
CENOVÝ VĚSTNÍK

MINISTERSTVO FINANCÍ ČESKÉ REPUBLIKY

Částka 3

V Praze dne 5. února 2026

Ročník LIV.

OBSAH:

1. Cenový výměr č. 01/2026 Městský úřad Mariánské Lázně..... 2
-

V Mariánských Lázních dne 04.02.2026

Čj. MUML/2026/4328

Městský úřad Mariánské Lázně

Cenový výměr č. 01/2026

Městský úřad Mariánské Lázně jako příslušný správní orgán na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o cenách“), ve spojení s § 109 odst. 3 písm. b) a § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), vydává na základě § 3 odst. 3 a § 18k odst. 1 zákona o cenách a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), formou opatření obecné povahy cenový výměr, kterým se stanovují maximální ceny za užití služeb hřbitovních na území města Mariánské Lázně.

PŘEDMĚT REGULACE

Služby hřbitovní

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“).

Regulace platí pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) tohoto zboží.

ZPŮSOB REGULACE A CENA

Cena služeb hřbitovních se stanovuje jako maximální, a to takto:

1. Maximální cena za nájemné z pozemků pro hrobová místa (maximálně 10 let nebo doba tlecí) je stanovena částkou 50,00 Kč/1m²/rok
2. Maximální cena za služby hřbitovní poskytované na veřejném pohřebišti v souvislosti s pronájmem a užíváním hrobového místa je stanovena částkou 100,00 Kč/1 m²/rok (cena za každý, i započatý, metr čtvereční).

Město Mariánské Lázně není při výkonu této činnosti podle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou k dani.

3. Maximální cena za pronájem obřadní místnosti pro smuteční obřady je stanovena částkou 3.000,00 Kč/1 obřad včetně DPH v zákonné výši, který trvá maximálně 60 minut.

Obřad uskutečněný o víkendových dnech bude navýšen částkou o 1.000,00 Kč/1 obřad včetně DPH v zákonné výši.

4. Cena nájemného za schránku kolumbária je stanovena částkou 900,00 Kč/rok.

5. Křišťálový strom vzpomínek EIWA cena nájemného:

- za jednu uloženou urnu do kolumbária Křišťálového stromu vzpomínek EIWA 900,00 Kč/rok
- za lístek Křišťálového stromu vzpomínek EIWA 300,00 Kč/rok

(Pozn. Na jedno urnové místo v kolumbáriu připadá jeden lístek na stromě, pronájem kolumbária nebo lístku samostatně není možný).

6. Cena za obřad a služby při uložení ostatků do kolumbária a centrálního úložiště popela Křišťálového stromu vzpomínek EIWA 2.400,00 Kč/1 obřad včetně DPH v zákonné výši.

7. Poplatek za vjezd do areálu hřbitova pro podnikající firmy, pohřební služby, kamenictví:

- a) 700,00 Kč včetně DPH v zákonné výši – jednorázový vjezd
- b) 5.400,00 Kč včetně DPH v zákonné výši – roční paušál na vjezd (hrazen na začátku kalendářního roku)

8. Poplatek za zaměření hrobového místa z důvodu řádného umístění hrobu ve správném rozměru a dodržení následné stavby v linii ostatních již hotových hrobů:

- a) hrob na urny 370,00 Kč včetně DPH v zákonné výši
- b) hrob na jednu rakev 580,00 Kč včetně DPH v zákonné výši
- c) hrob na dvě rakve 750,00 Kč včetně DPH v zákonné výši
- d) hrobka 890,00 Kč včetně DPH v zákonné výši

Poskytuje-li prodávající nad rámec služeb hřbitovních ve smyslu tohoto cenového výměru ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

Při uzavření nájemní smlouvy na delší období nesmí být konečná cena v přepočtu na 1 rok vyšší, než je maximální cena podle tohoto cenového výměru.

DŮVOD PRO CENOVOU REGULACI

V případě služeb hřbitovních je na území města Mariánské Lázně splněna podmínka ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže podle § 3 odst. 2 písm. a) zákona o cenách.

ÚČINNOST

Tento cenový výměr nabývá účinnosti šedesátým dnem po dni jeho zveřejnění v Cenovém věstníku.

ODŮVODNĚNÍ

Působnost k cenové regulaci

Podle § 3 odst. 3 zákona o cenách příslušný cenový orgán stanoví cenovým výměrem ve formě opatření obecné povahy zboží podléhající regulaci cen, uplatněný způsob a podmínky regulace cen, úředně stanovené ceny, pravidla a postupy pro stanovení těchto cen a jejich změn.

Podle § 18k odst. 1 zákona o cenách obec v rozsahu a za podmínek stanovených v cenovém výměru Ministerstva financí může cenovým výměrem stanovit pevné nebo maximální ceny zboží, pokud nejsou stanoveny Ministerstvem financí.

Podle cenového výměru Ministerstva financí č. 02/2025 ze dne 15. července 2025 může obec stanovit maximální cenu nájmu pozemků pro hrobová místa, nájmu hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a souvisejících služeb.

Podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona o obcích obecní úřad vykonává přenesenou působnost podle § 61 odst. 1 písm. a) s výjimkou věcí, které patří do působnosti jiného orgánu obce.

Podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona o obcích je přenesená působnost ve věcech, které stanoví zvláštní zákony, v základním rozsahu svěřeném obci vykonávána orgány obce určenými tímto nebo jiným zákonem nebo na základě tohoto zákona; v tomto případě je území obce správním obvodem.

Regulované zboží a popis trhu

Pro účely regulace cen se za služby hřbitovní považuje nájem pozemků pro hrobová místa, nájem hrobových míst (pro vyhrazené místo v úložišti jednotlivých uren) a související služby podle zákona o pohřebnictví.

Poskytuje-li prodávající nad rámec výše uvedených služeb ještě další služby, musí je kupujícímu nabízet odděleně za samostatnou cenu, aby měl kupující na výběr, zda spolu s regulovanou položkou zakoupí také tyto další služby.

Zákon o cenách stanovuje v § 3 odst. 2 zákona o cenách podmínky, při jejichž naplnění může být určité zboží ze strany příslušných cenových orgánů cenově regulováno. Služby hřbitovní jsou na území města Mariánské Lázně cenově regulovány z důvodu ohrožení trhu účinky omezení hospodářské soutěže. Toto ohrožení spočívá v existenci přirozeného monopolu na straně nabídky, resp. prodávajícího.

Služby hřbitovní jsou specifické služby, které jsou vázané na konkrétní místo, které je jedinečné, nelze jej zaměnit za jiné. Prodávající tedy může zaujímat na tomto trhu monopolní postavení, což je důsledkem neexistence skutečně tržního prostředí. Tyto služby z osobních, rodinných nebo historických důvodů nelze poptávat na jiném hřbitově. Pokud byly služby poskytovány již v minulosti, tedy hrobové místo je na hřbitově dlouhodobě určeno, nájemce už nemá možnost stávající hrobové místo jednoduše přesunout na místo, které má výhodnější cenové podmínky.

Způsob regulace

S ohledem na cenový výměr Ministerstva financí č. 02/2025 ze dne 15. července 2025 se cena za užití služeb hřbitovních podle tohoto cenového výměru stanovuje jako cena maximální.

Výše regulovaných cen

Regulované ceny pohřebních služeb byly stanoveny tržním způsobem, tj. stanovení pomocí průměrné ceny stejných nebo obdobných služeb v okolí.

Zhodnocení oprávněnosti cenové regulace

Zavedenou cenovou regulací se narovnává možná nevyváženost na trhu v oblasti služeb hřbitovních na území města Mariánské Lázně, kde je prodávající ve výhodnějším hospodářském postavení, a zároveň tím není dotčena možnost podnikat a dosahovat přiměřeného zisku v tomto odvětví podnikání.

Při uzavření nájemní smlouvy na delší období nesmí být konečná cena v přepočtu na 1 rok vyšší, než je maximální cena podle tohoto cenového výměru.

POUČENÍ

Proti tomuto cenovému výměru nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Elektronicky podepsáno:

Ing. Miroslav Jašíček
tajemník

