

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit

**Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774**

kterou tvoří

**pozemky parc.č. 1688, parc.č. 1689, parc.č. 1698/14 a parc.č. 1724, jehož
součástí je zem. stavba bez čp/če, včetně příslušenství, k.ú. Štítary na
Moravě, obec Štítary, okr. Znojmo**

PP č.87289/2001

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku

České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemky parc.č. 1688, parc. č. 1689, parc. č. 1698/14 a parc. č. 1724, jehož součástí je zem. stavba bez čp/če, včetně příslušenství, k.ú. Štítary na Moravě, obec Štítary, okr. Znojmo

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.:MF-45765/2024/72-2 ze dne 11. 4. 2025 vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 87289/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 23. 9. 2025 je 6 718 610 Kč.

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 4 800 000 Kč.

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Kompletní podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mf.gov.cz (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2026 a končí dnem 11. 9. 2026.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 31. 8. do 11. 9. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87289/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 480 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaur, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 21. 12. 2026.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.
Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.
Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.
Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemky parc.č. 1688, parc.č. 1689, parc.č. 1698/14 a parc.č. 1724, jehož součástí je zem. stavba bez čp/če, včetně příslušenství, k.ú. Štítary na Moravě, obec Štítary, okr. Znojmo (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 23. 9. 2025 je 6 718 610 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87289, privatizované jednotky 2001.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.:MF-45765/2024/72-2 ze dne 11. 4. 2025, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 4 800 000 Kč (slovy: čtyři miliony osm set tisíc korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuje vyhlašovatel za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mf.gov.cz (ministerstvo-základní informace-hospodaření resortu-veřejné soutěže).

7. Zámecce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlašovatele uvést vyhlašovateli své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlašovateli osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informačního memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl.III., bod 4, a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlašovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak z důvodů na její straně vyhlašovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlašovateli;
 - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl.VI., bod 2 písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI., bod 2 písm. e) a f) prokáže čestnými prohlášeními, které vloží do nabídky.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 20. 7. 2026 a končí dnem 11. 9. 2026.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlašovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 31. 8. do 11. 9. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlašovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání

nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87289/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele, a ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
 - c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
 - d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
 - e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
 - f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
 - g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obrátu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
 - i. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních seznamech, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;

Vyhlášovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III., bod 6).

5. Doklady uvedené v článku VII, bod 4 písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 480 000 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	872892001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX.

Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X.

Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovatel ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508 Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující pracovní den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to na kterékoliv hotovostní pobočce Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114111 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI.

Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.

2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do třiceti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII. Realizace kauce

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII, bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kauce,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV., bod 1.

XIV. Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 21. 12. 2026.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nabídky je

zachována, pokud zašle vyhlášovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí.

4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou s doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 20. 7. 2026

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném , oddíl , vložka
identifikační / rodné číslo:
bankovní spojení: č. účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I. Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemky parc.č. 1688, parc. č. 1689, parc. č. 1698/14 a parc. č. 1724, jehož součástí je zem. stavba bez čp/če, včetně všech součástí, příslušenství a staveb, nezapsaných v katastru nemovitostí, k.ú. Štítary na Moravě, obec Štítary, okr. Znojmo a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 87289, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 28. 4. 2025, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-45765/2024/72-2 ze dne 11. 04. 2025, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Obec: Štítary

Katastrální území: Štítary na Moravě

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela	Druh pozemku	Způsob ochrany
1688	ostatní plocha	pam.zóna-budova,pozemek v památkové zóně
1689	ostatní plocha	pam.zóna-budova,pozemek v památkové zóně
1698/14	ostatní plocha	pam.zóna-budova,pozemek v památkové zóně
1724	zast. plocha a nádvoří	pam.zóna-budova,pozemek v památkové zóně
Součástí je stavba bez čp/če, zem.stav.		

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III.

Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 480 000 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 872892001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV.

Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu

k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícího na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.4.

- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII., bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI. Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII. Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII. Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoli finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující bere na vědomí, že přístup k privatizovanému majetku je možný přes vnitro areálovou komunikaci ve vlastnictví jiného vlastníka a že v rámci prodeje privatizovaného majetku se ve smyslu §7 odst. 5 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, neopatřuje průkaz energetické náročnosti.
- 8.4. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění (dále jen zákon o půdě), nárok na vydání náhradního pozemku podle §11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.5. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.

- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Prodávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X.

Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI.

Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.

- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kaucy zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.
- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Zásady skládání kaucí pro veřejnou soutěž

Dále jen „Zásady“ a „Kauce“.

- a) Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
- b) Za složení kauce se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- c) Při splnění podmínky pod výše uvedeným bodem b) bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno Potvrzení o složení kauce (dále jen „Potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x pro MF ČR jako příloha nabídky). Toto Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná a bude ze soutěže vyřazena.
- d) Potvrzení vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:
 - o fyzická osoba – na základě předloženého platného osobního průkazu totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele;
 - o fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti.
- e) Za vydání Potvrzení zaplatí navrhovatel poplatek Kč 508,- (vč. 21% DPH).
- f) Složení kaucí musí obsahovat následující údaje:
 - o variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo identifikační číslo navrhovatele
 - o speciifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF ČR
 - o konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad
- g) MF ČR provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelem předložených Potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým Potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
- h) Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - o hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kaucí klient obdrží Potvrzení podle bodu c) těchto zásad ihned po jejím složení;
 - o bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v ČSOB – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kaucí, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB;
 - o bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kaucí uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
- i) Složené kaucí zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF ČR se uskuteční převod kaucí vítěze veřejné soutěže na účet MF ČR č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně bezhotovostně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na Potvrzení.
- j) Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže.

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF ČR v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může Potvrzení vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých hotovostních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná. Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kaucí informovali u kterékoliv hotovostní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kaucí nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam hotovostních poboček je uveden na stránkách www.csob.cz.

Československá obchodní banka, a. s.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

B

Československá obchodní banka, a. s.
se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČO: 00001350
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

Klient dne I.
poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS

II.
Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.
Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.
Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši bezhotovostním převodem na účet č.

V.
Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.
Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.
Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlášené MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť ČSOB Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka: **87289 SPJ 2001**

Název: Pozemky p.č. 1688, 1689, 1698/14 a pozemek p.č. 1724 včetně stavby bez čp/če v k.ú. Štítary na Moravě, obec Štítary, okres Znojmo

Adresa: 67102, Štítary

Organizační struktura, územní rozdělení: Pozemky p.č. 1688, 1689, 1698/14 a pozemek včetně stavby bramborárny (HIM č. 160) p.č. 1724 a dvě váhy (HIM č. 968 a č. 969 na p.č. 1724 nepodléhající zápisu do KN) jsou součástí bývalého zemědělského areálu, který leží severozápadně od zastavěného území obce Štítary u silnice II/408 směr Zálesí. Dle platného územního plánu obce leží v plochách výroby a skladování ozn VZ-zemědělská výroba. Výše uvedené nemovitosti spolu tvoří jeden funkční celek.

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 4584

Ekologický audit:

Ekologický audit byl zpracován v červnu 2021. Z výše uvedeného auditu nevyplyvá, že majetek řešený tímto projektem je zatížen ekologickou zátěží způsobenou činností státního podniku. Ekologický audit včetně stanoviska MŽP je uveden v příloze.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 23.9.2025 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

Aktiva:	6 718 610,00 Kč
Cizí zdroje:	0 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	6 718 610,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	6 718 610,00 Kč

V Praze dne dle elektronického podpisu

Ing. Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ
elektronicky podepsáno

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
elektronicky podepsáno

Příloha:
ekologický audit včetně stanoviska Ministerstva životního prostředí (kopie)

ENVI-AQUA, s.r.o.

Sídlo: Blatného 1, 616 00 Brno

tel.: 541214615

Fax: 541214617

IČO : 60753404, DIČ: CZ60753404

e-mail : enviaqua@enviaqua.cz

Společnost zapsaná v Kruškově ulici v Brně, odř. 11 C, vložka 13462

www.enviaqua.cz

hydrogeologický průzkum, poradenství a služby v oborech vodního hospodářství a životního prostředí, analýzy rizika, sanace horninového prostředí a monitorovací systémy znečištění

Název zakázky: Štítary na Moravě – ekologický audit

Zakázkové číslo: 2021-01/028

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Stavby a pozemky v bývalém zemědělském areálu k. ú. Štítary na Moravě***Ekologický audit***

Vypracoval

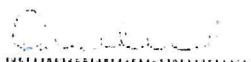
: Mgr. Roman Zajíček

(osvědčení: hydrogeologie, geologické práce - sanace, č.j.: 1414/2001)

Schválil

: Mgr. Pavel Ondráček, Ph.D., jednatel společnosti

(osvědčení: hydrogeologie, sanace geologie, č.j.: 1946/2005)


za společnost

POMĚŘENÝ PRŮVĚŘNÍK

.....



Brno, červen 2021

Výtisk č. 1 2 3 4 5

1. ÚVOD

Firma ENVI-AQUA, s.r.o. (zhotovitel) realizovala na základě objednávky ČR – Státního pozemkového úřadu, odboru převodu majetku státu č.j. SPU 91443/2021/Hoř ze dne 15.3.2021 (akceptace dne 18.3.2021) „Ekologický audit pro Stavby a pozemky v bývalém zemědělském areálu k. ú. Štítary na Moravě“. Účelem ekologického auditu je převod majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Ekologický audit byl vypracován ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů a doplňků dle zákona č. 92/1991 Sb. § 6a a příslušného Metodického pokynu Ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a Ministerstva životního prostředí. Při zpracování ekologického auditu byly použity podklady a informace poskytnuté zadavatelem a především výsledky vlastní rekognoskace lokality, terénních prací a výsledků laboratorních analýz vzorků stavebních materiálů, zemin a vod.

Při zpracování ekologického auditu byl kladen důraz na zjištění ekologických závad v souladu s UV č. 51 z 10.1.2001, kterým je definována ekologická zátěž (nadlimitní obsah polutantů v zeminách, vč. částí staveb a podzemních vodách) jako podklad pro specifikaci závazků při majetkoprávních změnách.

Místní šetření a terénní práce byly provedeny ve dnech 14. 4. 2021, 29. 4. 2021 a 11. 5. 2021 za účasti zástupců současných nájemců (ZEMOS Lesná, spol. s r.o., paní Tesařová, AGRODRUŽSTVO Blížkovice, družstvo, Ing. Petříček, AGRONYX s.r.o., pan Gotthard).

Základní informace o akci jsou uvedeny níže:

Objednatel: Česká republika – Státní pozemkový úřad
Odbor převodu majetku státu
Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
zastoupený:
Ing. Evou Šobánkovou
ředitelkou odboru převodu majetku státu, Státního pozemkového úřadu

Zhotovitel: ENVI-AQUA, s.r.o.
Blatného 1, 616 00 Brno
zastoupená:
Mgr. Pavlem Ondráčkem, Ph.D.
jednatel společnosti

Subjekt:	zemědělské středisko v k.ú. Štítary na Moravě
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Znojmo
Obec:	Štítary
Katastrální území:	Štítary na Moravě (594890)
Parcelní čísla:	1379, 1381, 1435, 1436, 1492/1, 1496, 1497, 1680, 1688, 1689, 1692, 1693/1, 1693/2, 1693/3, 1694, 1697, 1698/1, 1698/4, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13, 1698/14, 1698/15, 1698/16, 1698/17, 1698/18, 1699, 1700, 1701, 1702, 1704, 1705, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1731, 1733, 1734, 2048, 2084

Dle LV je vlastníkem posuzovaných objektů a pozemků Česká republika – Státní pozemkový úřad.

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Štítary (německy *Schiltern*) jsou městyse v Jihomoravském kraji, nacházející se v západní části okresu Znojmo, ve vzdálenosti asi 17,5 km severozápadně od města Znojma a asi 63 km jihozápadně od města Brna. Severní částí katastrálního území prochází železniční trať. Městysem prochází silnice II. třídy č. 408, která patří mezi páteřní spojnice v okrese Znojmo a propojuje Znojemsko s městy Jemnice a Dačice. Jihozápadně od obce se nachází EVL a chráněná ptáčí oblast Podyjí a Údolí Dyje, přírodní památka Orlí hnízdo. Severně od obce protéká vodní tok Štítarský potok. V jižní části katastrálního území se nachází vodní nádrž Vranov. Katastrální plocha obce činí 2 497 ha a rozsah zástavby v intravilánu obce se nachází v rozmezí nadmořské výšky 390–410 m n.m. Žije zde 618 obyvatel (údaj ČSÚ z 1.1.2018).

Název Štítary bývá nejčastěji odvozován od štítů domů, jelikož původní zástavbě dominuje štítová orientace usedlostí. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1346. Od 10. října 2006 byl obci vrácen status městyse. Štítary patří do rekreační zóny Vranovské přehrady. Turistickou atraktivitu Štítar zvyšuje dostupnost dvou významných kulturních památek: státního zámku Vranov nad Dyjí a státního hradu Bítov.

Obec je elektrifikována a plynofikována.

Obec má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, jehož majitelem je Zájmové sdružení obcí Vodovody a kanalizace Znojemsko a provoz zajišťuje VAS a.s. – divize Znojmo. Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Štítary. V obci Štítary je vybudována gravitační splašková kanalizace, kterou jsou odpadní vody odváděny do jižní části obce, kde je umístěna centrální čerpací stanice odpadních vod. Z této čerpací stanice jsou odpadní vody čerpány do vzdálenosti asi 500 m jihozápadně, kde je umístěna stávající ČOV Štítary.

K čištění odpadních vod dochází na mechanicko-biologické ČOV Štítary s nitrifikací a denitrifikací, typ Hydrotech s dlouhodobou aktivací s nízkým zatížením kalu, úplnou stabilizací kalu a se třetím stupněm – filtrací, s eliminací dusíku, aerobní stabilizací a gravitačním odvodněním kalu, se zásobní nádrží na kal a následným odvozem kalu, která byla uvedena do trvalého provozu v r. 1993. V roce 2005 byla provedena intenzifikace technologické části ČOV. Charakteristickým rysem pouze splaškových odpadních vod je jejich nerovnoměrnost v průběhu roku v závislosti na rekreační sezóně (období květen–říjen). Projektovaná kapacita ČOV je 2 750 EO. Recipientem pro vyčištěné odpadní vody je vodní tok Štítarský potok.

2.1 Situování zemědělského areálu

Posuzovaný areál (resp. budovy a pozemky ve vlastnictví ČR – Státního pozemkového úřadu) je situován severozápadně od městyse Štítary, ve vzdálenosti cca 700 m od zástavby. Areál se nachází po pravé straně silnice ve směru na Zálesí. Jedná se o rozsáhlý zemědělský areál s řadou nevyužívaných budov po živočišné výrobě (chov vepřů, opravárenská dílna). Areál není téměř udržován.

Hlavní příjezd do zemědělského areálu zemědělského je z jihu ze silnice II. třídy č. 408 přes uzamykatelnou bránu. Celý areál je částečně oplocen a je bez trvalé ostrahy. Komunikace a plochy v areálu jsou mezi jednotlivými objekty celého střediska převážně zpevněny asfaltovým povrchem nebo betonovými panely.

Bytová zástavba (rodinné domy) se nachází ve vzdálenosti cca 700 m jihovýchodně od areálu. V bezprostřední blízkosti areálu se nachází pouze zemědělská půda, severně vede tok Štítarského potoka.

Areál je situován v rovinatém terénu v nadmořské výšce 415 m n.m.

Srážková voda je v areálu zasakována volně do ploch, vč. srážek zachycených na střechách budov a ze zpevněných ploch.

Část zemědělského areálu je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Zemědělský areál není napojen na veřejnou kanalizaci. Odpadní vody z jednotlivých objektů byly odváděny do bezodtokových jímek, které byly následně vyváženy.

Areál je napojen na elektrickou energii nadzemním NN na sloupech.

Dle územního plánu městyse Štítary¹⁾ je zemědělský areál situován na ploše zemědělské výroby, okolní pozemky jsou plochy zemědělské, příp. smíšené zemědělské.

2.2 Historie zemědělského areálu

Na posuzované lokalitě byla v minulosti provozována zemědělská činnost zaměřená na živočišnou výrobu a s ní související rostlinou výrobu. Cca od 50. let 20. století zde svoji činnost provozovalo Jednotné zemědělské družstvo (JZD) Štítary, a to až do roku 1975, kdy došlo k zániku JZD a převodu na Státní statek v Lesné, národní podnik.

Státní statek Lesná se začal rozpadat již v roce 1991, kdy se oddělilo ZD Štítary (od roku 1995 součástí ZD Blížkovice). V následujících letech se oddělila další dvě zemědělská družstva Korolupy, Petřín. Kromě toho dále vznikly společnosti Agro Uherčice s.r.o., Agrorev s.r.o. (Jazovice) a Zemos Lesná s.r.o. Zánik Státního statku Lesná je datován k 31.3.1996. Po zániku Státního statku byla část pozemků a budov převedena do správy bývalého pozemkového fondu ČR a zůstala převážně bez využití, část je již v soukromém vlastnictví.

V současnosti v areálu není provozována živočišná výroba – chov hospodářských ani jiných zvířat. Větší část areálu je bez využití a na části pozemků se nachází drobná opravárenská činnost. Vlastnické vztahy v areálu jsou přibližně v následujícím zastoupení: ČR (70 %), AGRODRUŽSTVO BLÍŽKOVICE, družstvo (20 %), ZEMOS Lesná, spol. s.r.o. (5 %), SJM (5 %).

V rámci ekologického auditu jsou posuzovány následující pozemky/stavby:

- 1379, 1381, 1435, 1436, 1492/1, 1496, 1497, 1680, 1688, 1689, 1692, 1693/1, 1693/2, 1693/3, 1694, 1697, 1698/1, 1698/4, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13, 1698/14, 1698/15, 1698/16, 1698/17, 1698/18, 1699, 1700, 1701, 1702, 1704, 1705, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1731, 1733, 1734, 2048, 2084

¹⁾ Územní plán Štítary byl vydán usnesením zastupitelstvem městyse Štítary č. 2/2012 ze dne 15.3.2012 jako opatření obecné povahy; <https://www.obecstitary.cz/urad/dokumenty-mestyse-stitary-1/uzemni-plan-mestyse-stitary/>;

8. ZÁVĚR A DOPORUČENÍ

V průběhu dubna a května 2021 zpracovala společnost ENVI-AQUA, s.r.o. ekologický audit, vyhodnocení současného stavu ochrany životního prostředí v areálu bývalého zemědělského podniku Štítary na Moravě. Ekologický audit byl zaměřen na zjištění ekologických zátěží v horninovém prostředí, posouzení vodního a odpadového hospodářství a produkovaných plyných emisí dle Metodického pokynu Ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci České republiky a Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 18.5.1992.

Aktuálním průzkumem nebyla zjištěna kontaminace stavebních konstrukcí a zemin nesaturované zóny takové míry a rozsahu, která by představovala riziko ohrožení zdraví obyvatel či ekosystémů.

V Brně dne 14. 6. 2021



Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy VII

Mezírka 1

602 00 Brno

Brno dne 21. června 2021

Č. j.: MZP/2021/560/1041

Č.ev: ENV/2021/66501

Vaše č. j.:

Vyřizuje: Ing. Bc. Tomáš Saňka

Tel.: 267 123 710

E-mail: Tomas.Sanka@mzp.cz

ENVI – AQUA, s.r.o.

Blatného 1

616 00 Brno

Věc: Stanovisko k předloženému ekologickému auditu zpracovatele ENVI – AQUA, s.r.o. pro stavby a pozemky v bývalém zemědělském areálu k.ú. Štítary na Moravě, z hlediska ochrany životního prostředí

Na základě Vaší žádosti ze dne 14. 6. 2021, doručené na MŽP, odbor výkonu státní správy VII (dále OVSS VII MŽP) dne 16. 6. 2021, jsme vypracovali stanovisko k vyhodnocení závazků na stavby a pozemky v bývalém zemědělském areálu k.ú. Štítary na Moravě, které jsou ve správě Státního pozemkového úřadu, z hlediska ochrany životního prostředí.

V příloze nám bylo doručeno jedno paré čestného prohlášení o ekologických závazcích na tento majetek:

- **Stavby a pozemky v bývalém zemědělském areálu k.ú. Štítary na Moravě, okres Znojmo**

Úvod

Areál s budovami a pozemky ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, je situován severozápadně od městyse Štítary, ve vzdálenosti cca 700 m od zástavby. Areál se nachází po pravé straně silnice ve směru na Zálesí. Jedná se o rozsáhlý zemědělský areál s řadou nevyužívaných budov po živočišné výrobě (chov vepřů, opravárenská dílna). Areál není téměř udržován. Hlavní příjezd do zemědělského areálu je z jihu ze silnice II. třídy č. 408 přes uzamykatelnou bránu. Celý areál je částečně oplocen a je bez trvalé ostrahy. Komunikace a plochy v areálu jsou mezi jednotlivými objekty celého střediska převážně zpevněny asfaltovým povrchem nebo betonovými panely. Bytová zástavba se nachází ve vzdálenosti cca 700 m jihovýchodně od areálu. V bezprostřední blízkosti areálu se nachází pouze zemědělská půda, severně od areálu vede Štítarský potok. Posuzovaný areál je situován v rovinném terénu v nadmořské výšce 415 m. n.m. Část zemědělského areálu je zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Zemědělský areál není napojen na veřejnou kanalizaci. Odpadní vody z jednotlivých objektů byly odváděny do bezodtokových jímek, které byly následně vyváženy.

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

posta@mzp.cz

ISDS: 9gsaax4

www.mzp.cz

Areál je napojen na elektrickou energii nadzemním vedením NN na sloupech. Dle územního plánu městyse Štítary je zemědělský areál situován na ploše zemědělské výroby, okolní pozemky jsou plochy zemědělské, příp. smíšené zemědělské.

V rámci ekologického auditu byly posuzovány tyto pozemky těmito p.č.: 1379, 1381, 1435, 1436, 1492/1, 1496, 1497, 1680, 1688, 1689, 1692, 1693/1, 1693/2, 1693/3, 1694, 1697, 1698/1, 1698/4, 1698/5, 1698/6, 1698/7, 1698/8, 1698/9, 1698/10, 1698/11, 1698/12, 1698/13, 1698/14, 1698/15, 1698/16, 1698/17, 1698/18, 1699, 1700, 1702, 1704, 1705, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1731, 1733, 1734, 2048, 2084

Dále předmětem posuzování jsou nemovité věci (stavby) ve vlastnictví státu vedené na LV 100002.

A) Stavby.

1. stavba p.č. 1705 (vrátnice)
2. zemědělská stavba p.č. 1724

B) Stavby v příslušnosti SPÚ, které nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí

1. jímka p.č. 1435
2. jímka p.č. 1436, 1701
3. objekt pro odběr vody p.č. 1680
4. komunikace p.č. 1698/10
5. jímka p.č. 1698/13
6. jímka p.č. 1698/13
7. jímka p.č. 1699
8. jímka p.č. 1700
9. váha p.č. 1724
10. technolog. vybav. váha p.č. 1724

Vyhodnocení stavu ochrany ŽP:

1. Vodní hospodářství

Na pozemcích nelze předpokládat žádné ekologické závazky ve smyslu zákona o vodách. Dešťové vody jsou v zemědělském areálu Štítary převážně zasakovány do okolního terénu. V části areálu se rovněž nachází odvodňovací příkop. Areál není napojen na veřejnou splaškovou kanalizaci. Odpadní voda z jednotlivých objektů byla odváděna do jímek, které byly následně vyváženy. Je třeba provádět kontrolu těsnosti podzemních jímek a jejich pravidelný vývoz v případě produkce odpadních vod.

2. Ochrana ovzduší

V současnosti není v areálu žádný zdroj znečišťování ovzduší.

3. Horninové prostředí

Průzkumem horninového prostředí v areálu byla zjištěna kontaminace podlah a podložních zemín bývalého skladu nebezpečných látek v objektu vrátnice p. č. 1705. Objekt je zastřešený, ale ve špatném technickém stavu. Zeminy v bezprostředním okolí objektu nejsou kontaminací postiženy. Nebylo tedy zjištěno šíření znečištění mimo objekt vrátnice p. č. 1705 k. ú. Štítary na Moravě.

Obsahy stopových kovů ve stavebních konstrukcích na lokalitě představují geochemické pozadí lokality a nejsou důsledkem výrobní činnosti v hodnoceném areálu. Obsahy amoniakálního dusíku a dusitanů ve vodním výluhu zeminy odpovídají hodnotám zemědělsky využívaných pozemků. Zjištěné obsahy sloučenin dusíku v zemínách areálu nenaznačují možné úniky kejdy či hnoje na povrch terénu.

Zjištěné znečištění horninového prostředí nepředstavuje akutní riziko ohrožení zdraví obyvatel nebo ekosystémů na lokalitě. V areálu nejsou navržena akutní nápravná opatření.

4. Odpady

Na některých pozemcích se nacházejí uložené odpady, které zde byly navezeny neznámými původci. Jedná se zejména o stavební odpady, pneumatiky a prázdné barely. Na parc. č. 1698/5 se nachází i menší hromada azbestocementové střešní krytiny, což vyžaduje dodržování příslušných legislativních předpisů pro práci s azbestem. Odpady s obsahem azbestu by měly být neprodleně po vzniku baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny v souladu s legislativními požadavky zákona o odpadech a označeny nápisem upozorňujícím na obsah. Takto zabezpečené odpady by měly být následně předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna ve smyslu zákona o odpadech. V případě stavebních nebo demoličních prací je nutno nakládat se vzniklými odpady, které jsou viditelně znečištěné nebezpečnými látkami, jako s nebezpečnými odpady, a to v souladu s platným zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

4. Ekosystém a ochrana přírody

V posuzovaném areálu nebyla zastižena významná kontaminace, jak z hlediska rozsahu, tak i z hlediska intenzity. U hodnocených pozemků nebylo zjištěno žádné ohrožení přirozeného ekosystému.

5. Ostatní složky ŽP

U posuzovaného objektu není žádná činnost, která by byla zdrojem znečištění životního prostředí.

5. Vyčíslení škod na životním prostředí

Na základě provedených šetření nebyly získány informace, které by vyžadovaly uplatnit nárok na úhradu škod ekologického charakteru. Ekologickým auditem nebyly vyčísleny žádné náklady na odstranění znečištění životního prostředí, neboť závady ve smyslu starých zátěží, nebyly zjištěny.

Závěr:

Dle zpracovatele auditu je zřejmé, že stavby a pozemky v bývalém zemědělském areálu k.ú. Štítary na Moravě, okres Znojmo, nepředstavují v současné době žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí. Průzkumem nebyla zjištěna kontaminace stavebních konstrukcí a zemín nesaturevané zóny takové míry a rozsahu, která by představovala riziko ohrožení zdraví obyvatel či ekosystémů.

K vyhodnocení závazků, pro převod majetku v k.ú. Štítary na Moravě, nemá OVSS VII MŽP v Brně žádné připomínky.

V souladu s usnesením vlády ČR č. 379 z 20. 5. 1992 a schváleným Metodickým pokynem ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a ministerstva životního prostředí ČR k zabezpečení ustanovení § 6a zákona č. 92/1991 Sb., ve znění zákona č. 92/1992 Sb., vydáváme k předloženému vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí následující

stanovisko:

Dokumentace vzhledem k charakteru objednavatele a jeho činnosti v dostatečné míře hodnotí ekologickou problematiku, je zpracována v požadovaném rozsahu a dle členění citovaného Metodického pokynu shrnuje potřebné údaje pro hodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí.

Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel odboru výkonu státní správy VII
podepsáno elektronicky

MINISTERSTVO FINANCÍ

PID: MFCRFXGFJH
Č. j.: MF-45765/2024/72-2

Praha 11-04-2025

Ministerstvo financí v y d á v á podle § 10 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název: Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3
IČ: 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

**SPJ 2001 – Pozemky p.č. 1688, 1689, 1698/14 a pozemek p.č. 1724
včetně stavby bez čp/če a příslušenství, k.ú. Štítary na Moravě,
obec Štítary, okres Znojmo**

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu: 859 tis. Kč

Metoda privatizace: veřejná soutěž

Vyhlašovaná minimální cena: 6 745 610 Kč

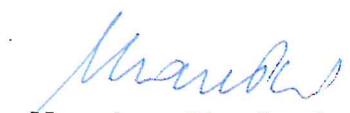
Kritérium soutěže: výše nabídnuté kupní ceny

Okruh účastníků: bez omezení

Podmínka privatizace: 0

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 87289, SPJ 2001, zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.




Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru Státní majetek

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV., odst.4.4., písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení §13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemky parc.č. 1688, parc.č. 1689, parc.č. 1698/14 a parc.č. 1724, jehož součástí je zem. stavba bez čp/če, včetně všech součástí, příslušenství a staveb, nezapsaných v katastru nemovitostí, k.ú. Štítary na Moravě, obec Štítary, okr. Znojmo (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87289, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 28. 04. 2025 rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-45765/2024/72-2 ze dne 11. 04. 2025, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 7 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI., odst.2, písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno