

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,
se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947
(dále jen „vyhlašovatel“),
tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje
veřejnou soutěž
(dále jen „soutěž“)
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130
00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemky parc.č. 74 a parc. č. 77 včetně zbořeníšť a pozemek parc.č. 80/1, k.ú. Budov u
Svádova, obec a okres Ústí nad Labem

kteřý byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.:MF-37706/2024/72-2 ze dne 14. 01. 2025, vydaným
Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 87308/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel
jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější
(dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným
majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 12. 2. 2026 je 2 763 790 Kč.
Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 2 775 190 Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované
znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“).
Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny,
kteřou navrhuji vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Kompletní podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném
majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele,
oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,0 do 11,00 hodin po celou dobu
vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mf.gov.cz
(ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je
navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve
stejně měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2026 a končí dnem 11. 9. 2026.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem
doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva
financí), výlučně ve dnech od 31. 8. do 11. 9. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za
předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-
mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou
vyhlašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána.
Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže
rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87308/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 278 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vrácení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 21. 12. 2026.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.