

MINISTERSTVO FINANCÍ

74 – odbor Vztahy s veřejností a institucemi

PID: MF-CR-GX-HV-CS
Č. j.: MF-17387/2026/74-3

Praha 14. 4. 2026

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane inženýre,

Ministerstvu financí byla dne 30. března 2026 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je podaná v návaznosti na Vaše upozornění na možné zásadní snížení hodnoty státního majetku v důsledku přijetí nového územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu). Podle zákona č. 106/1999 Sb. žádáte o informace, zda:

1. *Ministerstvo financí ČR má k dispozici porovnání změn celkové kapacity hrubé podlažní plochy (HPP) pozemků vlastněných státem na území hlavního města Prahy a jaký je výsledek tohoto porovnání.*

V případě, že takové porovnání či výpočet existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

2. *má Ministerstvo financí ČR k dispozici data a informace, případně i studie či výpočty, ohledně částky celkového snížení hodnoty těch pozemků (vlastněných státem a jednotlivými státními úřady), které se v důsledku přijetí současné verze Metropolitního nově stanou nezastavitelnými, nebo na nich bude výstavba omezena.*

V případě, že takové studie či výpočty existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

3. *byly dopady na hodnotu a zastavitelnost státních pozemků na území hlavního města Prahy předmětem schválení ze strany státních úřadů, případně zda byla mezi hlavním městem Prahou a státem uzavřena nějaká dohoda ohledně změny zastavitelnosti státních pozemků.*

V případě, že takové schválení či dohoda existují, žádám Vás o jejich poskytnutí.

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

K bodu 1. Vaší žádosti Ministerstvo financí uvádí, že nemá k dispozici žádné porovnání změn celkové kapacity hrubé podlažní plochy (HPP) pozemků vlastněných státem na území hlavního města.

Co se týče bodu 2. Vaší žádosti, je třeba konstatovat, že Ministerstvo financí nemá s ohledem na právní subjektivitu jednotlivých organizačních složek státu při nakládání se státním majetkem k dispozici žádná data, informace, studie či výpočty ohledně částky celkového snížení hodnoty státních pozemků v příslušnosti hospodaření těchto organizačních složek státu. Dále je třeba podotknout, že v případě majetku, na který dopadá zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je povinností každé jednotlivé organizační složky státu postupovat tak, aby nedocházelo k poškozování nebo snižování hodnoty státního majetku. Podrobnější informace ke konkrétnímu majetku může poskytnout pouze organizační složka státu, která je příslušná s tímto majetkem hospodařit. V případě pozemků, kterých se Vaše podání týká, se jedná o pozemky, které jsou v příslušnosti hospodaření Ministerstva obrany.

Co se týče bodu 3. Vaší žádosti, Ministerstvo financí neeviduje žádnou dohodu či schválení s hlavním městem Prahou, která by se týkala snížení zastavitelnosti státních pozemků na území Prahy.

S pozdravem