

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

k veřejné soutěži

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774**

kterou tvoří

**pozemek parc.č. st. 521, jehož součástí je stavba vodního díla-hráze ohr., a
pozemek parc.č. 1148, k.ú. Císařský, obec Šluknov, okres Děčín**

PP č.87353/2001

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

INFORMAČNÍ MEMORANDUM

veřejná soutěž
na prodej majetku organizační složky státu

1. Vymezení privatizované jednotky:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: 87353/2001 - Pozemek p.č. 1148 a p.č.st. 521, včetně stavby vodní nádrže umělé, k.ú. Císařský, obec Šluknov, okres Děčín

Adresa: Císařský, 40777, Císařský

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek

2. Ekonomická charakteristika privatizované jednotky (za uplynulé 3 roky)
(Výkaz zisku a ztráty)

- Tržby za prodané zboží:	0 Kč
- Výsledek hospodaření před zdaněním:	0 Kč
- Počet pracovníků (přepočtený stav):	0
- Průměrná měsíční mzda:	0 Kč
- Export:	0 Kč
- Dotace:	0 Kč
- Míra odepsanosti základních prostředků:	0 %

3. Hodnota privatizovaného majetku podle privatizačního projektu a rozvahy (bilance) ke dni 9. 1. 2026 (údaje v Kč s přesností na 2 desetinná místa)

A. Aktiva:	178 760,00 Kč
z toho:	
Stálá aktiva:	178 760,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobý hmotný majetek:	178 760,00 Kč
z toho:	
Pozemky:	148 450,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Stavby:	30 310,00 Kč
(Seznam bude uveden v příloze)	
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí:	0,00 Kč
(Seznam bude k dispozici při prohlídce privatizované jednotky)	

B. Cizí zdroje:	0,00 Kč
z toho:	
Dlouhodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
Krátkodobé závazky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
Bankovní úvěry a půjčky: (Seznam bude uveden v příloze)	0,00 Kč
C. Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	178 760,00 Kč
D. Snížení nebo zvýšení účetní hodnoty ve vazbě na privatizační projekt:	0,00 Kč
E. Majetek privatizované jednotky celkem:	178 760,00 Kč
4. Ostatní aktiva, která nejsou vedena v účetnictví (mimo nehmotných):	0,00 Kč
5. Předpokládaná ztráta spojená s prodejem nebo fyzickou likvidací majetku nepoužitelného pro podnikatelské účely (v souladu s privatizačním projektem): není	
6. Nehmotná aktiva, která nejsou vedena v účetnictví: nejsou	
7. Přehled věcných a právních úkonů, které je třeba učinit k zajištění předpokládaných podnikatelských aktivit nejsou	
8. Stav pojištění majetku a práva a závazky z toho plynoucí: není pojištěno	
9. Náklady vynaložené z titulu odpovědnosti za vady (za uplynulé 3 roky): nejsou	
10. Práva a povinnosti vyplývající z uzavřených smluv vztahujících se k privatizovanému majetku: nejsou	
11. Ekologické závady: Ekologický audit je nahrazen stanoviskem České inspekce životního prostředí potvrzeným Ministerstvem životního prostředí a čestným prohlášením o ekologických závazcích uvedených v příloze tohoto projektu. Z těchto dokumentů nevyplývá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku.	
12. Omezení ze strany jiných subjektů Privatizovaný majetek je zatížen předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch vlastníka pozemku p. č. 1264/1 v k.ú. Císařský. Kupní smlouva bude s vítězem veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku uzavřena s odloženou účinností a rozvazovací podmínkou. Voda z privatizované nádrže ústí do vodní nádrže na pozemku p.č. 1264/4.	
13. Hlavní rizikové faktory: K privatizovanému majetku není zajištěný přístup z veřejné komunikace.	

14. Prohlášení, že majetek státu nabízený ve veřejné soutěži není předmětem restitučních nároků:

Prohlášení je součástí privatizačního projektu.

15. Další doplňující údaje:

Rybník je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen a nesmí být narušena jeho stabilizační funkce.

16. Kontaktní jméno, adresa a telefon pro získání doplňujících informací o privatizované jednotce:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, Teplice, PSČ 415 02

Bc. Jana Hepilová, tel. 727 956 871

V Teplicích dne 26. 1. 2026



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice



Mgr. Jaroslava Kosejková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Přílohy:

- rozvaha (bilance) ke dni 9. 1. 2026,
- seznam nemovitých věcí (pozemků, budov, hal a staveb),
- výpis z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy,
- čestné prohlášení o ekologických závazcích, stanovisko ČIŽP, 2 x stanovisko MŽP,
- znalecký posudek č.034978/2025,
- pasport stavby.

Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou

č. 410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

KPÚ pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

sestavená k: 9.1.2026

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Číslo PP: 87353/SPJ 2001

Název PP: Pozemek p.č. 1148 a p.č.st. 521, včetně stavby vodní nádrže umělé, k.ú. Císařský, obec Šluknov, okres Děčín

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2	3	4
			ÚČETNÍ OBDOBÍ			MINULÉ
			BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
	AKTIVA CELKEM		178 760,00	0,00	178 760,00	
A.	Stálá aktiva		178 760,00	0,00	178 760,00	
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek					
1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	012				
2.	Software	013				
3.	Ocenitelná práva	014				
4.	Povolenky na emise a preferenční limity	015				
5.	Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018				
6.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	019				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	041				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	051				
9.	Dlouhodobý nehmotný majetek určený k prodeji	035				
II.	Dlouhodobý hmotný majetek		178 760,00	0,00	178 760,00	
1.	Pozemky	031				
2.	Kulturní předměty	032				
3.	Stavby	021				
4.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	022				
5.	Pěstitelské celky trvalých porostů	025				
6.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028				
7.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	029				
8.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	042				
9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	052				
10.	Dlouhodobý hmotný majetek určený k prodeji	036	178 760,00	0,00	178 760,00	
III.	Dlouhodobý finanční majetek					
1.	Majetkové účasti v osobách s rozhodujícím vlivem	061				
2.	Majetkové účasti v osobách s podstatným vlivem	062				
3.	Dluhové cenné papíry držené do splatnosti	063				
4.	Dlouhodobé půjčky	067				
5.	Termínované vklady dlouhodobé	068				
6.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	069				
7.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	043				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	053				
IV.	Dlouhodobé pohledávky					
1.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	462				
2.	Dlouhodobé pohledávky z postoupených úvěrů	464				
3.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	465				
4.	Dlouhodobé pohledávky z ručení	466				
5.	Ostatní dlouhodobé pohledávky	469				
6.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy na transfery	471				
7.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475				
B.	Oběžná aktiva					
I.	Zásoby					
1.	Pořízení materiálu	111				
2.	Materiál na skladě	112				
3.	Materiál na cestě	119				
4.	Nedokončená výroba	121				
5.	Polotovary vlastní výroby	122				
6.	Výrobky	123				
7.	Pořízení zboží	131				
8.	Zboží na skladě	132				

	10.	Ostatní zásoby	139				
II.		Krátkodobé pohledávky					
	1.	Odběratelé	311				
	2.	Směnky k inkasu	312				
	3.	Pohledávky za eskontované cenné papíry	313				
	4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	314				
	5.	Jiné pohledávky z hlavní činnosti	315				
	6.	Poskytnuté návratné finanční výpomoci krátkodobé	316				
	7.	Krátkodobé pohledávky z postoupených úvěrů	317				
	9.	Pohledávky za zaměstnanci	335				
	10.	Sociální zabezpečení	336				
	11.	Zdravotní pojištění	337				
	12.	Důchodové spoření	338				
	13.	Daň z příjmů	341				
	14.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342				
	15.	Daň z přidané hodnoty	343				
	16.	Pohledávky za osobami mimo vybrané vládní instituce	344				
	17.	Pohledávky za vybranými ústředními vládními institucemi	346				
	18.	Pohledávky za vybranými místními vládními institucemi	348				
	19.	Pohledávky ze správy daní	352				
	20.	Zúčtování z přerozdělování daní	355				
	21.	Pohledávky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	356				
	22.	Ostatní pohledávky ze správy daní	358				
	23.	Krátkodobé pohledávky z ručení	361				
	24.	Pevné termínové operace a opce	363				
	25.	Pohledávky z neukončených finančních operací	369				
	26.	Pohledávky z finančního zajištění	365				
	27.	Pohledávky z vydaných dluhopisů	367				
	28.	Krátkodobé poskytnuté zálohy na transfery	373				
	29.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375				
	30.	Náklady příštích období	381				
	31.	Příjmy příštích období	385				
	32.	Dohadné účty aktivní	388				
	33.	Ostatní krátkodobé pohledávky	377				
III.		Krátkodobý finanční majetek					
	1.	Majetkové cenné papíry k obchodování	251				
	2.	Dluhové cenné papíry k obchodování	253				
	3.	Jiné cenné papíry	256				
	4.	Termínované vklady krátkodobé	244				
	5.	Jiné běžné účty	245				
	6.	Účty státních finančních aktiv	247				
	7.	Účty řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248				
	8.	Účty pro sdílení daní a pro dělenou správu	249				
	9.	Běžný účet	241				
	10.	Běžný účet FKSP	243				
	14.	Běžné účty fondů organizačních složek státu	225				
	15.	Ceniny	263				
	16.	Peníze na cestě	262				
	17.	Pokladna	261				

Číslo položky	Název položky	Synt. účet	1	2
			ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
	PASIVA CELKEM			
			178 760,00	
C.	Vlastní kapitál		178 760,00	
I.	Jmění účetní jednotky a upravující položky		178 760,00	
	1. Jmění účetní jednotky	401	12 881,50	
	2. Fond privatizace	402		
	4. Kurzové rozdíly	405		
	5. Oceňovací rozdíly při prvotním použití metody	406		
	6. Jiné oceňovací rozdíly	407	165 878,50	
	7. Opravy předcházejících účetních období	408		
II.	Fondy účetní jednotky			
	2. Fond kulturních a sociálních potřeb	412		
	3. Rezervní fond tvořený ze zlepšeného výsledku hospodaření	413		
	4. Rezervní fond z ostatních titulů	414		
III.	Výsledek hospodaření			
	1. Výsledek hospodaření běžného účetního období			
	2. Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	431		
	3. Výsledek hospodaření předcházejících účetních období	432		
IV.	Příjmový a výdajový účet rozpočtového hospodaření			

	2.	Zvláštní výdajový účet	223		
	3.	Účet hospodaření státního rozpočtu	227		
	4.	Agregované příjmy a výdaje předcházejících účetních období	404		
D.		Cizí zdroje			
I.		Rezervy			
	1.	Rezervy	441		
II.		Dlouhodobé závazky			
	1.	Dlouhodobé úvěry	451		
	2.	Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452		
	3.	Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453		
	4.	Dlouhodobé přijaté zálohy	455		
	5.	Dlouhodobé závazky z ručení	456		
	6.	Dlouhodobé směnky k úhradě	457		
	7.	Ostatní dlouhodobé závazky	459		
	8.	Dlouhodobé přijaté zálohy na transfery	472		
	9.	Dlouhodobé zprostředkování transferů	475		
III.		Krátkodobé závazky			
	1.	Krátkodobé úvěry	281		
	2.	Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282		
	3.	Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283		
	4.	Jiné krátkodobé půjčky	289		
	5.	Dodavatelé	321		
	6.	Směnky k úhradě	322		
	7.	Krátkodobé přijaté zálohy	324		
	8.	Závazky z dělené správy	325		
	9.	Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326		
	10.	Zaměstnanci	331		
	11.	Jiné závazky vůči zaměstnancům	333		
	12.	Sociální zabezpečení	336		
	13.	Zdravotní pojištění	337		
	14.	Důchodové spoření	338		
	15.	Daň z příjmů	341		
	16.	Ostatní daně, poplatky a jiná obdobná peněžitá plnění	342		
	17.	Daň z přidané hodnoty	343		
	18.	Závazky k osobám mimo vybrané vládní instituce	345		
	19.	Závazky k vybraným ústředním vládním institucím	347		
	20.	Závazky k vybraným místním vládním institucím	349		
	21.	Přijaté zálohy daní	351		
	22.	Přeplatky na daních	353		
	23.	Závazky z vratek nepřímých daní	354		
	24.	Zúčtování z přerozdělování daní	355		
	25.	Závazky z exekuce a ostatního nakládání s cizím majetkem	357		
	26.	Ostatní závazky ze správy daní	359		
	27.	Krátkodobé závazky z ručení	362		
	28.	Pevné termínové operace a opce	363		
	29.	Závazky z neukončených finančních operací	364		
	30.	Závazky z finančního zajištění	366		
	31.	Závazky z upsaných nesplacených cenných papírů a podílů	368		
	32.	Krátkodobé přijaté zálohy na transfery	374		
	33.	Krátkodobé zprostředkování transferů	375		
	34.	Závazky z řízení likvidity státní pokladny a státního dluhu	248		
	35.	Výdaje příštích období	383		
	36.	Výnosy příštích období	384		
	37.	Dohadné účty pasivní	389		
	38.	Ostatní krátkodobé závazky	378		

Sestaveno dne: 9.1.2026

Sestavil: Bc. Jana Hepilová

Podpis:

Odpovědná osoba za KPÚ: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ

Podpis:

Ředitelka odboru ekonomického SPÚ: Ing. Lenka Tůmová

V 2. Ing. Vendula Jonášová

Podpis:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

9

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

17

PP 87353, SPJ 2001

Pozemek p.č. 1148 a p.č.st. 521, včetně stavby vodní nádrže umělé, k.ú. Císařský, obec Šluknov, okres Děčín

Pozemky

Katastr	CelaParcela	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Nabývací účetní hodnota	Aktuální účetní hodnota
Císařský	PKN - st. 521	Parcela	543633038-12508311	991,27 Kč	64 220,00 Kč
Císařský	PKN - poz. 1148	Parcela	265320-12508311	2 673,72 Kč	84 230,00 Kč
Celkem pozemky				3 664,99 Kč	148 450,00 Kč

Budovy, stavby, technologie, příslušenství

Katastr	Nemovitost	Typ nemovitosti	Číslo majetku NAV	Pořizovací cena	Aktuální účetní hodnota	Korekce celkem	Zhodnocení	Zůstatková cena
Císařský	vodní nádrž umělá na p.p.č.	Budova	788-10508311	10 000,00 Kč	30 310,00 Kč	783,49 Kč	0,00 Kč	9 216,51 Kč
Celkem budovy, stavby, technologie, příslušenství				10 000,00 Kč	30 310,00 Kč	783,49 Kč	0,00 Kč	9 216,51 Kč

Celkem PP 87353, SPJ 2001				178 760,00 Kč				
---------------------------	--	--	--	---------------	--	--	--	--

Sestaveno dne: 9.1.2026

Sestavila: Bc. Jana Hepilová

Podpis:



**Potvrzení
o ověření účetní rozvahy privatizovaného majetku
ve vlastnictví České republiky**

ke dni: 9. 1. 2026

Rozvaha majetku privatizačního projektu č.: 87353, privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p.č. 1148 a p.č.st. 521, včetně stavby vodní nádrže umělé, k.ú. Císařský, obec Šluknov, okres Děčín zobrazuje účetní stav privatizované jednotky. Hodnota privatizované jednotky v ověřované rozvaze činí 178 760,00 Kč.

Závěr:

Účetní rozvaha samostatně privatizované jednotky SPJ 2001, Pozemek p.č. 1148 a p.č.st. 521, včetně stavby vodní nádrže umělé, k.ú. Císařský, obec Šluknov, okres Děčín, ke dni 9. 1. 2026 zachycuje pravdivě majetek určený k privatizaci dle privatizačního projektu č. 87353.

V Praze dne 15-01-2026

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

17


.....
Ing. Lenka Tůmová
ředitelka Odboru ekonomického SPÚ
v 2. Ing. Vendula Jonášová

Vypracovala: Bc. Jana Hepilová 
Telefon: 727956871
Schválila: Mgr. Jaroslava Kosejková, ředitelka KPÚ pro Ústecký kraj 

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

9



Seznam nemovitých věcí - pouze příloha k informačnímu memorandu

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk

Obec: Šluknov

Katastrální území: Císařský

List vlastnictví: 10002

Stavby:

Obec	Katastrální území	Stavba čp./bez čp	Druh stavby	Na pozemku parc. č.	ID maj.
Šluknov	Císařský	bez čp	vodní nádrž umělá	PKN - poz. 1264/1, PKN - poz. 1148, PKN - st. 521	78811

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	ID maj.
Katastr nemovitostí - stavební Šluknov	Císařský	521	zastavěná plocha a nádvoří	293039451
Katastr nemovitostí - pozemkové Šluknov	Císařský	1148	vodní plocha	265320

Prohlašuji, že soupis nemovitých věcí (pozemků a budov) uvedený v tomto seznamu, je úplný, neobsahuje žádný majetek nestátních subjektů a že na tento majetek nebyly a nemohou být uplatněny nároky třetích osob (dle zákonů č. 403/1990 Sb., č. 87/1991 Sb., č. 172/1991 Sb., č. 229/1991 Sb. a č. 212/2000 Sb.). Tento soupis neobsahuje ani majetek odňatý církvím, řádům apod., které nejsou v rozhodnutí o privatizaci řešeny (zákon č. 428/2012 Sb.).

V Teplicích dne 26. 1. 2026

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

⑨

Mgr. Jaroslava Kosejková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 10002

Za správnost:

Bc. Jana Hepilová

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu	
1148	10 : 61	vodní pl. nádrž umělá	1148 st.521	7 : 18 3 : 43	vodní pl. nádrž umělá zast. pl.	vod. dílo hráz př.	0	1148		10002	7 : 18	
								1148		10002	3 : 43	
1264/1	7 : 84 : 30	travní p.	1264/1 st.522	7 : 80 : 82 3 : 48	travní p. zast. pl.	vod. dílo hráz př.	0	1264/1		1674	7 : 80 : 82	
								1264/1		1674	3 : 48	
	7 : 94 : 91			7 : 94 : 91								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra ha : m ²	BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence				katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			
1264/1		85011	7 : 80 : 82						

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vyznačení vodního díla

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Růžena Rezková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2766/2016

Dne: 28.6.2023 Číslo: 88/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel:

TKPPlánská 1854/6,
370 07 České Budějovice
Tel. +420 336 108 552

Číslo plánu: 524-119/2023

Okres: Děčín

Obec: Šluknov

Kat. území: Císařský

Mapový list: KMD

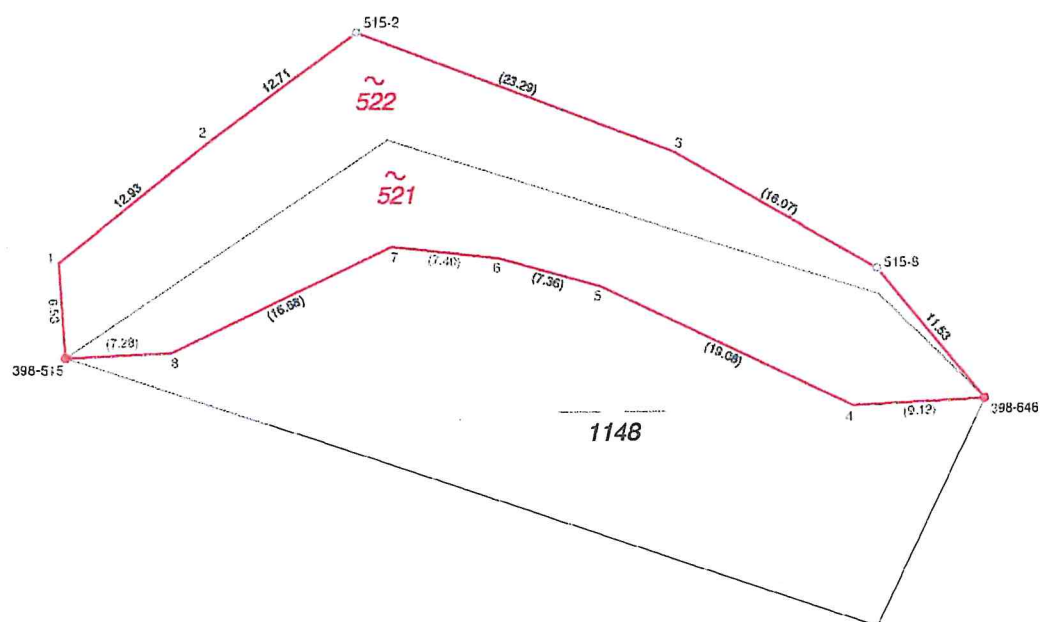
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
398-515	729748.15	941769.59	8	plast_mezník
398-646	729685.01	941772.88	8	plast_mezník
515-2	729728.15	941747.69	3	pův_plast_mezník
515-8	729692.44	941763.96	3	pův_plast_mezník
1	729748.60	941763.10	3	pata_hráze
2	729738.42	941755.11	3	pata_hráze
3	729706.38	941755.96	3	pata_hráze
4	729694.12	941773.28	3	pata_hráze
5	729711.34	941765.07	3	pata_hráze
6	729718.43	941763.08	3	pata_hráze
7	729725.78	941762.22	3	pata_hráze
8	729740.88	941769.30	3	pata_hráze



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.01.2026 16:35:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: SZ SPU 386787/2024 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762849 Císařský

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Prislušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 521 343 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: vod.dílo, hráz ohr

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 521

1148

718 vodní plocha

vodní nádrž
umělá

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 § 17 odst. 1 zákona. Návrh na zápis do katastru nemovitostí ze dne 29.1.1997.

POLVZ:113/1997

Z-50200113/1997-531

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

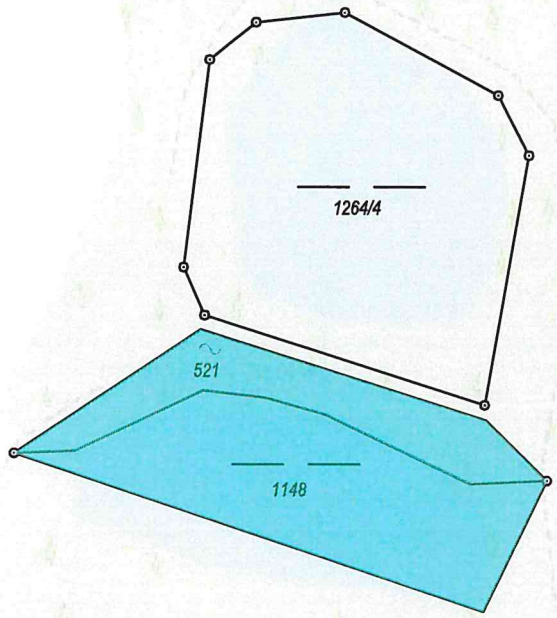
- o Ohlášení prislušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Rumburk

Z-547/2013-531

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

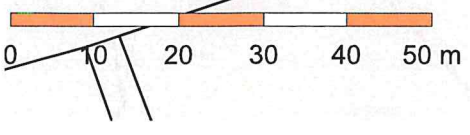
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

1085/3



455

433





podatelna

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR

Čj.: 6019T/2024/4204-2

PID: MFGRGXBNNW-03

Doručeno: 30.01.2026

Listu: 20

Druh: PŘÍLOHA

VD Císařský na parcele

č. 1148

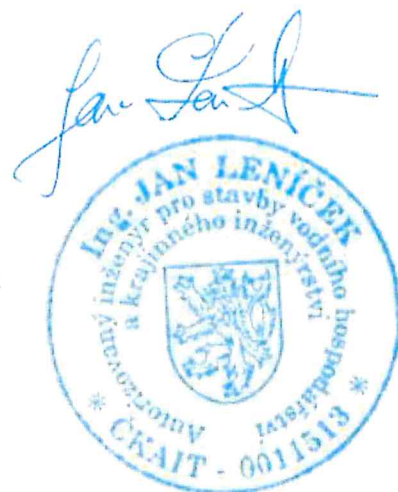


Zjednodušená dokumentace – pasport stavby
A. Průvodní zpráva

SRPEN 2023



Vodohospodářský rozvoj a výstavba
akciová společnost
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56



VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA

akciová společnost

150 56 Praha 5 - Smíchov, Nábřeží 4

DIVIZE 06

tel: +420 739 343 859

e-mail: lenicek@vrv.cz

**ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE
(PASPORT STAVBY)**

VD Císařský na parcele č. 1148

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracoval : Bc. Martin Král
Ing. Jan Leníček

Schválil : Ing. Pavel Menhard
ředitel divize D06

V Ústí nad Labem, dne 24.05.2023

1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	VD Císařský
Místo stavby:	p.č. 1148 k.ú. Císařský (762849)
Obec:	Císařský (762849)
Obec s rozšířenou působností:	Rumburk
Kraj:	Ústecký (CZ042)
Předmět projektové dokumentace:	Zjednodušená dokumentace (PASPORT STAVBY)
Odvětví stavby:	Vodní hospodářství

1.2 Údaje o vlastníkovi

Vlastník:	Česká republika Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3
-----------	---

Údaje o zpracovateli dokumentace

Zpracovatel dokumentace:	Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s. Nábřežní 4, 150 56 Divize 06 IČ: 47 11 69 01 tel: +420 739 343 859 fax: 257 319 394 e-mail: lenicek@vrv.cz
Odpovědný projektant: Číslo evidence ČKAIT:	Ing. Jan Leníček 0011513 (stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství)
Termín zpracování dokumentace:	8 / 2023

VD Císařský na parcele č. 1148



Zjednodušená dokumentace – pasport stavby
B. Souhrnná technická zpráva

SRPEN 2023



Vodohospodářský rozvoj a výstavba
akciová společnost
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56



VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA

akciová společnost

150 56 Praha 5 - Smíchov, Nábřeží 4

DIVIZE 06

tel: +420 739 343 859

e-mail: lenicek@vrv.cz

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)

VD Císařský na parcele č. 1148

B. Souhrnná technická zpráva

Zpracoval : Bc. Martin Král
Ing. Jan Leníček

Schválil: Ing. Pavel Menhard
ředitel divize D06

V Ústí nad Labem, dne 24.05.2023

1. Popis území stavby

1.1 Rozsah řešeného území

Zájmové území se nachází v Ústeckém kraji (okres Děčín) v obci Císařský. Předmětem dokumentace je pasport vodní nádrže v blízkosti obce Císařský, na katastrálním území Císařský. Na Obr. 1 je zobrazena poloha VD.



Tab. 1 – Seznam dotčených pozemků

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra [m ²]	LV	Vlastník	Adresa	Druh vlastníka
1148	Vodní plocha	Vodní nádrž umělá	1061	10002	Státní pozemkový úřad	Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3	stát
1264/1	Trvalý travní porost	-	78430	1674	ZEMSPOL s.r.o.	Brtnická 595, 407 78 Velký Šenov	Právnícká osoba

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Název toku: bezejmenný vodní tok
- ID vodního toku (IDVT): 10236518
- Číslo hydrologického pořadí (ČHP): 1-15-01-0210
- Správce vodního toku: Lesy ČR

- Hladina při H_{norm} : 395,31 m n. m.
- Hladina při H_{max} : 396,07 m n. m. (hladina při Q_{100})
- Plocha zátopy při H_{norm} : 694 m²
- Plocha zátopy při H_{max} : 1155 m²
- Objem vody při H_{norm} : 720 m³
- Objem vody při H_{max} : 1365 m³
- Retenční objem: 645 m³
- Kóta koruny hráze v nejnižším bodě: 396,02 m n. m.
- Šířka koruny hráze: 4 m
- Délka hráze: 50 m
- Sklony svahů hráze: 1:1,5 (vzdušný), 1:1,5 (návodní)
- Typ a druh hráze: zemní homogenní hráz
- Předpokládaný objem sedimentu: není zaměřeno

5. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

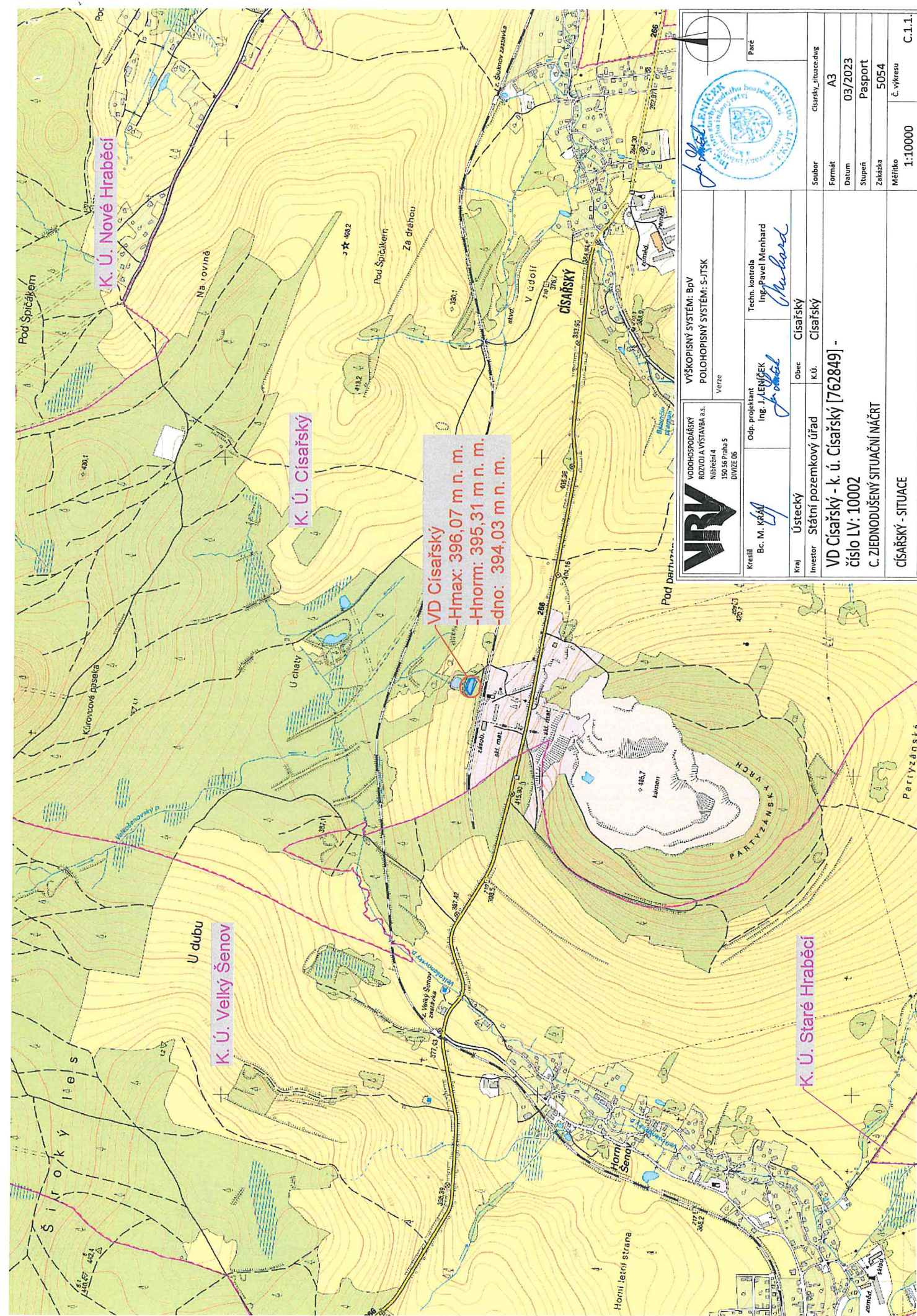
Stavba nevyžaduje napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. V případě potřeby je VD přístupné po účelové komunikaci vedoucí směrem od čedičového lomu.

6. Ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba nezasahuje do ochranných a bezpečnostní pásem inženýrských sítí.

7. Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.



VODNOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nábrežní 4
150 56 Praha 5
DIVIZE D6

VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BpV
POLOHOPISNÝ SYSTÉM: S-JTSK
Verze

Kreslil
Bc. M. Křáň

Odp. projektant
Ing. J. LENČEK

Techn. kontrola
Ing. Pavel Menhard

Kraj
Ústecký

Obec
Císařský

Investor
Státní pozemkový úřad
k.ú. Císařský

Formát
A3

Datum
03/2023

Stupeň
Pasport

Zakázka
5054

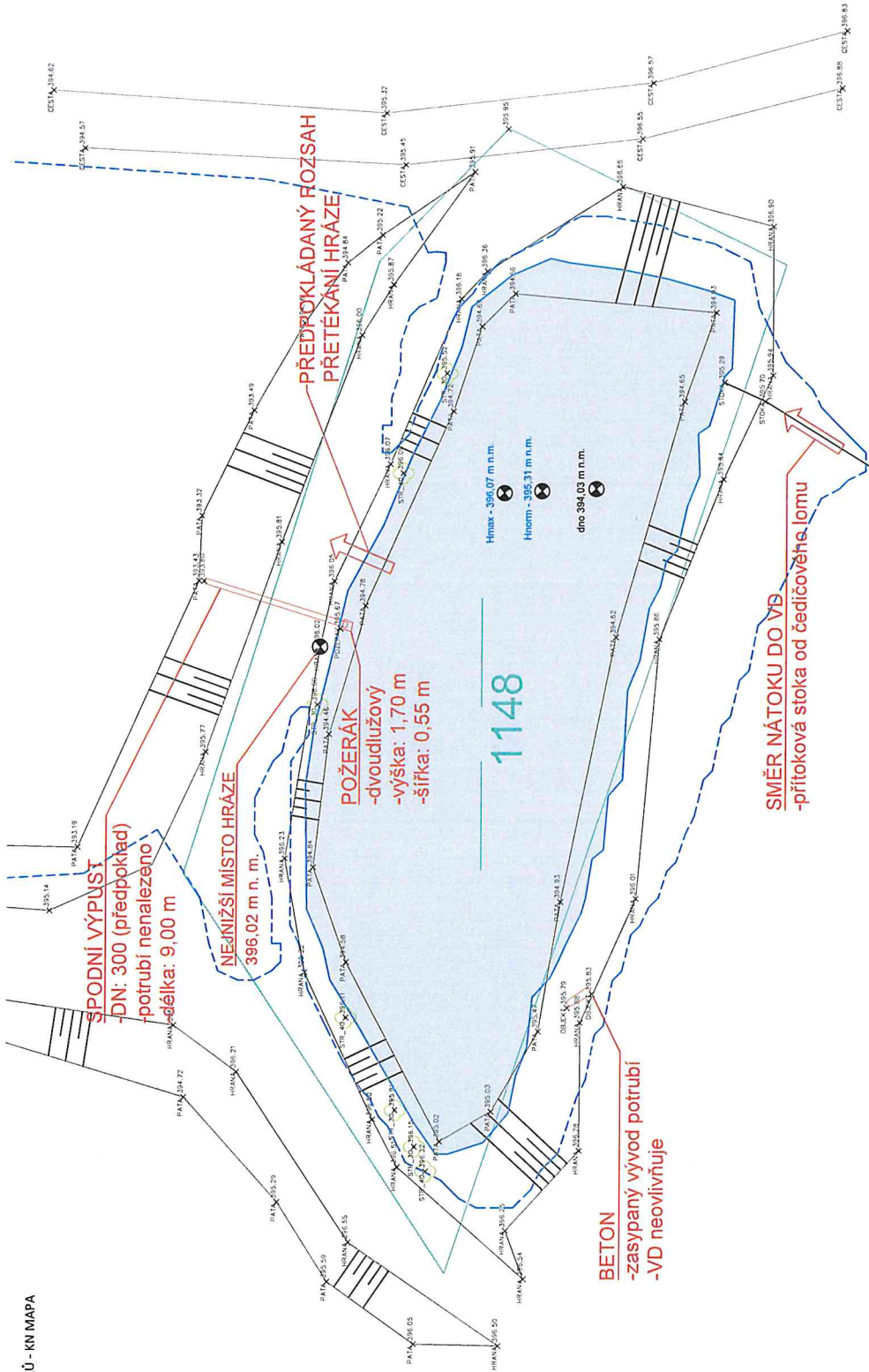
Měřítko
1:10000

Č. výkresu
C.1.1.

Paré

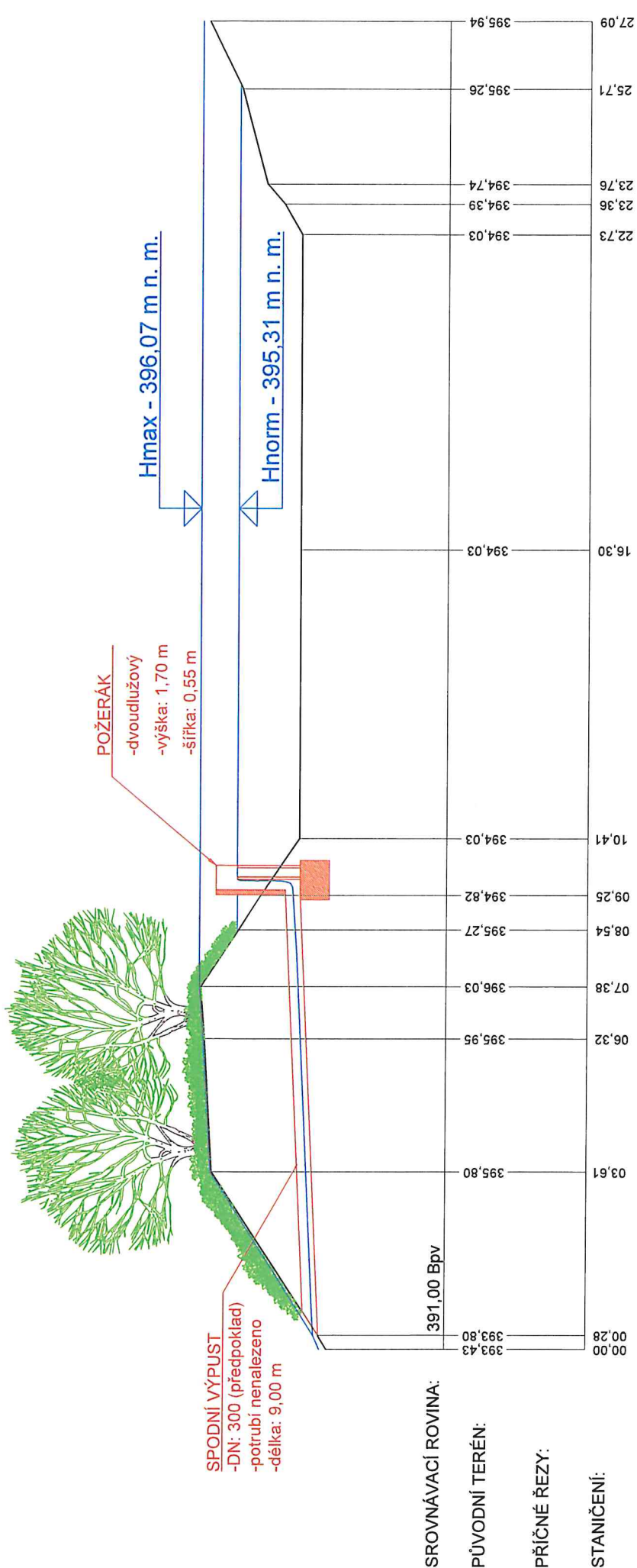
POZEMKY
HRANICE POZEMKŮ - KN MAPA

HLADINY
- Hmax
- Hnorm



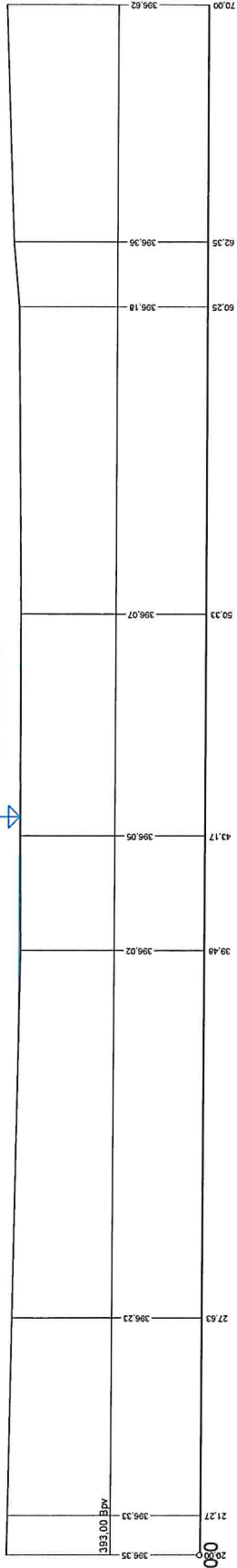
	VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BpV POLOHOPISNÝ SYSTÉM: S-JTSK	
	Verze	
Kreslí Bc. M. Král	Odp. projektant Ing. J. Jeníček	Techn. kontrola Ing. Pavel Menhard
Kraj Ústecký	Obec Čisářský	Číslo Čisářský
Investor Státní pozemkový úřad	K.Ú. Čisářský	
VD Čisářský - k. ú. Čisářský [762849] - číslo LV: 10002 D. ZJEDNODUŠENÝ SITUÁČNÍ NÁČRT		
Měřítko 1:250		
D.1.1.		

1251/4



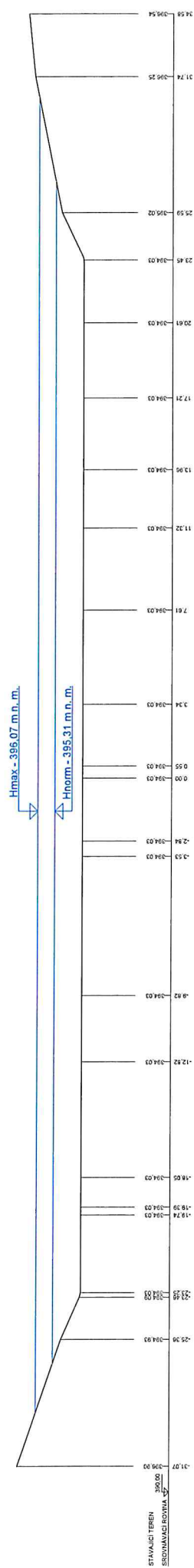
		VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BpV POLOHOPISNÝ SYSTÉM: S-JTSK Verze			
Kreslil Bc. M. Křásl	Odp. projektant Ing. J. LUNČEK	Techn. kontrola Ing. Pavel Menhard	Paré		
Kraj Ústecký	Obec Císařský	Soubor Císařský, rez.dwg	Formát A3		
Investor Státní pozemkový úřad	K.Ú. Císařský	Datum 02/2023	Stupeň Pasport		
VD Císařský - k. ú. Císařský [762849] - číslo LV: 10002			Zakázka 5054		
D. ZJEDNODUŠENÁ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE			Měřítko 1:80		
PODÉLNÝ PROFIL VD CÍSAŘSKÝ			Č. výkresu D.1.2.		

Hmax - 396.07 m n. m.



SROVNÁVACÍ ROVINA:
PUVODNÍ TERÉN:
PŘÍČNÉ ŘEZY:
STANIČENÍ:

		VÝŠKOPISNÝ SYSTÉM: BpV POLOHOPISNÝ SYSTÉM: S-JTSK					
Kreslil Bc. M. KRAL		Odp. projektant Ing. J. LEVÍČEK		Techn. kontrola Ing. Pavel Menhard		Paré	
Kraj Ústecký		Obec Čískařský		Soubor Čískařský_rez.dwg			
Investor Státní pozemkový úřad		K.Ú. Čískařský		Formát A3			
VD Čískařský - k. ú. Čískařský [762849] - číslo LV: 10002				Datum 02/2023			
D. ZIEDNODUŠENÁ VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE				Stupeň Pasport			
PODÉLNÝ PROFIL HRÁZE VD ČÍŠAŘSKÝ				Zakázka 5054			
				Měřítko 1:100		Č. výkresu D.1.3.	

[illegible]

VD Císařský



Posouzení bezpečnosti vodního díla při povodních

SRPEN 2023



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba
akciová společnost
Nábřeží 4, Praha 5, 150 56**



VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A VÝSTAVBA
akciová společnost
150 56 Praha 5 - Smíchov, Nábřeží 4
DIVIZE 06

tel: 739 343 859
e-mail: lenicek@vrv.cz

VD CÍSAŘSKÝ

POSOUZENÍ BEZPEČNOSTI VODNÍHO DÍLA PŘI POVODNÍCH

Zpracoval: Bc. Martin Král
Ing. Jan Leníček

Schválil: Ing. Pavel Menhard
Ředitel divize 06

V Ústí nad Labem, dne 24.05.2023

1. Úvodní část

Posouzení bezpečnosti vodního díla Císařský je provedeno v souladu a členění dle ČSN 75 2935 Posouzení bezpečnosti vodních děl při povodních.

2. Účel a popis vodního díla

2.1 Účel vodního díla

V současné době vodní dílo svými charakterem slouží k zadržení vody v krajině a vytvoření vodního prostředí.

Z rozhodnutí MZe – ústředního pozemkového úřadu, je VD majetkem státu s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

Stavba je vodním dílem, které je chráněno dle Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Dle Posudku zpracovaného spol. VODNÍ DÍLA-TBD a.s. je navrženo zařadit vodní dílo do IV. kategorie.

2.2 Umístění VD

VD se nachází ve Ústeckém kraji (okres Děčín) v obci Císařský v k.ú. Císařský (Obr. 1).





Obr. 2 – zátopa rybníka



Obr. 3 - požerák

3. Základní údaje a podklady

3.1 Požadovaná míra bezpečnosti vodního díla při povodni

Dle posudku o potřebě, popřípadě návrhu podmínek provádění technickobezpečnostního dohledu a k zařazení vodního díla do kategorie podle § 61 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů v platném znění je doporučeno zařadit VD do IV. kategorie.

Vzhledem k velikosti a umístění VD vzniknou škody v případě havárie vodního díla převážně jen na vlastní hrázi VD. Proto je v souladu s ČSN 75 2935 Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodních požadovaná míra bezpečnosti VD vyjádřená dobou opakování (N) kulminačního průtoku teoretické kontrolní povodňové vlny $N = 100$ let.

3.2 Hydrologické podklady

Základní hydrologické údaje poskytl Český hydrometeorologický ústav, oddělení hydrologie dne 14.09.2022. Byly poskytnuty M-denní průtoky, N-leté průtoky a dlouhodobý průměrný průtok. Údaje jsou zpracovány ve IV. třídě spolehlivosti podle ČSN 75 1400.

Bezejmenný levostranný přítok Velkošenovského potoka

Číslo hydrologického pořadí	1-15-01-0210-0-00
Plocha povodí (F)	0,024 km ²
Profil	Hráz MVN
Průměrná dlouhodobá roční výška srážek na povodí (H)	867 mm
Průměrný dlouhodobý roční průtok (Q_a)	0,3 l.s ⁻¹

M-denní průtoky (Q_{Md}) v l/s (třída IV.)

M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364
Q_{Md}	0,60	0,42	0,4	0,28	0,24	0,20	0,17	0,16	0,13	0,11	0,09	0,06	0,03

N-leté průtoky (Q_N) v m³/s (třída IV.)

N	1	2	5	10	20	50	100
Q	0,056	0,088	0,140	0,188	0,244	0,327	0,400

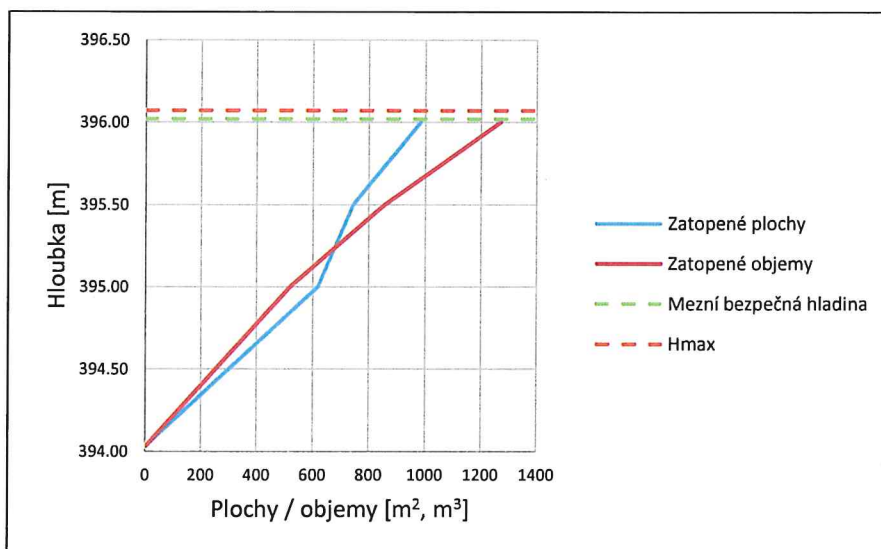
3.3 Technické parametry a podklady

Základní technické parametry VD:

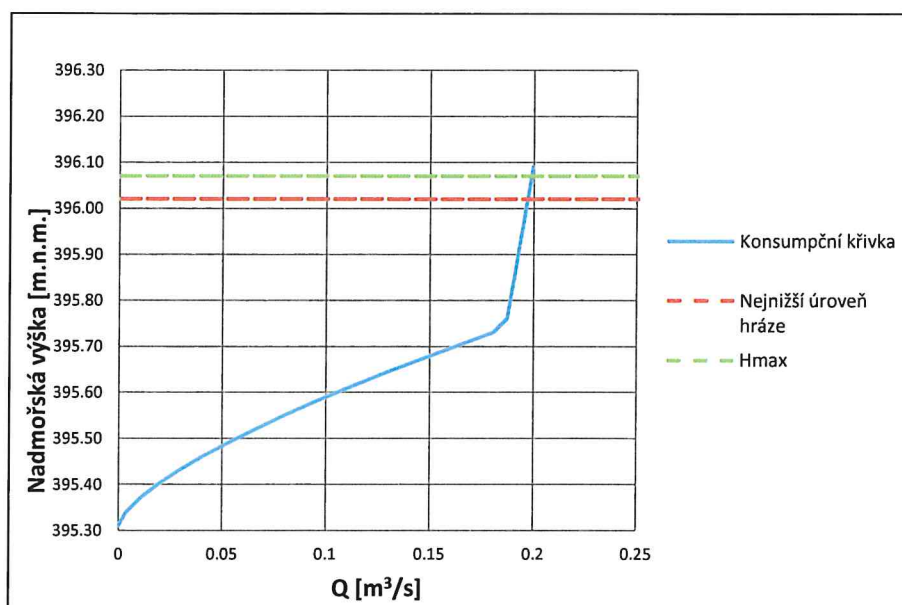
- Hladina H_{norm} : 395,31 m n. m.
- Hladina H_{max} : 396,07 m n. m.
- Plocha při H_{norm} : 694 m²
- Plocha při H_{max} : 1155 m²
- Délka vzduť při H_{norm} : 54 m
- Objem vody při H_{norm} : 720 m³
- Objem vody při H_{max} : 1365 m³
- Retenční objem: 645 m³

Charakteristické křivky nádrže

Hladina	hloubka	Zatopené plochy	Zatopené objemy
[m.n.m.]	[m]	[m ²]	[m ³]
394,03	0,00	0,00	0,00
395,00	0,97	618,12	516,75
395,50	1,47	744,80	856,48
396,00	1,97	983,60	1270,43
396,02	1,99	1007,00	1290,33



Konsumpční křivka výpustného zařízení (požeráku)



4. Stanovení mezní bezpečné hladiny (MBH)

MBH se stanoví pro konkrétní typ a konstrukční řešení vodního díla jako nejvyšší hladina v nádrži, při jejímž překročení začíná být aktuální nebezpečí poruchy a havárie vodního díla. Vzhledem k velikosti a lokalizaci VD je možné brát jako mezní bezpečnou hladinu úroveň nejvyššího místa koruny hráze, tj. 396,02 m n. m.

5. Stanovení kontrolní maximální hladiny (KMH)

V souladu s ČSN 75 2935 Posuzování bezpečnosti vodních děl při povodních je požadovaná míra bezpečnosti VD vyjádřená dobou opakování (N) kulminačního průtoku teoretické kontrolní povodňové vlny $N = 100$ let. Pro tento průtok $Q = 0,4$ m³/s vychází KMH = 396,07 m n. m.

6. Závěrečné zhodnocení

Obecně se vodní dílo pro převedení KPV pokládá za bezpečné při platnosti relace $KMH \leq MBH$. V případě VD Císařský je $KMH = 396,07 > 396,02 = MBH$. Hráz VD se začne přelévat v momentě, kdy hladina vody nastoupá nad kótu 396,02 m n. m.

7. Nápravná a nouzová opatření

Navrhovaná nápravná opatření jsou:

- Odstranění náletové vegetace na hrázi
- Opevnění hráze pro zvýšení odolnosti při přelití hráze
- Vybudování bezpečnostního přelivu



spuas98014aac

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 034978 / 2025

Označení posudku: 72 / D / 2025



Předmět posudku	Ocenění nemovitých věcí vedených na LV č. 10002: - pozemek p.č. st. 521 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: vodní dílo - hráz ohrazující umělou vodní nádrž - pozemek p.č. 1148 – vodní plocha-vodní nádrž umělá v obci Šluknov, k.ú. Císařský, okres Děčín, Ústecký kraj
Obor a odvětví	Ekonomika – Ceny a odhady
Zadavatel	Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, IČO: 01312774
Číslo jednací zadavatele	SPU 074830/2025/508100/Hep ze dne 26.2.2025
Počet stran	Posudek obsahuje 36 stran včetně titulního listu a příloh.
Číslo / počet vyhotovení	2/2
Znalec	Ing. Dagmar LEEBOVÁ, K. Tájka 1503/B, IČO: 11268417 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, tel. 326904075
Datum	26.5.2025

Ing. Dagmar LEEBOVÁ
ODHADCE NEMOVITOSTÍ
K. TÁJKA 1503/B
250 01 Brandýs nad Labem
Tel.: 326 904 075
ap.leebova@seznam.cz

OBSAH POSUDKU

1/ ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU	4
1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE.....	4
1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU	4
1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM	4
2/ VÝČET PODKLADŮ	5
2.1 POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU DAT	5
2.2 VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH POPIS	5
2.2.1 Podklady od zadavatele.....	5
2.2.2 Kopie katastrální mapy, ortofotomapa.....	5
2.2.3 Povodňový plán České republiky	5
2.2.4 Internetové zdroje.....	5
2.3 VĚROHODNOST ZDROJE DAT	6
3/ NÁLEZ	6
3.1 POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU ČI TVORBĚ DAT	6
3.1.1 Postup samotný	6
3.1.2 Data získaná o oceňované nemovitě věci	6
3.1.3 Stanovení kritérií výběru	9
3.1.4 Výčet posuzovaných srovnatelných nemovitých věcí	10
3.2 POPIS POSTUPU PŘI ZPRACOVÁNÍ DAT	10
3.3 VÝČET ZPRACOVANÝCH DAT	11
4/ POSUDEK	12
4.1 POPIS POSTUPU PŘI ANALÝZE DAT	12
4.2 CENA ZJIŠTĚNÁ	13
4.2.1 Cena dle vyhlášky č. 370/2024 Sb.....	13
4.2.2 Rekapitulace zjištěných hodnot.....	17
4.3 CENA OBVYKLÁ.....	18
4.3.1 Metoda porovnávací	18
4.3.2 Rekapitulace zjištěných hodnot.....	19
4.3.3 Určení tržní hodnoty - pro potřeby evidenčně účetní.....	20

4.4 VÝSLEDKY ANALÝZY DAT	21
5/ ODŮVODNĚNÍ.....	21
5.1 INTERPRETACE VÝSLEDKŮ ANALÝZY	21
5.2 KONTROLA POSTUPU	21
6/ ZÁVĚR.....	21
6.1 CITACE ZADANÉ ODBORNÉ OTÁZKY	21
6.2 ODPOVĚĎ	22
6.3 PODMÍNKY SPRÁVNOSTI ZÁVĚRU	22
6.4 REKAPITULACE VÝSLEDNÝCH CEN PRO POTŘEBY UČETNICTVÍ	22
7/ PŘÍLOHY	25
7.1 OBJEDNÁVKA	25
7.2 VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	28
7.3 KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY A ORTOFOTOMAPY	30
7.4 POVODŇOVÁ MAPA.....	31
7.5 FOTODOKUMENTACE	31
7.6 SITUAČNÍ SCHEMA	34
7.7 ČSOB INDEX BYDLENÍ	35
7.8 VÝVOJ TRŽNÍCH CEN PŮDY	36

I/ ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1 ODBORNÁ OTÁZKA ZADAVATELE

„Jaká je obvyklá cena a cena zjištěná nemovitých věcí vedených na LV č. 10002: pozemku p.č. st. 521 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba: vodní dílo (hráz ohrazující umělou vodní nádrž) a pozemku p.č. 1148 (vodní plocha - vodní nádrž umělá), v obci Šluknov, k.ú. Císařský, okres Děčín, Ústecký kraj, a to určená způsobem podle zákona č. 151/1997 Sb., a vyhlášky č. 441/2013 Sb., v platném znění?“

1.2 ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU

Podklad pro prodej majetku ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku.

1.3 SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM

Znalecký posudek je prováděn za účelem převodu majetku podle zákona č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Převod bude realizován formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny. Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná.

Období platnosti ceny se nestanovuje.

Případné nálezy staveb, zpevněných povrchů, případně jiných objektů, které nejsou v objednávce se závazně oceňují. Vyjmutí majetku z ocenění je možné pouze na základě závazného stanoviska KPU, které musí být součástí posudku.

Cenu určit pro jednotlivé součásti oceňovaného majetku, tj. pro každou nemovitou věc (pozemek; stavbu; pozemek, jehož součástí je stavba) a pro každou movitou věc, samostatně včetně zaokrouhlení. Samostatné vyčíslení ceny jednotlivých součástí má důvod pouze evidenčně účetní. Pro účely volby způsobů ocenění se převáděný majetek podřizuje logice převodu jako soubory pozemků a objektů.

Zadavatel nesdělil žádnou další skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru posudku.