MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek p.č. 511 – vodní plocha – zamokřená plocha, k.ú. a obec Hroznětín, okr. Karlovy Vary

PP č. 86739/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku územních samosprávních celků, příspěvkových organizací, státních fondů a organizačních složek státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad
Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo: 01312774
Právní forma: organizační složka státu
Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

PP 86739 SPJ 2001
Název: Pozemek p.č. 511, včetně vodní nádrže Hroznětín, k.ú. a obec Hroznětín, okres Karlovy Vary, kraj Karlovarský

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)

Výkaz zisku a ztráty

- Tržby za prodané zboží:	tis. Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	tis. Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	Kč
- Export:	tis. Kč
- Dotace:	tis. Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	%

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 14.4.2023 (údaje v tis. Kč)

A. Aktiva:	257,4 tis. Kč
- z toho:	
- - Stálá aktiva:	tis. Kč
- - z toho:	
- - - Dlouhodobý hmotný majetek:	257,4 tis. Kč
- - - z toho:	
- - - - Pozemky: *(Seznam bude uveden v příloze)*	257,4 tis. Kč
- - - - Stavby: *(Seznam bude uveden v příloze)*	0 tis. Kč
- - - - Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	tis. Kč

(Seznam buďe k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)

B. Cizí zdroje: tis. Kč

- z toho:
- - Dlouhodobé závazky: tis. Kč
  (Seznam bude uveden v příloze)
- - Krátkodobé závazky: tis. Kč
  (Seznam bude uveden v příloze)
- - Bankovní úvěry a půjčky: tis. Kč
  (Seznam bude uveden v příloze)

C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): tis. Kč

D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt: tis. Kč

E. Majetek privatizované jednotky celkem: tis. Kč

4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných): tis. Kč

5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena	Předpokládaná prodejní cena	Ztráta
Prodej				0
Likvidace				0
Celkem				0

6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:
/

7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit (zajistit si příslušná povolení, reagovat na dříve učiněná správní či jiná rozhodnutí apod.):
/

8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:
/

9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):
/

10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:

- Smlouvy dle obchodního a občanského zákoníku:

- Smlouvy o pronájmu majetku (předmět pronájmu, název nebo jméno a adresa nájemce, doba pronájmu, výše ročního nájemného):

- Nájemní smlouvy (předmět nájmu, název nebo jméno a adresa pronajímatele, doba nájmu, výše ročního nájemného):
  - NS č. 103N11/29 – výše nájmu 503,81 Kč
  - NS č. 24M13/29 – výše nájmu 20,20 Kč

Celková cena ročního nájemného za privatizovaný majetek činí: 524,01 Kč

(Uvedené smlouvy budou zájemcům o účast v soutěži k dispozici při prohlídce privatizované jednotky).

11. Ekologické závady:

(Ekologický audit jako příloha nebo uvést, kde bude k dispozici):

- *Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem ČIŽIP a MŽP a je součástí PP*

12. Omezení ze strany jiných subjektů (např. věcná břemena na nemovitostech, povinnosti stanovené podle správních předpisů obecním úřadem nebo orgánem státní správy apod.):

Pozemek je blokován dle UV č. 1497/2009 a č. 620/2016. Pozemek je součástí významného krajinného prvku Mokřiny u Odeře, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění

13. Hlavní rizikové faktory (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. místní podmínky a problémy, provozovny na cizích nemovitostech, havarijní stav nemovitého a movitého majetku, obtížně vymahatelné pohledávky (odběratelé, výše pohledávek, termíny splatnosti), obtížně využitelné zásoby (poškozené, nevhodné pro předpokládané podnikatelské aktivity), úvěry (věřitelé, výše úvěru a úroková míra, termíny splatnosti, zajištění), závazky vůči finančnímu úřadu, správě sociálního zabezpečení, zdravotní pojišťovně, jiné závazky a omezení:

Upozorňujeme na skutečnost, že privatizovaný majetek je obklopen pozemky jiných vlastníků a není k němu smluvně zajištěn přístup ani není zřízeno věcné břemeno přístupu přes pozemky těchto vlastníků (obec a fyzické osoby).

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

KPÚ pro Karlovarský kraj prohlašuje, že pozemek p.p.č. 511 v k.ú. Hroznětín není předmětem restitučního nároku

15. Další doplňující údaje:

Pozemek p. č. 511 k. ú. Hroznětín je dle výpisu z KN veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:
Ing. Tereza Vlčková – vedoucí oddělení převodu majetku státu, 355 311 709
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

V Karlových Varech 29.5.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary ③

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 14.4.2023
- Stručná charakteristika privat. majetku
- Soupis majetku
- ZP č. 1317-27/2017
- Fotodokumentace
- Dodatek č. 6 (103N11/29)
- Dodatek č. 9 (24M13/29)

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

sestavená k: 14.4.2023

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 86739/2001	Název PP: pozemek p.č. 511 k.ú. Hroznětín, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		**257 400,00**	**0,00**	**257 400,00**	
A.	**Stálá aktiva**		**257 400,00**	**0,00**	**257 400,00**	
I.	**Dlouhodobý nehmotný majetek**					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	**Dlouhodobý hmotný majetek**		**257 400,00**	**0,00**	**257 400,00**	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	257 400,00	0,00	257 400,00	
III.	**Dlouhodobý finanční majetek**					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	**Dlouhodobé pohledávky**					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	**Oběžná aktiva**					
I.	**Zásoby**					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				
9.	Zboží na cestě	138				

		10.	Ostatní zásoby	139				
II.			**Krátkodobé pohledávky**					
		1.	Odběratelé	311				
		2.	Směnky k inkasu	312				
		3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
		4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
		5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
		6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
		7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
		9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
		10.	Sociální zabezpečení	336				
		11.	Zdravotní pojištění	337				
		12.	Důchodové spoření	338				
		13.	Daň z příjmů	341				
		14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
		15.	Daň z přidané hodnoty	343				
		16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
		17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
		18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
		19.	Pohledávky ze správy daní	352				
		20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
		21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
		22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
		23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
		24.	Pevné termínové operace a opce	363				
		25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
		26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
		27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
		28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
		29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
		30.	Náklady příštích období	381				
		31.	Příjmy příštích období	385				
		32.	Dohadné účty aktivní	388				
		33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.			**Krátkodobý finanční majetek**					
		1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
		2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
		3.	Jiné cenné papíry	256				
		4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
		5.	Jiné běžné účty	245				
		6.	Účty státních finančních aktiv	247				
		7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
		8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
		9.	Běžný účet	241				
		10.	Běžný účet FKSP	243				
		14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
		15.	Ceniny	263				
		16.	Peníze na cestě	262				
		17.	Pokladna	261				

Číslo položky			Název položky	Synt. účet	1		2
					ÚČETNÍ OBDOBÍ		
					BĚŽNÉ		MINULÉ
			PASIVA CELKEM			**236 945,19**	
C.			**Vlastní kapitál**			**236 945,19**	
I.			**Jmění účetní jednotky a upravující položky**			**236 945,19**	
		1.	Jmění účetní jednotky	401	**20 454,81**		
		2.	Fond privatizace	402			
		4.	Kurzové rozdíly	405			
		5.	Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406			
		6.	Jiné oceňovací rozdíly	407	**236 945,19**		
		7.	Opravy předcházejících účetních období	408			
II.			**Fondy účetní jednotky**				
		2.	Fond kulturních a sociálních potřeb	412			
		3.	Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413			
		4.	Rezervní fond z ostatních titulů	414			
III.			**Výsledek hospodaření**				
		1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období				
		2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431			
		3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432			
IV.			**Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření**				
		1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222			

		2.	Zvláštní výdajový účet	223		
		3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
		4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.			**Cizí zdroje**			
I.			**Rezervy**			
		1.	Rezervy	441		
II.			**Dlouhodobé závazky**			
		1.	Dlouhodobé úvěry	451		
		2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
		3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
		4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
		5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
		6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
		7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
		8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
		9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.			**Krátkodobé závazky**			
		1.	Krátkodobé úvěry	281		
		2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
		3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
		4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
		5.	Dodavatelé	321		
		6.	Směnky k úhradě	322		
		7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
		8.	Závazky z dělené správy	325		
		9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
		10.	Zaměstnanci	331		
		11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
		12.	Sociální zabezpečení	336		
		13.	Zdravotní pojištění	337		
		14.	Důchodové spoření	338		
		15.	Daň z příjmů	341		
		16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
		17.	Daň z přidané hodnoty	343		
		18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
		19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
		20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
		21.	Přijaté zálohy daní	351		
		22.	Přeplatky na daních	353		
		23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
		24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
		25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
		26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
		27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
		28.	Pevné termínové operace a opce	363		
		29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
		30.	Závazky z finančního zajištění	366		
		31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
		32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
		33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
		34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
		35.	Výdaje příštích období	383		
		36.	Výnosy příštích období	384		
		37.	Dohadné účty pasivní	389		
		38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 14.4.2023

Sestavil: Andrea Michaliková

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Šárka Václavíková

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 73/73
360 06 Karlovy Vary

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ:

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Tusinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

24. 04. 2023

Privatizační projekt - 86739/2001

čp	KÚ	Výměra	Druh pozemku	Způsob využití parcely	Číslo majetku NAV	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota
KN 511	Hroznětín (	4039	vodní plocha	zamokřená plocha	749216-12529329	18579,4	257400

Číslo nemovitosti	KÚ	Číslo majetku NAV	Typ stavebního objektu	Kategorie stavebního objektu	Aktuální účetní hodnota	Pořizovací cena	Oprávky celkem-součet	Popis nemovitosti	
661	Hroznětín (	661-10529329	Budova/stavba	21 - Ostatní stavby	0	5000	3124,59	nádrž Hroznětín, parc.511	

Vypracovala: Michaliková
Dne: 13.4.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

č.j. SPU 297980/2022/129/Bob.

DODATEK č. 6
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 103N11/29

Smluvní strany:
Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel")

– na straně jedné –

a

KSB spol. s r.o.
Sídlo: Božičany č.p. 167, Božičany, PSČ 362 25
IČ: 453 50 124
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2280
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vojtěch Zítko – jednatel společnosti.

(dále jen „nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 103N11/29 ze dne 1. 10. 2011, ve znění dodatku č. 5 ze dne 23. 3. 2018 (dále jen „smlouva"), kterým dochází k zúžení předmětu nájemní smlouvy o níže specifikovanou nemovitost, dále dodatkem č. 6 dochází k přepočtu výše úhrady za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, včetně přepočtu výše ročního nájemného za uvedené období, a dále dodatkem č. 6 dochází k úpravě výše ročního nájemného na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023.

1. Dne 11. 2. 2022 byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, číslo řízení V-537/2022 k pozemku p.č. 106 v katastrálním území Oděř, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary pro třetí osoby - Marie Éve Jirat-Wasiutynski, bytem rue de Pins 74, Orford, Kanada a Andrew Michael Jirat-Wasiutynski, bytem Vicarage Road 33, SW148RZ Londýn, Velká Británie, na základě Rozsudku Krajského soudu v Plzni, č.j. 14 Co 50/2021 – 1431, č.j. 14 Co 51/2021, č.j. 14 Co 52/2021.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku dochází k přepočtu výše ročního nájemného za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022, roční nájemné činí částku ve výši 185 104,- Kč (slovy: jednostoosmdesátpěttisícjednostočtyři korun českých).

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha nájemní smlouvy č. 103N11/29 – 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022.

3. K 1. 10. 2021 byl nájemce povinen zaplatit částku 186 425,- Kč (slovy: jednostoosmdesátšesttisícčtyřistadvacetpět korun českých).
Viz. příloha tohoto dodatku - výpočet nájemného k datu splatnosti 1.10.2021.

Příslušný předpis platby nájemného na období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 byl upraven.

*Dne 30. 9. 2021 bylo uhrazeno nájemné na období 2021/2022 ve výši 188 729,- Kč, vzniklý přeplatek ve výši 2 304,- Kč bude zohledněn u platby nájemného na období 2022/2023 se splatností k 1. 10. 2022).

4. Průměrná roční míra inflace v roce 2021 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila 3,8 %. Roční nájemné za období od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2022 ve výši 185 104,- Kč je zvýšeno o 3,8 % tj. o částku 7 034,- Kč (slovy: sedmtisíctřicetčtyři korun českých).

Celkem činí nájemné na období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 po zvýšení částku **ve výši 192 138,- Kč** (slovy: jednostodevadesátdvatisícjednostotřicetosm korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2022.

Viz. příloha tohoto dodatku – příloha nájemní smlouvy č. 103N11/29.

Po prověření předpisů a plnění u nájemní smlouvy č. 103N11/29 a po započtení přeplatku za období 2021/2022 ve výši 2 304,- Kč činí **doplatek nájemného částku ve výši 189 834,- Kč** (slovy: jednostoosmdesátdevěttisícosmsettřicetčtyři korun českých), který nájemce uhradí na účet č. 130016-3723001/0710, VS 10311129, splatnost nejdéle do 1. 10. 2022.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 6 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne -7 -09- 2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

.....
KSB spol. s r.o
Ing. Vojtěch Zítko
jednatel společnosti

nájemce

Za správnost: Bc Ingrid Bobeničová
podpis:

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace - 7 -09- 2022
ID smlouvy 2002326/7
ID verze 2452824/1
Registraci provedl M. Bobrovičová

V Karlových Varech dne - 7 -09- 2022

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29 – od 1.10.2021 do 30.9.2022

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **185 104 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

Nájemci:

Název	Adresa
KSB spol. s r.o.	Božičany, 36226 Nová Role

Nemovitosti:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín									
část 98%	335		3	2	12914,00	01.10.2011		365	1 551,88
	336			2	374,00	01.10.2011		365	44,94
	347			2	2940,00	01.10.2011		365	353,30
	351	1		2	7591,00	01.10.2011		365	912,21
	357			2	4276,00	01.10.2015		365	513,85
část 99/5%	360	1		2	17197,00	01.10.2011		365	2 066,58
	360	2		2	3022,00	01.10.2011		365	363,16
	362			2	9479,00	01.10.2011		365	1 139,10
	363			2	588,00	01.10.2011		365	70,66
	370			2	69365,00	01.10.2015		365	8 335,63
	380			2	922,00	01.10.2011		365	110,80
	385			2	767,00	01.10.2011		365	92,17
	388			2	9333,00	01.10.2011		365	1 121,55
	390			2	12601,00	01.10.2015		365	1 514,27
	399			2	15171,00	01.10.2015		365	1 823,11
	401			2	21946,00	01.10.2015		365	2 637,26
	402			2	2080,00	01.10.2011		365	249,95
	403			2	8862,00	01.10.2011		365	1 064,95
	406			2	5044,00	01.10.2015		365	606,14
	409	1		2	9672,00	08.01.2016		365	1 162,29
	410			2	1458,00	01.10.2011		365	175,21
	411			2	6058,00	01.10.2011		365	727,99
	415			2	23430,00	01.10.2015		365	2 815,60
	420	2		2	224,00	01.10.2011		365	26,92
	420	3		2	997,00	08.01.2016		365	119,81
	422	1		2	13306,00	08.01.2016		365	1 598,99
	422	4		2	2463,00	08.01.2016		365	295,98
	425	3		2	5419,00	08.01.2016		365	651,20

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29 – od 1.10.2021 do 30.9.2022

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **185 104 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

	425	5	2	159,00	08.01.2016	365	19,11
	431	3	2	87,00	08.01.2016	365	10,45
	433	1	2	4955,00	08.01.2016	365	595,45
	433	6	2	221,00	08.01.2016	365	26,56
	433	7	2	2539,00	08.01.2016	365	305,11
	434	2	2	9,00	08.01.2016	365	1,08
	451	2	2	27105,00	08.01.2016	365	3 257,22
	453	1	2	29003,00	01.10.2011	365	3 485,31
	453	2	2	4012,00	01.10.2011	365	482,12
	504	1	2	2937,00	08.01.2016	365	352,94
	510	1	2	84,00	01.10.2015	365	10,09
	511		2	4039,00	01.10.2015	365	485,37
	513		2	4293,00	01.10.2011	365	515,89
	516	1	2	7956,00	08.01.2016	365	956,08
	519	1	2	6163,00	01.10.2015	365	740,61
	520		2	2059,00	01.10.2011	365	247,43
	528	1	2	463,00	01.10.2015	365	55,64
	530	1	2	3156,00	01.10.2015	365	379,26
	535	1	2	19727,00	01.10.2015	365	2 370,60
	535	2	2	5814,00	08.01.2016	365	698,67
	538	1	2	1810,00	01.10.2015	365	217,51
	538	2	2	1986,00	01.10.2015	365	238,66
	543	1	2	43764,00	08.01.2016	365	5 259,15
	544	1	2	17328,00	01.10.2011	365	2 082,32
	544	2	2	7761,00	01.10.2011	365	932,64
	548	1	2	31346,00	20.04.2016	365	3 766,87
	548	2	2	48262,00	20.04.2016	365	5 799,67
část	548	16	2	286,00	20.04.2016	365	34,37
	548	17	2	58,00	20.04.2016	365	6,97
část	548	18	2	1195,00	20.04.2016	365	143,60
	570	1	2	25582,00	20.04.2016	365	3 074,20
	600	1	2	68820,00	20.04.2016	365	8 270,14
	600	3	2	1245,00	20.04.2016	365	149,61
část	600	6	2	243,00	20.04.2016	365	29,20
	600	7	2	408,00	20.04.2016	365	49,03
	607		2	6891,00	01.10.2011	365	828,10
	612		2	221,00	01.10.2011	365	26,56

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29 – od 1.10.2021 do 30.9.2022

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **185 104 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

	642	1	2	22309,00	01.10.2015	365	2 680,89
	645	1	2	10009,00	01.10.2011	365	1 202,79
	707	1	2	21592,00	01.10.2015	365	2 594,72
	707	2	2	4241,00	01.10.2015	365	509,64
	707	5	2	971,00	01.10.2015	365	116,69
část	754	1	2	9664,00	20.04.2016	365	1 161,33
část	754	13	2	25,00	20.04.2016	365	3,00
	806	5	2	51,00	20.04.2016	365	6,13
	806	7	2	285,00	20.04.2016	365	34,25
	857	1	2	3716,00	11.02.2016	365	446,55
	857	20	2	295,00	01.10.2011	365	35,45
	869	1	2	821,00	01.10.2011	365	98,66
část 99%	873	1	2	42321,00	01.10.2011	365	5 085,74
část 79%	873	3	2	45083,00	01.10.2011	365	5 417,65
	873	4	2	20134,00	01.10.2015	365	2 419,51
	873	5	2	13739,00	01.10.2011	365	1 651,02
část 90%	996	1	2	298468,00	01.10.2011	365	35 867,07
část 68%	996	2	2	20228,00	01.10.2011	365	2 263,05
	996	6	2	35475,00	01.10.2015	365	4 425,05
část	1168	1	2	26530,00	08.01.2016	365	3 188,13
část	1168	3	2	15,00	08.01.2016	365	1,80
část	1206	6	2	88,00	08.01.2016	365	10,57
	2377	1	2	1940,00	01.10.2011	365	233,13
	2379		2	618,00	01.10.2011	365	74,27
	2380	1	2	3402,00	01.10.2011	365	408,82
	2382	1	2	177,00	01.10.2011	365	21,27
	2383	1	2	1290,00	01.10.2015	365	155,02
	2384	2	2	479,00	01.10.2011	365	57,56
část 96%	2398	1	2	3239,00	01.10.2011	365	389,23
část 84%	2406	1	2	1406,00	01.10.2011	365	168,96
část 77%	2409	1	2	1257,00	01.10.2011	365	151,05
Celkem za katastr				1239354,00			148 933,84
Katastr: Odeř							
č. 78 %, (GP 80/7)	80	1	2	20798,00	01.10.2011	365	2 499,31
	80	3	2	3764,00	01.10.2011	365	452,32
	80	5	2	10645,00	01.10.2016	365	1 279,22
	80	8	2	8656,00	01.10.2016	365	1 040,20

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29 – od 1.10.2021 do 30.9.2022

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **185 104 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

část 83%	86	1	2	7240,00	01.10.2011	365	870,03
	94		2	4117,00	01.10.2011	365	494,74
	96		2	25364,00	01.10.2011	365	3 048,01
č. 81% (GP 110/4)	110	1	2	10757,00	01.10.2011	365	1 292,67
část 20%	166	5	2	101,00	01.10.2011	365	12,14
část 91%	714	1	2	1063,00	01.10.2011	365	127,74
Celkem za katastr				92505,00			11 116,38
Katastr: Ruprechtov u Hroznětína							
	38	1	2	65876,00	01.10.2011	365	7 916,36
část 56%	73	1	2	29676,00	01.10.2011	365	3 566,18
	75	1	2	1583,00	01.10.2011	365	190,23
6%(GP438/10)	438	1	2	8136,00	01.10.2011	365	977,71
10%(GP466/2)	466		2	547,00	01.10.2011	365	65,73
část 73%	467	1	2	20485,00	01.10.2011	365	2 461,69
95%(GP476/2)	476		2	3981,00	01.10.2011	365	478,40
89%(GP584/3)	584	1	2	3153,00	01.10.2011	365	378,90
	584	2	2	8383,00	01.10.2011	365	1 007,39
	588		2	8625,00	01.10.2011	365	1 036,47
	590		2	1337,00	01.10.2011	365	160,67
	591		2	9713,00	01.10.2011	365	1 167,22
	625	1	2	11663,00	01.10.2011	365	1 401,55
49%(GP641/3)	641		2	202,00	01.10.2011	365	24,27
	650		2	31275,00	01.10.2011	365	3 758,33
	681		2	946,00	01.10.2011	365	113,68
	684	1	2	150,00	01.10.2011	365	18,03
	709		2	2758,00	01.10.2011	365	331,43
Celkem za katastr				208489,00			25 054,24
Celkem stávající parcely				**1540348,00**			**185 104,46**

Vysvětlivky k typu sazby:
ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 103N11/29

Datum tisku: 17.08.2022 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Odeř									
část 53%	106			2	30162,00	01.10.2011	10.02.2022	133	1 320,73
Celkem za katastr					30162,00				1 320,73
Celkem vydané parcely					**30162,00**				**1 321**

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín									
část 98%	335		3	2	12914,00	01.10.2011		365	1 551,88
	336			2	374,00	01.10.2011		365	44,94
	347			2	2940,00	01.10.2011		365	353,30
	351		1	2	7591,00	01.10.2011		365	912,21
	357			2	4276,00	01.10.2015		365	513,85
část 99/5%	360		1	2	17197,00	01.10.2011		365	2 066,58
	360		2	2	3022,00	01.10.2011		365	363,16
	362			2	9479,00	01.10.2011		365	1 139,10
	363			2	588,00	01.10.2011		365	70,66
	370			2	69365,00	01.10.2015		365	8 335,63
	380			2	922,00	01.10.2011		365	110,80
	385			2	767,00	01.10.2011		365	92,17
	388			2	9333,00	01.10.2011		365	1 121,55
	390			2	12601,00	01.10.2015		365	1 514,27
	399			2	15171,00	01.10.2015		365	1 823,11
	401			2	21946,00	01.10.2015		365	2 637,26
	402			2	2080,00	01.10.2011		365	249,95
	403			2	8862,00	01.10.2011		365	1 064,95
	406			2	5044,00	01.10.2015		365	606,14
	409		1	2	9672,00	08.01.2016		365	1 162,29
	410			2	1458,00	01.10.2011		365	175,21
	411			2	6058,00	01.10.2011		365	727,99
	415			2	23430,00	01.10.2015		365	2 815,60
	420		2	2	224,00	01.10.2011		365	26,92
	420		3	2	997,00	08.01.2016		365	119,81

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 103N11/29

Datum tisku: 17.08.2022 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	422	1	2	13306,00	08.01.2016	365	1 598,99
	422	4	2	2463,00	08.01.2016	365	295,98
	425	3	2	5419,00	08.01.2016	365	651,20
	425	5	2	159,00	08.01.2016	365	19,11
	431	3	2	87,00	08.01.2016	365	10,45
	433	1	2	4955,00	08.01.2016	365	595,45
	433	6	2	221,00	08.01.2016	365	26,56
	433	7	2	2539,00	08.01.2016	365	305,11
	434	2	2	9,00	08.01.2016	365	1,08
	451	2	2	27105,00	08.01.2016	365	3 257,22
	453	1	2	29003,00	01.10.2011	365	3 485,31
	453	2	2	4012,00	01.10.2011	365	482,12
	504	1	2	2937,00	08.01.2016	365	352,94
	510	1	2	84,00	01.10.2015	365	10,09
	511		2	4039,00	01.10.2015	365	485,37
	513		2	4293,00	01.10.2011	365	515,89
	516	1	2	7956,00	08.01.2016	365	956,08
	519	1	2	6163,00	01.10.2015	365	740,61
	520		2	2059,00	01.10.2011	365	247,43
	528	1	2	463,00	01.10.2015	365	55,64
	530	1	2	3156,00	01.10.2015	365	379,26
	535	1	2	19727,00	01.10.2015	365	2 370,60
	535	2	2	5814,00	08.01.2016	365	698,67
	538	1	2	1810,00	01.10.2015	365	217,51
	538	2	2	1986,00	01.10.2015	365	238,66
	543	1	2	43764,00	08.01.2016	365	5 259,15
	544	1	2	17328,00	01.10.2011	365	2 082,32
	544	2	2	7761,00	01.10.2011	365	932,64
	548	1	2	31346,00	20.04.2016	365	3 766,87
	548	2	2	48262,00	20.04.2016	365	5 799,67
část	548	16	2	286,00	20.04.2016	365	34,37
	548	17	2	58,00	20.04.2016	365	6,97
část	548	18	2	1195,00	20.04.2016	365	143,60
	570	1	2	25582,00	20.04.2016	365	3 074,20
	600	1	2	68820,00	20.04.2016	365	8 270,14
	600	3	2	1245,00	20.04.2016	365	149,61
část	600	6	2	243,00	20.04.2016	365	29,20
	600	7	2	408,00	20.04.2016	365	49,03

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 103N11/29

Datum tisku: 17.08.2022 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	607		2	6891,00	01.10.2011	365	828,10
	612		2	221,00	01.10.2011	365	26,56
	642	1	2	22309,00	01.10.2015	365	2 680,89
	645	1	2	10009,00	01.10.2011	365	1 202,79
	707	1	2	21592,00	01.10.2015	365	2 594,72
	707	2	2	4241,00	01.10.2015	365	509,64
	707	5	2	971,00	01.10.2015	365	116,69
část	754	1	2	9664,00	20.04.2016	365	1 161,33
část	754	13	2	25,00	20.04.2016	365	3,00
	806	5	2	51,00	20.04.2016	365	6,13
	806	7	2	285,00	20.04.2016	365	34,25
	857	1	2	3716,00	11.02.2016	365	446,55
	857	20	2	295,00	01.10.2011	365	35,45
	869	1	2	821,00	01.10.2011	365	98,66
část 99%	873	1	2	42321,00	01.10.2011	365	5 085,74
část 79%	873	3	2	45083,00	01.10.2011	365	5 417,65
	873	4	2	20134,00	01.10.2015	365	2 419,51
	873	5	2	13739,00	01.10.2011	365	1 651,02
část 90%	996	1	2	298468,00	01.10.2011	365	35 867,07
část 68%	996	2	2	20228,00	01.10.2011	365	2 263,05
	996	6	2	35475,00	01.10.2015	365	4 425,05
část	1168	1	2	26530,00	08.01.2016	365	3 188,13
část	1168	3	2	15,00	08.01.2016	365	1,80
část	1206	6	2	88,00	08.01.2016	365	10,57
	2377	1	2	1940,00	01.10.2011	365	233,13
	2379		2	618,00	01.10.2011	365	74,27
	2380	1	2	3402,00	01.10.2011	365	408,82
	2382	1	2	177,00	01.10.2011	365	21,27
	2383	1	2	1290,00	01.10.2015	365	155,02
	2384	2	2	479,00	01.10.2011	365	57,56
část 96%	2398	1	2	3239,00	01.10.2011	365	389,23
část 84%	2406	1	2	1406,00	01.10.2011	365	168,96
část 77%	2409	1	2	1257,00	01.10.2011	365	151,05
Celkem za katastr				1239354,00			148 933,84

Katastr: Odeř

č. 78 %, (GP 80/7)	80	1	2	20798,00	01.10.2011	365	2 499,31
	80	3	2	3764,00	01.10.2011	365	452,32
	80	5	2	10645,00	01.10.2016	365	1 279,22

Výpočet nájmu k dodatku č. 6 nájemní smlouvy č. 103N11/29

Datum tisku: 17.08.2022 Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	80	8	2	8656,00	01.10.2016	365	1 040,20
část 83%	86	1	2	7240,00	01.10.2011	365	870,03
	94		2	4117,00	01.10.2011	365	494,74
	96		2	25364,00	01.10.2011	365	3 048,01
č. 81% (GP 110/4)	110	1	2	10757,00	01.10.2011	365	1 292,67
část 20%	166	5	2	101,00	01.10.2011	365	12,14
část 91%	714	1	2	1063,00	01.10.2011	365	127,74
Celkem za katastr				92505,00			11 116,38
Katastr: Ruprechtov u Hroznětína							
	38	1	2	65876,00	01.10.2011	365	7 916,36
část 56%	73	1	2	29676,00	01.10.2011	365	3 566,18
	75	1	2	1583,00	01.10.2011	365	190,23
6%(GP438/10)	438	1	2	8136,00	01.10.2011	365	977,71
10%(GP466/2)	466		2	547,00	01.10.2011	365	65,73
část 73%	467	1	2	20485,00	01.10.2011	365	2 461,69
95%(GP476/2)	476		2	3981,00	01.10.2011	365	478,40
89%(GP584/3)	584	1	2	3153,00	01.10.2011	365	378,90
	584	2	2	8383,00	01.10.2011	365	1 007,39
	588		2	8625,00	01.10.2011	365	1 036,47
	590		2	1337,00	01.10.2011	365	160,67
	591		2	9713,00	01.10.2011	365	1 167,22
	625	1	2	11663,00	01.10.2011	365	1 401,55
49%(GP641/3)	641		2	202,00	01.10.2011	365	24,27
	650		2	31275,00	01.10.2011	365	3 758,33
	681		2	946,00	01.10.2011	365	113,68
	684	1	2	150,00	01.10.2011	365	18,03
	709		2	2758,00	01.10.2011	365	331,43
Celkem za katastr				208489,00			25 054,24
Celkem stávající parcely				**1540348,00**			**185 104,46**
Celkem							**186 425**

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **192 138 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

Nájemci:

Název	Adresa
KSB spol. s r.o.	Božičany, 36226 Nová Role

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín												
část 98%	335	3		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	12 914	1	1,1524	1 610,85
	336			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	374	1	1,1523	46,65
	347			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 940	1	1,1524	366,73
	351	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 591	1	1,1524	946,87
	357			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 276	1	1,1524	533,38
část 99/5%	360	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	17 197	1	1,1524	2 145,10
	360	2		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	3 022	1	1,1525	376,96
	362			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	9 479	1	1,1524	1 182,39
	363			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	588	1	1,1524	73,35
	370			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	69 365	1	1,1524	8 652,38
	380			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	922	1	1,1525	115,01
	385			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	767	1	1,1524	95,67
	388			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9 333	1	1,1524	1 164,17
	390			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	12 601	1	1,1524	1 571,81
	399			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	15 171	1	1,1524	1 892,39
	401			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	21 946	1	1,1524	2 737,48
	402			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	2 080	1	1,1524	259,45
	403			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	8 862	1	1,1524	1 105,42
	406			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	5 044	1	1,1524	629,17
	409	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	9 672	1	1,1524	1 206,46
	410			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 458	1	1,1525	181,87
	411			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	6 058	1	1,1524	755,65
	415			2	7	10002	pc/ha	108 237,00	23 430	1	1,1524	2 922,59
	420	2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	224	1	1,1525	27,94
	420	3		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	997	1	1,1524	124,36
	422	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	13 306	1	1,1524	1 659,75
	422	4		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	2 463	1	1,1524	307,23
	425	3		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	5 419	1	1,1524	675,95
	425	5		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	159	1	1,1526	19,84

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **192 138 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín												
	431	3		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	87	1	1,1519	10,85
	433	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 955	1	1,1525	618,08
	433	6		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	221	1	1,1525	27,57
	433	7		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	2 539	1	1,1524	316,70
	434	2		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	9	1	1,1508	1,12
	451	2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	27 105	1	1,1524	3 380,99
	453	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	29 003	1	1,1524	3 617,75
	453	2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	4 012	1	1,1524	500,44
	504	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 937	1	1,1524	366,35
	510	1		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	84	1	1,1519	10,47
	511			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 039	1	1,1524	503,81
	513			2	11	10002	pc/ha	108 237,00	4 293	1	1,1524	535,49
	516	1		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	7 956	1	1,1524	992,41
	519	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	6 163	1	1,1524	768,75
	520			2	14	10002	pc/ha	108 237,00	2 059	1	1,1524	256,83
	528	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	463	1	1,1525	57,75
	530	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	3 156	1	1,1524	393,67
	535	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	19 727	1	1,1524	2 460,68
	535	2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	5 814	1	1,1524	725,22
	538	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 810	1	1,1525	225,78
	538	2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	1 986	1	1,1524	247,73
	543	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	43 764	1	1,1524	5 459,00
	544	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	17 328	1	1,1524	2 161,45
	544	2		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	7 761	1	1,1524	968,08
	548	1		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	31 346	1	1,1524	3 910,01
	548	2		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	48 262	1	1,1524	6 020,06
část	548	16		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	286	1	1,1525	35,68
	548	17		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	58	1	1,1525	7,23
část	548	18		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	1 195	1	1,1524	149,06
	570	1		2	7	10002	pc/ha	108 237,00	25 582	1	1,1524	3 191,02
	600	1		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	68 820	1	1,1524	8 584,41
	600	3		2	2	10002	pc/ha	108 237,00	1 245	1	1,1524	155,30
část	600	6		2	11	10002	pc/ha	108 237,00	243	1	1,1524	30,31
	600	7		2	14	10002	pc/ha	108 237,00	408	1	1,1525	50,89
	607			2	7	10002	pc/ha	108 237,00	6 891	1	1,1525	859,57

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **192 138 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Hroznětín												
	612			2		14 10002	pc/ha	108 237,00	221	1	1,1525	27,57
	642	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	22 309	1	1,1524	2 782,76
	645	1		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	10 009	1	1,1524	1 248,50
	707	1		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	21 592	1	1,1524	2 693,32
	707	2		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	4 241	1	1,1524	529,01
	707	5		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	971	1	1,1525	121,12
část	754	1		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	9 664	1	1,1524	1 205,46
část	754	13		2		11 10002	pc/ha	108 237,00	25	1	1,1508	3,11
	806	5		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	51	1	1,1527	6,36
	806	7		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	285	1	1,1525	35,55
	857	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	3 716	1	1,1524	463,52
	857	20		2		11 10002	pc/ha	108 237,00	295	1	1,1524	36,80
	869	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	821	1	1,1524	102,41
část 99%	873	1		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	42 321	1	1,1524	5 279,00
část 79%	873	3		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	45 083	1	1,1524	5 623,52
	873	4		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	20 134	1	1,1524	2 511,45
	873	5		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	13 739	1	1,1524	1 713,76
část 90%	996	1		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	298 468	1	1,1524	37 230,02
část 68%	996	2		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	20 228	1	1,1524	2 523,18
	996	6		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	35 475	1	1,1524	4 425,05
část	1168	1		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	26 530	1	1,1524	3 309,28
část	1168	3		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	15	1	1,1508	1,87
část	1206	6		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	88	1	1,1519	10,97
	2377	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	1 940	1	1,1524	241,99
	2379			2		14 10002	pc/ha	108 237,00	618	1	1,1525	77,09
	2380	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	3 402	1	1,1524	424,36
	2382	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	177	1	1,1524	22,08
	2383	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	1 290	1	1,1524	160,91
	2384	2		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	479	1	1,1524	59,75
část 96%	2398	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	3 239	1	1,1524	404,02
část 84%	2406	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	1 406	1	1,1524	175,38
část 77%	2409	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	1 257	1	1,1524	156,79
Celkem za katastr									1 239 354			154 593,34
Katastr: Odeř												
č. 78 %, (GP 80/7)	80	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	20 798	1	1,1524	2 594,28

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol: 10311129 Uzavřeno: 01.10.2011 Roční nájem: **192 138 Kč**

Datum tisku: 17.08.2022 Účinná od: 01.10.2011

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Odeř												
	80	3		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	3 764	1	1,1524	469,51
	80	5		2		11 10002	pc/ha	108 237,00	10 645	1	1,1524	1 327,83
	80	8		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	8 656	1	1,1524	1 079,73
část 83%	86	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	7 240	1	1,1524	903,09
	94			2		7 10002	pc/ha	108 237,00	4 117	1	1,1524	513,54
	96			2		7 10002	pc/ha	108 237,00	25 364	1	1,1524	3 163,83
č. 81% (GP 110/4)	110	1		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	10 757	1	1,1524	1 341,79
část 20%	166	5		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	101	1	1,1527	12,60
část 91%	714	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	1 063	1	1,1524	132,59
Celkem za katastr									92 505			11 538,79
Katastr: Ruprechtov u Hroznětína												
	38	1		2		2 10002	pc/ha	108 237,00	65 876	1	1,1524	8 217,18
část 56%	73	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	29 676	1	1,1524	3 701,69
	75	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	1 583	1	1,1524	197,46
6%(GP438/10)	438	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	8 136	1	1,1524	1 014,86
10%(GP466/2)	466			2		7 10002	pc/ha	108 237,00	547	1	1,1524	68,23
část 73%	467	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	20 485	1	1,1524	2 555,23
95%(GP476/2)	476			2		14 10002	pc/ha	108 237,00	3 981	1	1,1524	496,58
89%(GP584/3)	584	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	3 153	1	1,1525	393,30
	584	2		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	8 383	1	1,1524	1 045,67
	588			2		11 10002	pc/ha	108 237,00	8 625	1	1,1524	1 075,86
	590			2		14 10002	pc/ha	108 237,00	1 337	1	1,1525	166,78
	591			2		11 10002	pc/ha	108 237,00	9 713	1	1,1524	1 211,57
	625	1		2		7 10002	pc/ha	108 237,00	11 663	1	1,1524	1 454,81
49%(GP641/3)	641			2		14 10002	pc/ha	108 237,00	202	1	1,1522	25,19
	650			2		7 10002	pc/ha	108 237,00	31 275	1	1,1524	3 901,15
	681			2		7 10002	pc/ha	108 237,00	946	1	1,1524	118,00
	684	1		2		14 10002	pc/ha	108 237,00	150	1	1,1527	18,72
	709			2		14 10002	pc/ha	108 237,00	2 758	1	1,1524	344,02
Celkem za katastr									208 489			26 006,30
Celkem									**1 540 348**			**192 138**

Příloha nájemní smlouvy č.103N11/29

Variabilní symbol:	10311129	Uzavřeno:	01.10.2011	Roční nájem:	**192 138 Kč**
Datum tisku:	17.08.2022	Účinná od:	01.10.2011		

Vysvětlivky k typu sazby:
ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m^2...za m^2

Přehled předpisů a plnění u nájemní smlouvy č. 103N11/29

Variabilní symbol: 10311129

Datum tisku: 17.08.2022

Nájemci:

Název	Adresa
KSB spol. s r.o.	Božičany, 36226 Nová Role

Předpisy:

Datum splatnosti	
Dohoda o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti	
01.10.2018	3 914,00
Celkem dle typu	**3 914,00**
Pronájem k nezemědělským účelům	
01.10.2011	170 667,00
01.10.2012	173 910,00
01.10.2013	179 649,00
01.10.2014	180 999,00
01.10.2015	170 827,00
01.10.2016	167 493,00
01.10.2017	168 545,00
01.10.2018	174 237,00
01.10.2019	177 896,00
01.10.2020	182 877,00
01.10.2021	186 425,00
01.10.2022	192 138,00
Celkem dle typu	**2 125 663,00**
Předpis penále	
31.12.2013	18,00
Celkem dle typu	**18,00**
Celkem	**2 129 595,00**

Plnění:

Datum plnění	Zaplacená částka
'Odpis penále - archivace'	
31.12.2013	18,00
31.12.2013	-18,00
Celkem dle typu	**0,00**
Plnění penále	
29.09.2015	18,00
Celkem dle typu	**18,00**
Plnění pozemky	
26.08.2011	170 667,00
25.09.2012	170 667,00
01.10.2012	3 243,00
30.09.2013	173 910,00
10.10.2013	3 204,00
22.10.2013	2 535,00
26.09.2014	182 164,00
29.09.2015	182 164,00
29.09.2015	-18,00
08.12.2015	-4 664,00
08.08.2016	-6 948,00
27.09.2016	169 045,00
03.02.2017	-2 418,00
26.09.2017	168 671,00
21.02.2018	-132,00
29.03.2018	3 914,00
26.09.2018	174 237,00
25.09.2019	177 896,00
01.10.2020	182 877,00
30.09.2021	188 729,00
Celkem dle typu	**1939743,00**
Celkem	**1 939 761,00**

HONITBA HROZNĚTÍN SPU 255167/2022/129/Rub

Česká republika - Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj
adresa: Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání
Bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „SPÚ")
- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Odeř
Sídlo Odeř 38, Hroznětín, PSČ 362 33
IČ 02101831
Registrováno Městským úřadem Ostrov, č.j. ŽP/27137/13 ze dne 12.9.2013
Zastoupeno honebním starostou panem Ing. Ivanem Martinovským

(dále jen „držitel honitby")
- na straně druhé -

uzavírají tento

DODATEK Č. 9
K DOHODĚ O NÁHRADĚ ZA UŽÍVÁNÍ HONEBNÍCH POZEMKŮ
č. 24M2013/29

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 15.11.2013 dohodu o náhradě za užívání honebních pozemků č. 24M2013/29 s účinností ode dne 15.11.2013 (dále jen „dohoda").

Čl. II.

Na základě dohody č. 24M2013/29 (dodatku č. 8) byl držitel honitby povinen platit SPÚ roční náhradu za užívané honební pozemky o celkové výměře 295,1795 ha ve výši 14 760,- Kč (slovy: čtrnácttisícsedmsetšedesát korun českých).

Dodatek č. 9 vse uzavírá z důvodu změny vlastnictví užívaných honebních pozemků.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku (aktuální stav užívaných honebních pozemků na území honitby HROZNĚTÍN, ke kterým přísluší hospodaření SPÚ).

Změna vlastnictví

obec	kat. území	druh ev.	parcela č.	Výměra m2	Druh pozemku	Datum převodu
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	KN-poz.	7/2	2750	Vodní plocha	**1.3.2022**
Hroznětín	Bystřice u Hroznětína	KN-poz.	84	6961	Travní porost	**28.4.2022**
Hroznětín	Hroznětín	KN-poz.	302/1	85505	Travní porost	**28.4.2022**
Hroznětín	Hroznětín	KN-poz.	327/3	3457	Travní porost	**28.4.2022**
Hroznětín	Hroznětín	KN-poz.	1706/1	45890	Travní porost	**28.4.2022**
Ostrov	Kfely u Ostrova	KN-poz.	262/2	33420	Travní porost	**28.4.2022**
Ostrov	Kfely u Ostrova	KN-poz.	302/2	12	Ostatní plocha	**18.5.2021**
Hroznětín	Oděř	KN-poz.	106	56588	Travní porost	**28.4.2022**

Čl. III

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově upravuje celková výměra a výše roční náhrady za užívání honebních pozemků. Celková výměra užívaných honebních pozemků činí dle dodatku č. 9 ode dne 28.4.2022: **271,7212 ha** a výše roční náhrady je stanovena na **13 587,- Kč** (slovy: třinácttisícpětsetosmdesátsedm korun českých), tj. 50,- Kč/ha.

Náhrada za období od 1.4.2021 do 31.3.2022 činí 14 759,- Kč (slovy: čtrnácttisícsedmsetpadesátdevět korun českých), náhrada za období od 1.4.2022 do 31.3.2023 činí 13 672,- Kč (slovy: třinácttisícšestsetsedmdesátdva korun českých) a bude uhrazena na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol č. 2441329.

Příloha č. 2 - výpočet

Náhrada k 31.3. běžného roku činí 13 587,- Kč (slovy: třinácttisícpětsetosmdesátsedm korun českých).

Čl. IV

Ostatní ustanovení dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 24M2013/29 nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena a zůstávají v původním znění beze změn.

Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody o náhradě za užívání honebních pozemků č. 24M2013/29.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby a jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. VI

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. II této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí SPÚ.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

18 -10- 2022

V Karlových Varech dne .....

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 177
360 06 Karlovy Vary

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
Honební společenstvo Odeř
Ing. Ivan Martinovský
honební starosta
držitel honitby

HONEBNÍ SPOLEČENSTVO
ODEŘ
Oder 38, 362 33 Hroznětín
IČ: 02101831

Za správnost:
.....
Rubášová Kristina

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Název	Adresa
HS ODEŘ	Oderˇ 38, 36233 Hroznětín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Bystřice u Hroznětína										
	7	1		2	7	10002	ha	50,00	2 469	12,35
	174	1		2	14	10002	ha	50,00	426	2,13
	204	8		2	14	10002	ha	50,00	14	0,07
	231	1		2	2	10002	ha	50,00	130 852	654,26
	234	1		2	14	10002	ha	50,00	318	1,59
	519	2		2	11	10002	ha	50,00	246	1,23
	917	1		2	14	10002	ha	50,00	18 893	94,47
	917	5		2	14	10002	ha	50,00	512	2,56
	969			2	14	10002	ha	50,00	9 307	46,54
	973	1		2	14	10002	ha	50,00	709	3,55
část 1/2	1008	2		2	14	10002	ha	50,00	104	0,52
Celkem za katastr									163 850	819,27
Katastr: Dolní Žďár u Ostrova										
	81	5		2	7	10002	ha	50,00	830	4,15
	170	10		2	2	10002	ha	50,00	7 359	36,80
	170	11		2	2	10002	ha	50,00	1 442	7,21
	174	4		2	2	10002	ha	50,00	3 356	16,78
	183	4		2	7	10002	ha	50,00	329	1,65
	185	4		2	2	10002	ha	50,00	437	2,19
	223	1		2	7	10002	ha	50,00	854	4,27
	225	4		2	2	10002	ha	50,00	4 217	21,09
	227	4		2	2	10002	ha	50,00	10 018	50,09
	253	3		2	2	10002	ha	50,00	5 481	27,41
	253	4		2	2	10002	ha	50,00	2 115	10,58
	392	1		2	14	10002	ha	50,00	1 633	8,16
	397	1		2	14	10002	ha	50,00	774	3,87
	398	1		2	14	10002	ha	50,00	4 802	24,01
	398	6		2	14	10002	ha	50,00	307	1,54
Celkem za katastr									43 954	219,80

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Hluboký										
	212	2		2	14	10002	ha	50,00	183	0,92
	246			2	11	10002	ha	50,00	601	3,01
Celkem za katastr									784	3,93
Katastr: Horní Žďár u Ostrova										
	563	1		2	2	10002	ha	50,00	17 092	85,46
	563	7		2	2	10002	ha	50,00	6 850	34,25
Celkem za katastr									23 942	119,71
Katastr: Hroznětín										
	245	1		2	7	10002	ha	50,00	7 894	39,47
	263	1		2	2	10002	ha	50,00	65 248	326,24
	263	2		2	2	10002	ha	50,00	1 424	7,12
	263	16		2	2	10002	ha	50,00	7 699	38,49
	263	17		2	2	10002	ha	50,00	2 081	10,41
	263	18		2	2	10002	ha	50,00	92	0,46
	263	19		2	2	10002	ha	50,00	1 324	6,62
	263	20		2	2	10002	ha	50,00	202	1,01
	263	21		2	2	10002	ha	50,00	26	0,13
	292	1		2	7	10002	ha	50,00	28 737	143,69
	297	1		2	7	10002	ha	50,00	31 318	156,59
	317	1		2	7	10002	ha	50,00	11 239	56,20
	317	3		2	7	10002	ha	50,00	11 651	58,26
	319			2	14	10002	ha	50,00	423	2,12
	320			2	14	10002	ha	50,00	140	0,70
	321			2	7	10002	ha	50,00	10 949	54,75
	335	3		2	7	10002	ha	50,00	12 947	64,74
	336			2	11	10002	ha	50,00	374	1,87
	347			2	14	10002	ha	50,00	2 940	14,70
	351	1		2	7	10002	ha	50,00	7 591	37,96
	357			2	11	10002	ha	50,00	4 276	21,38
	360	1		2	14	10002	ha	50,00	17 241	86,21
	360	2		2	11	10002	ha	50,00	3 022	15,11
	362			2	14	10002	ha	50,00	9 479	47,40
	363			2	14	10002	ha	50,00	588	2,94
	370			2	14	10002	ha	50,00	69 365	346,83
	380			2	14	10002	ha	50,00	922	4,61

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Hroznětín										
	385			2	14	10002	ha	50,00	767	3,84
	388			2	11	10002	ha	50,00	9 333	46,67
	390			2	11	10002	ha	50,00	12 601	63,01
	399			2	14	10002	ha	50,00	15 171	75,86
	401			2	11	10002	ha	50,00	21 946	109,73
	402			2	11	10002	ha	50,00	2 080	10,40
	403			2	11	10002	ha	50,00	8 862	44,31
	406			2	11	10002	ha	50,00	5 044	25,22
	409	1		2	14	10002	ha	50,00	9 672	48,36
	410			2	14	10002	ha	50,00	1 458	7,29
	411			2	14	10002	ha	50,00	6 058	30,29
	415			2	7	10002	ha	50,00	23 430	117,15
	420	2		2	14	10002	ha	50,00	224	1,12
	420	3		2	14	10002	ha	50,00	997	4,99
	422	1		2	2	10002	ha	50,00	13 306	66,53
	422	4		2	2	10002	ha	50,00	2 463	12,32
	425	3		2	14	10002	ha	50,00	5 419	27,10
	425	5		2	14	10002	ha	50,00	159	0,80
	431	3		2	14	10002	ha	50,00	87	0,44
	433	1		2	7	10002	ha	50,00	4 955	24,78
	433	6		2	7	10002	ha	50,00	221	1,11
	433	7		2	7	10002	ha	50,00	2 539	12,70
	434	2		2	11	10002	ha	50,00	9	0,05
	451	2		2	14	10002	ha	50,00	27 105	135,53
	453	1		2	14	10002	ha	50,00	29 003	145,01
	453	2		2	7	10002	ha	50,00	4 012	20,06
	504	1		2	14	10002	ha	50,00	2 937	14,69
	510	1		2	11	10002	ha	50,00	84	0,42
	511			2	11	10002	ha	50,00	4 039	20,20
	513			2	11	10002	ha	50,00	4 293	21,47
	516	1		2	11	10002	ha	50,00	7 956	39,78
	519	1		2	2	10002	ha	50,00	6 163	30,82
	520			2	14	10002	ha	50,00	2 059	10,30
	528	1		2	7	10002	ha	50,00	463	2,32
	530	1		2	2	10002	ha	50,00	3 156	15,78

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Hroznětín										
	535	1		2	2	10002	ha	50,00	19 727	98,64
	535	2		2	14	10002	ha	50,00	5 814	29,07
	538	1		2	14	10002	ha	50,00	1 810	9,05
	538	2		2	7	10002	ha	50,00	1 986	9,93
	543	1		2	7	10002	ha	50,00	43 764	218,82
	544	1		2	7	10002	ha	50,00	17 328	86,64
	544	2		2	7	10002	ha	50,00	7 761	38,81
	548	1		2	14	10002	ha	50,00	31 346	156,73
	548	2		2	14	10002	ha	50,00	48 262	241,31
	548	16		2	14	10002	ha	50,00	1 634	8,17
	548	17		2	14	10002	ha	50,00	58	0,29
	548	18		2	14	10002	ha	50,00	4 012	20,06
	570	1		2	7	10002	ha	50,00	25 582	127,91
	600	1		2	2	10002	ha	50,00	68 820	344,10
	600	3		2	2	10002	ha	50,00	1 245	6,23
	600	6		2	11	10002	ha	50,00	273	1,37
	600	7		2	14	10002	ha	50,00	408	2,04
	607			2	7	10002	ha	50,00	6 891	34,46
	612			2	14	10002	ha	50,00	221	1,11
	642	1		2	7	10002	ha	50,00	22 309	111,55
	645	1		2	2	10002	ha	50,00	10 009	50,05
	707	1		2	2	10002	ha	50,00	21 592	107,96
	707	2		2	7	10002	ha	50,00	4 241	21,21
	707	5		2	7	10002	ha	50,00	971	4,86
	754	1		2	2	10002	ha	50,00	9 776	48,88
	754	13		2	11	10002	ha	50,00	30	0,15
	806	5		2	14	10002	ha	50,00	51	0,26
	806	6		2	11	10002	ha	50,00	7	0,04
	806	7		2	14	10002	ha	50,00	285	1,43
	819	2		2	7	10002	ha	50,00	13 757	68,79
	819	6		2	7	10002	ha	50,00	6 085	30,43
	819	9		2	7	10002	ha	50,00	1 000	5,00
	819	11		2	7	10002	ha	50,00	408	2,04
	819	20		2	7	10002	ha	50,00	4 844	24,22
	850	1		2	7	10002	ha	50,00	328	1,64

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Hroznětín										
	857	1		2	14	10002	ha	50,00	3 716	18,58
	857	20		2	11	10002	ha	50,00	295	1,48
	869	1		2	7	10002	ha	50,00	821	4,11
	873	1		2	2	10002	ha	50,00	42 616	213,08
	873	3		2	2	10002	ha	50,00	57 165	285,83
	873	4		2	2	10002	ha	50,00	20 134	100,67
	873	5		2	2	10002	ha	50,00	13 739	68,69
	891	1		2	7	10002	ha	50,00	3 513	17,57
	891	2		2	7	10002	ha	50,00	764	3,82
	904	1		2	7	10002	ha	50,00	8 920	44,60
	904	2		2	7	10002	ha	50,00	7 087	35,44
	904	4		2	14	10002	ha	50,00	543	2,72
	904	5		2	14	10002	ha	50,00	1 509	7,55
	904	6		2	7	10002	ha	50,00	94	0,47
	911	1		2	7	10002	ha	50,00	3 991	19,95
	911	2		2	2	10002	ha	50,00	2 094	10,47
	996	1		2	2	10002	ha	50,00	330 482	1 652,41
	996	2		2	2	10002	ha	50,00	29 339	146,70
	996	6		2	2	10002	ha	50,00	35 475	177,38
	1034	4		2	7	10002	ha	50,00	195	0,98
	1034	5		2	7	10002	ha	50,00	595	2,98
	1105	1		2	2	10002	ha	50,00	28 544	142,72
	1105	5		2	2	10002	ha	50,00	1 062	5,31
	1155	1		2	14	10002	ha	50,00	893	4,47
	1155	4		2	14	10002	ha	50,00	722	3,61
	1155	6		2	14	10002	ha	50,00	1 669	8,35
	1156	1		2	2	10002	ha	50,00	13 517	67,58
	1156	2		2	2	10002	ha	50,00	323	1,62
	1162	1		2	7	10002	ha	50,00	9 579	47,90
	1162	4		2	14	10002	ha	50,00	141	0,71
	1162	6		2	7	10002	ha	50,00	10 083	50,42
	1162	7		2	11	10002	ha	50,00	2 114	10,57
	1162	22		2	7	10002	ha	50,00	76	0,38
	1168	1		2	2	10002	ha	50,00	44 607	223,04
	1168	3		2	2	10002	ha	50,00	4 275	21,38

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Hroznětín										
	1206	1		2	14	10002	ha	50,00	4 773	23,87
	1206	2		2	14	10002	ha	50,00	3 135	15,68
	1206	6		2	14	10002	ha	50,00	3 798	18,99
	1207	2		2	14	10002	ha	50,00	5 216	26,08
	1220	1		2	2	10002	ha	50,00	17 266	86,33
	1220	7		2	2	10002	ha	50,00	2 157	10,79
	1224	6		2	2	10002	ha	50,00	1 148	5,74
	1237	3		2	14	10002	ha	50,00	708	3,54
	1237	16		2	14	10002	ha	50,00	340	1,70
	1247	8		2	14	10002	ha	50,00	96	0,48
	1468	7		2	14	10002	ha	50,00	1 461	7,31
	1563	3		2	11	10002	ha	50,00	1 861	9,31
	1563	8		2	11	10002	ha	50,00	123	0,62
	1638	1		2	7	10002	ha	50,00	7 852	39,26
	1638	2		2	7	10002	ha	50,00	3	0,02
	1707			2	11	10002	ha	50,00	371	1,86
	1708			2	11	10002	ha	50,00	777	3,89
	1724	1		2	7	10002	ha	50,00	49 491	247,46
	1724	2		2	7	10002	ha	50,00	11 231	56,16
	1737	1		2	7	10002	ha	50,00	48 630	243,15
	1737	2		2	7	10002	ha	50,00	3 993	19,97
	1737	3		2	11	10002	ha	50,00	69	0,35
	1737	14		2	7	10002	ha	50,00	2 347	11,74
	1754			2	14	10002	ha	50,00	794	3,97
	1795			2	14	10002	ha	50,00	3 444	17,22
	1828	1		2	14	10002	ha	50,00	431	2,15
	1830	1		2	7	10002	ha	50,00	2 335	11,68
	1839	1		2	7	10002	ha	50,00	3 370	16,85
	1839	4		2	7	10002	ha	50,00	581	2,91
	1839	6		2	7	10002	ha	50,00	650	3,25
	1839	7		2	7	10002	ha	50,00	41	0,21
	1852	1		2	7	10002	ha	50,00	354	1,77
	1852	2		2	7	10002	ha	50,00	7 430	37,15
	1852	3		2	7	10002	ha	50,00	2 633	13,17
	1852	6		2	7	10002	ha	50,00	2 286	11,43

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/ Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Hroznětín									
	1852	7	2	7	10002	ha	50,00	275	1,38
	1908	2	2	11	10002	ha	50,00	1 226	6,13
	1994		2	11	10002	ha	50,00	1 085	5,43
	2003		2	14	10002	ha	50,00	850	4,25
	2024	2	2	14	10002	ha	50,00	822	4,11
	2033	3	2	14	10002	ha	50,00	436	2,18
	2044	1	2	14	10002	ha	50,00	469	2,35
	2045	1	2	14	10002	ha	50,00	968	4,84
	2232	1	2	7	10002	ha	50,00	7 219	36,10
	2377	1	2	14	10002	ha	50,00	1 940	9,70
	2379		2	14	10002	ha	50,00	618	3,09
	2380	1	2	14	10002	ha	50,00	3 402	17,01
	2382	1	2	14	10002	ha	50,00	177	0,89
	2383	1	2	14	10002	ha	50,00	1 290	6,45
	2384	2	2	14	10002	ha	50,00	479	2,40
	2398	1	2	14	10002	ha	50,00	3 385	16,93
	2398	2	2	14	10002	ha	50,00	487	2,44
	2399	1	2	14	10002	ha	50,00	1 105	5,53
	2400	3	2	14	10002	ha	50,00	277	1,39
	2406	1	2	14	10002	ha	50,00	1 809	9,05
	2409	1	2	14	10002	ha	50,00	1 636	8,18
	2409	2	2	14	10002	ha	50,00	987	4,93
	2409	3	2	14	10002	ha	50,00	63	0,32
	2411	1	2	14	10002	ha	50,00	664	3,32
	2411	2	2	14	10002	ha	50,00	1 508	7,54
	2411	15	2	14	10002	ha	50,00	78	0,39
	2429		2	14	10002	ha	50,00	882	4,41
	2442	1	2	14	10002	ha	50,00	3 157	15,79
	2442	3	2	14	10002	ha	50,00	129	0,65
	2442	5	2	14	10002	ha	50,00	6	0,03
	2443	1	2	14	10002	ha	50,00	5 138	25,69
	2443	2	2	14	10002	ha	50,00	863	4,32
	2446		2	14	10002	ha	50,00	2 567	12,84
	2449		2	14	10002	ha	50,00	4 603	23,02
	2452	2	2	14	10002	ha	50,00	740	3,70

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/ Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Hroznětín									
	2452	3	2	14	10002	ha	50,00	2 011	10,06
	2453	1	2	14	10002	ha	50,00	486	2,43
	2455	1	2	14	10002	ha	50,00	613	3,07
	2462	1	2	14	10002	ha	50,00	1 845	9,23
	2465	1	2	14	10002	ha	50,00	2 375	11,88
	2465	3	2	14	10002	ha	50,00	234	1,17
	2465	4	2	14	10002	ha	50,00	1 139	5,70
	2467		2	14	10002	ha	50,00	3 437	17,18
	2468	1	2	14	10002	ha	50,00	1 247	6,24
	2492	6	2	11	10002	ha	50,00	1 070	5,35
	2492	7	2	11	10002	ha	50,00	827	4,14
	2715	4	2	11	10002	ha	50,00	45	0,23
Celkem za katastr								1 868 454	9 342,75
Katastr: Kfely u Ostrova									
	35	1	2	2	10002	ha	50,00	6 815	34,08
	109	1	2	14	10002	ha	50,00	1 333	6,67
	109	3	2	14	10002	ha	50,00	10	0,05
	141		2	11	10002	ha	50,00	1 992	9,96
	196	1	2	7	10002	ha	50,00	5 562	27,81
	201	1	2	7	10002	ha	50,00	3 729	18,65
	224	1	2	14	10002	ha	50,00	607	3,04
	254	4	2	14	10002	ha	50,00	495	2,48
	290	4	2	7	10002	ha	50,00	4 041	20,20
	292	6	2	7	10002	ha	50,00	13 912	69,56
	302	1	2	11	10002	ha	50,00	5 105	25,53
	320	12	2	2	10002	ha	50,00	4 616	23,08
	322		2	11	10002	ha	50,00	754	3,77
	323		2	11	10002	ha	50,00	594	2,97
	330		2	14	10002	ha	50,00	1 197	5,99
	343		2	11	10002	ha	50,00	1 299	6,50
	344		2	11	10002	ha	50,00	140	0,70
	347		2	11	10002	ha	50,00	2 152	10,76
	351	1	2	2	10002	ha	50,00	2 593	12,97
	351	3	2	2	10002	ha	50,00	150	0,75
	351	7	2	2	10002	ha	50,00	1 382	6,91

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/	Dil	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Kfely u Ostrova										
	353	1		2	7	10002	ha	50,00	4 622	23,11
Celkem za katastr									63 100	315,54
Katastr: Odeř										
	43	1		2	14	10002	ha	50,00	98	0,49
	80	1		2	7	10002	ha	50,00	26 730	133,65
	80	2		2	14	10002	ha	50,00	1 113	5,57
	80	3		2	7	10002	ha	50,00	3 764	18,82
	80	5		2	11	10002	ha	50,00	10 645	53,23
	80	8		2	7	10002	ha	50,00	8 656	43,28
	86	1		2	7	10002	ha	50,00	8 691	43,46
	94			2	7	10002	ha	50,00	4 117	20,59
	96			2	7	10002	ha	50,00	25 364	126,82
	105			2	11	10002	ha	50,00	385	1,93
	110	1		2	2	10002	ha	50,00	13 304	66,52
	166	1		2	7	10002	ha	50,00	53 921	269,61
	166	5		2	7	10002	ha	50,00	505	2,53
	166	6		2	11	10002	ha	50,00	3 284	16,42
	668	1		2	7	10002	ha	50,00	8 108	40,54
	668	3		2	7	10002	ha	50,00	39 212	196,06
	668	4		2	14	10002	ha	50,00	737	3,69
	668	6		2	7	10002	ha	50,00	17 046	85,23
	709			2	14	10002	ha	50,00	682	3,41
	711	1		2	14	10002	ha	50,00	130	0,65
	714	1		2	14	10002	ha	50,00	1 163	5,82
	714	2		2	14	10002	ha	50,00	574	2,87
Celkem za katastr									228 229	1 141,19
Katastr: Oldřiš u Merklína										
	12			2	14	10002	ha	50,00	2 432	12,16
	23			2	14	10002	ha	50,00	1 834	9,17
	26			2	14	10002	ha	50,00	144	0,72
	40			2	14	10002	ha	50,00	665	3,33
	509	1		2	14	10002	ha	50,00	347	1,74
	510			2	14	10002	ha	50,00	248	1,24
	530			2	14	10002	ha	50,00	90	0,45

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Oldřiš u Merklína										
	537			2	14	10002	ha	50,00	414	2,07
	539			2	14	10002	ha	50,00	180	0,90
	545			2	14	10002	ha	50,00	481	2,40
	570	1		2	7	10002	ha	50,00	12 947	64,74
	582			2	14	10002	ha	50,00	482	2,41
	613			2	14	10002	ha	50,00	1 061	5,31
	614	1		2	14	10002	ha	50,00	7 930	39,65
	638			2	14	10002	ha	50,00	647	3,24
	663			2	7	10002	ha	50,00	234	1,17
	664	1		2	7	10002	ha	50,00	21 463	107,32
	664	2		2	7	10002	ha	50,00	1 765	8,82
	671	2		2	7	10002	ha	50,00	7 250	36,25
	671	6		2	7	10002	ha	50,00	1 316	6,58
	676	6		2	7	10002	ha	50,00	7 818	39,09
	680	1		2	14	10002	ha	50,00	540	2,70
	680	2		2	7	10002	ha	50,00	419	2,10
	688			2	14	10002	ha	50,00	414	2,07
	692			2	14	10002	ha	50,00	108	0,54
	696			2	14	10002	ha	50,00	396	1,98
	812			2	14	10002	ha	50,00	1 187	5,94
	814			2	14	10002	ha	50,00	252	1,26
	815			2	14	10002	ha	50,00	326	1,63
	825			2	14	10002	ha	50,00	108	0,54
	886			2	14	10002	ha	50,00	417	2,09
	933	2		2	14	10002	ha	50,00	1 156	5,78
	947			2	14	10002	ha	50,00	270	1,35
Celkem za katastr									75 341	376,74
Katastr: Ostrov nad Ohří										
	1083	1		2	2	10002	ha	50,00	1 037	5,19
	1166	9		2	2	10002	ha	50,00	114	0,57
	1219	8		2	2	10002	ha	50,00	182	0,91
	1341	1		2	14	10002	ha	50,00	954	4,77
	1373	10		2	7	10002	ha	50,00	1 290	6,45
	2638	1		2	14	10002	ha	50,00	2 003	10,02
	2638	4		2	14	10002	ha	50,00	84	0,42

Příloha č. 24M13/29

Variabilní symbol: 2441329 Uzavřeno: 15.11.2013 Roční náhrada **13 587 Kč**

Datum tisku: 15.07.2022 Účinná od: 12.09.2013

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Ostrov nad Ohří										
	2638	5		2	14	10002	ha	50,00	30	0,15
	2639	2		2	14	10002	ha	50,00	16	0,08
	2639	4		2	14	10002	ha	50,00	34	0,17
	2878			2	14	10002	ha	50,00	181	0,91
	2879	1		2	14	10002	ha	50,00	463	2,32
Celkem za katastr									6 388	31,96
Katastr: Ruprechtov u Hroznětína										
	38	1		2	2	10002	ha	50,00	65 876	329,38
	73	1		2	7	10002	ha	50,00	53 342	266,71
	75	1		2	7	10002	ha	50,00	1 583	7,92
	466			2	7	10002	ha	50,00	5 214	26,07
	467	1		2	7	10002	ha	50,00	34 547	172,74
	476			2	14	10002	ha	50,00	4 208	21,04
	584	1		2	14	10002	ha	50,00	3 550	17,75
	584	2		2	7	10002	ha	50,00	8 383	41,92
	588			2	11	10002	ha	50,00	8 625	43,13
	590			2	14	10002	ha	50,00	1 337	6,69
	591			2	11	10002	ha	50,00	9 713	48,57
	625	1		2	7	10002	ha	50,00	11 663	58,32
	650			2	7	10002	ha	50,00	31 275	156,38
	681			2	7	10002	ha	50,00	946	4,73
	684	1		2	14	10002	ha	50,00	150	0,75
	709			2	14	10002	ha	50,00	2 758	13,79
Celkem za katastr									243 170	1 215,89
Celkem									**2 717 212**	**13 587**

Vysvětlivky k typu sazby:
ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

-127-

Ing. Miroslav Libecajt

Ministerstvo životního prostředí

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy IV
Bělehradská 1308/17
400 01 Ústí nad Labem

Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
došlo
dne 15 -05- 2017
č.j. SPU 230339/2017
k vyřízení
počet příloh 12

ADRESÁT:
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

V Ústí nad Labem dne: 10. května 2017
Č. j.: 790/530/17, 31526/ENV/17
Vyřizuje: Ing. Leoš Králík
Tel.: 267 123 423

Věc: Potvrzení stanoviska ČIŽP.

K Vaší žádosti zn. SPU 207577/2017/129/Hart ze dne 1. 5. 2017, doložené vyjádřením ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č. j. ČIŽP/44/OOV/1202621.079/17/DPL ze dne 12. 4. 2017 MŽP sděluje, že **p o t v r z u j e** (v souladu s § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby) stanovisko ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

Ing. Miroslav Libecajt
ředitel odboru výkonu
státní správy IV

Statni pozemkovy urad
Doruceno: 19.04.2017
SPU 186913/2017
listy:1 prilohy:
spuess6851c354

-192-

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary
Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary
tel.: 353 237 330
e-mail: public_kv@cizp.cz, http://www.cizp.cz
ID datové schránky: c6vdzus
IČ: 41 69 32 05

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Váš dopis značky:	Naše značka:	Vyřizuje / tel.:	Místo / datum:
	ČIZP/44/OOV/1202621.079/17/DPL	Ing.Paulechová/12	K.Vary/12.4.2017

Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích

Dne 11.4.t.r. inspekce obdržela Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje k majetku – pozemek p.č. 146, 1160 v k.ú. Děpoltovice, obec Děpoltovice, okres K.Vary, pozemek p.č. 224 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role , okres K.Vary, pozemek p.č. 390, 401, 406, 511 v k.ú. Hroznětín, obec Hroznětín, okres K.Vary, pozemek p.č. 11/2 v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, okres Sokolov. Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v KN jako vodní plocha – zamokřená plocha.

Do současné doby nebylo zjištěno u tohoto majetku porušení zákona o vodách a příslušných předpisů, rovněž ani v jiných složkách ochrany životního prostředí nedošlo k porušení zákonných ustanovení.

ČIŽP, OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary neeviduje v lokalitě starou ekologickou zátěž. K předloženému prohlášení nemáme již další připomínky.

ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
OBLASTNÍ INSPEKTORÁT ÚSTÍ NAD LABEM
POBOČKA KARLOVY VARY
Závodní 152
360 18 Karlovy Vary

Ing.Lubor Bednář
vedoucí oddělení ochrany vod
ČIŽP OI Ústí nad Labem

21

Čestné prohlášení

o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje

Pozemek p.č. 146, 1160 v k.ú. Děpoltovice, obec Děpoltovice, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 224 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 390, 401, 406, 511 v k.ú. Hroznětín, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 11/2 v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, Okres Sokolov

Stručná charakteristika majetku:

Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v KN jako vodní plocha – zamokřená plocha

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody

- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 7.4.2017

.....

razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....

razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



Znalci	
ing. Jiří Růžička, CSc.	Láz 126, 262 41 Bohutín, PZ 1135/Z, vydán Krajský soud Praha, IČO 714533971, tel. 602366533, linterka@seznam.cz
Jaromír Jeníček	Bohutín E6, 262 41 Bohutín, PZ 0202, vydán krajský soud Praha, IČO 72075376, tel. 776811856, jenicek@pb.cz
Obory, na základě nichž je ZP zpracován	EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace oceňování ložisek nerostných surovin a specializace oceňování nemovitostí
Objednatel ZP	SPÚ, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, v zastoupení paní ing. Evy Šobáňové, ředitelky odboru převodu majetku státu

ZNALECKÝ POSUDEK

Aktualizace ZP č. 1317 – 27/2017, ze dne 18.09.2017 - Ocenění pozemků p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín, pozemku p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína, chráněné ložiskové území Hroznětín Výhradní ložisko Hroznětín – hlubina, Hroznětín - povrch

(Privatizace majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů)

Při ocenění byly použity:

Vyhláška 441/2013Sb., v platném znění, metoda podílu ze zisku z prvého prodejného odbytového produktu a zákon 44/1988 Sb., zákon o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.

Účelem ZP dle objednávky je provést aktualizaci ZP 1317– 27/2017 a stanovit aktuální:

- Zjištěnou cenu zájmového pozemku, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemků.
- Obvyklou cenu zájmového pozemku, podle § 2 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny v rámci daného regionu. Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemků.

Znalecký posudek se předkládá ve dvou vyhotoveních, počet stran 39, počet příloh 5.

Láz, dne 10.07.2019

Ing. Jiří Růžička, CSc.

číslo ZP **1418 – 21/2019**

Bohutín, 10.07.2019

Jaromír Jeníček

číslo **ZP 5875/75/2019**

I

PŘEDMĚT ZNALECKÉHO POSUDKU

Předmětem znaleckého posudku je objednávka číslo 187087/2019, ze dne 07.05.2019. Objednatelem je Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, v zastoupení paní ing. Evy Šobáňové, ředitelky Odboru převodu majetku státu.

V objednávce se požaduje stanovit:

- Zjištěnou cenu zájmových pozemků, a to dle aktuálního cenového předpisu (zákon č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství k pozemku, tj. včetně vodních ploch, které se na zájmových pozemcích nalézají.
- Obvyklou cenu zájmových pozemků, podle § 2 zákona č. 157/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny v rámci daného regionu. Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku, tj. včetně vodních ploch, které se na zájmových pozemcích nalézají.

Poznámka:

Objednatel požaduje ocenit zájmové pozemky jednak jako vodní plochy a jednak jako pozemky k těžbě.

V tomto případě jsou zájmové pozemky kryty pouze CHLÚ Hroznětín. Při stanovení ceny obvyklé, pokud zájmový pozemek kryt CHLÚ, oceňuje se jako pozemek určený k těžbě, to znamená, že se vychází z vyhláškové základní výchozí ceny. Vodní plochy jsou v tomto případě blokačním faktorem, který snižuje cenu pozemku. To znamená, že:

- V případě ceny obvyklé požadavek ocenit pozemky jako pozemky určené k těžbě a současně navíc jako vodní plochu je velmi sporný. Toto ocenění je možné, do koeficientů indexu trhu a indexu polohy je však nutno tuto skutečnost promítnout. Jinak vy došlo ke dvojímu ocenění jedné věci nemovité, což je nepřípustné.
- V případě ceny zjištěné, vzhledem k tomu, že pozemky jsou kryty pouze CHLÚ, dle platného oceňovacího předpisu se existence ložiska v podzemí se nijak nezohledňuje a pozemky se oceňují pouze jako vodní plocha. Jiný postup by byl v příkrém rozporu se stávajícím oceňovacím předpisem.

Je nutno zdůraznit, že se nejedná o klasické rybníky. Tyto vodní plochy nemají klasické hráze a výpustné systémy.

Seznam použitých zkratek

RVÚ	Rozhodnutí o využití území
DP	Dobývací prostor
HČ	Hornická činnost
ČPHZ	Činnost prováděná hornickým způsobem
RPČPHZ	Rozhodnutí o povolení činnosti prováděné hornickým způsobem
PVLNN	Plán využívání ložiska nevyhrazeného nerostu.

CHLÚ	Chráněné ložiskové území
RPHČ	Rozhodnutí o povolení hornické činnosti
POPD	Plán otvírky, přípravy a dobývání
MPZPOP	Metoda podílu ze zisku z prvého prodejního odbytového produktu
POP	Prvý odbytový produkt
HČŠSS	Hornická činnost v širším slova smyslu, jedná se o veškeré činnosti nutné pro vedení vlastních dobývacích prací a následné zušlechťování vydobyté suroviny.
HČUSS	Hornická činnost v užším slova smyslu, jedná se o vlastní dobývací práce
ZP	Znalecký posudek
LNN	Ložisko, ložiska nevyhrazených nerostů
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
Zájmové pozemky	p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín, pozemku p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína
VP	Vodní plocha
Těžební organizace	V prověřovaných dokladech se vyskytují dvě organizace, a to: 1) Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany. 2) KSB s.r.o. Obě organizace jsou velmi úzce provázány a mají společného vlastníka. Dále bude uváděno pouze Sedlecký kaolin a.s.

II

PŘÍSTUP ZNALCE K ŘEŠENÍ

1. Základní informace

Při zpracování znaleckého posudku znalec postupoval následujícím způsobem:

- Revize dostupných podkladů a jejich aktualizace. Jedná se o doklady, které:
  - Byly součástí objednávky.
  - Jsou uloženy u stávajícího těžaře, tj. u organizace Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany.

  - Jsou v databázi ČBÚ.
  - Jsou v archivu znalce.
- Prostudování ZP č. 1317 – 27/2017, ze dne 18.09.2017
- Rekognoskace terénu
- Provedení vlastní aktualizace ZP č. 1317 – 27, ze dne 18.09.2017 - vypracování vlastního ZP.

Následující základní informace o způsobu ocenění se nemění a byly převzaty ze ZP 1317-27/2017. Bylo provedeno pouze doplnění informací o výnosové metodě a dále byly provedeny pouze drobné úpravy textu.

Vzhledem k tomu, že dosud v naší republice neexistuje legislativní akt, který by komplexně řešil problematiku oceňování ložisek nerostných surovin a jejich částí je nezbytné ve znaleckém posudku uvést základní údaje o použité metodice stanovení ceny suroviny in situ a celkové zájmových pozemků.

Pro oceňování ložisek nerostných surovin a jejich částí se v současné době používá celá řada více či méně vhodných metod. Nejpoužívanější z nich jsou čtyři, a to:

- Metoda výnosová
- Metoda porovnávací
- Metoda podílu ze zisku z prvého prodejného odbytového produktu
- Metoda nabídkových cen

1.1. Metoda výnosová

Je velmi dobře použitelná při oceňování funkčních báňských podniků jako celku. To znamená suroviny in situ, pozemků se zásobami nerostné suroviny, pozemků bez zásob nerostné suroviny, avšak nezbytných pro vedení exploatačních prací a pro následné zušlechťování vydobyté suroviny, strojního zařízení, budov a tzv. báňských práv. Tato metoda však selhává, pokud se oceňuje pouze surovina in situ, nebo pozemky pod nimiž se surovina nalézá.

Dalším problémem je případ, kdy je funkční báňský podnik dlouhodobě ve ztrátě. Dle výnosové metody by vycházela cena 0, nebo cena záporná. Avšak i když bude podnik uzavřen a zlikvidován, surovina v podzemí zůstává a má svou hodnotu.

Je řada případů, že exploatační činnost na ložisku byla z ekonomických důvodů zastavena, avšak záhy byla jinou organizací obnovena, a je ziskově provozována, např. ložiska Nehodiv, Krhanice, Kamenná u Brna, Lipnice, Božanov, Libná, Solopysky, Panské Dubenky, Mrákotín - Zedníček atd.

1.2. Metoda porovnávací

Její princip spočívá v tom, že se porovnávají ceny zájmových pozemků s cenami pozemků v rámci ložisek nerostných surovin stejného, nebo obdobného typu, které byly prodány v minulosti. V případě zájmového ložiska je tato metoda nepoužitelná, neboť neexistuje dostatečná data – báze. Důvody jsou tři:

- Za poslední čtyři roky vzrostla cena ložisek nerostných surovin.

- Prodeje ložisek, nebo jejich částí tohoto genetického a surovinového typu jsou ojedinělé.
- Je velká variabilita báňsko-technických podmínek.

1.3. Metoda nabídkových cen

Je velmi často doporučovaná. Je však při oceňování pozemků krytých DP, CHLÚ a RVÚ je v podstatě nepoužitelná. Důvodem je skutečnost, že tyto pozemky mají svou cenu pouze pro majitele – držitele DP, CHLÚ a RVÚ. Vzhledem k tomu, že jsou zákonem 44/1988Sb., v platném znění, práva ostatních vlastníků pozemků v DP, CHLÚ a RVÚ výrazně omezena (pozemky je možno používat v podstatě pouze pro účely zemědělské a lesní výroby, a to bez budování staveb), jsou nabídkové ceny ostatních subjektů zpravidla velmi nízké.

1.4. Metoda podílu ze zisku z prvého prodejného odbytového produktu (MPZPOP)

Princip metody spočívá v tom, že se oceňuje pouze prvý prodejný odbytový produkt, to znamená nerost oddělený od horninového nebo zemního masívu, a to bez jakékoliv další úpravy, dále pak bez ohledu na to, zda se v rámci lokality nalézá technologie pro zušlechťování vydobytých nerostů či nikoliv. Zisk, kterého bude dosaženo se rozděluje mezi kupujícího a prodávajícího. V této transakci je zvýhodněn kupující, a to dle lokálních legislativních a báňsko-technických podmínek. Tato metoda zohledňuje tzv. časovou hodnotu peněz a podnikatelská rizika. MPZPOP bude použita pro stanovení ceny obvyklé se zohledněním suroviny in situ.

Klasická MPZPOP je nepoužitelná pro výpočet celkové ceny pozemků v případě, že surovina in situ bude dobývána podzemním způsobem a vlivy dobývání na povrch budou nulové nebo zanedbatelné a jedná se o vyhrazený nerost. V tomto případě se používá její varianta.

Při použití MPZPOP se postupuje následujícím způsobem:

- stanoví se základní cena pozemku/pozemků
- stanoví se objektivní cena suroviny in situ pod zájmovým pozemkem/pozemky
- stanoví se celková cena pozemku/pozemků

Takto stanovené ceny mají částečně charakter cen zjištěných, avšak za tyto ceny se obvykle prodávají pozemky v rámci ložisek, dobývacích prostorů (DP), rozhodnutí o využití území pro těžbu (RVÚ) a chráněných ložiskových území (CHLÚ). Lze konstatovat, že se jedná současně o ceny obvyklé, neboť takovýmto způsobem se při oceňování pozemků v rámci ložisek nerostných surovin obvykle postupuje.

V případě zájmového ložiska jako celku se jedná o výhradní ložisko vyhrazeného nerostu. Zájmové pozemky, se nalézají v rámci plochy kryté CHLÚ Hroznětín a jsou kryty PSSDP. Z tohoto důvodu bude další postup zaměřen výhradní ložiska vyhrazených nerostných surovin.

1.4.1. Základní cena pozemku

Při stanovení základní obvyklé ceny pozemků v rámci výhradních ložisek a ložisek

nevyhrazených nerostů je podstatné, zda na zájmové části ložiska byl stanoven dobývací prostor (DP), nebo alespoň chráněné ložiskové území (CHLÚ), nebo rozhodnutí o využití území pro těžbu (RVÚ). Pokud se zájmové pozemky nalézají mimo DP, RVÚ, nebo CHLÚ, záleží na lokálních podmínkách.

Při stanovení základní obvyklé ceny pozemku, který se nalézá v rámci DP, RVÚ, CHLÚ, nebo má bezprostřední vazbu na exploatační činnost, se vychází z platného oceňovacího předpisu, tj. z vyhlášky 441/2013Sb., v platném znění, § 9, odstavce 3, vyhláška Ministerstva financí, o provedení některých ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013, (oceňovací vyhláška), v platném znění.

V některých regionech jsou však základní ceny pozemků extrémně vysoké a jejich použití by vedlo k znemožnění těžby ložisek nerostných surovin. Jedná se zejména o hlavní město Prahu, krajská města, některá okresní města a některá lázeňská města. V těchto extrémních případech se používají ceny z ložisek a pozemků stejného nebo, obdobného typu z regionů sousedních.

1.4.2. Cena suroviny in situ

Pokud se stanovuje cena suroviny in situ, nebo cena pozemku s ohledem na existenci ložiska pod zájmovým pozemkem, tak se musí vycházet z velikosti zásob pod pozemkem a z ceny tzv. prvého odbytového produktu. Z legislativního hlediska je podstatné, zda se jedná o ložisko výhradní, nebo ložisko nevyhrazeného nerostu. V prvém případě je surovina v podzemí ve oficiálně vlastnictví České republiky a v druhém případě je součástí pozemku pod nímž se nalézá. V případě zájmového ložiska se jedná o výhradní ložisko vyhrazené nerostné suroviny.

Ocenění zásob nerostných surovin in situ se v naší republice provádí podle různých metod. Nejpoužívanější z nich je metoda podílu ze zisku z prvého odbytového produktu. Podle této metody se provádí dva základní druhy ocenění surovin in situ, a to:

- stanovení tržní ceny suroviny in situ. Tato hodnota se používá při prodeji, koupi a pronajímání ložisek nerostných surovin a jejich částí, dále pak při jejich zastavování za účelem získání úvěru, jako vklad pro navyšování kmenového mění firem atd. Tato cena se stanovuje jako určitá část z čistého zisku z prvého prodejného odbytového produktu, který opouští těžební závod. Jedná se o zisk, kterého lze při racionálním využívání ložiska, dosáhnout. Při zastavování ložisek za účelem získání úvěru má tato hodnota velmi úzkou vazbu na podnikatelský záměr a na výši poskytnutého úvěru.
- stanovení celkové hodnoty (ceny) suroviny in situ. V podstatě se jedná o zisk, kterého lze při racionálním využívání ložiska dosáhnout. V praxi se rozlišují dvě celkové hodnoty suroviny in situ, a to:
  a) Hrubá celková hodnota (cena) suroviny in situ. Tato částka se rovná prakticky celkovému hrubému zisku, kterého lze při racionálním využívání ložiska, nebo jeho části dosáhnout. Tato cena suroviny in situ se používá téměř výlučně při odpisu zásob nerostných surovin z ekonomických důvodů.
  b) Čistá celková hodnota (cena) suroviny in situ. Tato částka se rovná prakticky čistému zisku, kterého lze při racionálním využívání ložiska, nebo jeho části, dosáhnout. Tato hodnota se používá prakticky pouze při tzv. násilném zastavení exploatační činnosti v rozporu s dlouhodobými plány těžební organizace. Je však

základním údajem pro výpočet ceny suroviny in situ při prodeji pozemků k vedení exploatační činnosti.

Velmi často se setkáváme s oceňováním ložisek a suroviny in situ přes cenu výrobků, které lze ze suroviny v podzemí vyrobit, a to bez ohledu na náklady na exploatační činnost a následné zpracování suroviny a zpravidla i bez ohledu na ztráty při dobývání a následném zpracování suroviny. Jedná se vysloveně o orientační údaj, který bývá často zcela chybně zaměňován za tržní cenu suroviny in situ.

1.4.3. Stanovení celkové ceny pozemku

Celková cena pozemku je součtem ceny suroviny in situ a tzv. základní ceny upravené vlastního pozemku. Na žádost objednatele k této ceně bude přiřazena ještě cena vodních ploch.

Tento znalecký posudek bude sloužit jako podklad pro privatizaci majetku dle zákona 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

III

ZÁKLADNÍ INFORMACE – NÁLEZ

1. Lokalizace zájmové oblasti

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

CHLÚ	**Hroznětín, stanoveno pro ochranu ložisek Hroznětín – povrch, Hroznětín – hlubina a Ruprechtov u Hroznětína a pro ložisko Ruprechtov u Hroznětína**
Ložisko	**1) Hroznětín – povrch** **Hroznětín – hlubina**
	2) Ruprechtov u Hroznětína
Surovina	**1) Kaolin**
	2) Kaolin a bentonit
Statut ložiska	**1) Výhradní ložisko**
	2) Výhradní ložisko

Zájmové pozemky	p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín, pozemku p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína
Dobývací prostor	Nebyl stanoven
Surovinový druh	KN – kaolin
Surovinový typ	KJ kaolín pro výrobu porcelánu KK kaolín pro keramický průmysl KT kaolín titaničitý
Katastrální území	Hroznětín (648515), Ruprechtov u Hroznětína (648523),
Obec	Hroznětín, Poznámka: K.ú. Ruprechtov spadá administrativně pod Hroznětín
Lokální název	------
Okres	Karlovy Vary
Kraj	Karlovarský

Pozemky p.č. 390, 401, 406 a 511 k.ú. Hroznětín a pozemek p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína se nachází v prostoru CHLÚ Hroznětín stanoveného pro ochranu dvou výhradních ložisek, a to výhradního ložiska kaolínu Hroznětín - povrch a hlubina a výhradního ložiska kaolínu a bentonitu Ruprechtov a jsou kryty PSSDP.

Výhradní ložisko kaolínu Hroznětín – povrch a Hlubina – hlubina není těženo, ani zde není stanoven žádný dobývací prostor. Je vydán pouze PSSDP.

Sousední výhradní ložisko kaolínu a bentonitu Ruprechtov v DP Hroznětín V je těženo organizací KSB spol. s r.o., na základě povolení hornické činnosti vydaném Obvodním báňským úřadem v Sokolově. Pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína se nenalézá v DP Hroznětín V.

Ložisko se nachází na mapě 1:10 000, list 11-21-13 a 11-21-14. Rozkládá se cca 8 km severozápadně od Karlových Varů mezi obcemi Hroznětín a Děpoltovice a osadami Nivy a Odeř, západně od železniční tratě Karlovy Vary-Merklín, na katastrálních územích Hroznětín (648515), Ruprechtov u Hroznětína (648523), Děpoltovice (625515), Nivy (625523) a Odeř (625531).

Komunikační přístup je zajištěn ze silnice III/22129 Otovice-Hroznětín. Nejbližší železniční stanice je Hroznětín, ležící při severním okraji ložiska. Plavírna kaolínu Sadov se železniční stanicí je vzdálena cca 4 km.

Ložisko geomorfologicky náleží do východní části Sokolovské pánve (Hroznětínská pánev). Nadmořská výška se pohybuje od 390 do 420 m n. m. Terén je slabě pahorkovitý. Severním okrajem ložiska protéká řeka Bystřice a její pravobřežní přítok potok Jesenice. Při jihovýchodním okraji ložiska se nachází rekreační oblast s vodní nádrží Velký rybník. Převážná část území ložiska je zemědělsky obhospodařována (orná půda, louky a pastviny). V malé míře jsou zastoupeny též lesní porosty. Část ložiska je vodními

plochami, které jsou silně zdevastované a mají charakter mokřadů až bažin.

Na ložisku bylo rozhodnutím OBÚ v Sokolově čj.1601/460.2/Ing.Ba/Ši/89 ze dne 10. 4. 1990 stanoveno chráněné ložiskové území Hroznětín pro výhradní ložisko kaolínu Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina.

Rozhodnutím MŽP ČR č.j.530/792/08-Ra-UL ze dne 31.10.2008 byl organizaci KSB spol. s r.o. udělen předchozí souhlasu k podání návrhu na rozšíření DP Hroznětín V na plochu zahrnující výhradní ložisko kaolínu Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina. Tento dokument byl obnoven a je platný až do roku 2020.

2. Geologická charakteristika

Kapitola je beze změn a v plném rozsahu byla převzata ze ZP č. 1317 – 27/2017.

2.1. Geologická stavba a petrografické poměry

Zájmové území se nachází ve východní části Sokolovské pánve (Hroznětínská pánev), která je součástí podkrušnohorského zlomu. Podloží pánve zde tvoří karlovarský žulový masiv. Převládajícím typem je autometamorfovaná krušnohorská žula zastoupená jednak žulou drobně až středně zrnitou, muskovit-biotitickou až biotitickou a jednak žulou hrubozrnnou biotitickou, výrazně porfyrickou. Pouze jihozápadní okraj ložiska je tvořen žulou horskou (normální) hrubozrnnou biotitickou s výraznými porfyrickými vyrostlicemi živců.

Obecně je možno konstatovat, že kaolinizací mladší žuly krušnohorské vznikly kvalitnější kaolíny (K1, K2, K2A) než ze žul horských, které daly vznik kaolínům s vyššími obsahy barvicích kysličníků Fe_2O_3 a TiO_2 (K3, K4, příp. K3B a K4B).

Ložisko je tvořeno reziduálním kaolínem. Mocnost kaolínu značně kolísá, což je způsobeno jak primárními (nerovnoměrný dosah kaolinizace), tak sekundárními vlivy (eroze, splachy a postsedimentární tektonika). Kaolín je na území ložiska velmi nerovnoměrně rozložen.

V nadloží kaolínu se nachází starosedelské souvrství, které je tvořeno různě písčitými kaolinickými jíly a ojediněle i pískovci. Následuje vulkanodetritické souvrství s převažujícími tufitickými jíly, jílovci, tufity, argilitizovanými tufy, čedičovými horninami a v malé míře též bentonity a drobnými uhelnými polohami (uhlí, písky, jíly), které však nejsou vyvinuty po celé ploše ložiska.

Kvartérní sedimenty jsou reprezentovány písčitými jíly, písčitými terasovitými uloženinami svahovými hlínami a humózní hlínou.

2.2. Tektonické poměry

Ložisko se nachází jižně od krušnohorského zlomu. Původní, v terciéru nezmlazené, zlomy se projevují výskytem drcených pásem, prokřemenění, intenzivního rozpukání a deformací žulového povrchu. Nejstarší dokumentované pohyby začaly patrně ve spodním a středním oligocénu pozvolným vystupováním okolních ker a poklesáváním ker pánevních. Tektonický neklid trval během miocénu a vyvrcholil na počátku pliocénu, kdy podkrušnohorský zlom dostal v podstatě dnešní tvářnost. Těmito pohyby byl vytvořen výškový rozdíl příkopové propadliny a vlastních Krušných hor. Vertikální pohyby nebyly v celém rozsahu jednotlivých ker stejnoměrné. Někde dochází v průběhu zlomu i ke změně ve smyslu „Nůžkové pohyby". Hlavní rysy tektonické stavby

jsou dány postsedimentační pliocénní směrnou a příčnou tektonikou. Směrná tektonika, tzv. krušnohorská (ZJZ-VSV) je starší, příčné dislokace jsou mladší. Nejmladší, podřízené se uplatňující se dislokace jsou ve směru S-J nebo SV-JZ. V detailech jsou poměry mnohem složitější. Časté jsou též synsedimentární pohyby na příčných zlomech.

2.3. Hydrogeologické poměry

Území leží v mírně teplé klimatické oblasti a náleží do čtyř dílčích povodí (Dalovický potok, Rybniční potok, Bystřice, Jesenice).

Dva hlavní zvodnělé komplexy jsou tvořeny terciérními sedimenty jako celkem se zvodní mělkého oběhu a žulové podloží se zvodní hlubšího oběhu. Od svrchního terciérního horizontu je bazální horizont oddělen vrstvou kaolínu, která tvoří artézský strop bazálního horizontu.

Chemické rozbory vod bazální zvodně potvrdily její jednotný chemismus – natrium-bikarbonátový typ vody s nižší tvrdostí, slabě kyselou reakcí.

3. Jakostně technologická charakteristika suroviny

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

Kaolíny na ložisku se vyznačují určitou technologickou variabilitou. V povrchově těžitelné části převažují kaolíny pro keramický průmysl (K3, K4), avšak i zásoby kaolínu pro jemnou keramiku (K1, K2 a K2A) jsou významně zastoupeny (40 % celkových zásob), titaničité kaolíny zde zjištěny nebyly. V hlubinné části byly vedle již výše uvedených typů kaolínů zjištěny v ložiskovém nahromadění též kaolíny titaničité (K2B, K3B a K4B).

Třída K1 se vyznačuje velmi nízkými obsahy barvicích kysličníků (Fe_2O_3 do 0,9 %, TiO_2 pod 0,2%), obsah Al_2O_3 má v průměru 36,4 %, vypalovací barva je čistě bílá.

Třída K2 má o něco zvýšené hodnoty Fe_2O_3 (průměr 0,93 %), při nižším TiO_2 (kolem 0,1 %), obsah Al_2O_3 má v průměru 36,6 %.

Třída K2A má obdobný obsah barvicích kysličníků jako předchozí typy K1 a K2, avšak obsah Al_2O_3 se pohybuje v rozmezí 34 až 36 %. Vypalovací barva je většinou bílá, občas našedlá.

Třídy K3 a K4 se vyznačují vysokým obsahem barvicích kysličníků (suma do 1,6 %, resp. 3,0 %).

U titaničitých kaolínů převládající třída K4B se vyznačuje vyššími obsahy barvicích kysličníků (suma nad 2 %) při sníženém obsahu Al_2O_3 (pod 36 %). Vypalovací barva je bělavá nebo nažloutlá.

Kaolínový výplav ve svrchních polohách kolísá mezi 30-35 %, ve středních polohách klesá na 20-25 % a ve spodních partiích klesá i hluboko pod 15 %. Obsah barvících kysličníků je v průměru vyšší než na ložiscích vysoce kvalitních karlovarských kaolínů. Typická je pro ložisko značná proměnlivost obsahu Al_2O_3. Kaolíny s nižším obsahem Al_2O_3 se vyznačují nižším výpalem, vyšší pevností a horší ztekutitelností. Bělost kaolínu je středně vysoká a jen ojediněle se vyskytují kaolíny s bělostí nad 82 %. Z hlediska papírenského kaolínu byly u hlubině dobyvatelných zásob zastiženy většinou partie kvality KP2 a KP3, třída KP1 byl zastižen pouze ojediněle.

Z doprovodných surovin se v nadloží kaolínů vyskytují nežárovzdorné jíly, mající charakter přísadových kameninových jílů. Ojediněle byl zjištěn též výskyt titaničitého kameninového jílu a polohy čediče vhodné k výrobě drceného kameniva.

4. Výsledky rekognoskace terénu

Rekognoskace terénu byla provedena dne 06.06.2019, a to za účasti pana ing. Ivo Lukeše. Byly zjištěny následující skutečnosti:

- Na ložisku Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina není prováděna exploatační činnost.
- Ložisko není z legislativního hlediska připraveno pro vedení exploatační činnosti. Dobývací prostor nestanoven, POPD nezpracován a RPHČ nevydáno.
- Zájmová část ložiska bezprostředně navazuje na dobývací prostor Hroznětín V, ve kterém je prováděna intenzivní exploatační činnost.
- Část plochy ložiska Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina je silně podmáčená. Totéž platí i o zájmových pozemcích. Jedná o mokřady až bažiny, což je v příkrém rozporu s údaji z katastru nemovitostí.
- Při rekognoskaci terénu byly zjištěny následující blokační faktory:
  - Ve východním prostoru ložiska probíhá elektrické vedení 110 kV.
  - Ve východní části ložiska probíhá vysokotlaký plynovod DN 250 a DN 500.
  - Ložiskem probíhá silnice III. třídy Podlesí-Hroznětín.
  - U severovýchodního okraje ložiska probíhá železnice ČD.
  - Jižní část ložiska zasahuje do ochranného pásma IIb. stupně lázeňského města Karlovy Vary.
  - Podél komunikace III. třídy je uložen dálkový optický kabel.
  - Území ložiska bylo v minulosti částečně zasaženo historickou povrchovou těžbou uranu.
  - V severovýchodní části ložiska se nachází významný krajinný prvek Mokřiny u Odeře.
- Charakteristika jednotlivých pozemků je následující:

p.p.č. 390, katastrální území Hroznětín
Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín
Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

p.p.č. 406, katastrální území Hroznětín
Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín
Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Pozemek je porostlý vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami.

p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína
Pozemek je dle výpisu z katastru nemovitostí veden jako vodní plocha, což není v souladu se skutečností. Část pozemku je mokřadem a část přechází do bažiny. Vodní plocha je pouze na menší části pozemku. Je zde patrná hráz a výpustný systém. Většina pozemku je porostlá vodomilnými travinami, plevelnými křovinami a plevelnými dřevinami. Na pozemku byl v nedávné době proveden pokus o jakousi opravu hráze, zřejmě za účelem zadržení vody v krajině. Zhotovitele se nepodařilo zjistit. V rámci zpracování ZP byl z pomocí dálkově dostupných informací zpracován výpočet skutečné výměry vodní plochy a mokřadu. Výměra vodní plochy je 3.500 m^2 a mokřadu pak 5125 m^2.

5. Zařazení ložiska dle báňské legislativy

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

Dle zákona §3, odst. 1, pís. k, 44/1988Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, je kaolin nerostem vyhrazeným a ložisko Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina spadá do kategorie ložisek výhradních.

6. Stav zásob

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

Jako podklad pro stanovení množství zásob pod pozemky ČR ve správě SPÚ ČR byly použity výpočty zásob z „Dodatku k závěrečné zprávě Hroznětínsko, č.ú. 512 0319 050 (LIENERT A KOL., 1999)" v rámci kterého byla přehodnocena výhradní ložiska kaolínu Hroznětínsko-povrch (č. ložiska 3 150 601) a Hroznětínsko-hlubina (č. ložiska 3 150 602).

Výpočet zásob na ložisku byl proveden pomocí metody geologických bloků, při které je objem zásob roven součinu plochy bloku a průměrné mocnosti suroviny a tonáž součinem objemu a objemové hmotnosti.

Pro stanovení množství zásob pouze na části ložiska pod pozemky ČR ve správě SPÚ ČR byl zvolen tento postup. Nejdříve byly vymezeny části pozemků, pod kterými se nachází bloky zá-sob. Výměra těchto ploch (S_1) byla stanovena pomocí digitálního planimetru X-PLAN 360C. Následně byl vypočten procentuální podíl (p) této plochy k ploše celého bloku zásob (S). Zásoby pod pozemky ČR ve správě SPÚ ČR (Z_1) byly následně vypočteny jako procento z celkových zásob (Z).

$p = \frac{S_1 \times 100}{S}$	p - procentuální podíl
	S - plocha zásob
	S_1 - dílčí plocha zájmového pozemku ve vlastnictví ČR, ve správě SPÚ, pod kterým se nalézají vyhodnocené a evidované zásoby nerostné suroviny
$Z_1 = \frac{Z \times p}{100}$	Z_1 - zásoby nerostné suroviny pod zájmovým pozemkem ve vlastnictví ČR, ve správě SPÚ.
	Z - zásoby v celém geologickém bloku
	P - procentuální podíl

Pod pozemky p.č. 390, 401, 406, 511 k.ú. Hroznětín a pozemkem p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína ve vlastnictví ČR, ve správě SPÚ ČR v CHLÚ Hroznětín se nachází následující zásoby nerostné suroviny – kaolinu (jedná se jak o ložisko Hroznětín – povrch, tak i Hroznětín Hlubina:

P.p.č.	*K.ú.*	*Výměra celkem (m^2)*	*Geologické zásoby (tuna)*										*Vytěžitelné zásoby*
			Bilanční					*Nebilanční*					
			Vázané				*Volné*	*Vázané*				*Volné*	
			Vázané pilířem		*Vázané bermou*			*Vázané pilířem*		*Vázané bermou*			
			trvale	*doč.*	*trvale*	*doč..*		*trvale*	*doč.*	*trvale*	*doč.*		
390	H	12601	23154	1145		4258	21112	25678	4154	2135	4456	81350	26515
401	H	21946											0
406	H	5044											0
511	H	4039			56410		83105						83105
588	R	8625											0
Hroznětín-povrch			**23154**	**1145**	**56410**	**4258**	**104217**						**109620**
Hroznětín-hlubina								**25678**	**4154**	**2135**	**4456**	**81350**	**0**
Celkem			**23154**	**1145**	**56410**	**4258**	**104217**	**25678**	**4154**	**2135**	**4456**	**81350**	**109620**
Celkem		**52255**	**306 957**										

H – Hroznětín, RR – Ruprechtov u Hroznětína

Ložisko Hroznětín-povrch (č. ložiska B-3150601)

Celkové geologické zásoby	189 184 tun
Zásoby bilanční volné	104 217 tun
Zásoby bilanční, dočasně vázané	5 403 tun
Zásoby bilanční trvale vázané	79 564 tun
Zásoby nebilanční volné	0 tun
Zásoby nebilanční vázané	0 tun
Zásoby bilanční, volné, vytěžitelné a využitelné	79 564 tun
Zásoby bilanční, dočasně vázané	5 403 tun
Celkové bilanční, volné, vytěžitelné a využitelné	104 217 tun

Celkové bilanční, dočasně vázané, vytěžitelné a využitelné	5 403 tun
Celkové bilanční vytěžitelné a využitelné zásoby	109 620 tun
Ztráty z celkových bilančních vytěžitelných zásob 20%	21.924 tun
Celková tonáž prvého odbytového produktu	87 696 tun

Ložisko Hroznětín-hlubina (č. ložiska B-3150602)

Celkové geologické zásoby	117 773 tun
Zásoby bilanční volné	0 tun
Zásoby bilanční vázané	0 tun
Zásoby nebilanční volné	81 350 tun
Zásoby nebilanční vázané dočasně + trvale	36 423 tun
Zásoby bilanční, volné, vytěžitelné a využitelné	0 tun
Zásoby bilanční, dočasně vázané	0 tun
Celkové bilanční, volné, vytěžitelné a využitelné	0 tun

Celkem se pod pozemky p.p.č. 390, 401, 406, 511 k.ú. Hroznětín a pozemkem p.p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína nachází **306 957 t geologických zásob**. Jedná se o geologické zásoby, které vycházejí z údajů Bilance zásob výhradních ložisek nerostů ČR. V rámci těžební studie bylo pomocí matematického modelu, s přihlédnutím k úložním a geologickým poměrům, stabilitním poměrům, inženýrským sítím a jiným střetům zájmů vypočteno celkem **87.696 tun vytěžitelných zásob**. Jedná se o zásoby, které bude možné vytěžit a zpracovat. Ostatní zásoby (rozdíl mezi geologickými a vytěžitelnými) zůstanou v zemi nevytěženy, a to především z důvodu jejich zařazení do nebilančních zásob a vázanosti inženýrskými sítěmi jejich ochrannými pásmy a dalšími obtížně řešitelnými střety zájmů (především pak z hlediska vlivu na životní prostředí). Zcela samostatným problémem jsou zásoby na ložisku Hroznětín – hlubina, které jsou z ekonomických důvodů nedobyvatelné.

7. Vztah k pozemku a k báňským právům

7.1. Báňská práva

Veškerá stávající báňská práva báňská práva vztahující se k ložisku Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina jsou ve vlastnictví organizace Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany. Jedná se o:

- Předběžný souhlas se stanovením DP
- Správa ložiska + CHLÚ

7.2. Pozemky

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017.

Pozemky p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín a pozemek p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3.

8. Použité podklady

Kapitola beze změn, byla převzata v plném rozsahu ze ZP č. 1317 – 27/2017. Bylo provedeno pouze doplnění o právní předpisy vydané od zpracování aktualizovaného ZP.

1.	SBS	Databáze SBS.
2.	OBÚ v Sokolově	Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j.1601/460.2/Ing.Ba/Ši/89 ze dne 10. 4. 1990 o stanovení chráněného ložiskového území Hroznětín pro výhradní ložisko kaolínu Hroznětín – povrch a Hroznětín – hlubina a Ruprechtov.
3.	MŽP Praha	Rozhodnutí MŽP č,j. 5057/530/09, 38311/ENV/09 ze dne 27. 12. 2010 o změně chráněného ložiskového území Hroznětín
4.		Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j. 403/465/Ing.Ma/03 ze dne 10. 3. 2003 o stanovení dobývacího prostoru Hroznětín V (v prostoru sousedního ložiska Ruprechtov)
5	OBÚ Sokolov	Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j. 403/465/Ing.Ma/03 ze dne 10. 3. 2003 o stanovení dobývacího prostoru Hroznětín V (v prostoru sousedního ložiska Ruprechtov)
6.	OBÚ Sokolov	Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j. 307/511/Ing.Ct./04 ze dne 10.2.2004 o povolení hornické činnosti v DP Hroznětín V, lom Ruprechtov - jih (v prostoru sousedního ložiska Ruprechtov)
7.	OBÚ Sokolov	Rozhodnutí OBÚ v Sokolově č.j. 2434/2009/08/1 ze dne 9.11.2009 o povolení hornické činnosti v DP Hroznětín V, lom Ruprechtov – střed a Ruprechtov – sever (v prostoru sousedního ložiska Ruprechtov)
8.		Výpis z katastru nemovitostí
9.		Výsek z katastrální mapy
10.	Ministerstvo financí	Vyhláška Ministerstva financí číslo 441/2013, o provedení některých ustanovení zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění zákona 303/2013 – oceňovací vyhláška
11.	Ministerstvo financí	Vyhláška 199/2014 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)
12.	Ministerstvo financí	Vyhláška 345/2015 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 199/2014
13.	Ministerstvo financí	Vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků
14.	Ministerstvo financí	Vyhláška č. 344/2015 Sb., kterou se mění vyhláška 298/2014Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními průměrnými cenami zemědělských pozemků.

15.	Ministerstvo financí	Vyhláška č. 432/2016 Sb., kterou se mění vyhláška č. 298/2014 Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků, ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb.
16.	Ministerstvo financí	Vyhláška č. 457/2017Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
17.	Ministerstvo zemědělství	Vyhláška č. 403/2017 Sb., kterou se mění vyhláška 298/2014Sb., o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními průměrnými cenami zemědělských pozemků.
18.	Ministerstvo Zemědělství	Vyhláška č. 288/2018 Sb. – Vyhláška Ministerstva zemědělství a Příloha k vyhlášce č. 298/2014 Sb., ve znění vyhlášky č. 344/2015 Sb., vyhlášky č. 432/2016 Sb., vyhlášky č. 403/2017 Sb. a vyhlášky č. 288/2018 Sb. (Vyhláška Ministerstva zemědělství)
19.	SKOPOVÝ, J	Závěrečná zpráva Hroznětínsko, č.ú. 512 0319 050, 1976
20.	LIENERT	Dodatek ke zprávě Hroznětínsko, č.ú. 512 0319 050, 1999
21.	Ministerstvo financí	Vyhláška č. 443/2016Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
22.	Ječný, M.	Předprojekční studie těžby kaolínu-Hroznětín, 2006
23.	Ministerstvo životního prostředí	Rozhodnutí MŽP ČR č.j.530/792/08-Ra-UL ze dne 31. 10.2008 byl organizaci KSB spol. s r.o. o udělení předchozího souhlasu k podání návrhu na rozšíření DP Hroznětín V.
24.	Ministerstvo životního prostředí	Rozhodnutí MŽP č.j. 12790/ENV/15, 318/530/15 ze dne 8. 4. 2015 s platností do 5. 5. 2020 o o udělení předchozího souhlasu k podání návrhu na rozšíření DP Hroznětín V.
25.	Hujsl, Lukeš	Posouzení možného výskytu a využitelnosti nerudních surovin v nadloží kaolinových ložisek na Karlovarsku, 2008

9. Základní údaje o zájmových pozemcích

9.1. Katastrální území Ruprechtov u Hroznětína

Č.k.	Výměra m^2	Druh pozemku	Způsob využití		Ochrana
			Dle KN	Skutečné	
588	8625	Vodní plocha	Rybník	Mokřad, bažina *)	Není

*) Z celkové plochy pozemku tvoří vodní plocha jen nepatrnou část. Zbytek je bažinou a mokřadem. Z fotodokumentace je patrný výpustný systém, který není funkční.

9.2. Katastrální území Hroznětín

Č.k.	Výměra m^2	Druh pozemku	Způsob využití		Ochrana
			Dle KN	Skutečné	
390	12601	Vodní plocha	Zamokřená plocha	Mokřad, bažina **)	Není
401	21946	Vodní plocha	Zamokřená plocha	Mokřad, bažina **)	Není
406	5044	Vodní plocha	Zamokřená plocha	Mokřad, bažina **)	Není
511	4039	Vodní plocha	rybník	Mokřad, bažina **)	Není
Celkem	43630				

Poznámka: Druh pozemků a způsob využití dle KN není v souladu se skutečností. Ve skutečnosti se jedná o nepřístupné mokřady až bažiny. Pouze na menší části pozemku p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína je vodní plocha.

10. Analýza trhu

Kapitola byla aktualizována.

Při prodeji a pronájmu pozemků v rámci ložisek nerostných surovin bývá provede-ní analýzy trhu velmi problematické, a to z následujících důvodů:

- Cenu a výši nájmu pozemků jako celku ovlivňuje celá řada faktorů. Z tohoto důvodu bývá značně rozdílná i cena pozemků a výše nájmu v rámci jednoho ložiska. Jedná se zejména o následující faktory:
  - stěžejnost pozemku z hlediska provádění exploatace na ložisku
  - plocha pozemku
  - možnost samostatné těžby suroviny pod pozemkem
  - blokační faktory
  - vlastnictví tzv. báňských práv
  - vybavenost lokality jednotlivými zázemími a jejich vlastnictví
  - stav legislativní připravenosti lokality k těžbě a stav střetů zájmů
  - doba platnosti rozhodnutí o povolení hornické činnosti
  - kvalitativní parametry suroviny
  - tonáž a kvalita zásob pod jednotlivými pozemky
  - atd.
- Prodej pozemků v rámci ložisek nerostných surovin není zcela běžný a vzhledem ke změnám cen je zpracování objektivní databáze problematické.
- Je nutno zdůraznit, že v posledních čtyřech letech vzrostly ceny pozemků a výše nájmů, a to jak u ložisek výhradních, tak i u ložisek nevyhrazených nerostů. V roce

2017 se tyto ceny stabilizovaly, avšak v roce 2018 opět začaly mírně růst a tento růst pokračuje. Níže je uveden přehled prodejů a pronájmů pozemků u ložisek různých typů, které se realizovaly za posledních 10 let.

Ložisko	Základní cena Kč/m2	Výše nájmu Kč/ m2	Poznámka	Pozice Pozem-ku
Votice	276,10	--	Se zásobami žula	V DP
Otovice	78,75	--	Se zásobami kaolín	V DP
Otovice	78,75	--	Nutný pro těžbu bez zásob	V DP
Hroznětín	56,71	--	Nutný pro těžbu	V DP
Dřenice	148,00	7,4	Nezbytný pro dobývání písek	V DP
Bohdaneč, amfibol - drtě	84,97	3,40	DP Bohdaneč, nezbytné pro dobývání. Drtě	V DP
Měňany	147,52	--	Pozemky se zásobami, vápenec	V DP
Bílkovice	71,43	3,29	Pozemek pod nezbytnou stavbou	V DP
Kozárovice	-	5,0	Téměř vytěženo – žula	V DP
Panské Dubenky	-	4,3	Ušlechtilá kamenická výroba	V DP
Mariánská skála	460,66	25,67	Lom téměř v centru Ústí nad Labem	V DP
Kozárovice žula	-	5,0	Pozemky se zásobami zula	V DP
Prachovice	285,16	--	Mocnost zásob 84m – vápenec	V DP
Prachovice	37,16	--	Pozemky bez zásob – nepotřebné	V DP
Kamenná	106,23	--	Se zásobami durbachit	V DP
Masty	119,86	--	Pozemek se zásobami – drtě	V DP
Suchomasty	147,52	--	Pozemky se zásobami – drtě	V DP
Krásný Dvůr	136,50	--	Pozemky bez zásob	V DP
Krásný Dvůr	139,50 – 153,60	--	Pozemky se zásobami, dosud natěžené pozemky, není RPHČ	V DP
Hněvětice	152,57	--	Pozemky se zásobami drtě	V DP
Nučničky	106,71	--	Se zásobami štěrkopísek	V DP
Dolní Lutyně	47,08	--	Se zásobami štěrkopísek	0
Studenec	68 – 197	--	Se zásobami, různá mocnost zásob	RVÚ
Nová Ves u Kříž.	68,01	4,64	Vazné jíly, pozemky se zásobami	DP
	42,04	1,40	Pozemky bez zásob	DP

Libodřice	137,71-258,97	6,26 – 12,64	Mocnost suroviny pro výrobu drtí různá, až 70m	DP, RVÚ
Libodřice	62,59	2,50	Pozemky bez zásob	Mimo
Hulín	177,33	--	Pozemek se zásobami	CHLÚ
Grygov	186,-	--	Štěrkopísek, se zásobami.	DP
Panské Dubenky	--	11,38	Žlutý granodiorit	DP
Krásno	--	11,00	Živce – probíhá těžba Lesy ČR	DP
	--	9,00	Pozemky bez těžby. Lesy ČR	DP
Krásno	--	9,50	Pozemky bez rozlišení – Obec	DP
Pavlov	--	4,50	Světlešedá atraktivní žula.	DP
Horka	--	5,00	Dvojslídná žlutá žula	DP
Lipnice	--	5,00	Dvojslídná žlutá a šedá žula	DP
Božanov	--	5,00	Kvalitní pískovec.	DP
Žulová, Lom IV RALUX s.r.o	--	7,00 – 12,00	Světlá žula, nájem dle pozice a významu pozemku.	DP
Žulová	--	5,33	Světle šedá žula – GRANITES.	DP
Vápenice	--	3,50	Běžná žula	DP
Horní Lipová	--	7,50	Mramor	DP
Řeka	--	8,60	Pískovec	DP
Sumrakov	--	7,14	Žlutá mrákotínského typu.	DP
Černá Studnice	--	9,30	Žula	DP
Solopysky	--	13,73	Jemnozrnný, granodiorit.	DP
Kolinec	--	18,00	Šedý granodiorit	RVÚ
Tis u Blatna	--	7,52	Tmavý granodiorit.	DP
Podlesí u Sadova	--	14,14	Kaolin (lesy České republiky)	DP
Otovice	--	24,72	Kaolin (lesy České republiky)	DP
Kozárovice Švorc	--	14,00	Granodiorit	RVÚ
Most	357,52 – 250,10	--	Hnědé uhlí	DP
Dolní Olešnice	78,70	7,86	Český granát	DP
Lužice	182,80	--	Podzemní dobývání – nafta	DP
Ondratice	210 – 300	--	Štěrkopísek	DP

Kluk u Poděbrad	119,69	--	Štěrkoísek	DP
Svržno	--	5,47	Drtě	DP
Nová Ves u Kříž.	72,32	3,916	Pórovinné jíly	DP
Háje u Chebu	139-179	4,65-5,89	Tavný čedič, se zásobami	DP
Božičany	113,11		Pozemek bez zásob	CHLÚ
Zbraslav	657,61	-	Zásoby suroviny pro výrobu drtí	DP
Krásná	134,75	4,49	Zemní plyn	DP
Ledce u Židloch.	93,14	2,33	Štěrkopísek, nevydáno RPHČ	DP
Polešovice	80,91	-	Štěrkopísek, nestanoven DP	CHLÚ
Krásný Dvůr	85,70-173,67	0,81 – 1,74	Bentonit	CHLÚ
Veselí n. Lužnicí	67,86	-	Štěrkopísek, těžba „z vody“	LNN
Ledce	93,14	2.32	Štěrkopísek, nevydáno RPHČ	DP
Jenišov	139,40	-	Kaolin	DP
Nová Ves u Kříž	44,99	1,50	Jíly, bez zásob	DP
Český Brod	27,28	0,91	Cihlářská surovina, rekultivace	DP
Hroznětín	33,72-55,71	-	Kaolin	DP
Hrušov	377,23	15,09	Hořlavý plyn	DP
Milhostov	48,72	-	Bez zásob	PÚ
Milhostov	77,16	-	Zásoby štěrkopísku	PÚ
Velký Luh	44,88		Kaolin – blok. rybníkem a chatami	CHLÚ
Libodřice	67,57 – 263,60	-	Mocnost suroviny pro výrobu drtí různá, až 0 - 70 m	DP RVÚ
Nepomyšl	92,42 – 130,28	0,92 – 1,30	bentonit, není vydáno RPHČ	DP
Zadní Kopanina	729,74	-	vápenec pro chem.-tech. Zpracování	DP
Skalná	71,88	-	žáruvzdorné jíly, pozemky bez zásob	DP
Nová Ves u Křižovatky	71,88	2,40	žáruvzdorné jíly, pozemky bez zásob	DP
Podlesí u Sadova	187,10	-	kaolin	DP
Slapany – východ	167,90		Tavný čedič	DP

Hartoušov.	35,73-36,09		Pórovinové jíly, řada blok. faktorů	CHLÚ
Braňany	69,28		bentonit	DP
Krty	449,87 – 555,27	-	Vápenec, erlán, ruly.	DP
Božičany	215,22-225,08	6,15-6,31	Kaolin	DP
Jimlíkov	222,80 – 229,46	3,60 – 6,56	Kaolin	DP
Ruprechtov	181,17	-	Kaolin	DP
Mírová	57,13 – 121,31	-		není
Mírová-Zátiší	58,35-121,31	-	Kaolin	není
Nová Ves u Křižovatky.	42,93-58,68	-	Žáruvzdorné jíly	DP
Děvín	37,62	-	Jíly	není
Děpoltovice	168,29 – 310,84	8,3 -	Čedič – drtě	DP
Braňany	66,04	0,69	Bentonit, není vydáno PRHČ	DP
Dřenice	96,52 – 124,28	-	Štěrkopísek	DP

IV

STANOVENÍ CENY ZÁJMOVÝCH POZEMKŮ

IVA. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Celá kapitola je přepracována, neboť objednatel požaduje ocenit zájmové pozemky jak jako pozemky k těžbě, tak i jako vodní plochy, což je zcela atypický požadavek.

V tomto případě jsou zájmové pozemky kryty pouze CHLÚ Hroznětín a PSSDP, který byl vydán MŽP. Při stanovení ceny obvyklé, pokud zájmový pozemek kryt CHLÚ,

oceňuje se jako pozemek určený k těžbě, to znamená, že se vychází z vyhláškové základní výchozí ceny. Vodní plochy jsou v tomto případě blokačním faktorem, který snižuje cenu pozemku. To znamená, že:

- V případě ceny obvyklé požadavek ocenit pozemky jako pozemky určené k těžbě a současně navíc jako vodní plochu je velmi sporný. Toto ocenění je však možné, do koeficientů indexu trhu a indexu polohy je však nutno tento rozpor promítnout.
- V případě ceny zjištěné, vzhledem k tomu, že pozemky jsou kryty pouze CHLÚ, dle platného oceňovacího předpisu se existence ložiska v podzemí se nijak nezohledňuje a pozemky se oceňují pouze jako vodní plocha. Jiný postup by byl v příkrém rozporu se stávajícím oceňovacím předpisem.

Je nutno zdůraznit, že se nejedná o klasické rybníky. Tyto vodní plochy nemají klasické hráze a výpustné systémy.

IVA. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Při oceňování pozemků určených k těžbě se zpravidla stanovuje cena obvyklá a cena zjištěná. Státní orgány zpravidla při prodeji pozemků berou vyšší z těchto cen.

Obvyklá cena pozemku v DP, CHLÚ nebo v RVÚ se odvozuje od celkové ceny pozemku a skládá se obvykle ze dvou položek:

- Cena suroviny in situ.
- Základní upravené ceny pozemku, při jejímž stanovení se vychází z ceny stavební parcely

V tomto konkrétním případě objednatel přeje ocenit i vodní plochy. To namená, že celková cena pozemku se bude skládat ze tří položek.

Zjištěná cena pozemku v DP, nebo RVÚ se stanovuje dle platného oceňovacího předpisu, tj. vyhlášky č. 441/2013Sb, v platném znění. Krytí pozemku pouze CHLÚ se nijak nezohledňuje. Dle této vyhlášky se (v případě krytí pouze CHLÚ) stanovuje pouze cena pozemku podle jeho aktuálního druhu a způsobu jeho využití. Cena suroviny in situ se u ložisek nerostných surovin nestanovuje (není v oceňovacím předpise řešena) a ložisko nerostné suroviny in situ se nijak nezohledňuje.

IV B.
STANOVENÍ CENY OBVYKLÉ

1. Cena suroviny in situ

1.1. Základní informace

Ocenění zásob nerostné suroviny in situ je provedeno podle metody podílu ze zisku z prvého prodejného odbytového produktu.

1.2. Rozčlenění zásob na jednotlivé prvé odbytové produkty.

Pod pojmem prvý odbytový produkt se rozumí surovina oddělená od horninového či zemního masívu, a to bez jakékoliv další úpravy. Výjimkou je tzv. vnitřní výkliz, který se odtěžuje selektivně.

Na ložisku Hroznětín – povrch a Hroznětín - hlubina se bude získávat pouze jeden prvý odbytový produkt, a to surovina vytěžená ze stěny bez jakékoliv úpravy. Jedná se o intenzivně kaolinizovanou karlovarskou žulu. Tato surovina bez další náročné úpravy je téměř neprodejná. Výplav (prvá fáze úpravy) je poměrně nízký, a to 18%.

1.3. Stanovení zisku

Výpočet zisku se musí dle použité metody výpočtu provádět jen ve vztahu k tzv. prvému odbytovému produktu, který se na zájmové lokalitě získává, a který je již tržně realizovatelný. Těžební organizace samostatně neeviduje náklady a zisk při výrobě prvého odbytového produktu. Prodejní cena tuny POP je 156 Kč. Z tohoto důvodu bude použita průměrná hodnota zisku, kterého je na ložiscích obdobného typu a obdobného způsobu rozpojování hornin dosahováno. Tato hodnota se pohybuje v rozmezí 10 – 20%, pro další výpočet bude použita hodnota 15%.

Č.k.	Tonáž POP *)	JC POP	Celková cena POP	Zisk 15%	Čistý zisk 81%	%	Cena POP
390	21212	156	3.309.072	496.360,80	402.052,25	10	40.205,22
401	0	156	0	0	0	10	0
406	0	156	0	0	0	10	0
511	66484	156	10.371.504	1.555.725,60	1.260.137,74	10	126.013,77
588	0	156	0	0	0	10	0
Suma	87696	156	13.680.576	2.052.086,40	1.662.189,99	10	166.218,99

*) od vytěžitelných zásob jsou odečteny ztráty při dobývání – 20%

Podílové procento má hodnotu pouze 10%. Důvodem jsou následující skutečnosti:

- Dosud není stanoven DP a za posledních cca 12 let se jej nepodařilo stanovit. Nejsou známy střety zájmů, které vyvstanou při procesu stanovování DP.
- Není vydáno RPHČ a nejsou známy střety zájmů, které vyvstanou při procesu vydání RPHČ.
- Pozemky jsou silně zamokřené, jedná se v podstatě o mokřady až bažiny. Odvodnění bude náročné a podstatně zvýší náklady na exploatační činnost.

1.4. Vlastní ocenění suroviny in situ

Cena suroviny in situ se stanovuje jako určité procento z čistého zisku, kterého lze, při racionálním dobývání ložiska a optimálním využití suroviny, dosáhnout. Jedná se o zisk z prvého prodejného odbytového produktu, který opouští těžební závod. Velikost tohoto procenta se pohybuje v rozmezí od 3 - 30 %, výjimečně až 35% (plně vybavené lokality,

bez blokačních faktorů, špičková surovina, s novou technologií a technickým a sociálním zázemím), a to dle následujících faktorů:

Územní plán	Počítá se s exploatační činností na ložisku
Vlastnictví (držba) dobývacího prostotu	Nebyl stanoven
Vlastnictví stěžejních pozemků k těžbě	Většina stěžejních pozemků k provádění HČSSS a HČUSS těžbě je ve vlastnictví správce ložiska, tj. organizace Sedlecký kaolin, a.s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany.
Pozice zájmových pozemků	Zájmové pozemky se nalézají v ploše navrhovaného DP
Správcovství ložiska	Správcem výhradního ložiska je organizace Sedlecký kaolin, a.s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany.
Přítomnost faktorů, které budou usnadňovat exploatační činnost	Nejsou známy.
Stav otvírkových a přípravných prací	Ložisko dosud není otevřeno a těženo.
Kvalitativní parametry suroviny	Fyzikálně mechanické a technologické parametry suroviny jsou průměrné.
Poměr veřejnosti vůči těžbě	Prozatím existuje odpor veřejnosti k těžbě.
Existence technologie pro výrobu prvého odbytového produktu a jeho kvalitativní a kvantitativní parametry	Na ložisku není technologie pro výrobu POP a pro další zpracování suroviny. Je však na sousedním ložisku, které je kryto DP Hroznětín V.
Existence sociálního zázemí provozu	neexistuje
Existence administrativního zázemí provozu	Administrativní zázemí je na ředitelství organizace Sedlecký kaolin a.s. v Božičanech.
Existence blokačních faktorů, které budou podstatně omezovat až znemožňovat vedení exploatačních prací.	- Ve východním prostoru ložiska probíhá elektrické vedení 110 kV. - Ve východním prostoru ložiska probíhá vysokotlaký plynovod DN 250 a DN 500. - Ložiskem probíhá silnice III. třídy Podlesí-Hroznětín. - U severovýchodního okraje ložiska probíhá železnice ČD. - Jižní část ložiska zasahuje do ochranného pásma IIb. stupně lázeňského města Karlovy Vary. - Podél komunikace III. třídy je uložen dálkový optický kabel. - Území ložiska bylo v minulosti částečně zasaženo historickou povrchovou těžbou uranu. - V severovýchodní části ložiska se nachází významný krajinný prvek Mokřiny u Odeře.

Existence ostatních blokačních faktorů.	Nejsou.
Vlastnictví tzv. báňských práv.	Veškerá stávající báňská práva vztahující se k zájmové lokalitě jako celku jsou ve vlastnictví organizace Sedlecký kaolin, a.s., Božičany č.p. 167, 362 25 Božičany.
Rozhodnutí o povolení hornické činnosti	Nebylo vydáno.
Plán otvírky, přípravy a dobývání (POPD)	Nebyl zpracován a schválen.
Stav pozemků	Na nepodstatné části pozemku p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína je vodní plocha. Jinak se jedná o mokřiny, bažiny a mokřady, což bude komplikovat vedení exploatační činnosti.
Možnost exploatace zásob pod zájmovými pozemky jiným subjektem	Zcela vyloučená.
Možnost využití pozemků pro jiné účely než těžba surovin	Vzhledem k jejich stavu a pozici vyloučeno. Navíc bez souhlasu majitele správce ložiska a majitele CHLÚ rovněž vyloučeno.

Po důkladném zhodnocení veškerých výše uvedených skutečností a stanovení opravných koeficientů bylo zjištěno, že výše podílového procenta, ve vztahu k majiteli zájmového pozemku, je 10%. To znamená, že cena suroviny in situ nalézající se pod zájmovými pozemky je po zaokrouhlení:

166.219,- Kč

tj. slovy: **sto šedesát šest tisíc dvě stě devatenáct korun českých**

2. Základní obvyklá upravená cena pozemků

2.1. Základní informace

Základní obvyklá upravená cena pozemku určeného k těžbě se stanovuje dle platného oceňovacího předpisu, a to vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, a to s následujícími rozdíly:

- Index trhu se u ceny obvyklé přímo stanovuje, dle výše citované vyhlášky. U ceny zjištěné pozemků v DP a RVÚ roven jedné.
- Na rozdíl od oceňovací vyhlášky se zohledňuje krytí pozemků CHLÚ a zohledňuje se i skutečnost, pokud je pozemek mimo DP, RVÚ a CHLÚ, avšak je pro vedení exploatačních prací nezbytný.
- Pokud stávající, nebo navrhovaný DP zasahuje do katastru více obcí, tak pokud je plocha zásahu menší jak 5% z celkové plochy DP, tak tato skutečnost se zpravidla nezohledňuje. V tomto případě po úpravě navrhovaný DP zasahuje pouze do katastru

obce Hroznětín.

- Pokud se zájmové ložisko nalézá v rámci zcela samostatné osady nesouvisející s obcí, pod níž administrativně spadá, bere se pro výpočet ZC technická infrastruktura předmětné osady, a ne příslušné obce.

- Legislativní připravenost k vedení exploatační činnosti (existence DP, RVÚ, CHLÚ, RPHČ a RPČPHZ) se zohledňuje při stanovení indexu polohy I_p a I_t.

Cena v pozemku v DP a v RVÚ pro těžbu se stanovuje dle §9, odst.3, vyhláška č. 441/2013Sb., v platném znění, přičemž se vychází ze základní ceny stavebního pozemku. Při stanovení ceny obvyklé se stejným způsobem se postupuje, pokud zájmový pozemek je kryt CHLÚ nebo navazuje na DP nebo RVÚ a jsou pod ním zásoby nerostné suroviny, nebo pokud pod ním nejsou zásoby suroviny, avšak je pro vedení exploatačních prací nezbytný.

V tomto konkrétním případě se všechny zájmové pozemky nalézají v rámci CHLÚ Hroznětín a v rámci plochy, na kterou byl vydán předběžný souhlas se stanovením DP. Zájmová část ložiska Hroznětín navazuje na stávající DP Hroznětín V.

Základní upravená obvyklá cena pozemku určeného k těžbě se stanovuje dle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times k$$

ZC – základní cena pozemku určená dle §3, vyhlášky 441/2013 Sb., v platném znění

I_T – Index trhu. Určuje se dle odst.1, §4 a přílohy č. 3, tabulka. č. 1, vyhlášky číslo 441/2013Sb., v platném znění. Při stanovení ceny zjištěné, u pozemků určených k těžbě se u povrchově dobývaných ložisek bere $I_T = 1$. Při stanovení ceny obvyklé se přímo stanovuje dle výše citované přílohy.

I_P – Index polohy

k – Koeficient pro úpravu základní ceny v DP nebo pozemku určeného RVÚ pro těžební činnosti na povrchu se stanovuje dle §9, odst. 3, vyhlášky č. 441/2013, v platném znění. Obec Hroznětín má celkem 1991 obyvatel, **k** = 0,60

ZC_v – Základní cena výchozí – cena stavebního pozemku dle tab. č. 1, příloha č. 2, vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.

O_{1-6} – Koeficienty pro úpravu základních cen vyjmenovaných obcí.

Stanovení koeficientů O_1 až O_6 pro výpočet základní ceny pozemku dle §3, písmene b se provádí dle (přílohy č.2, tabulky č. 2).

Obec Hroznětín spadá pod vyjmenovanou obec Karlovy Vary, a to pod oblast 4. a to dle přílohy č. 2, tabulky č. 3. Základní výchozí cena m^2 stavebního pozemku, dle přílohy 2, tab. č. 3 vyhlášky č. 441/2013, v platném znění činí 1.979 Kč.

2.2. Stanovení obvyklé upravené základní ceny zájmových pozemků

V tomto konkrétním případě dosud není stanoven DP a je znám jeho skutečný rozsah po jeho stanovení (dle PSSDP). Za těchto okolností se při ocenění vychází pouze z podmínek obce, do jejíhož katastru zájmové pozemky spadají. Veškeré pozemky administrativně spadají do katastrálních území obce Hroznětín, a navíc navrhovaný DP rovněž zasahuje pouze do katastrálních území obce Hroznětín.

2.2.1. Stanovení ZC m^2 pozemku

Obec Hroznětín není vyjmenovanou obcí a cena stavebního pozemku se stanovuje dle §3, odst. b, vyhlášky č. 441/3013, v platném znění dle vzorce:

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

$$ZC = 1.979 \times 0{,}4607519$$

$$ZC = 911{,}83 \text{ Kč/m}^2$$

Stanovení koeficientů O_1 až O_6 pro výpočet ZC pozemku dle §3, písmene b (příloha 2, tabulka č. 2).

Koeficient O_{1-6}	Obsah koeficientu	Hodnota koef. O_{1-6}
O_1	Velikost obce podle počtu obyvatel (počet obyv. 1.991)	0,70
O_2	Hospodářsko – správní význam obce	0,70
O_3	Poloha obce	1,01
O_4	Technická infrastruktura v obci	1,00
O_5	Dopravní obslužnost obce	0,95
O_6	Občanská vybavenost v obce	0,98
O_v	Výsledný koeficient	0,4607519

2.2.2. Stanovení indexu polohy a koeficientu pro úpravu základní ceny

Stanovení koeficientů pro výpočet I_p se provádí dle přílohy číslo 3, tabulka číslo 4 výše citované vyhlášky.

$$I_p = P_1 \times (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$$

$$I_p = 0{,}4 \times (1 + 0{,}00 - 0{,}10 - 0{,}10 - 0{,}05 - 0{,}10 - 0{,}27)$$

$$I_p = 0{,}152$$

Koeficient P_{1-7}	Obsah koeficientu	Hodnota koef. P_{1-7}
P_1	Druh a účel užití stavby na zájmových pozemcích – výroba	0,40
P_2	Převažující zástavba v okolí – pouze výroba	0,00
P_3	Zájmové pozemky nelze napojit na žádné inženýrské sítě v obci	- 0,10
P_4	Dopravní dostupnost k zájmovým pozemkům, v podstatě bez možnosti příjezdu	- 0,10
P_5	Parkovací možnosti – omezené, v podstatě žádné	- 0,05
P_6	Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti	- 0,10
P_7	Ostatní vlivy neuvedené	-0,27
I_p	Výsledný koeficient	0,152
K	Koeficient pro úpravu základní ceny	0,60

Zdůvodnění koeficientu P_6

Charakteristika všech zájmových pozemků je stejná. Jedná se o mokřady až bažiny, prakticky bez přístupu. Výjimkou je pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína. Výjimkou je pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, na kterém se z původní velké vodní plochy nalézá pouze vodní plocha na výměře 3.500 m^2. Jinak je zbývající část pozemku rovněž porostlá rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami. Pro chov ryb nebo rekreaci jsou zcela nepoužitelné. Pro jiné komerční účely jsou rovněž nepoužitelné, s výjimkou těžby surovin. Podmínkou je, že bude stanoven DP a vydáno RPHČ. Je nutno zdůraznit, že dosud se nepodařilo za dvanáct let DP stanovit. Do stanovení DP a vydání RPHČ je výhodnost zájmových pozemků pozemku pro jakékoliv podnikání prakticky nulová. Pozemky tohoto typu jsou v podstatě neprodejné.

Koeficient P_7

Jedinou relativní výhodou je skutečnost, že jsou zájmové pozemky kryty CHLÚ. Jinak mají zájmové pozemky samá negativa, viz. výše. Základním problémem zájmových pozemků je skutečnost, že se jedná z části o téměř výlučně o mokřady až bažiny. To bude výrazně komplikovat vedení exploatační činnosti. Otázkou zůstává, zda se vůbec podaří DP stanovit.

2.2.3. Stanovení indexu trhu I_T

$$I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$$

$$I_T = 0,7 \times (1 - 0,06 - 0,03 - 0,08 - 0,04 - 0,30)$$

$$I_T = 0,343$$

Stanovení koeficientů pro výpočet I_T se provádí dle přílohy číslo 3, tabulka číslo 1 výše citované vyhlášky.

Koeficient P_{1-6}	Obsah koeficientu	Hodnota koef. P_{1-6}
P_1	Poptávka po pozemcích tohoto typu je prakticky nulová	- 0,06
P_2	Vlastnické vztahy – rozdílní vlastníci	- 0,03
P_3	Změny v okolí – negativní	- 0,08
P_4	Vliv právních vztahů	- 0,04
P_5	Ostatní vlivy - neuvedené snižující cenu	-0,30
P_6	Zóna se středním rizikem záplav	0,70
P_7	Hospodářsko – správní význam obce	U ložisek nerostných surovin nalézajících se v extravilánu se nestanovují
P_8	Poloha obce	
P_9	Občanská vybavenost obce	
I_T	Výsledný index trhu	0,343

Zdůvodnění koeficientu P_1
Jedná se o zcela nepoužitelné pozemky, které jsou silně podmáčené a mají charakter mokřadů až bažin. Výjimkou je pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, na kterém se z původní velké vodní plochy nalézá pouze vodní plocha na výměře 3.500 m^2. Jinak je zbývající část pozemku rovněž porostlá rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami. Poptávka po pozemcích tohoto typu je nulová. V rámci ČR byly v minulosti odprodány ekologickým aktivitám a ceny řádově prvé jednotky Kč/m^2.
Zdůvodnění koeficientu P_2
Jsou rozdílní vlastníci pozemků a držitele PSSDP.
Zdůvodnění koeficientu P_3
V okolí jednak probíhá těžba a jednak jsou pozemky v okolí rovněž neudržované a nepoužitelné a zpravidla podmáčené.
Zdůvodnění koeficientu P_4
Jsou rozdílní vlastníci pozemků a držitele PSSDP.
Zdůvodnění koeficientu P_5
Pozemky tohoto typu jsou nepoužitelné. V tomto případě je jediným možným využitím těžba surovin. Problémem je zásadní odpor občanů a lidosprávy k těžbě. Pokud se nepodaří stanovit DP, využití pozemků bude nulové. Dalším problémem je střet zájmů s ekologickými aktivitami, které jsou zásadně proti likvidaci mokřadů a bažin.
Zdůvodnění koeficientu P_6
Zájmové pozemky – mokřady až bažinami jsou velmi silně podmáčené, a to po celý rok. Rekognoskace terénu byla provedena v období sucha. Přesto jsou pozemky špatně přístupné. Jakékoliv srážky tuto situaci výrazně zhoršují.

2.2.4. Výpočet základní ceny upravené m^2

$$ZCU = ZC \times I_T \times I_P \times k$$

$$ZCU = 911,83 \times 0,343 \times 0,152 \times 0,6$$

$$ZCU = 28,52 \text{ Kč/m}^2$$

2.2.5. Výpočet celkové obvyklé základní ceny upravené pozemků

Č.k.	Výměra	Kat. území	Cena m^2	Celková cena
390	12601	Hroznětín	28,52	359380,52
401	21946	Hroznětín	28,52	625899,92
406	5044	Hroznětín	28,52	143854,88
511	4039	Hroznětín	28,52	115192,28
588	8625	Ruprechtov u Hroznětína	28,52	245985
Celkem	52255		28,52	1490312,6

2.3. Celková cena obvyklá

Je součtem obvyklé základní upravené ceny pozemků a ceny suroviny in situ.

Celková obvyklá cena celých pozemků, které jsou předmětem zájmu

Č.k.	Výměra m^2	Cena základní upravená		Cena suroviny in situ		Celková cena	
		M^2	Celkem	M^2	Celkem	m^2	Celkem *)
390	12601	28,52	359380,52	3,1906372	40205,22	35,96982144	399585,74
401	21946	28,52	625899,92	0	0	33,72	625899,92
406	5044	28,52	143854,88	0	0	33,72	143854,88
511	4039	28,52	115192,28	31,2240088	126013,77	55,7195048	241206,05
588	8625	28,52	245985	0	0	33,72	245985
Celkem	52255	28,52	1490312,6		166218,99		1656531,59

*) zaokrouhleno

3. Obvyklá cena vodních ploch

3.1. Základní informace

Vodní plochy jako takové se v rámci ČR prodávají. Jejich obvyklé ceny jsou velmi rozdílné a kolísají ve velmi širokém rozmezí. Vždy se však jedná o vodní plochy, které mají některé z následujících charakteristik:

- Jsou použitelné pro průmyslový chov ryb. Podmínka není splněna

- Jsou použitelné a jsou využívány pro rekreaci. Podmínka není splněna.
- Kromě pozemku vodní plochy je vždy prodáván i pozemek v okolí vodní plochy, nebo alespoň v části okolí vodní plochy. Podmínka není splněna.
- Na pozemku není žádná zátěž. Podmínka není splněna. Pozemek je kryt CHLÚ a nalézají se pod ním zásoby vyhrazeného nerostu.

Ceny, za které byly v minulosti prodávány vodní plochy v zájmové oblasti, se pohybují ve velmi širokém rozmezí, a to od 15 Kč/m^2 do 150 Kč/m^2, přičemž podstatně převažují prodeje v rozmezí 20 – 65 Kč/ m^2. Je nutno zdůraznit, že se vždy jednalo o vodní plochy bez jakékoliv zátěže, které byly dobře využitelné pro rekreaci nebo chov ryb. V nabídkových materiálech jsou tyto ceny i podstatně větší, ale nebylo zjištěno, že by za vyšší ceny byly pozemky tohoto typu v zájmovém regionu prodávány.

V tomto případě se nejedná o vodní plochy, ale o mokřady až bažiny. Výjimkou je p.p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, který je veden jako rybník Vlčinec. Z celého rybníka zůstala vodní plocha pouze na výměře 3.500 m^2, jinak je celý rybník zanesený, porostlý rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami a místy i plevelnými dřevinami. V rámci znaleckého posudku byl proveden kvalifikovaný odhad plochy mokřadů až bažin a vlastní vodní plochy. To znamená, že část pozemku bude oceněna jako vodní plocha a část jako mokřad.

Prodejnost veškerých tzv. vodních ploch (s výjimkou části pozemku p.p.č. 588 o ploše 3.500 m^2 je nulová. Obdobné tzv. „vodní plochy" byly v minulosti prodány zcela výjimečně, a to pouze ekologickým aktivitám s cílem zabránit likvidaci těchto ploch. Ceny se pohybovaly od 1 Kč/m^2 do 4 Kč/m^2. Vzhledem k aktuálnímu stavu „vodních ploch" jsou jejich maximální ceny následující:

p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, k.ú. Hroznětín	4 Kč/m^2
p.p.č. 588/a, k,ú. Ruprechtov u Hroznětína, mokřad až bažina	4 Kč/m^2
p.p.č. 588/b, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, vodní plocha	10 Kč/m^2

3.2. Vlastní ocenění vodních ploch

p.p.č.	výměra (m^2)	katastrální území	cena (Kč)	
			m^2	celkem
390	12601	Hroznětín	4	50.404,-
401	21946	Hroznětín	4	87.784,-
406	5044	Hroznětín	4	20.176,-
511	4039	Hroznětín	4	16.156,-
588	3500	Ruprechtov u Hroznětína – vodní plocha	10	35.000,-
588	5125	Ruprechtov u Hroznětína – mokřad až bažina	4	20.500,-
Celkem	52255			230.020,-

4. Celková obvyklá cena zájmových pozemků

Obvyklá cena	Cena									
	p.p.č 390		p.p.č 401		p.p.č. 406		p.p.č. 511		p.p.č. 588	
	m^2	celkem	m^2	celkem	m^2	celkem	m^2	celkem	m^2	celkem
Suroviny	3,1906372	40205,22	0	0	0	0	31,2240088	126013,77	0	0
Bažina, mokř.	4,0	50404,00	4,0	87784,00	4,0	20176,00	4,0	16156,00	4,0	35.000,-
Vodní plocha	0	0	0	0	0	0	0	0	10	20.500,-
ZCU	28,52	359380,52	28,52	625899,92	28,52	143854,88	28,52	115192,28	28,52	245.985,-
Celková cena	35,7106372	449989,74	32,52	713683,92	32,52	164030,88	63,7440088	257362,05	38,52/32,52	301.485,-

IV C. Stanovení zjištěné ceny zájmových pozemků

Cena zjištěná pozemků v DP nebo RVÚ, pod nimiž jsou zásoby nerostné suroviny, nebo které jsou nezbytné pro vedení exploatační činnosti, se stanovuje dle vyhlášky č. 441/2013Sb., v platném znění, a to následujícím způsobem:

- Cena suroviny in situ se nezohledňuje.
- Pokud zájmový pozemek/pozemky nejsou kryty DP, nebo RVÚ pro těžbu, oceňují se dle druhu pozemku dle KN. Pokud je druh pozemků dle KN v rozporu se skutečností, oceňují se pozemky dle jejich skutečného druhu.
- Existence CHLÚ se nezohledňuje.

V tomto případě jsou zájmové pozemky vedeny v KN jako vodní plocha. Ve skutečnosti jsou zcela neudržované, a prakticky úplně zarostlé vodomilnými travinami a plevelnými křovinami. V podstatě se jedná o mokřady až bažiny. Pouze na pozemku p.p.č 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína je vodní plocha na výměře 3500 m^2, zbývající část pozemku o výměře 5125 m^2 tvoří mokřad. Jinak i v tomto případě je podstatná část pozemku porostlá rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami. Postup při stanovení ceny zjištěné je následující:

1. Pozemky p.p.č. 390, p.p.č. 401, p.p.č. 406 a p.p.č. 511, k.ú. Hroznětín

Svým charakterem pozemky jednoznačně spadají pod odst. 6, §8, vyhlášky č. 441/2013, v platném znění.

Cena pozemků tohoto typu se stanovuje dle vzorce

$$ZCU = 0{,}25 \times ZCZP$$

ZCZP – průměrná základní cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území, dle vyhl. 298/2014 Sb., v platném znění, upravená dle položky č. 1, přílohy č. 5, vyhlášky 441/2013Sb., v platném znění.

Č.k.	Plocha (m^2)	Kč/m^2	Cena neupravená (Kč)	Celková cena upravená (Kč)				
				Přirážka dle položky č. 1.6.2.		Koef. dle odst. 6, §8, 441/2013	Výsledná cena	
				%	Kč/m^2		m^2	Celkem
390	12601	5,16	65021,16	60	3,096	0,25	2,064	26.008,46
401	21946	5,16	113241,36	60	3,096	0,25	2,064	45.296,54
406	5044	5,16	26027,04	60	3,096	0,25	2,064	10.410,82
511	4039	5,16	20841,24	60	3,096	0,25	2,064	8.336,50
Suma	43630	5,16	269635,80	60	3,096	0,25	2,064	90.051,86

2. Pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína

Nelze ocenit jako vodní plochu. Situace je taková, že většina pozemku je porostlá rákosím a plevelnými vodomilnými křovinami a nalézají se zde pouze vodní plocha o výměře 3500 m^2 zbývající část pozemku o výměře 5125 m^2 tvoří mokřad. Znalec kvalifikovaným orientačním výpočtem stanovil výměru vodních ploch a zbývající části pozemku.

Obě plochy budou oceněny samostatně.

2.1. Pozemek p.p.č. 588/a, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína – mokřad – bažina

Svým charakterem pozemky jednoznačně spadají pod odst. 6, §8, vyhlášky č. 441/2013, v platném znění.

Cena pozemků tohoto typu se stanovuje dle vzorce

$$ZCU = 0,25 \times ZCZP$$

ZCZP – průměrná základní cena zemědělských pozemků v daném katastrálním území, dle vyhl. 298/2014 Sb., v platném znění, upravená dle položky č. 1, přílohy č. 5, vyhlášky 441/2013Sb., v platném znění.

Č.k.	Plocha (m^2)	Kč/m^2	Cena neu-pravená (Kč)	Celková cena upravená (Kč)				
				Přirážka dle položky č. 1.6.2.		Koef. dle odst. 6, §8, 441/2013	Výsledná cena	
				%	Kč/m^2		m^2	Celkem
588/a	5125	5,16	26445,	60	3,096	0,25	2,064	10.578,-

2.1. Pozemek p.p.č. 588/b, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína – vodní plocha

Jedná o vodní plochu, která má charakter rybníka a má relikty hráze. Vypouštěcí systém není funkční. Jedná se o umělou vodní plochu, která vznikla vytěžením části ložiska kaolinu. Svým charakterem spadá pod odst. 4, §8 vyhlášky 441/2013Sb., v platném znění. Cena vodní plochy tohoto typu se určuje dle vzorce:

$$C_{vp} = ZC \times 0,06$$

ZC – základní cena m^2 stavebního pozemku neoceněného v cenové mapě určená dle §3, vyhlášky 441/2013 Sb., v platném znění

ZC_v – Základní cena výchozí – cena stavebního pozemku dle tab. č. 1, příloha č. 2, vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění.

C_{vp} – cena m^2 vodní plochy

O_{1-6} – Koeficienty pro úpravu základních cen vyjmenovaných obcí.

Stanovení koeficientů O_1 až O_6 pro výpočet základní ceny pozemku dle §3,

písmene b se provádí dle (přílohy č.2, tabulky č. 2).

Příslušnou vyjmenovanou obcí je město Karlovy Vary. Výchozí základní cena m^2 stavebního pozemku pro okres Karlovy Vary 1.979 Kč. Dle §3, písmene b, vyhl. 441/2913 v platném znění se základní cena určuje dle vzorce:

Obec Hroznětín není vyjmenovanou obcí a cena stavebního pozemku se stanovuje dle §3, odst. b, vyhlášky č. 441/3013, v platném znění dle vzorce:

$$ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6$$

$$ZC = 1.979 \times 0{,}4607519$$

$$ZC = 911{,}83 \text{ Kč/m}^2$$

Stanovení koeficientů O_1 až O_6 pro výpočet ZC pozemku dle §3, písmene b (příloha .2, tabulka č. 2).

Koeficient O_{1-6}	Obsah koeficientu	Hodnota koef. O_{1-6}
O_1	Velikost obce podle počtu obyvatel (počet obyv. 1.991)	0,70
O_2	Hospodářsko – správní význam obce	0,70
O_3	Poloha obce	1,01
O_4	Technická infrastruktura v obci	1,00
O_5	Dopravní obslužnost obce	0,95
O_6	Občanská vybavenost v obce	0,98
O_v	Výsledný koeficient	0,4607519

$$C_{vp} = ZC \times 0{,}06$$

$$C_{vp} = 911{,}83 \times 0{,}06$$

$$C_{vp} = 54{,}71 \text{ Kč}$$

Celková cena p.p.č. 588/b – vodní plocha k.ú. Ruprechtov u Hroznětína činí 191.485 Kč

Poznámka: Zjištěná cena části p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína neodpovídá stavu, použitelnosti a umístění v terénu této vodní plochy. Za tuto cenu je vodí plocha neprodejná."

VI

ZÁVĚRY ZNALCE - DOPORUČENÍ

1. Surovina, nalézající se na ložisku Hroznětín – hlubina a Hroznětín – povrch, kaolin a bentonit. V obou případech se jedná o vyhrazené nerosty a ložisko má statut výhradního ložiska.

2. Surovina na části ložiska Hroznětín – hlubina je nedobyvatelná, a to z ekonomických důvodů. Lze konstatovat, že v současné době není v provozu ani jeden důl, který by těžil kaolin. Důvody jsou ekonomické.

3. Zájmové pozemky se nalézají v CHLÚ Hroznětín.

4. Na zájmových pozemcích dosud nebyla a není prováděna hornická činnost. Exploatační činnost je prováděna na ložisku sousedním, které přímo navazuje na zájmové ložisko a je kryto DP Hroznětín V.

5. Na sousedním ložisku, které je kryto DP Hroznětín V, provádí exploatační činnost organizace KBS spol. s r.o., Božičany 167, 362 25 Božičany.

6. Na ložisku je řada závažných blokačních faktorů, které budou podstatně omezovat exploatační činnost. Jejich výčet je uveden v kapitole č. 4/III.

7. Zájmové pozemky jsou v KN vedeny jako vodní plocha. Ve skutečnosti se jedná o nepřístupné mokřady až bažiny, Výjimkou je pozemek p.p.č. 588 k.ú. Ruprechtov u Hroznětína. Vodní plocha je pouze na výměře 3.500 m^2. Zbývající část pozemku pozemek je bažinou až mokřadem a je porostlý rákosím a plevelnými křovinami. Pozemky tohoto typu jsou v podstatě neprodejné. Výjimkou jsou státní liniové stavby ojedinělé nákupy ekologickými aktivitami.

8. Stanovení DP bude závažným problémem, a to jednak z důvodu odporu obyvatel a jednak vzhledem ke k tomu, že orgány ochrany přírody jsou zásadně proti likvidaci mokřadů.

9. Vlastníkem – držitelem – stávajících tzv. báňských práv je organizace Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany.

10. Jakostní a technologické parametry suroviny jsou, ve srovnání s obdobnými ložisky jsou průměrné.

11. V rámci CHLÚ není možno provádět žádné činnosti, které by vedly ke znemožnění, nebo ztížení vydobytí zásob výhradního ložiska, nebo jeho části. Výjimečně zde mohou být budovány stavby nesouvisející s dobýváním a úpravou jen pokud jsou zvláštní důležitosti, a to v obecném zájmu.

12. Znalecký posudek je možno předkládat pouze s platným výpisem z katastru nemovitostí a s aktuálním výsekem z katastrální mapy s vyznačením CHLÚ a navrhovaného DP.

13. Zjištěná cena zájmových pozemků, po zaokrouhlení, dle čl. 11 standardů zpracování ZP pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit SPÚ, činí:

Katastrální území Hroznětín

Č.k.	Plocha (m^2)	Kč/m^2	Cena neupravená (Kč)	Celková cena upravená (Kč)				
				Přirážka dle položky č. 1.6.2.		Koef. dle odst. 6, §8, 441/2013	Výsledná cena (Kč)	
				%	Kč/m^2		m^2	Celkem
390	12601	5,16	65021,16	60	3,096	0,25	2,064	26.000,-
401	21946	5,16	113241,36	60	3,096	0,25	2,064	45.300,-
406	5044	5,16	26027,04	60	3,096	0,25	2,064	10.410,-
511	4039	5,16	20841,24	60	3,096	0,25	2,064	8.340,-
Suma	43630	5,16	269635,80	60	3,096	0,25	2,064	90.050,-

Katastrální území Ruprechtov u Hroznětína – mokřad až bažina

Č.k.	Plocha (m^2)	Kč/m^2	Cena neupravená (Kč)	Celková cena upravená (Kč)				
				Přirážka dle položky č. 1.6.2.		Koef. dle odst. 6, §8, 441/2013	Výsledná cena	
				%	Kč/m^2		m^2	Celkem
588/a	5125	5,16	26445	60	3,096	0,25	2,064	10.578

Katastrální území Ruprechtov u Hroznětína – vodní plocha

Celková cena vodní plochy na pozemku p.p.č. 588 činí 191.485 Kč. Znalec zdůrazňuje, že tato cena neodpovídá reálu.

Pozemek p.p.č. 588, k.ú. Ruprechtov u Hroznětína celkem 202.063,- Kč, po zaokrouhlení 202.100 Kč.

14. Obvyklá celková cena zájmových pozemků, po zaokrouhlení, dle čl. 11 standardů zpracování ZP pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, se kterým má příslušnost hospodařit SPÚ, činí:

Obvyklá cena	Cena				
	p.p.č 390	p.p.č 401	p.p.č. 406	p.p.č. 511	p.p.č. 588
Suroviny	40205,22	0	0	126013,77	0
Bažina, mokřad	50404,00	87784,00	20176,00	16156,00	35.000,-
Vodní plocha	0	0	0	0	20.500,-
ZCU	359380,52	625899,92	143854,88	115192,28	245985,-
Celková cena	450.000,-	713.700,-	164.000,-	257.400,-	301.500,-

15. Znalecký posudek je platný minimálně do konce roku 2019. Pokud nedojde ke změně vyhlášky č. 441/2013Sb., v platném znění (oblast základní ceny pozemků v dobývacím prostoru a v rámci rozhodnutí o využití území pro těžbu) je možno platnost tohoto znaleckého posudku prodloužit. Vzhledem k tomu, že jsou ceny pozemků v rámci ložisek nerostných surovin stabilizované, změny vyhlášky v této oblasti jsou nereálné.

16. Pozemky tohoto typu jsou většinou velmi obtížně prodejné, až neprodejné.

17. Kontaktní osobou za těžební organizaci byl stanoven pan ing. Ivo Lukeš, který byl znalcem poučen, že je povinen poskytovat pouze objektivní informace a nezamlčovat žádné skutečnosti.

Bohutín, 10.07.2019

Jaromír Jeníček

Bohutín E6

262 41 Bohutín

tel. 776811856

IČ. 72075376

jenicek@pb.cz

Láz, 10.07.2019

Ing. Jiří Růžička, CSc.

Láz 126

262 41 Bohutín

tel. 602366533

IČ. 71453971

linterka@seznam.cz

Jsme si vědomi následků vědomě nepravdivého posudku, a to dle §127a, zákona č. 99/1963 e Sb., v platném znění - občanský soudní řád.

Znalecká doložka pana ing. Jiřího Růžičky, CSc.

Znalecký posudek podávám jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze dne 12. 6. 1989, pod č.j. 1135/Z, a to pro základní obory, odvětví a specializace:

- **EKONOMIKA,** odvětví ceny a odhady, zvláštní specializace, oceňování ložisek nerostných surovin
- **TĚŽBA,** odvětví těžba nerostů, specializace geologie, geomechanika, vlivy dobývání na povrch.
- **BEZPEČNOST PRÁCE,** odvětví bezpečnost práce v hornictví

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. **1403 - 06/2019** do znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 24/2019, dle připojené likvidace

Znalecká doložka pana Jaromíra Jeníčka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 11.3. 1985 číslo jednací 1388/83 pro základní obor / Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí /.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. **5875/75/2019**, do znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 5875, dle připojené likvidace

Příloha č. 1

O B J E D N Á V K A

Hroznětín Povrch – Hlubina, 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

-127- STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Odbor převodu majetku státu

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 187087/2019
Spisová značka:

Vyřizuje.: Jitka Jakubáčová
Tel.: 729 922 288
ID DS: z49per3
E-mail: j.jakubacova@spucr.cz

Datum: 7. 5. 2019

Vážený pan
Ing. Jiří Růžička, CSc.
Láz 126
262 41 Bohutín

OBJEDNÁVKA AKTUALIZACE ZNALECKÉHO POSUDKU Č. 1317-29/2017

(Privatizace majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů)

Objednatel:
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ústředí – Odbor převodu majetku státu
Sídlo: Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, 130 00
IČO: 01312774

Podle „Rámcové dohody č. 1 OPMS/19 uzavřené dne 26. 4. 2019" (dále jen „**Dohoda**") mezi objednatelem a zhotovitelem objednáváme u Vás **„Aktualizaci znaleckého posudku č. 1317-29/2017 ze dne 26.9.2017":**

Účel znaleckého posudku:
- Privatizace majetku dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Ocenění pozemků ve vlastnictví státu a příslušnosti hospodařit SPÚ:
Cena zjištěná podle cenového předpisu (zákon č.151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a aktuálně platná vyhláška). K takto zjištěné ceně se připočte cena součástí a příslušenství pozemku.
Obvyklá cena podle § 2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se zohledněním suroviny v rámci daného regionu. Obvyklá cena je určena včetně součástí a příslušenství pozemku.

Soupis oceňovaných věcí nemovitých:
Pozemky ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Hroznětín	390	vodní plocha	11507
včetně HIM ev. na pozemku - ID 657 (nádrž Hroznětín)				
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Hroznětín	Hroznětín	401	vodní plocha	22349
včetně HIM ev. na pozemku - ID 658 (rybník Koza Hroznětín)				

Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín včetně HIM ev. na pozemku - ID 659 (nádrž Hroznětín)	Hroznětín	406	vodní plocha	5210
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín včetně HIM ev. na pozemku - ID 661 (nádrž Hroznětín)	Hroznětín	511	vodní plocha	4256
Katastr nemovitostí - pozemkové Hroznětín včetně HIM ev. na pozemku - ID 662 (rybník Vlčinec)	Ruprechtov u Hroznětína	588	vodní plocha	8625

Nabyvatel věci nemovité:
KSB s.r.o.
Božičany č.p. 167
PSČ 362 25
IČO: 453 50 124

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:
Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „dohodě". Zejména je nutné zpracování podle uzavřené dohody ve shodě: se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad" (dále Standardy"), které jsou uvedeny v příloze č. 1 „dohody".

Součinnost objednatele a zhotovitele:
Objednavatel poskytne zhotoviteli:
- Výpis z katastru nemovitostí
- Ortofotomapa
- Výpis z obchodního rejstříku
- žádost KPÚ pro Karlovarský kraj o vypracování aktualizace ZP
- karty majetku

Specifické požadavky objednatele:
Cenu určit pro každý pozemek samostatně včetně zaokrouhlení.

Cena služeb
Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 „dohody", v souladu s čl. V „dohody"

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:
Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Dohodě". Zejména je nutné zpracování podle uzavřené dohody ve shodě:
- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro oceňování majetku ve vlastnictví státu, s kterým má příslušnost hospodařit Státní pozemkový úřad

Podle příslušných „smluv" je mimo jiné součástí ZP:
- Znalecká doložka dle § 13 odst. 4 vyhlášky č. 37/1967 Sb. k provedení zákona o znalcích a tlumočnících.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka zadavatele ZP.

Podle příslušné dohody objednavatel požaduje:
Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo ke kontrole předá objednateli do 30 dnů od převzetí podkladů nezbytných pro vyhotovení znaleckého posudku a to v el. podobě na adresu p.kubik@spucr.cz, pokud nedojde k jiné dohodě.

Forma odevzdání: 2 x tištěná podoba znaleckého posudku a 1 x elektronická podoba znaleckého posudku v PDF a doc formě. Elektronická podoba posudku v PDF formátu se musí shodovat s tištěným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. PDF forma vznikne skenováním originálu ZP.

Místo a způsob doručení: Doručení písemné a el. formy znaleckého posudku na adresu Státního pozemkového úřadu, odbor převodu majetku státu, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov.

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury):
Zhotovitel
Cena bez DPH, rozpis částky DPH podle sazby
Číslo účtu Zhotovitele

Adresa pro zaslání faktury: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „**faktura**"). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Dohodou".

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Ing. Eva Šobáňová
ředitelka odboru převodu majetku státu
Státního pozemkového úřadu

Příloha
- Výpis z katastru nemovitostí
- Ortofotomapa
- Výpis z obchodního rejstříku
- žádost KPÚ pro Karlovarský kraj o vypracování aktualizace ZP
- karty majetku

Příloha č. 2

VÝPISY Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Hroznětín Povrch – Hlubina, 2019

-137-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.05.2019 16:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 24466/2019 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0412 Karlovy Vary** Obec: **555185 Hroznětín**

Kat.území: **648523 Ruprechtov u Hroznětína** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	**01312774**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
588	**8625**	**vodní plocha**	**rybník**	**chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry**

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1188/2013-403

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: ***Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.***

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 06.05.2019 16:47:43*

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

7132-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *06.05.2019 16:35:02*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 24464/2019 pro Státní pozemkový úřad

Okres: **CZ0412 Karlovy Vary** Obec: **555185 Hroznětín**

Kat.území: **648515 Hroznětín** List vlastnictví: **10002**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Česká republika	**00000001-001**	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	**01312774**	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
390	12601	vodní plocha	zamokřená plocha	chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry
401	21946	vodní plocha	zamokřená plocha	chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry
406	5044	vodní plocha	zamokřená plocha	chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry
511	4039	vodní plocha	zamokřená plocha	chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1188/2013-403

Pro: **Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3** *RČ/IČO:* **01312774**

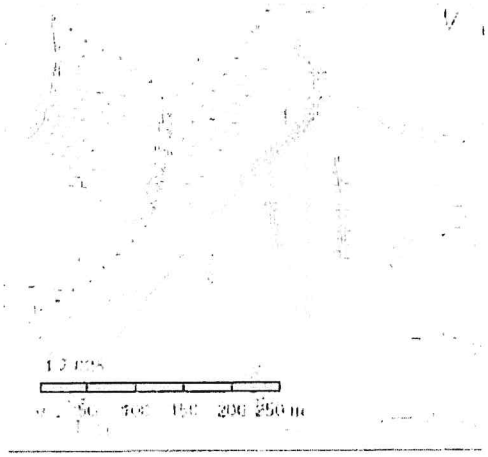
Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 06.05.2019 16:52:06*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

-133-

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m²]:	12601
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zamokřená plocha
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Název
chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.07.2019 17:00:02.

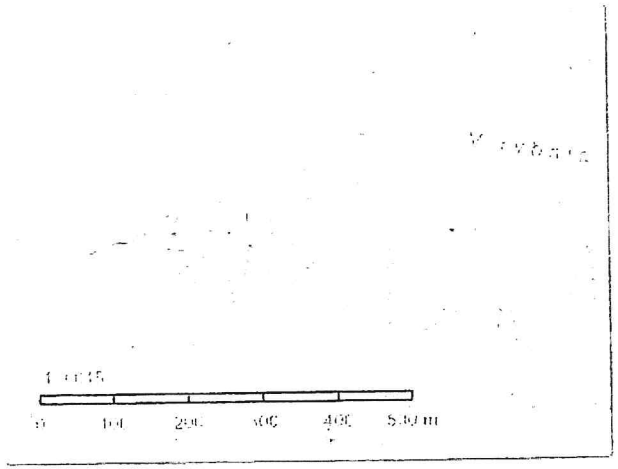
© 2004 - 2019

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na

Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcelní číslo:	[redacted]
Obec:	[redacted]
Katastrální území:	[redacted]
Číslo LV:	[redacted]
Výměra [m²]:	21946
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zamokřená plocha
Druh pozemku:	vodní plocha



-1034-

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitostí

Název
chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

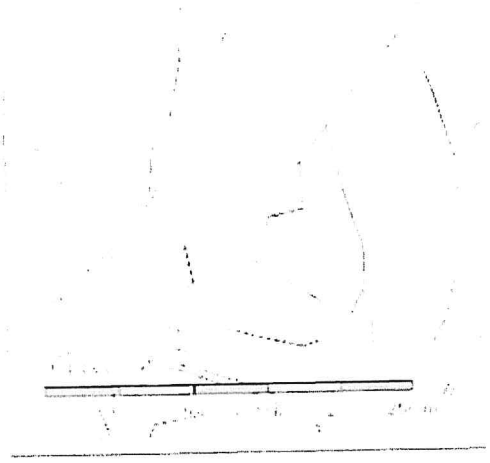
Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m^2]:	5044
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zamokřená plocha
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Název
chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

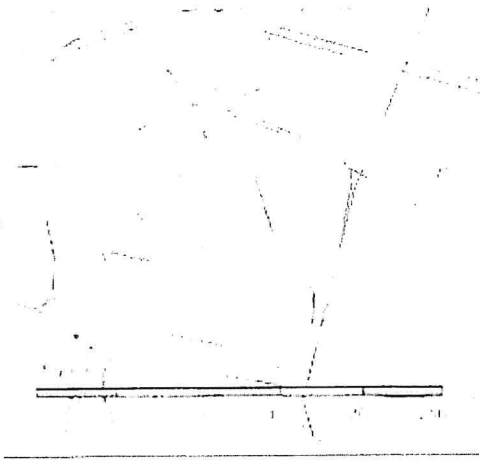
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.07.2019 17:00:02.

© 2004 - 2019

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m^2]:	4039
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	zamokřená plocha
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastnické právo

Podíl

Česká republika,

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Podíl

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Název

chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

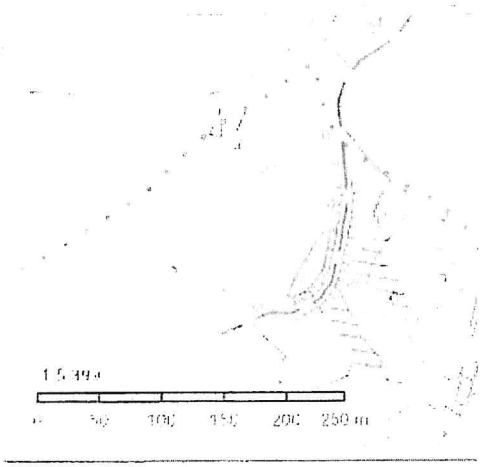
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.07.2019 17:00:02.

© 2004 - 2019

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na .

Parcelní číslo:	
Obec:	
Katastrální území:	
Číslo LV:	
Výměra [m²]:	8625
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	rybník
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Název
chr.lož.území, chr.území pro zvl.zásahy do z.kůry

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nejsou evidována žádná omezení.

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.07.2019 17:00:02.

© 2004 - 2019

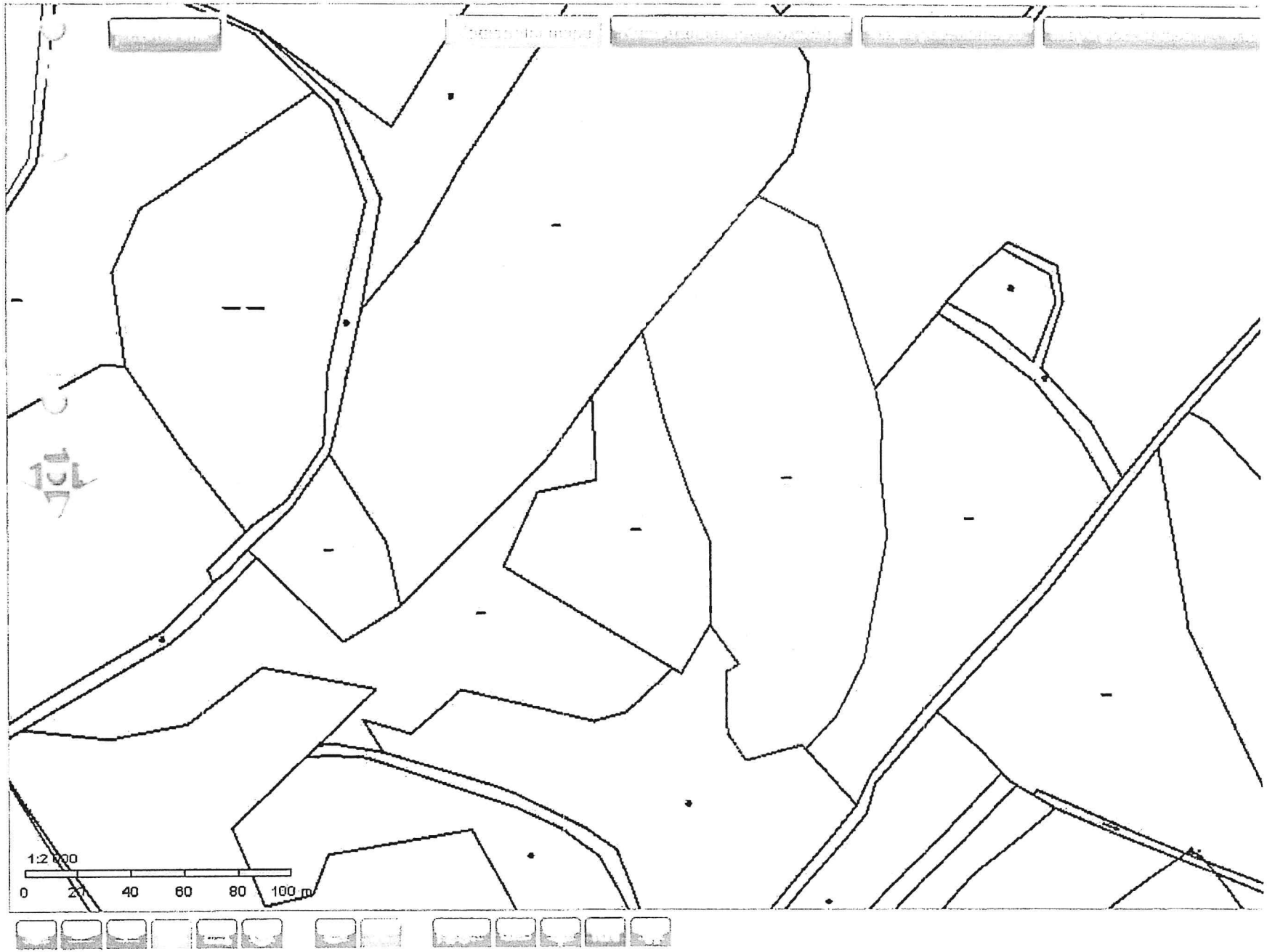
Verze aplikace: 5.5.5 build 0

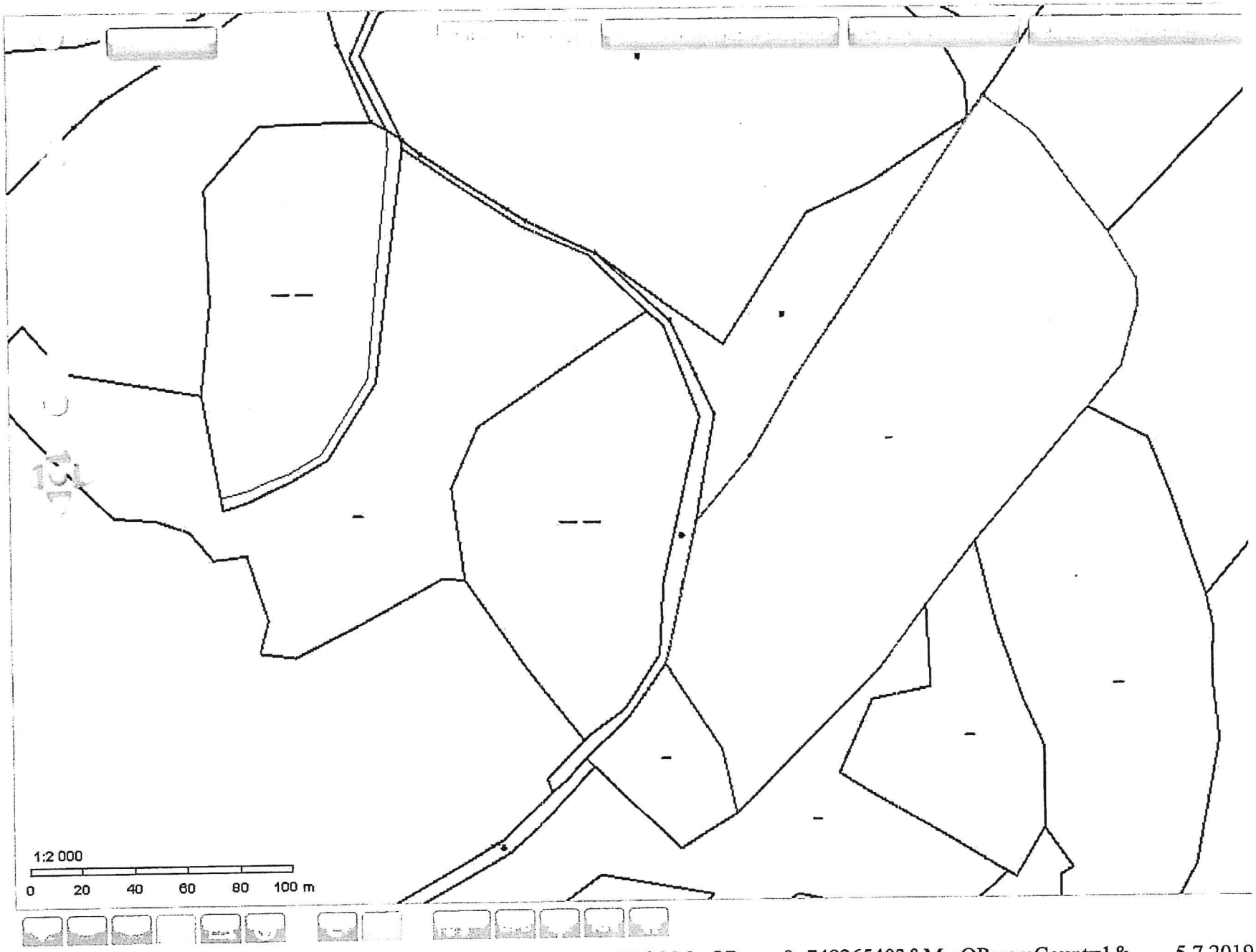
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na

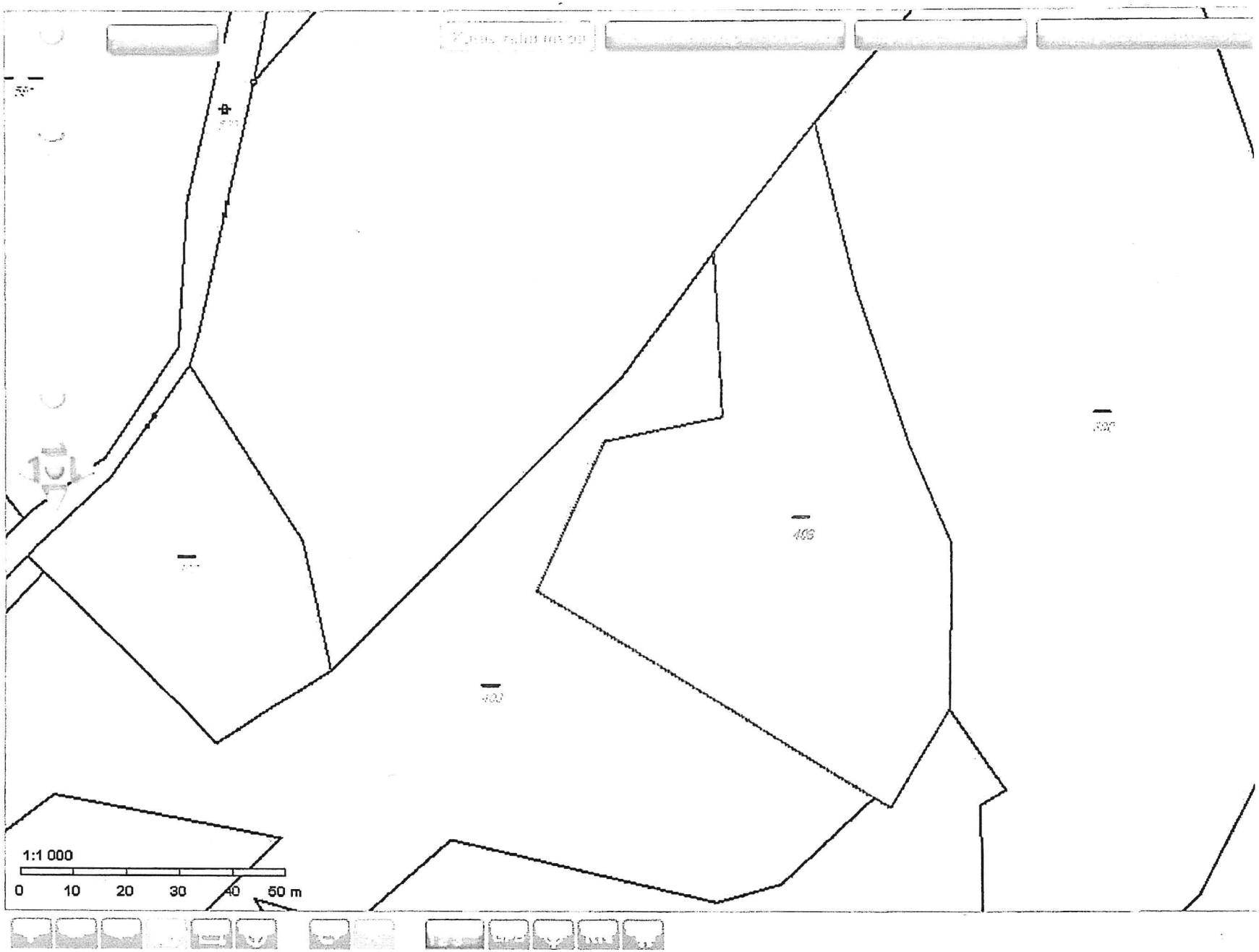
Příloha č. 3

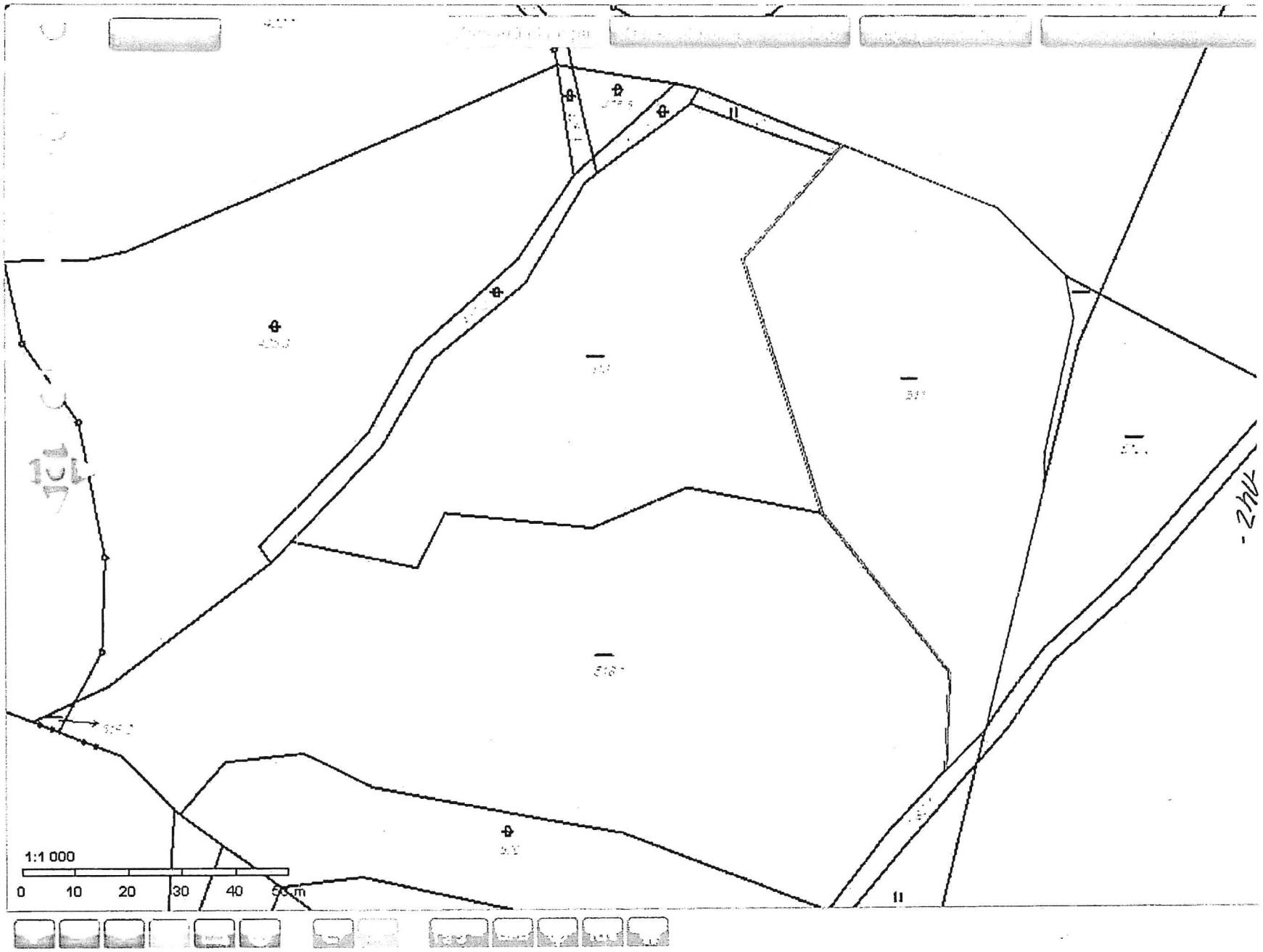
VÝSEKY Z KATASTRÁLNÍ MAPY

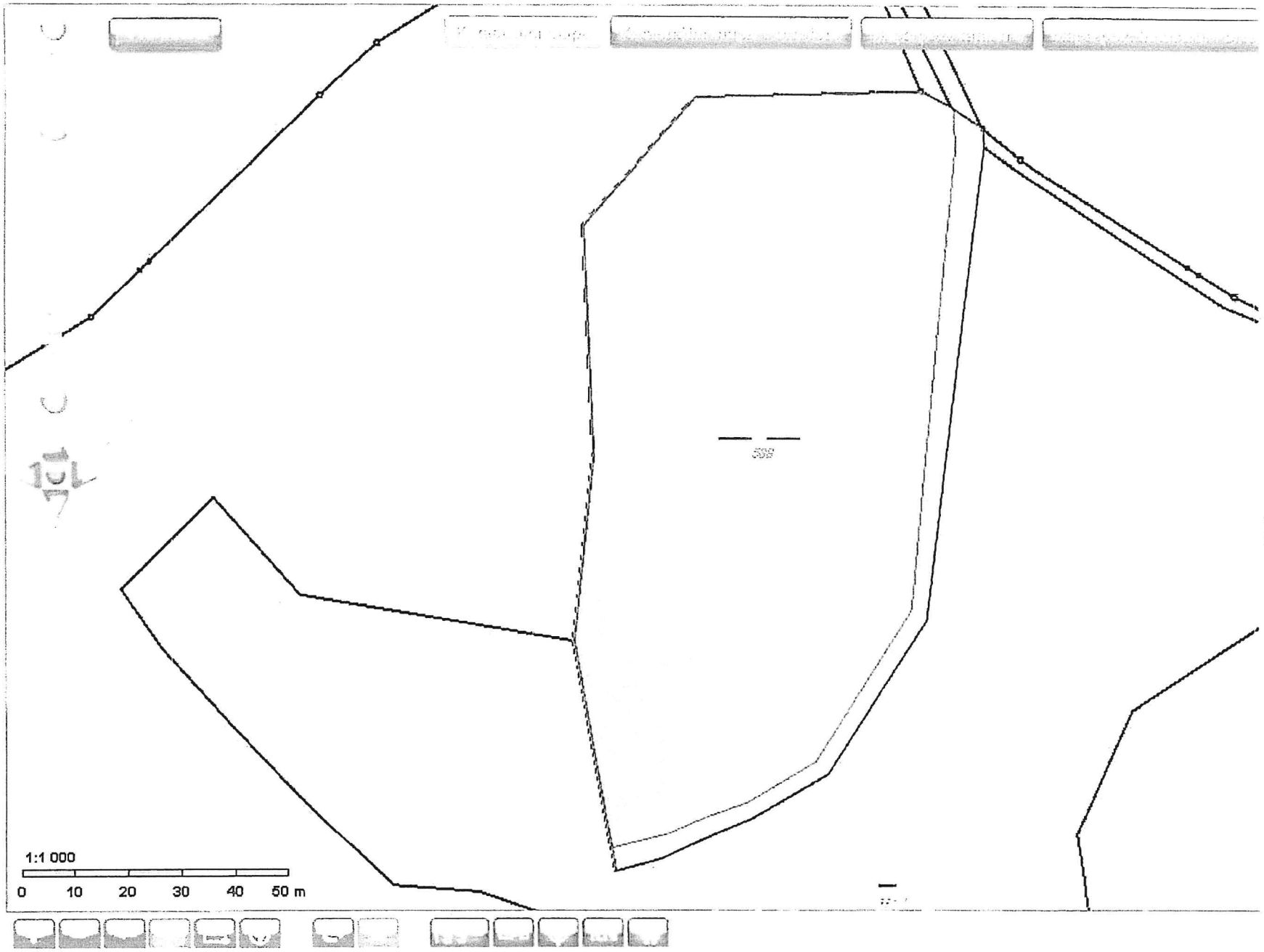
Hroznětín Povrch – Hlubina, 2019


1:2 000
0
20
40
60
80
100 m


1:2 000
0 20 40 60 80 100 m


1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

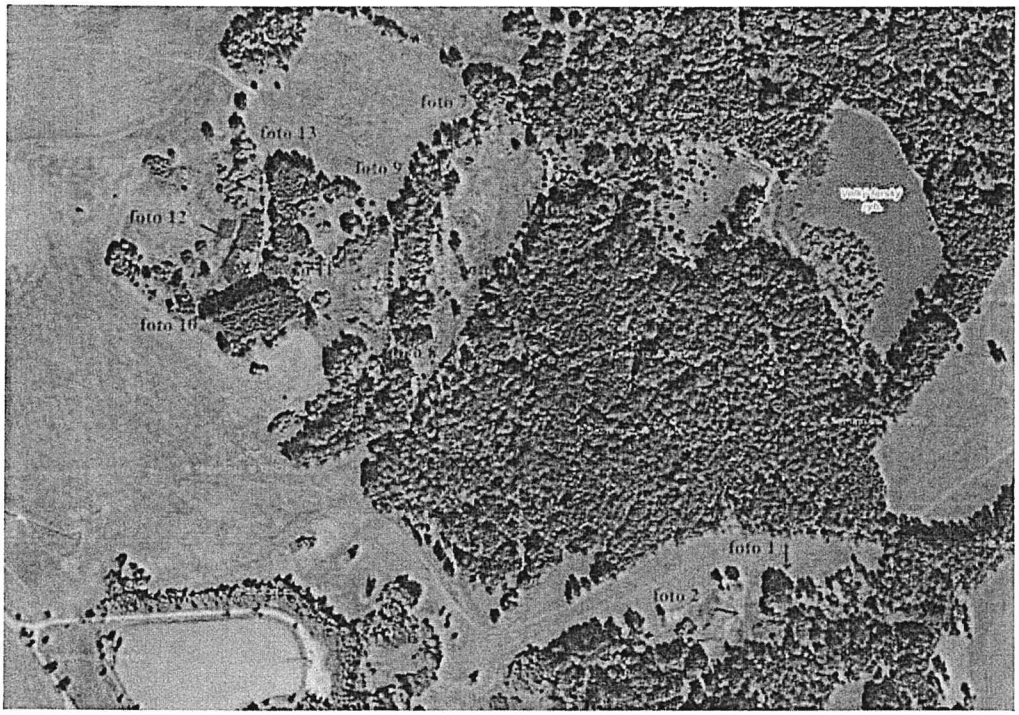

1:1 000
0
10
20
30
40
50 m


1:1 000
0 10 20 30 40 50 m

Příloha č. 4

FOTODOKUMENTACE

Hroznětín Povrch – Hlubina, 2019



Obr. č. 1 Místa odkud byly pořízeny jednotlivé fotografie



Obr. 2, fotografie č. 1. Pohled od severu k jihu na p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín



Obr. 3, fotografie č. 2. Pohled od západu k východu na p.p.č. 511, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 4, fotografie č. 3. Pohled od JZ na SV na p.p.č. 406, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 5, fotografie č. 4. Pohled od západu k východu na p.p.č. 390, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 6, fotografie č. 5. Pohled od severu na jih na p.p.č. 390, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 7, fotografie č. 6. Pohled od SV na JZ na p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 8, foto č. 7 Pohled od S na J na p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín



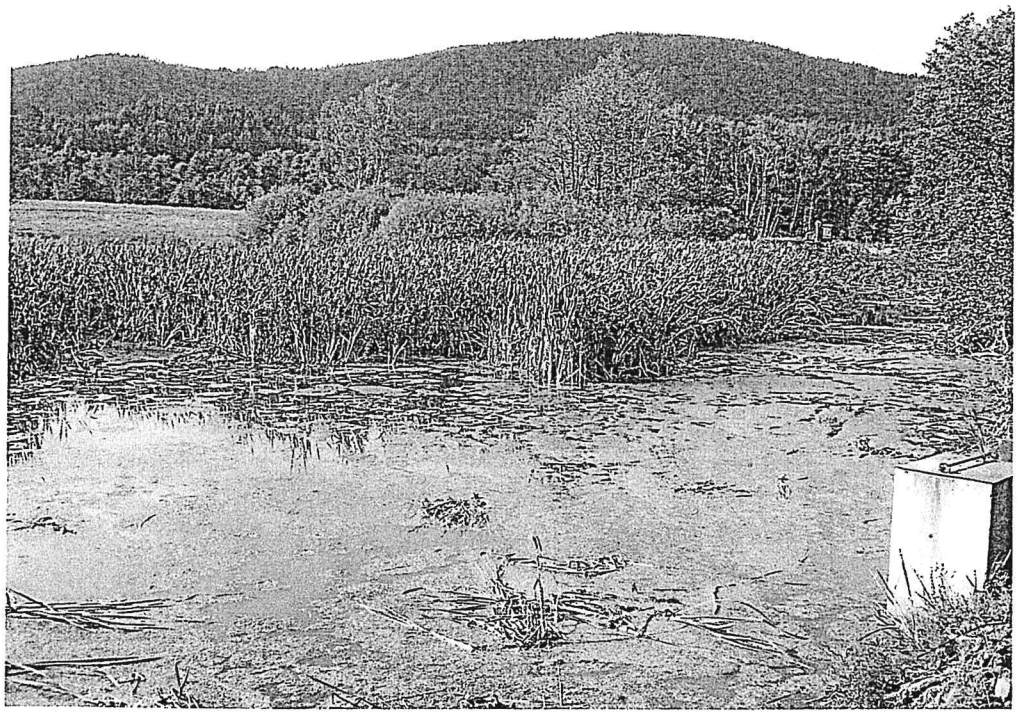
Obr. č. 9, foto č. 8 Pohled od J na S na p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 10, foto č. 9 Pohled od SZ na JV na p.p.č. 401, katastrální území Hroznětín



Obr. č. 11, foto č. 10 Pohled od JZ na SV na p.p.č. 588, k. ú. Ruprechtov u Hroznětína



Obr. č. 12, fotografie č. 11. Pohled od JV na SZ na p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína



Obr. č. 13, fotografie č. 12. Pohled od SZ na JV na p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína



Obr. č. 14, fotografie č. 13. Pohled od SV na JZ na p.p.č. 588, katastrální území Ruprechtov u Hroznětína

Příloha č. 5

PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI

Hroznětín Povrch – Hlubina, 2019

Příloha č. 5

PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI

Prohlášení o nepodjatosti pana ing. Jiřího Růžičky, CSc.

Místopřísežně prohlašuji, že k organizaci Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany, ani k jejím výrobním jednotkám nemám a ani jsem dosud neměl žádný pracovně právní ani jiný vztah, nevlastním její akcie, ani jiné cenné papíry a nejsem a nebyl jsem jejich podílníkem. Dále pak nejsem a nebyl jsem v jejich statutárních a poradních orgánech. Totéž platí o mých rodinných příslušnících.

Výjimkou je pět soudněznaleckých posudků, které jsem organizaci pro organizaci Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany zpracoval před rokem 2012.

V Lázu, dne 10.07.2019

Ing. Jiří Růžička, CSc.

Prohlášení o nepodjatosti pana Jaromíra Jeníčka

Místopřísežně prohlašuji, že k organizaci Sedlecký kaolin a.s., Božičany 167, 362 25 Božičany, ani k jejím výrobním jednotkám nemám a ani jsem dosud neměl žádný pracovně právní ani jiný vztah, nevlastním její akcie, ani jiné cenné papíry a nejsem a nebyl jsem jejich podílníkem. Dále pak nejsem a nebyl jsem v jejich statutárních a poradních orgánech. Totéž platí o mých rodinných příslušnících.

V Bohutíně, dne 10.07.2019

Jaromír Jeníček