

MINISTERSTVO FINANCÍ

74 – odbor Vztahy s veřejností a institucemi

PID: MFCRGXJTTJ
Č. j.: MF-18610/2026/74-4
Počet příloh: 2

Praha 22. 4. 2026

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím a další informace vztahující se k žádosti

Vážený pane,

Ministerstvu financí byla dne 7. dubna 2026 doručena Vaše žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je formulována takto:

(N)a základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, tímto žádám o poskytnutí informací týkajících se výjimek udělených Ministerstvem financí dle § 27 odst. 4 ve spojení s § 44 odst. 4 a § 55 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), v případech Ředitelství silnic a dálnic ČR (IČO: 65993390).

Žádám o poskytnutí těchto informací (pozn. číslování požadavků mělo být zřejmě 1., 2. atd., nikoli 5., 6. atd.):

5. Kopie výjimečné doložky č. j. MF-2340/2017/62-7 ze dne 19. června 2017 (PID: MFCR7XJLUD), vydané ve věci nájemní smlouvy uzavřené mezi ŘSD ČR (IČO: 65993390) jako pronajímatelem a Monstera Development s.r.o. (IČO: 27371760) jako nájemcem, podepsané dne 25. května 2017, předmětem níž je pronájem části odpočívky dálnice D1 (odpočívka Antošovice).

Existence tohoto dokumentu je doložena textem výjimečné doložky, která tvoří přílohu zveřejněné nájemní smlouvy v registru smluv (smlouvy.gov.cz).

6. Úplný seznam výjimek udělených ŘSD v období 2005–2024 – žádám o přehled všech případů, kdy Ministerstvo financí udělilo Ředitelství silnic a dálnic ČR výjimku dle § 27 odst. 4 ZMS z maximální zákonné doby nájmu státního majetku (8 let). Přehled žádám v rozsahu:

- číslo jednací a datum vydání výjimky,*
- délka nájmu, na kterou byla výjimka udělena,*
- stručná identifikace předmětu nájmu (typ, dálnice / silnice),*
- jméno nebo IČO nájemce (pokud je součástí výjimečné doložky),*

- *případné podmínky, za nichž byla výjimka udělena.*

7. Podmínky a kritéria pro udělení výjimky dle § 27 odst. 4 ZMS – žádám o sdělení standardních kritérií a podmínek, které Ministerstvo financí uplatňuje při posuzování žádostí ŘSD o výjimku z maximální doby nájmu. Pokud existuje interní metodika nebo pokyn upravující tento postup, žádám o jeho poskytnutí.

8. Statistika žádostí ŘSD – sdělte prosím, kolik žádostí dle § 27 odst. 4 ZMS Ministerstvo financí od ŘSD v období 2005–2024 obdrželo a kolik z nich bylo:

- *schváleno,*
- *zamítnuto,*
- *podmíněno úpravou obsahu smlouvy.*

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

Co se týče bodu 5. (resp. 1.) Vaší žádosti, požadovaný dokument Vám Ministerstvo financí zasílá v příloze tohoto dopisu.

Co se týče bodu 7. (resp. 3.) Vaší žádosti, Ministerstvo financí Vám sděluje, že požadované je obsaženo v oficiálním stanovisku Ministerstva financí k zákonu č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to ve *Stanovisku k přenechání majetku státu do užívání třetích osob (§ 27 zákona o majetku státu)* – tento dokument je rovněž přiložen k tomuto dopisu. Lze dodat, že se jedná o jedno ze stanovisek Ministerstva financí k zákonu č. 219/2000 Sb., která jsou veřejně dostupná zde: <https://mf.gov.cz/cs/kontrola-a-regulace/majetek-statu/stanoviska-k-zakonu-o-majetku-statu>. Zároveň Ministerstvo financí podotýká, že nebyla vydána žádná interní metodika či jiný dokument tohoto typu, který by odpovídal Vaší specifikaci.

Ve vztahu k bodu 6. (resp. 2.) a bodu 8. (resp. 4.) Vaší žádosti Ministerstvo financí uvádí následující:

V § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. je stanoveno, že *výjimku z důvodů pro přenechání věci nebo její části do užívání, stanovených v odstavci 1, z doby užívání stanovené v odstavci 2 a dále z okruhu uživatelů a účelu užívání stanovených pro případ bezúplatného užívání v odstavci 3 může ze závažných důvodů povolit Ministerstvo financí*. Neexistuje však (a ani v minulosti neexistovala) zákonná povinnost Ministerstva financí vést evidenci výjimečných doložek vydaných podle § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., případně žádostí podle § 27 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Pomocná evidence Ministerstva financí k této agendě je sice vedena, nicméně až od roku 2018.

Co se týče údajů podle bodu 6. (resp. 2.) a bodu 8. (resp. 4.) Vaší žádosti, které se vztahují k době před rokem 2018, bylo zjištěno, že pro vyhledání těchto údajů by bylo třeba projít cca 6 tisíc spisů Ministerstva financí. Jednalo by se tudíž o mimořádně rozsáhlé vyhledání informací ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. Tato činnost by si podle předběžného odhadu vyžádala několik desítek hodin času, přičemž v rámci Ministerstva financí sazba za každou hodinu mimořádně rozsáhlého vyhledání

informací činí 370 Kč. Zároveň je třeba upozornit, že v průběhu času dochází ke skartaci dokumentů. V souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, platí, že dokument musí být u původce uložen pouze během své skartační lhůty – § 2 písm. s) tohoto zákona. Podle zákona č. 499/2004 Sb. probíhá i skartační řízení – jedná se o *postup, při kterém se vyřazují dokumenty, jimž uplynuly skartační lhůty a jež jsou nadále nepotřebné pro činnost původce* (§ 7 odst. 3 zákona č. 499/2004 Sb.). To znamená, že nelze bez dalšího očekávat, že bude možné zjistit kompletní údaje vztahující se k období před rokem 2018.

Ministerstvo financí Vás proto žádá o vyjádření, zda skutečně trváte na svých původních požadavcích (v takovém případě Vám bude stanovena úhrada za mimořádně rozsáhlé vyhledání informací), či zda by Vám postačovalo poskytnout požadované údaje od roku 2018.

S pozdravem