu; pozemek, jehož součástí je stavba) a pro každou movitou věc, samostatně včetně zaokrouhlení. Samostatné vyčíslení ceny jednotlivých součástí má důvod pouze evidenčně účetní. Pro účely volby způsobů ocenění se převáděný majetek podřizuje logice převodu jako soubory pozemků a objektů.

Součástí posudku budou kopie podkladů, kterých bylo při vyhotovení posudku použito (kopie objednávky ZP, aktuální výpis z LV, kopie kat. mapy, leteckých snímků, fotodokumentace, územně plánovací informace apod.)

Nemovitosti budou v posudku podrobně popsány (např. poloha, svažitost, přístupnost, současný způsob využití, využití z hlediska územního plánu apod.) tak, aby bylo možno na základě znaleckého posudku tyto nemovitosti kdykoliv v terénu identifikovat, v posudku musí být obsažena **fotodokumentace** ke každé nemovitosti.

Případné nálezy staveb, zpevněných povrchů, případně jiných objektů, které nejsou v objednávce se závazně oceňují. Vyjmutí majetku z ocenění je možné pouze na základě závazného stanoviska KPÚ, které musí být součástí posudku.

Předmětem ocenění nebudou silážní jámy na pozemcích p.č. 3118/3 a p.č. 3118/4 k.ú. Lančov, které byly privatizovány privatizačním projektem č. 40276, SPJ 3001.

1.2 Účel použití znaleckého posudku

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Převod bude realizován formou přímého prodeje majetku předem určenému nabyvateli společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o.

Společnost Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o. je vlastníkem souvisejícího majetku a převodem dojde k ucelení vlastnictví.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Zadavatel k oceňovaným věcem nemovitým nesdělil žádné skutečnosti, mající vliv na přesnost závěru posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Výběrů zdrojů dat byl zvolen tak, aby bylo možné popsat předmět ocenění, sestavit etalon pro porovnávací metodu a určit zjištěnou cenu.

Základními daty pro určení obvyklé ceny byly prodejní ceny realizovaných prodejů srovnatelných pozemků. Kritériem pro jejich výběr byla zejména jejich podobnost s oceňovanými pozemky z hlediska využití, polohy a stáří uskutečněných prodejů.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

a) Podklady a předpisy

Pro vypracování ocenění byly použity následující podklady:

1. Objednávka č. 603/2021/Kra/Priv.
2. Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad (dále jen též „*Standardy SPÚ*“).
3. Postupy při oceňování majetku státu (cenová metodika, vydaná podle příslušných ustanovení Příkazu GR o oceňování) – verze 31599/A/2020-OMMP, dále jen „*Postupy*“.
4. Zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech.
5. Vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti.
6. Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, v platném a účinném znění.
7. Vyhláška MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb. a vyhlášky č. 488/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021Sb.).
8. Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném a účinném znění.
9. Specifika a možnosti použití nákladové metody při oceňování nemovitosti, Diplomová práce, Autor: Bc. Jaroslava Konupková, Bankovní institut vysoká škola Praha, Praha duben 2016.
10. Oceňování nemovitostí Věcná hodnota (nákladová metoda) Cost method, Cost approach, doc. Ing. Renáta Schneiderová Heralová, Ph.D., FSV ČVUT v Praze.
11. SOUDNÍ INŽENÝRSTVÍ, Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc. A kolektiv, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, červen 1997.
12. TEORIE OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ, Doc. Ing. Albert Bradáč, DrSc. A kolektiv, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o. Brno, Brno 2004.
13. Ostatní odborná literatura, vlastní záznamy a internet.

b) Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Pro vypracování znaleckého posudku byla data získána způsobem postupného sběru z níže uvedených informačních zdrojů za průběžného vyhodnocování jejich vhodnosti z hlediska porovnatelnosti s oceňovaným nemovitým majetkem v tomto pořadí:

1. Informace z LV č. 10002 ze dne 9.9.2021, poskytnutého objednatelem.
2. Snímek z katastrální mapy ze dne 20.10.2021.

3. Informace poskytnuté zástupcem Zemědělské společnosti PETŘÍN s.r.o. při místním šetření dne 24.9.2021, 3.3.2022 20.3.2022.
 4. Český úřad zeměměřický a katastrální – informace získané nahlížením do KN o dostupných cenových údajích uskutečněných prodejků porovnatelných vzorků. Kritériem pro výběr vzorků je podobnost z hlediska polohy, využití a stáří uskutečněných prodejků pozemků.
 5. Český úřad zeměměřický a katastrální - dálkovým přístupem získaná data o cenových údajích uskutečněných prodejků porovnatelných vzorků (realizované kupní smlouvy).
 6. Územní plán obce.
 7. Geoportál Jihomoravského kraje.
 8. Stavební standardy, RTS, a.s.; <http://www.stavebnistandardy.cz>
 9. Zadavatel k objednavce poskytl:
 - Výpis z katastru nemovitostí
 - Ortofotomapy
 - Snímek z katastru nemovitostí
 - Karty majetku, potvrzení o existenci staveb
 - Stavební povolení č.j. výst. 332/1984-Pi, kolaudační rozhodnutí č. 56/88
 - Protokol č. 1, 4, 5
 - Vyjádření k existenci melioračních staveb na pozemcích
 - Sdělení – průkaz energet. náročnosti budov
 - Souhlas stavebního úřadu s povolením stavby – vodovod Lančov
-
- Výklad Ministerstva financí: č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020.
 - Žádost a souhlas s opravou střechy

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Údaje evidované Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, ČÚZK, Obcí Lančov, Geoportálem Jihomoravského kraje, společností RTS a.s. lze považovat za věrohodné. Za věrohodné lze považovat rovněž i informace sdělené zadavatelem od zástupce Zemědělské společnosti PETŘÍN s.r.o.

3. NÁLEZ

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Od zadavatele poskytnutého LV, ortofotomapy, informací obsažených v objednávce a jejím upřesnění i dálkovým přístupem z katastru nemovitostí byly získány základní informace o oceňovaných věcech nemovitých.

Při určování zjištěné ceny byla data pro získána z různých zdrojů a veřejně dostupných databází, zejména KN, ČSÚ, farmy.cz, mesta.obce.cz, seznam.cz a další. Dalším zdrojem dat byly přílohy oceňovací vyhlášky.

Ceny realizovaných prodejků porovnatelných zemědělských areálů byly získány dálkovým přístupem do databáze ČÚZK. Čísla vkladových řízení jsou uvedena ve výpočtové části porovnávací metody. Zhotovitel tohoto znaleckého posudku se s textem smluv seznámil a zohlednil údaje uvedené v těchto smlouvách.

3.2 Popis postupu při zpracování dat

a) Obvyklá cena

Ocenění majetku je podřízeno logice převodu jako souboru pozemků a objektů. Obecně lze říci, že zemědělské areály nejsou typovým majetkem. Odlišnost jednotlivých vzorků je natolik velká, že takové vzorky zemědělských areálů jako celku nelze navzájem porovnávat, nelze sestavit etalon pro porovnání a

provést ocenění porovnávací metodou. V úvahu přichází provést ocenění pro pozemky a pro součásti, příslušenství, budovy a stavby samostatně.

Obvyklou cenu pozemků lze v tomto případě určit. Ve smyslu ust. § 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování byla obvyklá cena, vyjadřující hodnotu majetku, určena se ze sjednaných cen porovnáním.

Ze souboru dohledaných realizovaných prodejů pozemků, byly vybrány porovnatelné vzorky. Přednostně byly z důvodu větší relevantnosti hledány prodeje v dané lokalitě a jejím nejbližším okolí, a to ne starší jak 12 měsíců. Z důvodu nedostatku vhodných vzorků byly do etalonu zařazeny i vzorky staršího data a ze širšího okolí. Ze sestaveného etalonu pro porovnání byly následně vypočteny základní jednotkové kupní ceny vzorků.

Po interní analýze z hlediska jejich odlišností od oceňovaných věcí nemovitých byly prověřované vzorky následně podrobeny korekci na jejich odlišnost a stanovena jejich základní upravená cena.

Po úpravě jednotlivých vzorků korekčním koeficientem, následným vynásobením aritmetického průměru upravených základních cen výměrou oceňovaného pozemku byla určena jeho obvyklá cena.

Obvyklou cenu součástí, příslušenství, budov a staveb nelze z důvodu jejich jedinečnosti a atypičnosti porovnáním určit. Jejich ocenění bude provedeno tržní hodnotou. U staveb byly pro základní cenu použity hodnoty THU zveřejněné společností RTS a.s., veřejně dostupné na internetových stránkách <http://www.stavebnistandardy.cz>. Pro venkovní úpravy byly do výpočtu použity hodnoty základních cen z příloh oceňovací vyhlášky.

b) Tržní hodnota

Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového.

- Vzhledem k nedostupnosti údajů o prodejkách porovnatelných staveb, jejich součástí a příslušenství, ze shora uvedených důvodů nelze v tomto případě použít porovnávací metodu.
- Nájemní smlouvy pronájmu obdobných věcí nemovitých nejsou dostupné vůbec, nebo v nedostatečné počtu, pro ověření obvyklého nájemného. Také stavebně technický stav staveb pronajmutí neumožňuje v současné době bezpečný pronájem. Vzhledem ke skutečnosti, že pro účel užití oceňovaných součástí, příslušenství, budov a staveb nelze obvyklé nájemné v místě objektivně zjistit, ocenění se tyto stavby nákladovým způsobem s odkazem na ustanovení § 31 odst. 2 oceňovací vyhlášky.
- Nákladový způsob je dle § 2 odst. 9 písm. a) jiným způsobem oceňování stanoveným zákonem o oceňování a vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění.
- Reprodukční cena staveb byla vypočtena nákladovým způsobem, jak ze základní ceny za měrnou jednotku (1 m³ obestavěného prostoru) uváděné společností RTS a.s. v jednotkových cenových ukazatelích agregovaných položek pro rok 2021, tak ze základních cen z oceňovací vyhlášky. S přihlédnutím ke dni, ke kterému je zpracován tento znalecký posudek, časová objektivizace prováděna nebyla.
- Reprodukční cena venkovních úprav byla vypočtena ze základní ceny za měrnou jednotku příloh oceňovací vyhlášky. S přihlédnutím ke dni, ke kterému je zpracován tento znalecký posudek, časová objektivizace prováděna nebyla.
- Opořebení je pokles kvality a ceny majetku vlivem jeho užívání, atmosférickými vlivy, změnami v materiálu apod. Pojem opořebení stavby, lze chápat jako stárnutí stavby, resp. její postupnou degradaci a tím i pokles ceny nemovitosti. K zohlednění opořebení bylo v tomto znaleckém posudku použito analytické metody. Tato metoda je v současnosti považována za nejpřesnější a jediná možná, kterou lze použít při oceňování stavby ve špatném stavu. Analytická metoda opořebení byla použita pro budovu a1 – sklad náhradních dílů, halu a2 – sklad SPH a a3 - budovu jedů. Pro inženýrskou a speciální stavbu a4 – jímku bylo opořebení, podpůrně podle ustanovení ve smyslu poznámky č. 4 v příloze č. 21, stanoveno lineární metodou.

c) Zjištěná cena

Zjištěná cena byla určena postupem předepsaným vyhláškou MF ČR č. 441/2013 Sb., k provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v platném a účinném znění.

3.3 Výčet sebraných nebo vytvořených dat

a) Sebraná data pro výpočty

Sebraná data jsou uvedena ve výpočtové části tohoto znaleckého posudku.

b) Informace o věcech nemovitých

Informace z katastru nemovitostí o oceňovaných nemovitých věcech jsou obsahem přílohy č.1 a č. 2 tohoto znaleckého posudku. Další informace poskytl zadavatel a zástupce Zemědělské společnosti PETŘÍN s.r.o.

c) Majetkoprávní vztahy

Zpracovateli nebyly známy žádné majetkoprávní okolnosti, které by mohly ovlivnit ocenění.

d) Zaměření pozemků

Oceňované pozemky nejsou v terénu geodeticky zaměřeny. Pro potřebu ocenění jsou dostatečně vymezeny náhledem ortofotografických snímků z katastru nemovitostí, zastavěnými plochami a oplocením.

e) Celkový popis a situace

Obec Lančov se rozkládá v jihozápadní části okresu Znojmo. Do území obce zasahuje velká část přehradní nádrže Vranov, která je dnes rekreační oblastí celostátního významu. K 1.1.2020 měla obec dle údajů ČSÚ 220 obyvatel. V obci chybí základní občanská vybavenost, v obci není škola ani zdravotnické zařízení, plynofikace zde neproběhla. Obec má vodovod a ČOV.

V obci je prodejna se smíšeným zbožím a přímo na návsi dvě pohostinství. Restaurace s venkovním posezením se nachází i v rekreační oblasti. Dostupnost obce je zajišťována autobusovou dopravou.

Oceňované věci nemovité se nachází v bývalém zemědělském areálu na okraji obce Lančov, k.ú. Lančov, okres Znojmo. Dle platného územního plánu obce leží pozemky v plochách ozn. H - plochy výroby a skladování a částečně v plochách ozn. SR - plochy přestavby. Pozemky jsou funkčně spjaté se stavbami v areálu a takto jsou i oceněny.

3.4 Popis oceňovaného majetku

a) Stavby

a1) Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159

Oceňovanou nemovitostí je zemědělská stavba - bývalý sklad náhradních dílů (dříve porodna prasnic) stojící na pozemku parc.č. st. 63/7 v obci Lančov. V inventární kartě majetku je uveden rok pořízení 1920, dle sdělení nájemce v roce 1954 byla provedena jeho oprava, avšak ke dni ocenění nebyl objekt užíván a jeho stav bezpečné užívání neumožňuje. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na stavu objektu, objekt je určen spíše k demolici než k rekonstrukci. Objekt byl napojen pouze na NN.

Jedná se o stavbu stojící v bývalém zemědělském areálu v okrajové části zastavěného území obce. Objekt je přízemní, nepodsklepený, se střechou sedlovou. Řešení stavby je přizpůsobeno účelu užívání a dispoziční uspořádání dobře výstavby. Předmětná stavba je objekt pravidelného obdélníkového tvaru s nosnou konstrukcí smíšenou - zděnou z kamene, kotovic a cihel pálených, v tl. 60 cm. Střecha je narušená - sedlová s dřevěným krovem, s pálenou taškovou krytinou (bobrovka), celkově narušenou. Klempířské konstrukce nejsou. Základy jsou z kamene, bez izolací proti zemní vlhkosti. Vnitřní povrchová úprava - omítky jsou vápenné celkově narušené. Venkovní omítky jsou vápenné, rovněž celkově narušené, opadané. Stropy jsou dřevěné trámové s rovným narušeným podhledem. Podlaha je z cihel a narušené betonové mazaniny. Okna jsou jednoduchá kovová, celkově narušená. Dveře a vrata nejsou. Elektroinstalace je nefunkční. Ostatní vybavení není.

Objekt je celkově ve velmi neutěšeném stavu - narušená okna, podlahy, částečně jsou propadlé stropy, omítky jsou opadané, střešní konstrukce je rovněž narušená, včetně krytiny. Pozemek, na němž se nemovitost nachází je rovinatý.



a2) Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199

Oceňovanou nemovitostí je zemědělská stavba bez čp/če - sklad sypaných hnojiv (SPH) stojící na pozemku parc.č. st. 154/2 v obci Lančov. Objekt byl dle dostupných údajů a sdělení objednatele užíván od roku 1988, ke dni ocenění byl objekt užíván v minimálním rozsahu jedné hromady hnojiva. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, vyjma provedení nového zastřešení v roce 2010, což se projevilo na stavu objektu. Objekt byl v minulosti napojen pouze na NN.

Jedná se o stavbu stojící v bývalém zemědělském areálu v okrajové části zastavěného území obce. Objekt je přízemní, nepodsklepený, se střechou pultovou. Řešení stavby je přizpůsobeno účelu užívání a dispoziční uspořádání době výstavby.

Předmětná stavba je objekt pravidelného obdélníkového tvaru, nosnou konstrukci tvoří železobetonový skelet s opláštěním betonovými prefabrikáty. Střecha je pultová s dřevěným podbitím, u které byla v roce 2010 provedena výměna střešní krytiny, a to včetně klempířských prvků. Základy jsou betonové. Venkovní povrchová úprava – místy degradované omítky, pouze úprava panelů. Stropy nejsou. Podlaha je z místy narušené betonové mazaniny, pravděpodobně i z důvodu agresivního působení hnojiv. Okna nejsou. Vrata jsou plechová narušená. Elektroinstalace a hromosvod je nefunkční. Ostatní vybavení není. Objekt je celkově vyjma nově provedené střešní krytiny se zanedbanou údržbou, před opravou podlahy a vrat.

Pozemek, na němž se nemovitost nachází je rovinatý.



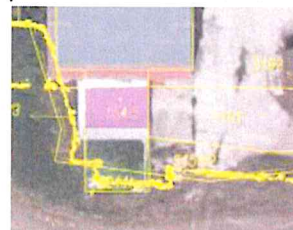
a3) Sklad jedů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199

Oceňovanou nemovitostí je zemědělská stavba bez čp/če - sklad hnojiv na pozemku parc.č. st. 154/5 v obci Lančov. Objekt byl dle dostupných údajů a sdělení užíván od roku 1988, ke dni ocenění nebyl objekt užíván. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na stavu objektu. Objekt má možnost napojení v dané lokalitě pouze na NN.

Jedná se o stavbu stojící v zemědělském areálu v okrajové části zastavěného území obce. Objekt sousedí se skladem hnojiv, je přízemní, nepodsklepený, se střechou pultovou. Řešení stavby je přizpůsobeno účelu užívání a dispoziční uspořádání době výstavby.

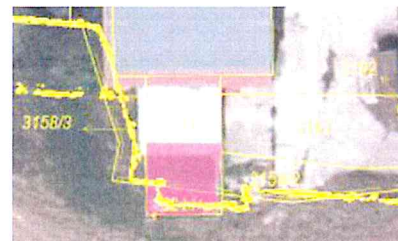
Předmětná stavba je objekt pravidelného obdélníkového tvaru s nosnou kci zděnou z cihel pálených, v tl. do 30cm, částečně se objevují praskliny ve zdivu. Střecha je pultová s mírným spádem, dřevěným krovem, s narušenou plechovou krytinou. Klempířské konstrukce nejsou. Základy jsou betonové s narušenou izolací proti zemní vlhkosti. Vnitřní povrchová úprava - omítky jsou vápenné částečně narušené. Venkovní omítky jsou vápenné, rovněž místy narušené. Stropy jsou omítnuté s rovným podhledem. Podlaha je z betonové mazaniny. Okna jsou jednoduchá kovová, celkově narušená. Dveře jsou kovové. Elektroinstalace je nefunkční. Ostatní vybavení není. Objekt je před opravou - narušené zdivo, okna, podlahy, omítky střešní krytina.

Pozemek, na němž se nemovitost nachází je rovinatý.

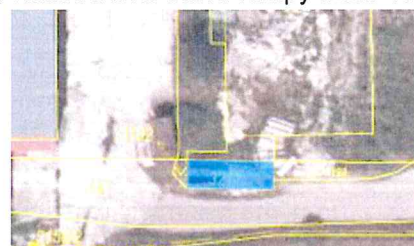


a4) Jímka na pozemku parc.č. st. 154/5 a parc.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199

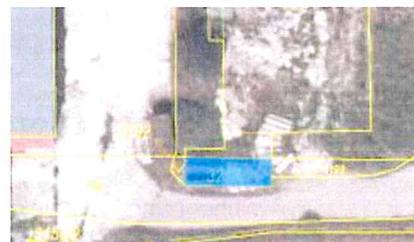
Jímka u SPH na pozemku parc.č. st. 154/5 a parc.č. 3211, v obci Lančov. Objekt jímky je stáří od roku 1988, ke dni ocenění nebyl užíván. Dle karty majetku je do jímky zaústěna kanalizace vedoucí z „Nového kravína“. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba což se projevilo na stavu jímky. Uvažovaná životnost je, vzhledem k neprováděné údržbě, 50 roků.

**b) Venkovní úpravy****b.1) Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199**

Mycí rampa u SPH na pozemku parc.č. 3212 v obci Lančov, byla dle potvrzení o existenci staveb postavena v roce 1975, ke dni ocenění objekt nebyl užíván. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na stavu rampy. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu rampy max. 40 roků.

**b.2) Čistička ropných látek na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 904**

Čistička ropných látek u mycí rampy u SPH na pozemku parc.č. 3212 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří od roku 1988, ke dni ocenění nebyl funkční. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na jeho stavu. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu čističky max. 40 roků.

**b.3) Čistička odpadních vod na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 905**

Čistička odpadních vod na pozemku parc.č. 3165 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří od roku 1988, ke dni ocenění nebyl funkční, bez technologie. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na jeho stavu. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu čističky max. 40 roků.

**b.4) Kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 896**

Kanalizace z kameninových trub na pozemku parc.č. 3165 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří od roku 1965, ke dni ocenění nebyla funkční. V průběhu posledních let nebyla prováděna žádná údržba, což se projevilo na stavu kanalizace. Uvažovaná životnost stavu kanalizace je nejvýše 60 roků.

b.5) Elektrorozvody na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 897

Elektrorozvody v areálu - vzdušné vedení na pozemku parc.č. 3165 v obci Lančov, jsou dle dostupných údajů stáří od roku 1954, ke dni ocenění nebyly funkční. V průběhu posledních let nebyla prováděna údržba vedení, což se projevilo na jeho stavu - jedná se o nefunkční rozvody. Předpokládá se jejich maximální opotřebení.

b.6) Elektrorozvody v areálu k.ú. Lančov - ID 902

Elektrorozvody v areálu - vzdušné vedení na pozemku pozemková parc.č. 3165 v obci Lančov, jsou dle dostupných údajů stáří od roku 1954, ke dni ocenění nebyly funkční. V průběhu posledních let byla nebyla prováděna údržba vedení, což se projevilo na jejich stavu - jedná se o nefunkční rozvody. Je uvažováno maximální opotřebení.

b.7) Inženýrské sítě – kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 903

Kanalizace (vedená jako ostatní inženýrské sítě) z kameninových trub na pozemku parc.č. 3165 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří od roku 1965, ke dni ocenění nebyla funkční. V průběhu posledních let byla nebyla prováděna žádná údržba, to se projevilo na stavu kanalizace. Uvažovaná životnost je nejvýše 60 roků.

b.8) Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 899

Zpevněné plochy ze silničních panelů na pozemku parc.č. 3165 v obci Lančov, jsou dle dostupných údajů stáří 1963. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu zpevněných ploch 60 roků.

**b.9) Zpevněné plochy I. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901**

Zpevněné plochy I. - komunikace na pozemku parc.č. 3155/2 v obci Lančov, silniční panely jsou dle dostupných údajů stáří 1963. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu silničních panelů 60 roků.

**b.10) Zpevněné plochy II. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901**

Zpevněné plochy II. - komunikace k objektu skladu SPH na pozemku parc.č. 3155/2 v obci Lančov, silniční panely jsou dle dostupných údajů stáří od roku 1988. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu zpevněných ploch 60 roků.

b.11) Zpevněné plochy III. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901

Zpevněné plochy III. komunikace na pozemku parc.č. 3155/2 v obci Lančov, kamenivo obalované asfaltem pochází dle dostupných údajů z roku 1980. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu zpevněných ploch 50 roků.

b.12) Zpevněná plocha IV. na pozemku parc.č. 1107/7, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 1107/7 v obci Lančov, kamenivo obalované asfaltem pochází dle dostupných údajů z roku 1980. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu zpevněných ploch 50 roků.



b.13) Zpevněná plocha V. na pozemku parc.č. 1111/4, k.ú. Lančov

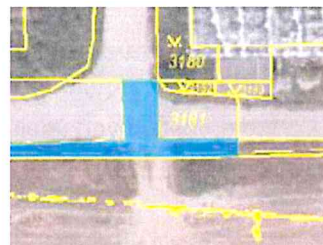
Zpevněná plocha z kameniva obalovaného asfaltem na pozemku parc.č. 1111/4 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří od roku 1980. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu zpevněných ploch 50 roků.

**b.14) Zpevněná plocha VI. na pozemku parc.č. 1120/11, k.ú. Lančov**

Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 1120/11 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří od roku 1980. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu kameniva obalovaného asfaltem ploch 50 roků.

**b.15) Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 3158/2, k.ú. Lančov**

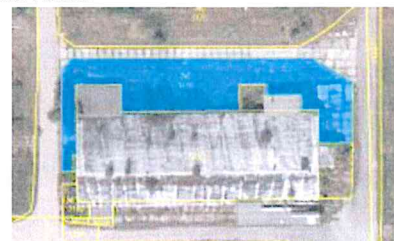
Zpevněná plocha z kameniva obalovaného asfaltem na pozemku parc.č. 3158/2 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří 1980. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu zpevněných ploch 50 roků.

**b.16) Zpevněná plocha VIII. na pozemku parc.č. 3170, k.ú. Lančov**

Zpevněné plochy ze silničních panelů na pozemku parc.č. 3170 v obci Lančov, jsou dle dostupných údajů stáří od roku 1975. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu zpevněných ploch 60 roků.

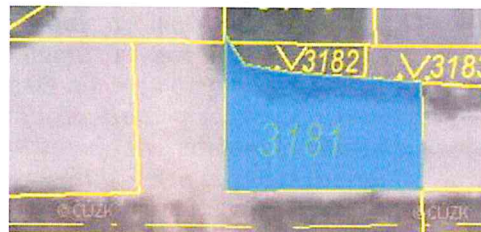
**b.17) Zpevněná plocha IX. na pozemku parc.č. 3179, k.ú. Lančov**

Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3179 v obci Lančov, jsou dle dostupných údajů stáří od roku 1975. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu silničních panelů 60 roků.

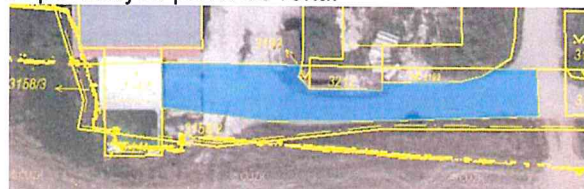


b.18) Zpevněná plocha X. na pozemku parc.č. 3181, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 3181 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří od roku 1980. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu kameniva obalovaného asfaltem 50 roků.

**b.19) Zpevněná plocha XI. na pozemku parc.č. 3191, k.ú. Lančov**

Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 3191 v obci Lančov, je dle dostupných údajů stáří od roku od roku 1988. Uvažovaná životnost je, vzhledem ke stavu zpevněných ploch 50 roků.

**b.20) Oplocení na pozemku parc.č. 3158/2, k.ú. Lančov**

Pozůstatky oplocení areálu ze severní strany na pozemku parc.č. 3158/2 jsou poškozené, a neplní svou funkci, jsou na konci své životnosti, dle dostupných údajů pochází z roku 1963.

b.21) Vjezdová brána na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov

Brána u vjezdu do areálu na pozemku parc.č. 3155/2 je poškozená a nefunkční, na konci své životnosti. Dle dostupných údajů je její stáří stejné jako oplocení.

c) Trvalé porosty

Na travnatých plochách oceňovaných pozemků rostou neudržované náletové porosty, převažuje růže šípková, bez černý a hloh obecný. Tyto porosty jsou bez reálné tržní hodnoty.

Kompletní výčet ocenitelných trvalých porostů je uveden ve výpočtové části na str. 62 a dále. Jiné porosty vyjma bezcenných dřevin vzniklých spontánním náletem se na pozemcích nenacházejí.

4. POSUDEK**4.1 Popis postupu při analýze dat****a) Ocenění věci nemovité obvyklou cenou**

Úkolem znalce je provést ocenění věci obvyklou cenou podle současně platných předpisů

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uvádí ve svém § 492, lze-li vyjádřit hodnotu věci v penězích, je to její cena. Cena věci se určí jako cena obvyklá, pokud není něco jiného ujednáno nebo stanoveno zákonem.

Obvyklá cena je definována v **zákoně č. 151/1997Sb., zákon o oceňování majetku**, kde platném a účinném znění je v § 2 uvedeno, že cena obvyklá vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Stručná charakteristika porovnávací metody

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů věcí nemovitých srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Při stanovení současné aktuální obvyklé ceny se předpokládá to, že s ohledem na stávající trh s věcmi nemovitými a pohyb cen jednotlivých typů věcí nemovitých, uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by zpravidla neměly být starší než 12 měsíců. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost. V případě použití delšího období je třeba relevantnost takové volby zdůvodnit, se zahrnutím vývoje trhu.

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)

mj. pro postup určení obvyklé ceny v § 1a odst. 2, písm. a) zahrnuje „výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění“, a v § 1c odst. 1 uvádí „Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i ceny zjištěná“.

b) Ocenění věci nemovité podle oceňovacího předpisu (zjištěná cena)

Ocenění věci nemovitých cenou zjištěnou se v současnosti provádí podle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 288/2020 Sb. a vyhlášky č. 424/2021 Sb.).

4.2 Výsledky analýzy dat

A1. OBVYKLÁ CENA POZEMKŮ (BEZ STAVEB)

a) Etalon a jednotkové ceny vzorků

V Obci Lančov a jejím blízkém okolí se s komoditou typu „**pozemek areálu zemědělského družstva**“ neobchoduje v dostatečném počtu pro sestavení porovnávacího etalonu z vzorků uskutečněných prodejů. Z důvodu nedostatku vhodných vzorků v lokalitě byly do etalonu zařazeny i některé realizované prodeje porovnatelných pozemků uskutečněné ze širšího okolí. S kupními smlouvami se zpracovatel tohoto znaleckého posudku podrobně seznámil a zohlednil údaje uvedené v těchto smlouvách. Jedná se o prodeje pozemků bez staveb.

Jedná se o podmíněně přípustné prodeje, kdy účastníkem je SPÚ. Objednatel v rámci akceptačního procesu neshledal sjednanou cenu SPÚ z hlediska účelu, podmínky převodu a mimořádných okolností prodeje za nepřípustné. Použití sjednaných cen SPÚ je pro porovnání vhodné, je málo jiných vzorků, jiné vzorky jsou poměrně značně vzdálené (cca 90 – 100 km) od lokality, v níž se nacházejí pozemky oceňované.

Za relevantní prodeje lze uvést následující porovnatelné vzorky:

Vzorek	Číslo vkladového řízení
1	V-10419/2021-713
2	V-18970/2021-703
3	V-5796/2021-713
4	V-9264/2021-713
5	V-2670/2020-713

Vzorek č. 1

k.ú. Prosiměřice

parc.č.	výměra [m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena [Kč/m ²]
St. 1084	1 273	254 600	200
St. 1089	1 408	281 600	200
St. 1091	1 727	345 400	200
St. 1096	558	111 600	200
3280	285	57 000	200
3281	169	33 800	200
3282	227	45 400	200
3284	236	47 200	200
3285	518	103 600	200
3286	1 154	230 800	200
3290	1 106	221 200	200
3292	4 115	823 000	200
3300	2 207	441 400	200
3301	1 843	368 600	200
3388	266	53 200	200
3389	583	116 600	200
3390	95	19 000	200
3794	9 233	1 846 600	200
27 003		5 400 600	

Vzorek č. 4

k.ú. Želetice u Znojma

parc.č.	výměra [m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena [Kč/m ²]
St. 5/1	613	122 600	200
St. 5/6	108	21 600	200
St. 5/10	77	15 400	200
St. 5/11	836	167 200	200
St. 5/14	421	84 200	200
St. 5/15	219	43 800	200
St. 193/13	343	68 600	200
St. 194/12	238	47 600	200
St. 205	964	192 800	200
St. 549	551	110 200	200
St. 551	520	104 000	200
8/2	1 127	225 400	200
8/3	3 307	661 400	200
9	210	42 000	200
1192/1	2 380	476 000	200
1192/2	1 265	253 000	200

Vzorek č. 2

k.ú. Branišovice

parc.č.	výměra [m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena [Kč/m ²]
1257	2 399	479 800	200
1259	4 552	910 400	200
1260	208	41 600	200
k.ú. Olbramovice u Moravského Krumlova			
parc.č.	výměra [m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena [Kč/m ²]
St. 1562	37	7 400	200
7669/1	941	188 200	200
8940	271	54 200	200
8 408		1 681 600	

Vzorek č. 3

k.ú. Starý Petřín

parc.č.	výměra [m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena [Kč/m ²]
St. 123	801	160 200	200
St. 124/1	51	10 200	200
St. 141/1	975	195 000	200
St. 141/2	4	800	200
St. 142	365	73 000	200
786/26	8 591	1 718 200	200
986/29	2 488	497 600	200
786/30	211	42 200	200
786/32	222	44 400	200
831/1	7 605	1 521 000	200
831/4	4 373	874 600	200
25 686		5 137 200	

1192/5	544	108 800	200
1192/8	85	17 000	200
1192/9	30	6 000	200
1482	1 053	210 600	200
1484	1 200	240 000	200
2149	190	38 000	200
2184	1 325	265 000	200
2185	72	14 400	200
2186	125	25 000	200
2232	413	82 600	200
2254	499	99 800	200
2261	370	74 000	200
2262	125	25 000	200
2329	2	400	200
2347	792	158 400	200
3789	609	121 800	200
3790	248	49 600	200
20 861		4 172 200	

Vzorek č. 5

k.ú. Hostěradice na Moravě			
parc.č.	výměra [m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena [Kč/m ²]
st. 462/1	422	109 700	260
462/4	218	192 700	884
3021	1 083	197 100	182
3022	1 331	242 200	182
9152/2	856	155 800	182
9202	2 077	540 000	260

k.ú. Míšovice			
parc.č.	výměra [m ²]	Kupní cena [Kč]	Kupní cena [Kč/m ²]
st. 409	1 645	221 800	135
416	241	53 020	220
420	9	1 980	220
433	312	68 640	220
st. 451	143	31 460	220
6827	2 350	517 000	220
6829	1 971	433 600	220
6831	858	188 800	220
6832	517	113 700	220
6842	3 992	878 200	220
6861	5 328	1 172 000	220
6862	3 512	772 600	220
6883	3 842	845 200	220
7182	24	5 280	220
7184	439	96 580	220

31 170 6 837 360

Srovnávaný vzorek	k.ú., lokalita	Kupní cena [Kč]	Pozemky celkem [m ²]	Kupní cena [Kč/m ²]
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Prosiměřice	5 400 600	27 003	200
2	Branišovice	1 681 600	8 408	200
3	Starý Petřín	5 137 200	25 686	200
4	Želetice u Znojma	4 172 200	20 861	200
5	Hostěradice	6 837 360	31 170	219

204

b) Objektivizace na pramen ceny

Všechny vzorky jsou vybrány z realizovaných prodejů. Objektivizaci na pramen ceny není zapotřebí provádět.

c) Časová objektivizace

Etalon je sestaven, vyjma vzorku č. 5, ze vzorků realizovaných prodejů, nikoli starších jak doporučených 12 měsíců. Po provedené interní analýze trhu databáze ČSÚ, shledávám, že je není nutné provádět časovou objektivizaci základních cen.

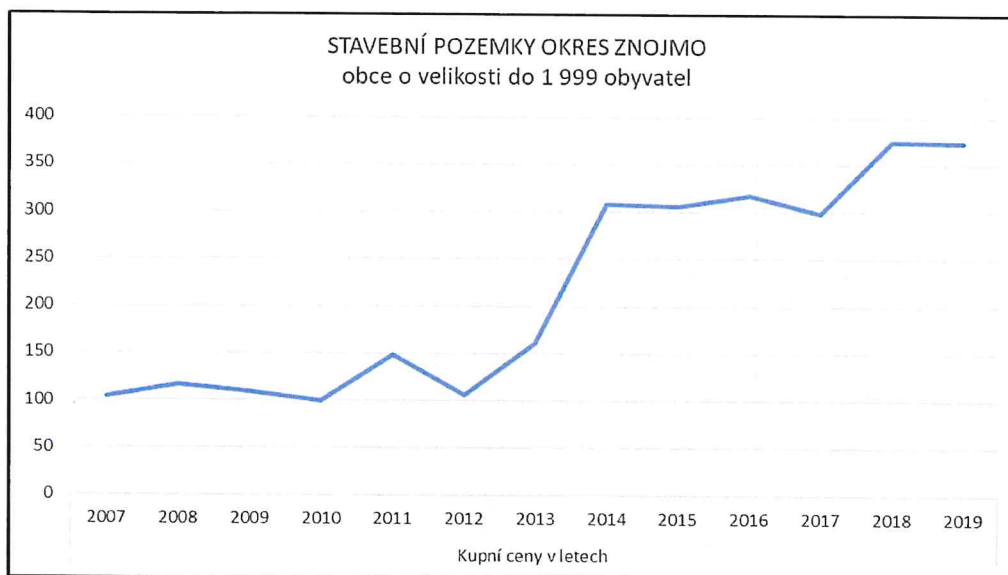
1. Počet období pro časovou objektivizaci k 12.3.2022

Srovnávaný vzorek	Kupní smlouva ze dne	Počet období pro časovou objektivizaci n_i [měsíc]
(1)	(3)	(6)
1	29.9.2021	4
2	23.8.2021	5
3	1.6.2021	8
4	27.8.2021	5
5	16.3.2020	22

2. Databáze ČSÚ

PRŮMĚRNÉ KUPNÍ CENY STAVEBNÍCH POZEMKŮ V ČR DLE OKRESŮ A VELIKOSTI OBCÍ V LETECH 2007 - 2019 (v Kč/m²)

Název okresu	Kupní ceny v letech												
Znojmo	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
obce do 1 999 obyvatel	104	116	109	100	148	106	161	308	306	318	299	375	374



ČESKÝ
STATISTICKÝ
ÚŘAD

Poznámka znalce: Údaje před rokem 2007 nejsou dostupné, za rok 2020 nebyly zveřejněny z důvodu nedostatku dostupných dat. ČSÚ potřebná data čerpal z údajů Finanční správy MF ČR o dani z nabytí nemovitých věcí. Na základě účinnosti zákona č. 386/2020 Sb., kterým se zrušuje zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a mění se a zrušují další související právní předpisy, došlo ke zrušení daně z nabytí nemovitých věcí s účinností od 26.9.2020. Náhradní způsob sestavení statistiky ČSÚ doposud nesestavil.

d) Výpočet základní upravené ceny ZCU

Odlišnost porovnávaných vzorků od oceňovaného pozemku je vyjádřena pomocí korekčního koeficientu **k**.

Vzorek č.	Kupní cena [Kč/m ²]	k	ZCU [Kč/m ²]
(1)	(5)	(6)	(7) = (5) x (6)
1	200	1,01	202
2	200	1,01	202
3	200	1,01	202
4	200	1,00	200
5	219	1,01	221

Základní cena upravená ZCU [Kč/m²]

205

Zdůvodnění navržených hodnot korekčního koeficientu:

Jedná se o vzorky s obdobným způsobem využití jako oceňované pozemky. Vzorky jsou velmi podobné co do jejich velikosti, polohy, a výskytu staveb na nich. Vzájemnou interakci uvedených odlišností nelze beze zbytku vyjádřit exaktním výpočtem. Hodnoty korekčního koeficientu po provedeném přezkumu odlišností navrhuji zejména z hlediska výskytu trvalých porostů na nich, a to podpůrně dle relace podílu hodnoty porostů vůči celkové rekapitulaci zjištěných cen.

e) Výsledná cena pozemků (bez staveb) stanovená porovnávací metodou

Parc.č.	výměra [m ²]	Základní cena upravená [Kč/m ²]	Obvyklá cena [Kč]	Parc.č.	výměra [m ²]	Základní cena upravená [Kč/m ²]	Obvyklá cena [Kč]
st. 63/3	773	205	158 465	3158/2	209	205	42 845
st. 63/4	1 507	205	308 935	3158/3	31	205	6 355
st. 63/5	230	205	47 150	3165	8 166	205	1 674 030
st. 63/7	135	205	27 675	3169	120	205	24 600
st. 63/8	496	205	101 680	3170	1 128	205	231 240
st. 63/9	93	205	19 065	3173	54	205	11 070
st. 150/1	514	205	105 370	3174	1 928	205	395 240
st. 150/2	1 901	205	389 705	3175	1 346	205	275 930
st. 150/3	1 300	205	266 500	3176	3 180	205	651 900
st. 154/1	691	205	141 655	3177	952	205	195 160
st. 154/2	933	205	191 265	3178	253	205	51 865
st. 154/5	113	205	23 165	3179	1 017	205	208 485
st. 560	70	205	14 350	3180	25	205	5 125
st. 606	65	205	13 325	3181	86	205	17 630
1107/5	7	205	1 435	3182	8	205	1 640
1107/6	67	205	13 735	3183	13	205	2 665
1107/7	311	205	63 755	3184	182	205	37 310
1111/4	332	205	68 060	3185	50	205	10 250
1120/2	6 923	205	1 419 215	3186	192	205	39 360
1120/5	7 121	205	1 459 805	3188	85	205	17 425
1120/6	3 853	205	789 865	3189	98	205	20 090
1120/10	106	205	21 730	3190	62	205	12 710
1120/11	229	205	46 945	3191	421	205	86 305
3118/2	978	205	200 490	3192	9	205	1 845
3118/3	429	205	87 945	3193	40	205	8 200
3118/4	373	205	76 465	3211	18	205	3 690
3155/2	7 107	205	1 456 935	3212	50	205	10 250
3158/1	137	205	28 085	56 517		11 585 985	

A2. TRŽNÍ HODNOTA

Zdůvodnění ocenění věcí tržní hodnotou je uvedeno na straně č. 7 tohoto znaleckého posudku.

Stavby – ZC^Δ určené dle THU^{ΔΔ} společnosti RTS a.s.

Ceny podle cenových ukazatelů jsou cenami bez DPH. Ceny vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci rozpočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, popřípadě jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou pro korekci předpokládané chybové odchylky.

Δ) ZC - základní cena, ΔΔ) THU – cenový technicko-hospodářský ukazatel

a1) Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159 (ZC dle THU)

1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
Podlaha (dle ust. bodu 5, odst. 3, písm. b)	14,25	9,50	0,10	135,38	13,54
Základní část	14,25	9,50	3,10	135,38	419,66
Celkem 1.NP				135,38	433,20

Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část - zastavěná plocha (obdélník)	14,25	9,50		135,38	
- výška hřebene nad nadezdívkou			1,75		118,46
Celkem zastřešení					118,46

Rekapitulace	ZP	OP
	m ²	m ³
1. nadzemní podlaží	135,38	433,20
zastřešení		118,46
Celkem	135,38	551,66

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,15180	100	0,15180	0,15180	102	150*	0,68000	10,32213
2	Svislé konstrukce	0,35226	100	0,35226	0,35226	102	100**	0,95000	33,46466
3	Stropy	0,15991	100	0,15991	0,15991	102	100**	0,95000	15,19119
4	Krov, střecha	0,08111	100	0,08111	0,08111	102	100**	0,95000	7,70568
5	Krytiny střech	0,03360	100	0,03360	0,03360	102	60	0,95000	3,19235
6	Klempířské konstrukce	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	55	0,00000	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	0,04519	100	0,04519	0,04519	102	55	0,95000	4,29316
8	Úprava vněj. povrchů	0,03129	100	0,03129	0,03129	102	45	0,95000	2,97219
9	Vnitřní obklady keram.	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
10	Schody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	140	0,00000	0,00000
11	Dveře	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	65	0,00000	0,00000
12	Vrata	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
13	Okna	0,03940	100	0,03940	0,03940	102	65	0,95000	3,74276
14	Povrchy podlah	0,03476	100	0,03476	0,03476	102	50	0,95000	3,30244
15	Vytápění	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
16	Elektroinstalace	0,07068	100	0,07068	0,07068	102	40	1,00000	7,06837
17	Bleskosvod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
18	Vnitřní vodovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
20	Vnitřní plynovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
21	Ohřev vody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	30	0,00000	0,00000
22	Vybavení kuchyní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	25	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
24	Výtahy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
25	Ostatní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
26	Instalační pref. jádra	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
Celkem		1,00		1,00000	1,00				****
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou				91,25 %

△) Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max. 0,95 s výjimkou pol.č. 16 – Elektroinstalace nastaveno 1,00.

*) Snížená životnost z důvodu degradované hydroizolace (technologie z roku 1920).

**) Snížená životnost z důvodu zanedbané údržby (zatékání střechou, absence vnějších omítek).

Výpočet ceny - budova		Sklad náhradních dílů na pozemku p.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159		Ocenění tržní hodnotou				
Výpočet ceny nákladovým způsobem dle THU			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18					
Budova		Budovy pro skladování a úpravu produktů			JKSO 812.7			
Konstrukčně materiálová charakteristika			I	Svislá konstrukce zděná z cihel, tvámic, bloků				
Základní cena dle THU (RTS a.s. pro rok 2021)			ZC	Kč/m³	5 680,00			
Obestavěný prostor objektu			OP	m³	551,66			
Koefficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy s izolací	P	0,13100	100	0,13100	0,46	0,06026
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm	P	0,30400	100	0,30400	0,46	0,13984
3	Stropy	jakékoliv běžného provedení	P	0,13800	100	0,13800	0,46	0,06348
4	Krov, střecha	krov dřevěný, kovový, ŽB, plochá střecha	P	0,07000	100	0,07000	0,46	0,03220
5	Krytiny střech	pálená - bobrovka	P	0,02900	100	0,02900	0,46	0,01334
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	jednovrstvé vápenné omítky , nástřiky nebo nátěry	P	0,03900	100	0,03900	0,46	0,01794
8	Úprava vněj. povrchů	stříkaný břizolit, vápenné jednovrstvé omítky, nástřiky	P	0,02700	100	0,02700	0,46	0,01242
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	jakékoliv kromě dřevěné konstrukce	C	0,01800	100	0,01800	0,00	0,00000
11	Dveře	běžné hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, kovové, náplňové	C	0,02400	100	0,02400	0,00	0,00000
12	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	C	0,03000	100	0,03000	0,00	0,00000
13	Okna	jednoduchá dřevěná nebo kovová	P	0,03400	100	0,03400	0,46	0,01564
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,03000	100	0,03000	0,46	0,01380
15	Vytápění	bez vytápění, bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,06100	100	0,06100	0,46	0,02806
17	Bleskosvod	instalován	C	0,00400	100	0,00400	0,00	0,00000
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05400	100	0,05400	0,00	0,00000
26	Instalační pref. jádra	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,0000		0,39698
Koefficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-	0,39698			
Zákl. cena upravená		ZC x K ₄	ZCU	Kč/m³	2 254,85			
Rok odhadu					2022			
Rok pořízení					1920			
Stáří			S	roků	102			
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)					analyticky			
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	viz anal. výpočet			
Opotřebení stavby			O	%	91,25			
Výchozí cena stavby			CN	Kč	1 243 908,57			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby			CND	Kč	1 243 908,57			
Odpočet na opotřebení stavby 91,25 %			O	Kč	-1 135 066,57			
Cena stavby po odpočtu opotřebení			CS _N	Kč	108 842,00			

a2) Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199 (ZC dle THU)

1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
Podlaha (bod č. 5, odst. 3, písm. b) vyhlášky)	48,15	17,05	0,10	820,96	82,10
Základní část	48,15	17,05	6,90	820,96	5664,61
Pilíře (2 x 9 ks) (průměrná výška)	0,80	0,40	7,10	5,76	40,90
Pilíře (2 x 3 ks)	0,80	0,40	4,90	1,92	9,41
Celkem 1.NP				828,64	5 797,02

Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
1. část - zastavěná plocha (obdélník)	48,15	17,05		820,96	
- výška pultové střechy			1,00		410,48
Celkem zastřešení					410,48

Rekapitulace	ZP	OP
	m ²	m ³
1. nadzemní podlaží	828,64	5 797,02
zastřešení		410,48
Celkem	828,64	6 207,50

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,18418	100	0,18418	0,18418	34	175	0,19429	3,57846
2	Svislé konstrukce	0,44623	100	0,44623	0,44623	34	100*	0,34000	15,17175
3	Stropy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	140*	0,00000	0,00000
4	Krov, střecha	0,16771	100	0,16771	0,16771	34	90*	0,37778	6,33574
5	Krytiny střeš	0,01929	100	0,01929	0,01929	12	60	0,20000	0,38573
6	Klempířské konstrukce	0,01048	100	0,01048	0,01048	12	55	0,21818	0,22869
7	Úprava vnitř. povrchů	0,04133	100	0,04133	0,04133	34	35*	0,95000	3,92621
8	Úprava vněj. povrchů	0,02204	100	0,02204	0,02204	34	30*	1,00000	2,20419
9	Vnitřní obklady keram.	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
10	Schody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	140	0,00000	0,00000
11	Dveře	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	65	0,00000	0,00000
12	Vrata	0,03594	100	0,03594	0,03594	34	40	0,85000	3,05471
13	Okna	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	65	0,00000	0,00000
14	Povrchy podlah	0,03375	100	0,03375	0,03375	34	35	0,95000	3,20640
15	Vytápění	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
16	Elektroinstalace	0,03306	100	0,03306	0,03306	34	33	1,00000	3,30628
17	Bleskosvod	0,00599	100	0,00599	0,00599	12	40	0,30000	0,17969
18	Vnitřní vodovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
20	Vnitřní plynovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
21	Ohřev vody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	30	0,00000	0,00000
22	Vybavení kuchyní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	25	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
24	Výtahy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
25	Ostatní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
Celk.		1,00		1,00000	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou				41,58 %

Δ) Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max. 0,95 s výjimkou pol.č. 16 – Elektroinstalace nastaveno 1,00.

*) Snížená životnost z důvodu zanedbané údržby (zatékání střechou, agresivní působení hnojiv, chybějící venkovní omítky, nekvalitní provedení).

Výpočet ceny - hala		Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199		Ocenění tržní hodnotou				
Výpočet ceny nákladovým způsobem dle THU				Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN18				
Hala		Haly pro skladování a úpravu produktů			JKSO 811.6			
Konstrukčně materiálová charakteristika				4	Konstrkce montonovaná z dílců betonových tyčových			
Základní cena dle THU				ZC	Kč/m³	4 285,00		
Obestavěný prostor objektu				OP	m³	6 207,50		
Koeficient vybavení stavby		výpočet (S = standardní provedení, P = podstandardní, N = nadstandardní, C = chybí)						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,12300	100	0,12300	1,00	0,12300
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 30 cm	S	0,29800	100	0,29800	1,00	0,29800
3	Stropy	nejsou	C	0,09100	100	0,09100	0,00	0,00000
4	Krov, střecha	plochá střecha	S	0,11200	100	0,11200	1,00	0,11200
5	Krytiny střech	vícevrstvá svařovaná živičná	P	0,02800	100	0,02800	0,46	0,01288
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitř. povrchů	omítky vápenné	P	0,06000	100	0,06000	0,46	0,02760
8	Úprava vněj. povrchů	omítka	P	0,03200	100	0,03200	0,46	0,01472
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	betonové	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000
11	Dveře	kovové, dřevěné	C	0,02100	100	0,02100	0,00	0,00000
12	Vrata	kovová	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
13	Okna	jednoduchá kovová, dřevěná	C	0,04400	100	0,04400	0,00	0,00000
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,04900	100	0,04900	0,46	0,02254
15	Vytápění	bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,04800	100	0,04800	0,46	0,02208
17	Bleskosvod	instalován	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05200	100	0,05200	0,00	0,00000
26	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,0000		0,66782
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-	0,66782			
Zákl. cena upravená		ZC x K ₄	ZCU	Kč/m³	2 861,61			
Rok odhadu					2022			
Rok pořízení					1988			
Stáří				S	roků	34		
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)					analyticky			
Celková předpokládaná životnost				Z	roků	viz anal. výpočet		
Opotřebení stavby				O	%	41,58		
Výchozí cena stavby				CN	Kč	17 763 436,01		
Stupeň dokončení stavby				D	%	100,00		
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby				CND	Kč	17 763 436,01		
Odpočet na opotřebení stavby 41,58 %				O	Kč	-7 386 036,69		
Cena stavby po odpočtu opotřebení				CS _N	Kč	10 377 399,32		

a3) Sklad jedů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199 (ZC dle THU)

1.NP	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
Podlaha (dle ust. bodu 5, odst. 3, písm. b)	9,20	7,80	0,10	71,76	7,18
Základní část (světla výška)	9,20	7,80	2,95	71,76	211,69
Celkem 1.NP				71,76	218,87

Zastřešení	délka	šířka	výška	ZP	OP
Část	m	m	m	m ²	m ³
zastavěná plocha (obdélník)	9,20	7,80		71,76	
výška pultové střechy			0,45		16,15
Celkem zastřešení					16,15

Rekapitulace	ZP	OP
	m ²	m ³
1. nadzemní podlaží	71,76	218,87
zastřešení		16,15
Celkem	71,76	235,02

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,08220	100	0,08220	0,08220	34	175	0,19429	1,59704
2	Svislé konstrukce	0,41468	100	0,41468	0,41468	34	100*	0,34000	14,09903
3	Stropy	0,18824	100	0,18824	0,18824	34	100*	0,34000	6,40022
4	Krov, střecha	0,09548	100	0,09548	0,09548	34	100*	0,34000	3,24649
5	Krytiny střech	0,01820	100	0,01820	0,01820	34	60	0,56667	1,03115
6	Klempířské konstrukce	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	55	0,00000	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	0,05320	100	0,05320	0,05320	34	55	0,61818	3,28864
8	Úprava vněj. povrchů	0,03683	100	0,03683	0,03683	34	45	0,75556	2,78272
9	Vnitřní obklady keram.	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
10	Schody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	140	0,00000	0,00000
11	Dveře	0,03274	100	0,03274	0,03274	34	65	0,52308	1,71244
12	Vrata	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
13	Okna	0,02133	100	0,02133	0,02133	34	65	0,52308	1,11594
14	Povrchy podlah	0,01882	100	0,01882	0,01882	34	50	0,68000	1,28005
15	Vytápění	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
16	Elektroinstalace	0,03828	100	0,03828	0,03828	34	40	0,85000	3,25344
17	Bleskosvod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
18	Vnitřní vodovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
20	Vnitřní plynovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
21	Ohřev vody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	30	0,00000	0,00000
22	Vybavení kuchyní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	25	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
24	Výtahy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
25	Ostatní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
26	Instalační pref. jádra	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
Celkem		1,00		1,00000	1,00				*****
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou				39,81 %

Δ) Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max. 0,95 s výjimkou pol.č. 16 – Elektroinstalace nastaveno 1,00.

*) Snížená životnost z důvodu zanedbané údržby.

Výpočet ceny - budova		Sklad jedů na pozemku p.č. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199		Ocenění tržní hodnotou				
Výpočet ceny nákladovým způsobem dle THU			Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18					
Budova		Budovy pro skladování a úpravu produktů			JKSO 812.7			
Konstrukčně materiálová charakteristika			I	Svislá konstrukce zděná z cihel, tvárníc, bloků				
Základní cena dle THU (RTS a.s. pro rok 2021)			ZC	Kč/m³	5 680,00			
Obestavěný prostor objektu			OP	m³	235,02			
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy s izolací	P	0,13100	100	0,13100	0,46	0,06026
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm	S	0,30400	100	0,30400	1,00	0,30400
3	Stropy	jakékoliv běžného provedení	S	0,13800	100	0,13800	1,00	0,13800
4	Krov, střecha	krov dřevěný, kovový, ŽB, plochá střecha	S	0,07000	100	0,07000	1,00	0,07000
5	Krytiny střech	pálená k	P	0,02900	100	0,02900	0,46	0,01334
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	jednovrstvé vápenné omítky , nástřiky nebo nátěry	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
8	Úprava vněj. povrchů	stříkaný břizolit, vápenné jednovrstvé omítky, nástřiky	S	0,02700	100	0,02700	1,00	0,02700
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	jakékoliv kromě dřevěné konstrukce	C	0,01800	100	0,01800	0,00	0,00000
11	Dveře	běžné hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, kovové, náplňové	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
12	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	C	0,03000	100	0,03000	0,00	0,00000
13	Okna	jednoduchá dřevěná nebo kovová	P	0,03400	100	0,03400	0,46	0,01564
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,03000	100	0,03000	0,46	0,01380
15	Vytápění	bez vytápění, bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,06100	100	0,06100	0,46	0,02806
17	Bleskosvod	instalován	C	0,00400	100	0,00400	0,00	0,00000
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05400	100	0,05400	0,00	0,00000
26	Instalační pref. jádra	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
Celkem						1,0000		0,73310
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,73310
Zákl. cena upravená		ZC x K ₄	ZCU	Kč/m³				4 164,01
Rok odhadu								2022
Rok pořízení								1988
Stáří			S	roků				34
Způsob výpočtu opotřebení (lineárně / analyticky)								analyticky
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				viz anal. výpočet
Opotřebení stavby			O	%				39,81
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				978 625,16
Stupeň dokončení stavby			D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby, bez pp			CND	Kč				978 625,16
Odpočet na opotřebení stavby 39,81 %			O	Kč				-389 590,68
Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp			CS _V	Kč				589 034,48

Dílní rekapitulace staveb* – základní ceny dle THU

Stavby		
a1	Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159	108 840 Kč
a2	Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199	10 377 400 Kč
a3	Sklad jedů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199	589 030 Kč

11 075 270 Kč

*) Zaokrouhleno na desetikoruny

a4) Jímka na pozemku parc.č. st. 154/5 a parc.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199 (ZC dle THU)

Část	m	m	m	m ²	m ³
Základní část	8,60	8,45	3,80	72,67	276,15
Celkem				72,67	276,15

Výpočet ceny	Jímka na pozemku p.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199 - § 17			Ocenění tržní hodnotou	
Nádrže a jímky čistění vod a ostatní pozemní nádrže, jímky, zásobníky jámy				JKSO	814
Výpočet ceny nákladovým způsobem dle THU			kce	2	z betonu monolitického
Rok odhadu					2022
Rok pořízení resp. kolaudace					1988
Stáří	S	roků			34
Základní cena dle THU (RTS a.s. pro rok 2021)	ZC'	Kč/m ³			7 580,00
Obestavěný prostor	ZP	m ³			276,15
Rok odhadu					2022
Rok pořízení					1988
Stáří	S	roků			34
Způsob výpočtu opotřebení					lineárně
Celková předpokládaná životnost	Z	roků			50
Opotřebení	O	%			68,00
Výchozí cena	CN	Kč			2 093 217,00
Stupeň dokončení stavby	D	%			100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč			2 093 217,00
Odpčet na opotřebení 68,00 %	O	Kč			-1 423 387,56
Cena po odpčtu opotřebení		Kč			669 829,44
Cena ke dni odhadu	CS _v	Kč			669 829,44

Stavby – ZC^Δ určené dle Vyhl. ^{ΔΔ}

Základní jednotkové ceny dle příslušných příloh oceňovací vyhlášky jsou cenami bez DPH. V následném výpočtu reprodukčních cen staveb jsou po aktualizaci koeficientem změn staveb K_i tyto ceny upraveny pouze pomocí koeficientu vybavení staveb K₄. Takové ZCU (základní upravené ceny) vyjadřují reprodukční hodnotu staveb bez opotřebení. Opotřebení je zohledněno za použití analytické metody použité v předešlém výpočtu.

I_T (index trhu), I_P (index polohy) a K₅ (koeficient polohy) uplatněn nebyl. Na nákladovou cenu nemovitosti, za kterou by bylo možno koupit nebo postavit srovnatelnou nemovitost v době, kdy je majetek aktuálně oceňován nemají žádný vliv. Pro budovy a halu byly výpočtové koeficienty K₁ až K₃ (druhu konstrukce, zastavěné plochy a výšky podlaží) akceptovány.

Δ) ZC - základní cena, ΔΔ) Vyhl. – oceňovací vyhláška

a1) Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159 (ZC dle Vyhl.)

Výpočet ceny - budova	Sklad náhradních dílů na pozemku p.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159		Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb.	
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 8)	Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18			
Budova - § 12 a příloha č. 8	Budovy pro skladování a manipulaci	typ	S	CZ-CC 1252
Základní cena dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky		ZC	Kč/m ³	2 231,00
Obestavěný prostor objektu *		OP	m ³	551,66
Průměrná výška podlaží		PVP	m	3,10
Průměrná zastavěná plocha podlaží		PZP	m ²	135,36
Koeficient druhu konstrukce (přil. č. 10 vyhlášky)		K ₁	zděné	0,939
Koeficient zastavěné plochy (= 0.92 + 6.60 / PZP)		K ₂	-	0,96876
Koeficient výšky podlaží (= 0.30 + 2.10 / PVP)		K ₃	-	0,97742

Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)	Ki	-	2,438			
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené						xxxx		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)			CK	Kč	0,00			
Podíl ceny konstr. neuvedené			PK	-				
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy s izolací	P	0,13100	100	0,13100	0,46	0,06026
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm	P	0,30400	100	0,30400	0,46	0,13984
3	Stropy	jakékoliv běžného provedení	P	0,13800	100	0,13800	0,46	0,06348
4	Krov, střecha	krov dřevěný, kovový, ŽB, plochá střecha	P	0,07000	100	0,07000	0,46	0,03220
5	Krytiny střech	pálená - bobrovka	P	0,02900	100	0,02900	0,46	0,01334
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	jednovrstvé vápenné omítky , nástřiky nebo nátěry	P	0,03900	100	0,03900	0,46	0,01794
8	Úprava vněj. povrchů	stříkaný břizolit, vápenné jednovrstvé omítky, nástřiky	P	0,02700	100	0,02700	0,46	0,01242
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	jakékoliv kromě dřevěné konstrukce	C	0,01800	100	0,01800	0,00	0,00000
11	Dveře	běžné hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, kovové, náplňové	C	0,02400	100	0,02400	0,00	0,00000
12	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	C	0,03000	100	0,03000	0,00	0,00000
13	Okna	jednoduchá dřevěná nebo kovová	P	0,03400	100	0,03400	0,46	0,01564
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,03000	100	0,03000	0,46	0,01380
15	Vytápění	bez vytápění, bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,06100	100	0,06100	0,46	0,02806
17	Bleskosvod	instalován	C	0,00400	100	0,00400	0,00	0,00000
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyni	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05400	100	0,05400	0,00	0,00000
26	Instalační pref. jádra	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,0000		0,39698
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-	0,39698			
Zákl. cena upravená		ZC x K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x Ki	ZCU	Kč/m ³	1 919,84			
Rok odhadu					2022			
Rok pořízení					1920			
Stáří			S	roků	102			
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)			analyticky			
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	viz anal. výpočet			
Opotřebení stavby			O	%	91,25			
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč	1 059 098,63			
Stupeň dokončení stavby			D	%	100,00			
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby, bez pp			CND	Kč	1 059 098,63			
Odpočet na opotřebení stavby		91,25 %	O	Kč	-966 427,50			
Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp				Kč	92 671,13			
Cena technol. zařízení, určujícího účel užití stavby (§ 30 odst. 1), bez pp				Kč				
Cena stavby včetně technologického zařízení, bez pp				Kč	92 671,13			
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?					ne			
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)			0 %	Kč	0,00			
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp			CS _N	Kč	92 671,13			

*) viz str. 19 tohoto ZP.

a2) Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199 (ZC dle Vyhl.)

Výpočet ceny - hala		Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199 – § 12		Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 9)			Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN18					
Hala podle § 12 a přílohy č. 9		budovy pro skladování a manipulaci	typ	J	CZ-CC			1252
Základní cena		dle typu z přílohy č. 9 vyhlášky	ZC	Kč/m³				1 599,00
Obestavěný prostor objektu **			OP	m³				6 207,50
Průměrná výška podlaží			PVP	m				6,90
Průměrná zastavěná plocha podlaží			PZP	m²				828,64
Koeficient druhu konstrukce	(příl. č. 10 vyhlášky)		K ₁	montované z dílců betonových tyčových				0,998
Koeficient zastavěné plochy	(= 0.92 + 6.60 / PZP)		K ₂	-				0,92796
Koeficient výšky podlaží	(= 0.30 + 2.80 / PVP, min. 0,60)		K ₃	-				0,70580
Koeficient změny cen staveb	(příloha č. 41 vyhlášky)		K _i	-				2,438
Koeficient vybavení stavby		výpočet (S = standardní provedení, P = podstandardní, N = nadstandardní, C = chybi)						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pásy s izolací	S	0,12300	100	0,12300	1,00	0,12300
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 30 cm	S	0,29800	100	0,29800	1,00	0,29800
3	Stropy	nejsou	C	0,09100	100	0,09100	0,00	0,00000
4	Krov, střecha	plochá střecha	S	0,11200	100	0,11200	1,00	0,11200
5	Krytiny střeš	vícevrstvá svařovaná živičná	P	0,02800	100	0,02800	0,46	0,01288
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitř. povrchů	omítky vápenné	P	0,06000	100	0,06000	0,46	0,02760
8	Úprava vněj. povrchů	omítka	P	0,03200	100	0,03200	0,46	0,01472
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	betonové	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000
11	Dveře	kovové, dřevěné	C	0,02100	100	0,02100	0,00	0,00000
12	Vrata	kovová	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
13	Okna	jednoduchá kovová, dřevěná	C	0,04400	100	0,04400	0,00	0,00000
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,04900	100	0,04900	0,46	0,02254
15	Vytápění	bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,04800	100	0,04800	0,46	0,02208
17	Bleskosvod	instalován	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyni	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05200	100	0,05200	0,00	0,00000
26	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,0000		0,66782
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,66782
Zákl. cena upravená bez It, Ip a K5		ZC x K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K _i		Kč/m³				1 701,70

Rok odhadu			2022
Rok pořízení			1988
Stáří	S	roků	34
Způsob výpočtu opotřebení	(lineární / analytický)		analytický
Celková předpokládaná životnost	Z	roků	viz anal. výpočet
Opotřebení stavby	O	%	41,58
Výchozí cena stavby	CN	Kč	10 563 302,75
Stupeň dokončení stavby	D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby	CND	Kč	10 563 302,75
Odpočet na opotřebení stavby	O	Kč	-4 392 221,28
Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč	6 171 081,47

**) viz str. 21 tohoto ZP.

a3) Sklad jedů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199 (ZC dle Vyhl.)

Výpočet ceny - budova		Sklad jedů na pozemku p.č. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199		Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 8)				Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18				
Budova - § 12 a příloha č. 8		Budovy pro skladování a manipulaci		typ	S	CZ-CC 1252		
Základní cena dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky				ZC	Kč/m³	2 231,00		
Obestavěný prostor objektu				OP	m³	235,02		
Průměrná výška podlaží				PVP	m	2,95		
Průměrná zastavěná plocha podlaží				PZP	m²	71,76		
Koeficient druhu konstrukce		(příl. č. 10 vyhlášky)		K ₁	zděné		0,939	
Koeficient zastavěné plochy		(= 0.92 + 6.60 / PZP)		K ₂	-		1,01197	
Koeficient výšky podlaží		(= 0.30 + 2.10 / PVP)		K ₃	-		1,01186	
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)		K ₅	-		0,80	
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)		K _i	-		2,438	
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené						xxxx		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)				CK	Kč	0,00		
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K1×K2×K3×Ki)				PK	-	0,00000		
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy s izolací	P	0,13100	100	0,13100	0,46	0,06026
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm	S	0,30400	100	0,30400	1,00	0,30400
3	Stropy	jakékoliv běžného provedení	S	0,13800	100	0,13800	1,00	0,13800
4	Krov, střecha	krov dřevěný, kovový, ŽB, plochá střecha	S	0,07000	100	0,07000	1,00	0,07000
5	Krytiny střech	vícevrstvá svařovaná živičná	P	0,02900	100	0,02900	0,46	0,01334
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	jednovrstvé vápenné omítky , nástřiky nebo nátěry	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
8	Úprava vněj. povrchů	stříkaný břizolit, vápenné jednovrstvé omítky, nástřiky	S	0,02700	100	0,02700	1,00	0,02700
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	jakékoliv kromě dřevěné konstrukce	C	0,01800	100	0,01800	0,00	0,00000
11	Dveře	běžné hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, kovové, náplňové	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
12	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	C	0,03000	100	0,03000	0,00	0,00000
13	Okna	jednoduchá dřevěná nebo kovová	P	0,03400	100	0,03400	0,46	0,01564
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,03000	100	0,03000	0,46	0,01380
15	Vytápění	bez vytápění, bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,06100	100	0,06100	0,46	0,02806
17	Bleskosvod	instalován	C	0,00400	100	0,00400	0,00	0,00000
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000

23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05400	100	0,05400	0,00	0,00000
26	Instalační pref. jádra	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,0000		0,73310
Koefficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,73310
Zákl. cena upravená		ZC x K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K _i	ZCU	Kč/m ³				3 833,98
Rok odhadu								2022
Rok pořízení								1988
Stáří			S	roků				34
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)						analyticky
Celková předpokládaná životnost			Z	roků				viz anal. výpočet
Opotřebení stavby			O	%				39,81
Výchozí cena stavby bez pp			CN	Kč				901 062,62
Stupeň dokončení stavby			D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby, bez pp			CND	Kč				901 062,62
Odpočet na opotřebení stavby		39,81 %	O	Kč				-358 713,03
Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp				Kč				542 349,59
Cena technol. zařízení, určujícího účel užití stavby (§ 30 odst. 1), bez pp				Kč				
Cena stavby včetně technologického zařízení, bez pp				Kč				542 349,59

*** viz str. 23 tohoto ZP.

Dílčí rekapitulace staveb – základní ceny dle Vyhl. ^Δ

Stavby		
a1	Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159	92 670 Kč
a2	Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199	6 171 080 Kč
a3	Sklad jedů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199	542 350 Kč
		6 806 100 Kč

Δ) Zaokrouhleno na desetikoruny

a4) Jímka na pozemku parc.č. st. 154/5 a parc.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199 (ZC dle Vyhl.)

Výpočet ceny		Jímka na pozemku p.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199 - § 17			
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN14b					
Inženýrská a speciální pozemní stavba podle § 17 a přílohy č. 15 vyhlášky č. 441/2013 Sb.		kce	2	z betonu monolitického	
Rok odhadu				2022	
Rok pořízení resp. kolaudace				1988	
Stáří		S	roků	34	
Základní cena dle typu z příl. č. 15 vyhlášky		ZC'	Kč/m3	1 894,00	
Obestavěný prostor****		ZP	m3	276,15	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41, dle CZ-CC)		Ki	-	CZ-CC 2223	2,726
Zákl. cena upravená	ZC × Ki		Kč/m3		5 163,04
Rok odhadu				2022	
Rok pořízení				1988	
Stáří		S	roků	34	
Způsob výpočtu opotřebení				lineárně	
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	50	
Opotřebení		O	%	68,00	
Výchozí cena		CN	Kč	1 425 773,50	
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00	
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	1 425 773,50	
Odpočet na opotřebení 68,00 %		O	Kč	-969 525,98	
Cena po odpočtu opotřebení			Kč	456 247,52	
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem		CS _N	Kč	456 247,52	

**** viz str. 25 tohoto ZP.

b) Venkovní úpravy

Detailní popis venkovních úprav je uveden v nálezové části tohoto znaleckého posudku.

b.1) Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199

Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3212		
Popis:			
Technický stav:	špatný		
Výměra L:		=	6,00
CZ-CC			242
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,821
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1975
Stáří	S	roků	47
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	5 970,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	16 841,37
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	101 048,22
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	101 048,22
Opotřebení	85,00 %	Kč	-85 890,99
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CSN)	Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199	Kč	15 157,23

b.2) Čistička ropných látek na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 904

Čistička ropných látek ID-904			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3212		
Popis:			
Technický stav:	špatný		
Výměra V:		=	10,80
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1988
Stáří	S	roků	34
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	4 425,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	12 062,55
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	130 275,54
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	130 275,54
Opotřebení	85,00 %	Kč	-110 734,21
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CSN)	Čistička ropných látek ID-904	Kč	19 541,33

b.3) Čistička odpadních vod na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 905

Čistička odpadních vod ID-905			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3165		
Popis:			
Technický stav:	špatný		
Počet		=	1,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726

Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1988
Stáří	<i>S</i>	roků	34
Předpokládaná životnost	<i>Z</i>	roků	40
Opotřebení	<i>O</i>	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	<i>ZC</i>	Kč/jedn.	29 530,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	80 498,78
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	80 498,78
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	80 498,78
Opotřebení	85,00 %	Kč	-68 423,96
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... <i>CS_N</i>)	<i>Čistička odpadních vod ID-905</i>	Kč	12 074,82

b.4) Kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 896

Přípojka kanalizace DN 150			Program ABN18
Umístění:	Nový kravín - Starý kravín		
Popis:	kamenina, DN 150 mm		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra L:		=	65,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1965
Stáří	S	roků	57
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	3 216,68
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	209 084,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	209 084,20
Opotřebení	85,00 %	Kč	-177 721,57
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Přípojka kanalizace DN 150	Kč	31 362,63

Přípojka kanalizace DN 300			Program ABN18
Umístění:	Starý kravín - jímka		
Popis:	kamenina, DN 300 mm		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra L:		=	55,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1965
Stáří	S	roků	57
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 981,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	5 400,21
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	297 011,55
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	297 011,55
Opotřebení	85,00 %	Kč	-252 459,82
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Přípojka kanalizace DN 300	Kč	44 551,73
Cena celkem (DN 150 a DN 300) ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Přípojka kanalizace celkem		75 914,36

Poznámka: Cena pro kameninovou rouru DN 300 není v Příloze č. 17 tabulce č. 15 není uvedena. Cena venkovních úprav zde neuvedených se zjistí podle § 18 odst. 3: „Cena venkovní úpravy neuvedená v příloze č. 17 k této vyhlášce, popřípadě v příloze č. 15 k této vyhlášce se určí podle nákladů na pořízení v době oceňování“.

Dohledána byla v příloze č. 15 pol. č. 13.1, konstrukční charakteristika č.4 – kamenina: 1 981,- Kč/bm.

b.5) Elektrorozvody na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 897

Umístění:			
Popis:	kabel Al 16 mm2 vzdušné vedení střešníková:		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra L:	=		130,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,596
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1954
Stáří	S	roků	68
Předpokládaná životnost	Z	roků	70
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	280,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	726,88
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	94 494,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	94 494,40
Opotřebení	85,00 %	Kč	-80 320,24
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Přípojka elektro	Kč	14 174,16

b.6) Elektrorozvody v areálu k.ú. Lančov - ID 902

Elektrorozvody v areálu			Program ABN18
Umístění:			
Popis:	elektro kabel Al 16 mm2 vzdušné vedení		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra L:	=		130,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1954
Stáří	S	roků	68
Předpokládaná životnost	Z	roků	70
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	240,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	654,24
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	85 051,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	85 051,20
Opotřebení	85,00 %	Kč	-72 293,52
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Elektrorozvody v areálu	Kč	12 757,68

b.7) Inženýrské sítě - kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 903

Inženýrské sítě - kanalizace místní trubní		Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3165	
Popis:	kamenina, DN 150 mm	
Technický stav:	odpovídá svému stáří	
Výměra L:	=	190,00

CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1965
Stáří	S	roků	57
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	3 216,68
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	611 169,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	611 169,20
Opotřebení	85,00 %	Kč	-519 493,82
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Inženýrské sítě - kanalizace místní trubní	Kč	91 675,38

b.8) Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 899

Zpevněná plocha	Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3165
Popis:	silniční panely
Technický stav:	odpovídá svému stáří
Výměra S:	= 250,00
CZ-CC	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki - 2,653
Rok odhadu	rok 2022
Rok pořízení	rok 1963
Stáří	S roků 59
Předpokládaná životnost	Z roků 50
Opotřebení	O % 85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC Kč/jedn. 1 180,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$ Kč/jedn. 3 130,54
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$ Kč 782 635,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	% 100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč 782 635,00
Opotřebení	85,00 % Kč -665 239,75
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha Kč 117 395,25

b.9) Zpevněné plochy I. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901

Zpevněná plocha I.	Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3155/2
Popis:	silniční panely
Technický stav:	odpovídá svému stáří
Výměra S:	= 880,00
CZ-CC	211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki - 2,653
Rok odhadu	rok 2022
Rok pořízení	rok 1963
Stáří	S roků 59
Předpokládaná životnost	Z roků 50
Opotřebení	O % 85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC Kč/jedn. 1 180,00

Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	3 130,54
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times S$	Kč	2 754 875,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	2 754 875,20
Opotřebení	85,00 %	Kč	-2 341 643,92
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>Zpevněná plocha I.</i>	Kč	413 231,28

b.10) Zpevněné plochy II. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901

Zpevněná plocha II.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3155/2 ke skladu SPH		
Popis:	silniční panely		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		1 280,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1988
Stáří	S	roků	34
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	68,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	3 130,54
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times S$	Kč	4 007 091,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	4 007 091,20
Opotřebení	68,00 %	Kč	-2 724 822,02
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha II.	Kč	1 282 269,18

b.11) Zpevněné plochy III. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901

Zpevněná plocha III.		Program ABN18	
Umístění:	na pozemku p.č. 3155/2 ke skladu SPH		
Popis:	lité asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		4 350,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1980
Stáří	S	roků	42
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	1 061,20
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	4 616 220,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	4 616 220,00
Opotřebení	84,00 %	Kč	-3 877 624,80
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha III.	Kč	738 595,20

b.12) Zpevněná plocha IV. na pozemku parc.č. 1107/7, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha IV.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 1107/7		
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		36,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1980
Stáří	S	roků	42
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	1 061,20
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times S$	Kč	38 203,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	38 203,20
Opotřebení	84,00 %	Kč	-32 090,69
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha IV.	Kč	6 112,51

b.13) Zpevněná plocha V. na pozemku parc.č. 1111/4, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha V.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 1111/7		
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		332,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1980
Stáří	S	roků	42
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	1 061,20
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	352 318,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	352 318,40
Opotřebení	84,00 %	Kč	-295 947,46
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha V.	Kč	56 370,94

b.14) Zpevněná plocha VI. na pozemku parc.č. 1120/11, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha VI.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 1120/11		
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		229,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1980
Stáří	S	roků	42

Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	1 061,20
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	243 014,80
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	243 014,80
Opotřebení	84,00 %	Kč	-204 132,43
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>Zpevněná plocha VI.</i>	Kč	38 882,37

b.15) Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 3158/2, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha VII.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3158/2		
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:		=	40,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1980
Stáří	S	roků	42
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	1 061,20
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	42 448,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	42 448,00
Opotřebení	84,00 %	Kč	-35 656,32
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>Zpevněná plocha VII.</i>	Kč	6 791,68

b.16) Zpevněná plocha VIII. na pozemku parc.č. 3170, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha VIII.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3170		
Popis:	silniční panely		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra S:		=	1 128,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1975
Stáří	S	roků	47
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	78,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	3 130,54
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	3 531 249,12
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	3 531 249,12
Opotřebení	78,33 %	Kč	-2 766 027,44
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>Zpevněná plocha VIII.</i>	Kč	765 221,68

b.17) Zpevněná plocha IX. na pozemku parc.č. 3179, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha IX.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3179		
Popis:	silniční panely		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra S:		=	150,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1975
Stáří	S	roků	47
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	78,33

Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	3 130,54
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	469 581,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	469 581,00
Opotřebení	78,33 %	Kč	-367 822,80
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha IX.	Kč	101 758,20

b.18) Zpevněná plocha X. na pozemku parc.č. 3181, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha X.		Program ABN18	
Umístění:	na pozemku p.č. 3181		
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		86,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1980
Stáří	S	roků	42
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	1 061,20
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	91 263,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	91 263,20
Opotřebení	84,00 %	Kč	-76 661,09
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha X.	Kč	14 602,11

b.19) Zpevněná plocha XI. na pozemku parc.č. 3191, k.ú. Lančov

Zpevněná plocha XI.		Program ABN18	
Umístění:	na pozemku p.č. 3191		
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:		=	421,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1988
Stáří	S	roků	34
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	68,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	1 061,20
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	446 765,20
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	446 765,20
Opotřebení	68,00 %	Kč	-303 800,34
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha XI.	Kč	142 964,86

b.20) Oplocení na pozemku parc.č. 3158/2, k.ú. Lančov

Oplocení			Program ABN18
Umístění:	severní strany na pozemku parc.č. 3158/2,		
Popis:	pozůstatky - Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr		
Technický stav:	velmi špatný stav		
Výměra S:	71,00 x 1,41	=	102,95
CZ-CC			242091
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,821
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1963
Stáří	S	roků	59
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	240,00

Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	677,04
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	69 701,27
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	69 701,27
Opotřebení	85,00 %	Kč	-59 246,08
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>Oplocení</i>	Kč	10 455,19

b.21) Brána na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov

Brána			Program ABN18
Umístění:	na pozemku parc.č. 3155/2		
Popis:	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků		
Technický stav:	velmi špatný stav - neplní funkci		
Počet	=		1,00
CZ-CC			242091
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,821
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1963
Stáří	S	roků	59
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	3 420,00
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ki$	Kč/jedn.	9 647,82
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	9 647,82
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	9 647,82
Opotřebení	85,00 %	Kč	-8 200,65
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CSv)	Brána	Kč	1 447,17

Rekapitulace venkovních úprav

b1	Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199	15 157,23 Kč
b2	Čistička ropných látek ID-904	19 541,33 Kč
b3	Čistička odpadních vod ID-905	12 074,82 Kč
b4	Přípojka kanalizace ID-896	75 914,36 Kč
b5	Přípojka elektro ID-897	14 174,16 Kč
b6	Elektrorozvody v areálu ID-902	12 757,68 Kč
b7	Inženýrské sítě - kanalizace místní trubní ID-903	91 675,38 Kč
b8	Zpevněná plocha na pozemku p.č. 3165 ID-899	117 395,25 Kč
b9	Zpevněná plocha I. na pozemku p.č. 3155/2	413 231,28 Kč
b10	Zpevněná plocha II. na pozemku p.č. 3155/2 ke skladu SPH	1 282 269,18 Kč
b11	Zpevněná plocha III. na pozemku p.č. 3155/2 ke skladu SPH	738 595,20 Kč
b9 až b11	Zpevněné plochy I. až III. na pozemku p.č. 3155/2 ID-901	2 434 095,66 Kč
b12*	Zpevněná plocha IV. na pozemku p.č. 1107/7	6 112,51 Kč
b13*	Zpevněná plocha V. na pozemku p.č. 1111/4	56 370,94 Kč
b14*	Zpevněná plocha VI. na pozemku p.č. 1120/11	38 882,37 Kč
b15*	Zpevněná plocha VII. na pozemku p.č. 3158/2	6 791,68 Kč
b16*	Zpevněná plocha VIII. na pozemku p.č. 3170	765 221,68 Kč
b17*	Zpevněná plocha IX. na pozemku p.č. 3179	101 758,20 Kč
b18*	Zpevněná plocha X. na pozemku p.č. 3181	14 602,11 Kč
b19*	Zpevněná plocha XI. na pozemku p.č. 3191	142 964,86 Kč
b20*	Oplocení	10 455,19 Kč
b21*	Brána	1 447,17 Kč

*) Dohledané nálezy venkovních úprav, neuvedené v objednávce.

c) Trvalé porosty

Porovnatelné trvalé porosty se samostatně neobchodují, porosty jsou součástí pozemků. Hodnota trvalých porostů v oceňovaném zemědělském areálu je zohledněna při stanovení hodnoty korekčního koeficientu při výpočtu jednotkové obvyklé ceny pozemků.

B. OCENĚNÍ VĚCÍ NEMOVITÝCH PODLE CENOVÉHO PŘEDPISU

Nájemní smlouvy pronájmu obdobných věcí nemovitých nejsou dostupné vůbec, nebo v nedostatečné počtu, pro ověření obvyklého nájemného. Vzhledem ke skutečnosti, že pro účel užití

oceňovaných staveb nelze obvyklé nájemné v místě objektivně zjistit, ocení se tyto stavby nákladovým způsobem. Také stavebně technický stav staveb pronajmutí neumožňuje v současné době bezpečný pronájem. V takovém případě se ocenění provede nákladovým způsobem s odkazem na ustanovení § 31 odst. 2 oceňovací vyhlášky.

a) Stavby

Výpočet indexu trhu podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 1					
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel, program ABN17, verze Zima 2021					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi	Nabídka odpovídá poptávce	II.	0	0,00
2	Vlastnické vztahy	Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo jednotka, nebo jednotka se spoluvlastnickým podílem na pozemku	V.	0,00	0,00
3	Změny v okolí	Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II.	0,00	0,00
4	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Bez vlivu	II.	0,00	0,00
5	Ostatní neuvedené (např. nový investiční záměr, energetická úspornost, vysoká ekonomická návratnost)	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
6	Povodňové riziko	Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV.	1,00	1,00
7***	Hospodářsko-správní význam obce	Nepoužije se	IV.	0,90	1,00
8***	Poloha obce	Nepoužije se	VII.	0,80	1,00
9***	Občanská vybavenost obce	Nepoužije se	III.	0,90	1,00
***Posouzení použití znaků č. 7 až 9 - jedná se o: (Netýkají se pozemků a staveb, jež jsou součástí pozemku; pak jsou hodnoty znaků 7 až 9 rovny 1, program hlídá).		- stavbu, která není součástí pozemku, oceňovanou nákladovým způsobem		ano / ne	ne
		- jednotku, oceňovanou nákladovým způsobem		ano / ne	ne
		- stavbu nebo jednotku oceňovanou porovnávacím způsobem a současně se nachází v obci, která není vyjmenovaná v tabulce č. 1 s určenými základními cenami dle přílohy pro příslušný druh oceňované stavby nebo jednotky		ano / ne	ne
Znaky č. 7 až 9 se použijí?					Ne
Jedná se o pozemek oceňovaný podle § 4 odst. 5 (skládky) nebo odst. 6 (vodní dílo) nebo § 9 odst. 2 (skládky, skladové, odstavné, nebo manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochy) nebo odst. 2 (lomů, pískovny, odvaly a výsypky) ? (Pak $I_T = 1$) ano / ne					ne
Součet znaků č. 1 až 5 = 0,000			Index $I_T =$ 1,000		

Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 4					
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel, program ABN17					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Sklady, doprava a spoje	I	0,45	0,45

2	Převažující zástavba v okolí pozemku	Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0 až 0,10	0,00
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	0,00	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III.	0 až 0,08	0,08
5	Parkovací možnosti	Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	III.	0,05	0,05
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Výhodná poloha	III.	0 až 0,10	0,02
7	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 7 = 0,150			Index I_p = 0,518		

a1) Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159 – § 12

Jako budova se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22, pokud není považována za halu. Vzhledem ke stavu objektu a jeho vybavenosti nebude omezen koeficient K4.

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,15180	100	0,15180	0,15180	102	150*	0,68000	10,32213
2	Svislé konstrukce	0,35226	100	0,35226	0,35226	102	100**	0,95000	33,46466
3	Stropy	0,15991	100	0,15991	0,15991	102	100**	0,95000	15,19119
4	Krov, střecha	0,08111	100	0,08111	0,08111	102	100**	0,95000	7,70568
5	Krytiny střeš	0,03360	100	0,03360	0,03360	102	60	0,95000	3,19235
6	Klempířské konstrukce	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	55	0,00000	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	0,04519	100	0,04519	0,04519	102	55	0,95000	4,29316
8	Úprava vněj. povrchů	0,03129	100	0,03129	0,03129	102	45	0,95000	2,97219
9	Vnitřní obklady keram.	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
10	Schody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	140	0,00000	0,00000
11	Dveře	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	65	0,00000	0,00000
12	Vrata	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
13	Okna	0,03940	100	0,03940	0,03940	102	65	0,95000	3,74276
14	Povrchy podlah	0,03476	100	0,03476	0,03476	102	50	0,95000	3,30244
15	Vytápění	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
16	Elektroinstalace	0,07068	100	0,07068	0,07068	102	40	1,00000	7,06837
17	Bleskosvod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
18	Vnitřní vodovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
20	Vnitřní plynovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
21	Ohřev vody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	30	0,00000	0,00000
22	Vybavení kuchyní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	25	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
24	Výtahy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
25	Ostatní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
26	Instalační pref. jádra	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
Celkem		1,00		1,00000	1,00				*****
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou				91,25 %

Δ) Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max. 0,95 s výjimkou pol.č. 16 – Elektroinstalace nastaveno 1,00.

*) Snížená životnost z důvodu degradované hydroizolace (technologie z roku 1920).

**) Snížená životnost z důvodu zanedbané údržby (zatékání střechou).

Výpočet ceny - budova		Sklad náhradních dílů na pozemku p.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159		Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb.					
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 8)				Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18					
Budova - § 12 a příloha č. 8		Budovy pro skladování a manipulaci	typ	S	CZ- CC				1252
Základní cena			dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky		ZC	Kč/m³	2 231,00		
Obestavěný prostor objektu*					OP	m³	551,66		
Průměrná výška podlaží					PVP	m	3,10		
Průměrná zastavěná plocha podlaží					PZP	m²	135,38		
Koeficient druhu konstrukce		(příl. č. 10 vyhlášky)	K ₁	zděné					0,939
Koeficient zastavěné plochy		(= 0.92 + 6.60 / PZP)	K ₂	-					0,96875
Koeficient výšky podlaží		(= 0.30 + 2.10 / PVP)	K ₃	-					0,97742
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-					0,80
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)	K _i	-					2,438
Index trhu		(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-					1,000
Index polohy		(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-					0,518
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP					pp	-	0,518		
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené					xxxx				
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)				CK	Kč	0,00			
Podíl ceny konstr. neuvedené = CPK/(ZC×OP×K ₁ ×K ₂ ×K ₃ ×K ₅ ×K _i)				PK	-	0,00000			
Koeficient vybavení stavby									
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
1	Základy	betonové pasy s izolací	P	0,13100	100	0,13100	0,46	0,06026	
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm	P	0,30400	100	0,30400	0,46	0,13984	
3	Stropy	jakékoliv běžného provedení	P	0,13800	100	0,13800	0,46	0,06348	
4	Krov, střecha	krov dřevěný, kovový, ŽB, plochá střecha	P	0,07000	100	0,07000	0,46	0,03220	
5	Krytiny střech	pálená - bobrovka	P	0,02900	100	0,02900	0,46	0,01334	
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000	
7	Úprava vnitř. povrchů	jednovrstvé vápenné omítky , nástříky nebo nátěry	P	0,03900	100	0,03900	0,46	0,01794	
8	Úprava vněj. povrchů	stříkaný břizolit, vápenné jednovrstvé omítky, nástříky	P	0,02700	100	0,02700	0,46	0,01242	
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
10	Schody	jakékoliv kromě dřevěné konstrukce	C	0,01800	100	0,01800	0,00	0,00000	
11	Dveře	běžné hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, kovové, náplňové	C	0,02400	100	0,02400	0,00	0,00000	
12	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	C	0,03000	100	0,03000	0,00	0,00000	
13	Okna	jednoduchá dřevěná nebo kovová	P	0,03400	100	0,03400	0,46	0,01564	
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,03000	100	0,03000	0,46	0,01380	
15	Vytápění	bez vytápění, bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,06100	100	0,06100	0,46	0,02806	
17	Bleskosvod	instalován	C	0,00400	100	0,00400	0,00	0,00000	
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
25	Ostatní	rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05400	100	0,05400	0,00	0,00000	
26	Instalační pref. jádra	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
27	Konstrukce neuvedené	nejsou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000	
Celkem						1,0000	0,39698		
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)	K ₄	-	0,39698				
Zákl. cena upravená bez pp		ZC x K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m³	1 535,86				
Zákl. cena upravená s pp		ZC x K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K ₅ x K _i x pp	ZCU	Kč/m³	795,58				
Rok odhadu					2022				
Rok pořízení					1920				
Stáří			S	roků	102				
Způsob výpočtu opotřebení			(lineárně / analyticky)			analyticky			
Celková předpokládaná životnost			Z	roků	viz anal. výpočet				

Opotřebení stavby	O	%	91,25
Výchozí cena stavby bez pp	CN	Kč	847 272,53
Stupeň dokončení stavby	D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby, bez pp	CND	Kč	847 272,53
Odpočet na opotřebení stavby 91,25 %	O	Kč	-773 136,18
Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč	74 136,35
Cena technol. zařízení, určujícího účel užití stavby (§ 30 odst. 1), bez pp		Kč	
Cena stavby včetně technologického zařízení, bez pp		Kč	74 136,35
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?			ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _v	Kč	74 136,35
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	38 402,63

*) Viz str. č. 19.

a2) Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199 – § 12

Zastavěná plocha stavby činí více jak 150 m², má jedno podlaží, ve kterém souhrn jednotlivých volných vnitřního prostoru vymezeného svislými konstrukcemi, podlahou a spodním lícem nosných střešních konstrukcí, o velikosti prostoru více jak 400 m³, činí více než dvě třetiny obestavěného prostoru stavby. Taková stavba se považuje za halu. Ocenění je provedeno pro účel užití budova pro skladování. Vzhledem ke stavu objektu a jeho vybavenosti nebude omezen koeficient K4.

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,18418	100	0,18418	0,18418	34	175	0,19429	3,57846
2	Svislé konstrukce	0,44623	100	0,44623	0,44623	34	100*	0,34000	15,17175
3	Stropy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	140	0,00000	0,00000
4	Krov, střecha	0,16771	100	0,16771	0,16771	34	90*	0,37778	6,33574
5	Krytiny stěch	0,01929	100	0,01929	0,01929	12	60	0,20000	0,38573
6	Klempířské konstrukce	0,01048	100	0,01048	0,01048	12	55	0,21818	0,22869
7	Úprava vnitř. povrchů	0,04133	100	0,04133	0,04133	34	35*	0,95000	3,92621
8	Úprava vněj. povrchů	0,02204	100	0,02204	0,02204	34	30*	1,00000	2,20419
9	Vnitřní obklady keram.	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
10	Schody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	140	0,00000	0,00000
11	Dveře	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	65	0,00000	0,00000
12	Vrata	0,03594	100	0,03594	0,03594	34	40	0,85000	3,05471
13	Okna	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	65	0,00000	0,00000
14	Povrchy podlah	0,03375	100	0,03375	0,03375	34	35	0,95000	3,20640
15	Vytápění	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
16	Elektroinstalace	0,03306	100	0,03306	0,03306	34	33*	1,00000	3,30628
17	Bleskosvod	0,00599	100	0,00599	0,00599	12	40	0,30000	0,17969
18	Vnitřní vodovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
20	Vnitřní plynovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
21	Ohřev vody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	30	0,00000	0,00000
22	Vybavení kuchyní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	25	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
24	Výtahy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
25	Ostatní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
Celk.		1,00		1,00000	1,00				
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou			41,58 %	

Δ) Opotřebení prvků analytickou metodou nastaveno na max. 0,95 s výjimkou pol.č. 16 – Elektroinstalace nastaveno 1,00.

*) Snížená životnost z důvodu zanedbané údržby (zatékání střešou, agresivní působení hnojiv, chybějící venkovní omítky, nekvalitní provedení).

Výpočet ceny - hala		Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199 – § 12		Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 9)				Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN18				
Hala podle § 12 a přílohy č. 9		budovy pro skladování a manipulaci	typ	J	CZ-CC 1252			
Základní cena		dle typu z přílohy č. 9 vyhlášky	ZC	Kč/m³	1 599,00			
Obestavěný prostor objektu **			OP	m³	6 207,50			
Průměrná výška podlaží			PVP	m	6,90			
Průměrná zastavěná plocha podlaží			PZP	m²	828,64			
Koeficient druhu konstrukce		(příl. č. 10 vyhlášky)	K ₁	montované z dílců betonových tyčových			0,998	
Koeficient zastavěné plochy		(= 0.92 + 6.60 / PZP)	K ₂	-	0,92796			
Koeficient výšky podlaží		(= 0.30 + 2.80 / PVP, min. 0,60)	K ₃	-	0,70580			
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)	K ₅	-	0,80			
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)	K _i	-	2,438			
Index trhu		(příloha č. 3 vyhlášky)	IT	-	1,000			
Index polohy		(příloha č. 3 vyhlášky)	IP	-	0,518			
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP			PP	-	0,518			
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené					xxxx			
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)			CK	Kč	0,00			
Podíl ceny konstrukce neuvedené			PK	-	0,00000			
Koeficient vybavení stavby		výpočet (S = standardní provedení, P = podstandardní, N = nadstandardní, C = chybi)						
Pol.č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pasy s izolací	S	0,12300	100	0,12300	1,00	0,12300
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 30 cm	S	0,29800	100	0,29800	1,00	0,29800
3	Stropy	nejdou	C	0,09100	100	0,09100	0,00	0,00000
4	Krov, střecha	plochá střecha	S	0,11200	100	0,11200	1,00	0,11200
5	Krytiny střeš	vícevrstvá svařovaná živičná	P	0,02800	100	0,02800	0,46	0,01288
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	S	0,00700	100	0,00700	1,00	0,00700
7	Úprava vnitř. povrchů	omítky vápenné	P	0,06000	100	0,06000	0,46	0,02760
8	Úprava vněj. povrchů	omítka	P	0,03200	100	0,03200	0,46	0,01472
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	betonové	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000
11	Dveře	kovové, dřevěné	C	0,02100	100	0,02100	0,00	0,00000
12	Vrata	kovová	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
13	Okna	jednoduchá kovová, dřevěná	C	0,04400	100	0,04400	0,00	0,00000
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,04900	100	0,04900	0,46	0,02254
15	Vytápění	bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,04800	100	0,04800	0,46	0,02208
17	Bleskosvod	instalován	S	0,00400	100	0,00400	1,00	0,00400
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	Rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání některých prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05200	100	0,05200	0,00	0,00000
26	Konstrukce	nejdou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000

	neuvedené						
	Celkem				1,0000		0,66782
Koeficient vybavení stavby	(z výpočtu výše)	K ₄	-				0,66782
Zákl. cena upravená bez pp	ZC x K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K ₅ x K _i		Kč/m ³				1 361,36
Zákl. cena upravená s pp	ZC x K ₁ x K ₂ x K ₃ x K ₄ x K ₅ x K _i x pp	ZCU	Kč/m ³				705,18
Rok odhadu							2022
Rok pořízení							1988
Stáří		S	roků				34
Způsob výpočtu opotřebení	(lineární / analyticky)						analyticky
Celková předpokládaná životnost		Z	roků				viz anal. výpočet
Opotřebení stavby		O	%				41,58
Výchozí cena stavby		CN	Kč				8 450 642,20
Stupeň dokončení stavby		D	%				100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč				8 450 642,20
Odpočet na opotřebení stavby	41,58 %	O	Kč				-3 513 777,03
Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp			Kč				4 936 865,17
Cena technol. zařízení, určujícího účel užití stavby (§ 30 odst. 1), bez pp			Kč				
Cena stavby včetně technologického zařízení, bez pp			Kč				4 936 865,17
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?							ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč				0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp		C _{Sv}	Kč				4 936 865,17
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp		C _S	Kč				2 557 296,16

**) Viz str. č. 21.

a3) Sklad jeďů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199 – § 12

Jako budova se oceňuje stavba, kterou nelze zařadit podle účelu jejího užití mezi stavby oceňované podle § 13 až 22, pokud není považována za halu. Vzhledem ke stavu objektu a jeho vybavenosti nebude omezen koeficient K₄.

Výpočet stupně dokončení					Analytická metoda výpočtu opotřebení				
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Přepočt. podíl	Stupeň dokončení %	Dokončení z celku	Přepočtený podíl A	Stáří B	Životnost prvku C	Opotřebení B/C	100×A×B / C
(1)	(2)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
1	Základy	0,08220	100	0,08220	0,08220	34	175	0,19429	1,59704
2	Svislé konstrukce	0,41468	100	0,41468	0,41468	34	100	0,34000	14,09903
3	Stropy	0,18824	100	0,18824	0,18824	34	100	0,34000	6,40022
4	Krov, střecha	0,09548	100	0,09548	0,09548	34	100	0,34000	3,24649
5	Krytiny střeš.	0,01820	100	0,01820	0,01820	34	60	0,56667	1,03115
6	Klempířské konstrukce	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	55	0,00000	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	0,05320	100	0,05320	0,05320	34	55	0,61818	3,28864
8	Úprava vněj. povrchů	0,03683	100	0,03683	0,03683	34	45	0,75556	2,78272
9	Vnitřní obklady keram.	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
10	Schody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	140	0,00000	0,00000
11	Dveře	0,03274	100	0,03274	0,03274	34	65	0,52308	1,71244
12	Vrata	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
13	Okna	0,02133	100	0,02133	0,02133	34	65	0,52308	1,11594
14	Povrchy podlah	0,01882	100	0,01882	0,01882	34	50	0,68000	1,28005
15	Vytápění	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
16	Elektroinstalace	0,03828	100	0,03828	0,03828	34	40	0,85000	3,25344
17	Bleskosvod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
18	Vnitřní vodovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
20	Vnitřní plynovod	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	35	0,00000	0,00000
21	Ohřev vody	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	30	0,00000	0,00000
22	Vybavení kuchyní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	25	0,00000	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	45	0,00000	0,00000
24	Výtahy	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
25	Ostatní	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
26	Instalační pref. jádra	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	0,00000	100	0,00000	0,00000	0	40	0,00000	0,00000
Celkem		1,00		1,00000	1,00				*****
Stupeň dokončení stavby				100,00 %	Opotřebení analytickou metodou				39,81 %

Výpočet ceny - budova		Sklad jeďů na pozemku p.č. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199		Ocenění podle § 12 vyhlášky č. 441/2013 Sb.				
Výpočet ceny nákladovým způsobem (§ 12, příloha č. 8)				Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN18				
Budova - § 12 a příloha č. 8		Budovy pro skladování a manipulaci		typ	S	CZ-CC 1252		
Základní cena		dle typu z přílohy č. 8 vyhlášky		ZC	Kč/m³	2 231,00		
Obestavěný prostor objektu ***				OP	m³	235,02		
Průměrná výška podlaží				PVP	m	2,95		
Průměrná zastavěná plocha podlaží				PZP	m²	71,76		
Koeficient druhu konstrukce		(příl. č. 10 vyhlášky)		K ₁	zděné	0,939		
Koeficient zastavěné plochy		(= 0.92 + 6.60 / PZP)		K ₂	-	1,01197		
Koeficient výšky podlaží		(= 0.30 + 2.10 / PVP)		K ₃	-	1,01186		
Koeficient polohový		(příloha č. 20 vyhlášky)		K ₅	-	0,80		
Koeficient změny cen staveb		(příloha č. 41 vyhlášky)		K _i	-	2,438		
Index trhu		(příloha č. 3 vyhlášky)		IT	-	1,000		
Index polohy		(příloha č. 3 vyhlášky)		IP	-	0,518		
Koeficient úpravy ceny pro stavbu dle polohy a trhu (§ 10 odst. 2) = IT × IP				PP	-	0,518		
Podklady pro připočet konstrukce neuvedené						xxxx		
Pořizovací cena konstrukce v čase a místě odhadu (zjištěna znalcem)				CK	Kč	0,00		
Podíl ceny konstr. neuvedené		CPK/(ZC×OP×K ₁ ×K ₂ ×K ₃ ×K ₅ ×K _i)		PK	-	0,00000		
Koeficient vybavení stavby								
Pol. č.	Konstrukce a vybavení	Provedení	Stand.	Podíl (př.21)	%	Pod.č.	Koef.	Uprav. podíl
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Základy	betonové pásy s izolací	P	0,13100	100	0,13100	0,46	0,06026
2	Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm	S	0,30400	100	0,30400	1,00	0,30400
3	Stropy	jakékoliv běžného provedení	S	0,13800	100	0,13800	1,00	0,13800
4	Krov, střecha	krov dřevěný, kovový, ŽB, plochá střecha	S	0,07000	100	0,07000	1,00	0,07000
5	Krytiny střech	vícevrstvá svařovaná živičná	P	0,02900	100	0,02900	0,46	0,01334
6	Klempířské konstrukce	žlaby a svody z pozinkovaného plechu	C	0,00700	100	0,00700	0,00	0,00000
7	Úprava vnitř. povrchů	jednovrstvé vápenné omítky , nástřiky nebo nátěry	S	0,03900	100	0,03900	1,00	0,03900
8	Úprava vněj. povrchů	stříkaný břizolit, vápenné jednovrstvé omítky, nástřiky	S	0,02700	100	0,02700	1,00	0,02700
9	Vnitřní obklady keram.	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
10	Schody	jakékoliv kromě dřevěné konstrukce	C	0,01800	100	0,01800	0,00	0,00000
11	Dveře	běžné hladké plné nebo prosklené, běžné provedení, kovové, náplňové	S	0,02400	100	0,02400	1,00	0,02400
12	Vrata	Kovová, dřevěná truhlářsky zpracovaná	C	0,03000	100	0,03000	0,00	0,00000
13	Okna	jednoduchá dřevěná nebo kovová	P	0,03400	100	0,03400	0,46	0,01564
14	Povrchy podlah	cementový potěr	P	0,03000	100	0,03000	0,46	0,01380
15	Vytápění	bez vytápění, bez temperování	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
16	Elektroinstalace	světelná	P	0,06100	100	0,06100	0,46	0,02806
17	Bleskosvod	instalován	C	0,00400	100	0,00400	0,00	0,00000
18	Vnitřní vodovod	bez rozvodu vody	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
19	Vnitřní kanalizace	bez kanalizace	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
20	Vnitřní plynovod	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
21	Ohřev vody	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
22	Vybavení kuchyní	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
23	Vnitřní hyg. vybavení	neuvažuje se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
24	Výtahy	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
25	Ostatní	rozvody domácího a veřejného telefonu, odvětrání prostor jednotlivými malými ventilátory, požární hydranty, okenice, mříže	C	0,05400	100	0,05400	0,00	0,00000
26	Instalační pref. jádra	neuvažují se	S	0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
27	Konstrukce neuvedené	nejdou		0,00000	100	0,00000	1,00	0,00000
	Celkem					1,0000		0,73310
Koeficient vybavení stavby		(z výpočtu výše)		K ₄	-	0,73310		
Zákl. cena upravená bez pp		ZC × K ₁ × K ₂ × K ₃ × K ₄ × K ₅ × K _i			Kč/m³	3 067,19		
Zákl. cena upravená s pp		ZC × K ₁ × K ₂ × K ₃ × K ₄ × K ₅ × K _i × pp		ZCU	Kč/m³	1 588,80		
Rok odhadu						2022		
Rok pořízení						1988		
Stáří				S	roků	34		
Způsob výpočtu opotřebení		(lineárně / analyticky)				analyticky		
Celková předpokládaná životnost				Z	roků	viz anal. výpočet		

Opotřebení stavby	O	%	39,81
Výchozí cena stavby bez pp	CN	Kč	720 850,99
Stupeň dokončení stavby	D	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby, bez pp	CND	Kč	720 850,99
Odpočet na opotřebení stavby 39,81 %	O	Kč	-286 970,78
Cena stavby po odpočtu opotřebení, bez pp		Kč	433 880,21
Cena technol. zařízení, určujícího účel užití stavby (§ 30 odst. 1), bez pp		Kč	
Cena stavby včetně technologického zařízení, bez pp		Kč	433 880,21
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?			ne
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)	0 %	Kč	0,00
Cena ke dni odhadu bez koeficientu pp	CS _N	Kč	433 880,21
Cena ke dni odhadu s koeficientem pp	CS	Kč	224 749,95

***) Viz str. č. 23.

Díličí rekapitulace zjištěných cen staveb^Δ

Stavby		
a1	Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159	38 400 Kč
a2	Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199	2 557 300 Kč
a3	Sklad jedů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199	224 750 Kč
		2 820 450 Kč

Δ) Zaokrouhleno dle § 50.

a4) Jímka na pozemku parc.č. st. 154/5 a parc.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199 – § 17

Index trhu $I_t = 1,000$ (viz str. 39 tohoto ZP)

Výpočet ceny		Jímka na pozemku p.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199 - § 17			
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel - program ABN14b					
Inženýrská a speciální pozemní stavba podle § 17 a přílohy č. 15 vyhlášky č. 441/2013 Sb.		kce	2	z betonu monolitického	
Rok odhadu				2022	
Rok pořízení resp. kolaudace				1988	
Stáří		S	roků	34	
Základní cena dle typu z příl. č. 15 vyhlášky		ZC'	Kč/m3	1 894,00	
Obestavěný prostor ****		ZP	m3	276,15	
Koeficient polohový (příloha č. 20 vyhlášky)		K _s	-	0,80	
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41, dle CZ-CC)		K _i	-	CZ-CC 2223	2,726
Zákl. cena upravená	ZC × K ₅ × K _i		Kč/m3		4 130,44
Rok odhadu				2022	
Rok pořízení				1988	
Stáří		S	roků	34	
Způsob výpočtu opotřebení				lineárně	
Celková předpokládaná životnost		Z	roků	50	
Opotřebení		O	%	68,00	
Výchozí cena		CN	Kč	1 140 621,01	
Stupeň dokončení stavby		D	%	100,00	
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby		CND	Kč	1 140 621,01	
Odpočet na opotřebení 68,00 %		O	Kč	-775 622,29	
Cena po odpočtu opotřebení			Kč	364 998,72	
Jedná se o stavbu s doloženým výskytem radonu, se stavebním povolením vydaným do 28.2.1991?				ne	
Snížení ceny za doložený výskyt radonu (§ 30 odst. 5 vyhlášky)		0 %	Kč	0,00	
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem		C _{S_N}	Kč	364 998,72	
Index trhu (příloha č. 3)		IT		1,000	
Index polohy (příloha č. 3)		IP		0,312	
Koeficient pp = IT × IP		pp		0,312	
Cena ke dni odhadu s pp		CS	Kč	113 879,60	

****) Viz str. č. 25.

b) Venkovní úpravyIndex trhu pro venkovní úpravy b.1 až b.21 $I_t = 1,000$ (viz str. 39 tohoto ZP)

Výpočet indexu polohy podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 441/2013 Sb., tabulka č. 4 pro venkovní úpravy b.1 až b.19					
Vypočteno tabulkovým procesorem MS Excel, program ABN17					
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo kval. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Druh a účel užití stavby (Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku)	Zemědělství	I	0,30	0,30
2	Převažující zástavba v okolí pozemku	Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,01	0,01
3	Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce	Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II.	0,00	0,00
4	Dopravní dostupnost k hranici pozemku (areálu, pozemku s povrchovou těžbou)	Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III.	0,01	0,01
5	Parkovací možnosti	Výborné parkovací možnosti (na pozemcích společně využívaných)	III.	0 až 0,02	0,00
6	Výhodnost polohy pozemku z hlediska komerční využitelnosti	Výhodná poloha	III.	0 až 0,10	0,02
7	Vlivy ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 2 až 7 = 0,040			Index $I_P = 0,312$		

Index polohy pro venkovní úpravy b.20 a b.21 $I_p = 0,518$ (viz str. 40 tohoto ZP)**b.1) Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199 – § 18**

Zatřídění pro potřeby ocenění

33.6. Rampa těžká, šířka nad 1,51 do 2,5 m na dvou řadách pilířů: 6,00 m

Kód klasifikace CZ-CC: 242 Ostatní inženýrská díla j. n.

Kód standardní klasifikace produkce: 46.21.64.3 nástupiště a rampy

Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3212		
Popis:			
Technický stav:	špatný		
Výměra L:		=	6,00
CZ-CC			242
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K_i	-	2,821
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1975
Stáří	S	roků	47
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	5 970,00
Koeficient polohový	K_s	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	13 473,10
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	80 838,60
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	80 838,60
Opotřebení	85,00 %	Kč	-68 712,81

Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199	Kč	12 125,79
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199	Kč	3 783,25

b.2) Čistička ropných látek na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 904 – § 18

Zatřídění pro potřeby ocenění, 2.7.3. Odlučovač nad 5 m³, OP: 3,0×2,4×1,50 = 10,80 m³ OP

Kód klasifikace CZ-CC: 2223 Vedení kanalizace místní trubní

Čistička ropných látek ID-904			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3212		
Popis:			
Technický stav:	špatný		
Výměra V:	=		10,80
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1988
Stáří	S	roků	34
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	4 425,00
Koeficient polohový	K _s	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	9 650,04
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	104 220,43
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	104 220,43
Opotřebení	85,00 %	Kč	-88 587,37
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Čistička ropných látek ID-904	Kč	15 633,06
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Čistička ropných látek ID-904	Kč	4 877,51

b.3) Čistička odpadních vod na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 905 – § 18

Čistička odpadních vod ID-905			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3165		
Popis:			
Technický stav:	špatný		
Počet (ks)	=		1,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1988
Stáří	S	roků	34
Předpokládaná životnost	Z	roků	40
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	29 530,00
Koeficient polohový	K _s	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	64 399,02
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times K_S$	Kč	64 399,02
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	64 399,02

Opotřebení	85,00 %	Kč	-54 739,17
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Čistička odpadních vod ID-905	Kč	9 659,85
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Čistička odpadních vod ID-905	Kč	3 013,87

b.4) Kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 896 – § 18

Přípojka kanalizace DN 150			Program ABN18
Umístění:	Nový kravín - Starý kravín		
Popis:	kamenina, DN 150 mm		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra L:	=		65,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1965
Stáří	S	roků	57
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový	K _s	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	2 573,34
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	167 267,10
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	167 267,10
Opotřebení	85,00 %	Kč	-142 177,04
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Přípojka kanalizace DN 150	Kč	25 090,06
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka kanalizace DN 150	Kč	7 828,10

Přípojka kanalizace DN 300			Program ABN18
Umístění:	Starý kravín - jímka		
Popis:	kamenina, DN 300 mm		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra L:	=		55,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1965
Stáří	S	roků	57
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 981,00
Koeficient polohový	K _s	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	4 320,16
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	237 608,80

Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč	237 608,80
Opotřebení	85,00 %	Kč -201 967,48
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Přípojka kanalizace DN 300	Kč 35 641,32
Index trhu (příloha č. 3)	IT	1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP	0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	- 0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka kanalizace DN 300	Kč 11 120,09
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka kanalizace celkem	18 948,19

b.5) Elektrorozvody na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 897 – § 18

Přípojka elektro		Program ABN18
Umístění:		
Popis:	kabel Al 16 mm2 vzdušné vedení střešníková:	
Technický stav:	odpovídá svému stáří	
Výměra L:	=	130,00
CZ-CC		2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	- 2,726
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1954
Stáří	S	roků 68
Předpokládaná životnost	Z	roků 70
Opotřebení	O	% 85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 280,00
Koeficient polohový	K ₃	- 0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_3 \times K_i$	Kč/jedn. 610,62
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč 79 380,60
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč	79 380,60
Opotřebení	85,00 %	Kč -67 473,51
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Přípojka elektro	Kč 11 907,09
Index trhu (příloha č. 3)	IT	1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP	0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	- 0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Přípojka elektro	Kč 3 715,01

b.6) Elektrorozvody v areálu k.ú. Lančov - ID 902 – § 18

Elektrorozvody v areálu		Program ABN18
Umístění:		
Popis:	elektro kabel Al 16 mm2 vzdušné vedení	
Technický stav:	odpovídá svému stáří	
Výměra L:	=	130,00
CZ-CC		2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	- 2,726
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1954
Stáří	S	roků 68
Předpokládaná životnost	Z	roků 70
Opotřebení	O	% 85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 240,00
Koeficient polohový	K ₃	- 0,80

Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K5 \times Ki$	Kč/jedn.	523,39
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	68 040,70
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	68 040,70
Opotřebení	85,00 %	Kč	-57 834,60
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>Elektrorozvody v areálu</i>	Kč	10 206,10
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = $IT \times IP$	PP	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Elektrorozvody v areálu</i>	Kč	3 184,30

b.7) Inženýrské sítě – kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 903 – § 18

Inženýrské sítě - kanalizace místní trubní			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3165		
Popis:	kamenina, DN 150 mm		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra L:		=	190,00
CZ-CC			2223
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,726
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1965
Stáří	S	roků	57
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový	K_5	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K5 \times Ki$	Kč/jedn.	2 573,34
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	488 934,60
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	488 934,60
Opotřebení	85,00 %	Kč	-415 594,41
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	<i>Inženýrské sítě - kanalizace místní trubní</i>	Kč	73 340,19
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = $IT \times IP$	PP	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	<i>Inženýrské sítě - kanalizace místní trubní</i>	Kč	22 882,14

b.8) Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 899 – § 18

Zpevněná plocha			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3165		
Popis:	silniční panely		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra S:		=	250,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1963
Stáří	S	roků	59
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový	K_5	-	0,80

Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K5 \times Ki$	Kč/jedn.	2 504,43
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	626 107,50
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	626 107,50
Opotřebení	85,00 %	Kč	-532 191,38
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_v)	<i>Zpevněná plocha</i>	Kč	93 916,12
Index trhu (příloha č. 3)	<i>IT</i>		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	<i>IP</i>		0,312
Koeficient pp = IT × IP	<i>pp</i>	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (<i>CS</i>)	<i>Zpevněná plocha</i>	Kč	29 301,83

b.9) Zpevněné plochy I. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901 – § 18

Zpevněná plocha I.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3155/2		
Popis:	silniční panely		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra S:	=		880,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1963
Stáří	S	roků	59
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový	K ₅	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	ZCU = ZC × K ₅ × K _i	Kč/jedn.	2 504,43
Výchozí cena (bez pp)	CN = ZCU × L	Kč	2 203 898,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	2 203 898,40
Opotřebení	85,00 %	Kč	-1 873 313,64
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _v)	Zpevněná plocha I.	Kč	330 584,76
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha I.	Kč	103 142,45

b.10) Zpevněné plochy II. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901 – § 18

Zpevněná plocha II.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3155/2 ke skladu SPH		
Popis:	silniční panely		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		1 280,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1988
Stáří	S	roků	34
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	68,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový	K5	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K5 \times Ki$	Kč/jedn.	2 504,43

Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	3 205 670,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	3 205 670,40
Opotřebení	68,00 %	Kč	-2 179 855,87
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha II.	Kč	1 025 814,53
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha II.	Kč	320 054,13

b.11) Zpevněné plochy III. na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901 - § 18

Zpevněná plocha III.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3155/2 ke skladu SPH		
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		4 350,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1980
Stáří	S	roků	42
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Koeficient polohový	K _s	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	848,96
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	3 692 976,00
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	3 692 976,00
Opotřebení	84,00 %	Kč	-3 102 099,84
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha III.	Kč	590 876,16
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha III.	Kč	184 353,36

b.12) Zpevněná plocha IV. na pozemku parc.č. 1107/7, k.ú. Lančov – § 18

Zpevněná plocha IV.		Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 1107/7	
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	
Technický stav:	špatný stav	
Výměra S:	=	36,00
CZ-CC		211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	- 2,653
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1980
Stáří	S	roků 42
Předpokládaná životnost	Z	roků 50
Opotřebení	O	% 84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 400,00
Koeficient polohový	K _s	- 0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn. 848,96
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč 30 562,56

Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč	30 562,56
Opotřebení	84,00 %	Kč -25 672,55
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha IV.	Kč 4 890,01
Index trhu (příloha č. 3)	IT	1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP	0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	- 0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha IV.	Kč 1 525,68

b.13) Zpevněná plocha V. na pozemku parc.č. 1111/4, k.ú. Lančov – § 18

Zpevněná plocha V.		Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 1111/7	
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	
Technický stav:	špatný stav	
Výměra S:	=	332,00
CZ-CC		211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	- 2,653
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1980
Stáří	S	roků 42
Předpokládaná životnost	Z	roků 50
Opotřebení	O	% 84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 400,00
Koeficient polohový	K_S	- 0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_S \times Ki$	Kč/jedn. 848,96
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč 281 854,72
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč	281 854,72
Opotřebení	84,00 %	Kč -236 757,96
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha V.	Kč 45 096,76
Index trhu (příloha č. 3)	IT	1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP	0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	- 0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha V.	Kč 14 070,19

b.14) Zpevněná plocha VI. na pozemku parc.č. 1120/11, k.ú. Lančov – § 18

Zpevněná plocha VI.		Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 1120/11	
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	
Technický stav:	špatný stav	
Výměra S:	=	229,00
CZ-CC		211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	- 2,653
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1980
Stáří	S	roků 42
Předpokládaná životnost	Z	roků 50
Opotřebení	O	% 84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 400,00
Koeficient polohový	K_S	- 0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_S \times Ki$	Kč/jedn. 848,96
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč 194 411,84

Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč	194 411,84
Opotřebení	84,00 %	Kč -163 305,95
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha VI.	Kč 31 105,89
Index trhu (příloha č. 3)	IT	1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP	0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	- 0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha VI.	Kč 9 705,04

b.15) Zpevněná plocha na pozemku parc.č. 3158/2, k.ú. Lančov – § 18

Zpevněná plocha VII.		Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3158/2	
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	
Technický stav:	špatný stav	
Výměra S:	=	40,00
CZ-CC		211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	- 2,653
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1980
Stáří	S	roků 42
Předpokládaná životnost	Z	roků 50
Opotřebení	O	% 84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 400,00
Koeficient polohový	K _s	- 0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn. 848,96
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč 33 958,40
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč	33 958,40
Opotřebení	84,00 %	Kč -28 525,06
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha VII.	Kč 5 433,34
Index trhu (příloha č. 3)	IT	1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP	0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	- 0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha VII.	Kč 1 695,20

b.16) Zpevněná plocha VIII. na pozemku parc.č. 3170, k.ú. Lančov – § 18

Zpevněná plocha VIII.		Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3170	
Popis:	silniční panely	
Technický stav:	odpovídá svému stáří	
Výměra S:	=	1 128,00
CZ-CC		211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	- 2,653
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1975
Stáří	S	roků 47
Předpokládaná životnost	Z	roků 60
Opotřebení	O	% 78,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 1 180,00
Koeficient polohový	K _s	- 0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn. 2 504,43

Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	2 824 997,04
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	2 824 997,04
Opotřebení	78,33 %	Kč	-2 212 820,18
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha VIII.	Kč	612 176,86
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha VIII.	Kč	190 999,18

b.17) Zpevněná plocha IX. na pozemku parc.č. 3179, k.ú. Lančov – § 18

Zpevněná plocha IX.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3179		
Popis:	silniční panely		
Technický stav:	odpovídá svému stáří		
Výměra S:	=		150,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	K _i	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1975
Stáří	S	roků	47
Předpokládaná životnost	Z	roků	60
Opotřebení	O	%	78,33
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	1 180,00
Koeficient polohový	K _s	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn.	2 504,43
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	375 664,50
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	375 664,50
Opotřebení	78,33 %	Kč	-294 258,00
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS _N)	Zpevněná plocha IX.	Kč	81 406,50
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha IX.	Kč	25 398,83

b.18) Zpevněná plocha X. na pozemku parc.č. 3181, k.ú. Lančov – § 18

Zpevněná plocha X.			Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3181		
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem		
Technický stav:	špatný stav		
Výměra S:	=		86,00
CZ-CC			211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,653
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1980
Stáří	S	roků	42
Předpokládaná životnost	Z	roků	50
Opotřebení	O	%	84,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	400,00
Koeficient polohový	K _s	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times Ki$	Kč/jedn.	848,96
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	73 010,56

Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč	73 010,56
Opotřebení	84,00 %	Kč -61 328,87
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha X.	Kč 11 681,69
Index trhu (příloha č. 3)	IT	1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP	0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	- 0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha X.	Kč 3 644,69

b.19) Zpevněná plocha XI. na pozemku parc.č. 3191, k.ú. Lančov – § 18

Zpevněná plocha XI.		Program ABN18
Umístění:	na pozemku p.č. 3191	
Popis:	litý asfalt tl. 30 mm, podklad kamenivo obal. asfaltem	
Technický stav:	špatný stav	
Výměra S:	=	421,00
CZ-CC		211
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	- 2,653
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1988
Stáří	S	roků 34
Předpokládaná životnost	Z	roků 50
Opotřebení	O	% 68,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 400,00
Koeficient polohový	K _s	- 0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn. 848,96
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč 357 412,16
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)	%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)	Kč	357 412,16
Opotřebení	68,00 %	Kč -243 040,27
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Zpevněná plocha XI.	Kč 114 371,89
Index trhu (příloha č. 3)	IT	1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP	0,312
Koeficient pp = IT × IP	pp	- 0,312
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Zpevněná plocha XI.	Kč 35 684,03

b.20) Oplocení na pozemku parc.č. 3158/2, k.ú. Lančov – § 18

Oplocení		Program ABN18
Umístění:	severní strany na pozemku parc.č. 3158/2,	
Popis:	pozůstatky - Plot ze str. pl., ocelové sloupky do bet. patek, nátěr	
Technický stav:	velmi špatný stav	
Výměra S:	71,00 x 1,41	= 102,95
CZ-CC		242091
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	- 2,821
Rok odhadu	rok	2022
Rok pořízení	rok	1963
Stáří	S	roků 59
Předpokládaná životnost	Z	roků 30
Opotřebení	O	% 85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn. 240,00
Koeficient polohový	K _s	- 0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times K_5 \times K_i$	Kč/jedn. 541,63
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč 55 760,81

Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	55 760,81
Opotřebení	85,00 %	Kč	-47 396,69
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Oplocení	Kč	8 364,12
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,518
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,518
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Oplocení	Kč	4 332,61

b.21) Brána na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov – § 18

Brána		Program ABN18	
Umístění:	na pozemku parc.č. 3155/2		
Popis:	Vrata ocelová s výplní z drátěného pletiva včetně sloupků		
Technický stav:	velmi špatný stav - nepní funkci		
Počet	=		1,00
CZ-CC			242091
Koeficient změny cen staveb (příloha č. 41)	Ki	-	2,821
Rok odhadu		rok	2022
Rok pořízení		rok	1963
Stáří	S	roků	59
Předpokládaná životnost	Z	roků	30
Opotřebení	O	%	85,00
Základní cena podle přílohy č. 17 resp. č. 15	ZC	Kč/jedn.	3 420,00
Koeficient polohový	Ks	-	0,80
Základní cena upravená bez pp	$ZCU = ZC \times Ks \times Ki$	Kč/jedn.	7 718,26
Výchozí cena (bez pp)	$CN = ZCU \times L$	Kč	7 718,26
Stupeň dokončení stavby (odborným odhadem)		%	100,00
Výchozí cena po zohlednění stupně dokončení stavby (bez pp)		Kč	7 718,26
Opotřebení	85,00 %	Kč	-6 560,52
Cena ke dni odhadu, zjištěná nákladovým způsobem (bez pp ... CS_N)	Brána	Kč	1 157,74
Index trhu (příloha č. 3)	IT		1,000
Index polohy (příloha č. 3)	IP		0,518
Koeficient pp = IT × IP	pp	-	0,518
Cena ke dni odhadu s pp (CS)	Brána	Kč	599,71

Rekapitulace venkovních úprav

b1	Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199	3 783,25 Kč
b2	Čistička ropných látek ID-904	4 877,51 Kč
b3	Čistička odpadních vod ID-905	3 013,87 Kč
b4	Přípojka kanalizace ID-896	18 948,19 Kč
b5	Přípojka elektro ID-897	3 715,01 Kč
b6	Elektrorozvody v areálu ID-902	3 184,30 Kč
b7	Inženýrské sítě - kanalizace místní trubní ID-903	22 882,14 Kč
b8	Zpevněná plocha na pozemku p.č. 3165 ID-899	29 301,83 Kč
b9	Zpevněná plocha I. na pozemku p.č. 3155/2	103 142,45 Kč
b10	Zpevněná plocha II. na pozemku p.č. 3155/2 ke skladu SPH	320 054,13 Kč
b11	Zpevněná plocha III. na pozemku p.č. 3155/2 ke skladu SPH	184 353,36 Kč
b9 až b11	Zpevněné plochy I. až III. na pozemku p.č. 3155/2 ID-901	607 549,94 Kč
b12*	Zpevněná plocha IV. na pozemku p.č. 1107/7	1 525,68 Kč
b13*	Zpevněná plocha V. na pozemku p.č. 1111/4	14 070,19 Kč
b14*	Zpevněná plocha VI. na pozemku p.č. 1120/11	9 705,04 Kč

b15*	Zpevněná plocha VII. na pozemku p.č. 3158/2	1 695,20 Kč
b16*	Zpevněná plocha VIII. na pozemku p.č. 3170	190 999,18 Kč
b17*	Zpevněná plocha IX. na pozemku p.č. 3179	25 398,83 Kč
b18*	Zpevněná plocha X. na pozemku p.č. 3181	3 644,69 Kč
b19*	Zpevněná plocha XI. na pozemku p.č. 3191	35 684,03 Kč
b20*	Oplocení	4 332,61 Kč
b21*	Brána	599,71 Kč

*) Dohledané nálezy venkovních úprav, neuvedené v objednávce.

c) Trvalé porosty

c.1) Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 1120/2 – § 40 - § 47

Ocenění ovocných porostů podle § 46 a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - extenzivní (zahrádkový) typ výsadby									
Druh porostů	Kód	Věk roků	ZC - cena za ks, m² Kč	Min. ZC Kč	Zvýšení (max. 25 %) max. 25 %	Snížení (max 80 %) max. 80 %	ZCU Kč/ks	Počet (ks nebo m²)	Cena celkem (Kč)
Třešeň	T-Vk	15	2 417,00	14,00	0	80	483,40	1	483,40
Třešeň	T-Vk	31	1 415,00	14,00	0	30	990,50	3	2 971,50
Celkem ovocné porosty zahrádkový typ									Kč 3 454,90

*) Neudržovaný porost

Ocenění okrasných porostů podle § 46 a příloh č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.										
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN14										
Koeficient stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně K _Z - tabulka č. 9 přílohy č. 39, položka:			7 - zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech							0,45
Koeficient polohový - příloha č. 20 tabulka č. 1 oceňovací vyhlášky										K5 0,80
Pol. č.	Název	Stáří (roků)	ZC Kč/ks	Počet	Snížení ceny (%)	Zdůvodnění snížení	Zvýšení ceny (%)	Zdův. zvýšení	ZCU Kč/ks	Cena celkem (Kč)
4	Bříza	15	10 080	1	50	2.3.) - solitér, nálet, na stanovišti perspektivní			1 814,40	1 814,40
Celkem									Kč	1 814,40

REKAPITULACE - Porosty na pozemku p.č. 1120/2		Cena
Ovocné porosty II - zahrádkový typ ovocnářství		3 454,90 Kč
Okrasné rostliny		1 814,40 Kč
Celkem trvalé porosty		5 269,30 Kč

c.2) Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 1120/5 – § 40 - § 47

Ocenění ovocných porostů podle § 46 a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - extenzivní (zahrádkový) typ výsadby									
Druh porostů	Kód	Věk roků	ZC - cena za ks, m² Kč	Min. ZC Kč	Zvýšení (max. 25 %) max. 25 %	Snížení (max 80 %) max. 80 %	ZCU Kč/ks	Počet (ks nebo m²)	Cena celkem (Kč)
Třešeň	T-Vk	15	2 417,00	14,00	0	80	483,40	2	966,80
Třešeň	T-Vk	30	1 482,00	14,00	0	80	296,40	2	592,80
Celkem ovocné porosty zahrádkový typ									Kč 1 559,60

Ocenění okrasných porostů podle § 46 a příloh č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.											
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN14											
Koeficient stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně K _Z - tabulka č. 9 přílohy č. 39, položka:			7 - zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech							0,45	
Koeficient polohový - příloha č. 20 tabulka č. 1 oceňovací vyhlášky										K5	0,80
Pol. č.	Název	Stáří (roků)	ZC Kč/ks	Počet	Snížení ceny (%)	Zdůvodnění snížení	Zvýšení ceny (%)	Zdův. zvýšení	ZCU Kč/ks	Cena celkem (Kč)	
35	Jasan	20	11 280	2	95	2.3.h) - spontánní nálet,			203 04	406 08	

						solitér, pěstebně nedotčený				
80	Dub	30	25 160	3	85	2.3.h) - spontánní nálet, solitér, pěstebně nedotčený			1 358,64	4 075,92
285	Trnka	15	1 090	2	95	2.3.h) - spontánní nálet, solitér, pěstebně nedotčený			19,62	39,24
Celkem									Kč	4 521,24

REKAPITULACE - Porosty na pozemku p.č. 1120/5									Cena	
Ovocné porosty II - zahrádkový typ ovocnářství									1 559,60 Kč	
Okrasné rostliny									4 521,24 Kč	
Celkem trvalé porosty									6 080,84 Kč	

c.3) Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 1120/6 – § 40 - § 47

Ocenění ovocných porostů podle § 46 a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - extenzivní (zahrádkový) typ výsadby									
Druh porostů	Kód	Věk roků	ZC - cena za ks, m² Kč	Min. ZC Kč	Zvýšení (max. 25 %) max. 25 %	Snížení (max 80 %) max. 80 %	ZCU Kč/ks, Kč/m²	Počet (ks nebo m²)	Cena celkem (Kč)
Třešeň	T-Vk	15	2 417,00	14,00	0	80	483,40	1	483,40
Celkem ovocné porosty zahrádkový typ									Kč 483,40

Ocenění okrasných porostů podle § 46 a příloh č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.											
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN14											
Koeficient stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně K _Z - tabulka č. 9 přílohy č. 39, položka:			7 - zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech							0,45	
Koeficient polohový - příloha č. 20 tabulka č. 1 oceňovací vyhlášky										K5	0,80
Pol. č.	Název	Stáří (roků)	ZC Kč/ks	Počet	Snížení ceny (%)	Zdůvodnění snížení	Zvýšení ceny (%)	Zdův. zvýšení	ZCU Kč/ks	Cena celkem (Kč)	
306	Bez černý	16	1 090	2	80	2.3.e) - neudržovaný			78,48	156,96	
Celkem									Kč	156,96	

REKAPITULACE - Porosty na pozemku p.č. 1120/6									Cena	
Ovocné porosty II - zahrádkový typ ovocnářství									483,40 Kč	
Okrasné rostliny									156,96 Kč	
Celkem trvalé porosty									640,36 Kč	

c.4) Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 3176 – § 40 - § 47

Ocenění ovocných porostů podle § 46 a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - extenzivní (zahrádkový) typ výsadby									
Druh porostů	Kód	Věk roků	ZC - cena za ks, m² Kč	Min. ZC Kč	Zvýšení (max. 25 %) max. 25 %	Snížení (max 80 %) max. 80 %	ZCU Kč/ks, Kč/m²	Počet (ks nebo m²)	Cena celkem (Kč)
Třešeň	T-Vk	20	2 150,00	14,00	0	80	430,00	2	860,00
Celkem ovocné porosty zahrádkový typ									Kč 860,00

Ocenění okrasných porostů podle § 46 a příloh č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.											
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN14											
Koeficient stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně K _Z - tabulka č. 9 přílohy č. 39, položka:			7 - zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech								0,45
Koeficient polohový - příloha č. 20 tabulka č. 1 oceňovací vyhlášky										K5	0,80
Pol. č.	Název	Stáří (roků)	ZC Kč/ks	Počet	Snížení ceny (%)	Zdůvodnění snížení	Zvýšení ceny (%)	Zdův. zvýšení	ZCU Kč/ks	Cena celkem (Kč)	

102	Modřín	11	7 620	1	0				2 743,20	2 743,20
Celkem									Kč	2 743,20

REKAPITULACE - Porosty na pozemku p.č. 3176									Cena	
Ovocné porosty II - zahrádkový typ ovocnářství									860,00 Kč	
Okrasné rostliny									2 743,20 Kč	
Celkem trvalé porosty									3 603,20 Kč	

c.5) Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 3177 – § 40 - § 47

Ocenění okrasných porostů podle § 46 a příloh č. 39 a 40 vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění.										
Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN14										
Koeficient stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně K _Z - tabulka č. 9 přílohy č. 39, položka:			7 - zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech							0,45
Koeficient polohový - příloha č. 20 tabulka č. 1 oceňovací vyhlášky									K5	0,80
Pol. č.	Název	Stáří (roků)	ZC Kč/ks	Počet	Snížení ceny (%)	Zdůvodnění snížení	Zvýšení ceny (%)	Zdův. zvýšení	ZCU Kč/ks	Cena celkem (Kč)
103	Smrk	35	15 840	6	50	2.3.c) - částečný zápoj			2 851,20	17 107,20
104	Borovice	35	15 840	10	50	2.3.c) - částečný zápoj			2 851,20	28 512,00
Celkem									Kč	45 619,20

REKAPITULACE - Porosty na pozemku p.č. 3177									Cena	
Ovocné porosty II - zahrádkový typ ovocnářství										
Okrasné rostliny									45 619,20 Kč	
Celkem trvalé porosty									45 619,20 Kč	

c.6) Trvalé porosty na pozemku pozemková parc.č. 3178 – § 40 - § 47

Ocenění ovocných porostů podle § 46 a přílohy č. 36 vyhlášky č. 441/2013 Sb. - extenzivní (zahrádkový) typ výsadby									
Druh porostů	Kód	Věk roků	ZC - cena za ks, m ² Kč	Min. ZC Kč	Zvýšení (max. 25 %) max. 25 %	Snížení (max 80 %) max. 80 %	ZCU Kč/ks, Kč/m ²	Počet (ks nebo m ²)	Cena celkem (Kč)
Třešeň	T-Vk	20	2 150,00	14,00	0	80	430,00	2	860,00
Celkem ovocné porosty zahrádkový typ								Kč	860,00

Vypočteno tabulkovým procesorem Excel - program ABN14										
Koeficient stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně K _Z - tabulka č. 9 přílohy č. 39, položka:			7 - zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných hospodářských areálech							0,45
Koeficient polohový - příloha č. 20 tabulka č. 1 oceňovací vyhlášky									K5	0,80
Pol. č.	Název	Stáří (roků)	ZC Kč/ks	Počet	Snížení ceny (%)	Zdůvodnění snížení	Zvýšení ceny (%)	Zdův. zvýšení	ZCU Kč/ks	Cena celkem (Kč)
102	Modřín	35	15 840	5	50	2.3.c) - částečný zápoj			2 851,20	14 256,00
Celkem									Kč	14 256,00

REKAPITULACE - Porosty na pozemku p.č. 3178									Cena	
Ovocné porosty II - zahrádkový typ ovocnářství									860,00 Kč	
Okrasné rostliny									14 256,00 Kč	
Celkem trvalé porosty									15 116,00 Kč	

Rekapitulace trvalých porostů

Parc.č.	Zjištěná cena trvalých porostů [Kč]
1120/2	5 269,30
1120/5	6 080,84
1120/6	640,36
3176	3 603,20
3177	45 619,20
3178	15 116,00

76 328,90 Kč

d) Pozemky

Podle § 4 odst. 1 oceňovací vyhlášky se ocení stejnou cenou pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří nebo pozemek k tomuto účelu již užívaný a pozemky v jednotném funkčním celku s ním. Podle § 9 odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb. se pro účely oceňování pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí; při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Podle § 9 odst. 2 písm. a) zákona č. 151/1997 Sb. jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

d.1) Jednotková základní cena upravená

Index trhu pro všechny oceňované pozemky: $I_t = 1,000$ (viz str. 39 tohoto ZP)

Index polohy pro pozemky p.č. st. 63/7, st. 154/2 a st. 154/5: $I_p = 0,518$ (viz str. 40 tohoto ZP)

Všechny 3 stavby evidované v KN (sklad náhradních dílů, sklad průmyslových hnojiv a sklad jedů) na pozemcích p.č. st. 63/7, st. 154/2 a st. 154/5 nejsou určeny pro skladování a úpravu zemědělských produktů jako např. obilí, seno, sláma apod. Stavby jsou určeny pro skladování a manipulaci. Podle uvedeného je použit index polohy.

Index polohy pro ostatní pozemky: $I_p = 0,312$ (viz str. 47 tohoto ZP)

Ostatní pozemky jsou určeny pro společné užívání s činnostmi spojenými se zemědělstvím. Podpůrně dle „Komentáře k určení indexu polohy podle přílohy č. 3, tabulka č. 3 a 4“ podle Vyhlášky č. 411/2013 Sb. v případě, že nejde jednoznačně určit účel užití dle tabulky č. 4, je provedeno zařazení v pořadí zemědělství, garáže, sklady a doprava, výroba, inženýrské stavby. Uvedený Komentář vydalo MF ČR s platností od 1.1.2014.

Index omezujících vlivů pozemku I_o - příloha č. 3, tabulka č. 2				$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i$	
Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Č. kvalit. pásma	Doporučená hodnota	Použitá hodnota
1	Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku	Tvar bez vlivu na využití	II.	0	0,00
2	Svažitost pozemku a expozice	Svažitost terénu pozemku do 15% včetně; ostatní orientace	IV.	0,00	0,00
3	Ztížené základové podmínky	Neztížené základové podmínky	III.	0,00	0,00
4	Chráněná území a ochranná pásma	Mimo chráněná území a ochranná pásma	I.	0,00	0,00
5	Omezení užívání pozemku	Bez omezení užívání	I.	0,00	0,00
6	Ostatní neuvedené	Bez dalších vlivů	II.	0	0,00
Součet znaků č. 1 až 6 = 0,00			Index I_o = 1,000		

Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1 podle tabulky č. 2 přílohy č. 2			O1 až O6	
Označení znaku	Název znaku	Popis	Číslo	Hodnota
O ₁	Velikost obce podle počtu obyvatel	Do 500 obyvatel	V.	0,50
O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	Ostatní obce	IV.	0,60
O ₃	Poloha obce	V ostatních případech	VI.	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)	Elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III.	0,70
O ₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava)	Železniční, nebo autobusová zastávka	III.	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci	Minimální vybavenost (obchod nebo služby - základní sortiment)	V.	0,85

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. – pro pozemky p.č. st. 63/7, st. 154/2 a st. 154/5			
Vypočteno oceňovacím programem ABN18, verze Zima 2022			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Znojmo
Obec (městská část)			Lančov
Typ obce			Ostatní obec
Počet obyvatel obce dle údajů ČSÚ k 1.1.2021			223
Katastrální území			Lančov
Výměra pozemku		m ²	1
Jedná se o pozemek v JFC oceňovaný spolu s pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků v jednotném funkčním celku (JFC) se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	Σv_{pi}	m ²	
Pokud součet výměr všech pozemků v JFC se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Znojmo
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC _V	Kč/m ²	1 584,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 4 odst. 1)			
Koeficienty úpravy základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce			
O1.....koeficient velikosti obce			0,50
O2.....koeficient hospodářsko-správního významu obce			0,60
O3.....koeficient polohy obce			0,80
O4.....koeficient technické infrastruktury v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)			0,70
O5.....koeficient dopravní obslužnosti obce (městská, autobusová a železniční doprava)			0,90
O6.....koeficient občanské vybavenosti v obci			0,85
Základní cena $ZC = ZC_V \times O1 \times O2 \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$ (zaokrouhлено dle § 3 odst. 2 oceňovací vyhlášky)		Kč/m ²	204,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I _T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I _O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci,	I _P	--	0,518

pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství - viz též § 48a)			
Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,518
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	105,67
Posuzuje se JFC jako pozemek nezastavěný, určený k zastavění, a nejsou k němu přivedeny žádné inženýrské sítě? (§ 4 odst. 2: krát 0,80)		ano / ne	ne, jako zastavěný
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění		Kč/m ²	105,67
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,000
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	105,67
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1
Cena pozemku bez staveb		Kč	105,67

Ocenění stavebního pozemku v obci nebo její oblasti, nevyjmenované v tabulce č. 1 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce č. 441/2013 Sb. – pro ostatní oceňované pozemky (vyjma p.č. st. 63/7, st. 154/2 a st. 154/5)			
Vypočteno oceňovacím programem ABN18, verze Zima 2022			
Kraj			Jihomoravský
Okres			Znojmo
Obec (městská část)			Lančov
Typ obce			Ostatní obec
Počet obyvatel obce dle údajů ČSÚ k 1.1.2021			223
Katastrální území			Lančov
Výměra pozemku		m ²	1
Jedná se o pozemek v JFC oceňovaný spolu s pozemkem, jehož součástí je stavba oceňovaná podle § 13 (RD nákladově), 14 (chaty nákladově), 35 (RD porovn.) nebo 36 (chaty porovn.) - § 5 odst. 6, pro ev. redukční koeficient R		ano/ne	ne
V kladném případě součet výměr všech pozemků v jednotném funkčním celku (JFC) se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím	$\Sigma v p_i$	m ²	
Pokud součet výměr všech pozemků v JFC se stavbou oceňovanou podle § 13, 14, 35 a 36, popřípadě s jejich příslušenstvím je větší než 1000 m ² , koeficient	R	--	1,000
Položka z přílohy č. 1 tabulky č. 1 vyhlášky			Znojmo
Základní cena z přílohy č. 2 tabulky č. 1 vyhlášky	ZC_V	Kč/m ²	1 584,00
Výpočet základní ceny u obcí nevyjmenovaných (§ 4 odst. 1)			
Koeficienty úpravy základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných, uvedené v tabulce č. 2 v příloze č. 2 k oceňovací vyhlášce			
O1.....koeficient velikosti obce			0,50
O2.....koeficient hospodářsko-správního významu obce			0,60
O3.....koeficient polohy obce			0,80
O4.....koeficient technické infrastruktury v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)			0,70
O5.....koeficient dopravní obslužnosti obce (městská, autobusová a železniční doprava)			0,90
O6.....koeficient občanské vybavenosti v obci			0,85
Základní cena $ZC = ZC_V \times O1 \times O2 \times O3 \times O4 \times O5 \times O6$ (zaokrouhлено dle § 3 odst. 2 oceňovací vyhlášky)		Kč/m ²	204,00
Výpočet základní ceny upravené (§ 4 odst. 1)			
Index trhu (příloha č. 3 tab. 1)	I_T	--	1,000
Index omezujících vlivů pozemku (příloha č. 3 tab. 2)	I_O	--	1,000
Index polohy (příloha č. 3 tab. 3 pro pozemky zastavěné nebo určené pro stavby rezidenční, pro rodinnou rekreaci, pro stavby pro obchod a administrativu, nebo tab. 4 - garáže, pro výrobu, pro sklady, dopravu a spoje a pro zemědělství - viz též § 48a)	I_P	--	0,312

Index cenového porovnání $I = I_T \times I_O \times I_P$	I	--	0,312
Základní cena upravená $ZCU = ZC \times I$		Kč/m ²	63,65
Posuzuje se JFC jako pozemek nezastavěný, určený k zastavění, a nejsou k němu přivedeny žádné inženýrské sítě? (§ 4 odst. 2: krát 0,80)		ano / ne	ne, jako zastavěný
Základní cena upravená po zohlednění (ne)zastavění		Kč/m ²	63,65
Koeficient redukce na výměru pozemků ve funkčním celku (§ 5 odst. 5)			1,000
Základní cena upravená (minimum: 30 Kč/m ²)	ZCU	Kč/m ²	63,65
Výměra pozemku (resp. jeho oceňované části)		m ²	1
Cena pozemku bez staveb		Kč	63,65

d.2) Ceny pozemků

Parc.č.	Druh pozemku	výměra [m ²]	Základní cena upravená [Kč/m ²]	Zjištěná cena [Kč]
st. 63/3	zastavěná plocha	773	63,65	49 201,45
st. 63/4	zastavěná plocha	1 507	63,65	95 920,55
st. 63/5	zastavěná plocha	230	63,65	14 639,50
st. 63/7	zastavěná plocha	135	105,67	14 265,45
st. 63/8	zastavěná plocha	496	63,65	31 570,40
st. 63/9	zastavěná plocha	93	63,65	5 919,45
st. 150/1	zastavěná plocha	514	63,65	32 716,10
st. 150/2	zastavěná plocha	1 901	63,65	120 998,65
st. 150/3	zastavěná plocha	1 300	63,65	82 745,00
st. 154/1	zastavěná plocha	691	63,65	43 982,15
st. 154/2	zastavěná plocha	933	105,67	98 590,11
st. 154/5	zastavěná plocha	113	105,67	11 940,71
st. 560	zastavěná plocha	70	63,65	4 455,50
st. 606	zastavěná plocha	65	63,65	4 137,25
1107/5	trvalý travní porost	7	63,65	445,55
1107/6	trvalý travní porost	67	63,65	4 264,55
1107/7	trvalý travní porost	311	63,65	19 795,15
1111/4	orná půda	332	63,65	21 131,80
1120/2	ostatní plocha	6 923	63,65	440 648,95
1120/5	ostatní plocha	7 121	63,65	453 251,65
1120/6	ostatní plocha	3 853	63,65	245 243,45
1120/10	trvalý travní porost	106	63,65	6 746,90
1120/11	orná půda	229	63,65	14 575,85
3118/2	ostatní plocha	978	63,65	62 249,70
3118/3	ostatní plocha	429	63,65	27 305,85
3118/4	ostatní plocha	373	63,65	23 741,45
3155/2	ostatní plocha	7 107	63,65	452 360,55
3158/1	ostatní plocha	137	63,65	8 720,05
3158/2	ostatní plocha	209	63,65	13 302,85
3158/3	ostatní plocha	31	63,65	1 973,15
3165	ostatní plocha	8 166	63,65	519 765,90
3169	ostatní plocha	120	63,65	7 638,00
3170	ostatní plocha	1 128	63,65	71 797,20
3173	ostatní plocha	54	63,65	3 437,10
3174	ostatní plocha	1 928	63,65	122 717,20
3175	ostatní plocha	1 346	63,65	85 672,90
3176	ostatní plocha	3 180	63,65	202 407,00
3177	ostatní plocha	952	63,65	60 594,80

3178	ostatní plocha	253	63,65	16 103,45
3179	ostatní plocha	1 017	63,65	64 732,05
3180	ostatní plocha	25	63,65	1 591,25
3181	ostatní plocha	86	63,65	5 473,90
3182	ostatní plocha	8	63,65	509,20
3183	ostatní plocha	13	63,65	827,45
3184	ostatní plocha	182	63,65	11 584,30
3185	ostatní plocha	50	63,65	3 182,50
3186	ostatní plocha	192	63,65	12 220,80
3188	ostatní plocha	85	63,65	5 410,25
3189	ostatní plocha	98	63,65	6 237,70
3190	ostatní plocha	62	63,65	3 946,30
3191	ostatní plocha	421	63,65	26 796,65
3192	ostatní plocha	9	63,65	572,85
3193	ostatní plocha	40	63,65	2 546,00
3211	ostatní plocha	18	63,65	1 145,70
3212	ostatní plocha	50	63,65	3 182,50

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Za vhodné považuji upozornit na smysl **rozhodnutí Nejvyššího soudu České republiky sp. Zn. 2 Cdon 425/96** ze dne 30.1.1998 kde je mj. (pozn.: pojem „odhadní cena“ se v tomto rozhodnutí vztahuje k ocenění podle dříve platné vyhlášky č. 393/1991 Sb.):

*„Základem pro stanovení přiměřené náhrady je **obecná cena nemovitostí obvyklá v daném místě v době rozhodování**. Není namístě vycházet z tzv. odhadní ceny, zjištěné znaleckým posudkem podle cenového předpisu, tj. v daném případě podle vyhlášky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhrad za zřízení práva užívání a náhradách za dočasné užívání pozemků, ve znění vyhlášky č. 110/1992 Sb. a vyhlášky č. 611/1992 Sb. Naznačený postup by sice odpovídal praxi soudů v době, kdy se ani účastníci smluv nemohli odchýlit od ceny nemovitostí vypočtené podle cenového předpisu, ale nerespektoval by stávající právní stav, kdy lze při smluvních převodech sjednat i cenu odlišnou od ceny podle cenového předpisu. **V těchto případech má cena zjištěná podle cenových předpisů jen určitý informativní, orientační význam a je směrodatná zejména pro daňové účely.** Jinak ovšem platí zásada smluvní volnosti a účastníci smlouvy již nejsou vázáni cenou zjištěnou podle cenového předpisu. Přitom pouze obecná cena vyjadřuje aktuální tržní hodnotu nemovitostí. . . . Aby náhrada byla přiměřená, musí vyjadřovat cenu závislou nejen na konstrukci a vybavení (příloha k vyhlášce č. 393/1991 Sb.), velikosti a stáří věci (stavby), ale i zájmu o ni, tj. i na poptávce a nabídce v daném místě a čase“.*

Skutečnost, že je zjištěná cena je jiná nežli cena obvyklá, lze vysvětlit tím, že předpisem určené hodnoty úpravy základní ceny i předepsaná základní cena pro výpočet zjištěné ceny nereflektují v plném rozsahu specifika v dané lokalitě, které se promítají v situaci na tamním reálním trhu.

Konečný názor na tržní hodnotu ovlivňuje rovněž účel ocenění, tzn. v jaké podobě a jakým způsobem bude celkový výsledek prezentován a jakým způsobem, za jakých podmínek a k čemu bude využit. Je třeba si uvědomit, že výsledkem tržního ocenění je odhad hodnoty nemovitosti, nikoliv jednoznačně vypočtené číslo. Tržní hodnota je ideál, ke kterému se znalci a odhadci snaží přiblížit.

Po zvážení významného rozdílu mezi použitými základními nákladovými cenami dle oceňovací vyhlášky a cenovými ukazateli THU, deklarující pouze ZRN* se jeví jako oprávněné přiklonit se v rámci určeného rozpětí ceny oceňovaných věcí nemovitých spíše k horní hranici tohoto rozpětí.

*) Viz str. 19, tohoto znaleckého posudku.

5.2 Kontrola postupů

Provedenou kontrolou postupů nebyl shledán žádný nedostatek vyžadující opravu či korekci provedených výpočtů. Opraveny byly drobné písmářské chyby.

6. ZÁVĚR

6.1 Citace zadané odborné otázky

Jaká je obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění věcí nemovitých dle *Soupisu oceňovaných věcí nemovitých* uvedeného v objednávce č. 603/2021/Kra/Priv a případných nálezů staveb, zpevněných povrchů, případně jiných objektů, které nejsou v objednávce?

6.2 Odpověď

Obvyklá cena

Obvyklá cena pozemků bez staveb

Vzhledem k investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním pozemkům, právním vztahům, zohledněním rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných věcí nemovitých určuji obvyklou cenu pozemků dle *Soupisu oceňovaných věcí nemovitých* uvedeného v objednávce č. 603/2021/Kra/Priv, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022 po zaokrouhlení dle Čl. 6.2.11 Standardů pro zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad ve výši:

Parc.č.	Obvyklá cena [Kč]
st. 63/3	158 470
st. 63/4	308 940
st. 63/5	47 150
st. 63/7	27 680
st. 63/8	101 680
st. 63/9	19 070
st. 150/1	105 370
st. 150/2	389 710
st. 150/3	266 500
st. 154/1	141 660
st. 154/2	191 270
st. 154/5	23 170
st. 560	14 350
st. 606	13 330
1107/5	1 440
1107/6	13 740
1107/7	63 760
1111/4	68 060
1120/2	1 419 220

Parc.č.	Obvyklá cena [Kč]
1120/5	1 459 810
1120/6	789 870
1120/10	21 730
1120/11	46 950
3118/2	200 490
3118/3	87 950
3118/4	76 470
3155/2	1 456 940
3158/1	28 090
3158/2	42 850
3158/3	6 360
3165	1 674 030
3196	24 600
3170	231 240
3173	11 070
3174	395 240
3175	275 930
3176	651 900
3177	195 160

Parc.č.	Obvyklá cena [Kč]
3178	51 870
3179	208 490
3180	5 130
3181	17 630
3182	1 640
3183	2 670
3184	37 310
3185	10 250
3186	39 360
3188	17 430
3189	20 090
3190	12 710
3191	86 310
3192	1 850
3193	8 200
3211	3 690
3212	10 250

11 586 130 Kč

(slovy: jedenáctmilionůpětsetosmdesátšesttisícjednostřicet korun českých).

Tržní hodnota staveb, které jsou součástí pozemků p.č. st. 63/7, st.154/2 a st.154/5 v k.ú. Lančov

Tržní hodnotu staveb, které jsou součástí pozemků, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022 odhadují po zaokrouhlení dle Čl. 6.2.11 Standardů pro zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad v rozpětí:

Stavby		
a1	Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159	od 92 670 Kč do 108 840 Kč
a2	Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199	od 6 171 100 Kč do 10 377 400 Kč
a3	Sklad jedů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199	od 542 350 Kč do 589 030 Kč
		od 6 806 100 Kč do 11 075 270 Kč

(slovy: od šestmilionůosmsetšesttisícjednosto korun českých do jedenáctmilionůsedmdesátptitisícdvěstěsedmdesáti korun českých).

Tržní hodnota staveb, součástí a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí

Tržní hodnotu staveb, součástí a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí dle *Soupisu oceňovaných věcí nemovitých* uvedeného v objednávce č. 603/2021/Kra/Priv, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022 odhadují po zaokrouhlení dle Čl. 6.2.11 Standardů pro zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad ve výši a rozpětí:

Stavby, součástí a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí		
a4	Jímka na pozemku parc.č. st. 154/5 a parc.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199	od 456 250 Kč do 669 830 Kč
b1	Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199	15 160 Kč
b2	Čistička ropných látek na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 904	19 540 Kč
b3	Čistička odpadních vod na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 905	12 080 Kč
b4	Kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 896	75 910 Kč
b5	Elektrorozvody na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 897	14 170 Kč
b6	Elektrorozvody v areálu k.ú. Lančov - ID 902	12 760 Kč
b7	Inženýrské sítě - kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 903	91 680 Kč
b8	Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 899	117 400 Kč
b9, 10 a 11	Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901	2 434 100 Kč

od 3 249 050 Kč do 3 462 630 Kč

(slovy: od třímilionydvěstěčtyřicetdevěttisícadesáti korun českých do třímilionyčtyřistašedesátdvatisícšestsetřiceti korun českých).

Tržní hodnota dohledaných nálezů venkovních úprav neuvedených v objednávce

Tržní hodnotu dohledaných nálezů venkovních úprav neuvedených v *Soupisu oceňovaných věcí nemovitých* dle objednávky č. 603/2021/Kra/Priv, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022, odhaduji po zaokrouhlení dle Čl. 6.2.11 Standardů pro zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad zaokrouhlení ve výši:

Nálezy venkovních úprav neuvedených v objednávce		
b12	Zpevněná plocha IV. na pozemku p.č. 1107/7	6 110 Kč
b13	Zpevněná plocha V. na pozemku p.č. 1111/4	56 370 Kč
b14	Zpevněná plocha VI. na pozemku p.č. 1120/11	38 880 Kč
b15	Zpevněná plocha VII. na pozemku p.č. 3158/2	6 790 Kč
b16	Zpevněná plocha VIII. na pozemku p.č. 3170	765 220 Kč
b17	Zpevněná plocha IX. na pozemku p.č. 3179	101 760 Kč
b18	Zpevněná plocha X. na pozemku p.č. 3181	14 600 Kč
b19	Zpevněná plocha XI. na pozemku p.č. 3191	142 960 Kč
b20	Oplocení	10 460 Kč
b21	Brána	1 450 Kč
		1 144 600 Kč

(slovy: jedenmilionjednostočetřicetčtyřtisícšestset korun českých).

Rekapitulace obvyklých cen a tržních hodnot

Pozemky	11 586 130 Kč
Trvalé porosty	<i>v ceně pozemků</i>
Stavby - součástí pozemků p.č. st. 63/7, st. 154/2 a st. 154/5	od 6 806 100 do 11 075 270 Kč
Stavby, součásti a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru	od 3 249 050 do 3 462 630 Kč
Nálezy venkovních úprav neuvedených v objednávce	1 144 600 Kč
od 22 785 880 do 27 268 630 Kč	

(slovy: od dvacetdvamilionúsedmsetosmdesátčtyřtisícšestset korun českých do dvacetsedmmilionůdvěstěšedesátosmtisícšestsetřiceti korun českých).

Zjištěná cena podle oceňovacího předpisu**Zjištěná cena pozemků bez staveb**

Zjištěnou cenu pozemků dle *Soupisu oceňovaných věcí nemovitých* uvedeného v objednávce č. 603/2021/Kra/Priv, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022, určuji po zaokrouhlení dle § 50 určuji ve výši:

Parc.č.	Zjištěná cena [Kč]	Parc.č.	Zjištěná cena [Kč]
st. 63/3	49 200	1120/5	453 250
st. 63/4	95 920	1120/6	245 240
st. 63/5	14 640	1120/10	6 750
st. 63/7	14 270	1120/11	14 580
st. 63/8	31 570	3118/2	62 250
st. 63/9	5 920	3118/3	27 310
st. 150/1	32 720	3118/4	23 740
st. 150/2	121 000	3155/2	452 360
st. 150/3	82 750	3158/1	8 720
st. 154/1	43 980	3158/2	13 300
st. 154/2	98 590	3158/3	1 970
st. 154/5	11 940	3165	519 770
st. 560	4 460	3169	7 640
st. 606	4 140	3170	71 800
1107/5	450	3173	3 440
1107/6	4 260	3174	122 720
1107/7	19 800	3175	85 670
1111/4	21 130	3176	202 410
1120/2	440 650	3177	60 590

Parc.č.	Zjištěná cena [Kč]
3178	16 100
3179	64 730
3180	1 590
3181	5 470
3182	510
3183	830
3184	11 580
3185	3 180
3186	12 220
3188	5 410
3189	6 240
3190	3 950
3191	26 800
3192	570
3193	2 550
3211	1 150
3212	3 180

3 646 960 Kč

(slovy: třímiliónyšestsetčtyřicetšesttisícdevětsetšedesát korun českých).

Zjištěná cena trvalých porostů

Zjištěnou cenu trvalých porostů, které jsou součástí pozemků, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022, určuji po zaokrouhlení dle § 50 určuji ve výši:

Parc.č.	Zjištěná cena trvalých porostů [Kč]
1120/2	5 270
1120/5	6 080
1120/6	640
3176	3 600
3177	45 620
3178	15 120

76 330 Kč

(slovy: sedmdesátšesttisícčtyřicet korun českých).

Zjištěná cena staveb, které jsou součástí pozemků p.č. st. 63/7, st.154/2 a st.154/5 v k.ú. Lančov

Zjištěnou cenu staveb, které jsou součástí pozemků, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022, určuji po zaokrouhlení dle § 50 určuji ve výši:

Stavby		
a1	Sklad náhradních dílů na pozemku parc.č. st. 63/7, k.ú. Lančov - ID 159	38 400 Kč
a2	Sklad SPH na pozemku parc.č. st. 154/2, k.ú. Lančov - ID 199	2 557 300 Kč
a3	Sklad jedů na pozemku parc.č. st. 154/5, k.ú. Lančov - ID 199	224 750 Kč
		2 820 450 Kč

(slovy: dvamilionyosmsetdvacetisícčtyřistapadesát korun českých).

Zjištěná cena staveb, jejich součástí a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí

Zjištěnou cenu staveb, jejich součástí a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí dle *Soupisu oceňovaných věcí nemovitých* uvedeného v objednávce č. 603/2021/Kra/Priv, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022, určuji, po zaokrouhlení dle § 50 určuji ve výši:

Stavby, součástí a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí		
a4	Jímka na pozemku parc.č. st. 154/5 a parc.č. 3211, k.ú. Lančov - ID 199	113 880 Kč
b1	Mycí rampa na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 199	3 780 Kč
b2	Čistička ropných látek na pozemku parc.č. 3212, k.ú. Lančov - ID 904	4 880 Kč
b3	Čistička odpadních vod na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 905	3 010 Kč
b4	Kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 896	18 950 Kč
b5	Elektrorozvody na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 897	3 720 Kč
b6	Elektrorozvody v areálu k.ú. Lančov - ID 902	3 180 Kč
b7	Inženýrské sítě - kanalizace na pozemku parc.č. 3165, k.ú. Lančov - ID 903	22 880 Kč
b8	Zpevněná plocha na pozemku p.č. 3165 ID-899	29 300 Kč
b9,10 a 11	Zpevněné plochy na pozemku parc.č. 3155/2, k.ú. Lančov - ID 901	607 550 Kč
		811 130 Kč

(slovy: osmsetjedenácttisícjednostřicet korun českých).

Zjištěná cena dohledaných nálezů venkovních úprav neuvedených v objednávce

Zjištěnou cenu dohledaných nálezů venkovních úprav neuvedených v *Soupisu oceňovaných věcí nemovitých* dle objednávky č. 603/2021/Kra/Priv, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného za účelem převodu majetku, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit, formou přímého prodeje podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, předem určenému nabyvateli - společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o., ke dni 20.3.2022, určuji, po zaokrouhlení dle § 50 určuji ve výši:

Nálezy venkovních úprav neuvedených v objednávce		
b12*	Zpevněná plocha IV. na pozemku p.č. 1107/7	1 530 Kč
b13*	Zpevněná plocha V. na pozemku p.č. 1111/4	14 070 Kč
b14*	Zpevněná plocha VI. na pozemku p.č. 1120/11	9 710 Kč
b15*	Zpevněná plocha VII. na pozemku p.č. 3158/2	1 700 Kč
b16*	Zpevněná plocha VIII. na pozemku p.č. 3170	191 000 Kč
b17*	Zpevněná plocha IX. na pozemku p.č. 3179	25 400 Kč
b18*	Zpevněná plocha X. na pozemku p.č. 3181	3 640 Kč
b19*	Zpevněná plocha XI. na pozemku p.č. 3191	35 680 Kč
b20*	Oplocení	4 330 Kč
b21*	Brána	600 Kč

287 660 Kč

(slovy: dvěštosmdesátšestsetšedesát korun českých).

Rekapitulace zjištěných cen

Rekapitulace zjištěných cen	
Pozemky	3 646 960 Kč
Trvalé porosty	76 330 Kč
Stavby - součástí pozemků p.č. st. 63/7, st. 154/2 a st. 154/5	2 820 450 Kč
Stavby, součástí a příslušenství nepodléhající zápisu do katastru	811 130 Kč
Nálezy venkovních úprav neuvedených v objednávce	287 660 Kč

7 642 530 Kč

(slovy: sedmmilionůšestsetčtyřicetdvatisícšestsetřicetkorun českých).

6.3 Podmínky správnosti závěru, případné skutečnosti snižující jeho přesnost**a) Podmínky správnosti závěru**

Zpracovatel prohlašuje, že ocenění bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady a omezujícími podmínkami:

- Zpracovatel ocenění zohledňuje všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté výsledné hodnoty.
- Zpracovatel neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.
- Zpracovatel vychází z toho, že informace získané od zadavatele předložených podkladů pro zpracování ocenění, jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění. Zpracované ocenění respektuje podmínky daného obchodního případu a bylo provedeno za účelem určení obvyklé ceny a zjištěné ceny za účelem převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s nímž je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit

b) Skutečnosti snižující jeho přesnost

Skutečností snižující přesnost správnosti závěru je omezený počet totožných vzorků v dané lokalitě pro sestavení etalonu pro porovnání při výpočtu obvyklé ceny.

Přesnost závěru je rovněž ovlivněna možnou odchylkou použitých cenových ukazatelů jednotkových cen staveb (agregovaných položek) RTS a.s. Společnost uvádí, že je nutné kalkulovat běžnou odchylku $\pm 15\%$, a to podle technické a technologické náročnosti realizace konkrétní stavby a podle standardu popřípadě nadstandardu jejího vybavení.

c) Časové omezení platnosti odhadu

Platnost shora uvedených cen lze předpokládat do doby výraznější změny podmínek na trhu nemovitostí či do doby vydání nového oceňovacího předpisu či jeho aktualizace.

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Rámcovou smlouvou č. 280-2021-523101 uzavřenou dne 25.3.2021 byla sjednána smluvní odměna.

KONZULTANT A JEHO PŘÍBRÁNÍ

Konzultant příbrán nebyl.

PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI

Prohlašuji, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsem podjat k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

DOLOŽKA ZNALCE O UVĚDOMĚNÍ SI NÁSLEDKŮ VĚDOMĚ NEPRAVDIVÉHO POSUDKU

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou a že, ve smyslu ustanovení § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, závazně prohlašuji, že si jsem vědom následků vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku.

7. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 12.12.2014 č.j. Spr. 5454/2013-30 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 398 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě dokladů čísl. 12/2022.

10. dubna 2022




Ing. Jiří Zima

PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha 1 – Snímky katastrální mapy

Příloha 2 – Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10002

Příloha 3 – Územní plán obce

Příloha 4 – Vyjádření k restituci

Příloha 5 – Inventární karty majetku

Příloha 6 – Potvrzení o existenci staveb

Příloha 7 – Stavební povolení

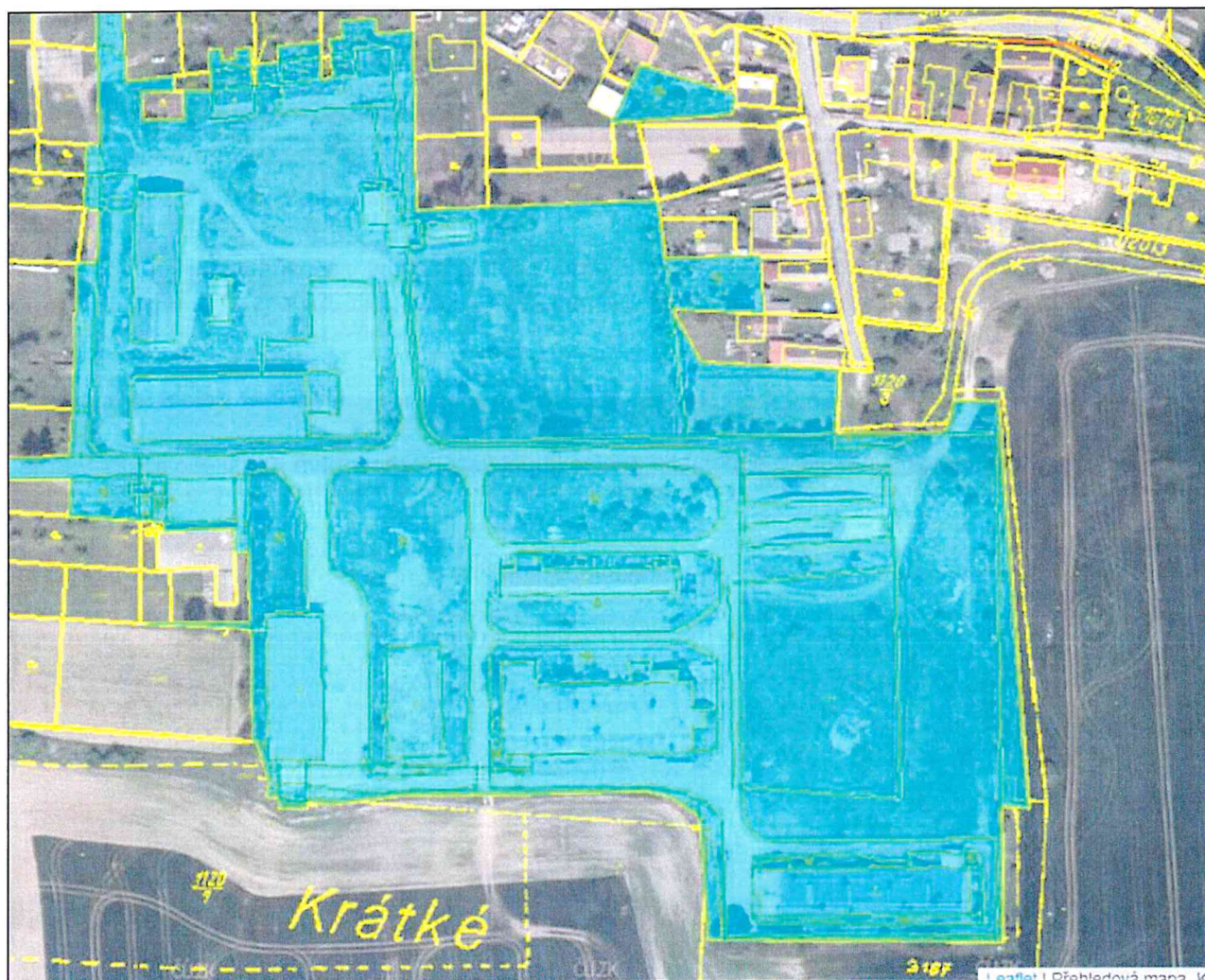
Příloha 8 – Kolaudační rozhodnutí

Příloha 9 – Žádost ZEMOS Lesná, spol. s r.o. a schválení PF ČR OP Znojmo opravy střechy

Příloha 10 – Fotodokumentace

Příloha 11 – Objednávka

Příloha č. 1



Příloha č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 09:15:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 09/2021 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

Kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 63/3	773	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Lančov, č.p. 118, zem.stav, LV 524				
St. 63/4	1507	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524				
St. 63/5	230	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524				
St. 63/7	135	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 63/7				
St. 63/8	496	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524				
St. 63/9	93	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524				
St. 150/1	514	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524				
St. 150/2	1901	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524				
St. 150/3	1300	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524				
St. 154/1	691	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 09:15:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

Kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524		
St. 154/2	933 zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/2		
St. 154/5	113 zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav		
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 154/5		
St. 560	70 zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524		
St. 606	65 zastavěná plocha a nádvoří	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 524		
1107/5	7 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
1107/6	67 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
1107/7	311 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
1111/4	332 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
1120/2	6923 ostatní plocha	jiná plocha pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1120/5	7121 ostatní plocha	jiná plocha pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
1120/6	3853 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
1120/10	106 trvalý travní porost	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
1120/11	229 orná půda	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně, zemědělský půdní fond
3118/2	978 ostatní plocha	ostatní komunikace pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 09:15:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

Kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3118/3	429 ostatní plocha	jiná plocha	zóně pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3118/4	373 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3155/2	7107 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3158/1	137 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3158/2	209 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3158/3	31 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3165	8166 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3169	120 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3170	1128 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3173	54 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3174	1928 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3175	1346 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3176	3180 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3177	952 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3178	253 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3179	1017 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3180	25 ostatní plocha	zeleně	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3181	86 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 09:15:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

Kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3182	8 ostatní plocha	zeleň	zóně pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3183	13 ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3184	182 ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3185	50 ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3186	192 ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3188	85 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3189	98 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3190	62 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3191	421 ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3192	9 ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3193	40 ostatní plocha	zeleň	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3211	18 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
3212	50 ostatní plocha	jiná plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obecné údaje

Typ vztahu

- o Změna výměr obnovou operátu
přepočítáním na KMD

Povinnost k

Parcela: 1107/7, Parcela: 1120/2, Parcela: 3118/3, Parcela: 3155/2, Parcela:
3158/1, Parcela: 3158/2, Parcela: 3175, Parcela: 3176, Parcela: 3182, Parcela:
3184

Nemovitosti jsou v uzemním ohrožení, ve kterém vykonává státní správu Katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.09.2021 09:15:03

Okres: CZ0647 Znojmo

Obec: 594326 Lančov

Kat.území: 678899 Lančov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j. SPÚ 009618/2013/OMV/1 -/. ze dne 02.01.2013.

Pro: Česká republika

Z-1291/2013-713

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

RČ/IČO: 00000001-001
01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1107/5	51200	7
1107/6	51200	67
1107/7	51200	311
1111/4	51200	332
1120/6	51200	3853
1120/10	51200	106
1120/11	51200	229

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

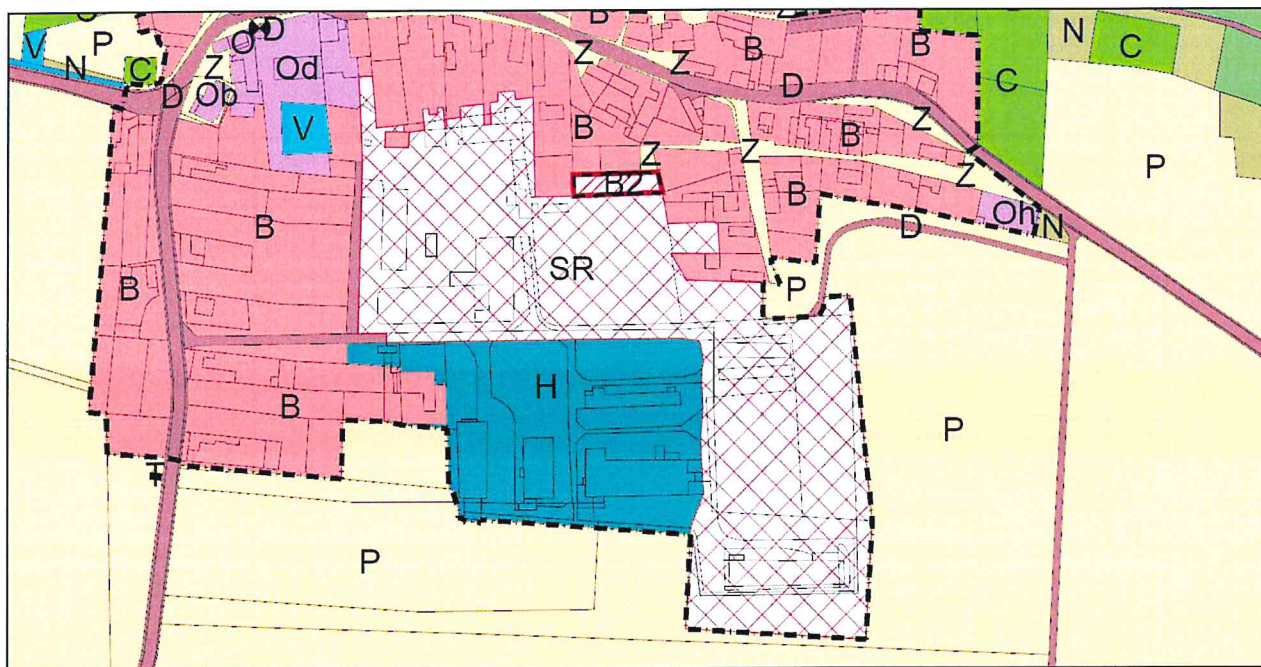
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.09.2021 09:31:35

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 3

Příloha č. 3



	hranice zastavěného území
	plocha přestavby
	plochy výroby a skladování

Příloha č. 4

Stavební úřad I. stupně
OU Vranov n. Dyjí

Va Vranov n. Dyjí: 6.3.1992

Státní statek
Lesná

Věc: Vyjádření k restituci p. Rubert Hotař, Lančov 111

Na základě předložených dokladů a prohlídky na místě samém bylo zjištěno, že pozemky p.č. 150, 154/1, 1111/2, 1111/4 a 1107/2 3155 a 3157 v k.ú. Lančov jsou zastavěny objekty, které vybudoval státní statek Lesná.

Jedná se o příjezdové komunikace a zpevněné plochy, mostní váha, ubytovna pro brigádníky, část skladu hnojiv, část vepřína.

za stavební úřad

Vranov n. Dyjí
671 03

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
VRANOV NAD DYJÍ
671 03

Příloha č. 5

Lančov 2. 5. 112200 1. 6		000017	
Budovy:		13 - 063 - 3	
porodna prasnic - adaptace		Uzat: 013 0101	
Obec Lančov	Popisná a technická údaje	Datum	Číslo dokladu
Město Znojmo	Zastavěná plocha: 475 m ²		
Kraj Jihomoravský	Obest .prostor: 1.670 m ³		
Projektant	Konstrukce: kámen, cihly		
	jednoduchá		
Generální dodavatel			
Rok dokončení 1920			
Datum kolaudace			
Rok obnovy 1954			
Doba uplatnitelnosti 50 roků			
Způsob nabytí převzetí PF			
Dřívější držitel Mrázek, Frydryšek			
Invenční karta pozemku	Příslušenství (doplňková karta)		
Technická karta (požární)			
Číslo v seznamu investic 4. 128			
Poznámky			
Karta vyhotovili K.			

Lančov 2. 5. 112200 1. 6		001304	
Název (druh) a určení		Invenční číslo	
prim. a sk. udrži		L-828121	
Popis		Uzat: 0102	
Obec Lančov	Popisná a technická údaje	Datum	Číslo dokladu
Město Znojmo	1670m, 51 sloupů		
Kraj Jihomoravský			
Projektant			
Generální dodavatel			
Rok dokončení 1954			
Datum kolaudace			
Rok obnovy			
Doba uplatnitelnosti			
Způsob nabytí			
Dřívější držitel			
Invenční karta pozemku	Příslušenství (doplňková karta)		
Technická karta (požární)			
Číslo v seznamu investic 146			
Poznámky			
Karta vyhotovili			

Pořízení, nové ocenění, generální opravy, výlezení						
Datum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Má dát, Dal (—)	Pořizovací hodnota	Oprava generální opravy	
1.1. 60.	Inv.	P.S.		60.176.-		
19.4. 60.	900	výjemi při. hodnoty dle 91.	141 824 -	126 000 -		
19.4. 60.	901	opět dle 91			141 960 -	
1.6. 62	216	hodnota P.S.			21 365 -	
30.12. 63		"			210 605 -	
30.12. 64		"			214 335 -	
11.6. 70		"			216 580 -	
30.8. 72					217 227 -	
		pro účtu 7 116		242 136	242 13	
15.10.60.	4					
Sasouhlasení se skutečným stavem (datum, podpis)						

[illegible]

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25	
Organizace																																																	
Název (druh) a určení <i>P.č. 2455/12</i>															Inventurní číslo <i>001296</i>																																		
Popis <i>Podzemní kanalizace</i>															Účet <i>0102</i>																																		
Okres <i>Lančov</i>					Zp. <i>z.</i>					Popisné a technické údaje										Datum <i>20.12.2021</i>					Číslo dokladu <i>1311</i>					Přidělena útvaru <i>Lančov</i>					Odpisová sazba <i>5%</i>														
Ulice <i>z.</i>					Z.																																												
Obec <i>Lančov</i>																																																	
Kraj <i>Středočeský</i>																																																	
Projektant <i>Státní ústřední archiv, Praha</i>																																																	
Generální dodávatel <i>Státní ústřední archiv, Praha</i>																																																	
Rok dokončení <i>1968</i>																																																	
Datum kolaudace																																																	
Rok obnovy																																																	
Doba užitkovosti <i>50 N</i>																																																	
Způsob nabytí <i>vytvořen</i>																																																	
Dřívější držitel																																																	
Inventurní karta pozemku										Příslušenství (doplňková karta)																																							
Technická karta (pasport)																																																	
Číslo v seznamu investic																																																	
Poznámky																																																	
Karta vyhotovil <i>Státní ústřední archiv</i>																																																	

SEVT - 3 0 0 1 1 0 (PE 011) — Inventurní karta budov, staveb a rozvodných zařízení IV/61 J 02 12240 61 225 C

1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25	
Organizace																																																	
Název (druh) a určení <i>Kanalizace (nový krevín)</i>															Inventurní číslo <i>001313</i>																																		
Popis <i>Kanalizace (nový krevín)</i>															Účet <i>0102</i>																																		
Okres <i>Lančov</i>					Zp. <i>z.</i>					Popisné a technické údaje										Datum <i>20.12.2021</i>					Číslo dokladu <i>1311</i>					Přidělena útvaru <i>Lančov</i>					Odpisová sazba <i>5%</i>														
Ulice <i>z.</i>					Z.																																												
Obec <i>Lančov</i>																																																	
Kraj <i>Středočeský</i>																																																	
Projektant																																																	
Generální dodávatel																																																	
Rok dokončení <i>20.10.1968</i>																																																	
Datum kolaudace																																																	
Rok obnovy																																																	
Doba užitkovosti <i>50 N</i>																																																	
Způsob nabytí <i>vytvořen</i>																																																	
Dřívější držitel																																																	
Inventurní karta pozemku										Příslušenství (doplňková karta)																																							
Technická karta (pasport)																																																	
Číslo v seznamu investic																																																	
Poznámky																																																	
Karta vyhotovil <i>Státní ústřední archiv</i>																																																	

SEVT - 3 0 0 1 1 0 (PE 011) — Inventurní karta budov, staveb a rozvodných zařízení IV/61 J 02 12240 61 225 C

Polizevní, nová ocenění, garantní opravy, vyřazení					
Datum	Číslo dokladu	Obsah stavby	Mě. dílů, Dál. (—)	Polizevací hodnota	Opravy, garantní opravy
30.12.77	1211	opravy		229 260	
30.12.77		opravy			22 170
30.12.83		opravy			18 134
30.12.69		— " —			21 461
30.12.80		— " —			29 388
30.12.81		— " —			29 615
30.12.82		— " —			32 642
30.12.83		— " —			36 269
30.12.84		— " —			39 870
30.12.85		— " —			43 523
30.12.86		— " —			48 150
1.1.87		procenty 0,786		219 341	34 060
30.12.87		opravy			39 911
30.12.88		— " —			42 763
30.12.89		— " —			45 613
30.12.80		— " —			48 404
30.12.81		— " —			51 254
30.12.82	XII. 1989	— " —			54 124
Soudní znalec Ing. Jiří Zima (význam, rozsah)					

Polizevní, nová ocenění, garantní opravy, vyřazení					
Datum	Číslo dokladu	Obsah stavby	Mě. dílů, Dál. (—)	Polizevací hodnota	Opravy, garantní opravy
30.12.71	463	opravy		209 182	17 200
30.12.72		opravy			22 170
30.12.73		— " —			21 461
30.12.74		— " —			29 388
30.12.75		— " —			29 615
30.12.76		— " —			32 642
30.12.77		— " —			36 269
30.12.78		— " —			39 870
30.12.79		— " —			43 523
30.12.80		— " —			48 150
1.1.81		procenty 0,999		394 864	166 306
30.12.81		opravy			181 699
30.12.82		— " —			195 093
30.12.83		— " —			212 255
30.12.84		— " —			229 328
30.12.85		— " —			246 401
30.12.86		— " —			263 474
30.12.87		— " —			280 547
30.12.88		— " —			297 620
30.12.89		— " —			314 693
30.12.90		— " —			331 766
30.12.91		— " —			348 839
30.12.92		— " —			365 912
30.12.93		— " —			382 985
30.12.94		— " —			399 058
30.12.95		— " —			416 131
30.12.96		— " —			433 204
30.12.97		— " —			450 277
30.12.98		— " —			467 350
30.12.99		— " —			484 423
30.12.00		— " —			501 496
30.12.01		— " —			518 569
30.12.02		— " —			535 642
30.12.03		— " —			552 715
30.12.04		— " —			569 788
30.12.05		— " —			586 861
30.12.06		— " —			603 934
30.12.07		— " —			621 007
30.12.08		— " —			638 080
30.12.09		— " —			655 153
30.12.10		— " —			672 226
30.12.11		— " —			689 299
30.12.12		— " —			706 372
30.12.13		— " —			723 445
30.12.14		— " —			740 518
30.12.15		— " —			757 591
30.12.16		— " —			774 664
30.12.17		— " —			791 737
30.12.18		— " —			808 810
30.12.19		— " —			825 883
30.12.20		— " —			842 956
30.12.21		— " —			860 029
30.12.22		— " —			877 102
30.12.23		— " —			894 175
30.12.24		— " —			911 248
30.12.25		— " —			928 321
30.12.26		— " —			945 394
30.12.27		— " —			962 467
30.12.28		— " —			979 540
30.12.29		— " —			996 613
30.12.30		— " —			1013 686
30.12.31		— " —			1030 759
30.12.32		— " —			1047 832
30.12.33		— " —			1064 905
30.12.34		— " —			1081 978
30.12.35		— " —			1099 051
30.12.36		— " —			1116 124
30.12.37		— " —			1133 197
30.12.38		— " —			1150 270
30.12.39		— " —			1167 343
30.12.40		— " —			1184 416
30.12.41		— " —			1201 489
30.12.42		— " —			1218 562
30.12.43		— " —			1235 635
30.12.44		— " —			1252 708
30.12.45		— " —			1269 781
30.12.46		— " —			1286 854
30.12.47		— " —			1303 927
30.12.48		— " —			1321 000
30.12.49		— " —			1338 073
30.12.50		— " —			1355 146
30.12.51		— " —			1372 219
30.12.52		— " —			1389 292
30.12.53		— " —			1406 365
30.12.54		— " —			1423 438
30.12.55		— " —			1440 511
30.12.56		— " —			1457 584
30.12.57		— " —			1474 657
30.12.58		— " —			1491 730
30.12.59		— " —			1508 803
30.12.60		— " —			1525 876
30.12.61		— " —			1542 949
30.12.62		— " —			1560 022
30.12.63		— " —			1577 095
30.12.64		— " —			1594 168
30.12.65		— " —			1611 241
30.12.66		— " —			1628 314
30.12.67		— " —			1645 387
30.12.68		— " —			1662 460
30.12.69		— " —			1679 533
30.12.70		— " —			1696 606
30.12.71		— " —			1713 679
30.12.72		— " —			1730 752
30.12.73		— " —			1747 825
30.12.74		— " —			1764 898
30.12.75		— " —			1781 971
30.12.76		— " —			1799 044
30.12.77		— " —			1816 117
30.12.78		— " —			1833 190
30.12.79		— " —			1850 263
30.12.80		— " —			1867 336
30.12.81		— " —			1884 409
30.12.82		— " —			1901 482
30.12.83		— " —			1918 555
30.12.84		— " —			1935 628
30.12.85		— " —			1952 701
30.12.86		— " —			1969 774
30.12.87		— " —			1986 847
30.12.88		— " —			2003 920
30.12.89		— " —			2021 993
30.12.90		— " —			2039 066
30.12.91		— " —			2056 139
30.12.92		— " —			2073 212
30.12.93		— " —			2090 285
30.12.94		— " —			2107 358
30.12.95		— " —			2124 431
30.12.96		— " —			2141 504
30.12.97		— " —			2158 577
30.12.98		— " —			2175 650
30.12.99		— " —			2192 723
30.12.00		— " —			2209 796
30.12.01		— " —			2226 869
30.12.02		— " —			2243 942
30.12.03		— " —			2261 015
30.12.04		— " —			2278 088
30.12.05		— " —			2295 161
30.12.06		— " —			2312 234
30.12.07		— " —			2329 307
30.12.08		— " —			2346 380
30.12.09		— " —			2363 453
30.12.10		— " —			2380 526
30.12.11		— " —			2397 599
30.12.12		— " —			2414 672
30.12.13		— " —			2431 745
30.12.14		— " —			2448 818
30.12.15		— " —			2465 891
30.12.16		— " —			2482 964
30.12.17		— " —			2500 037
30.12.18		— " —			2517 110
30.12.19		— " —			2534 183
30.12.20		— " —			2551 256
30.12.21		— " —			2568 329
30.12.22		— " —			2585 402
30.12.23		— " —			2602 475
30.12.24		— " —			2619 548
30.12.25		— " —			2636 621
30.12.26		— " —			2653 694
30.12.27		— " —			2670 767
30.12.28		— " —			2687 840
30.12.29		— " —			2704 913
30.12.30		— " —			2721 986
30.12.31		— " —			2739 059
30.12.32		— " —			2756 132
30.12.33		— " —			2773 205
30.12.34		— " —			2790 278
30.12.35		— " —			2807 351
30.12.36		— " —			2824 424
30.12.37		— " —			2841 497
30.12.38		— " —			2858 570
30.12.39		— " —			2875 643
30.12.40		— " —			2892 716
30.12.41		— " —			2909 789
30.12.42		— " —			2926 862
30.12.43		— " —			2943 935
30.12.44		— " —			2961 008
30.12.45		— " —			2978 081
30.12.46		— " —			2995 154
30.12.47		— " —			3012 227
30.12.48		— " —			3029 300
30.12.49		— " —			3046 373
30.12.50		— " —			3063 446
30.12.51		— " —			3080 519
30.12.52		— " —			3097 592
30.12.53		— " —			3114 665
30.12.54		— " —			3131 738
30.12.55		— " —			3148 811
30.12.56		— " —			3165 884
30.12.57		— " —			3182 957
30.12.58		— " —			3200 030
30.12.59		— " —			3217 103
30.12.60		— " —			3234 176
30.12.61		— " —			3251 249
30.12.62		— " —			3268 322
30.12.63		— " —			3285 395
30.12.64		— " —			3302 468
30.12.65		— " —			3319 541
30.12.66		— " —			3336 614
30.12.67		— " —			3353 687
30.12.68		— " —			3370 760
30.12.69		— " —			3387 833
30.12.70		— " —			3404 906
30.12.71		— " —			3421 979
30.12.72		— " —			3439 052
30.12.73		— " —			3456 125
30.12.74		— " —			3473 198
30.12.75		— " —			3490 271
30.12.76		— " —			3507 344
30.12.77		— " —			3524 417
30.12.78		— " —			3541 490
30.12.79		— " —			3558 563
30.12.80		— " —			3575 63

Pořízení, nová ocenění, garanční opravy, vyřazení			42 294,60		2851 -	
Datum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Má děti, Dal (-)		Pořizovací hodnota	Opravy, garanční opravy
30.12.73	1311	pořízení boho			224 504,2	
30.12.73		opravy				25 175 -
30.12.88		opravy			279 260	
30.12.69		- "				18 134 -
30.12.80		- "				21 761 -
30.12.91		- "				35 338 -
30.12.92		- "				29 015 -
30.12.93		- "				32 642 -
30.12.97		- "				36 269
30.12.95		- "				39 876 -
30.12.96		- "				43 523 -
1.1.97		- "				42 150
30.12.97		provoz			219 341 -	34 060 -
30.12.97		opravy				39 911
30.12.98		- "				42 762 -
30.12.99		- "				45 613
30.12.80		- "				43 404 -
7/11		- "				41 275,0
Srovnání se st. doklady (stav, pozice)	XII. 1989	- "				74 126,94
					</	

Pořízení, nová ocenění, garanční opravy, vyřazení						14 893	
Datum	Číslo dokladu	Obsah zápisu	Má děti, Dal (-)	Pořizovací hodnota	Opravy, garanční opravy		
30.12.71	463	pořízení samonosce	1.1.77	298 162,-	17 322,-		
30.12.80		opravy			52 116,-		
30.12.71		- "			31 322,-		
30.12.72		- "			106 84 -		
30.12.73		- "			121 648 -		
30.12.74		- "			136 056 -		
30.12.75		- "			151 464 -		
30.12.76		- "			166 342 -		
1.1.77		provoz	4 999	344 864 -	166 306 -		
30.12.77		opravy			181 099		
30.12.78		- "			195 093 -		
30.12.79		- "			210 585 -		
30.12.80		- "			225 778 -		
7/11		- "			239 164 -		
Srovnání se st. doklady opravy (stav, pozice)							

INVENTÁRNÍ KARTA STROJE NEBO ZAŘÍZENÍ

Organizace (nazývá) STATNÍ STÁTEK LESNÁ			Očet 010 030
671 02 Sumná			Inventurní číslo 002100
Datum 30.5.1990	Číslo dokladu 107	Přiděleno útvaru Lančov	Znak jednotného třídění ZP 3430
			Název stroje nebo zařízení Odlučovač ropných látek
Odpisová sazba v % 7%			Technologický znak
Měsíční odpis			Typ
Rok původního pořízení 1990			Výrobní číslo není
Datum zařazení do základních prostředků 30.5.1990			Rok výroby 1990
Datum úplného odepsání XXXXX 1990			Výrobce ZI Telič
Důvod pro osvobození od odvodu z jmění			Země původu ČSFR
Způsob pořízení koupě			Počet strojních pracovních míst
Druh pořizovací ceny (SVC, SMC)			Přemístitelnost
Způsob využití užívá organizace			hmotnost v kg 550
Odvětví národního hospodářství zemědělství			rozměry – délka v cm 400
Převážující obor výroby			– šířka v cm 200
Dodavatel Separa Brno			– výška v cm 210
Číslo v evidenci u Investora 1			Technické parametry
Technický stav nový			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200
			– výška v cm 210
			Technická popis
			hmotnost v kg 550
			rozměry – délka v cm 400
			– šířka v cm 200

Příloha č. 6

Stavební úřad I.stupně
OU Vranov nad Dyjí

Ve Vranově n.D. 10.5.1995

Vyřizuje: Tihlařík

Katastrální úřad Znojmo
Velká Veselá 2
Znojmo

Věc: Potvrzení o existenci staveb v k.ú. Lančov.

Stavební úřad I.stupně potvrzuje existenci staveb Státního statku Lesná v areálu hospodářského střediska Lančov. Objekty slouží po dnešní době ke stejnému účelu, pro který byly postaveny. Jedná se o tyto objekty:

Seník - objekt postavený na parcele č.154/1 v k.ú. Lančov v roce 1973. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Výkrmna vepřů - objekt postavený na parcele č.150/3 v k.ú. Lančov v roce 1964. Stavební povolení bylo vydáno ONV-ÚVÚP Znojmo ze dne 16.9.1964 č.j.výst.1355/64. Kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Sklad pytlovaných hnojiv-objekt postavený na parcele č.154/2 v k.ú. Lančov v roce 1988. Stavební povolení bylo vydáno MNV Vranov nad Dyjí dne 23.8.1984 č.j.332/84. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno STU Vranov nad Dyjí dne 6.10.1988 č.j.72/87. ✓

Sklad hnojiv- objekt postavený na parcele č.154/5 v k.ú. Lančov v roce 1988. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Nová rampa- objekt postavený na parcele č.154/4 v k.ú. Lančov v roce 1975. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Kravin - objekt postavený na parcele č.150/2 v k.ú. Lančov v roce 1963. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Vepřín /malý/-objekt postavený na parcele č.150/1 v k.ú. Lančov v roce 1961. Stavební povolení bylo vydáno ONV-ÚVÚP Znojmo ze dne 17.6.1959 č.j.výst.9.928/59. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno ONV-ÚVÚP Znojmo ze dne 1.6.1961 č.j.výst.355/1961. ✓

Dílny a kanceláře - objekt postavený na parcele č.63/3 v k.ú. Lančov v roce 1964. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Sklad obilí "BIDOS" - objekt postavený na parcele č.63/4 v k.ú. Lančov v roce 1978. Stavební povolení bylo vydáno ONV-ÚVÚP Znojmo ze dne 13.6.1976, č.j.2582/75. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno ONV-ÚVÚP Znojmo dne 1.8.1978 č.j.1995/1977 -Pa. ✓

Sklad nafty a olejů- objekt postavený na parcele č.63/5 v k.ú. Lančov v roce 1992. Stavební povolení bylo vydáno ONV-ÚVÚP Znojmo ze dne 16.7.1975 č.j.2051/75-VI. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno ONV-ÚVÚP Znojmo dne 18.3.1992, č.j.369/91. ✓

Sklad I- objekt postavený na parcele č.63/6 v k.ú. Lančov v roce 1900. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Sklad II - objekt postavený na parcele č. 63/7 v k.ú. Lančov v roce 1900. ✓
Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo.

Sklad III - objekt postavený na parcele č. 63/8 v k.ú. Lančov v roce 1900. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. x

Sklad ND - objekt postavený na parcele č. 63/9 v k.ú. Lančov v roce 1975. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. x

Sklad obalů - objekt postavený na parcele č. 606 v k.ú. Lančov v roce 1974. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Mostní váha - objekt postavený na parcele č. 560 v k.ú. Lančov v roce 1978. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Kanceláře - objekt postavený na parcele č. 561, 608 a 607 v k.ú. Lančov v roce 1978. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo. ✓

Silážní žlab I. - objekt postavený na parcele č. 3118/3 v k.ú. Lančov v roce 1972. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo.

Silážní žlab II. - objekt postavený na parcele č. 3118/4 v k.ú. Lančov v roce 1972. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo.

Jímka u SPH - objekt postavený na parcele č. 3174 v k.ú. Lančov v roce 1963. Stavební povolení bylo vydáno MNV Vranov nad Dyjí dne 10.8.1964, č. j. 332/1964. Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno STU Vranov nad Dyjí dne 6.10.1966, č. j. 72/87.

Výběh u vepřína - objekt postavený na parcele č. 3184 v k.ú. Lančov v roce 1964. Stavební povolení bylo vydáno MNV-ÚVÚF Inojmo ze dne 16.9.1964 č. j. výst. 1355/64. Kolaudační rozhodnutí se nedochovalo.

Naskladňovací rampa - objekt postavený na parcele č. 3185 v k.ú. Lančov v roce 1964. Stavební povolení bylo vydáno MNV-ÚVÚF Inojmo ze dne 16.9.1964 č. j. výst. 1355/64. Kolaudační rozhodnutí se nedochovalo.

Výběh - objekt postavený na parcele č. 3186 v k.ú. Lančov v roce 1964. Stavební povolení bylo vydáno MNV-ÚVÚF Inojmo ze dne 26.9.1964, č. j. výst. 1355/64. Kolaudační rozhodnutí se nedochovalo.

Manipulační plocha u sil. žlabů - objekt postavený na parcele č. 3116/2 v k.ú. Lančov v roce 1972. Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí se nedochovalo.

Toto potvrzení se vydává pro potřebu katastrálního úřadu.

Tinlařík Milan
ved. STU I. stupně
OU Vranov nad Dyjí

OBECNÍ ÚŘAD
stavební úřad
VRANOV NAD DYJÍ
671 03

Čj. vyst. 332/1984-Pi.

Dne 23.8.1984

Státní statok n.p.

Lančov



Stavební povolení

Státní statok n.p. Lančov (stavebník, investor)
požádal dne 25.8.1984 o vydání stavebního povolení na stavební povolení na
průmyslových hnojiv
(označení stavby)
pro jejíž umístění bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. vyst. 7/1984-Pi.
čj. dne 4.2.1984

Obdobu stavebního řízení rozhodl Obecní úřad Lančov v podle § 117
zák. č. 50/1976 Sb. (stavební zákon), projednal ve stavebním řízení žádost s dotčenými orgá-
ny státní správy a se známými účastníky řízení.

Po přezkoumání žádosti podle § 82 zákona č. 50/1976 Sb. stavební úřad rozhodl takto:

Stavba stavebního povolení na průmyslových hnojiv o kapacitě 100 t na
hospodářské středisku v Lančově. Průmyslový objekt s celkovou
konstrukcí.

(označení, rozsah, účel, kapacita - stručný popis)

na pozemku parc. č. 44

katastr. území Lančov

se podle § 65 stavebního zákona

povoluje.

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy prostorové polohy podle rozhodnutí o umístění stavby stavebního povolení na průmyslových hnojiv orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/1976 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, zejména stavební práce.
5. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.1984 investitor stavebního povolení na průmyslových hnojiv
6. a) Stavbu bude provádět stavebního povolení na průmyslových hnojiv
(oprávněná organizace - § 44 odst. 1 staveb. zákona)
b) U staveb občanů prováděných svépomocí:
Stavba bude provedena svépomocí; odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat stavebního povolení na průmyslových hnojiv
c) U staveb, které bude organizace provádět sama pro sebe:
Organizace (investor) bude stavbu provádět sama pro sebe; za odborné vedení a provádění stavby odpovídá: stavebního povolení na průmyslových hnojiv

7. Podmínky zajišťující např.: připojení na vodu, kanalizaci, požadavky na zachování a založení zeleně, na úpravu staveniště, exhalace
8. Další případné podmínky ve smyslu § 66 (a § 100) stavebního zákona a § 26 odst. 2 (a § 53 odst. 1) vyhl. č. 85/1976 Sb. zajišťující např. požadavky dotčených orgánů státní správy (OHS, OIPO, bezpečnost práce a ochrana zdraví, ochrana přírody a památek aj.).

Námítky účastníka řízení

se zamítají. , které se týkají

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v ust. § 62 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 83/1976 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

(Další důvody – zejména důvody, které vedly k zamítnutí námitek účastníků řízení, ke stanovení některých důležitých podmínek apod.)

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů od doručení k odboru výstavby a územního plánování KJV podáním u zdejšího odboru.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci (§ 52 zákona č. 71/1976 Sb.).

Vedoucí odboru výstavby a ÚP ONV:

Příloha pro stavebníka (příp. pro zmocněnce):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek

Dále obdrží:

MNV příloha: ověřená dokumentace

Středisko geodézie

Příloha č. 8

Stavební úřad I.stupně MNV Vranov/Dyjí

Odbor výstavby a územního plánování Okresního národního výboru ve Znojmě

č. j. OVOP 72/87

Vyřizuje: Roupcová J.

Ve Vranově/Dyji dne 6.10.1988

Státní statek. p. Lesná

ing. Věleba
1988 Přík:

Kolaudační rozhodnutí č.56/88

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 16.3.1987
ústního jednání, spojeného s místním šetřením, konaného dne 17.4.1987
a na základě výsledku
2. zákona č. 50/1976 Sb. a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/1976 Sb. povoluje
užívání stavby: Stavební úřad I.stupně MNV Vranov/Dyjí
Skladu průmyslových pytlovaných hnojiv o kapacitě 1500 t na hosp.
středisku v Lančově.
Prizemní halový objekt žel.bet. montované konstrukce.

Pro užívání této stavby stanoví Stavební úřad I.stupně MNV Vranov/Dyjí
2. zákona č. 50/1976 Sb. a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/1976 Sb. tyto podmínky
Budou odstraněny drobné závady a nedodělky zjištěné při místním
šetření.

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto drobné nedostatky, k jejichž odstranění se určují
dále uvedené lhůty:
dokončit úpravy podlah, střešní svody a okapy, okolní terénní úpravy
dokončit montáž laminátu na obvodovém plášti
dokončit vnitřní nátěry konstrukcí
v termínu do 30.10.1988

Odůvodnění

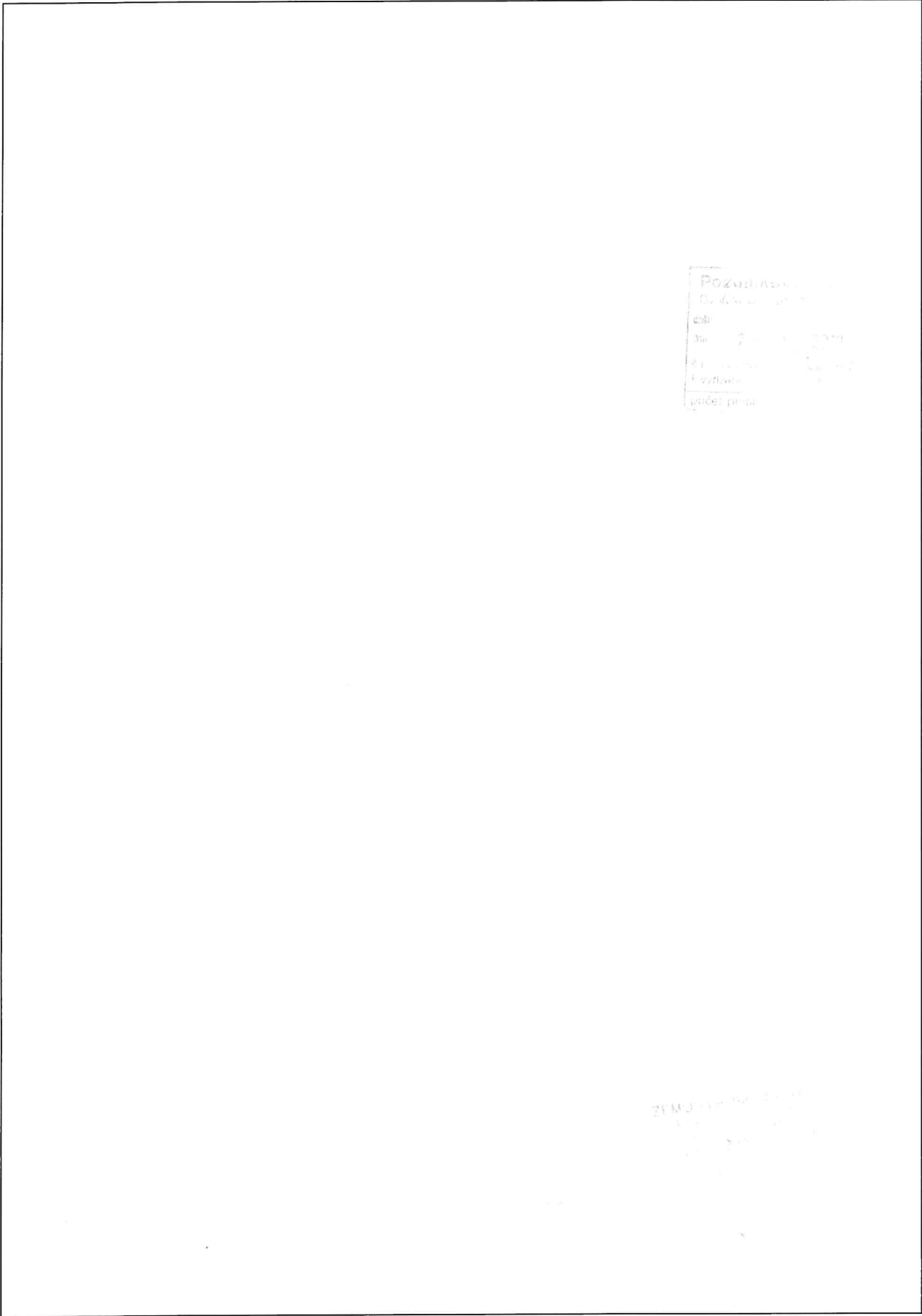
Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky staveb-
ního povolení vydaného Stavebním úřadem I.stupně MNV Vranov/Dyjí dne 23.8.1984
pod č. 1332/1984 Stavebním úřadem I.stupně MNV Vranov/Dyjí

Stavebník předložil doklady o přezkoušení elektroinstalace a bleskosvodu, o požávodnosti komínů, o tla-
kové zkoušce vodovodu, o přezkoušení plynoinstallace. Doklady jsou uloženy v ověř. STU Vranov/Dyjí
Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby k určenému účelu a proto bylo
užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 53 zák. č. 71/1967 Sb. podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode
dne doručení podáním úřadu Stavebního úřadu I.stupně MNV Vranov/Dyjí
OIV OVÚP Znojmo Stavebního úřadu I.stupně MNV Vranov/Dyjí
Správní poplatek za místní šetření pol.8 vyhl.162/76 Sb. a ve znění
pozdějších novel ve výši 250,- Kčs.
OHES Znojmo
Obdržel:
MNV Vranov/Dyjí
OS sboru PO Znojmo
Stavební úřad I.stupně MNV Vranov/Dyjí, zde!
ONV-UHA Znojmo
Středisko Geodezie
Znojmo
Stavební úřad I.stupně
MNV Vranov/Dyjí
Tihlařík Milan

Příloha č. 9



**POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 45797072, DIČ: CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Adresa pro doručování: Pozemkový fond České republiky, Odloučené pracoviště Znojmo,
Dvořákova 21, 670 30 Znojmo

Váš dopis zn.: 210137/10
ze dne:
naše zn.: 255048/2010/27/Šlo
Vyřizuje: Šlosr
tel.: 515/213189
fax: 515/226016
E-mail: z.slosr@pfcz.cz

Zemos Lesná, spol. s r.o.
Lančov 118
Šafov
671 06

datum: 12.5.2010

Věc : Oprava střechy

Pozemkový fond ČR, Odloučené pracoviště Znojmo, jako správce nemovitostí ve vlastnictví státu, obdržel Vaši žádost o souhlas s opravou střechy a obnově zakrytí odvětrávacích ploch skladu průmyslových hnojiv na pozemku parc.č. KN st.154/2 v k.ú. Lančov.

PF ČR OP Znojmo souhlasí s výše uvedeným záměrem s tím, že oprava pultové střechy skladu průmyslových hnojiv, bude provedena položením nových hydroizolačních pásů natavením. Při pokládce bude fi. Zemos zabezpečen požárně-bezpečnostní dohled prací. Odvětrávací plochy skladu budou opatřeny novým drátěným pletivem. Veškeré náklady ponese žadatel – fi.Zemos Lesná, spol. s r.o. Před zahájením prací, bude pracoviště PF ČR OP Znojmo písemně obeznámeno o termínu zahájení prací.

Pozemkový fond ČR

Odloučené pracoviště Znojmo
Dvořákova 21
670 30 Znojmo

Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště
PF ČR ve Znojmě

Příloha: dokumentace

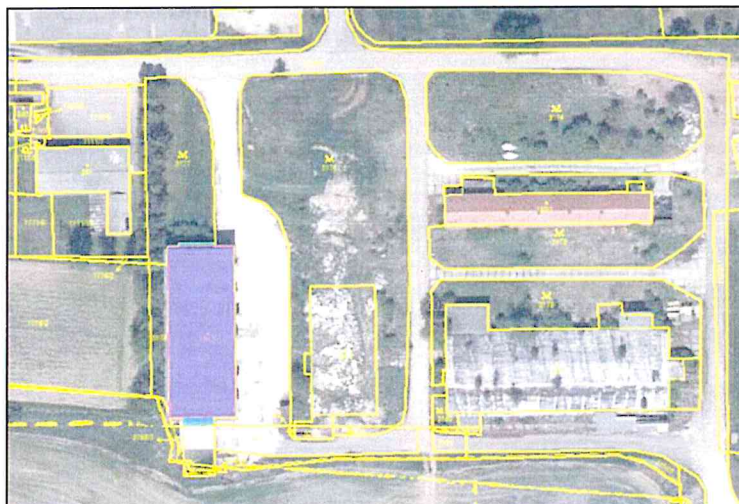
Sklad ND na pozemku p.č. st. 63/7 – ID 159, za pozemkom p.č. 3165



Délka 14,25 m, šířka 9,50 m, Výška 1. NP včetně stropu 3,10 m, výška zastřešení (sedlová střecha) 1,75 m.

SV pohled

Sklad SPH na pozemku p.č. st. 154/2 – ID 199, příjezdová panelová cesta na pozemku p.č. 3155/2



J pohled



chybějící vrata, Z pohled



J pohled



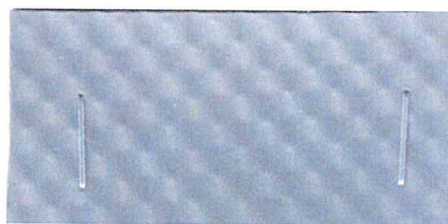
chybějící vrata, Z pohled



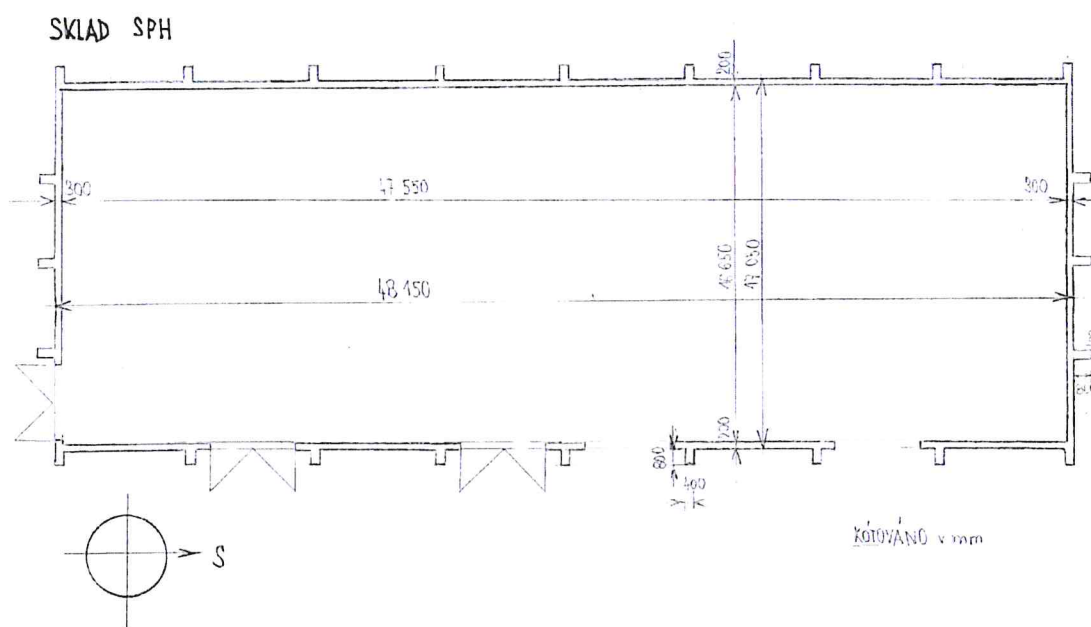
zastřešení po opravě



JZ pohled



vzorek střešní hydroizolační fólie



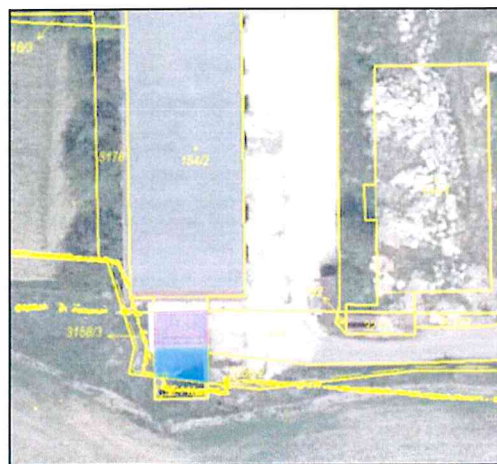
Výška haly (bez střechy): 6,90 m, pultová střecha: výška 1,00 m.

Sklad jedů na pozemku p.č. st. 154/5 – ID 199, příjezdová cesta na pozemku p.č. 3191



Délka 9,20 m, šířka 7,80 m, Střední výška stavby včetně zastřešení (pultová střecha): 3,18 m

Jímka na pozemku p.č. 3211 – ID 199, hranice pozemku p.č. 3158/2





Délka 8,60 m, šířka 8,45 m, Hloubka včetně dna 3,80 m

Mycí rampa a čistička ropných látek na parc.č. 3212– ID 904, příjezdová cesta na pozemku p.č. 3191, pozemek p.č. 3192



Čistička odpadních vod na pozemku parc.č. 3165 – ID 905



Délka 2,10 m, šířka 1,60 m, hloubka 1,40 m.

Pozemek p.č. 150/2 pod stavbou bez čp/ev jiného vlastníka, příjezdová cesta na p.č. 3155/2**Zpevněné plochy na pozemku p.č. 3170 – ID 899****Zpevněné plochy na pozemku p.č. 3155 – ID 901, pozemek p.č. 1120/2 a p.č. 3174**

pozemky p.č. 3118/2, p.č. 3118/3, p.č. 3118/4, p.č. 3118/45 a p.č. 1120/10





STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
adresa pro doručování: Hroznová 17, 60300 Brno

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 331360/2021/123/Kra
Spisová zn.: SZ SPU 523840/2016

Zima Jiří Ing.

Sloup
679 13

ID DS: z49per3
E-mail: [redacted]@cr.cz

Datum: 9.9.2021

**Objednávka znaleckého posudku č. 603/2021/Kra/Priv pro účely zák.č. 92/1991Sb.
(OZP 46669/27)**

Objednatel:
Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: [redacted]

Zhotovitel:
Název: Zima Jiří, Ing.
IČO: 70463271
Sídlo: Sloup 93, 679 13 Sloup

Vážený pane,

Podle „Rámcové smlouvy č. 280-2021-523101 uzavřené dne 25.3.2021 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
Převod bude realizován formou přímého prodeje majetku předem určenému nabyvateli společnosti Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o.
Společnost Zemědělská společnost PETŘÍN s.r.o. je vlastníkem souvisejícího majetku a převodem dojde k ucelení vlastnictví.

Požadované ceny:

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

Období platnosti ceny se nestanovuje.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí
- Ortofotomaps
- Snímek z katastru nemovitostí
- Karty majetku, potvrzení o existenci staveb
- Stavební povolení č.j. výst. 332/1984-Pi, kolaudační rozhodnutí č. 56/88
- Protokol č. 1, 4, 5
- Vyjádření k existenci melioračních staveb na pozemcích
- Sdělení – průkaz energet. náročnosti budov
- Souhlas stavebního úřadu s povolením stavby – vodovod Lančov

Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věci nemovité ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu

Obec parc.č.	Katastrální území pozemku	Pozemek	Druh	Jehož součástí je stavba čp/bez čp/če
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/7	zastavěná plocha a nádvoří	sklad Lančov bez čp., ID 159
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/2	zastavěná plocha a nádvoří	SPH Lančov bez čp., ID 199
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/5	zastavěná plocha a nádvoří	sklad Lančov bez čp., ID 199

Předmětem převodu jsou pouze pozemky

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/4	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/5	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/8	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	63/9	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/2	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	150/3	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	154/1	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	560	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - stavební Lančov	Lančov	606	zastavěná plocha a nádvoří
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1107/5	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	1107/6	trvalý travní porost

2/6

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 – Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spuur.cz

Lančov	Lančov	1107/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	1111/4	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	1120/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	1120/5	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	1120/6	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	1120/10	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	1120/11	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3118/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3118/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3118/4	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3155/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3158/1	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3158/2	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3158/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3165	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3169	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3170	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3173	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3174	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3175	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3176	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3177	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3178	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3179	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3180	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3181	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3182	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3183	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3184	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3185	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3186	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3188	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3189	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3190	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3191	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3192	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové			
Lančov	Lančov	3193	ostatní plocha

3/6

Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a | 130 00 Praha 3 – Žižkov | IČO: 01312774 | DIČ: CZ01312774 | www.spuur.cz

Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3211	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Lančov	Lančov	3212	ostatní plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „nemovité věci“).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby/souvisícího maj.	Způsob využití	Na pozemku parc.č	ID majetku
Lančov	Lančov	SPH Lančov	jímka Lančov	PKN- poz. st.154/5, 3211	199
Lančov	Lančov	SPH Lančov	mycí rampa	PKN – poz 3212	199
Lančov	Lančov	Kanalizace	kanal. nov .krav. Lančov	PKN - poz 3165	896
Lančov	Lančov	Elektrozvody	prim. a sek. ved. Lančov	PKN - poz 3165	897
Lančov	Lančov	Zpevněné plochy	cesta - dvůr Lančov	PKN - poz 3165	899
Lančov	Lančov	Komunikace	cesty HTU Lančov	PKN - poz 3155/2	901
Lančov	Lančov	Elektrozvody	rozvod.el. Lančov	PKN - poz 3165	902
Lančov	Lančov	Ostatní	inženýrské sítě Lančov	PKN - poz 3165	903
Lančov	Lančov	Technolog.vyb.	čistička rop.láték Lančov	PKN - poz 3212	904
Lančov	Lančov	Technolog.vyb.	čistička odp.vod Lančov	PKN - poz 3165	905

Případné nálezy staveb, zpevněných povrchů, případně jiných objektů, které nejsou v objednávce se závazně oceňují. Vyjmutí majetku z ocenění je možné pouze na základě závazného stanoviska KPÚ, které musí být součástí posudku.

Předmětem ocenění nebudou silážní jámy na pozemcích p.č. 3118/3 a p.č. 3118/4 k.ú. Lančov, které byly privatizovány privatizačním projektem č. 40276, SPJ 3001.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro jednotlivé součásti oceňovaného majetku, tj. pro každou nemovitou věc (pozemek; stavbu; pozemek, jehož součástí je stavba) a pro každou movitou věc, samostatně včetně zaokrouhlení. Samostatné vyčíslení ceny jednotlivých součástí má důvod pouze evidenčně účetní. Pro účely volby způsobů ocenění se převáděný majetek podřizuje logice převodu jako soubory pozemků a objektů.

Součástí posudku budou kopie podkladů, kterých bylo při vyhotovení posudku použito (kopie objednávky ZP, aktuální výpis z LV, kopie kat. mapy, leteckých snímků, fotodokumentace, územně plánovací informace apod.)

Nemovitosti budou v posudku podrobně popsány (např. poloha, svažitost, přístupnost, současný způsob využití, využití z hlediska územního plánu apod.) tak, aby bylo možno na základě znaleckého posudku tyto nemovitosti kdykoliv v terénu identifikovat, v posudku musí být obsažena **fotodokumentace** ke každé nemovitosti.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 41 250,00 Kč bez DPH (110 hodin).

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“. Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardsy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“.
- Cena zjištěná určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, bude určena striktně dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění
- V případech odůvodněného použití ocenění staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu dle § 31 a § 32 OV odst. 2, pokud je nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění. Výše obvyklého nájemného musí být doložena. To při respektování komentáře MF v praxi znamená doložení obvyklého nájemného realizovanými nájemními smlouvami (nikoliv nabídkami dle realitní inzerce). V případech, kdy nájemné v nájemních smlouvách není zjevně obvyklé a nelze prokazatelně určit obvyklou cenu nájemného, postupuje se u ocenění specifických případů zemědělských areálů pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. podle výkladu Ministerstva financí č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020 (viz příloha).

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka objednatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do **20.10.2021** včetně dodání na Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj.

Forma odevzdání: 2 x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti.

Místo a způsob doručení:

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Hroznová 17, 60300 Brno

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):

Zhotovitel

Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby

Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: KPÚ pro JMK, Hroznová 17, 60300 Brno

Faktura bude vystavena na adresu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ 01312774, DIČ CZ01312774

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

(„otisk úředního razítka“)

 ...

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
Státního pozemkového úřadu

Přílohy:

Výpis z katastru nemovitostí, ortofotomapa, snímek z katastru nemovitostí, karty majetku, potvrzení o existenci staveb, stavební povolení č.j. výst. 332/1984-Pi, kolaudační rozhodnutí č. 56/88, protokoly č.1, 4, 5, vyjádření k existenci melioračních staveb na pozemcích, sdělení – průkaz energet. náročnosti budov, souhlas stavebního úřadu s povolením stavby – vodovod Lančov

Výklad Ministerstva financí: č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23.3.2020.