

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

**pozemek parc. č. 764/5, ostatní plocha a stavba bez čp/če včetně
pozemku parc. č. 764/9, ostatní plocha, k.ú. a obec Rozvadov,
okres Tachov**

PP č. 87276/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka: 87276/2001

Název: pozemek p.č. 764/5 a hnojiště včetně pozemku p.č. 764/9 k.ú. a obec Rozvadov, okres Tachov

Adresa: Rozvadov, 34806, Rozvadov

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek č. 045222-2024

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 24.10.2025 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	3 708 580,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	3 708 580,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	3 708 580,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	2 104 510,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	1 604 070,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Krátkodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Bankovní úvěry a půjčky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	3 708 580,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	0 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem):	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví:	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky):	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: K privatizovanému majetku se nevztahují žádné smluvní závazky	
11. Ekologické závady: Dle čestného prohlášení Státního pozemkového úřadu o ekologických závazcích privatizovaný majetek není zatížen ekologickou zátěží. Stanovisko Ministerstva životního prostředí je přílohou projektu.	
12. Omezení ze strany jiných subjektů	
13. Hlavní rizikové faktory-nejsou	
14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:	
KPÚ pro Plzeňský kraj prohlašuje, že pozemek p.č. 764/5 a hnojiště včetně pozemku p.č. 764/9 k.ú. a obec Rozvadov, okres Tachov není předmětem restitučního nároku.	
15. Další doplňující údaje:	

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Ing. Monika Drozdíková Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
mob.: +420 725 902 868
e-mail: monika.drozdikova1@spu.gov.cz

v Plzni dne 03.11.2025

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- Rozvaha (balance) ke dni 24.10.2025
- Stručná charakteristika privatizovaného majetku
- Seznam nemovitých věcí
- Kopie znaleckého posudku č. 045222-2024, stanovisko MŽP, smlouva o nájmu č. 47N23/31, informace nájemci, výpis z katastru nemovitostí LV10002, fotodokumentace

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, Plzeň, 326 00

sestavená k: 24.10.2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP:87276/2001

Název :Privatizovaný subjekt: pozemek p.č. 764/5 a hnojiště včetně
pozemku p.č. 764/9 k.ú. a obec Rozvadov, okres Tachov

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		3 708 580,00	0,00	3 708 580,00	
A.	Stálá aktiva		3 708 580,00	0,00	3 708 580,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		3 708 580,00	0,00	3 708 580,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	3 708 580,00	0,00	3 708 580,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				

	9.	Zboží na cestě	138				
	10.	Ostatní zásoby	139				
II.		Krátkodobé pohledávky					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		ÚČETNÍ OBDOBÍ	
C.	Vlastní kapitál		3 708 580,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		3 708 580,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	21 316,00	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	3 687 264,00	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			

	2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
	IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			
	1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222		
	2.	Zvláštní výdajový účet	223		
	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
	D.	Cizí zdroje			
	I.	Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
	II.	Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
	III.	Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vrátek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 24.10.2025

Sestavila: Ing. Monika Drozdíková

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Jiří Papež (elektronický podpis)

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová(*elektronický podpis*)

PP 87276, SPJ 2001

pozemek p.č. 764/5 a hnojiště včetně pozemku p.č. 764/9 k.ú. a obec Rozvadov, okres Tachov

Pozemky

Katastr	CelaParcela	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota
Rozvadov	PKN - poz. 764/5	Parcela	857152-12504331	6 641,07 Kč	1 216 300,00 Kč
Rozvadov	PKN - poz. 764/9	Parcela	878123-12504331	6 092,07 Kč	888 210,00 Kč
Celkem pozemky				12 733,14 Kč	2 104 510,00 Kč

Budovy, stavby, technologie, příslušenství

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Pořizovací cena	Aktuální účetní hodnota	Korekce celkem	Zhodnocení	Zůstatková cena
Rozvadov	senážní jáma na p.č. 764/9 - 742643 Rozvadov	Jiná stavba	2672-10504331	25 000,00 Kč	1 604 070,00 Kč	16 417,14 Kč	0,00 Kč	8 582,86 Kč
Celkem budovy, stavby, technologie, příslušenství				25 000,00 Kč	1 604 070,00 Kč	16 417,14 Kč	0,00 Kč	8 582,86 Kč

Celkem PP 87276, SPJ 2001	3 708 580,00 Kč
---------------------------	-----------------

Sestaveno dne: 24.10.2025

Sestavila: Ing. Monika Drozdíková

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt: pozemek p.č. 764/5 a hnojiště včetně pozemku p.č. 764/9 k.ú. a obec
Rozvadov, okres Tachov

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka: 87276/2001

Název: pozemek p.č. 764/5 a hnojiště včetně pozemku p.č. 764/9 k.ú. a obec Rozvadov, okres Tachov

Adresa: Rozvadov, 34806

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: - viz. znalecký posudek č. 045222/2024

Rozloha pozemků: 6958 m²

Ekologický audit:

Ekologický audit je nahrazen stanoviskem MŽP a čestným prohlášením KPÚ pro Plzeňský kraj o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty-druhovému členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 24.10.2025 podle účetní závěrky:

Rozvaha (bilance)

Aktiva: 3 708 580,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 3 708 580,00 Kč

Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty: 0 Kč

Majetek privatizované jednotky celkem: 3 708 580,00 Kč

v Plzni dne 24.10.2025

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský Kraj

Bere na vědomí:

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu
Státního pozemkového úřadu

Příloha:

stanovisko Ministerstva životního prostředí (kopie)

Seznam nemovitých věcí-pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad

Obec: Rozvadov

Katastrální území: Rozvadov

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Rozvadov	Rozvadov	764/5	ostatní plocha	857152
Katastr nemovitostí - pozemkové Rozvadov	Rozvadov	764/9	ostatní plocha	878123

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Rozvadov	Rozvadov 267231	senážní jáma na p.č. 764/9 - 742643 RozvadovPKN - poz. 764/9		

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

v Plzni dne 24.10.2025

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Jiří Papež
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:
Ing. Monika Drozdíková

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně nemovitých věcí

č. 045222/2024

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 21.06.2024

SPU 248114/2024

listy: 1 přílohy:



spueess920bc95d

Zadavatel znaleckého posudku:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,
Náměstí Generála Píky 8. 326 00 Plzeň,
IČO: 01312774

Číslo jednací:

SPU 194925/2024/Tr

Účel znaleckého posudku:

Výpočet a určení obvyklé ceny pozemku parc.č. 764/5, parc.č. 764/9 součástí pozemku je stavba nepodléhající zápisu do KN, v katastrálním území Rozvadov, obec Rozvadov, okres Tachov, pro účely převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Obor, odvětví, specializace:

Ekonomika, Ceny a odhady, nemovitosti

Adresa předmětu ocenění:

k.ú. Rozvadov, Rozvadov, okres Tachov

Prohlídka předmětu ocenění provedena dne:

15.06.2024

Zpracováno ke dni:

15.06.2024

Zhotovitel:

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru
Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti,
Mánesova 1374/53, 12000 Praha,
IČO: 28462572
Tel.: +420737858334
Email: info@xpinvest.cz

Znalecký posudek obsahuje 19 stran textu včetně titulního listu a 15 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Místo a datum vyhotovení:

V Praze, dne 19.06.2024

A. ZADÁNÍ

1. Znalecký úkol - odborná otázka

Určení obvyklé ceny pozemku parc. č. 764/5, parc.č.764/9, součástí pozemku je stavba nepodléhající zápisu do KN, v obci Rozvadov, okres Tachov, katastrální území Rozvadov.

2. Účel znaleckého posudku

Výpočet a určení obvyklé ceny nemovitého majetku za účelem převodu majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by měly vliv na výsledek posudku.

B. VÝČET PODKLADŮ

1. Postup výběru zdrojů

Zpracovatel určil níže uvedené zdroje dat pro splnění zadaného znaleckého úkolu. Všechny uvedené zdroje jsou důležité pro bezchybný výpočet a určení obvyklé ceny předmětného majetku. Zdroje byly určeny na základě požadavků vyplývajících z platných oceňovacích předpisů, odborných publikací a zkušeností zpracovatele se zpracováním obdobných ocenění.

2. Výčet zdrojů

výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, systém INEM - technické řešení a databáze realitních transakcí, informace z katastru nemovitostí o realizovaných prodejkách, povodňová mapa, informace zjištěné při prohlídce, standardy SPÚ, územní plán obce,

3. Věrohodnost zdrojů

Uvedené zdroje byly vybrány s důrazem na maximální věrohodnost.

C. NÁLEZ

1. Základní informace

Název předmětu ocenění:

Pozemek parc. č. 764/5, 764/9, součástí pozemku je stavba nepodléhající zápisu do KN v katastrálním území Rozvadov

Adresa předmětu ocenění:	Rozvadov, Rozvadov, okres Tachov
Kraj:	Plzeňský kraj
Okres:	Tachov
Obec:	Rozvadov
Ulice:	
Katastrální území:	Rozvadov

2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka společně se zaměřením nemovitosti byla provedena dne 15.06.2024 bez přítomnosti majitele, informace o velikosti pozemku byly převzaty z katastru nemovitostí.

3. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastnické právo:

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

Nemovitosti:

Pozemek parc. č. 764/5, 764/9 součástí pozemku je stavba nepodléhající zápisu do KN, v obci Rozvadov, okres Tachov, katastrální území Rozvadov.

4. Dokumentace a skutečnost

Dokumentace odpovídá skutečnému stavu.

5. Celkový popis nemovitosti

Popis pozemku a lokality

Oceňované pozemky parc.č. 764/5 o výměře 3629 m² a parc.č. 764/9 o výměře 3329 m² jsou evidovány v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha. Pozemky se nacházejí na severním okraji obce Rozvadov, v bývalém zemědělském areálu. Součástí pozemku parc.č.764/9 je stavba nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, stavba původně sloužila jako hnojiště, v době ocenění je nevyužívaná. Jedná se o zpevněnou plochu silničními panely a z jižní, východní a částečně západní strany ohraničenou betonovou zídkou. Pozemek parc.č. 764/5 slouží jako manipulační plocha kolem stavby. V době ocenění není objekt využíván. Zpevněná plocha je zarostlá, část zpevněné plochy chybí.

Oceňované pozemky jsou přístupné z pozemku parc.č. 2614 (ostatní plocha- jiná plocha) nacházející se v areálu nebo přes zemědělsky využívaný pozemek parc.č. 764/1. Pozemky jsou ve vlastnictví jiného subjektu, věcné břemeno ve prospěch oceňovaného pozemku není zřízeno.

Podle platného územního plánu jsou pozemky situovány v zastavěném území, plochy zemědělské výroby, lesní výroby a služeb. Pozemky nejsou oploceny, jsou bez přivedených inženýrských sítí.

Rozvadov se nachází cca 20 km jihozápadně od Tachova. V obci je omezená občanská vybavenost, z hlediska dopravní obslužnosti je v místě autobusová zastávka.

Lokalita se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně.

Oceňované nemovitosti nejsou zatíženy věcnými břemeny.

6. Metoda ocenění

Pro účely určení obvyklé ceny k datu ocenění 15.06.2024 jsou použity všeobecně uznávané a vyžadované oceňovací postupy.

Vymezení pojmu obvyklá cena:

ZÁKON č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)

ČÁST PRVNÍ, Hlava první, § 2, Způsoby oceňování majetku a služeb, odst. 2:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Volba metody:

- dle §1c vyhlášky 441/2013 Sb. v platném znění byla určena cena zjištěná

- metoda porovnání pomocí indexů uvedená v publikaci Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí, nakladatelství CERM.

Pro ocenění stavby se v rámci systému INEM a v datech katastru nemovitostí se nepodařilo dohledat potřebný počet realizovaných transakcí, aby byl naplněn postup pro stanovení obvyklé ceny dle §1a vyhlášky. Z toho důvodu je postupováno podle §1b a je určena tzv. tržní hodnota.

D. POSUDEK

Ocenění dle cenového předpisu - zjištěná cena

Výčet sebraných nebo vytvořených dat

LV: 10002
Kraj: Plzeňský
Okres: Tachov
Obec: Rozvadov
Katastrální území: Rozvadov
Počet obyvatel: 797

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 1 721,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: 501 - 1000 obyvatel	IV	0,65
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka	III	0,90
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 435,00$
Kč/m²

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90

8. Poloha obce: V ostatních případech	VII	0,80
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,720}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Zemědělství

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,30
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Stavby pro zemědělství a ostatní neuvedené	V	0,01
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek nelze napojit na žádné sítě v obci	III	0,00
4. Dopravní dostupnost: Bez možnosti příjezdu nebo příjezd po nezpevněné komunikaci	I	-0,01
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,300}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,216}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,300}$$

1. hnojiště - zpevněná plocha

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:	8.3.19. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC	211
Nemovitá věc je součástí pozemku	

Výměra: 3 293,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	1 180,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1850
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	3 006,64
Plná cena: 3 293,00 m ² * 3 006,64 Kč/m ²	=	9 900 865,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 45 = 88,9 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1 - 85 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	1 485 129,83 Kč
*	0,300
=	445 538,95 Kč

Hnojiště - zpevněná plocha - zjištěná cena

= 445 538,95 Kč

2. hnojiště opěrné zdi

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18:

Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC

Nemovitá věc je součástí pozemku

11.5. Opěrné zdi monolitické ze železového betonu
242

Výměra:

54,00 m³ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m³]

Polohový koeficient K₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená cena [Kč/m³]

Plná cena: 54,00 m³ * 6 614,40 Kč/m³

=	2 400,-
*	0,8000
*	3,4450
=	6 614,40
=	357 177,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 60 = 66,7 %

Koeficient opotřebení: (1 - 66,7 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,333
=	118 940,14 Kč
*	0,300
=	35 682,04 Kč

Hnojiště opěrné zdi - zjištěná cena

= 35 682,04 Kč

3. zpevněná plocha parc.č. 764/5

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.19. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 550,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	1 180,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1850
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	3 006,64
Plná cena: 550,00 m ² * 3 006,64 Kč/m ²	=	1 653 652,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků
Predpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků
Predpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 45 = 88,9 %
Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
Koeficient opotřebení: (1 - 85 % / 100)

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,150
=	248 047,80 Kč
*	0,300
=	74 414,34 Kč

Zpevněná plocha parc.č. 764/5 - zjištěná cena

= 74 414,34 Kč

4. parc.č. 764/5

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi I_T = 1,000

Index polohy pozemku I_P = 0,300

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů
$$I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,300 = 0,300

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	435,-	0,300		130,50

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	764/5	3 629	130,50	473 584,50
Stavební pozemek - celkem			3 629		473 584,50

Parc.č. 764/5 - zjištěná cena celkem = 473 584,50 Kč

5. parc.č. 764/9

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,300$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 1,000 * 0,300 = 0,300$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	435,-	0,300		130,50

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	764/9	3 329	130,50	434 434,50
Stavební pozemek - celkem			3 329		434 434,50

Parc.č. 764/9 - zjištěná cena celkem = **434 434,50 Kč**

6. trvalé porosty

Okrasné rostliny: příloha č. 39

Jedná se o náletové porosty, vzniklé spontánně, uplatněna srážka ve výši 80 %

Název	Jedn. cena [Kč /	Úpravy [%]	Stáří	Počet / Výměra
Typ	jedn.]		Upr. cena	Cena
			[Kč / jedn.]	[Kč]
na pozemku p.č.: 764/5			20 roků	10,00 ks
Listnaté stromy I	10 080,-	- 80 %	2 016,-	20 160,-
Součet:				20 160,-
Koeficient stanoviště K _z (dle příl. č. 39):			*	0,450
Koeficient polohy K ₅ (příl. č. 20)			*	0,800
Celkem - okrasné rostliny			=	7 257,60 Kč

Trvalé porosty - zjištěná cena celkem = **7 257,60 Kč**

Výsledky analýzy dat

1. hnojiště - zpevněná plocha	445 539,- Kč
2. hnojiště opěrné zdi	35 682,- Kč
3. zpevněná plocha parc.č. 764/5	74 414,30 Kč
4. parc.č. 764/5	473 584,50 Kč
5. parc.č. 764/9	434 434,50 Kč
6. trvalé porosty	7 257,60 Kč

Zjištěná cena - celkem: **1 470 911,90 Kč**

Zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50: **1 470 910,- Kč**

slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát tisíc devět set deset Kč

Ocenění tržním porovnáním - metoda porovnání pomocí indexů

Metoda tržního porovnání pomocí indexů je založena na porovnání nemovitosti s obdobnými nemovitostmi nabízenými k prodeji, respektive prodanými v blízké lokalitě. Metoda tak poskytuje relevantní informaci o ceně, za kterou by nemovitost mohla být směněna. Při porovnávání se u porovnávaných nemovitostí uvažuje s mnoha faktory (např. lokalita, velikost, stav či příslušenství). Tyto faktory jsou zohledněny korekčními koeficienty. Na základě porovnání těchto parametrů a vyhodnocením jejich vlivu lze určit hodnotu oceňované nemovitosti.

Oceňované stavby nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Zpracovatel provedl průzkum trhu za období 2021-2024 a nebyla nalezena obdobná nabídka k prodeji. Stavba obdobného charakteru nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí. Pokud byl prodej realizován, stavba byla součástí pozemku a cena byla sjednána jako celek, z nabízené ani sjednané ceny nelze jednoznačně odvodit cenu pozemku a stavby. Oceňované stavby jsou specifické.

Pokud nelze určit cenu obvyklou, oceňuje se majetek tržní hodnotou.

Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím a to v obchodním styku uskutečněné v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísní.

Tržní hodnota se určí na základě výběru z více způsobů oceňování a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Pro porovnávací způsob se nepodařilo dohledat dostatečný počet srovnávaných nemovitostí. K výnosové metodě se nepodařilo najít žádnou nemovitost, která by byla pronajímána k podobným účelům. Pro určení tržní hodnoty tak byl zvolen nákladový způsob ocenění jako jediná možná metoda k určení tržní hodnoty.

Pro stanovení tržní hodnoty se přihlíží k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Stavba byla využívána v zemědělském areálu, a přes pozemky v zemědělském areálu je přístupná. Tento způsob se jeví jako jediné a nejlepší možné využití. Využití k jiným účelům by vyžadovalo stavební úpravy, popř. změnu územního plánu.

Obvyklou cenu tak lze určit pouze u pozemku, u stavby bude určena tržní hodnota.

Srovnávané nemovitosti byly vyhodnoceny zpracovatelem jako nejpodobnější vzorky s oceňovaným pozemkem. Z důvodu nedostatečného počtu srovnávaných vzorků byly do srovnávací metody zařazeny i prodeje starší 12 měsíců (02/2023, 05/2023), vzhledem k situaci na realitním trhu v době ocenění není stáří prodeje zohledňováno.

Pozemek parc. č. 764/5 v katastrálním území Rozvadov

Rozvadov, okres Tachov						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Rozvadov, okres Tachov	3629 m ²	plochy zemědělské výroby	bez IS	přístup přes pozemky areálu, nezajištěn	
1	Poběžovice, okres Domažlice	1838 m ²	plochy bydlení-územní studie	bez IS	přístup z obecní komunikace bez zpevněného vjezdu	
2	Prostiboř, okres Tachov	3184 m ²	plocha smíšené obytná, část veřejné prostranství	bez IS	přístup z obecní komunikace	
3	Stráž, okres Tachov	528 m ²	plochy výroba smíšená	bez IS	bez přístupu, pozemek ve funkčním celku	

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňované ho objektu odvozená ze srovnání
1	304,68 Kč	1	304,68 Kč	1.03	1.05	1.1	1	1.1	1	1.308615	232,83 Kč
2	295,23 Kč	1	295,23 Kč	0.95	1	1.05	1	1.2	1	1.197	246,64 Kč
3	363,64 Kč	1	363,64 Kč	1.03	1.1	1	1	1	1	1.133	320,95 Kč
Celkem průměr											266,81 Kč
Minimum											232,83 Kč
Maximum											320,95 Kč
Směrodatná odchylka - s											47,40 Kč
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s											219,41 Kč
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s											314,21 Kč
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											
Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší											

Analýza použitých vzorků: Podrobnou analýzou byla určena výše uvedená množina porovnávaných vzorků. Z množiny použitých vzorků nebylo nutné vyloučit žádný vzorek použitý do porovnání.

Komentář: koeficientem K1 je zohledněna lokalita (občanská vybavenost obce a dopravní obslužnost), velikosti pozemku je zohledněna koeficientem K2, koeficient K3 zohledňuje

využití pozemku dle platného územního plánu, dostupnost inženýrských sítí je zohledněno koeficientem K4, koeficient K5 zohledňuje přístup k nemovitosti.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

266,81 Kč/m²

* 3629 m²

= 968 253 Kč

Celková cena po zaokrouhlení:

968 250 Kč

Pozemek parc. č. 764/9 v katastrálním území Rozvadov

Rozvadov, okres Tachov						
č.	K1 - lokalita	K2 - plocha pozemku	K3 - účel užití	K4 - inženýrské sítě	K5 - jiné	K6 - úvaha odhadce
Oceňovaný objekt	Rozvadov, okres Tachov	3329 m ²	plochy zemědělské výroby	bez IS	přístup přes pozemky areálu, nezajištěn	
1	Poběžovice, okres Domažlice	1838 m ²	plochy bydlení-územní studie	bez IS	přístup z obecní komunikace bez zpevněného vjezdu	
2	Prostiboř, okres Tachov	3184 m ²	plocha smíšené obytná, část veřejné prostranství	bez IS	přístup z obecní komunikace	
3	Stráž, okres Tachov	528 m ²	plochy výroba smíšená	bez IS	bez přístupu, pozemek ve funkčním celku	

č.	Cena požadovaná resp. zaplacená za 1 m ² plochy	Koef. redukce na pramen	Cena po redukcí na pramen	K1 lokalita	K2 plocha pozemku	K3 účel užití	K4 inženýrské sítě	K5 jiné	K6 úvaha odhadce	K1 x ... x K6	Cena oceňované ho objektu odvozená ze srovnání
1	304,68 Kč	1	304,68 Kč	1.03	1.05	1.1	1	1.1	1	1.308615	232,83 Kč
2	295,23 Kč	1	295,23 Kč	0.95	1	1.05	1	1.2	1	1.197	246,64 Kč
3	363,64 Kč	1	363,64 Kč	1.03	1.1	1	1	1	1	1.133	320,95 Kč
Celkem průměr			266,81 Kč								
Minimum			232,83 Kč								
Maximum			320,95 Kč								
Směrodatná odchylka - s			47,40 Kč								
Pravděpodobná spodní hranice - průměr - s			219,41 Kč								
Pravděpodobná horní hranice - průměr + s			314,21 Kč								
Koeficient redukce na pramen ceny - u inzerce přiměřeně nižší											
Při koeficientu s hodnotou nad 1 je srovnávaná nemovitost (vzorek) proti oceňované nemovitosti v dané oblasti/atributu hodnocena jako lepší											

Analýza použitých vzorků: Podrobnou analýzou byla určena výše uvedená množina porovnávaných vzorků. Z množiny použitých vzorků nebylo nutné vyloučit žádný vzorek použitý do porovnání.

Komentář: koeficientem K1 je zohledněna lokalita (občanská vybavenost obce a dopravní obslužnost), velikosti pozemku je zohledněna koeficientem K2, koeficient K3 zohledňuje využití pozemku dle platného územního plánu, dostupnost inženýrských sítí je zohledněno koeficientem K4, koeficient K5 zohledňuje přístup k nemovitosti.

Na základě výše uvedených údajů a uvedených srovnávacích nemovitostí je srovnávací hodnota předmětné nemovitosti určena následovně

$$266,81 \text{ Kč/m}^2$$

$$\underline{\quad \quad \quad * 3329 \text{ m}^2 \quad \quad \quad}$$

$$= 888 210 \text{ Kč}$$

Celková cena po zaokrouhlení:

888 210 Kč

1. hnojiště - zpevněná plocha

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.19. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 3 293,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	1 180,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1850
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	3 006,64
Plná cena: 3 293,00 m ² * 3 006,64 Kč/m ²	=	9 900 865,52 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 45 = 88,9 %

Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %

Koeficient opotřebení: (1 - 85 % / 100)

Nákladová cena stavby po zaokrouhlení

*	0,150
=	1 485 130 Kč

2. hnojiště opěrné zdi

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 11.5. Opěrné zdi monolitické ze železového betonu
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 242

Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 54,00 m³ obestavěného prostoru

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ³]	=	2 400,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,4450
Základní cena upravená cena [Kč/m ³]	=	6 614,40
Plná cena: 54,00 m ³ * 6 614,40 Kč/m ³	=	357 177,60 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 20 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 60 = 66,7 %

Koeficient opotřebení: (1 - 66,7 % / 100)

Nákladová cena stavby po zaokrouhlení

*	0,333
=	118 940 Kč

Na pozemku parc.č. 764/5 se nachází zpevněná plocha ze silničních panelů. Pozemek parc.č. 764/5 je oceněn jako nezpevněný, u zpevněné plochy bude určena tržní hodnota.

zpevněná plocha parc.č. 764/5

Zatřídění pro potřeby ocenění

Venkovní úprava § 18: 8.3.19. Plochy ze silničních panelů tl. 150 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 211
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Výměra: 550,00 m²

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 17): [Kč/m ²]	=	1 180,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,8000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	3,1850
Základní cena upravená cena [Kč/m ²]	=	3 006,64
Plná cena: 550,00 m ² * 3 006,64 Kč/m ²	=	1 653 652,- Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 40 roků
 Předpokládaná další životnost (PDŽ): 5 roků
 Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 45 roků
 Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 40 / 45 = 88,9 %
 Maximální opotřebení může dle přílohy č. 21 činit 85 %
 Koeficient opotřebení: (1- 85 %/ 100)
Nákladová cena stavby po zaokrouhlení

*	0,150
=	248 050 Kč

E. REKAPITULACE, ODŮVODNĚNÍ V ROZSAHU UMOŽŇUJÍCÍM PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU, KONTROLA

Nemovitě věci evidované na LV 10002, k.ú. Rozvadov

Pozemek parc.č.	druh pozemku	výměra m ²	cena zjištěná Kč	cena obvyklá (tržní hodnota) Kč
764/5	ostatní plocha	3629	473.585	968.250
	zpevněná plocha		74.414	248.050
	trvalé porosty		7.258	
	celkem po zaokrouhlení		555.257	1.216.300
764/9	ostatní plocha	3329	434.435	888.210
	hnojiště (zp.plocha, op.zdi) ID 2672		481.221	1.604.070
	celkem po zaokrouhlení		915.656	2.492.280
celkem			1.470.910	3.708.580

Cena zjištěná je zaokrouhlena podle § 50.

Cena obvyklá je zaokrouhlena podle požadavků.

Trvalé porosty jsou zohledněny v ceně obvyklé.

O d ů v o d n ě n í :

Výše provedenými výpočty a na základě použitých metodik byla stanovena hodnota nemovitých věcí, včetně jejich případných součástí a příslušenství.

Zjištěná cena byla stanovena podle oceňovacího předpisu. Porovnávací hodnota byla stanovena na základě provedené analýzy srovnávaných vzorků a následného porovnání se zohledněním charakteru jednotlivých použitých vzorků a tyto výsledky má znalec za prokázané.

Srovnávací metodou byla zjištěna obvyklá cena pozemku, podle jeho nejlepšího možného způsobu využití dle platné územně plánovací dokumentace a u stavby byla určena tržní hodnota nákladovým způsobem ocenění.

Cena zjištěná u oceňovaného pozemku je odvozena ze statistické hodnoty stavebního pozemku v dané lokalitě. Srovnávací metoda lépe monitoruje trh s obdobnými pozemky.

Znalec provedl kontrolu postupu podle § 52 písm. a) - e) vyhl. č. 503/2020 Sb., v platném znění.

F. ZÁVĚR

Znalecký úkol - odborná otázka:

Určení obvyklé ceny (tržní hodnoty) pozemku parc. č. 764/5, parc.č.764/9, součástí pozemku je stavba nepodléhající zápisu do KN, v obci Rozvadov, okres Tachov, katastrální území Rozvadov.

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena pozemku parc.č. 764/5 a tržní hodnota zpevněné plochy na pozemku v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

1.216.300,- Kč

Slovy: jedenmiliondvěstěšestnácttisícťrista korun českých

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena pozemku parc.č. 764/9 a tržní hodnota stavby na pozemku v daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

2.492.280,- Kč

Slovy: dvamilionyčtyřistadevadesátdvatisícdevětšestosmdesát korun českých

Na základě výše uvedených zjištění a s přihlédnutím ke stavu a k místním podmínkám polohy nemovitostí je obvyklá cena pozemků a tržní hodnota stavby (celkem) daném místě a čase určena po zaokrouhlení na

3.708.580,- Kč

Slovy: třimilionysedmsetosmtisícpětsetosmdesát korun českých

Vypracoval:

XP invest, s. r. o. - znalecká kancelář v oboru Ekonomika, Ceny a odhady - nemovitosti,

Ing. Kateřina Prášková, Martin Málek, Ing. Zdeněk Mazáček

Mánesova 1374/53, 12000 Praha

Tel.: +420737858334

Email: info@xpinvest.cz

V Praze, dne 19.06.2024



Ing. Kateřina Prášková

Martin Málek

Ing. Zdeněk Mazáček

Pro zpracování tohoto znaleckého posudku nebyl přibrán externí konzultant.

Za zpracování znaleckého posudku byla sjednána smluvní odměna.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení §127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

Prohlašujeme, že ve smyslu § 18 zákona č. 254/2019 Sb. nejsme podjati k věci, účastníkovi řízení nebo jeho zástupci, zadavateli, orgánu veřejné moci, který znalecký posudek zadal nebo provádí řízení nebo při jiném postupu správního orgánu, kde má být znalecký posudek použit.

G. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsme podali jako kancelář kvalifikovaná pro výkon znalecké činnosti, jmenovaná podle ustanovení § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvem spravedlnosti České republiky, č. j. 55/2012-OSD-SZN/9 ze dne 14. 6. 2012 do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 045222/2024.

H. SEZNAM PŘÍLOH

Objednávka, výpis z elektronické verze katastru nemovitostí, ortofoto mapa, výřez z územního plánu, pořízená fotodokumentace, srovnávané nemovitosti

Výpis z elektronické verze katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: JaP/1130/23 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561169 Rozvadov

Kat.území: 742643 Rozvadov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
764/5	3629	ostatní plocha	jiná plocha	
764/9	3329	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu (Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Tachov) -1803/2009 -130731 (jednoduchá pozemková úprava) ze dne 24.07.2009. Právní moc ke dni 29.08.2009.

(Z-13930/2009-410).

Z-18714/2009-410

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 17.05.2024 12:35:02

Obec: 561169 Rozvadov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotovil:

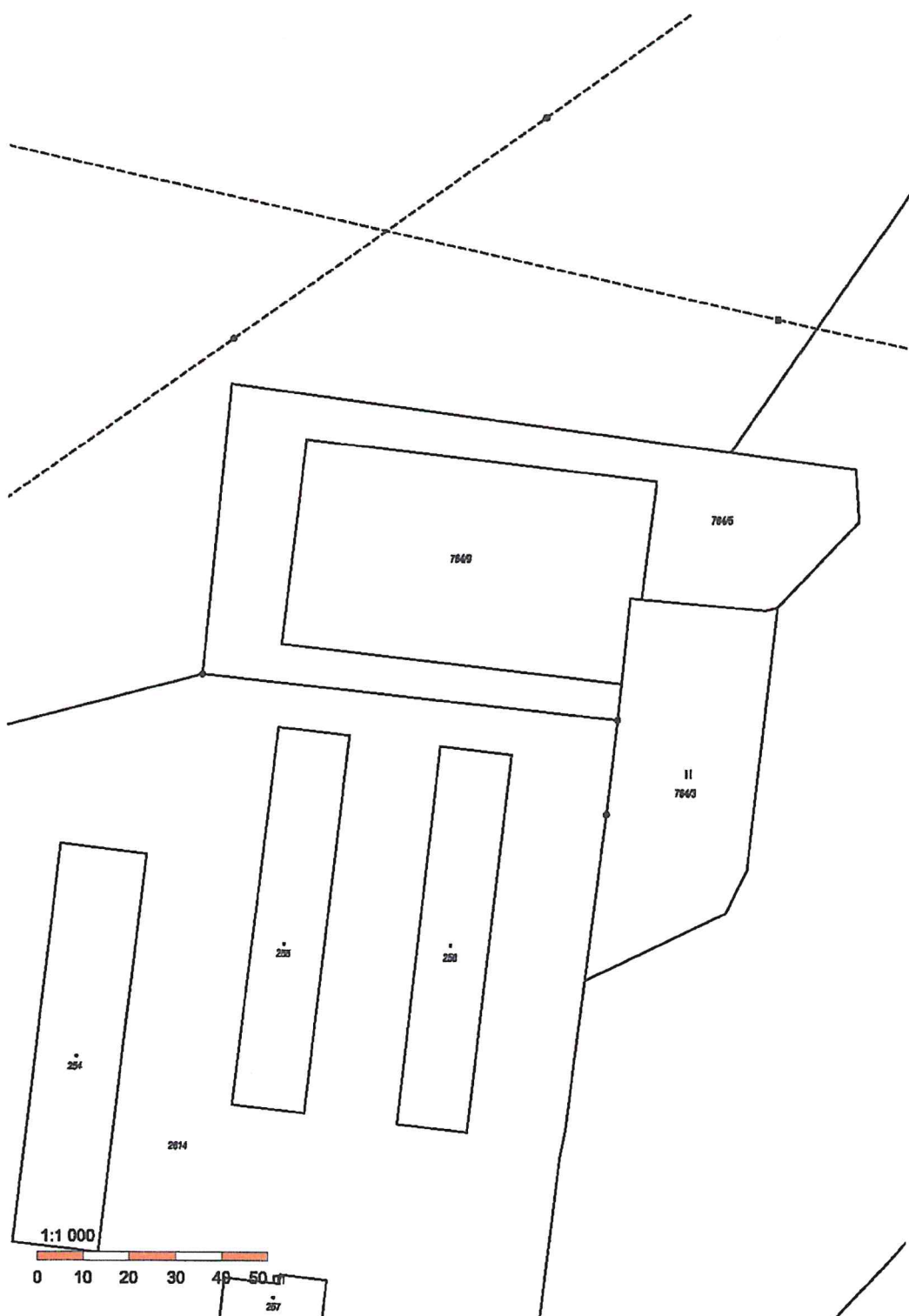
Vyhotoveno: 17.05.2024 12:56:38

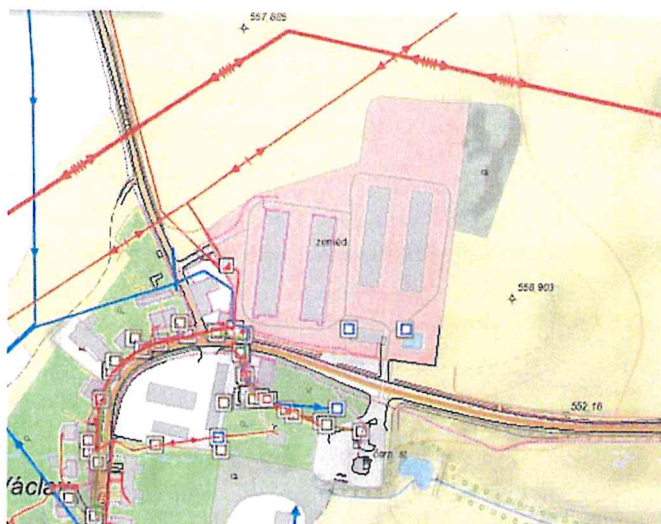
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užívat pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.
strana 2

Katastrální mapa a ortofotomapa





Pořízená fotodokumentace



p.č. 764/9 (hnojiště opěrné zdi, zpevněná plocha)



p.č. 764/5 (zpevněná plocha)

Srovnávané nemovitosti

Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 1

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Poběžovice, okres Domažlice	Cena dle KS	560 000 Kč
Právní účinky ke dni	02.10.2023	Číslo řízení	V-3584/2023-401
Plocha pozemku	1838 m ²	Poloha nemovitosti	Okraj obce
Druh pozemku	Stavební pozemek		

Smlouva kupní. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 11:32:39. Zápis proveden dne 24.10.2023.

Číslo řízení: V-3584/2023-401

Smlouva kupní

Datum podání: 02.10.2023

Datum zplnění: 24.10.2023

Plocha pozemků: 1838 m²

Cena: 560 000 Kč

Pozemek, Pobežovice u Domažlic, Pobežovice, okres Domažlice

[Letecký pohled](#)

[Panorama](#)

[Street View](#)

[Mapy.cz](#)

[Katastr nemovitostí](#)

Plocha pozemku: 1250 m²

Typ pozemku: zemědělský pozemek

č. 669/25 Pobežovice u Domažlic

Pozemek, Pobežovice u Domažlic, Pobežovice, okres Domažlice

[Letecký pohled](#)

[Panorama](#)

[Street View](#)

[Mapy.cz](#)

[Katastr nemovitostí](#)

Plocha pozemku: 435 m²

Typ pozemku: zemědělský pozemek

č. 669/27 Pobežovice u Domažlic

Pozemek, Pobežovice u Domažlic, Pobežovice, okres Domažlice

[Letecký pohled](#)

[Panorama](#)

[Street View](#)

[Mapy.cz](#)

[Katastr nemovitostí](#)

Plocha pozemku: 153 m²

Typ pozemku: zemědělský pozemek

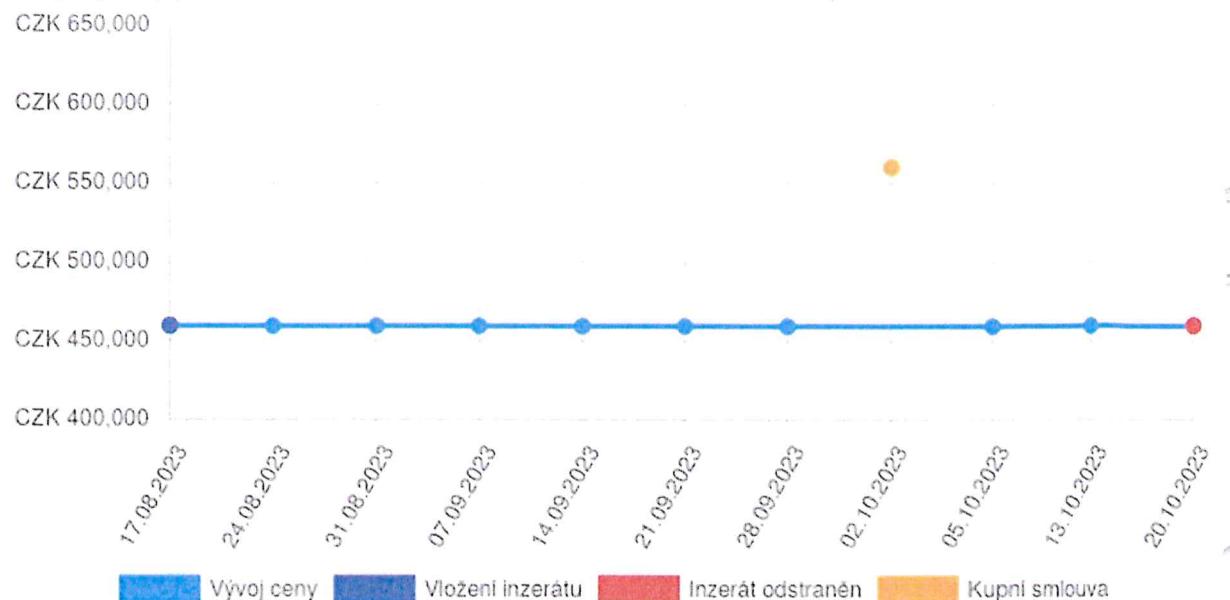
č. 669/38 Pobežovice u Domažlic

Soubor pozemků - stávající zahrada s přístupovým pozemkem o celkové výměře 1.838 m² k budoucí individuální výstavbě samostatného rodinného domu k trvalému bydlení v zastavitelném obytném území v okrajové části města. Pozemky jsou dle platného územního plánu města Pobežovice součástí zastavitelného obytného území, jako již částečně zainvestované plochy pro bydlení v rodinných domech (B) s možností realizace budoucí výstavby samostatného rodinného domu nebo dvou domů a souvisejících drobných staveb. Budoucí rozšířená dostupnost pozemku a budoucí výstavba v daném území je podmíněna zpracováním již stávající územní studie s řešením budoucího koridoru dopravní infrastruktury. Pozemek je již nyní dostupný vlastní nezpevněnou částí pozemku navazující na stávající veřejnou příjezdovou cestu se zpevněným asfaltovým povrchem, navazuje na okolní zástavbu rodinných domů s plochami zahrad a zemědělskou plochou s travním porostem. Lokace pozemku v rovinatém terénu s orientací pozemku na jih s možností případné realizace výstavby objektu RD na jihozápad s přístupem ze severní části pozemku. Vedení stávajících inženýrských sítí k případnému budoucímu napojení ve vzdálenosti cca 4-100m od stávající hranice přístupové části pozemku. Pozemek je v současné době vhodný jako investice do většího pozemku s potenciálem možné budoucí výstavby rodinného domu(ů) v klidné okrajové části malého města se základní občanskou vybaveností, dostupností služeb a dobrou dopravní dostupností. Inženýrské sítě: dostupnost pozemku z veřejné zpevněné komunikace bez stávajícího zpevněného vjezdu, možnost napojení na stávající rozvody elektrické sítě cca 60m, vodovodu cca 4m, plynu cca 4m a splaškové kanalizace cca 100m od hranice přístupové části pozemku. Výměra pozemků celkem: 1.838 m².

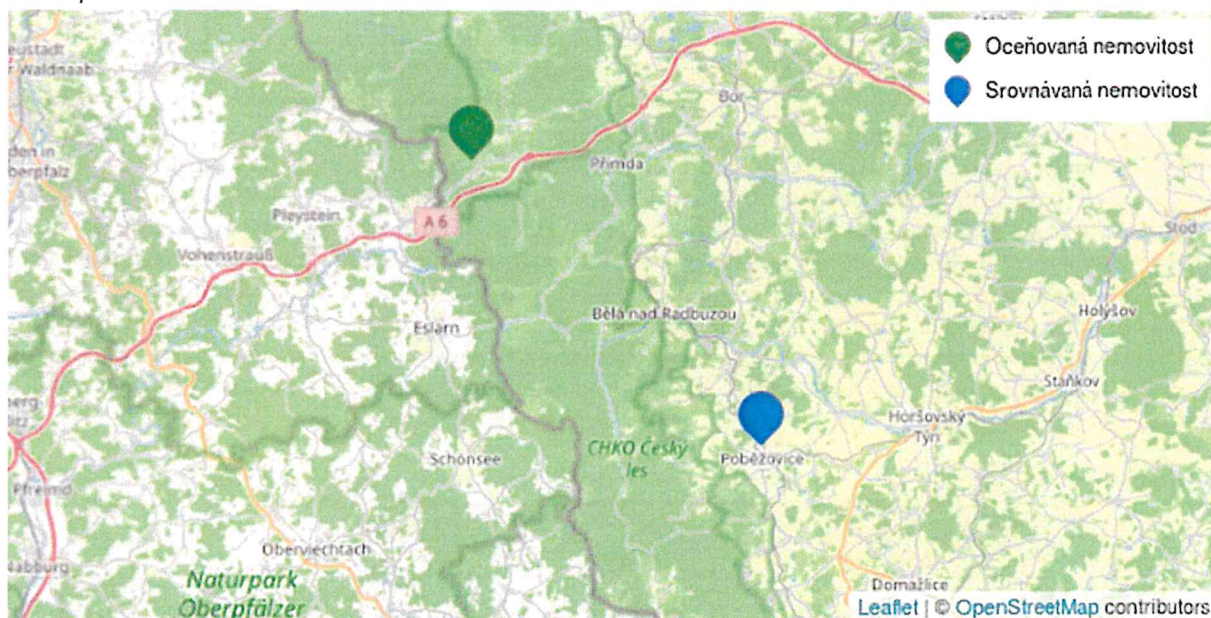
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 2

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Prostibor, okres Tachov	Cena dle KS	940 000 Kč
Právní účinky ke dni	07.02.2023	Číslo řízení	V-405/2023-410
Poznámka k ceně	včetně provize RK, včetně právního servisu	Plocha pozemku	3184 m ²
Druh pozemku	Stavební pozemek		

Smlouva kupní ze dne 03.02.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2023 12:17:17. Zápis proveden dne 02.03.2023.

Číslo řízení: V-405/2023-410

Smlouva kupní

Datum podání: 07.02.2023

Datum zplatnění: 02.03.2023

Plocha pozemků: 3184 m²

Cena: 940 000 Kč

Pozemek: Telice, Prostiboř, okres Tachov

[✈ Letecký pohled](#) [🗺 Panorama](#) [🚶 Street View](#) [🗺 Mapy.cz](#) [📄 Katastr nemovitostí](#)

Plocha pozemku: 890 m²

Typ pozemku: ostatní

č. 1486/4 Telice

Pozemek: Telice, Prostiboř, okres Tachov

[✈ Letecký pohled](#) [🗺 Panorama](#) [🚶 Street View](#) [🗺 Mapy.cz](#) [📄 Katastr nemovitostí](#)

Plocha pozemku: 1062 m²

Typ pozemku: zahrada

č. 1486/8 Telice

Pozemek: Telice, Prostiboř, okres Tachov

[✈ Letecký pohled](#) [🗺 Panorama](#) [🚶 Street View](#) [🗺 Mapy.cz](#) [📄 Katastr nemovitostí](#)

Plocha pozemku: 1232 m²

Typ pozemku: ostatní

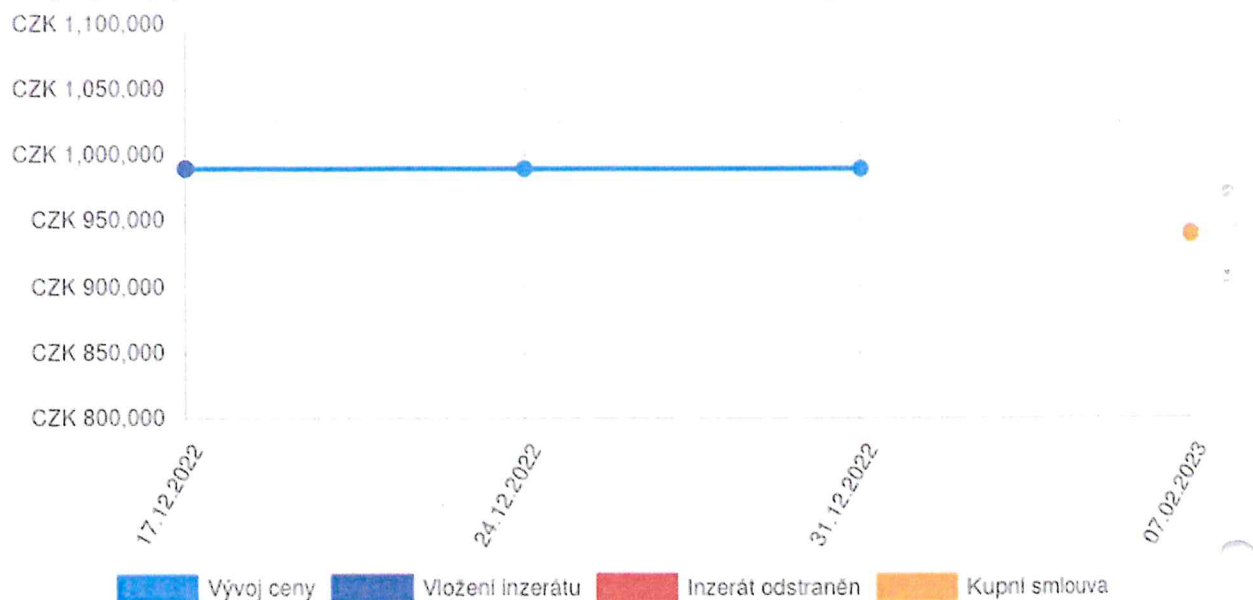
č. 1566 Telice

Předmětem prodeje je pozemek v malebné vesničce Telice, části obce Prostiboř, v okrese Tachov, která je vzdálená 20 minut od Stříbra a 40 minut od Plzně. Celková rozloha pozemku je 3.184 m², zastavitelná část činí 1.232 m². Dle územního plánu obce se zmíněných 1.232 m² nachází v plochách smíšených obytných venkovských, jejichž hlavním využitím je bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností. Zbylých 1.952 m² je pak v plochách veřejných prostranství. Z inženýrských sítí je k dispozici pouze elektřina, která je vzdálená 30 m od hranice pozemku. Hledáte-li pěkné klidné místo pro své bydlení, neváhejte.

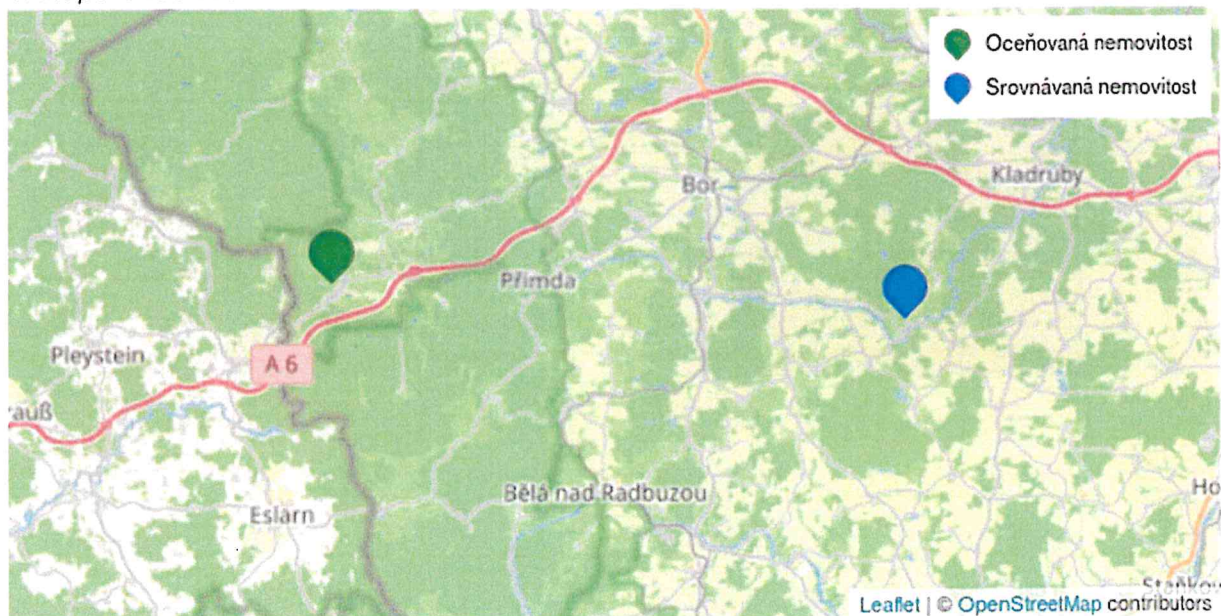
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení



Záznam o prodeji srovnávané nemovitosti č. 3

1. Identifikace a popis (dle dat uvedených v inzerci a v kupní smlouvě)

Lokalita	Stráž, okres Tachov	Cena dle KS	192 000 Kč
Právní účinky ke dni	03.05.2023	Číslo řízení	V-1397/2023-410
Plocha pozemku	528 m ²	Druh pozemku	Ostatní

Smlouva kupní č. UZSVM/P/25199/2022-HMSU ze dne 28.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.05.2023 10:27:31. Zápis proveden dne 25.05.2023.

Číslo řízení: V-1397/2023-410

Smlouva kupní

Datum podání: 03.05.2023

Datum zplnění: 25.05.2023

Plocha pozemků: 528 m²

Cena: 192 000 Kč

Pozemek: Stráž u Tachova, Stráž, okres Tachov

Letecký pohled

Panorama

Street View

Mapy.cz

Katastr nemovitostí

Plocha pozemku: 528 m²

Typ pozemku: ostatní

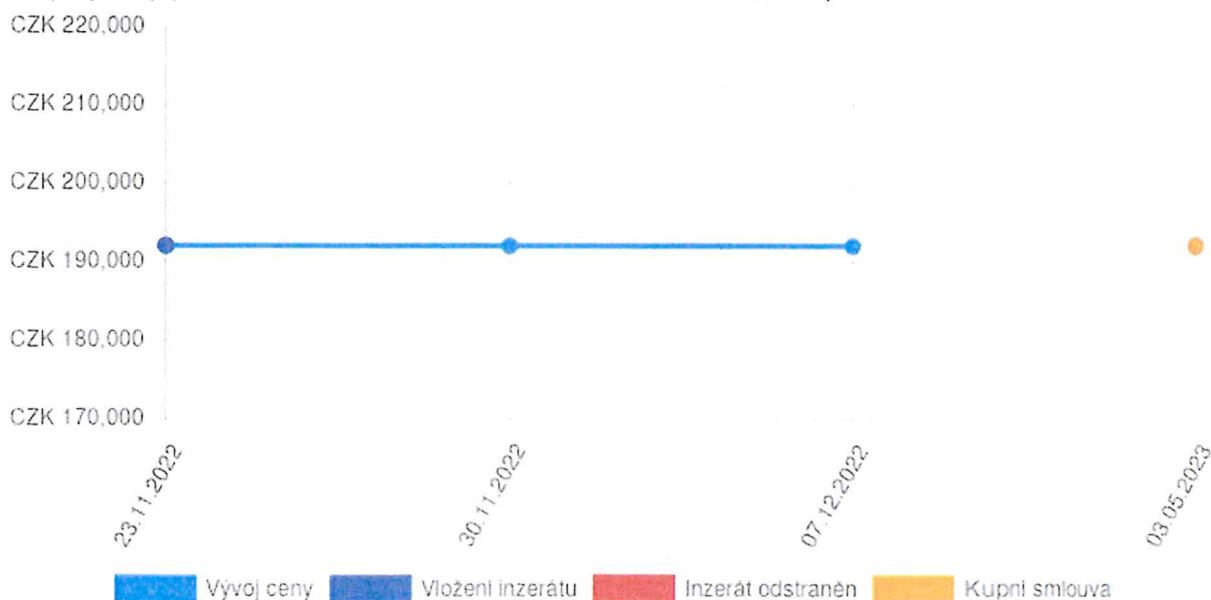
č. 3490/13 Stráž u Tachova

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc: • pozemková parcela č. 3490/13 o výměře 528 m², ostatní plocha, manipulační plocha, v k. ú. Stráž u Tachova, obec Stráž, vedená u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov a zapsaná na LV č. 60000. Pozemek je situován v oploceném areálu situovaném na východním okraji zastavěného území městyse Stráž, v prostoru mezi vodním tokem Úhlavka a sousedním průmyslovým areálem. Pozemek tvoří úzký pruh mezi pozemky jiného vlastníka. Dle územního plánu leží pozemek v plochách VD výroba smíšená drobná. Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 19.200,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-24728311/0710 vedený u ČNB tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 12. 12. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci. Pro více informací přejděte na stránky systému Nabídka majetku státu: <https://www.nabidkamajetku.cz/Home/AuctionDetail/26721>

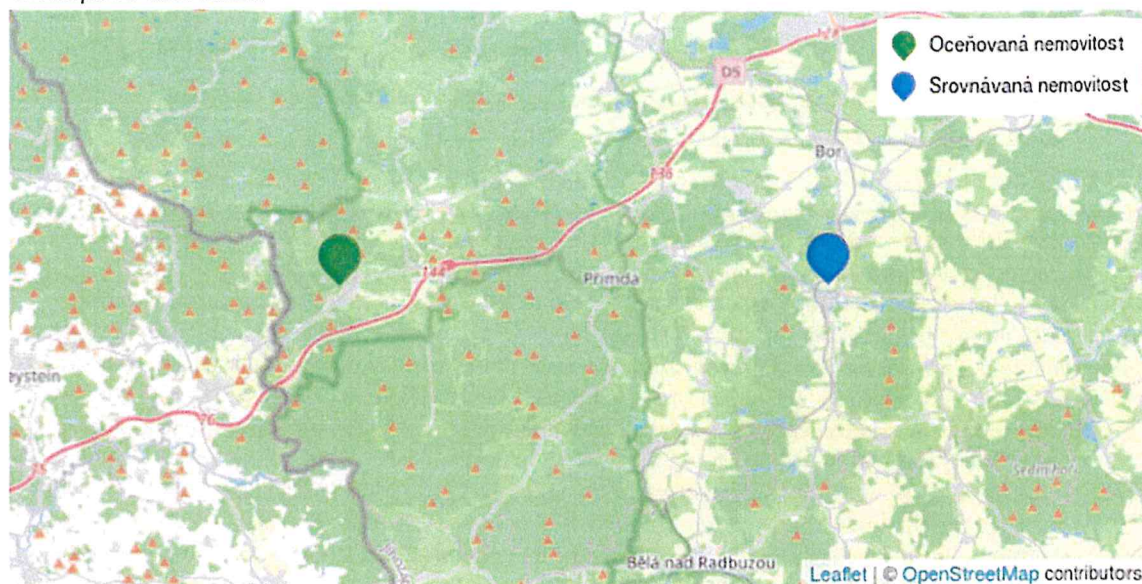
2. Fotodokumentace



3. Vývoj ceny (od začátku do konce období nabízení v realitní inzerci)



4. Mapové zobrazení





Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje:

p.p.č. 764/5, 764/9 k.ú. a obec Rozvadov, okres Tachov

Stručná charakteristika majetku:

- jedná se o pozemky vedené jako ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 764/5 o výměře 3629 m² - pozemek je z části zarostlý, část pozemku je zpevněn a využíván jako přístup k senážní jámě
- p.p.č. 764/9 o výměře 3329 m² - na pozemku se nachází senážní jáma, která byla využívána při provozu zemědělského areálu.

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, adresa nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň **čestně prohlašuje, že:**

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum: 23.04.2024



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

①

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP



Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy II

Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem

oddělení Plzeň

Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň

Plzeň dne 14. 05. 2024

Č. j.: MZP/2024/222/1085

Sp. zn.: ZN/MZP/2024/222/8

Vaše č. j.: SPU159055/2024/Tr

Vyřizuje: J. Tumpachová

Tel.: 267 123 300

E-mail: jaroslava.tumpachova@mzp.cz

Adresát

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Náměstí Generála Píky 8

326 00 Plzeň

Věc: Čestné prohlášení o ekologických závazcích

Předmětem privatizace je v „Žádosti o potvrzení Čestného prohlášení o ekologických závazcích“ Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň (dále jen „pozemkový úřad“), č.j.: SPU159055/2024/Tr ze dne 23. 4. 2024, uvedený majetek, který se nachází:

v k.ú. a obec Rozvadov, okres Tachov

- p.p.č. 764/5, 764/9

Uvedený majetek není podle čestného prohlášení pozemkového úřadu, předloženého v souladu s Dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, zatížen ekologickou zátěží, tedy znečištěním podzemních vod a horninového prostředí. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Vacek

ředitel odboru výkonu státní správy II

podepsáno elektronicky

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument 411) 1085.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 174021315-245820-250814132315. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 14.05.2024 14:05:46. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis BB 64 78, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA EU Qualified CA2/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu Ing. Jaroslav Vacek, Ministerstvo životního prostředí. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 14.05.2024 14:05:46. Údaje o časovém razítku: 14.05.2024 14:05:46, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 73 42, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p..

Dokument obsahuje vizualizace podpisů č.: 1.

Konverzi provedl subjekt: Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774

Pracoviště: Státní pozemkový úřad

Datum vyhotovení: 14.08.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: PETRA ODVODYOVÁ

Otisk úředního razítka:



174021315-245820-250814132315

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajový pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Olga Chvátalová, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G. Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 5/2017, Podpisový řád, ze dne 19.9.2017, účinný od 1.10.2017

Bankovní spojení:

Č. ú.:

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Landeko LP, a.s.

Sídlo: Revoluční 724/7, 110 00 Praha 1- Staré Město

Zastoupena předsedou správní rady – Scott Alan Hanna

A členem správní rady – JUDr. Markéta Gabrielová

IČ: 17706645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27706

Bankovní spojení, č.ú.:

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 47N23/31

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemkem jehož součástí je budova/ stavba (dále jen „nemovitá(é) věc(i)“) ve vlastnictví státu vedeným(ými) u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Tachov

Pronajaté nemovitosti – viz. Příloha

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitou(é) věc(i) uvedenou(é) v čl. I do užívání za účelem: **zemědělské účely**

Čl. III

1) Nájemce měl možnost prohlédnout si před uzavřením smlouvy předmět nájmu a této možnosti využil. Nájemce přejímá předmět nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav z podrobné prohlídky dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky. Nároky nelze uplatnit ani v případě, kdy možnosti prohlédnout si předmět nájmu před uzavřením smlouvy nájemce nevyužil, ač využít mohl.

2) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ke dni 1.6.2023

3) Pronajímatel není povinen vyčkat na příchod nájemce více než třicet minut po určeném čase předání předmětu nájmu. Neposkytne-li nájemce pronajímateli potřebnou součinnost k předání předmětu nájmu, má se za to, že předmět nájmu byl předán toho dne, kdy mělo k předání dojít, a nájemce má povinnost platit nájemné přestože předmět nájmu nepřevzal.

4) Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu podepsaný oběma smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se předmětu nájmu jako např. jeho stav, stav elektroměru, stav plynoměru, vybavení a jeho stav.

Čl. IV

Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s nájemcem nebo jím pověřenou osobou v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav.

Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je doba od 8,00 hod. do 16,00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen.

Současně je pronajímatel nebo jím pověřená osoba oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možné nájemce informovat předem.

Čl. V

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,
- b) hradit nájemné dle níže uvedených ustanovení této smlouvy,
- c) hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem předmětu nájmu,
- d) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla,
- e) zdržet se jakýchkoli jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích práv v nemovitě(ých) věci(ech), v níž(nichž) se nachází předmět nájmu,
- f) zajistit v předmětu nájmu na své náklady běžný úklid,
- g) plnit všechny povinnosti vlastníka předmětu nájmu vyplývající pro oblast požární ochrany ze zákona o požární ochraně a předpisů na něj navazujících, pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze zákoníku práce a předpisů na něj navazujících;
náklady spojené s plněním uvedených povinností a s udržováním prostředků pro uvedené oblasti v použitelném stavu, tj. provádění pravidelných revizí, údržby a odstraňování závad včetně obměny těchto prostředků, hradí nájemce,
- h) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za nemovitou věc(i), jež je(jsou) předmětem nájmu,
- i) na svůj náklad pojistit předmět nájmu ve prospěch pronajímatele a do 3 měsíců od podpisu této smlouvy doložit pronajímateli splnění této povinnosti.

Čl. VI

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.6.2023 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

5) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí nájemce.

6) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.

7) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Smluvní pokutu nájemce uhradí na účet pronajímatele vedený u číslo účtu pod variabilním symbolem, který mu pronajímatel písemně sdělí.

Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

Čl. VII

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 39 734,00 Kč**
(slovy: třicetdevět tisíc sedm set čtyřicet korun českých).

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u číslo účtu , variabilní symbol

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

5) **Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného**, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli **úrok z prodlení**, a to na účet pronajímatele vedený u banky, číslo účtu variabilní symbol

6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

7) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VIII

1) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2023 včetně činí 13 281,- Kč
(slovy: třinácttisícdvěstěosmdesátiednakorun českých) a bude uhrazeno 1. 10. 2023.
na účet pronajímatele vedený u
číslo účtu variabilní symbol

2) Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Čl. IX

1) Nájemce je oprávněn provádět v a na předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen s výslovným, předchozím a písemným souhlasem pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace podmínek, za kterých pronajímatel povoluje úpravy.

2) Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán, při zohlednění běžného opotřebení.

Čl. X

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovité věci, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. XI

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že na nemovité věci, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být se souhlasem pronajímatele umístěny informační a reklamní zařízení, stavby pro reklamu, koncové body sítě pro mobilní telefony nebo jiná komunikační zařízení ve vlastnictví třetích osob a není tím dotčena povinnost nájemce platit nájemné v dohodnuté výši. Nájemce dále bere na vědomí a je srozuměn s tím, že bez nároku na jakékoliv plnění v nezbytně nutném rozsahu umožní přístup k zařízením specifikovaným výše tak, aby mohla být využívána ke svému účelu.

Čl. XII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitě věci, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. XIII

„SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. XIV

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XV

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV odst. 1) této smlouvy, nejdříve však než dnem zveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatele

Čl. XVI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tachově dne 1.6.2023,

.....
Ing. Olga Chvátalová
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatele

.....
Lándečko LP, s.r.o.
zast. předsedou správní rady
- Scott Alan Hanna,
nájemce

.....
Landecko LP, a.s.
Zast. členem správní rady
- JUDr. Markéta Gabrielová
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Duffková Matějková Martina

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 12.6.2023.
ID smlouvy 23105551
ID verze 24.46.25.90
Registraci provedl Martina Duffková Matějková

V dne 12.6.2023

.....
podpis Martina Duffková Matějková

Příloha nájemní smlouvy č.47N23/31

Variabilní symbol:

24.05.2023

Uzavřeno: 01.06.2023

Účinná od: 01.06.2023

Datum tisku:

Roční nájem:

39 734 Kč

Nájemci:

Název

Adresa

Landeko LP, a.s.

Revoluční 7/724, 11000 Praha

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Hošťka														
manipulační plocha	4421		2	14	10002		m²	2,00	12 606			25 212,00	811,00	26 023,00
Celkem za katastr														
Katastr: Rozvadov														
jen pozemek	55	5	2	14	10002		m²	1,00	6			6,00		6,00
	382		1	13	10002		m²	2,00	1 181			2 362,00		2 362,00
senážní jáma	764	5	2	14	10002		m²	1,00	3 629			3 629,00		3 629,00
	764	9	2	14	10002		m²	2,00	3 329			6 658,00	933,00	7 591,00
	764	22	2	2	10002		m²	1,00	45			45,00		45,00
	764	24	2	7	10002		m²	1,00	78			78,00		78,00
Celkem za katastr														
									8 268			12 778,00	933,00	13 711,00
Celkem									20 874			37 990	1 744	39 734

Příloha nájemní smlouvy č.47N23/31

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 01.06.2023

Roční nájem: 39 734 Kč

Datum tisku:

24.05.2023

Účinná od: 01.06.2023

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Tachov
T.G. Masaryka 1326
347 01 Tachov

11

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Olga Chvátalová, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 5/2017, Podpisový řád, ze dne 19.9.2017, účinný od 1.10.2017

Bankovní spojení:

Č.ú.

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Landeko LP a.s.

Sídlo: Jungmannova 74/24, 110 00 Praha

Zastoupena členem správní rady - Suzana Hakobjan

IČ: 17706645

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27706

Bankovní spojení, č.ú.čtu

-na straně druhé-

dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 47N23/31

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2023 nájemní smlouvu č.47N23/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 39 734,-Kč** (slovy: třicetdevět tisíc sedm set třicet čtyřikorun českých).

vydání nemovitostí– viz. Příloha

úprava nájemného dle jednotlivých výrobních oblastí, schválených Ministerstvem zemědělství a platných MP SPÚ ČR– výpočet viz.příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 21 507,-Kč** (slovy: dvacetjednat tisíc pět set sedm korunek českých).

K 1.10.2024 je nájemce povinen zaplatit **19 245,-Kč** (slovy: devatenáct tisíc dvě set čtyřicet pět korunek českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 16. 4. 2024

.....
Ing. Olga Chvátalová
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
Landeko LP a.s.
zast. členem správní rady
- Suzana Hakobjan
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Martina Duffková Matějková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace 16. 4. 2024
ID smlouvy 24151600
ID verze 29.55.5860
Registraci provedl Martina Duffková Matějková

V Tachově dne 16. 4. 2024

.....
podpis Martina Duffková Matějková

Příloha nájemní smlouvy č.47N23/31

Variabilní symbol:

19.06.2024

Uzavřeno:

01.06.2023

Účinná od:

01.06.2023

Roční nájem:

21 507 Kč

Datum tisku:

Nájemci:

Název

Landeko LP, a.s.

Adresa

Na příkopě 969/33, 11000 Praha

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Rozvadov															
	764	5		2	14	10002	m²	2,00	3 629	BO	100		7 258,00	0,00	7 258,00
senážní jáma	764	9		2	14	10002	m²	4,00	3 329	BO			13 316,00	933,00	14 249,00
Celkem za katastr									6 958				20 574,00	933,00	21 507,00
Celkem									6 958				20 574	933	21 507

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská
BO...bramborářsko-ovesná
B...bramborářská
K...kukuřičná
Ř...řepařská
9...neurčená

UID: spuess920be2b5
Naše značka: SPU 254874/2024/Tr
Spis. značka: SZ SPU 384675/2023 JaP/1130/23
Vyřizuje.: Bc. Jaroslava Truksová
Tel.: +420 727 956 856
ID DS: z49per3
E-mail: j.truksova@spucr.cz
Datum: 26.06.2024

Landeko LP, a.s.
Na příkopě 969/33
110 00 Staré Město, Praha 1
ID:gt7ar6u

datová zpráva

Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 47N23/31

Dne 01.06.2023 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 47N23/31 jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci:

pozemky p.č. 764/5, 764/9 v k.ú. a obec Rozvadov, okres Tachov

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí majetku, resp. přechodu vlastnického práva nemovité věci v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní smlouvy.

O datu zániku nájemní smlouvy budete informováni.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

V případě dotazů volejte na výše uvedené tel. číslo.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

.....

Ing. Michal Dolejší
vedoucí oddělení převodu majetku
Státní pozemkový úřad ČR
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Na vědomí: oddělení správy majetku státu příslušného KPÚ

Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
zastoupený: Bc. Olga Bahenská, vedoucí pobočky SPÚ ČR v Tachově
adresa: T.G.Masaryka 1326, 347 01 Tachov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

Bankovní spojení: č.ú.
(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Rozvadov

sídlo Rozvadov 189, 348 06 Rozvadov

IČO: 72564351

zapsáno v rejstříku honebních společenstev vedeném MÚ Tachov

Rozhodnutí Městského úřadu Tachov č.j. 2544/2012 – OŽP, 29.1.2013

zastoupeno ing. Jiřím Kašpárkem

(dále jen „držitel honitby“)

- na straně druhé -

uzavírají tuto

DOHODU
o náhradě za užívání honebních pozemků
č. 1M16/31
Čl. I

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky vedenými u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj Katastrálního pracoviště Tachov na listu vlastnictví č. 10002 (dále jen „honební pozemky“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II

1. Honební pozemky specifikované v čl. I jsou součástí honitby Rozvadov, jejímž držitelem je Honební společenstvo Rozvadov.

2. SPÚ a držitel honitby se dohodli o náhradě za užívání honebních pozemků uvedených v čl. I. této dohody o celkové výměře 81,3963 ha.

Čl. III

SPÚ a držitel honitby se dohodli na roční náhradě za užívání honebních pozemků ve výši 1 628,- Kč (slovy: jedentisícšestsetdvacetosmkorun českých), tj. 20 Kč/ha.

Čl. IV

Tato dohoda se uzavírá od 1.4.2016 na dobu neurčitou.

Čl. V

1. Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
2. Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31. 3. běžného roku.
3. Úplata bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u _____, číslo účtu _____, variabilní symbol č. _____. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.
4. Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u _____, číslo účtu _____.

Čl. VI

1. Náhrada za období od účinnosti dohody do 31. 3. 2017 včetně činí 1 628,- Kč (slovy: jedentisícšestsetdvacetosmkorun českých) a bude uhrazeno k 31. 3. 2017 na účet SPÚ.
2. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

Čl. VII

1. Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že honební pozemky, které jsou předmětem této dohody, mohou být SPÚ převedeny na třetí osobu v souladu s dispozičním oprávněním.
2. V případě, že dojde k převodu honebních pozemků na třetí osobu, bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3. SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držiteli honitby nejpozději do 15. 3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za přiřčené honební pozemky.

Čl. VIII

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Dohoda o náhradě za užívání honebních pozemků zaniká:

- a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona o myslivosti
- b) zánikem držitele honitby
- c) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti
- d) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti
 - prohlášením pozemků za nehonební
 - rozhodnutím o vyrovnání hranic
- e) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám

3. Tato dohoda je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 17.2.2016

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov

.....
Honební společenstvo Rozvadov
zast. – Ing. Jiří Kašpárek
držitel honitby

Za formální a věcnou správnost: Matějková/Martina

Příloha č. 1M16/31

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 17.02.2016

Roční
náhrada**1 086 Kč**

Datum tisku: 10.10.2023

Účinná od: 01.04.2016

Název**Adresa**Honební společenstvo
Rozvadov

Rozvadov 189, 34806 Přimda

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Hošťka										
	1346	1		2	14	10002	ha	20,00	72	0,14
	4346			2	11	10002	ha	20,00	1 153	2,31
po PÚ	4421			2	14	10002	ha	20,00	12 606	25,21
po PÚ	4469			2	7	10002	ha	20,00	9 467	18,93
po PÚ	4470			2	7	10002	ha	20,00	2 517	5,03
po PÚ	4483			2	2	10002	ha	20,00	1 146	2,29
po PÚ	4581			2	7	10002	ha	20,00	20 174	40,35
po PÚ	4679			2	7	10002	ha	20,00	8 291	16,58
po PÚ	4808			2	11	10002	ha	20,00	3 160	6,32
po PÚ	4819			2	11	10002	ha	20,00	912	1,82
po PÚ	4831			2	11	10002	ha	20,00	1 147	2,29
po PÚ	4833			2	11	10002	ha	20,00	418	0,84
po PÚ	4846			2	11	10002	ha	20,00	208	0,42
po PÚ	4889			2	11	10002	ha	20,00	1 380	2,76
po PÚ	4895			2	11	10002	ha	20,00	65	0,13
Celkem za katastr									62 716	125,42
Katastr: Nové Domky										
	4	1		2	5	10002	ha	20,00	2 819	5,64
	4	3		2	5	10002	ha	20,00	709	1,42
	128	8		2	7	10002	ha	20,00	48	0,10
	128	11		2	7	10002	ha	20,00	11	0,02
	135			2	14	10002	ha	20,00	798	1,60
	180	2		2	7	10002	ha	20,00	11 177	22,35
	228			2	7	10002	ha	20,00	257	0,51
	775	1		2	14	10002	ha	20,00	1 262	2,52
	790			2	14	10002	ha	20,00	356	0,71
Celkem za katastr									17 437	34,87

Příloha č. 1M16/31

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 17.02.2016

Roční
náhrada

1 086 Kč

Datum tisku: 10.10.2023

Účinná od: 01.04.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Rozvadov										
	180			2	14	10002	ha	20,00	3 224	6,45
	181			2	7	10002	ha	20,00	33 743	67,49
	189	1		2	14	10002	ha	20,00	420	0,84
	189	2		2	14	10002	ha	20,00	428	0,86
	190	1		2	14	10002	ha	20,00	239	0,48
	190	2		2	14	10002	ha	20,00	838	1,68
	190	3		2	14	10002	ha	20,00	756	1,51
	215	1		2	7	10002	ha	20,00	13 398	26,80
	222	114		2	7	10002	ha	20,00	3 143	6,29
	305	25		2	2	10002	ha	20,00	128	0,26
	441	1		2	7	10002	ha	20,00	8 779	17,56
	491			2	7	10002	ha	20,00	846	1,69
	496	2		2	7	10002	ha	20,00	5 586	11,17
	552	8		2	7	10002	ha	20,00	567	1,13
	558	2		2	7	10002	ha	20,00	19 380	38,76
	558	3		2	7	10002	ha	20,00	399	0,80
	576	7		2	2	10002	ha	20,00	710	1,42
	576	10		2	2	10002	ha	20,00	75	0,15
	622	2		2	2	10002	ha	20,00	2 990	5,98
	624	1		2	7	10002	ha	20,00	27 742	55,48
	624	2		2	7	10002	ha	20,00	2 438	4,88
	624	4		2	14	10002	ha	20,00	693	1,39
	624	8		2	14	10002	ha	20,00	347	0,69
	624	9		2	14	10002	ha	20,00	64	0,13
	624	11		2	14	10002	ha	20,00	25	0,05
	745			2	14	10002	ha	20,00	1 440	2,88
	764	5		2	14	10002	ha	20,00	3 629	7,26
	764	9		2	14	10002	ha	20,00	3 329	6,66
	792			2	14	10002	ha	20,00	126	0,25
	863	3		2	7	10002	ha	20,00	3 041	6,08
	876	2		2	14	10002	ha	20,00	18	0,04
	876	3		2	14	10002	ha	20,00	1 830	3,66
	876	4		2	2	10002	ha	20,00	124	0,25
	1047	20		2	14	10002	ha	20,00	40	0,08
	1047	25		2	2	10002	ha	20,00	39	0,08

Příloha č. 1M16/31

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 17.02.2016

Roční
náhrada

1 086 Kč

Datum tisku: 10.10.2023

Účinná od: 01.04.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Rozvadov										
	1176	1		2	7	10002	ha	20,00	11 873	23,75
	1204	7		2	7	10002	ha	20,00	2 762	5,52
	1260	1		2	7	10002	ha	20,00	16 986	33,97
	1326	2		2	5	10002	ha	20,00	11 007	22,01
	1348	5		2	14	10002	ha	20,00	346	0,69
	1398	9		2	11	10002	ha	20,00	235	0,47
	1477			2	14	10002	ha	20,00	507	1,01
	1491	4		2	14	10002	ha	20,00	9 777	19,55
	1539	6		2	14	10002	ha	20,00	6 328	12,66
	1577	2		2	14	10002	ha	20,00	174	0,35
	1594			2	14	10002	ha	20,00	3 350	6,70
	1739	3		2	2	10002	ha	20,00	1 880	3,76
	1758	2		2	14	10002	ha	20,00	169	0,34
	1762	2		2	11	10002	ha	20,00	27	0,05
	2630			2	11	10002	ha	20,00	490	0,98
	2634			2	11	10002	ha	20,00	1 487	2,97
	2635			2	11	10002	ha	20,00	177	0,35
	2639			2	14	10002	ha	20,00	3	0,01
Celkem za katastr									208 152	416,32

Katastr: Střeble

	2			2	5	10002	ha	20,00	7 738	15,48
	41	28		2	11	10002	ha	20,00	60	0,12
	57			2	14	10002	ha	20,00	942	1,88
	59	6		2	14	10002	ha	20,00	61	0,12
	59	7		2	14	10002	ha	20,00	508	1,02
	61	3		2	14	10002	ha	20,00	442	0,88
	96			2	10	10002	ha	20,00	197	0,39
	99	1		2	14	10002	ha	20,00	8 329	16,66
	99	3		2	14	10002	ha	20,00	2 230	4,46
	105			2	14	10002	ha	20,00	149	0,30
	109			2	14	10002	ha	20,00	1 394	2,79
	113			2	11	10002	ha	20,00	1 789	3,58
	116			2	11	10002	ha	20,00	1 447	2,89
	118			2	11	10002	ha	20,00	1 884	3,77
	124	3		2	7	10002	ha	20,00	13	0,03

Příloha č. 1M16/31

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 17.02.2016

 Roční
náhrada

1 086 Kč

Datum tisku: 10.10.2023

Účinná od: 01.04.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Střeble										
	126		2	14	10002		ha	20,00	40	0,08
	131		2	7	10002		ha	20,00	179	0,36
	132		2	7	10002		ha	20,00	125	0,25
	178	3	2	7	10002		ha	20,00	218	0,44
	178	7	2	7	10002		ha	20,00	1 440	2,88
	236	2	2	14	10002		ha	20,00	442	0,88
	247		2	7	10002		ha	20,00	32	0,06
	257		2	14	10002		ha	20,00	2 550	5,10
Celkem za katastr									32 209	64,42
Katastr: Svatá Kateřina u Rozvadova										
	339	2	2	7	10002		ha	20,00	81	0,16
	341	6	2	14	10002		ha	20,00	104	0,21
	341	7	2	11	10002		ha	20,00	25	0,05
	341	8	2	11	10002		ha	20,00	45	0,09
	341	9	2	14	10002		ha	20,00	1	0,00
	346	2	2	2	10002		ha	20,00	1 817	3,63
	462	1	2	7	10002		ha	20,00	4 448	8,90
	466		2	14	10002		ha	20,00	2 715	5,43
	470	1	2	2	10002		ha	20,00	2 149	4,30
	471	3	2	2	10002		ha	20,00	4 421	8,84
	471	4	2	2	10002		ha	20,00	542	1,08
	471	6	2	2	10002		ha	20,00	193	0,39
	476		2	7	10002		ha	20,00	576	1,15
	579	1	2	7	10002		ha	20,00	6 987	13,97
	579	6	2	7	10002		ha	20,00	10 053	20,11
	579	9	2	11	10002		ha	20,00	740	1,48
	602	14	2	14	10002		ha	20,00	782	1,56
	1199	2	2	14	10002		ha	20,00	478	0,96
	1232		2	11	10002		ha	20,00	144	0,29
po PÚ	1353		2	7	10002		ha	20,00	75 491	150,98
	1355		2	7	10002		ha	20,00	57 463	114,93
po PÚ	1387		2	7	10002		ha	20,00	28 264	56,53
po PÚ	1404		2	14	10002		ha	20,00	11 554	23,11

Příloha č. 1M16/31

Variabilní symbol:

Uzavřeno: 17.02.2016

Roční
náhrada**1 086 Kč**

Datum tisku: 10.10.2023

Účinná od: 01.04.2016

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	Náhrada [Kč]
Katastr: Svatá Kateřina u Rozvadova										
po PÚ	1408			2	14	10002	ha	20,00	13 552	27,10
Celkem za katastr									222 625	445,25
Celkem									543 139	1 086

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 87274/2001 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561169 Rozvadov

Kat.území: 742643 Rozvadov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
764/5	3629	ostatní plocha	jiná plocha	
764/9	3329	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o upřesnění přidělu (Ministerstvo zemědělství Pozemkový úřad Tachov) -1803/2009 -130731 (jednoduchá pozemková úprava) ze dne 24.07.2009. Právní moc ke dni 29.08.2009.

(Z-13930/2009-410) .

Z-18714/2009-410

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-478/2013-410

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2025 09:35:02

Okres: CZ0327 Tachov

Obec: 561169 Rozvadov

Kat.území: 742643 Rozvadov

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, kód: 410.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.10.2025 09:54:48

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.











