

MINISTERSTVO FINANCÍ

74 – odbor Vztahy s veřejností a institucemi

PID: MFCRGXDGLG

Č. j.: MF-7313/2026/74-4

Praha 20. 2. 2026

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážená paní,

Ministerstvu financí byla dne 5. února 2026 doručena Vaše žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je formulována takto:

Věc.: žádost o sdělení informací dle § 4a odst. zákona č. 166/1999Sb. O svobodném přístupu k informacím – údaje o nemovitostech vyžadované v Přiznání k dani nemovitostí při koupi /event. prodeji/ další nemovitosti

(...)

V Programovém prohlášení vlády bod.18 Digitalizace 2.odst. Debyrokratizace je uvedeno mj.:

„jednou a dost – co stát jednou má, nevyžaduje znovu“.

V minulém roce jsem koupila nemovitost v kraji, ve kterém vlastním jiné nemovitosti, které byly řádně a včas přiznány. V daňovém přiznání jsem musela uvést nejen novou nemovitost , ale znovu i všechny nemovitosti, které jsem již v minulosti přiznala a o kterých fin. úřad dobře ví, přesto jejich přiznání vyžaduje znovu.

Žádám o informaci, kdy bude tato praxe, která je v rozporu s výše vedeným Programovým prohlášením vlády, změněna tak, že bude v DaP DNE uvedena pouze tato nová nemovitost.

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje, že podle § 2 odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb. platí, že *povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací*, Ministerstvo financí Vám nicméně níže poskytuje toto vyjádření:

Ministerstvo financí konstatuje, že praxe, na jejíž zavedení se tážete, již zavedena je. Finanční správa u daně z nemovitých věcí naplňuje princip „jednou a dost“ třemi hlavními způsoby. Dílčí daňové přiznání umožňuje poplatníkovi oznámit pouze změnu (např. nabytí nové nemovité věci), aniž by musel znovu uvádět všechny své již evidované nemovité věci, a celkovou výši daně. Je dostupné v listinné podobě.

V případě, že u již přiznaných nemovitých věcí nedošlo ke změně výše koeficientu, je možné pro stanovení celkové výše daně na příslušné zdaňovací období využít

informaci pro placení daně z předchozího zdaňovacího období. Informace o výši jednotlivých koeficientů jsou veřejně dostupné na portálu Moje daně, a to zde: <https://adisspr.mfcr.cz/pmd/vyhledani-koeficientu>. V případě, že poplatník požádá o zaslání údajů pro placení daně na e-mail nebo má zřízenou datovou schránku, obdrží informaci pro placení daně za jednotlivé nemovité věci touto formou.

Při elektronickém podání přes portál Moje daně lze využít službu „Předvyplnit přiznání“. Ta načte údaje z katastru nemovitostí i z předchozích přiznání, poplatník tedy nemusí znovu vyplňovat údaje, které má správce daně k dispozici, například již dříve přiznané nemovité věci. Pokud je nově nabytá nemovitá věc evidována v katastru nemovitostí, dojde i k jejímu předvyplnění s tím, že poplatník v takovém případě pouze doplní ty údaje, které v katastru nemovitostí nejsou uvedeny. U koupě bytu, který je samostatnou jednotkou, obvykle není potřeba doplňovat vůbec nic a stačí pouze potvrdit předvyplněné údaje; u rodinného domu je zapotřebí doplnit zastavěnou plochu a počet podlaží. Již dříve přiznané nemovité věci není potřeba uvádět znovu, pokud u nich nedošlo ke změně. Bližší informace k možnosti předvyplnění lze nalézt zde: <https://financnisprava.gov.cz/cs/dane/dane/dan-z-nemovitych-veci/informace-stanoviska-a-sdeleni/2026/predvyplneni-danoveho-priznani-k-dnv>.

Nad rámec Vašeho dotazu lze uvést, že princip „jednou a dost“ je uplatňován i jinak, a to např. tím, že v řadě případů poplatník daňové přiznání vůbec nepodává, protože správce daně vyměří daň z moci úřední na základě informací, které má k dispozici, přičemž rozsah těchto případů se postupně rozšiřuje. Rovněž lze poznamenat, že Programové prohlášení vlády představuje plán činnosti na celé funkční období vlády, tedy na čtyři roky, závazky v něm uvedené se naplňují průběžně.

S pozdravem