

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad,
se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**pozemek p.č. 401 – vodní plocha – zamokřená plocha, k.ú. a obec
Hroznětín, okr. Karlovy Vary**

PP č. 86739/2003

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky,
se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemek p.č. 401 – vodní plocha – zamokřená plocha, k.ú. a obec Hroznětín, okr.

Karlovy Vary,

které byly určeny k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-27480/2019/72-2 ze dne 2. 6. 2021
vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 86739/2003

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 14. 4. 2023 činí 716 740 Kč
Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 72 000 Kč

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu **PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE** (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhnou vyhlašovatelovi za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže, nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (ministerstvo-základní informace- hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2026 a končí dnem 11. 9. 2026.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 31. 8. 2026 do 11. 9. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah se stanoví v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP 86739/2003 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlašovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 21. 12. 2026.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek p.č. 401, vodní plocha – zamokřená plocha, k.ú. a obec Hroznětín, okres Karlovy Vary (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 14. 4. 2023 činí 713 700 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86739, privatizované jednotky 2003, aktualizovaného ke dni 23. 6. 2021.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-27480/2019/72-2 ze dne 2. 6. 2021, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen zakladatel).
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 72 000 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlášovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže, nebo jsou po k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).
7. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovateli své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovateli osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informačního memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než výše ceny stanovená v čl. III. bod 4 a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak tato osoba zmařila doručení oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže),
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli,
 - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2 písm. e) a f) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2026 a končí dnem 11. 9. 2026.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 31. 8. 2026 do 11. 9. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.) Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce označené „VEŘEJNÁ SOUTĚŽ PP 86739/2003 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název/jméno, sídlo/bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele a ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - g. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních sezonech, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele.

Vyhlášovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).

5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.

6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ust. § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. X. bod 1.

IX.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 21. 12. 2026.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nejvhodnější nabídky je zachována, pokud zašle vyhlášovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou s doručenkou.

5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

X.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 20. 7. 2026

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající
IČ: 00006947
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710
(dále jen „prodávající“)
a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném, oddíl, vložka
identifikační / rodné číslo
bankovní spojení, číslo účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemek p.č. 401, vodní plocha – zamokřená plocha, k.ú. a obec Hroznětín, okres Karlovy Vary a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 86739, privatizované jednotky č. 2003, aktualizovaného ke dni 23. 6. 2021, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-27480/2019/72-2 ze dne 2. 6. 2021, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen „zakladatel“)
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Obec: Hroznětín
Katastrální území: Hroznětín
List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
401	vodní plocha	zamokřená plocha	chráněná ložisková území

Čl. II.
Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III.
Splatnost ceny

- 3.1. Kupující je povinen uhradit kupní cenu nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Kupní cena je splatná ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 867392003, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Kupní cena je splacena v okamžiku, kdy dojde k jejímu připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající výši kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV.
Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.

- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a) a b).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 7.3.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající výši kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.) a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.)
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII, bod 12.4) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3 věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající výši kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5, vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1. a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII. Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.

- 8.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami Dodatku č. 9 k Dohodě o náhradě za užívání honebních pozemků č. 24M2013/29, uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a Honebním společenstvem Odeř.
- 8.5. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami Dodatku č. 6 k Nájemní smlouvě č. 103N11/29, uzavřené mezi Státním pozemkovým úřadem a společností KSB spol. s r.o.
- 8.6. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že předmětný pozemek je blokován podle usnesení vlády č. 1497/2009 a č. 620/2015, že pozemek je součástí významného krajinného prvku Mokřiny u Odeře, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále je ZOPK) a že na pozemku je evidován výskyt zvláště chráněného druhu živočicha, ropuchy obecné (*Bufo bufo*), v kategorii ohrožený dle § 48 ZOPK. Dále bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že pozemek je zařazen mezi pozemky, na kterých je vymezen regionální biokoridor územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Ve smyslu § 50 ZOPK je zakázáno zasahovat do přirozeného vývoje tohoto živočicha a chráněn je rovněž jeho biotop. Jakýkoliv zásah poškozující zvláště chráněné druhy živočichů je podmíněn výjimkou od dotčeného orgánu ochrany přírody. Rybník je rovněž dle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. Mezi činnosti vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko patří zejména:
- chov ryb a vodné drůbeže;
 - provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna břehů;
 - používání chemických látek (vápno, vápenec spod.), hnojení i příkrmování;
 - jakákoliv manipulace s vodní hladinou;
 - chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů, včetně jejich částí.
- Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.
- 8.7. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX.

Zvláštní ujednání

- 9.1. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.2. Předmětem této smlouvy nejsou práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Proávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X.

Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 20% z kupní ceny; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI.

Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).

- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.

- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
Veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace: PP 86739 SPJ 2003

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: organizační složka státu

Zakladatel: subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19.12.2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemek p.č. 401, včetně vodní nádrže – rybník Koza Hroznětín, k.ú. a obec Hroznětín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj

Adresa: k.ú. Hroznětín, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary, Karlovarský kraj

Organizační struktura, územní rozdělení:

Základní předmět činnosti: Jedná se o pozemek, který je tvořen mokřadem až bažinou, na pozemku se nachází porosty travin a náletových dřevin. Pozemek se nachází v CHLÚ Hroznětín, které je stanovené pro ochranu dvou výhradních ložisek – ložiska kaolinu Hroznětín a ložiska kaolinu a bentonitu Ruprechtov. Ložisko Ruprechtov je těženo organizací KSB spol. s.r.o.

Rozloha pozemků: 21946 m²

Ekologický audit: Je nahrazen čestným prohlášením a stanoviskem MŽP.

Privatizovaný majetek je pronajat Smlouva č. 103N11/29 a 24M13/29

***Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)**

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

nejsou

Výsledek hospodaření před zdaněním:

tis Kč

*Počet pracovníků (přepočtený stav):

nejsou

Údaje ke dni 14.4.2023 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

- Aktiva:

713,7 tis. Kč

- Cizí zdroje:

0 tis. Kč

- Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje): 713,7 tis. Kč

- Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:

0 tis. Kč

- Majetek privatizované jednotky celkem:

713,7 tis. Kč

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Husinecká 1024/11a

130 00 Praha 3

ředitel odboru správy majetku státu

Ing. Petr Klanica

V Karlových Varech dne 14.4.2023

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj

Chelbá 48/73

360 06 Karlovy Vary

Ing. Šárka Václavíková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

KPÚ pro Karlovarský kraj

* v případě, že nejsou uvést - nejsou

Ministerstvo životního prostředí

Ing. Miroslav Libecaj

ODESÍLATEL:

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy IV
Bělehradská 1308/17
400 01 Ústí nad Labem

Státní pozemkový úřad	
KPU pro Karlovarský kraj	
Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary	
došlo	
dne	15-05-2017
č.j.	SPU 230339/2017
k vyřízení	
počet příloh	22

ADRESÁT:

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad
pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

V Ústí nad Labem dne: 10. května 2017
Č. j.: 790/530/17, 31526/ENV/17
Vyřizuje: Ing. Leoš Králík
Tel.: 267 123 423

Věc: Potvrzení stanoviska ČIŽP.

K Vaší žádosti zn. SPU 207577/2017/129/Hart ze dne 1. 5. 2017, doložené vyjádřením ČIŽP OI Ústí nad Labem, pobočky Karlovy Vary č. j. ČIŽP/44/OOV/1202621.079/17/DPL ze dne 12. 4. 2017 MŽP sděluje, že **p o t v r z u j e** (v souladu s § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby) stanovisko ČIŽP v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže.

Ing. Miroslav Libecaj
ředitel odboru výkonu
státní správy IV



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Statní pozemkový úřad
Doručeno: 19.04.2017
SPU 186913/2017
listy: 1 příloh: 22



spuass5851c354

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary
Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary
tel.: 363 237 330
e-mail: public_kv@cizp.cz, http://www.cizp.cz
ID datové schránky: c6vdzus
IČ: 41 69 32 05

Statní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro
Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

Váš podpis značka:

Náše značka:
ČIZP/44/OOV/1202621.079/17/DPL

Vyřizuje: Ing. Paulechová/12

Místo / datum:
K.Vary/12.4.2017

Vyjádření ČIŽP k čestnému prohlášení o ekologických závazcích

Dne 11.4.t.r. inspekce obdržela Vaši žádost o stanovisko k čestnému prohlášení o ekologických závazcích, které se vztahuje k majetku – pozemek p.č. 146, 1160 v k.ú. Děpoltovice, obec Děpoltovice, okres K.Vary, pozemek p.č. 224 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, okres K.Vary, pozemek p.č. 390, 401, 406, 511 v k.ú. Hroznětín, obec Hroznětín, okres K.Vary, pozemek p.č. 11/2 v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, okres Sokolov. Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v KN jako vodní plocha – zamokřená plocha.

Do současné doby nebylo zjištěno u tohoto majetku porušení zákona o vodách a příslušných předpisů, rovněž ani v jiných složkách ochrany životního prostředí nedošlo k porušení zákonných ustanovení.

ČIŽP, OI Ústí nad Labem, pobočka Karlovy Vary neeviduje v lokalitě starou ekologickou zátěž. K předloženému prohlášení nemáme již další připomínky.



Ing. Lubor Bednář
vedoucí oddělení ochrany vod
ČIŽP OI Ústí nad Labem

Čestné prohlášení
o ekologických závazcích

Identifikace majetku, ke kterému se prohlášení vztahuje

Pozemek p.č. 146, 1160 v k.ú. Děpoltovice, obec Děpoltovice, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 224 v k.ú. Nová Role, obec Nová Role, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 390, 401, 406, 511 v k.ú. Hrozná, obec Hrozná, okres Karlovy Vary

Pozemek p.č. 11/2 v k.ú. Horní Rozmyšl, obec Dolní Nivy, Okres Sokolov

Stručná charakteristika majetku:

Jedná se o pozemky, které jsou vedeny v KN jako vodní plocha – zamokřená plocha

Na základě dohody mezi Státním pozemkovým úřadem, Ministerstvem financí a Ministerstvem životního prostředí, Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj, adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

čestně prohlašuje, že:

- výše uvedený majetek svým charakterem splňuje podmínku dohody
- tento majetek není zatížen ekologickou zátěží z hlediska ochrany životního prostředí, tzn. z hlediska ochrany půdy a spodních vod.

Dle platné dohody bude toto čestné prohlášení tvořit přílohu privatizačního projektu, zpracovaného Státním pozemkovým úřadem na privatizaci výše uvedeného majetku.

Datum 7.4.2017

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
36006 Karlovy Vary

[Podpis]

.....
razítko a podpis odpovědné osoby KPÚ

Datum:

.....
razítko a podpis odpovědné osoby MŽP

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ

4

- 2 - 06 - 2021
V Praze dne
PID: MF-CRBXGPKQ
Č.j.: MF-27480/2019/72-2

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název : Státní pozemkový úřad

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČO : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 – Pozemek p.č. 511 v k.ú. a obci Hroznětín, okres Karlovy Vary

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:
21 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 260 440 Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

Ministerstvem financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění: Převáděný pozemek je blokován podle usnesení vlády č. 1497/2009 a č. 620/2015. Pozemek je součástí významného krajinného prvku Mokřiny u Odeře, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

SPJ 2002 – Pozemek p.č. 406 v k.ú. a obci Hroznětín, okres Karlovy Vary

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:
25 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 167 040 Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

Ministerstvem financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuo pro nabyvatele upozornění: Převáděný pozemek je blokován podle usnesení vlády č. 1497/2009 a č. 620/2015. Pozemek je součástí významného krajinného prvku Mokřiny u Odeře, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

SPJ 2003 – Pozemek p.č. 401 v k.ú. a obci Hroznětín, okres Karlovy Vary

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:
101 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 716 740 Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

Ministerstvem financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuo pro nabyvatele upozornění: Převáděný pozemek je blokován podle usnesení vlády č. 1497/2009 a č. 620/2015. Pozemek je součástí významného krajinného prvku Mokřiny u Odeře, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku p. č. 401 je evidován výskyt zvláště chráněného druhu živočicha, ropuchy obecné (*Bufo bufo*), v kategorii ohrožený dle § 48 ZOPK. Pozemek je zařazen mezi pozemky, na kterých je vymezen regionální biokoridor ÚSES. Ve smyslu § 50 ZOPK je zakázáno zasahovat do přirozeného vývoje tohoto živočicha a chráněn je rovněž jejich biotop. Jakýkoliv zásah poškozující zvláště chráněné druhy živočichů je podmíněn výjimkou od dotčeného orgánu ochrany přírody. Rybník je rovněž dle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. Mezi činnostmi vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko patří zejména:

- chov ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou,
- chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů, včetně jejich částí.

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí

vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

SPJ 2004 – Pozemek p.č. 390 v k.ú. a obci Hroznětín, okres Karlovy Vary

o pro
vlády
prvku
ajiny,

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:
58 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 453 040 Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

Ministerstvem financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění: Převáděný pozemek je blokován podle usnesení vlády č. 1497/2009 a č. 620/2015. Pozemek je součástí významného krajinného prvku Mokřiny u Odeře, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

SPJ 2005 – Pozemek p.č. 588 v k.ú. Ruprechtov u Hroznětína, obec Hroznětín, okres Karlovy Vary

pro
vlády
prvku
ajiny,
část
i dle
nální
ého
ující
lánu
vek,
ena
i, je
osti

Hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:
37 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 304.540 Kč

Kritérium: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínky privatizace:

Ministerstvem financí bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění: Převáděný pozemek je blokován podle usnesení vlády č. 1497/2009 a č. 620/2015. Pozemek je součástí významného krajinného prvku Mokřiny u Odeře, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku je evidován výskyt zvláště chráněných druhů živočichů - kriticky ohroženého skokana skřehotavého (*Pelophyfax ridibundus*) a silně ohrožené rosničky zelené (*Hyla arborea*). Na pozemku byl rovněž vymezen regionální biokoridor územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES). Jedná se tedy o biotop s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů ve smyslu § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). Ve smyslu § 50 ZOPK je zakázáno zasahovat do přirozeného vývoje těchto živočichů a chráněn je rovněž jejich biotop. Jakýkoliv zásah poškozující zvláště chráněné druhy živočichů je podmíněn výjimkou od dotčeného orgánu

osů

tně

dy
ich
kcí

ochrany přírody. Rybník je rovněž dle ZOPK považován za významný krajinný prvek, který se smí využívat pouze tak, aby nebyl poškozen či zničen. Nesmí být narušena jeho stabilizační funkce. K zásahům, které jsou v rozporu s těmito omezeními, je vždy nutné závazné stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody. Mezi činnosti vyžadující výjimku, případně závazné stanovisko patří zejména:

- chov ryb a vodní drůbeže,
- provádění terénních úprav břehu nádrže včetně odstraňování nánosů a vegetace ze dna a břehů,
- používání chemických látek (vápno, vápenec apod.), hnojení i přikrmování,
- jakákoliv manipulace s vodní hladinou,
- chytání, sběr, manipulace nebo přenášení zvláště chráněných druhů, včetně jejich částí.

Kontrolu dodržování této podmínky bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž její nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí vyplývajících z tohoto zákona zakládat i právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 86739, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



Mgr. Ondřej Landa
náměstek ministra

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemek p.č. 401, vodní plocha – zamokřená plocha, k.ú. a obec Hroznětín, okres Karlovy Vary (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 86739 (privatizované jednotky 2003), aktualizovaného ke dni 23. 6. 2021 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.:MF-27480/2019/72-2 ze dne 2. 6. 2021, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno