

MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

**o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit
Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
identifikační číslo 01312774,**

kterou tvoří

**pozemky parc. č. 1564, 1565, 1566, včetně zem. staveb bez čp/če
a pozemky parc. č. 1567 a 1568/1, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo**

PP č. 87394/2001

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí,
se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947
(dále jen „vyhlašovatel“),
tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje
veřejnou soutěž
(dále jen „soutěž“)
o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku
České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří

pozemky parc. č. 1564, 1565, 1566, včetně zem. staveb bez čp/če a pozemky parc. č. 1567
a 1568/1, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci čj.: MF-64593/2025/72-3 ze dne 24. 4. 2026, vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 87394/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 16. 7. 2026 je 8 782 120 Kč
Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 8 854 120 Kč

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204 - Prodej majetku, správa majetkových účastí a ostatních aktiv, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mf.gov.cz (ministerstvo – základní informace – hospodaření resortu – veřejné soutěže). Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500 Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 873942001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 21. 9. 2026 a končí dnem 13. 11. 2026.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 2. 11. 2026 do 13. 11. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87394/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 886 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s.. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Osoby, které si zakoupí informační memorandum (dále jen „zájemci“), mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 14. 10. 2026 od 12,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky bude ve 12,00 hodin, v obci Slup, okres Znojmo, u budovy č.p. 130 (zemědělská stavba), před vstupem do areálu (GPS 48.7738150N, 16.1990211E). Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 21. 2. 2027.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE
o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947 (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774 a kterou tvoří pozemky parc. č. 1564, 1565, 1566, včetně zem. staveb bez čp/če a pozemky parc. č. 1567 a 1568/1, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni 16. 7. 2026 je 8 782 120 Kč. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87394, privatizované jednotky 2001, aktualizovaného ke dni 11. 5. 2026.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-64593/2025/72-3 ze dne 24. 4. 2026, vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.
3. Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě vyhlašovatel jakožto prodávající odevzdá privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
4. **Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 8 854 120 Kč.**
(slovy: osm milionů osm set padesát čtyři tisíc jedno sto dvacet korun českých)
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

6. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlášovatele, oddělení 7204 - Prodej majetku, správa majetkových účastí a ostatních aktiv, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže nebo jsou k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mf.gov.cz. (ministerstvo – základní informace – hospodaření resortu – veřejné soutěže).
7. Stejným způsobem, avšak za nevratný poplatek ve výši 500 Kč, se zájemcům vydává informační memorandum, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku. Tento poplatek se skládá na účet Ministerstva financí, vedený u ČNB, číslo účtu 2629881/0710, variabilní symbol IČ nebo RČ zájemce, specifický symbol 873942001. Za doklad o zaplacení se považuje pouze kopie výpisu z účtu zájemce nebo kopie platebního dokladu o složení poplatku v hotovosti na pokladně banky. Informační memorandum je také možné po složení poplatku, jeho připsání na účet MF a po vyplnění kontaktního formuláře, který je k dispozici na uvedených stránkách MF, zaslat poštou nebo e-mailem na adresu zájemce. Pro účast na prohlídce je nutné uhradit poplatek za informační memorandum tak, aby byl nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem prohlídky připsán na shora uvedený účet Ministerstva financí. Dále je také požadováno vyplnění a odeslání kontaktního formuláře nejpozději tři pracovní dny před stanoveným termínem konání prohlídky.
8. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže nebo informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovatelovi své identifikační údaje, stejně tak je povinna identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovatelovi osoba, která opatřuje podmínky soutěže nebo informační memorandum pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.
2. Osoby, které si zakoupí informační memorandum, mají dále možnost zúčastnit se prohlídky privatizovaného majetku (dále jen „účastníci prohlídky“). Maximální počet účastníků prohlídky za jednoho zájemce je 5. Tato prohlídka se bude konat dne 14. 10. 2026 od 12,00 hodin s tím, že místo setkání účastníků prohlídky bude ve 12,00 hodin, v obci Slup, okres Znojmo, u budovy č.p. 130 (zemědělská stavba), před vstupem do areálu (GPS 48.7738150N, 16.1990211E). Během prohlídky by mělo proběhnout i setkání se zástupci prodáváného privatizovaného majetku. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo prohlídku ze závažných důvodů kdykoliv zrušit s tím, že k tomuto zrušení postačuje ústní sdělení o zrušení prohlídky zájemcům, kteří se dostavili na místo setkání účastníků prohlídky. Účast na prohlídce není možná bez předchozího zakoupení informačního memoranda.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „nejvhodnější nabídka“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální výše ceny stanovená v čl. III. bod 4. a musí být uvedena ve stejné měně.

VI. Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže;
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží;
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli;
 - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2. písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2. písm. e) a f) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII. Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 21. 9. 2026 a končí dnem 13. 11. 2026.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 2. 11. 2026 do 13. 11. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87394/2001 - NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.
4. Nabídka musí obsahovat:
 - a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele a ceny, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve třech (3) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje přepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
 - b. originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;

- c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
- d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
- e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
- f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce;
- g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obratu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- i. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních seznamech, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele.

Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách MF (viz čl. III. bod 6.).

- 5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4. písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
- 6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
- 7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady, které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ustanovením § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

- 1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 886 000 Kč (slovy: osm set osmdesát šest tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
- 2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- 3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol	–	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol	–	873942001;
konstantní symbol	–	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX. Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X. Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovatel ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508,- Kč.
4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kaucí uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u kterékoliv hotovostní pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224 111 111 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kaucí, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI. Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do 14 (čtrnácti) dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslalo.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.

4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit, a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII.

Realizace kauce

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII.

Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kauce,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změn podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV. bod 1.

XIV.

Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty je 21. 2. 2027.

3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nejvhodnější nabídky je zachována, pokud zašle vyhlášovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí.
4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou s doručenkou.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV. Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž;
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky.
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 21. 9. 2026

Příloha č. 1 k podmínkám soutěže

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění
a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(„smlouva“) č.:

Česká republika - Ministerstvo financí

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající

IČ: 00006947

Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710

(dále jen „prodávající“)

a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném , oddíl , vložka
identifikační / rodné číslo:
bankovní spojení: č. účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, identifikační číslo 01312774, kterou tvoří pozemky parc. č. 1564, 1565, 1566, včetně zem. staveb bez čp/če a pozemky parc. č. 1567 a 1568/1, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo, a která byla určena k privatizaci podle privatizačního projektu 87394, privatizované jednotky č. 2001, aktualizovaného ke dni 11. 5. 2026, rozhodnutím o jeho privatizaci čj.: MF-64593/2025/72-3 ze dne 24. 4. 2026, vydaným Ministerstvem financí (dále jen “privatizovaný majetek”). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen “zakladatel”).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je i nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo

Obec: Slup

Katastrální území: Slup

List vlastnictví: 10002

Pozemky:

Parcela

Druh pozemku

1564 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1564

1565 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1565

1566 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, zem. stav
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1566

1567 ostatní plocha

1568/1 ostatní plocha

(dále jen „nemovitý majetek“)

Čl. II. Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši:

..... Kč

(slovy: korun českých).

Čl. III. Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 886 000 Kč (slovy: osm set osmdesát šest tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny nejpozději do 90 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 873942001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV. Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem šestého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.

- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b) a c).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že předchozí větou není dotčeno vzdání se práva kupujícím na náhradu jakékoliv škody nebo újmy podle bodu 8.3.
- 4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:
- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
 - b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. V. bod 5.5., v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
 - c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VII.), a
 - d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VI.).
- 4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.
- 4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V. Řízení před Úřadem

- 5.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XII. bod 12.4.) doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 5.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 5.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 5.3. Splnění povinnosti podle bodu 5.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 5.1. prokázat.
- 5.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 5.1. nebo 5.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 5.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.

- 5.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 5.7. O skutečnostech podle bodu 5.5. a 5.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VI.

Rozhodnutí zakladatele

- 6.1. Prodávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. V. bod 5.5., vyzve zakladatele, aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1., a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem přechází privatizovaný majetek na prodávajícího.
- 6.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 6.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VII.

Registr smluv

- 7.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 7.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. VIII.

Prohlášení kupujícího

- 8.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 8.2. Kupující si uvědomuje a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 8.3. Kupující prohlašuje, že je plně seznámen se skutečností, že k předmětu převodu může kdykoliv do nabytí vlastnického práva kupujícím uplatnit oprávněná osoba podle zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, v platném znění, nárok na vydání náhradního pozemku podle § 11 odst. 2 zákona o půdě formou podání žaloby, kdy podání žaloby nemůže prodávající ovlivnit. V případě, že se tak stane a převod předmětu převodu dle této smlouvy na kupujícího bude v důsledku toho zmařen nebo pozdržen, vzdává se tímto kupující v celém rozsahu práva na náhradu jakékoliv škody nebo újmy, která by mu tím mohla být způsobena.
- 8.4. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v rámci prodeje privatizovaného majetku se ve smyslu § 7 odst. 5 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, neopatřuje průkaz energetické náročnosti.
- 8.5. Kupujícímu je známa existence nájemní smlouvy.

- 8.6. Kupujícímu je známo omezení vyplývající z Vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, z důvodu, že privatizovaný majetek se nachází v lokalitě se způsobem ochrany – chráněná krajinná oblast – III. zóna, ptačí oblast.
- 8.7. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 9.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 9.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 9.4. Proávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. V. bod 5.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. X. Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 10.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 10.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 10.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 10.4. V případě prodloužení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. IX. bod 9.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodloužení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodloužení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XI.
Zápis do katastru nemovitostí

- 11.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).
- 11.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. V. bod 5.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VI. bod 6.1.
- 11.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 11.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XII.
Závěrečná ustanovení

- 12.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 12.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb. o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 12.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku vyhlášené prodávajícím, zejména s čl. VIII. až XII., týkajících se kaucí zaplacené kupujícím.
- 12.4. Tato smlouva je uzavírána v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 12.5. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 12 % p.a.
- 12.6. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.

- 12.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 12.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 12.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

Zásady skládání kaucí pro veřejnou soutěž

Dále jen „Zásady“ a „Kauce“.

- a) Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
- b) Za složení kaucí se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- c) Při splnění podmínky pod výše uvedeným bodem b) bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno Potvrzení o složení kaucí (dále jen „Potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x pro MF ČR jako příloha nabídky). Toto Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná a bude ze soutěže vyřazena.
- d) Potvrzení vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:
 - fyzická osoba – na základě předloženého platného osobního průkazu totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele;
 - fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti.
- e) Za vydání Potvrzení zaplatí navrhovatel poplatek Kč 508,-- (vč. 21% DPH).
- f) Složení kaucí musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo identifikační číslo navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF ČR
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad
- g) MF ČR provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelem předložených Potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým Potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
- h) Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoli hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kaucí klient obdrží Potvrzení podle bodu c) těchto zásad ihned po jejím složení;
 - bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v ČSOB – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečněného převodu kaucí, a to na kterékoli hotovostní pobočce ČSOB;
 - bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kaucí uskutečnil, a to na kterékoli hotovostní pobočce ČSOB.
- i) Složené kaucí zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF ČR se uskuteční převod kaucí vítěze veřejné soutěže na účet MF ČR č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně bezhotovostně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na Potvrzení.
- j) Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže.

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF ČR v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může Potvrzení vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých hotovostních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kaucí informovali u kterékoliv hotovostní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kaucí nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam hotovostních poboček je uveden na stránkách www.csob.cz.

Československá obchodní banka, a. s.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

B

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS .

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši bezhotovostním převodem na účet č. .

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č.92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kaucí“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť ČSOB Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: **PP 87394 SPJ 2001 - Pozemky p.č. 1564, 1565 a 1566 včetně zem. staveb bez
čp/če a pozemky p.č. 1567 a 1568/1 v k.ú. a obci Slup, okres Znojmo**

Adresa: 671 28, Slup

Organizační struktura, územní rozdělení:

Pozemky p.č. 1564, p.č. 1565, p.č. 1566, p.č. 1567 a p.č. 1568/1 jsou součástí bývalého zemědělského areálu, který leží v odloučené části jižně od souvisle zastavěného území obce Slup, dle územního plánu obce v plochách výroby a skladování ozn. VZ - zemědělská výroba. Stavby na pozemcích p.č. 1564, 1565 a 1566 jsou bývalé odchovny mladého skotu (OMS), nebyly ke dni ocenění užívány a nebyla prováděna jejich údržba, celkově jsou ve velmi špatném stavu a určené k totální rekonstrukci. Areál byl zásobován vodou z vlastních zdrojů, avšak případné rozvody jsou již nefunkční, rovněž kanalizace je nefunkční, do areálu není zaveden plyn. Areál je částečně oplocen. Pozemky v areálu jsou přístupné po vnitro areálové komunikaci a ze zpevněné cesty na p.č. 2857.

Základní předmět činnosti: viz. znalecký posudek

Rozloha pozemků: 13845

Ekologický audit:

Ekologický audit byl vyhotoven v 11/2023 a je doplněn Stanoviskem MŽP ze dne
20.10.2023.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky) nejsou

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění

Výsledek hospodaření před zdaněním:

Počet pracovníků (přepočtený stav): nejsou

Údaje ke dni 16.7.2026 podle účetní závěrky:

Rozvaha (balance)

Aktiva: 8 782 120,00 Kč

Cizí zdroje: 0 Kč

Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	8 782 120,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	8 782 120,00 Kč

V Praze dne dle elektronického podpisu

Ing. Michaela Kašpírková
zástupkyně ředitele Odboru hospodaření se státním majetkem
elektronicky podepsáno

V Brně dne dle elektronického podpisu

Ing. Pavel Zajíček
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
elektronicky podepsáno

Příloha:
Ekologický audit včetně stanoviska MŽP

SLUP – bývalý zemědělský areál

Ekologický audit pro SPÚ

Závěrečná zpráva

Listopad 2023



G-Consult, spol. s r.o.

Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava-Vítkovice

<https://g-consult.cz/>

SLUP – bývalý zemědělský areál

Ekologický audit pro SPÚ

Závěrečná zpráva

Číslo zakázky	236144
Evidenční číslo Geofondu	4148/2023
Účel	Ekologický audit
Etapa	Předběžný průzkum
Katastrální území	Slup
Kraj	Okres Znojmo, Jihomoravský kraj
Objednatel	Státní pozemkový úřad
Datum zpracování	Listopad 2023



Řešení uvedené v předkládané zprávě je duševním vlastnictvím společnosti G-Consult, spol. s r.o. Jeho veřejná publikace a další použití nad rámec původního smluvního určení je vázáno na souhlas zpracovatele.

Prvotní dokumentace je uložena v archívu společnosti G-Consult, spol. s r.o.

G - Consult, spol. s r.o.
Výstavní 367/108
703 00 Ostrava-Vítkovice
IČ: 64616886, DIČ: CZ64616886

Ředitel společnosti:

Ing. Soňa ŠIMKOVÁ



Zpracoval:

Ing. Adéla MATLOCHOVÁ



Odpovědný řešitel:

RNDr. Věra TÍŽKOVÁ



Schválil:

Ing. Vladan PODROUŽEK



Rozdělovník:

Státní pozemkový úřad

Tištěné vyhotovení č. 1 / Elektronická verze

ČGS-Geofond, Praha

Tištěné vyhotovení č. 2

Archív G-Consult, spol. s r.o.

Elektronická verze



OBSAH

	strana
1. ÚVOD.....	4
1.1. Úvodní údaje, cíl průzkumných prací	4
1.2. Předané podklady.....	4
1.3. Vymezení území, stavební dispozice.....	5
2. ROZSAH A METODIKA PRŮZKUMNÝCH PRACÍ	7
2.1. Přípravné práce	7
2.2. Vrtné práce	7
2.3. Vzorkovací práce	7
2.4. Laboratorní rozborů	8
2.5. Měřické práce	8
2.6. Dosavadní prozkoumanost	8
3. STRUČNÉ SHRNUÍ PŘÍRODNÍCH POMĚRŮ ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ	9
4. CHARAKTERISTIKA AREÁLU	11
4.1. Historie areálu	11
4.2. Současný stav areálu	13
4.3. Plánované využití	14
5. VYHODNOCENÍ PRŮZKUMU ZNEČIŠTĚNÍ.....	15
6. DODRŽOVÁNÍ PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A OPATŘENÍ.....	17
6.1. Ochrana vod.....	17
6.2. Ochrana ovzduší	17
6.3. Odpadové hospodářství.....	17
6.4. Ochrana přírody.....	18
6.5. Ochrana půd.....	18
6.6. Havárie	18
7. PŘEHLED PLATEB A SANKCÍ.....	18
8. VYČÍSLENÍ ŠKOD NA ŽIVOTNÍM PROSTŘEDÍ ČINNOSTÍ PODNIKU	18
9. ZÁVĚR A VYHODNOCENÍ.....	19
10. LITERATURA	20

PŘÍLOHY

1. Přehledná situace, M 1 : 25 000
2. Situace průzkumných prací, M 1 : 2 500
3. Profily vrtů
4. Laboratorní protokoly
5. Fotografická dokumentace



1. ÚVOD

1.1. Úvodní údaje, cíl průzkumných prací

Na základě objednávky Státního pozemkového úřadu (SPÚ) ze dne 6.9.2023 byl vypracován ekologický audit v bývalém zemědělském areálu v obci Slup, tj. vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ustanovení §6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.

Cílem prací bylo prozkoumat veškeré dostupné podklady, historii a současný stav, územní plán, a posoudit stav možného znečištění horninového prostředí, podzemní vody a budov v bývalém zemědělském areálu na základě provedených průzkumných prací.

Areál je určen k převodu (prodeji) novému majiteli. Ekologický audit byl zpracován v říjnu 2023.

1.2. Předané podklady

Při zpracování této závěrečné zprávy byly využity následující podklady poskytnuté objednatelem:

- Protokol č.6 o ukončení nájemního vztahu k nemovitostem (pronajímatel Pozemkový fond České republiky, nájemce Státní statek Valtice, s.p.) – předmět užívání studna – vodárna pod Svatbíkem (1998),
- Protokol č.1 o ukončení nájemního vztahu k nemovitostem (pronajímatel Pozemkový fond České republiky, nájemce Státní statek Valtice, s.p.) – předmět užívání – odchovna ml. skotu Slup (1998),
- Protokol č.10 o ukončení nájemního vztahu k nemovitostem (pronajímatel Pozemkový fond České republiky, nájemce Státní statek Valtice, s.p.) – předmět předání – inženýrské sítě teletník Slup (1998),
- Rozhodnutí č.j. MUZN 35213/2007 – Odbor životního prostředí – Městský úřad Znojmo – změna povolení k nakládání s vodami (2007),
- Oznámení o zahájení vodoprávního řízení č.j. MUZN 29068/2007 – Odbor životního prostředí – Městský úřad Znojmo (2007),
- Inventurní a technická karta budovy (1985),
- Žádost o souhlas se stavbou – FVE Slup zn. SPU 432958/220/27/Šlo – Státní pozemkový úřad (2020),
- Územní souhlas č.58/2020, sp.zn. STÚ 183/2020-CP – Obecní úřad Jaroslavice – stavební úřad I. stupně (2020),
- Objekty bývalého Státního statku Znojmo, k.ú. Slup – povolovací dokumentace, č.j. MZA 9980/2023 – Moravský zemský archiv v Brně (2023),
- Rozhodnutí č.j. VOD.1.167/405/77 – Studna pro hosp. Slup – Okresní národní výbor ve Znojmě (1977),
- Zápis sepsaný odborem výstavby a vodního hospodářství rady ONV ve Znojmě (1959),
- Stavební povolení č.83/78, OVÚP 2193/78-Pav/mK - Okresní národní výbor ve Znojmě (1978),
- Rozhodnutí – Stavební povolení na novostavbu velkokapacitního teletníku ve Slupu, Okresní národní výbor ve Znojmě č.j. 3878/1971-VI (1971).



1.3. Vymezení území, stavební dispozice

Tabulka č. 1. - Vymezení zájmového území

Region soudržnosti (NUTS2)	Jihovýchod
Kraj (NUTS3)	Jihomoravský
Okres (LAU1)	Znojmo
Obec s rozšířenou působností	Znojmo
Obec (LAU2)	Slup
Katastrální území	Slup
List mapy 1 : 50 000	34-13
List mapy 1 : 25 000	34-132
List mapy 1 : 10 000	34-13-14 34-13-13

Zájmová lokalita spadá do okresu Znojmo, do obce Slup. Předmětem ekologického auditu jsou níže uvedené pozemky včetně jejich součástí a stavby v k.ú. Slup na LV 10002. Vlastnické právo patří České republice, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad. Předmětné pozemky jsou uvedené v následujících tabulkách.

Tabulka č. 2. - Přehled dotčených pozemků (k.ú. Slup)

Parc. číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití nebo stavba na pozemku	Způsob ochrany
1524	1403	ostatní plocha	manipulační plocha	-
1525	975	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1526	264	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1528	556	ostatní plocha	manipulační plocha	-
1530	258	ostatní plocha	manipulační plocha	-
1547	530	ostatní plocha	manipulační plocha	-
1549	21	ostatní plocha	manipulační plocha	-
1552	30	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1553	734	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1554	471	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1555	621	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1556	469	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1557	622	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1558	14	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1559	184	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1560	1343	zastavěná plocha a nádvoří	bez č.p./č.ev., jiná stavba	-
1561	390	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1562	11491	ostatní plocha	manipulační plocha	-
1564	793	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1565	795	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1566	794	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1567	1507	ostatní plocha	jiná plocha	-



Parc. číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Způsob využití nebo stavba na pozemku	Způsob ochrany
1568	14054	ostatní plocha	manipulační plocha	-
1571	71	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
1575/2	1266	ostatní plocha	manipulační plocha	-
2833	157	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení, bez č.p./č.ev.	-
2837	83	ostatní plocha	ostatní komunikace	-
2848	3443	ostatní plocha	jiná plocha	-
2858	14	zastavěná plocha a nádvoří	zemědělská stavba bez č.p./č.ev.	-
2859	179	ostatní plocha	jiná plocha	-

Tabulka č. 3. - Stavby vedené na listu vlastnictví LV 10002

Stavba č.p.	Způsob a využití stavby	Na pozemku parc. číslo	ID majetku
bez č.p./č.ev.	objekt pro chov skotu	1566	2119
bez č.p./č.ev.	objekt pro chov skotu	1564	232
bez č.p./č.ev.	objekt pro chov skotu	1565	2118
bez č.p./č.ev.	Vodárna Svatbík	2833	301

Tabulka č. 4. - Součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru

Příslušenství	Na pozemku parc. číslo	ID majetku
elektrorozvody	1562	1124
kanalizace	1562	1125
komunikace	1562	1121
zpevněné plochy	1562	1122
terénní úpravy	1562	1123



9. ZÁVĚR A VYHODNOCENÍ

Na lokalitě bývalého zemědělského areálu v obci Slup byl proveden ekologický audit, v rámci kterého byly zjištěny následující skutečnosti:

- nebyl zjištěn nesoulad v oblasti ochrany jednotlivých složek životního prostředí s platnou legislativou,
- ekologický audit neprokázal významnou kontaminaci zemin, stavebních materiálů ani podzemních vod,
- byly zjištěny zvýšené koncentrace arsenu překračující *Indikátory znečištění* ve všech vzorcích zemin – zde je pravděpodobné, že se jedná o přirozené geochemické pozadí na lokalitě,
- u jednoho vzorku zemin byl překročen limit pro uhlovodíky C10-C40, u všech ostatních vzorků byl limit pod mezí detekce analytické metody, zvýšenou koncentrací ve vzorku lze tedy považovat za nahodilou,
- hladina podzemní vody v areálu nebyla zastižena, nachází se dle dostupných údajů v hloubce větší než 6 m,
- vzorek podzemní vody odebraný ze studny nacházející se mimo hlavní areál překračuje *Indikátory znečištění* také pro ukazatel arsen, zároveň tato hodnota ale nepřekračuje limit stanovený vyhláškou 252/2004 Sb. pro pitné vody,
- z provedených průzkumných prací a z dostupných archivních údajů vyplývá, že na lokalitě se pravděpodobně nenachází stará ekologická zátěž.



Brno dne 20. října 2023
Č. j.: MZP/2023/240/2180
Č.ev: ENV/2023/543096
Vaše č. j.: SPU 456997/2023/Smu
Vyřizuje: Ing. Bc. Tomáš Saňka
Tel.: 267 123 710
E-mail: Tomas.Sanka@mzp.cz

Vážená paní
Mgr. Simona Smutná
Státní pozemkový úřad
Hroznová 17
603 00 Brno

Věc: Stanovisko k předloženému ekologickému auditu zpracovatele G – Consult, spol. s r.o. pro stavby a pozemky v zemědělském areálu v k.ú. Slup, z hlediska ochrany životního prostředí

Na základě Vaší žádosti ze dne 14. 11. 2023, doručené na MŽP, odbor výkonu státní správy IV (dále OVSS IV MŽP) dne 15. 11. 2021, jsme vypracovali stanovisko k vyhodnocení závazků na stavby a pozemky v zemědělském areálu k.ú. Slup, z hlediska ochrany životního prostředí.

V příloze nám bylo doručeno jedno paré čestného prohlášení o ekologických závazcích na tento majetek:

- **Stavby a pozemky v zemědělském areálu k.ú. Slup, okres Znojmo**

Úvod

Areál byl založen v padesátých letech minulého století, provozovatelem zemědělského areálu bylo JZD Slup. Podle zápisu z 16. září 1959 byla v tomto období započata výstavba hospodářského střediska. Jako zdroj vody byla navržena studna jižně od lokality. Jedná se o současnou studnu na pozemku p.č. 2833. Další výstavba na zájmové lokalitě probíhala v sedmdesátých letech minulého století. Z archivních podkladů bylo zjištěno, že roce 1971 bylo Okresním národním výborem ve Znojmě vydáno stavební povolení na novostavbu velkokapacitního teletníku pro 1360 ks telat na farmě ve Slupu. Velkokapacitní teletník sestával z šesti hlavních objektů – pavilon příjmový pro 260 ks, dva pavilony mléčné výživy pro 220 ks, tři pavilony rostlinné výživy pro 220 ks. Dalšími objekty byly provozní budova s masnou vahou, silážní žlab, dva sklady sena, přečerpávací a zásobní kolové jímky, vodovod, kanalizace, elektrorozvod a komunikace. Pro výstavbu velkokapacitního teletníku byla odňata půda ze zemědělského půdního fondu o výměře 4,4 ha. Vodním zdrojem pro zásobování vodou byla stávající studna s vydatností 3,3 l/s. V roce 1978 udělil ONV ve Znojmě stavební povolení na přestavbu teletníku pro 320 ks telat, sestávající z přestavby vlastního objektu a vybudování nové obslužné komunikace z betonových silničních panelů.

Zájmové území se nachází v jižní části obce Slup, zcela odděleně od okolní zástavby, ze všech stran je areál obklopen zemědělskými pozemky – ornou půdou. Z jihovýchodní strany sousedí areál s fotovoltaickou elektrárnou. Přístupová komunikace vede kolem jižní a západní hranice areálu. Zájmové území se mírně svažuje k jihu, je celé oplocené a uzamčené. Uzamčený vjezd je situován v severozápadní části areálu z přilehlé komunikace. Kromě rekonstruované budovy u vjezdu jsou všechny ostatní objekty v původním stavu. Velká část budov je zchátralá, slouží však nadále jako sklady pro uskladnění zemědělských produktů. Mezi jednotlivými budovami bývalého telecího se nachází pět betonových nádrží, které v minulosti sloužily pro uskladnění kejdy z objektů živočišné výroby. Uprostřed areálu se nachází velká částečně zapuštěná bývalá silážní jáma. Od roku 2005 je areál v nájmu STATEK SLUP s.r.o. Areál není využíván k chovu hospodářských zvířat, slouží k uskladňování strojů a produkce rostlinné výroby. Stavba na pozemku p.č. 1551 v areálu není součástí předmětného ekologického auditu, je ve vlastnictví soukromé osoby. Lokalita nejeví žádné známky kontaminace. V areálu nejsou skladovány ropné látky. Areál je nyní udržovaný, nebyly zde zjištěny místa skládek, popř. stavební sutě. Na pozemcích, které sousedí s jižní částí zájmové lokality, byl odstraněna budova s červenou střechou a na místě byly vybudovány zemědělské stavby pro přípravu a sklad a stání zemědělské techniky.

Vyhodnocení stavu ochrany ŽP:

1. Vodní hospodářství

Samotný areál není napojen na veřejný vodovod, jako zdroj pitné i užitkové vody byla v minulosti využívána studna na pozemku p.č. 2833 mimo areál statku. I v současné době slouží studna jako zdroj užitkové vody pro areál. Studna je situována na pozemku mimo samotný areál. Studna je povolena Rozhodnutím Městského úřadu Znojmo, odboru životního prostředí č.j. MUZN 35213/2007 ze dne 19.4.2007. Lokalita leží mimo CHOPAV. Zájmová lokalita neleží v ochranném pásmu podzemních ani povrchových vod. Zájmová lokalita leží mimo záplavové území Q 100. V areálu se trvale nezdržují žádní zaměstnanci, pouze příležitostně při uskladňování a vyskladňování uložených materiálů, a při údržbě areálu. V budově na p.č. 1551 je umístěno WC a kuchyňka, které dle sdělení současného provozovatele mají odvod odpadních vod do splaškové kanalizace, o které nejsou bližší údaje. Uvedená zařízení nejsou využívána. Nebyl zjištěn nesoulad s platnou legislativou v oblasti ochrany vod. V současné době v areálu neprobíhá žádná činnost, která by byla riziková z hlediska kontaminace podzemních a povrchových vod.

Na pozemcích nelze předpokládat žádné ekologické závazky ve smyslu zákona o vodách. Dešťové vody jsou v zemědělském areálu převážně zasakovány do okolního terénu. Je třeba provádět kontrolu těsnosti splaškové kanalizace v případě produkce odpadních vod.

2. Ochrana ovzduší

V současnosti není v areálu žádný zdroj, který by byl zdrojem znečišťování ovzduší.

3. Horninové prostředí

Z výsledků laboratorních analýz vzorků stavebních materiálů vyplývá, že koncentrace uhlovodíků C10-C40 byly ve všech případech pod mezí detekce analytické metody. Nebyla tedy zjištěna kontaminace budov ropnými uhlovodíky. Z výsledků provedených analýz u ukazatelů – arsenu a uhlovodíků je pravděpodobné, že se jedná o přirozené geochemické pozadí, které je na mnoha místech ČR vyšší, než jsou hodnoty Indikátorů znečištění, což je uvedeno i v samotném Metodickém pokynu MŽP. Zvýšené hodnoty arsenu mohou také souviset se zemědělskou činností v okolí a používání pesticidů. Zjištěná zvýšená koncentrace ropných látek v jednom vzorku souvisí zřejmě s provozem zemědělských strojů.

4. Odpady

Současný provozovatel areálu STATEK SLUP s.r.o. neprodukuje v místě bývalého zemědělského areálu žádné odpady. Nebyl zjištěn nesoulad v oblasti odpadového hospodářství s platnou legislativou. Nápravná opatření v oblasti odpadového hospodářství nebyla uložena.

5. Ekosystém a ochrana přírody

V posuzovaném areálu nebyla zastižena významná kontaminace, jak z hlediska rozsahu, tak i z hlediska intenzity. U hodnocených pozemků nebylo zjištěno žádné ohrožení přirozeného ekosystému.

6. Ostatní složky ŽP

U posuzovaného objektu není žádná činnost, která by byla zdrojem znečištění životního prostředí.

7. Havárie

U posuzovaného objektu nebyly zjištěny žádné údaje o haváriích v průběhu historie bývalého teletníku.

8. Přehled plateb a sankcí

Nebyly zjištěny žádné údaje o uložených sankcích v průběhu provozu areálu.

9. Vyčíslení škod na životním prostředí

Na základě provedených šetření nebyly získány informace, které by vyžadovaly uplatnit nárok na úhradu škod ekologického charakteru. Ekologickým auditem nebyly vyčísleny žádné náklady na odstranění znečištění životního prostředí, neboť závady ve smyslu starých zátěží, nebyly zjištěny.

Závěr:

Dle zpracovatele auditu je zřejmé, že stavby a pozemky v bývalém zemědělském areálu k.ú. Slup, okres Znojmo, nepředstavují v současné době žádnou ekologickou zátěž s bezprostředním negativním vlivem na životní prostředí. Průzkumem nebyla zjištěna žádná stará zátěž, která by představovala riziko ohrožení zdraví obyvatel či ekosystémů.

K vyhodnocení závazků, pro převod majetku v k.ú. Slup, nemá OVSS IV MŽP v Brně žádné připomínky.

V souladu s usnesením vlády ČR č. 379 z 20. 5. 1992 a schváleným Metodickým pokynem ministerstva pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR a ministerstva životního prostředí ČR k zabezpečení ustanovení § 6a zákona č. 92/1991 Sb., ve znění zákona č. 92/1992 Sb., vydáváme k předloženému vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí následující

stanovisko:

Dokumentace vzhledem k charakteru objednavatele a jeho činnosti v dostatečné míře hodnotí ekologickou problematiku, je zpracována v požadovaném rozsahu a dle členění citovaného Metodického pokynu shrnuje potřebné údaje pro hodnocení závazků z hlediska ochrany životního prostředí.

Ing. Jaroslav Pospíšil
ředitel odboru výkonu státní správy IV
podepsáno elektronicky

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

4

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 24.4.2026
PID: MF-64593/2025/72-3
Č.j.: MF-64593/2025/72-3

Ministerstvo financí v y d á v á podle § 10 č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodnutí o privatizaci
majetku státu**

Název : **Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČO : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 – Pozemky p.č. 1564, 1565, 1566, včetně zem. staveb bez čp/če a pozemky p.č. 1567 a 1568/1, k.ú. Slup, obec Slup, okres Znojmo

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:

Metoda privatizace:	814 tis. Kč
Vyhlašováná minimální cena:	veřejná soutěž
Kritérium soutěže:	8 854 120 Kč
Okruh účastníků:	výše nabídnuté kupní ceny bez omezení

Podmínky privatizace: 0.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. 87394, SPJ 2001 zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.



Mgr. Jana Marešová
Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru
Státní majetek

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří pozemky parc. č. 1564, 1565, 1566, včetně zem. staveb bez čp/če a pozemky parc. č. 1567 a 1568/1, k.ú. a obec Slup, okres Znojmo (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87394 (privatizované jednotky 2001) aktualizovaného ke dni 11. 5. 2026 a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-64593/2025/72-3 ze dne 24. 4. 2026, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis/y
(úředně ověřený/é)

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 7 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno