

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

pozemek p. č. 1108/3 vč. stavby rybníka v k.ú. Dvorce u Bruntálu,
obec Dvorce, okres Bruntál

PP č. 87318/2001

Praha

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 87318/2001 - **Pozemek p. č. 1108/3 vč. stavby rybníka k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, okres Bruntál**

Adresa: Dvorce, 79368, Dvorce

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy
(bilance) ke dni 10. 09. 2025 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	2 075 452,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	2 075 452,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	2 075 452,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	1 025 232,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	0,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	1 050 220,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Krátkodobé závazky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Bankovní úvěry a půjčky:	0 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	2 075 452,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	0 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): -	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: -	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí:	
Dle čl. VI odst. H) nájemní smlouvy č. 90N24/26 je nájemce povinen:	
- pojistit na svůj náklad ve prospěch pronajímatele hráz vodní nádrže proti živelní události, pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny nebo vypuštění vodní nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení, v důsledku ochrany bezpečnosti osob nebo majetku, apod.	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): -	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku:	
- Dohoda o výši náhrady za honební pozemky v režimu přičlenění č. 1M24/26 – Honební společenstvo Dvorce	
- Nájemní smlouva č. 90N24/26 je uzavřena za účelem provozování rybochovné činnosti, rybníkářské činnosti a činností, které s rybníkářstvím bezprostředně souvisí, zejména k chovu ryb, výkonu rybářského práva, včetně obnovy, údržby, oprav a revizí předmětu nájmu a dále tak kontroly a potřebného technicko-bezpečnostního dohledu nad předmětem nájmu, a to vše v souladu v příslušnými předpisy.	
Stávající nájemní smlouva, uzavřená na pronájem předmětného majetku (pozemku i rybníku) skončí dnem jeho privatizace, tzn. dnem vynětí a převedení tohoto majetku na MF, resp. na nového nabyvatele. K zániku nájemní smlouvy dochází na základě §45 odst. 3 zákona č. 92/1991Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů (tzn. bez ohledu na to, co bylo mezi účastníky v tomto směru ujednáno).	

- Aktivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa nájemce, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -
- Pasivní leasingové smlouvy (předmět smlouvy, název nebo jméno a adresa pronajímatele, zůstatková hodnota pronajatého majetku, datum předpokládané poslední splátky, dosud nesplacené platby): -
- Ostatní práva a povinnosti (označení, stručná charakteristika, možné finanční dopady) např. závazky k náhradě škod, práva a povinnosti z dosud neuzavřených sporů, závazky vůči zaměstnancům, závazky zaměstnanců: -
- Aktivní i pasivní licenční smlouvy k předmětům průmyslového vlastnictví (předmět licence, uživatel nebo poskytovatel licence, doba platnosti, výše poplatku): -

11. Ekologické závady:

Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích ze dne 02. 08. 2024 a stanoviskem MŽP č.j. MZP/2024/250/1880 ze dne 08. 08. 2024 viz příloha. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

12. Omezení ze strany jiných subjektů

Přístup k majetku je přes pozemky různých vlastníků.

Přístup k rybníku není smluvně zajištěn, není zřízeno věcné břemeno přístupu.

Uzavřena nájemní smlouva č. 90N24/26.

Dohoda o výši náhrady za honební pozemky v režimu přičlenění č. 1M24/26

13. Hlavní rizikové faktory

*Předmětný pozemek leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a mimo území soustavy Natura 2000 podle § 45a až 45i ZOPK. V Náleзовé databázi ochrany přírody jsou na daném pozemku evidovány nálezy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů jako např. rosnička zelená (*Hyla arborea*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*). Na činnost ohrožující výskyt zvláště chráněného druhu na stanovišti, jako je například stavební činnost, by měla být příslušným orgánem ochrany přírody vydána výjimka ze zákazů podle ustanovení § 56 ZOPK, v tomto případě je orgánem ochrany přírody Moravskoslezský kraj. Pokud by byl pozemek s nádrží předmětem prodeje, je nutné na danou situaci nového nabyvatele upozornit. Rybník je podle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho ekologicko – stabilizační funkce. Vzhledem k charakteru území jsou zde určité omezení vyplývající ze ZOPK. V případě zamýšlené realizace zásahů, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce (např. umísťování staveb, pozemkové úpravy, změna druhu nebo způsobu využití pozemků, odvodňování pozemku, opravy vodních toků a nádrží), je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody – obecního úřadu obce s rozšířenou působností – Bruntál.*

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

Majetek byl prověřen Státním pozemkovým úřadem.

15. Další doplňující údaje:

Rybník p.č. 1108/3 není zaměřen v katastru nemovitostí.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Jaroslava Čeganová - tel. 725 079 680, email: jaroslava.ceganova@spu.gov,
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava.

V Ostravě dne 16. 09. 2025

„elektronicky podepsáno“

.....
Ing. Kateřina Neumanová

zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
elektronicky podepsáno

Přílohy:

- Rozvaha (bilance) ke dni 10. 09. 2025
- Potvrzení o ověření účetní hodnoty privatizované jednotky
- Tabulka výpočtu účetní hodnoty privatizované jednotky
- Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky
- Seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb)
- Výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy
- Stanovisko MŽP včetně čestného prohlášení o ekologických závazcích
- Vyjádření k privatizaci vodní plochy MŽP
- Nájemní smlouva 90N24/26
- Dohoda o výši náhrady za honební pozemky v režimu přičlenění č. 1M24/26
- Znalecký posudek č. 077679/2024
- Fotodokumentace

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p. č. 1108/3 vč. stavby rybníka k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, okres
Bruntál

Adresa: Dvorce, 79368, Dvorce

Organizační struktura, územní rozdělení:

Pozemek p.č. 1108/3 se nachází mimo zastavěnou část obce, v prostoru nalevo od silnice, která vede do Moravského Berouna. Pozemek p.č. 1108/3 - vodní plocha, vodní nádrž umělá, jehož součástí je stavba rybníka „Lobník“, není předmětem evidence v katastru nemovitostí.

Jedná se o průtočnou vodní nádrž na toku Lobník, je opatřena klasickým betonovým požerákem s dvojitými dlužemi, poklop požeráku je dřevěný, vypustné potrubí je betonové. Lávka k požeráku chybí. Hráz je sypaná s kamenným opevněním na návodní straně. Koruna hráze je nezpevněná. Vodní nádrž má bezpečnostní přeliv, který je zpevněný kamenem do betonu. Bezpečnostní přeliv je ve špatném technickém stavu, je převážně zarostlý náletem. Součástí pozemku jsou trvalé porosty, u nátoky se jedná o celoplošný výskyt listnatých stromů. Stromy jsou neudržované a neošetřované.

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 31745

Ekologický audit:

Stanovisko MŽP k vodní ploše je součástí projektu. Stanovisko MŽP k vodní ploše je součástí projektu.

Ekologický audit je nahrazen čestným prohlášením o ekologických závazcích ze dne 02. 08. 2024 a stanoviskem MŽP č.j. MZP/2024/250/1880 ze dne 08. 08. 2024, které je uvedeno v příloze tohoto projektu. Z tohoto dokumentu nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejdou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav): nejdou

Údaje ke dni 10. 09. 2025 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

Aktiva:	2 075 452,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	2 075 452,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	2 075 452,00 Kč

.....
Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ
elektronicky podepsáno

V Ostravě dne 15. 09. 2025

.....
Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
elektronicky podepsáno

Příloha:
Stanovisko Ministerstva životního prostředí
Vyjádření k privatizaci vodní plochy MŽP

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou
č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

sestavená k: 10. 09. 2025

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 87318, PJ 2001

Název PP: Pozemek p. č. 1108/3 vč. stavby rybníka k.ú. Dvorce u Bruntálu,
obec Dvorce, okres Bruntál

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			
			BĚŽNÉ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		2 075 452,00	0,00	2 075 452,00	
A.	Stálá aktiva		2 075 452,00	0,00	2 075 452,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
	1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
	2. Software	013				
	3. Ocenitelná práva	014				
	4. Povolenky na emise a preferenční limity	015				
	5. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
	6. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
	9. Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		2 075 452,00	0,00	2 075 452,00	
	1. Pozemky	031				
	2. Kulturní předměty	032				
	3. Stavby	021				
	4. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
	5. Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
	6. Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
	7. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
	8. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
	9. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
	10. Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	2 075 452,00	0,00	2 075 452,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
	1. Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
	2. Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
	3. Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
	4. Dlouhodobé půjčky	067				
	5. Termínované vklady dlouhodobé	068				
	6. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
	7. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
	1. Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
	2. Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
	3. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
	4. Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
	5. Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
	6. Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
	7. Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
	1. Pořízení materiálu	111				
	2. Materiál na skladě	112				
	3. Materiál na cestě	119				
	4. Nedokončená výroba	121				
	5. Polotovary vlastní výroby	122				
	6. Výrobky	123				

	7.	Pořízení zboží	131				
	8.	Zboží na skladě	132				
	9.	Zboží na cestě	138				
	10.	Ostatní zásoby	139				
II.		Krátkodobé pohledávky					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM		2 075 452,00	
C.	Vlastní kapitál		2 075 452,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		2 075 452,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	97 306,96	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	1 978 145,04	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		

III.	Výsledek hospodaření		
1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období		
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431	
3.	Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432	
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření		
1.	Příjmový účet organizačních složek státu	222	
2.	Zvláštní výdajový účet	223	
3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227	
4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404	
D.	Cizí zdroje		
I.	Rezervy		
1.	Rezervy	441	
II.	Dlouhodobé závazky		
1.	Dlouhodobé úvěry	451	
2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	
3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	
4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455	
5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456	
6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457	
7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459	
8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472	
9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475	
III.	Krátkodobé závazky		
1.	Krátkodobé úvěry	281	
2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	
3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	
4.	Jiné krátkodobé půjčky	289	
5.	Dodavatelé	321	
6.	Směnky k úhradě	322	
7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324	
8.	Závazky z dělené správy	325	
9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	
10.	Zaměstnanci	331	
11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333	
12.	Sociální zabezpečení	336	
13.	Zdravotní pojištění	337	
14.	Důchodové spoření	338	
15.	Daň z příjmů	341	
16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342	
17.	Daň z přidané hodnoty	343	
18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345	
19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347	
20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349	
21.	Přijaté zálohy daní	351	
22.	Přeplatky na daních	353	
23.	Závazky z vrátek nepřímých daní	354	
24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355	
25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357	
26.	Ostatní závazky ze správy daní	359	
27.	Krátkodobé závazky z ručení	362	
28.	Pevné termínové operace a opce	363	
29.	Závazky z neukončených finančních operací	364	
30.	Závazky z finančního zajištění	366	
31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368	
32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374	
33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375	
34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248	
35.	Výdaje příštích období	383	
36.	Výnosy příštích období	384	
37.	Dohadné účty pasivní	389	
38.	Ostatní krátkodobé závazky	378	

Sestaveno dne: 10.09.2025

Sestavila: Jaroslava Čeganová

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele

Podpis: (elektronicky podepsáno)

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

Podpis: (elektronicky podepsáno)

**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 10. 09. 2025

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 87318, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p. č. 1108/3 vč. stavby rybníka k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, okres Bruntál zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 2 075 452,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p. č. 1108/3 vč. stavby rybníka k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, okres Bruntál, ke dni 10. 09. 2025 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 87318.

V Praze dne

(elektronicky podepsáno)

.....
Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ

Vypracovala: Jaroslava Čeganová
Telefon: 725079680
Schválila: Ing. Kateřina Neumanová
(elektronicky podepsáno)

PP 87318, SPJ 2001

Pozemek p. č. 1108/3 vč. stavby rybníka k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, okres Bruntál

Pozemky

Katastr	CelaParcela	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota
Dvorce u Bruntálu	PKN - poz. 1108/3	Parcela	629143-12571326	63 807,45 Kč	1 025 232,00 Kč
Celkem pozemky				63 807,45 Kč	1 025 232,00 Kč

Budovy, stavby, technologie, příslušenství

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Pořizovací cena	Aktuální účetní hodnota	Korekce celkem	Zhodnocení	Zůstatková cena
Dvorce u Bruntálu	rybník Dvorce - 633879	Jiná stavba	1995-10571326	100 000,00 Kč	1 050 220,00 Kč	66 500,49 Kč	0,00 Kč	33 499,51 Kč
Celkem budovy, stavby, technologie, příslušenství				100 000,00 Kč	1 050 220,00 Kč	66 500,49 Kč	0,00 Kč	33 499,51 Kč

Celkem PP 87318, SPJ 2001

2 075 452,00 Kč

Sestaveno dne: 10. 09. 2025

Sestavila: Jaroslava Čeganová

Podpis:

Výpočet celkové hodnoty majetku privatizované jednotky

Číslo projektu: 87318/SPJ 200

Název: Pozemek p. č. 1108/3 vč. stavby rybníka v k.ú. Dvorce u Bruntálu,
obec Dvorce, okres Bruntál

		Privatizovaná jednotka
1.	Aktiva	2 075 452,00 Kč
2.	Cizí zdroje	0
3.	Majetek samostatně privatiz. jednotky vykázaný v rozvaze (rozdíl ř. 1 a 2)	2 075 452,00 Kč
4.	Hodnota pozemků, které nejsou vedeny v účetnictví	0
5.	Ostatní hmotná aktiva nevykázaná v rozvaze	0
6.	Hodnota majetku nepouž. pro podnikat. účely po vypořádání	0
7.	Majetek samostatně privatiz. jednotky celkem (součet ř. 3 až 6)	2 075 452,00 Kč

V Ostravě: 15. 09. 2025

Vypracovala: Jaroslava Čeganová

Schválila: Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský
kraj

Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad

Obec: Dvorce

Katastrální území: Dvorce u Bruntálu

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - pozemkové Dvorce	Dvorce u Bruntálu	1108/3	vodní plocha	629143

Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Dvorce	Dvorce u Bruntálu 199526	rybník Dvorce - 633879	Dvorce u Bruntálu	PKN - poz. 1108/3

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům, apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Ostravě dne 16. 09. 2025

.....
Ing. Kateřina Neumanová
zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
elektronicky podepsáno

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

.....
Jaroslava Čeganová

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 10.10.2024

SPU 404030/2024

1 listy : 1 přílohy : 1



spu000920005fa

Čeg

Ing. Milan Indra

oceňování nemovitostí

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 077679 / 2024

Pořadové číslo vyhotovení 3922 – 114/24

stanovení obvyklé ceny nemovitostí v katastrálním území Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná :

- pozemku p.č. 1108/3
- stavby rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)

Obor a odvětví, specializace
ve kterých má být podán
znalecký posudek :

obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí

Objednatel posudku :

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774
Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha
konečný příjemce :
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00, Ostrava

Účel posudku :

Stanovení obvyklé ceny nemovitosti pro převod majetku
podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Posudek vypracoval :

ing. Milan Indra, Gemerská 496, Litovel, 784 01
IČO : 45231338

Datum místního šetření :

28. 8. 2024

Datum, ke kterému je
provedeno ocenění :

28. 8. 2024

Podle stavu nemovitostí k :

28. 8. 2024

Zvláštní požadavky :

Nejsou

V Litovli 8. 10. 2024

Tento znalecký posudek obsahuje 22 stran textu a 19 stran příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Číslo vyhotovení : 1

OBSAH ZNALECKÉHO POSUDKU ZJIŠTĚNÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTÍ

A. ZADÁNÍ	3
1. Zadání (účel ocenění)	3
2. Základní pojmy	3
B. VÝČET PODKLADŮ	4
1. Identifikační údaje	4
2. Podklady pro vypracování ocenění	4
C. NÁLEZ	5
D. POSUDEK	6
E. ODŮVODNĚNÍ	19
F. ZÁVĚR	21
G. PŘÍLOHY	22
G.1 Objednávka znaleckého posudku	
G.2 Výpis z katastru nemovitostí	
G.3 Mapa obce s vyznačením polohy pozemku se stavbou	
G.4 Snímek z pozemkové mapy	
G.5 Kopie územního plánu v zájmovém území	
G.6 Letecký snímek nemovitostí	
G.7 Karta majetku	
G.8 Prodejní ceny nemovitostí	
G.9 Fotodokumentace nemovitostí	
H. ZNALECKÁ DOLOŽKA	41

A . ZADÁNÍ

1. ZADÁNÍ

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku

Vypracování znaleckého posudku - stanovení obvyklé ceny nemovitosti v katastrálním území Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná :

- pozemku p.č. 1108/3
- stavby rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)

Údaj pro jaké účely má být znalecký posudek použit

Použití posudku pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Ocenění je provedeno ke dni 28. 8. 2024.

Ocenění je provedeno dne objednávky SPU ze dne 20. 8. 2024 Zn. SPU 327337/2024//Čeg.

Skutečnosti sdělené zadavatelem, které mohou mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. ZÁKLADNÍ POJMY

OBVYKLÁ CENA – cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

TRŽNÍ HODNOTA – odhadnutá částka, která se určuje zpravidla na základě více způsobů oceňování a to zejména porovnávacího, výnosového nebo nákladového.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

ZJIŠTĚNÁ CENA - cena zjištěná dle cenového předpisu

(v současné době Zákon č. 151/ 1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, vyhláška MČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky 345/2015 Sb.,

ve znění vyhlášky 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky 457/2017 Sb.,

ve znění vyhlášky 188/2019 Sb., ve znění vyhlášky 488/2020 Sb., ve znění vyhlášky 424/2021 Sb.,

ve znění vyhlášky 337/2022 Sb. a ve znění vyhlášky 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

B . VÝČET PODKLADŮ

Výběr zdroje dat byl proveden dle obsahu dat v níže uvedených použitelných podkladu pro vypracování posudku

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. 1. Identifikace objednatele a zhotovitele ocenění

Objednatel ocenění : Státní pozemkový úřad,
Husinecká 1024/11a, 130 00, Praha

Zhotovitel ocenění : ing. Milan Indra, bytem Gemerská 496, Litovel 784 01

2. PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ

2. 1 Výpis z katastru nemovitostí ze dne 20 . 8. 2024 – LV 10002 – k.ú. Dvorce u Bruntálu

A : Vlastník :

Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu :

Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00, Praha 3

B : Parcela č. 1108/3 – vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá - výměra 31 745 m²

Na pozemku je stavba nezapsaná v katastru nemovitostí - stavba rybníku (ID 1995)

Příslušnost hospodařit s majetkem státu :

Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00, Praha

B1 : Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B : bez zápisu

C : Věcná práva zatěžující nemovitostí v části B včetně souvisejících údajů : bez zápisu

D : Poznámky a další obdobné údaje : bez zápisu

Plomby a upozornění : bez zápisu

E : Nabývací tituly a jiné podklady zápisu :

Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 4 zák. č. 503/2012 Sb.)

Č.j. 011051/2013/OMV/1 ze dne 2. 1. 2013,

Pro : Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00, Praha 3

F : Vztah BPEJ k parcelám : bez zápisu

2. 2 Kopie katastrální mapy

Kopie katastrální mapy vyhotovené dne 28. 8. 2024.

2. 3 Kopie územního plánu

Kopie územního plánu obce Dvorce s vyznačením využití oceňovaného pozemku.

2. 4 Výsledky místního šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou nemovitostí bylo provedeno dne 28. 8. 2024.

2. 5 Fotodokumentace

Fotodokumentace nemovitostí vystihující její charakter a parametry.

2. 6 Použité předpisy, literatura a další podklady

Porovnávací databáze cen nemovitostí

Pro cenové porovnání je použita vlastní databáze znalce o již realizovaných obchodech s nemovitostmi a databáze zjištěná z databáze katastrálního úřadu.

Metodický pokyn pro tržní oceňování nemovitostí, ČKOM.

Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění, vyhláška MF ČR

č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky 345/2015 Sb.,

ve znění vyhlášky 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky 457/2017 Sb.,

ve znění vyhlášky 188/2019 Sb., ve znění vyhlášky 488/2020 Sb., ve znění vyhlášky 424/2021 Sb.,

ve znění vyhlášky 337/2022 Sb. a ve znění vyhlášky 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

C. NÁLEZ

Na základě výše uvedených podkladů a dat v nich obsažených byl proveden sběr dat nutných pro vypracování ocenění.

Na základě těchto dat byl proveden popis nemovitostí s jejich rozměry a zjištěním jejich dalšího možného využití.

Ocenění slouží pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Ocenění je provedeno ke dni 28. 8. 2024.

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

TRŽNÍ HODNOTA – odhadnutá částka, která se určuje zpravidla na základě více způsobů oceňování a to zejména porovnávacího, výnosového nebo nákladového.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Pro stanovení tržní hodnoty je hodnocení prováděno třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Metoda stanovení věcné hodnoty

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu.

Náklady na pořízení v současných cenách jsou potom sníženy o opotřebení.

Věcná hodnota je reprodukční cena nemovitosti snižená o opotřebení. Reprodukční cena odpovídá výši nákladů, které by bylo nutno v době ocenění vynaložit na pořízení stejné nebo porovnatelné nové věci.

U pozemků se vychází z výměr podle výpisu katastru nemovitostí nebo geometrického plánu, z druhu pozemku (zastavěná plocha, orná půda, atd.). Uváží se také umístění pozemku v dané obci a u nezastavěných pozemků údaje z územně plánovací dokumentace.

Porovnáním s prodeji pozemků v dané lokalitě se zjistí věcná hodnota za 1 m² pozemku.

U pozemků je preferována metoda porovnávací (srovnávací).

Metoda výnosová

Výnosová hodnota je uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovení úrokové míře uložit, aby výnos z úroku z této jistiny byl stejný jako čistý výnos z nemovitosti.

Je uvažován pouze výnos z nemovitosti formou dosažitelného nájemného, které je obvyklé v daném místě a čase.

Základem pro budoucí tok příjmu při použití výnosové metody je výnos z nájemního vztahu snížený o roční náklady na provoz.

Metoda porovnávací (srovnávací)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných nebo právě nabízených na trhu porovnatelných nemovitostí.

Porovnávací (srovnávací) metoda dává nej přesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách.

Tržní hodnotu je možno stanovit pouze na základě aplikace znalostí místního trhu s nemovitostmi na konkrétní oceňovanou nemovitost.

Podkladem pro stanovení tržní hodnoty jsou hodnoty stanovené všemi třemi výše uvedenými metodami.

Obsah ocenění :

- 1) Pozemek
- 2) Stavba rybníku (ID 1995)

Celkový popis nemovitostí je proveden v části D

D. POSUDEK

D.1 OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI

D.1. 1. POZEMEK

Celkový popis nemovitostí

Oceňovaný pozemek p. č. 1108/3 se nachází v obci Dvorce , k.ú. Dvorce u Bruntálu, mimo zastavěné území obce.

Pozemek p.č. 1108/3 je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá.

Větší část pozemku p.č. 1108/3 se dle platného územního plánu obce Dvorce nachází v prostoru určeném k využití jako plochy vodní.

Menší část pozemku p.č. 1108/3 se dle platného územního plánu obce Dvorce nachází v prostoru určeném k využití jako plochy dopravní infrastruktury.

Pozemek k.č 1108/3 je využíván jako pozemek s místním rybníkem.

Dle zadání a dle místního šetření se na pozemku p.č. 1108/3 nachází místní rybník, stavba rybníční hráze a rybníční objekty ve vlastnictví majitele pozemku.

Přístup k pozemku p. č. 1108/3 z veřejné komunikace je možný po místi nezpevněné cestě na pozemku v majetku obce Dvorce.

V oblasti dochází k prodejům obdobných pozemků – pozemků využívaných jako pozemky vodní plochy včetně okolních obslužných komunikací.

Při stanovení obvyklé ceny je využito uskutečněných prodejních cen obdobných pozemků v blízkém a vzdálenějším okolí. Výsledná cena bude upravena cenovými faktory upřesňujícími cenu pozemku dle jeho skutečně možného využití.

Přehled pozemků podle výpisu z KN

Číslo	Ozn. parcel	Výměra v m ²	Druh pozemku	Využití	Katastrální území
1.	1108/3	31 745,00	Vodní plocha	Pozemek využíváný jako pozemek s místním rybníkem	633879 Dvorce u Bruntálu
	celkem	31 745,00			

Hodnota pozemku je určena porovnáním s cenami již uskutečněných prodejních cen pozemků využívaných jako pozemky vodní plochy včetně okolních obslužných komunikací ve vzdálenějším okolí.

Pro cenové porovnání je použita databáze sestavená ze skutečně uskutečněných prodejů.

Základní srovnatelná cena bude na závěr upravena cenovými faktory upřesňujícími srovnatelnou cenu.

Bylo provedeno porovnání se třemi pozemky (orientační výpisy jsou přiloženy v příloze)

1. Pozemek č. 1

lokalita : k.ú. Šumvald, p.č. 733/23, id. 4/204 vl. podíl p.č. 733/53, id. 4/204 vl. podíl p.č. 733/69, p.č. 739/86, id. 4/204 vl. podíl p.č. 739/87, id. 4/204 vl. podíl p.č. 739/92, id. 2/38 vl. podíl p.č. 739/95, id. 4/204 vl. podíl p.č. 739/102, p.č. 739/123, id. 4/204 vl. podíl p.č. 739/127, p.č. 739/136, id. 2/38 vl. podíl p.č. 739/139, id. 4/204 vl. podíl p.č. 739/141, id. 4/204 vl. podíl p.č. 739/149, id. 2/38 vl. podíl p.č. 739/156, p.č. 739/157, id. 4/204 vl. podíl p.č. 739/161, id. 4/204 vl. podíl p.č. 739/189, id. 2/38 vl. podíl p.č. 739/195, id. 2/38 vl. podíl p.č. 1822/16 (č. řízení V-102/2023-805)

přepočtená výměra celkem : 10 545,20 m²

celková prodejní cena : 316 290,00 = 30,00 Kč/m²

popis :

Pozemky vodní plochy a obslužných komunikací

konfigurace : rovinný terén

přířazená váha : 1,00 (pozemky ve vzdálenějším okolí)

Jedná se o realizovaný prodej starší než 6 měsíců (prosinec 2022). Byl použit z důvodu neexistence dostatečného počtu srovnatelných realizovaných prodejů mladších než 6 měsíců.

Pro přepočet ceny na úroveň k 28. 8. 2024 bude využit poměr indexu rustu cen pozemku

(ČSOB index (bývalý HB index) vydávaný ČSOB bankou)

Poměr ČSOB indexů = 302,70 / 278,80 = 1,086

cena : 30,00 * 1,086 = 32,58 Kč/m²

2. Pozemek č. 2

lokalita : k.ú. Dolní Libina, id. 1/189 vl. podíl p.č. 422, id. 1/189 vl. podíl p.č. 423,

id. 1/9 vl. podíl p.č. 447, id. 1/189 vl. podíl p.č. 449, id. 1/9 vl. podíl p.č. 451

(č. řízení V-1390/2022-809)

přepočtená výměra celkem : 425,60 m²

celková prodejní cena : 11 000,00 = 25,85 Kč/m²

popis : pozemky vodní plochy a obslužných komunikací

konfigurace : rovinný terén

přířazená váha : 1,00 (pozemky ve vzdálenějším okolí)

Jedná se o realizovaný prodej starší než 6 měsíců (únor 2022). Byl použit z důvodu neexistence dostatečného počtu srovnatelných realizovaných prodejů mladších než 6 měsíců.

Pro přepočet ceny na úroveň k 28. 8. 2024 bude využit poměr indexů růstu cen pozemků

(ČSOB index (bývalý IIB index) vydávaný ČSOB bankou)

Poměr ČSOB indexu = $302,70 / 240,90 = 1,257$

cena : $25,85 * 1,257 = 32,49 \text{ Kč/m}^2$

3. Pozemek č. 3

lokalita : k.ú. Bílovec - město, p.č.2503/4, p.č. 2505/14 (č. řízení V-8542/2021-804)

výměra celkem : 3 307,00 m²

celková prodejní cena : 65 000,00 = 19,70 Kč/m²

popis :

Pozemek vodní plochy

konfigurace : rovinný terén

přířazená váha : 1,00 (pozemek ve vzdálenějším okolí)

Jedná se o realizovaný prodej starší než 6 měsíců (duben 2021). Byl použit z důvodu neexistence dostatečného počtu srovnatelných realizovaných prodejů mladších než 6 měsíců.

Pro přepočet ceny na úroveň k 28. 8. 2024 bude využit index růstu cen pozemků

(ČSOB index (bývalý IIB index) vydávaný ČSOB bankou)

Poměr ČSOB indexu = $302,70 / 205,50 = 1,423$

cena : $19,70 * 1,423 = 28,03 \text{ Kč/m}^2$

Základní cena za měrnou jednotku :

$$\frac{32,58 * 1 + 32,49 * 1 + 28,03 * 1}{1 + 1 + 1} = 31,03 \text{ Kč/m}^2$$

Úprava zohledňující další cenové faktory oceňovaného pozemku

- 1) poloha vzhledem ke konkrétnímu využití
- 2) konkrétní účel užití
- 3) vlastnické vztahy
- 4) právní vztahy (zástava, věcné břemeno, nevýhodný pronájem)
- 5) širší vztahy (životní prostředí, součásti a příslušenství atd.)

ad 1) poloha obdobná.....	0 %
ad 2) obdobně	0 %
ad 3) obdobně	0 %
ad 4) obdobně	0 %
ad 5) obdobně	0 %
celkem snížení (zvýšení).....	0 %

Upravená srovnatelná cena za měrnou jednotku : $31,03 * 1,00 = 31,03 \quad 31,00 \text{ Kč/m}^2$

Srovnatelná hodnota pozemku p.č. 1108/3 ke dni ocenění:

$$31,00 \text{ Kč/m}^2 * 31 745,00 = 984 095,00 \quad 984 100,00 \text{ Kč}$$

D.1.2 STAVBA RYBNÍKU NA POZEMKU p.č. 1108/3 (ID MAJETKU 1995)

Na pozemku p. č. 1108/3 se nachází stavba zemní sypané hráze rybníka a rybníční objekty. Stavba rybníka je tvořena zemní sypanou hrází údolního typu, vypouštěcím objektem, bezpečnostním přelivem a rybníční stokou.

Přítok vody do rybníka je zajištěn zaústěním místních pokoků do rybníka v zadní části rybníku.

Ve vlastní databázi prodeji znalce nejsou obdobné nemovitosti – stavby rybníků..

Provedeným průzkumem skutečně realizovaných cen obdobných nemovitostí v oblasti ani průzkumem inzerovaných nabídkových cen obdobných nemovitostí v oblasti nebyly zjištěny ceny žádných obdobných nemovitostí. Jedná se o objekt, který na trhu není běžně nabízen ani prodáván

Nelze – li cenu obvyklou určit statistickým vyhodnocením skutečně realizovaných prodejů podle definice obvyklé ceny, určuje se **tržní hodnota** nemovitosti.

Provedeným průzkumem skutečně realizovaných cen obdobných nemovitostí v oblasti ani průzkumem inzerovaných nabídkových cen obdobných nemovitostí v oblasti nebyly zjištěny ceny žádných obdobných nemovitostí.

Je k dispozici nájemní smlouva, o pronájmu rybníka.

Skutečně obvyklé nájemné objektu rybníka však nelze přesně určit, nájemní smlouvy objektů nejsou veřejně přístupné. Výše nájemného v nájemní smlouvě tak nelze ověřit přes obvyklé nájemné obdobných objektů.

Výnosovou hodnotu objektu tak nelze určit.

Jedná se o objekt, který na trhu není běžně nabízen, **prodáván ani pronajímán.**

Pro ocenění objektu je dále použita metoda stanovení věcné hodnoty.

Věcná hodnota bude určena výpočtem dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

Cena stavby rybníku se určí podle vzorce :

$$CS_0 = CS * K_{R1} * K_{R2} * K_1$$

Kde

CS₀ cena stavby rybníku

CS základní cena stavby rybníku

K_{R1}koeficient opotřebení uvedený v příloze 19

K_{R2}koeficient vodo hospodářského významu uvedený v příloze 19

K₁ koeficient změn cen staveb uvedený v příloze 41

Základní ena stavby rybníku se určí podle vzorce :

$$CS = C_H + C_0 + C_S$$

Kde

CS..... základní cena stavby rybníku

C_H cena hráze v Kč

C₀ cena rybníčních objektů v Kč

C_S cena stok v Kč

Cena hráze se určí na základě určení jejího objemu sypané hráze podle vzorce

$$C_H = S * c$$

Kde

S..... objem hráze v m³ určený podle přílohy č. 19

c..... jednotková cena hráze v Kč za m³ včetně zpevnění proti erozi se určí podle vzorce

$$c = 300 + 100 \cdot V$$

kde

V Maximální výška hráze v m

Cena hráze rybníku

$$C_H = S \cdot c$$

Objem hráze

pro hráze údolního typu

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\bar{S} + 2 \times V),$$

L Délka hráze v koruně

$\bar{S}$ Šířka koruny hráze v m

V Maximální výška hráze v m

$$S = 0,6 \times L \times V \times (\bar{S} + 2 \times V) = 0,60 \times 106,50 \times 6,00 \times (3,70 + 2 \times 6,00) = 6\,019,38 \text{ m}^3$$

Jednotková cena hráze

$$c = 300 + 100 \cdot V = 300 + 100 \cdot 6,00 = 900,00 \text{ Kč za m}^3$$

Cena hráze

$$C_H = S \cdot c = 6\,019,38 \times 900,00 = 5\,417\,442,00 \text{ Kč}$$

Cena rybníčních objektů

Výpustní objekt - požerák

Součástí stavby rybníka je vypouštěcí zařízení (výpustní objekt) s přepadem.

Jedná se o betonový požerák pro maximální hloubku vody 2,5 m.

Dle přílohy č. 19 vyhlášky je jeho cena : 60 000,00 + 1 * 30 000,00 = 90 000,00 Kč

Bezpečnostní přepad

Součástí stavby rybníka je bezpečnostní přepad betonový světlé šířky do 1,60 m

Dle přílohy č. 19 vyhlášky je jeho cena : 80 000,00 Kč

Cena rybníční zatrubněné stoky

Jedná se o rybníční zatrubněnou stoku pro vypouštění rybníka

Dle přílohy č. 19 je jeho cena :

$$\text{Cena 1 m stoky : } C_s = 5 \times 600 = 3\,000,00 \text{ Kč/m}$$

Celková délka stoky : 32,00 m

$$\text{Cena : } 3\,000,00 \text{ Kč/m} \times 32,00 \text{ m} = 96\,000,00 \text{ Kč}$$

Cena rybníční zemní stoky

Jedná se o rybníční zemní stoku od bezpečnostního přepadu - šířky 4,50 m zaústěnou do místní vodoteče.

$$\text{Cena : } 5 \times 200 \text{ Kč/m} \times 63,00 \text{ m} = 63\,000,00 \text{ Kč}$$

Základní cena stavby rybníku :

$$CS = C_H + C_o + C_{S-}$$

$$5\,417\,442,00 + 90\,000,00 + 80\,000,00 + 96\,000,00 + 63\,000,00 = 5\,746\,442,00 \text{ Kč}$$

Koeficienty

Koeficient opotřebení v příloze 19 vyhlášky č. 434/2023 Sb.,

$$K_{R1} = 0,120$$

$$K_{R1} = 1 - 0,02 \times \text{stáří (60 let)} = 0,200$$

Minimální hodnota K_{R1} před dalšími úpravami je 0,20

Další úpravy

Hráz bez zpevnění návodního svahu – srážka 0,05

Značně narušené betonové konstrukce

bezpečnostního přelivu – srážka 0,03

Srážka celkem..... 0,08

$$K_{R1} = 0,20 - 0,08 = 0,12$$

Koeficient vodo hospodářského významu v příloze 19 vyhlášky č. 434/2023 Sb.

$$K_{R2} = 0,500$$

Ostatní rybníky

Koeficient změny cen staveb K_1 podle přílohy č. 41 vyhlášky č. 434/2023 Sb.,

$$K_1 = 3,046$$

Cena stavby rybníku :

$$CS_o = CS * K_{R1} * K_{R2} * K_1 = 5\,746\,442,00 \text{ Kč} * 0,120 * 0,50 * 3,046 = 1\,050\,219,74 \text{ Kč}$$

Věcná hodnota stavby rybníku : 1 050 220,00 Kč

D.1.3 TRVALÉ POROSTY

Na části pozemku p.č. 1108/3 jsou trvalé porosty – okrasné stromy, které vznikly náletem.

Ve vlastní databázi prodeji znalce nejsou obdobné nemovitosti – trvalé porosty vzniklé náletem.

Provedeným průzkumem skutečně realizovaných cen obdobných nemovitostí v oblasti ani průzkumem inzerovaných nabídkových cen obdobných nemovitostí v oblasti nebyly zjištěny ceny žádných obdobných nemovitostí.

Nelze – li cenu obvyklou určit statistickým vyhodnocením skutečně realizovaných prodeji podle definice obvyklé ceny, určuje se **tržní hodnota** nemovitostí.

Provedeným průzkumem skutečně realizovaných cen obdobných nemovitostí v oblasti ani průzkumem inzerovaných nabídkových cen obdobných nemovitostí v oblasti nebyly zjištěny ceny žádných obdobných nemovitostí. Jedná se o nemovitosti, které na trhu nejsou běžně nabízeny, **prodávány ani pronajímány.**

Pro ocenění trvalých porostů je dále použita metoda stanovení věcné hodnoty.

Věcná hodnota bude určena výpočtem dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí.

Jedná se o trvalý porost na nelesním pozemku charakteru lesního porostu, jeho cena bude zjištěna podle § 40 až § 42.

POROST NA POZEMKU p.č. 1108/3

Jedná se o porost charakteru lesního porostu, který se nachází na pozemku p.č. 1108/3.

Jedná se o porost listnatého typu.

Porost se nachází na ploše pozemku mimo prostor hladiny rybníku.

Cena lesního porostu na nelesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 28 vyhlášky v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

Základní cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce :

$$H_a = [(A_u - c) * t_a + c] * B_a$$

V němž :

H_a - základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč/m²

A_u - cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí u pro příslušný bonitní stupeň v Kč/m²

c - náklady na zajištěnou kulturu v Kč/m

t_a - věkový hodnotový faktor pro obmýtí u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň

B_a - zakmenění ve věku ke dni ocenění

Vstupní hodnoty

Údaje předmětné lesní porostní skupiny

Zastoupení dřevin v lesním porostu : 100 % - olše

Plocha skupiny v m² 11 300,00 m²

Věk : 35 let

Bonitní stupeň 3

Zakmenění 0,50

Doba obmýtí 60 roku

Ocenění

$$H_a = [(A_u - c) * t_a + c] * B_a$$

A_u - cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí u pro příslušný bonitní stupeň v Kč/m²
= 12,43 Kč/m²

c - náklady na zajištěnou kulturu = 4,13 Kč/m²

t_a - věkový hodnotový faktor pro obmýtí u, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň
= 0,506

B_a - zakmenění ve věku ke dni ocenění = 0,50

$$H_a = [(12,43 - 4,13) * 0,506 + 4,13] * 0,50 = 4,16 \text{ Kč/m}^2$$

Srážky a přírážky dle tabulek č. 1 a 3 v příloze 33 vyhl. nebudou uplatňovány

Věk skupiny dřevin je nižší než její obmýtí.

$$\text{Koefficient } K_v = 1 - (u-a) * 0,005 = 1 - (60 - 35) * 0,005 = 0,875$$

$$\text{Cena porostu na p.č. 1108/3 : } 11\,300,00 * 4,16 * 0,875 = 41\,132,00 = 41\,130,00 \text{ Kč}$$

OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI (závěrečná analýza)

Rekapitulace výsledku zjištěných jednotlivými metodami :

- srovnatelná hodnota pozemku p.č. 1108/3 : 984 100,00 Kč

- věcná hodnota trvalých porostů na p.č. 1108/3 : 41 130,00 Kč

- věcná hodnota stavby rybníku na p.č. 1108/3 : 1 050 220,00 Kč

Pozemek p.č. 1108/3

Oceňovaný pozemek p. č. 1108/3 se nachází v obci Dvorce, k.ú. Dvorce u Bruntálu, mimo zastavěné území obce.

Pozemek p.č. 1108/3 je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá.

Větší část pozemku p.č. 1108/3 se dle platného územního plánu obce Dvorce nachází v prostoru určeném k využití jako plochy vodní.

Menší část pozemku p.č. 1108/3 se dle platného územního plánu obce Dvorce nachází v prostoru určeném k využití jako plochy dopravní infrastruktury.

Pozemek p.č. 1108/3 je využíván jako pozemek s místním rybníkem.

Dle zadání a dle místního šetření se na pozemku p.č. 1108/3 nachází místní rybník, stavba rybníční hráze a rybníční objekty ve vlastnictví majitele pozemku.

Přístup k pozemku p. č. 1108/3 z veřejné komunikace je možný po místní nepevněné cestě na pozemku v majetku obce Dvorce.

Pozemek p. č. 1108/3 není zatížen věcným břemenem ani zástavním právem.

Stavba rybníku na p.č. 1108/3

Na pozemku p. č. 1108/3 se nachází stavba zemní sypané hráze rybníka a rybníční objekty.

Stavba rybníka je tvořena zemní sypanou hrází údolního typu, vypouštěcím objektem, bezpečnostním přelivem a rybníční stokou.

Přítok vody do rybníka je zajištěn zaústěním místních potočků do rybníka v zadní části rybníka.

Na základě výsledku získaného výše uvedenou metodou a na základě závěrečné analýzy je zjištěna obvyklá cena pozemku p.č. 1108/3, k.ú. Dvorce u Bruntálu k uvedenému datu ve výši :

$984\ 100,00 + 41\ 130,00 = \mathbf{1\ 025\ 230,00\ Kč}$

Slovy : **jednmiliondvacetpěttisícdvěstětřicet korun českých**

Nelze – li cenu obvyklou určit statistickým vyhodnocením skutečně realizovaných prodejů podle definice obvyklé ceny, určuje se **tržní hodnota** nemovitosti.

Na základě výsledku získaného výše uvedenou metodou a na základě závěrečné analýzy je zjištěna tržní hodnota

stavby rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)

k.ú. Dvorce u Bruntálu k uvedenému datu ve výši :

$\mathbf{1\ 050\ 220,00\ Kč}$

Slovy : **jednmilionpadesáttisícdvěstědvacet korun českých**

D.2 ZJIŠTĚNÁ CENA NEMOVITOSTI

Dle § 1 c vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky 199/2014 Sb., ve znění vyhlášky 345/2015 Sb., ve znění vyhlášky 53/2016 Sb., ve znění vyhlášky 443/2016 Sb., ve znění vyhlášky 457/2017 Sb., ve znění vyhlášky 188/2019 Sb., ve znění vyhlášky 488/2020 Sb., ve znění vyhlášky 424/2021 Sb., ve znění vyhlášky 337/2022 Sb. a ve znění vyhlášky 434/2023 Sb.

Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Případně rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

Je k dispozici nájemní smlouva, o pronájmu rybníka.

Oceňovaný objekt není stavba, která se dle platné vyhlášky o oceňování nemovitostí oceňuje výnosovým způsobem. **Oceňovaná stavba bude tedy oceněna nákladovým způsobem.**

D.2.1 POZEMEK

Celkový popis nemovitosti

Oceňovaný pozemek p. č. 1108/3 se nachází v obci Dvorce, k.ú. Dvorce u Bruntálu, mimo zastavěné území obce.

Pozemek p.č. 1108/3 je v katastru nemovitostí evidován jako vodní plocha, způsob využití vodní nádrž umělá.

Větší část pozemku p.č. 1108/3 se dle platného územního plánu obce Dvorce nachází v prostoru určeném k využití jako plochy vodní.

Menší část pozemku p.č. 1108/3 se dle platného územního plánu obce Dvorce nachází v prostoru určeném k využití jako plochy dopravní infrastruktury.

Pozemek k.č. 1108/3 je využíván jako pozemek s místním rybníkem.

Dle zadání a dle místního šetření se na pozemku p.č. 1108/3 nachází místní rybník, stavba rybníční hráze a rybníční objekty ve vlastnictví majitele pozemku.

Přístup k pozemku p. č. 1108/3 z veřejné komunikace je možný po místí nepevněné cestě na pozemku v majetku obce Dvorce.

Pozemek p. č. 1108/3 není zatížen věcným břemenem ani zástavním právem.

Přehled pozemků podle výpisu z KN

Číslo	Ozn. parcel	Výměra v m ²	Druh pozemku	Využití	Způsob ocenění
1.	1108/3	31 745,00	Vodní plocha	Pozemek využíván jako pozemek s místním rybníkem	Dle § 8, odst.3
	celkem	31 745,00			

Základní cena upravená pozemku rybníku včetně jeho částí pod hrází a jeho dalších stavebních součástí, vedeného v katastru nemovitostí jako vodní plocha, jakož i pozemku, který je určen ke stavbě rybníku se určí podle § 3 vyhlášky a vynásobí se koeficientem 0,08 u pozemku v zastavěném území nebo 0,07 u pozemku v nezastavěném území.

Pozemek p.č. 1108/3 se nachází v nezastavěném území obce Dvorce.

Základní cena upravená pozemku vodních ploch podle odstavce 2 a 4 je nejméně 10 Kč/m².

Výpočet ceny pozemku

Základní cena - ZC (Dle § 3)

ZC_s stavebního pozemku

Moravskoslezský kraj, oblast Bruntál

Dle přílohy č. 2, tabulky č. 1 je : $ZC_s = 1\,594,00 \text{ Kč/m}^2$

1. 2. 2 Úprava základních cen stavebních pozemků obcí nevyjmenovaných v tabulce č. 1

Označení znaku	Název znaku	Hodnota koeficientu
O ₁	Velikost obce	
Velikost obce podle počtu obyvatel:		
III.	1 001 - 2 000 obyvatel (obec Dvorce má ke dni ocenění 1 234 obyvatel)	0,70

O ₂	Hospodářsko-správní význam obce	
IV.	Ostatní obce	0,60
O ₃	Poloha obce	
VI.	V ostatních případech	0,80
O ₄	Technická infrastruktura v obci (vodovod, elektřina, plyn, kanalizace)*	
- V obci je:		
II.	Elektřina, vodovod a kanalizace a (obec Dvorce)	0,85
O ₅	Dopravní obslužnost obce (městská, autobusová a železniční doprava) **	
- V obci je:		
III.	Železniční nebo autobusová zastávka (v obci je autobusová zastávka)	0,90
O ₆	Občanská vybavenost v obci	
- Občanská vybavenost obce:		
II.	Rozšířenou vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní služby, nebo sportovní a kulturní zařízení)	0,98

$$ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 1\,594,00 * 0,70 * 0,60 * 0,80 * 0,85 * 0,90 * 0,98 = 401,53 = 402,00 \text{ Kč/m}^2$$

Základní cena upravená – ZCU

$$ZCU = ZC * 0,07 = 402,00 * 0,07 = 28,14 \text{ Kč/m}^2$$

Základní cena upravená pozemků vodních ploch podle odstavců 2 a 4 je nejméně 10 Kč/m².

$$ZCU = 28,14 \text{ Kč/m}^2$$

Výpočet ceny pozemku p.č. 1108/3

Číslo	Ozn. parcel	Výměra v m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Cena pozemku v Kč
1.	1108/3	31 745,00	28,14	893 304,30 Kč
Pozemek celkem				893 304,30 Kč

D.2.2 TRVALÉ POROSTY

Na části pozemku p.č. 1108/3 jsou trvalé porosty – okrasné stromy, které vznikly náletem.

Jedná se o trvalý porost na nelesním pozemku charakteru lesního porostu, jeho cena bude zjištěna podle § 40 až § 42.

POROST NA POZEMKU p.č. 1108/3

Jedná se o porost charakteru lesního porostu, který se nachází na pozemku p.č. 1108/3.

Jedná se o porost listnatého typu.

Porost se nachází na ploše pozemku mimo prostor hladiny rybníku.

Cena lesního porostu na nelesním pozemku je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 28 vyhlášky v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

Základní cena jednotlivých skupin dřevin se určí podle vzorce :

$$H_n = [(A_n - c) * l_n + c] * B_n$$

V němž :

H_n - základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění v Kč/m²

A_u - cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí u pro příslušný bonitní stupeň v Kč/m²
 c - náklady na zajištěnou kulturu v Kč/m²
 f_u - věkový hodnotový faktor pro obmýtí u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň
 B_u - zakmenění ve věku ke dni ocenění

Vstupní hodnoty

Údaje předmětné lesní porostní skupiny

Zastoupení dřevin v lesním porostu : 100 % - olše
 Plocha skupiny v m² 11 300,00 m²
 Věk : 35 let
 Bonitní stupeň 3
 Zakmenění 0,50
 Doba obmýtí 60 roků

Ocenění

$$H_u = [(A_u - c) * f_u + c] * B_u$$

A_u - cena mýtní výtěže skupiny dřevin ve věku obmýtí u pro příslušný bonitní stupeň v Kč/m²
 $= 12,43 \text{ Kč/m}^2$
 c - náklady na zajištěnou kulturu = 4,13 Kč/m²
 f_u - věkový hodnotový faktor pro obmýtí u , věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň
 $= 0,506$
 B_u - zakmenění ve věku ke dni ocenění = 0,50

$$H_u = [(12,43 - 4,13) * 0,506 + 4,13] * 0,50 = 4,16 \text{ Kč/m}^2$$

Srážky a přírážky dle tabulek č. 1 a 3 v příloze 33 vyhl. nebudou uplatňovány

Věk skupiny dřevin je nižší než její obmýtí.

$$\text{Koefficient } K_v = 1 - (u-a) * 0,005 = 1 - (60 - 35) * 0,005 = 0,875$$

$$\text{Cena porostu na p.č. 1108/3 : } 11\,300,00 * 4,16 * 0,875 = 41\,132,00 \text{ Kč}$$

REKAPITULACE ZJIŠTĚNÉ CENY p.č. 1108/3

Pozemek p.č. 1108/3	893 304,30 Kč
Trvalé porosty	41 132,00 Kč
Celkem	934 436,30 Kč
Zaokrouhleno	934 440,00 Kč

Cena pozemku p.č. 1108/3, k.ú. Dvorce u Bruntálu zjištěná podle platné vyhlášky

činní ke dni 28. 8. 2024 : 934 440,00 Kč

Slovy : devětsetřicetčtyřístičtyřistačtyřicet korun českých

D.2.3 STAVBA RYBNÍKU NA POZEMKU p.č. 1108/3 (ID MAJETKU 1995)

Na pozemku p. č. 1108/3 se nachází stavba zemní sypané hráze rybníka a rybníční objekty.
Stavba rybníka je tvořena zemní sypanou hrází údolního typu, vypouštěcím objektem, bezpečnostním přelivem a rybníční stokou.
Přítok vody do rybníka je zajištěn zaústěním místních pokoků do rybníka v zadní části rybníku..

Cena stavby rybníku se určí podle vzorce :

$$CS_0 = CS * K_{R1} * K_{R2} * K_1$$

Kde

CS_0 cena stavby rybníku

CS základní cena stavby rybníku

K_{R1} koeficient opotřebení uvedený v příloze 19

K_{R2} koeficient vodohospodářského významu uvedený v příloze 19

K_1 koeficient změn cen staveb uvedený v příloze 41

Základní cena stavby rybníku se určí podle vzorce :

$$CS = C_H + C_0 + C_S$$

Kde

CS základní cena stavby rybníku

C_H cena hráze v Kč

C_0 cena rybníčních objektů v Kč

C_S cena stok v Kč

Cena hráze se určí na základě určení jejího objemu sypané hráze podle vzorce

$$C_H = S * c$$

Kde

S objem hráze v m^3 určený podle přílohy č. 19

c jednotková cena hráze v Kč za m^3 včetně zpevnění proti erozi se určí podle vzorce

$$c = 300 + 100 * V$$

kde

V Maximální výška hráze v m

Cena hráze rybníku

$$C_H = S * c$$

Objem hráze

pro hráze údolního typu

$$S = 0.6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V),$$

L Délka hráze v koruně

$\check{S}$ Šířka koruny hráze v m

V Maximální výška hráze v m

$$S = 0.6 \times L \times V \times (\check{S} + 2 \times V) = 0.60 \times 106.50 \times 6.00 \times (3.70 + 2 \times 6.00) = 6\,019.38 \, m^3$$

Jednotková cena hráze

$$c = 300 + 100 \cdot V = 300 + 100 \cdot 6,00 = 900,00 \text{ Kč za m}^3$$

Cena hráze

$$C_H = S \cdot c = 6\,019,38 \cdot 900,00 = 5\,417\,442,00 \text{ Kč}$$

Cena rybníčních objektů

Výpustní objekt - požerák

Součástí stavby rybníka je vypouštěcí zařízení (výpustní objekt) s přepadem.

Jedná se o betonový požerák pro maximální hloubku vody 2,5 m.

Dle přílohy č. 19 vyhlášky je jeho cena : $60\,000,00 + 1 \cdot 30\,000,00 = 90\,000,00 \text{ Kč}$

Bezpečnostní přepad

Součástí stavby rybníka je bezpečnostní přepad betonový světle šířky do 1,60 m

Dle přílohy č. 19 vyhlášky je jeho cena : $80\,000,00 \text{ Kč}$

Cena rybníční zatrubněné stoky

Jedná se o rybníční zatrubněnou stoku pro vypouštění rybníka

Dle přílohy č. 19 je jeho cena :

Cena 1 m stoky : $C_s = 5 \cdot 600 = 3\,000,00 \text{ Kč/m}$

Celková délka stoky : 32,00 m

Cena : $3\,000,00 \text{ Kč/m} \cdot 32,00 \text{ m} = 96\,000,00 \text{ Kč}$

Cena rybníční zemní stoky

Jedná se o rybníční zemní stoku od bezpečnostního přepadu - šířky 4,50 m zaústěnou do místní vodoteče.

Cena : $5 \cdot 200 \text{ Kč/m} \cdot 63,00 \text{ m} = 63\,000,00 \text{ Kč}$

Základní cena stavby rybníku :

$$CS = C_H + C_v + C_s$$

$$5\,417\,442,00 + 90\,000,00 + 80\,000,00 + 96\,000,00 + 63\,000,00 = 5\,746\,442,00 \text{ Kč}$$

Koeficienty

Koeficient opotřebení v příloze 19 vyhlášky č. 434/2023 Sb.,

$$K_{R1} = 0,120$$

$$K_{R1} = 1 - 0,02 \cdot \text{stáří (60 let)} = 0,200$$

Minimální hodnota K_{R1} před dalšími úpravami je 0,20

Další úpravy

Hráz bez zpevnění návodního svalu - srážka 0,05

Značně narušené betonové konstrukce

bezpečnostního přelivu - srážka 0,03

Srážka celkem..... 0,08

$$K_{R1} = 0,20 + 0,08 = 0,12$$

Koeficient vodohospodářského významu v příloze 19 vyhlášky č. 434/2023 Sb.,

$$K_{R2} = 0,500$$

Ostatní rybníky

Koeficient změny cen staveb K_i podle přílohy č. 41 vyhlášky č. 434/2023 Sb.,

$$K_i = 3,046$$

Cena stavby rybníku :

$$CS_0 = CS * K_{R1} * K_{R2} * K_1 = 5\,746\,442.00 \text{ Kč} * 0.120 * 0.50 * 3.046 = 1\,050\,219.74 \text{ Kč}$$

REKAPITULACE ZJIŠTĚNÉ CENY

Stavba rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)	1 050 219,74 Kč
Celkem	1 050 219,74 Kč
Zaokrouhleno	1 050 220,00 Kč

Cena stavby rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)

k.ú Dvorce u Bruntálu zjištěná podle platné vyhlášky

činí ke dni 28. 8. 2024 : **1 050 220,00 Kč**

Slovy : **jednmilionpadesáttisiedvěštdvacet korun českých**

E. ODŮVODNĚNÍ

Na základě výše uvedených podkladů a dat v nich obsažených byl proveden sběr dat nutných pro vypracování ocenění.

Úkolem znalce je vypracování znaleckého posudku - stanovení obvyklé ceny nemovitostí v katastrálním území Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná :

- pozemku p.č. 1108/3
- stavby rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)

Ocenění slouží pro pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Ocenění je provedeno ke dni 28. 8. 2024.

Použité předpisy, literatura a další

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkch stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího, ani vliv zvláštní oblíby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se porovnáním ze sjednaných cen. (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.)

Nelze – li cenu obvyklou určit statistickým vyhodnocením skutečně realizovaných prodejů podle definice obvyklé ceny, určuje se **tržní hodnota** nemovitostí.

TRŽNÍ HODNOTA – odhadnutá částka, která se určuje zpravidla na základě více způsobů oceňování a to zejména porovnávacího, výnosového nebo nákladového.

Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

Pro stanovení tržní hodnoty je hodnocení prováděno třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Metoda stanovení věcné hodnoty

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu.

Náklady na pořízení v současných cenách jsou potom sníženy o opotřebení.

Věcná hodnota je reprodukční cena nemovitosti snižená o opotřebení. Reprodukční cena odpovídá výši nákladů, které by bylo nutno v době ocenění vynaložit na pořízení stejné nebo porovnatelně nové věci.

U pozemků se vychází z výměr podle výpisu katastru nemovitostí nebo geometrického plánu, z druhu pozemku (zastavěná plocha, orná půda, atd.). Uváží se také umístění pozemku v dané obci a u nezastavěných pozemků údaje z územně plánovací dokumentace.

Porovnáním s prodeji pozemku v dané lokalitě se zjistí věcná hodnota za 1 m² pozemku.

U pozemků je preferována metoda porovnávací (srovnávací).

Metoda výnosová

Výnosová hodnota je uvažovaná jistina, kterou je nutno při stanovené úrokové míře uložit, aby výnos z úroků z této jistiny byl stejný jako čistý výnos z nemovitosti.

Je uvažován pouze výnos z nemovitosti formou dosažitelného nájemného, které je obvyklé v daném místě a čase.

Základem pro budoucí tok příjmů při použití výnosové metody je výnos z nájemního vztahu snížený o roční náklady na provoz.

Metoda porovnávací (srovnávací)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných nebo právě nabízených na trhu porovnatelných nemovitostí.

Porovnávací (srovnávací) metoda dává nejpřesnější obraz o skutečně realizovatelných cenách.

Tržní hodnotu je možno stanovit pouze na základě aplikace znalosti místního trhu s nemovitostmi na konkrétní oceňovanou nemovitost.

Podkladem pro stanovení tržní hodnoty jsou hodnoty stanovené všemi třemi výše uvedenými metodami.

Případný rozdíl ve výši obvyklé ceny a ceny zjištěné je způsoben odlišným způsobem výpočtu

F. ZÁVĚR

Odborná otázka zadaná zadavatelem znaleckého posudku

Vypracování znaleckého posudku - stanovení obvyklé ceny nemovitosti v katastrálním území Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná :

- pozemku p.č. 1108/3
- stavby rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)

Ocenění slouží pro pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů
Ocenění je provedeno ke dni 28. 8. 2024.

REKAPITULACE VÝSLEDKŮ OCENĚNÍ

Obvyklá cena nemovitosti

Na základě výsledku získaného výše uvedenou metodou a na základě závěrečné analýzy je zjištěna obvyklá cena pozemku p.č. 1108/3 , k.ú Dvorce u Bruntálu k uvedenému datu ve výši :

1 025 230,00 Kč

Slovy : **jedenmiliondvacetpěttisícdvěstětřicet korun českých**

Nelze – li cenu obvyklou určit statistickým vyhodnocením skutečně realizovaných prodejů podle definice obvyklé ceny, určuje se **tržní hodnota** nemovitosti.

Na základě výsledku získaného výše uvedenou metodou a na základě závěrečné analýzy je zjištěna tržní hodnota

stavby rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)
k.ú Dvorce u Bruntálu k uvedenému datu ve výši :

1 050 220,00 Kč

Slovy : **jedenmilionpadesáttisícdvěstědvacet korun českých**

Cena dle cenového předpisu

Cena pozemku p.č. 1108/3, k.ú Dvorce u Bruntálu zjištěná podle platné vyhlášky činí ke dni 28. 8. 2024 : **934 440,00 Kč**

Slovy : **devěttřicetčtyřtisícčtyřistačtyřicet korun českých**

Cena stavby rybníku na pozemku p. č. 1108/3 (ID 1995)
k.ú Dvorce u Bruntálu zjištěná podle platné vyhlášky

činí ke dni 28. 8. 2024 : **1 050 220,00 Kč**

Slovy : **jedenmilionpadesáttisícdvěstědvacet korun českých**

Datum : 8. 10. 2024

Vypracoval : ing. Milan Indra
Gemerská 496
Látovek
784 01

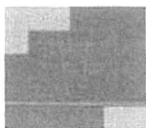
Podpis :



G. PŘÍLOHY

SEZNAM PŘÍLOH

- G.1 Objednávka znaleckého posudku
- G.2 Výpis z katastru nemovitostí
- G.3 Mapa obce s vyznačením polohy pozemků se stavbou
- G.4 Snímek z pozemkové mapy
- G.5 Kopie územního plánu v zájmovém území
- G.6 Letecký snímek nemovitostí
- G.7 Karta majetku
- G.8 Prodejní ceny nemovitostí
- G.9 Fotodokumentace nemovitostí



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
adresa pro doručování: Libušina 502/5, 70200 Ostrava

23

Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše zn.: SPU 327337/2024/Čeg
Spisová zn.:
UID: spuzp94359e7f9a614c65b3e538663fdc3ff4

Vyřizuje: Jaroslava Čeganová
Telefon: 725079680
ID DS: z49per3
E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Datum: 20. 08. 2024

Pan
Indra Milan, Ing.
Gemerská 496/2
784 01 Litovel

Objednávka znaleckého posudku

Objednatel:

Česká republika-Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
IČO: 01312774
Kontaktní osoba za SPÚ: Jaroslava Čeganová

Zhotovitel:

Název: Indra Milan, Ing.
IČO: 45231338
ID DS: b28tfx7
Sídlo:
Gemerská 496/2
78401 Litovel

Vážený pane,

Podle „Rámcové smlouvy č. 164-2023-571101 uzavřené dne 15. 03. 2023 (dále jen „Smlouva“) mezi objednatelem a zhotovitelem objednáme u Vás „Znalecký posudek“ :

Účel znaleckého posudku:

Převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Převod bude realizován formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

Požadované ceny:

Obvyklá cena určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění. V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Období platnosti ceny se nestanovuje.

Součinnost objednatele a zhotovitele:

Objednavatel poskytne zhotoviteli:

- Výpis z katastru nemovitostí.
- Ortofotomapu, případně srovnávací sestavení parcel.
- Rozhodnutí MZE- ÚPÚ
- Karta majetku
- Kopie nájemní smlouvy

Soupis oceňovaných věcí nemovitých

Věcí nemovitě ve vlastnictví státu vedené na LV 10002 :

Předmětem převodu je pouze pozemek

Obec	Katastrální území	Pozemek parc.č.	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Dvorce	Dvorce u Bruntálu	1108/3	vodní plocha

zapsaný na listu vlastnictví č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,
Katastrální pracoviště Bruntál
(dále jen „nemovitě věci“).

Mimo výše uvedené nemovitě věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy
a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	Katastrální území	Druh budovy stavby/souvi- sejícího maj.	Způsob využití	Na pozemku parc. č.	ID majetku
Dvorce	Dvorce u Bruntálu	Rybníky	rybník Dvorce	PKN - poz 1108/3	1995

Případné nálezy staveb, zpevněných povrchů, případně jiných objektů, které nejsou
v objednávce se závazně oceňují. Vyjmutí majetku z ocenění je možné pouze na základě
závazného stanoviska KPÚ, které musí být součástí posudku.

Specifické požadavky objednatele:

Cenu určit pro jednotlivé součásti oceňovaného majetku, tj. pro každou nemovitou věc
(pozemek; stavbu; pozemek, jehož součástí je stavba) a pro každou movitou věc,
samostatně včetně zaokrouhlení. Samostatné vyčíslení ceny jednotlivých součástí má
důvod pouze evidenčně účetní. Pro účely volby způsobů ocenění se převáděný majetek
podřizuje logice převodu jako soubory pozemků a objektů.

Cena služeb

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo stanovenou na základě jednotkové
ceny uvedené ve „Smlouvě“.

Celková cena za znalecký posudek činí 4 800,00 Kč

Smluvní požadavky na zpracování a převzetí ZP:

Znalecký posudek musí splňovat veškeré náležitosti ujednané v příslušné „Smlouvě“.
Zejména je nutné zpracování podle uzavřené smlouvy ve shodě:

- se „Standardy zpracování znaleckých posudků pro Státní pozemkový úřad“.
- Cena zjištěná určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění, bude určena striktně dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění
- V případech odůvodněného použití ocenění staveb kombinací nákladového a výnosového způsobu dle § 31 a § 32 OV odst. 2, pokud je nájemné nižší než obvyklé, určí se nájemné ve výši obvyklé ceny podle zákona č. 151/1997 Sb. v platném znění. Výše

obvyklého nájemného musí být doložena. To při respektování komentáře MF v praxi znamená doložení obvyklého nájemného realizovanými nájemními smlouvami (nikoliv nabídkami dle realitní inzerce). V případech, kdy nájemné v nájemních smlouvách není zjevně obvyklé a nelze prokazatelně určit obvyklou cenu nájemného, postupuje se u ocenění specifických případů zemědělských areálů pro převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb. podle výkladu Ministerstva financí č.j. MF-8008/2020/1603-2 ze dne 23. 3. 2020 (viz příloha).

Podle příslušných „smluv“ je mimo jiné součástí ZP:

- Znalecká doložka podle zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech a podle vyhlášky č. 503/2020 Sb., o výkonu znalecké činnosti v platném znění.
- Doložka dle § 127 a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád.
- Prohlášení o nepodjatosti.
- Objednávka objednatele ZP.

Podle příslušné smlouvy objednavatel požaduje:

Termín předání: Zhotovitel se zavazuje, že dílo objednateli předá do 30-ti kalendářních dní ode dne převzetí objednávky (dohodnout lze jinou lhůtu).

Forma odevzdání: 2x listinná podoba znaleckého posudku dle zákona č. 254/2019 Sb. Dále je požadován sken odevzdaného listinného originálu ve formátu PDF, u kterého nejsou požadovány náležitosti elektronické podoby dle zákona č. 254/2019 Sb. Elektronická podoba posudku (sken) ve formátu souboru PDF se musí shodovat s odevzdaným listinným originálem znaleckého posudku včetně všech příloh, podpisu znalce a otisku pečeti. Elektronická podoba znaleckého posudku bude objednateli předána výhradně prostřednictvím datové schránky ID DS: z49per3.

Místo a způsob doručení: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

Fakturační údaje (obligatorní náležitosti faktury): Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

Zhotovitel: Indra Milan Ing., Gemerská 496/2, 784 01 Litovel

Cena bez DPH, 4 800,00 Kč

Číslo účtu: Zhotovitele 212018333/0600

Adresa pro zaslání faktury: Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5, 702 00 Ostrava

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za dílo jen po jeho řádném předání objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem (dále jen „faktura“). Přílohou faktury musí být objednatelem potvrzený předávací protokol o provedení služby. Bez tohoto potvrzeného protokolu nesmí být faktura vystavena

Smluvní strany berou na vědomí, že v této objednávce nebyly sjednány podstatné změny podmínek stanovených „Smlouvou“.

S pozdravem

Mgr. Dana Lišková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Státního pozemkového úřadu

26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2024 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SPU 327337/2024/Čeg pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597317 Dvorce

Kat.území: 633879 Dvorce u Bruntálu

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Česká republika

00000001-001

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774

Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1108/3

31745 vodní plocha

vodní nádrž

umělá

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvatel tituly a jiné podklady zápisu

Likvidace

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zak.č.503/2012Sb.)

č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RO/DČO: 01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

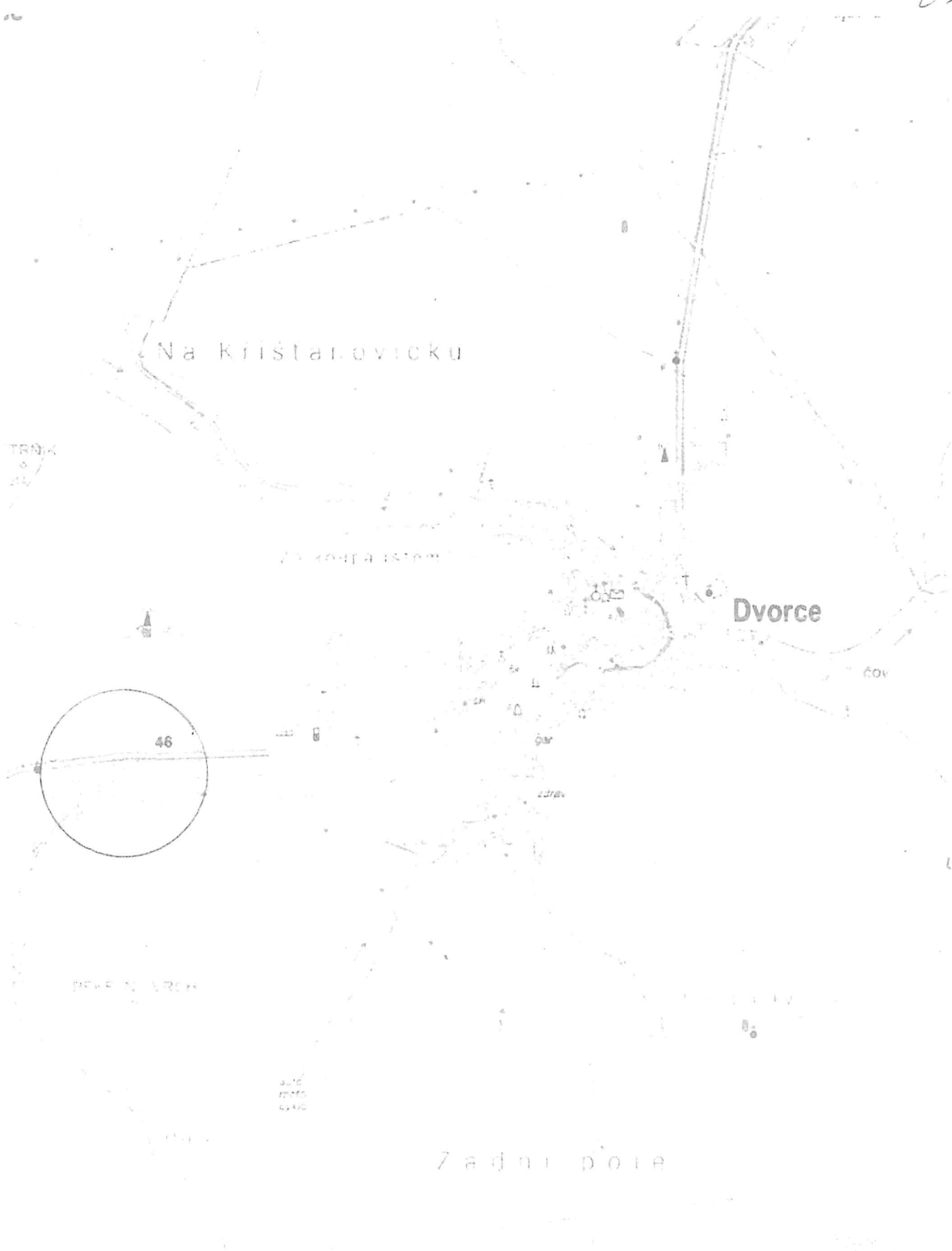
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.08.2024 14:15:02

Český úřad nemovitostí a katastrální úřad

Poznámka: Údaje katastru lze číst pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obsažených nařízeními evropských orgánů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz>.

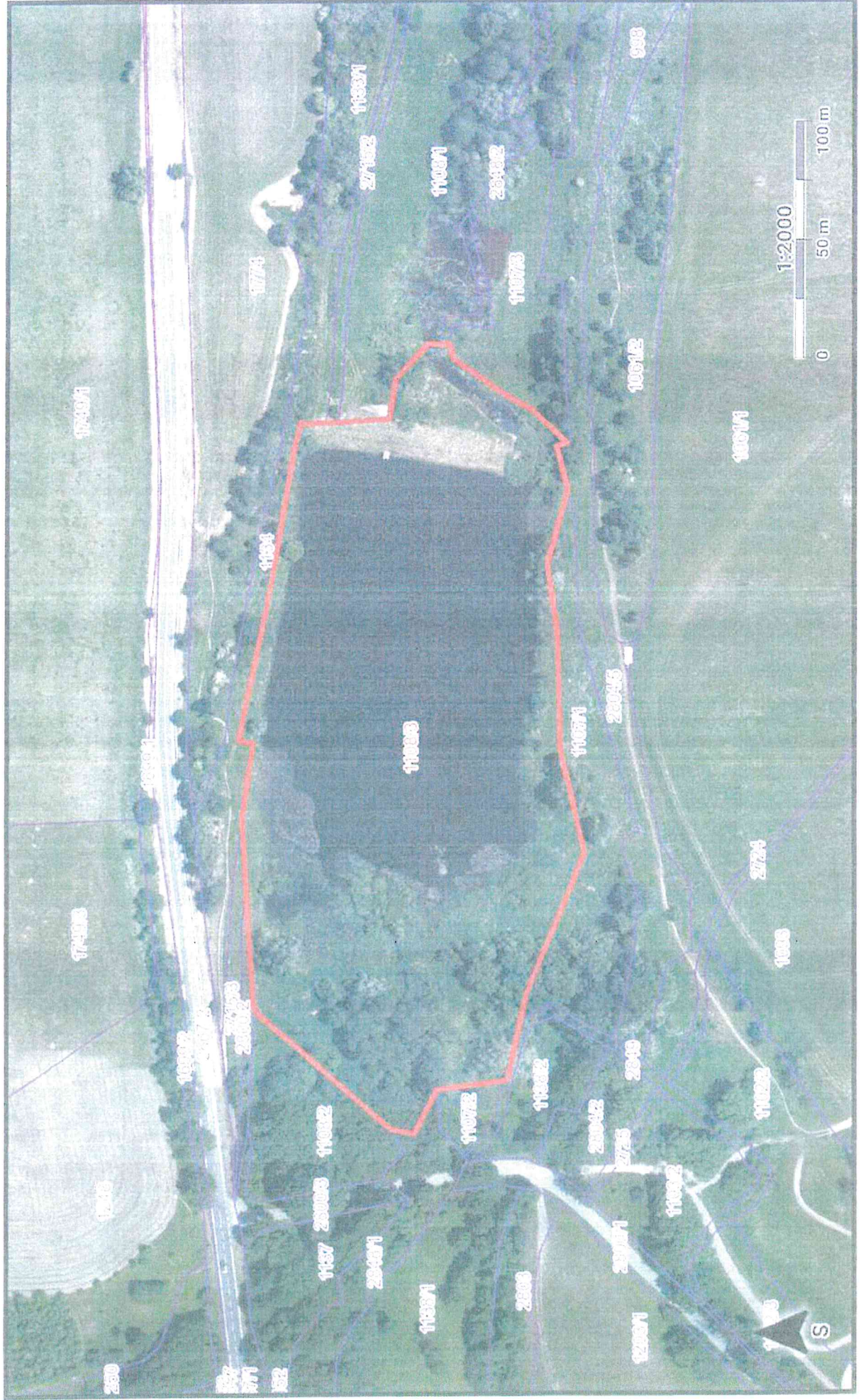


Dvorce u Bruntálu p.č. 1108/3





Dvorce u Bruntálu p.č. 1108/3



31

Základní identifikace budovy

Pracoviště SPÚ	Katastrální území	Číslo nemovitost	Kategorie stavebního	Skupina stavebních	Typ stavebního objektu
26 - Bruntál	Dvorce u Bruntálu	1995 21 - Ostatní stavby	Ostatní stavby - spravované	Budova/stavba	
Stav majetku	Inventurní číslo	Popis nemovitost	Využitelnost budovy/stavby		
Schváleno	0000000000	rybník Dvorce	Využitelná v užívání		

Rozšiřující údaje o budově

Bytové hospodářství?	Věcné břemeno?	Vypracovat passport?	PD stavby založena?	Pojištěna?	Stavba na cizím pozemku?	Nájem?
Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne	Ne
Návrh privatizace	Privatizační projekt	Rozhodnutí o nepotřebnosti	Vyřazení	Poznámka k vyřazení	Demolice	Poznámka
		Ne, -			Ne, -	Hodnota podle MF čj. 162/31055/617/98

Účetní evidence budovy

Pořizovací cena	Aktuální účetní hodnota	Datum pořízení	Zúčtovací datum	Číslo majetku NAV	Odpisy NAV	Oprávk	Zůstatková cena
100 000,00 Kč				1995-10571326	65 167,13 Kč	0,00 Kč	34 832,87 Kč

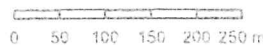
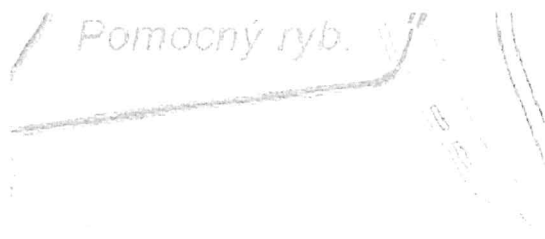
Související nemovitosti

Číslo parcely	Katastrální území	Výměra parcely	Druh pozemku
KN 1108/3	633879 - Dvorce u Bruntálu 026 - Bruntál	31 745 vodní plocha	

Informace o pozemku

32

Parcelní číslo: 733/23
Obec: Šumvald (505218)
Katastrální území: Šumvald (764515)
Číslo LV: 780
Výměra [m²]: 8649
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KIVD
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: rybník
Druh pozemku: vodní plocha



1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:
- pozemek parc. č. 733/23 vedený jako vodní plocha, rybník, o výměře 8649 m²,
 - podíl o velikosti id. 4/204 na pozemku parc. č. 733/53 vedený jako vodní plocha, rybník, o výměře 776 m², 15120 m²
 - podíl o velikosti id. 4/204 na pozemku parc. č. 733/69, vedený jako vodní plocha, rybník, o výměře 999 m², 19160 m²
 - pozemek parc. č. 739/86, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 110 m²,
 - podíl o velikosti 4/204 na pozemku parc. č. 739/87, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 6 m², 0,10 m²
 - podíl o velikosti 4/204 na pozemku parc. č. 739/92, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², 0,30 m²
 - podíl o velikosti 2/38 na pozemku parc. č. 739/95, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 186 m², 9,80 m²
 - podíl o velikosti 4/204 na pozemku parc. č. 739/102, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 129 m², 4,5 m²
 - pozemek parc. č. 739/123, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 289 m²,
 - podíl o velikosti 4/204 na pozemku parc. č. 739/127, vedený jako ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m², 3,10 m²
 - pozemek parc. č. 739/136, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 168 m²,
 - podíl o velikosti 2/38 na pozemku parc. č. 739/139, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 257 m², 1,25 m²
 - podíl o velikosti 4/204 na pozemku parc. č. 739/141, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m², 0,2 m²

V-102/2023-805

26.01.2023

Nemovitost je v uzemním obvodu, kde statni správu katastru nemovitostí CR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj.

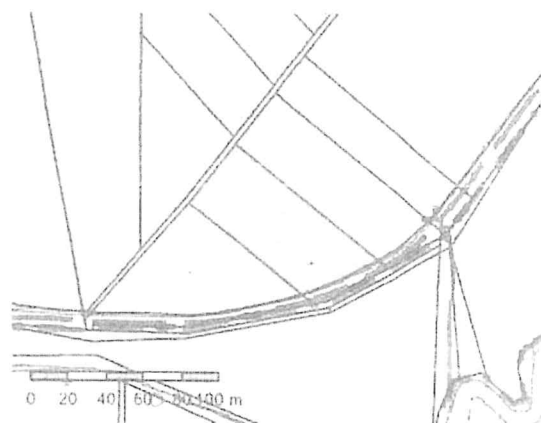
- Zobrazené údaje
- podíl o velikosti 4/204 na pozemku parc. č. 739/149, vedený jako vodní plocha, rybník, o výměře 226 m², 4,40 m²
 - podíl o velikosti 2/38 na pozemku parc. č. 739/156, vedený jako vodní plocha, rybník, o výměře 1929 m², 101,50 m²
 - pozemek parc. č. 739/157, vedený jako vodní plocha, rybník, o výměře 1154 m²,

- podíl o velikosti 4/204 na pozemku parc. č. 739/161, vedený jako vodní plocha, rybník, o výměře 56 m², 1,10 m²
 - podíl o velikosti 4/204 na pozemku parc. č. 739/189, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², 0,0 m²
 - podíl o velikosti 2/38 na pozemku parc. č. 739/195, vedený jako trvalý travní porost, ostatní komunikace, o výměře 29 m², 1,5 m²
 - podíl o velikosti 2/38 na pozemku parc. č. 1822/16, vedený jako vodní plocha, o výměře 45 m², 44 m²
- se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, zapsané na LV č. 261, 18 a č. 37, pro k.ú. a obec Šumvald, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Olomouc (dále jen „nemovitosti“).
- 10545,20 m²

33

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 447
 Obec: Libina [539961]
 Katastrální území: Dolní Libina [582837]
 Číslo LV: 45
 Výměra [m²]: 3423
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: rybník
 Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Halámková Marta Ing., Nemocniční 2622/49a, 78701 Šumperk	1/9
Nevěřil Jaromír, č. p. 1, 78383 Troubelice	1/3
Nevěřil Lubomír, Mohelnická 328, 78973 Úsov	1/9
Nevěřil Petr, Stanislava Lolka 1176/2, 78901 Zábřeh	1/9
Nevěřil Zdeněk, č. p. 151, 78901 Zvole	1/9
Rybářství Přerov, a.s., Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 75002 Přerov	1/9
Sehnalíková Jar	

II. Prohlášení prodávajícího

Způsob ochra	1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví tyto nemovitosti:
Nejsou evidován	- podíl o velikosti id. 1/189 na pozemku parc. č. 422, vedeném jako vodní plocha, rybník, o výměře 1697 m ² ,
Seznam BPEJ	- podíl o velikosti id. 1/189 na pozemku parc. č. 423, vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 655 m ² ,
Parcela nemá evik	- podíl o velikosti id. 1/9 na pozemku parc. č. 447, vedený jako vodní plocha, rybník, o výměře 3423 m ² ,
Omezení vlasti	- podíl o velikosti 1/189 na pozemku parc. č. 449, vedený jako ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 10 m ² ,
Nejsou evidována	- podíl o velikosti 1/9 na pozemku parc. č. 451, vedený jako ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 294 m ² ,
Jiné zápisy	se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, zapsané na LV č. 1111, č. 579 a č. 45 pro k.ú. Dolní Libina a obec Libina, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Šumperk (dále jen „nemovitosti“).
Nejsou evidovány	

425,60 m²

W 1390/2022-809

10.03.2022

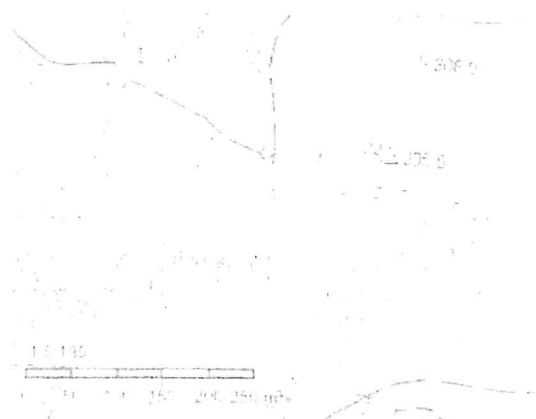
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 19.09.2024 19:00.

34

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2505/14 ³
 Obec: Bilovec (599247) ²
 Katastrální území: Bilovec-město (604129)
 Číslo LV: 3262
 Výměra (m²): 1643
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Způsob využití: vodní nádrž umělá
 Druh pozemku: vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Šimurda Petr Ing., Mírová 617, Butovice, 74213 Studénka

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

kv. 2505/14 ... 45 m²
 pc. 2505/14 ... 3262 m²
 = 3307 m²

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

V 8542/2021-804

07.09.2021

Více informací k cenovým údajům naleznete v k aplikaci

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezsko,
 maj. katastrální pracoviště Nový Jičín

Zobrazené údaje mají informativní charakter Platnost dat k 08.05.2023 17:00

Fotodokumentace nemovitosti pořízená 28. 8. 2024
p.č. 1108/3, k.ú. Dvorce u Bruntálu

Pohled přední 1



Pohled přední 2



Pohled na hráz



Pohled na výpustní objekt



Pohled na výpustní objekt



Pohled na bezpečnostní přepad



Pohled na rybniční stoku



Pohled na rybniční stoku



Pohled na zadní část pozemku p.č. 1108/3



Pohled na zadní část pozemku p.č. 1108/3



Pohled na zadní část pozemku p.č. 1108/3



Pohled na zadní část pozemku p.č. 1108/3



DOLOŽKA DLE OBČANSKÉHO SOUDNÍHO ŘÁDU

Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku podle ustanovení § 127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

PROHLÁŠENÍ OSTATNÍ

Znalec nepřibral konzultanta k posouzení zvláštních dílčích otázek

Písemně byla sjednána smluvní odměna za vypracování znaleckého posudku

PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI

Já, níže podepsaný/á tímto prohlašuji, že:

Nejsem ve vztahu k předmětnému ocenění podjatý/á:

V současné době ani v budoucnosti nebudu mít účast nebo prospěch z podnikání, které je předmětem zpracovaného ocenění.

S žádným vlastnickým subjektem, jehož se toto ocenění týká mě nespojuje osobní ani jiný obdobný poměr.

Při oceňování budu postupovat objektivně a nestranně.

Pokud v průběhu mého působení při oceňování vznikne důvod k mé podjatosti ve vztahu k předmětné zakázce, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Dále prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvím v souvislosti s vypracováním znaleckého posudku.

H. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný do seznamu znalců vedeného u ministerstva spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí a pro obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a stavby průmyslové.

Znalecký posudek je zapsán pod č. 077679 / 2024 znaleckého deníku.

Znalečné účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. PO 3922 – 114 / 24.

V Litovli dne 8. 10. 2024

ing. Milan Indra
Gemerská 496
784 01 Litovel



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.09.2025 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 87318/2001 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597317 Dvorce

Kat.území: 633879 Dvorce u Bruntálu

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1108/3	31745	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu****D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 16.09.2025 08:26:28

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Fotodokumentace – pozemek p.č. 1108/3 k.ú. Dvorce u Bruntálu



Praha dne 31. července 2024
Č. j.: MZP/2024/620/2647
Sp. zn.: ZN/MZP/2024/620/366
Vaše č. j.: SPU 239475/2024/Hoř
Vyřizuje: Ing. Martina Koubová
Tel.: 267 122 585
E-mail: Martina.Koubova@mzp.cz

Státní pozemkový úřad
Ing. Eva Šobáňová
ředitelka odboru převodu majetku státu
Husinecká č. 1024/11a
130 00 Praha 3 - Žižkov

Vyjádření k privatizaci vodní plochy v katastrálním území Dvorce u Bruntálu, okres Bruntál

Ministerstvo životního prostředí, odbor zvláštní územní ochrany přírody a krajiny, obdrželo Vaši žádost o vyjádření k privatizaci vodní nádrže v **katastrálním území Dvorce u Bruntálu**, okres Opava.

Předmětem tohoto privatizačního projektu (zatím bez č. PP) je pozemek:

- **k. ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce, okres Bruntál:**
 - p. č. **1108/3** o výměře 31745 m² – vodní plocha, vodní nádrž umělá.

Předmětný pozemek leží mimo zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) a mimo území soustavy Natura 2000 podle § 45a až 45i ZOPK.

V Nálezové databázi ochrany přírody jsou na daném pozemku evidovány nálezy zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů jako např. rosnička zelená (*Hyla arborea*), ropucha obecná (*Bufo bufo*), ještěrka obecná (*Lacerta agilis*). Na činnost ohrožující výskyt zvláště chráněného druhu na stanovišti, jako je například stavební činnost, by měla být příslušným orgánem ochrany přírody vydána výjimka ze zákazů podle ustanovení § 56 ZOPK, v tomto případě je orgánem ochrany přírody Moravskoslezský kraj. Pokud by byl pozemek s nádrží předmětem prodeje, je nutné na danou situaci nového nabyvatele upozornit.

Rybník je podle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho ekologicko - stabilizační funkce. Vzhledem k charakteru území jsou zde určitá omezení vyplývající ze ZOPK. V případě zamýšlené realizace zásahů, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení nebo oslabení jeho ekologicko - stabilizační funkce (např. umístování staveb, pozemkové úpravy, změna druhu nebo způsobu využití pozemků, odvodňování pozemku, opravy vodních toků a nádrží), je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody – obecního úřadu obce s rozšířenou působností – Bruntál.

Závěr: S privatizací výše uvedeného pozemku p. č. **1108/3** v k. ú. Dvorce u Bruntálu, **souhlasíme.**

S pozdravem

Ing. Petr Stloukal
ředitel odboru zvláštní územní ochrany
přírody a krajiny
podepsáno elektronicky

Na vědomí: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Praha

Ostrava dne 8. srpna 2024
Č. j.: MZP/2024/250/1880
Sp. zn.: ZN/MZP/2024/250/373
Vaše č. j.: SPU 303314/2024/Čeg
Vyřizuje: Ing. Jiří Piecek
Tel.: 267 123 908
E-mail: Jiri.Piecek@mzp.cz

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava

Stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích

Dne 5. 8. 2024 jsme obdrželi vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje na níže uvedený majetek České republiky:

- pozemek parc. č. 1108/3 v k.ú. Dvorce u Bruntálu, v obci Dvorce, druh pozemku - vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá.

Součástí uvedeného pozemku je stavba tzv. rybníka „Lobník“ zahrnující zemní sypanou hráz s kamenným opevněním na návodní straně a nepevněnou korunou hráze, vodní plochu a příslušenství (výpustní zařízení – betonový požerák, betonové výpustní potrubí a bezpečnostní přeliv).

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, bere na vědomí čestné prohlášení zaevidované pod shora uvedeným č. j. o tom, že uvedený majetek není zatížen starou ekologickou zátěží z hlediska životního prostředí, a nezpochybňuje jej. Veškerou zodpovědnost za skutečný stav privatizovaného majetku nese Státní pozemkový úřad.

Ing. Tomislav Střelec, CSc.
ředitel odboru výkonu státní správy V
podepsáno elektronicky

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 79201 Bruntál,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Vítkov

sídlo: Poštovní 534, Vítkov, 74901

IČO: 18050492

DIČ: 38418050492

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, složka L 43112

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Jaroslav Škrobánek, předseda

Jiří Janeček, jednatel

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1846781319/0800

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
o nájmu vodní nádrže
č. 90N24/26**

ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví státu specifikovanou v čl. II této smlouvy vedenou u Katastrálního úřadu pro Bruntál kraj u Katastrálního pracoviště Bruntál.

ČI. II

Předmětem této nájemní smlouvy je vodní nádrž „Dvorce“, ID 1995 rybník Dvorce, zřízená na parc. č. 1108/3, druh pozemku vodní plocha, v obci Dvorce, v katastrálním území Dvorce u Bruntálu, která je ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů, vodním dílem IV. kategorie.

Předmětem pronájmu jsou dále pozemky parc. č. 1108/3, druh pozemku vodní plocha, v obci Dvorce, v katastrálním území Dvorce u Bruntálu, které jsou ve vlastnictví státu a je s nimi příslušný hospodařit SPÚ.

Technické údaje o předmětu nájmu:

- 1) název vodní nádrže: Dvorce
- 2) vodní tok: Lobník IDVT 10100436
- 3) vodní plocha: 3,1745 ha
- 4) ochranný (retenční) prostor: nestanoven
- 5) popis stávajícího stavu nádrže: průtočná vodní nádrž s bezpečnostním přelivem a vypustným zařízením
- 6) příslušenství: vypustné zařízení – požerák s dlužovými stěnami, umístěný v tělese hlavní hráze
- 7) účel vodní nádrže: akumulace vody, krajínotvorná funkce, retenční funkce

Čl. III

1) Pronajímatel přenechává nemovitou věc uvedenou v čl. II (dále jen „předmět nájmu“) nájemci za účelem:

- provozování rybochovné činnosti, rybníkářské činnosti a činností, které s rybníkářstvím bezprostředně souvisí, zejména k chovu ryb, výkonu rybářského práva, včetně obnovy, údržby, oprav a revizí předmětu nájmu a dále tak kontroly a potřebného technicko-bezpečnostního dohledu nad předmětem nájmu, a to vše v souladu s příslušnými předpisy.

2) Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám a předmět nájmu shledal způsobilým k zamýšlenému způsobu užívání.

3) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není možné měnit účel užívání stanovený touto smlouvou.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **23. 10. 2024** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.

3) Nájemní smlouvu lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. 11. běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do šesti měsíců před tímto dnem.

4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci. Neužívá-li nájemce předmět nájmu v souladu se smlouvou, pozbyl-li nájemce potřebná oprávnění či povolení k provozování předmětu nájmu nebo nedodržuje-li nebo porušuje-li nájemce ustanovení této smlouvy, jedná se pro účely této smlouvy o porušení povinností zvláště závažným způsobem.

5) Pro případ, že by ke dni ukončení nájmu nájemce neslovil rybí obsádku, souhlasí nájemce s tím, že pronajímatel zajistí slovení na své náklady s tím, že slovená obsádka bude realizována na trhu v obvyklých cenách. Nájemci bude uhrazen výtěžek z prodeje snížený o náklady spojené se slovením, realizací prodeje a event. o nedoplatek nájemného z této smlouvy.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 11. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10 434,00 Kč (slovy: desettisícčtyřistatřicetčtyři koruny české)**.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 170018-3723001/0710, variabilní symbol 9012426.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 31. 10. 2024 včetně činí **257,00 Kč (slovy: dvěšestpadesát sedm korun českých)** a bude uhrazeno k 1. 11. 2024.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 11. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v rozsahu a pouze k účelu podle této smlouvy, a to po celou dobu nájmu,
- b) udržovat na své náklady předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů,
- c) oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností pronajímateli nebo třetím osobám vznikla; je-li třeba k odvrácení hrozící škody neodkladně zakročit, je nájemce povinen zakročit,

d) dodržovat platné předpisy vztahující se k jeho činnosti a k užívání předmětu nájmu, zejména zákon č. 254/2001 Sb., vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 99/2004 Sb., o rybníkářství, výkonu rybářského práva, rybářské strážní, ochraně mořských rybolovných zdrojů a o změně některých zákonů (zákon o rybářství), ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jakož i další předpisy bezpečnostní, hygienické, protipožární, ekologické (počítaje v to i předpisy o likvidaci odpadů). Platné předpisy je nájemce povinen dodržovat i v rámci běžné údržby, běžných oprav a revizí, přičemž je povinen dbát zvýšené opatrnosti s ohledem na ekologickou a krajinotvornou funkci vodní nádrže. Při těchto činnostech nájemce úzce spolupracuje s orgány životního prostředí. V případě porušení některého z ustanovení dotčených předpisů nájemcem nenese pronajímatel z tohoto titulu žádnou odpovědnost.

Při této činnosti je nájemce povinen důsledně postupovat podle „Provozního nebo manipulačního řádu pro vodní nádrž Dvorce“,

e) při péči o vodní nádrž důsledně zajišťovat provádění technickobezpečnostního dohledu dle „Metodického pokynu k provádění technickobezpečnostního dohledu na hrázích malých vodních nádrží IV. Kategorie“ – Ministerstvo zemědělství ČR č.j. 37380/2010-15000 – http://eagri.cz/public/web/file/94748/Souhrnny_MP_k_vykonu_TBD.pdf,

f) oznámit pronajímateli minimálně čtrnáct dnů předem datum vypuštění vodní nádrže a umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě prohlídku vypuštěné vodní nádrže. Nájemce je povinen při vypouštění vodní nádrže dbát na to, aby nedocházelo k úniku sedimentů z vodní nádrže,

g) provádět veškeré údržbové, případně stavební, práce pouze s písemným souhlasem pronajímatele, nájemce je odpovědný za všechny škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci, zákazníky, dodavateli a dalšími osobami, této odpovědnosti není možné se zprostit,

h) pojistit na svůj náklad ve prospěch pronajímatele hráz vodní nádrže proti živelní události, pronajímatel nebude hradit náklady na slovení rybí obsádky v případě poklesu hladiny nebo vypuštění vodní nádrže za účelem manipulace s vodou v případě havarijního stavu hráze, výpustného zařízení, v důsledku ochrany bezpečnosti osob nebo majetku, apod.,

i) umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě přístup na předmět nájmu za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a k provádění nutných oprav a dále, jestliže to vyžádá náhle vzniklý havarijní stav či živelní událost, o vstupu na předmět nájmu pronajímatel nájemce neprodleně uvědomí, jestliže nájemce nebyl informován předem,

j) trpět věcná břemena a služebnosti, pokud jsou spojená s předmětem nájmu,

k) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí,

l) zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích práv vztahujících se k předmětu nájmu, případně sousedských práv.

m) na své náklady dále zajistit následující:

- řádný stav povrchových ploch kolem vodní nádrže, především 2x ročně kosení porostu na hrázi, březích, včetně odklizení pokosené hmoty,
- péči o doprovodnou zeleň, odstranění poškozených dřevin z hráze a bezprostředního okolí vodní nádrže v souladu s příslušnými předpisy o ochraně životního prostředí, v případě havarijních stavů dřevin ohrožujících bezpečnost osob pohybujících se na přibřežních pozemcích řešit tyto stavy bezodkladně v koordinaci s pronajímatelem,

- nutnou manipulaci,
- údržbu objektů vodní nádrže,

Tyto činnosti je povinen nájemce provádět v souladu s příslušnými právními předpisy.

Čl. VII

Nájemce není oprávněn:

- nevhodným způsobem zasahovat do krajinného charakteru vodní nádrže a přilehlých pozemků (např. terénní úpravy, nepovolené kácení dřevin),
- provádět úpravy vodní nádrže, vodního díla a vybavení s nádrží souvisejících či úpravy přilehlých pozemků bez výslovného souhlasu pronajímatele,
- provozovat či umožnit na vodní nádrži plavbu motorových plavidel a ostatní činnosti, které by mohly ohrozit obecné nakládání s povrchovými vodami či jiným způsobem zhoršovat kvalitu vody ve vodní nádrži.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že předmět nájmu nebo jeho část může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

Čl. X

Pronajímatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se pronajímatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody účastníků smlouvy, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XII

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XIII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. XIV

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho, připojují své podpisy.

Tato smlouva navazuje na ukončenou smlouvu č. 122N04/26.

V Bruntále dne 23.10.2024

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí pobočky Bruntál

pronajímatel

.....
Český rybářský svaz, z. s., místní
organizace Vítkov
Jaroslav Škrobánek, předseda
Jiří Janeček, jednatel

nájemce

ČESKÝ RYBÁŘSKÝ SVAZ, z.s.
místní organizace Vítkov
IČ: 189 66 492
Poštovní 534, 749 01 VÍTKOV

Za správnost: Mgr. Miroslava Kramná

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace 1.11.2024
ID smlouvy 288 16 668
ID verze 302 00 484
Registraci provedla: Mgr. Miroslava Kramná

V Bruntále dne 1.11.2024

.....
podpis odpovědného zaměstnance

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.11.2024 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 90N24/26 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597317 Dvorce

Kat.území: 633879 Dvorce u Bruntálu

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1108/3 ✓	31745	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)
č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

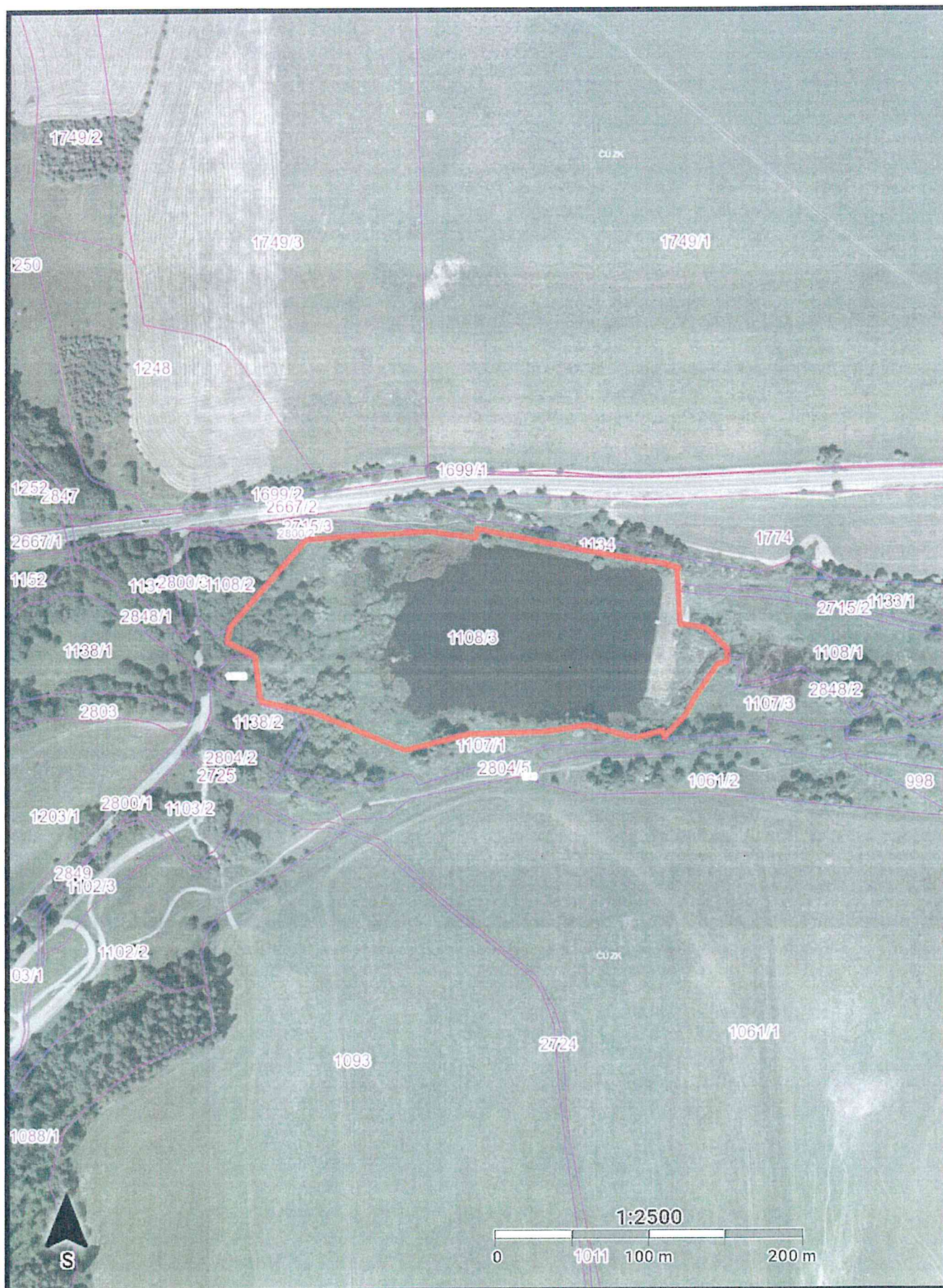
Vyhotovil:

Vyhotoveno: 01.11.2024 08:20:06

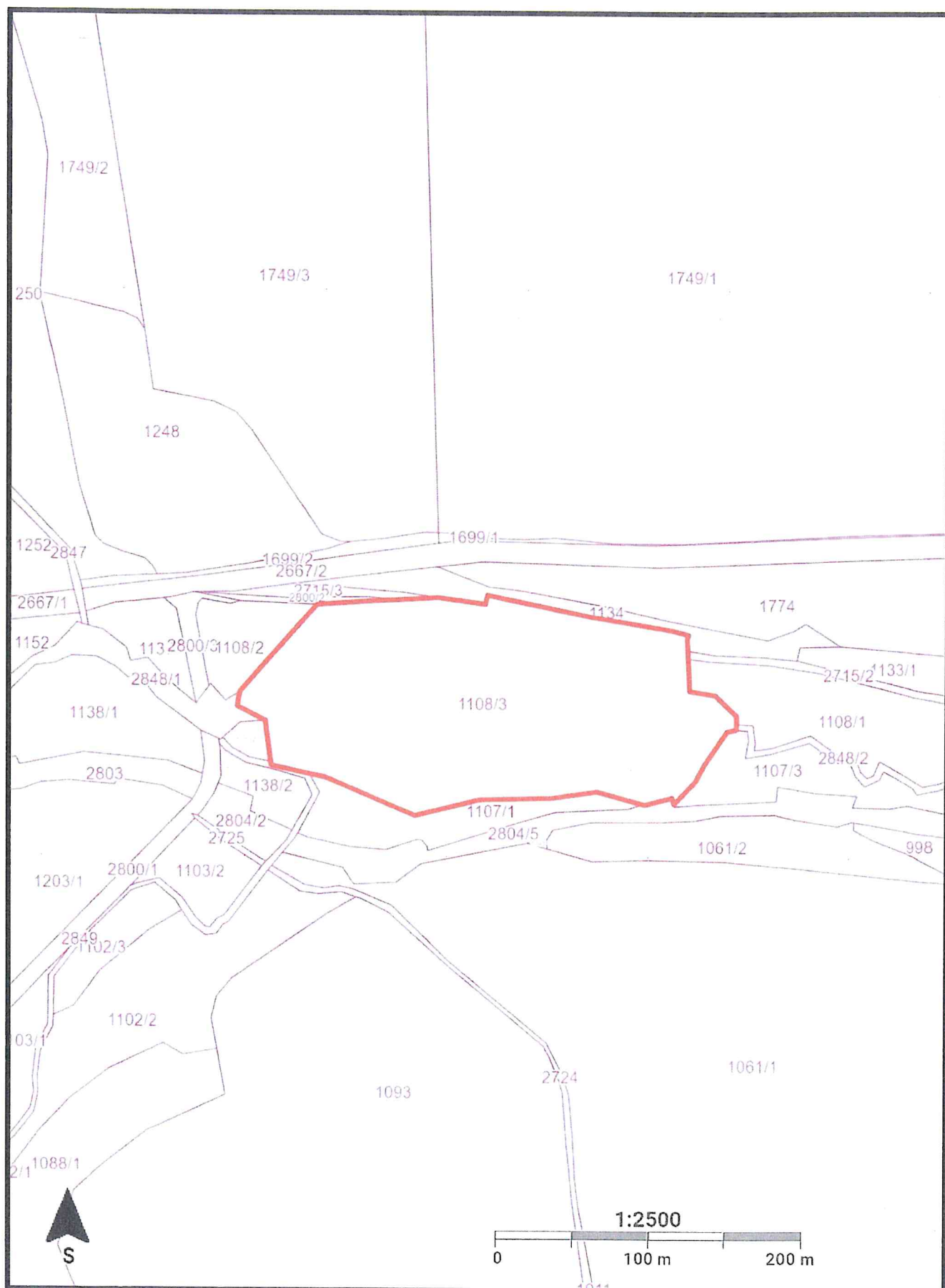
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

KN 1108/3, k.ú. Dvorce u Bruntálu (633879)



KN 1108/3, k.ú. Dvorce u Bruntálu (633879)



Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 90N24/26

Datum tisku: 23.10.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 11. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dvorce u Bruntálu									
ID 1995 rybník Dvorce	1108		3	2	31 745,00	23.10.2024		9	256,57 Kč
Celkem za katastr					31 745,00				256,57 Kč
Celkem stávající parcely					31 745,00				256,57 Kč
Celkem									257

Příloha nájemní smlouvy č.90N24/26

Variabilní symbol: 9012426 Uzavřeno: 23.10.2024

Roční nájem: 10 434 Kč

Datum tisku: 23.10.2024 Účinná od: 23.10.2024

Nájemci:

Název Adresa

Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Vřtíkov Poštovní 534, 74901 Vřtíkov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
-------	---------	---	-----	------	-------	----------	-----	-----------	-------------	----	---	---------	--------------------	-------------------	-------------------

Katastr: Dvorce u Bruntálu

ID 1995	1108	3	2	11	10002	ha	2 200,00	31 745	BO				6 983,90	3 449,95	10 433,85
rybník															
Dvorce															

Celkem za katastr								31 745					6 983,90	3 449,95	10 433,85
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	----------	----------	-----------

Celkem								31 745					6 984	3 450	10 434
--------	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	-------	-------	--------

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
jdn...za jednotku
pc/ha...průměrná cena za hektar
m²...za m²

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 436744/2024/Čeg

Spis. značka:

UID: spuess920e7b7d

Vyřizuje.: Jaroslava Čeganová

Tel.: 725079680

ID DS: z49per3

E-mail: moravskoslezsky.kraj@spucr.cz

Datum: 01. 11. 2024

Český rybářský svaz, z.s.

místní organizace Vítkov

Poštovní 534

749 01 Vítkov

DS: fwdeec9

Informace o přípravě privatizace předmětu nájemní smlouvy a následné možnosti zániku nájemní smlouvy č. 90N24/26

Dne 23. 10. 2024 jste uzavřeli jako nájemce se Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 90N24/26 jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci

- pozemek p. č. 1108/3 – vodní plocha (vodní nádrž umělá) o výměře 31745 m²

Součástí pozemku je stavba rybníka, která není předmětem zápisu v KN

v k.ú. Dvorce u Bruntálu, obec Dvorce.

Nemovitý majetek, který je předmětem uzavřené nájemní smlouvy, je v současné době připravován k privatizaci dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě § 45, odst. 3 téhož zákona dojde dnem vynětí části majetku podniku, resp. přechodu vlastnického práva nemovitých věcí v rámci privatizovaného majetku na nového vlastníka, k zániku výše uvedené nájemní smlouvy.

O datu zániku nájemní smlouvy budete informováni.

Z titulu zániku nájmu ze zákona nelze vůči SPÚ, resp. České republice uplatňovat žádné finanční nároky včetně náhrady škod.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Na vědomí:

- Krajský pozemkový úřad, Pobočka Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

ID DS: z49per3

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí Pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „SPÚ“)

- na straně jedné -

a

Honební společenstvo Dvorce

sídlo Křišťanovice 171, Křišťanovice, 79368

IČO: 19600950

zapsáno v rejstříku honebních společenstev, den registrace 8.8.2023

zastoupeno: Mgr. Romanem Krakovkou, Honebním starostou

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 329115727/0300

(dále jen „držitel honitby“)

- na straně druhé -

uzavírají v souladu s § 30 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**DOHODU
o výši náhrady za honební pozemky v režimu přičlenění
č. 1M24/26**

Čl. I

SPÚ ke dni podpisu této dohody je příslušný dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Bruntál na listu vlastnictví č. 10002, uvedenými v příloze č. 1 (dále jen „honební pozemky“). Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

Čl. II

1. Rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti, tj. Městský úřad Bruntál, odbor životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství - obecní úřad obce s rozšířenou působností pověřený výkonem přenesené působnosti podle § 61 odst. 1 písm. c) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a podle § 3 odst. 12 zák. č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), byla pod č.j. MUBR/22519-2023/vit ze dne 20. 03. 2023, které nabylo právní moci dne 5. 7. 2023, pro Honební společenstvo Dvorce, sídlem Křišťanovice 171, 793 68 Křišťanovice uznána honitba s názvem **Agropodnik Dvorce, ev. č. 55.**

2. Honební pozemky specifikované v čl. I jsou součástí honitby Agropodnik Dvorce, ev. č. 55.

Čl. III

Tato dohoda se uzavírá od **1. 1. 2025** na dobu neurčitou.

Čl. IV

SPÚ a držitel honitby se ve smyslu § 30 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, dohodli o náhradě za honební pozemky v režimu přičlenění o celkové výměře 263,9381 ha na roční náhradě ve výši 35,00 Kč/ha (slovy: třicetpět korun českých za 1 ha), tj. celkem **9 238,00 Kč (slovy: devětisícdvěstětřicet osm korun českých)**.

Čl. V

- 1) Držitel honitby je povinen platit SPÚ náhradu.
- 2) Náhrada se platí ročně pozadu vždy k 31. 3. běžného roku.
- 3) Úplata bude hrazena převodem na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/0710**, variabilní symbol **142426**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.
- 4) Nedodrží-li držitel honitby lhůtu pro zaplacení náhrady, je povinen podle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zaplatit úrok z prodlení, a to na účet SPÚ vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 142426.

Čl. VI

1. Náhrada za období od účinnosti dohody do 31. 3. 2025 včetně činí **2 253,00 Kč (slovy: dvatisícdvěstěpadesát tři koruny české)** a bude uhrazeno k 31. 3. 2025 na účet SPÚ.
2. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet SPÚ.

Čl. VII

- 1) Držitel honitby bere na vědomí a je srozuměn s tím, že honební pozemek, který je předmětem této dohody, může být SPÚ převeden na třetí osobu v souladu s dispozičním oprávněním.
- 2) V případě, že dojde k převodu honebního pozemku na třetí osobu bude úhrada náležející SPÚ alikvotně snížena.
3. SPÚ se zavazuje, v případě změny vlastnictví, sdělit držiteli honitby nejpozději do 15. 3. běžného roku výši úhrady náležející SPÚ za honební pozemek.

Čl. VIII

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva

přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
- 2) Dohoda zaniká:
 - a) dnem zániku honitby ve smyslu § 31 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zánikem držitele honitby,
 - c) rozhodnutím o výměně nebo přechodu vlastnických práv dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) na základě dohody mezi účastníky (zpravidla hraniční pozemky) a po schválení orgánem státní správy myslivosti,
 - e) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti,
 - prohlášením pozemků za nehonební
 - rozhodnutím o vyrovnání hranic
 - f) převodem všech honebních pozemků do vlastnictví třetím osobám,
 - g) jednostrannou písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá držitel honitby, jeden stejnopis přebírá SPÚ.

Čl. X

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. III této dohody.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 13.12.2024


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad


Mgr. Roman Krakovka
Honební starosta

za správnost: Mgr. Miroslava Kramná.....podpis