

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

Podmínky veřejné soutěže

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774,

kterou tvoří

část zemědělského areálu sestávající z pozemků: p.č. 113/1, 114/1, 128, 129/2, 130/1, 130/2, 133/1, 137/1, 138/1, 138/2, 140/1 a stavby seníku na pozemcích p.č. 137/1 a 137/2, stavby sociálního zařízení na pozemku p.č. 132, stavby kravína na pozemku p.č. 131, stavby ocelokolny (sklad sena) na pozemcích p.č. 114/1 a 114/2 a stavby ocelokolny (skladu) č. ev. 42 na pozemku p.č. 123, přičemž některé stavby se zcela či částečně nacházejí na pozemcích 3. osob, vše se součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Lhota pod Pannou, obec Homole u Panny, okres Ústí nad Labem

PP č. 87395/2001

Praha

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

Ministerstvo financí

se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947

(dále jen „vyhlašovatel“),

tímto podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

vyhlašuje

veřejnou soutěž

(dále jen „soutěž“)

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji části majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 013 12 774

a kterou tvoří

část zemědělského areálu sestávající z pozemků: p.č. 113/1, 114/1, 128, 129/2, 130/1, 130/2, 133/1, 137/1, 138/1, 138/2, 140/1 a stavby seníku na pozemcích p.č. 137/1 a 137/2, stavby sociálního zařízení na pozemku p.č. 132, stavby kravína na pozemku p.č. 131, stavby ocelokolny (sklad sena) na pozemcích p.č. 114/1 a 114/2 a stavby ocelokolny (skladu) č. ev. 42 na pozemku p.č. 123, přičemž některé stavby se zcela či částečně nacházejí na pozemcích 3. osob, vše se součástími a příslušenstvím, vše v k.ú. Lhota pod Pannou, obec Homole u Panny, okres Ústí nad Labem,

který byl určen k privatizaci rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-64609/2025/72-4 ze dne 24. 4. 2026 vydaným Ministerstvem financí (dále jen „privatizovaný majetek“).

Privatizační projekt č. 87395/2001

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby způsobilé být navrhovateli v této soutěži, aby mu podávaly nabídky na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „smlouva“), na jejímž základě by vyhlašovatel jakožto prodávající prodal privatizovaný majetek navrhovateli, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „vítěz soutěže“), a vítěz soutěže by převzal závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatil nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).

Účetní hodnota majetku k 16. 6. 2026 činí 5 132 520 Kč

Minimální výše ceny požadovaná vyhlašovatelem činí 5 182 372 Kč

Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlašovatel trvá, (dále jen „požadované znění smlouvy“), tvoří nedílnou přílohu PODMÍNEK VEŘEJNÉ SOUTĚŽE (dále jen „podmínky soutěže“). Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuje vyhlašovatelé za prodej privatizovaného majetku zaplatit.

Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlašovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže, nebo jsou po celou dobu vyhlášení

soutěže k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (ministerstvo – základní informace – hospodaření resortu – veřejné soutěže).

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího nabídky na uzavření smlouvy (dále jen „*nejvhodnější nabídka*“) je navrhovaná výše ceny.

Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než vyhlášená minimální výše ceny a musí být uvedena ve stejné měně.

Vyhlášení soutěže počíná dnem 21.9. 2026 a končí dnem 13.11. 2026.

Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 2.11. 2026 do 13.11. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e- mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.

Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87395/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 520 000 Kč ve prospěch účtu č. 111333000/0300 vedeného u ČSOB, a.s. Podrobnosti o skládání kaucí, o specifikaci plateb, jejich kontrole, vracení a realizaci a další otázky spojené s kaucemi jsou uvedeny v podmínkách soutěže.

Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem.

Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 21.2. 2027.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky soutěže, zrušit soutěž nebo odmítnout všechny předložené nabídky.

Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předanými.

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku
na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ministerstvo financí, se sídlem Praha 1, Letenská 15, PSČ 118 10, IČ: 00006947, (dále jen „vyhlašovatel“) tímto podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku (dále jen „podmínky soutěže“).

II.

Zájemce, navrhovatel

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže, popř. i informační memorandum. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen „zájemce“).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen „navrhovatel“).

III.

Vymezení předmětu soutěže a zásady obsahu smlouvy o převodu privatizovaného majetku

1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 01312774, a kterou tvoří část zemědělského areálu sestávající z pozemků: p.č. 113/1, 114/1, 128, 129/2, 130/1, 130/2, 133/1, 137/1, 138/1, 138/2, 140/1 a stavby seníku na pozemcích p.č. 137/1 a 137/2, stavby sociálního zařízení na pozemku p.č. 132, stavby kravína na pozemku p.č. 131, stavby ocelokolny (sklad sena) na pozemcích p.č. 114/1 a 114/2 a stavby ocelokolny (skladu) č. ev. 42 na pozemku p.č. 123, přičemž některé stavby se zcela či částečně nacházejí na pozemcích 3. osob, vše se součástími a příslušenstvím, vše v k.ú. Lhota pod Pannou, obec Homole u Panny, okres Ústí nad Labem (dále jen „privatizovaný majetek“). Účetní hodnota privatizovaného majetku ke dni **16. 6. 2026 činí 5 132 520 Kč**. Privatizovaný majetek byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87395, privatizované jednotky 2001.
2. Předmět soutěže byl určen k prodeji rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-64609/2025/72-4 ze dne 24. 4. 2026 vydaným Ministerstvem financí. Privatizovaný majetek přejde na vyhlašovatele na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad.

3. Vyhlášovateľ tímto vyzýva osoby spôsobilé byť navrhovateľi v tejto súťaži, aby mu podávaly nabídky na uzavretie zmlouvy o predaji privatizovaného majetku (ďalej len „*smlouva*“), na jejímž základe vyhlášovateľ akožto predávajúcí odevzdá privatizovaný majetok navrhovateľi, jehož nabídka bude vybrána ako najvhodnejšia (ďalej len „*vítěz soutěže*“), a převede na něho vlastnické právo k privatizovanému majetku, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s privatizovaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (ďalej len „*cena*“).
4. **Minimální výše ceny požadovaná vyhlášovatelem činí 5 182 372 Kč.**
(slovy: pět milionů jedno sto osmdesát dva tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých).
5. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhlášovateľ trvá, (ďalej len „*požadované znění smlouvy*“), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se navrhovatelé nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhlášovateľi za prodej privatizovaného majetku zaplatit.
6. Podmínky soutěže včetně informačního memoranda, které obsahuje další údaje o privatizovaném majetku, se vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhlášovatele, oddělení 7204, vždy ve středu, pokud je pracovním dnem, v době od 10:00 do 11:00 hodin po celou dobu vyhlášení soutěže, nebo jsou po celou dobu vyhlášení soutěže k dispozici na internetových stránkách Ministerstva financí: www.mfcr.cz (ministerstvo – základní informace – hospodaření resortu – veřejné soutěže).
7. Zájemce je povinen při vyzvednutí podmínek soutěže včetně informačního memoranda od vyhlášovatele uvést vyhlášovateľi své identifikační údaje, stejně tak je povinná identifikační údaje zájemce uvést vyhlášovateľi osoba, která opatřuje podmínky soutěže včetně informačního memoranda pro zájemce.

IV.

Informace o předmětu soutěže

1. Základní údaje o předmětu prodeje jsou obsaženy v informačním memorandu.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky na uzavretie zmlouvy (ďalej len „*nejvhodnější nabídka*“) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny musí být stejná nebo vyšší než minimální cena stanovená v čl. III. bod 4. a musí být uvedena ve stejné měně.

VI. Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická osoba nebo fyzická osoba starší 18 let s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) právnická osoba, která má právo hospodaření k majetku státu nebo je příslušná hospodařit s majetkem státu;
 - b) organizátor soutěže,
 - c) člen vyhodnocovací komise u vícekritériálních soutěží,
 - d) osoba, která již byla účastníkem soutěže vyhlášené vyhlášovatelem na též předmět soutěže, na který je vyhlášena soutěž, pro kterou se posuzuje způsobilost dotčené osoby stát se jejím účastníkem, a její nabídka byla v takové dřívější soutěži vybrána jako nejvhodnější, avšak z důvodů na její straně vyhlášovatel odstoupil od smlouvy uzavřené s touto osobou nebo tato smlouva zanikla z jiného důvodu na straně této osoby (pro případ opakované soutěže);
 - e) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli;
 - f) osoba, která je vedena v sankčních seznamech.
3. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhovuje podmínkám soutěže a prokáže jejich splnění. Splnění podmínek podle čl. VI. bod 2. písm. a) až d) navrhovatel neprokazuje. Splnění podmínky podle čl. VI. bod 2. písm. e) a f) prokáže čestným prohlášením, které vloží do nabídky.

VII. Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Vyhlášení soutěže počíná dnem 21.9. 2026 a končí dnem 13.11. 2026.
2. Soutěžní nabídky mohou být předkládány osobně nebo prostřednictvím třetí osoby (např. poskytovatelem doručovacích služeb apod.) do sídla vyhlášovatele – Letenská 15, Praha 1, budova B (hlavní vchod Ministerstva financí), výlučně ve dnech od 2.11. 2026 do 13.11. 2026 v úředních hodinách podatelny Ministerstva financí. Za předání nabídky se nepovažuje její zaslání v elektronické podobě (např. prostřednictvím datové schránky, e-mailu apod.). Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky podatelnou vyhlášovatele. Na nabídku doručenou po uplynutí lhůty pro podávání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pro vyloučení pochybností se výslovně uvádí, že datum předání nabídky do přepravy není pro účely soutěže rozhodné.
3. Nabídka, jejíž obsah je stanoven v podmínkách soutěže, se předkládá v uzavřené obálce označené „Veřejná soutěž PP č. 87395/2001 – NEOTVÍRAT“ a opatřené identifikačními údaji navrhovatele (název / jméno, sídlo / bydliště). Při osobním předání bude obálka za přítomnosti doručitele opatřena datem a hodinou doručení.

4. Nabídka musí obsahovat:

- a. návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se osoby navrhovatele a ceny, které nesmí být prepisovány nebo škrtnuty, a to ve 3 (třech) vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána a podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele musí být úředně ověřeny; ve všech vyhotoveních smlouvy nesmí být doplněné údaje prepisovány nebo škrtnuty; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
- b. originál, nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
- c. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává návrh jako fyzická osoba s živnostenským listem, v tomto případě musí navrhovatel vyplnit do příslušných údajů i datum narození a adresu trvalého bydliště, pokud se tato liší od adresy podnikání;
- d. nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
- e. originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny;
- f. potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce
- g. prohlášení, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá, či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vzhledem k čistému obrátu navrhovatele za poslední účetní období, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele;
- h. čestné prohlášení navrhovatele, že není v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele.
- i. čestné prohlášení navrhovatele, že není veden v sankčních seznamech, s úředně ověřenými podpisy navrhovatele nebo osob jednajících za navrhovatele.

Vyhlašovatel dále doporučuje vložit do nabídky vyplněný kontaktní formulář, který je k dispozici na výše uvedených stránkách Ministerstva financí (viz čl. III. bod 6).

5. Doklady uvedené v článku VII. bod 4. písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.
6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.
7. Zahraniční osoby předkládají veškeré doklady, které jsou veřejnými listinami, s doložkou ověření apostilou podle Sdělení ministerstva zahraničních věcí České republiky č. 45/1999 Sb., o přístupu České republiky k Úmluvě o zrušení požadavku ověřování cizích veřejných listin. Pokud se na ně ověřování formou apostily nevztahuje, doklady,

které jsou veřejnými listinami, musí být ověřeny v souladu s ust. § 12 zákona č. 91/2012 Sb., o mezinárodním právu soukromém, v platném znění. V případě, že je mezi Českou republikou a státem, v němž má zahraniční osoba sídlo, uzavřena speciální bilaterální dohoda o ověřování a uznávání veřejných listin, postupuje zahraniční osoba podle této dohody.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 520 000 Kč (slovy: pět set dvacet tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 111333000/0300 (dále jen „Účtu“) vedeného u Československé obchodní banky, a.s. (dále jen „Banky“).
2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:

variabilní symbol –	rodné nebo identifikační číslo navrhovatele;
specifický symbol –	873952001;
konstantní symbol –	558 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX.

Způsob skládání kaucí

1. Navrhovatel může kauci složit ve prospěch Účtu jedním z následujících způsobů:
 - a. hotovostním vkladem ve prospěch Účtu na kterékoliv hotovostní pobočce Banky; nebo
 - b. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u Banky; nebo
 - c. bezhotovostním převodem ve prospěch Účtu z účtu vedeného u jiného peněžního ústavu.

X.

Potvrzení o složení kauce

1. Po zaplacení kauce bude navrhovatel ze strany Banky vydáno „Potvrzení o složení kauce“ (dále jen „potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x jako příloha nabídky). Potvrzení vydává pouze Banka, a to prostřednictvím kterékoliv hotovostní pobočky (vzor Potvrzení v příloze č. 2 podmínek soutěže).
2. Při vydávání potvrzení je osoba, která potvrzení požaduje, povinna prokázat se Bance platným osobním průkazem totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele.
3. Za vydání potvrzení je navrhovatel povinen zaplatit Bance poplatek ve výši 508 Kč.

4. V případě zaplacení kauce hotovostním vkladem navrhovatel obdrží potvrzení při složení kauce. V ostatních případech obdrží potvrzení nejdříve následující pracovní den poté, kdy lze ověřit, že se převod kauce uskutečnil. Potvrzení navrhovatel obdrží na základě své výslovné žádosti, a to u kterékoliv hotovostní pobočky Banky, u níž o vydání žádal. Případné nejasnosti či komplikace při skládání kaucí a vydávání potvrzení lze konzultovat prostřednictvím pracovníků Banky na telefonickém čísle: 224114427 (korporátní pobočka pro Finanční a Veřejný sektor, Radlická 333/150, Praha 5).
5. Jedno vyhotovení potvrzení je navrhovatel povinen podat spolu s nabídkou jako její přílohu, jinak jeho nabídka bude ze soutěže vyřazena.
6. V průběhu lhůty pro oznámení vybrané nabídky Ministerstvo financí porovná potvrzení předložená jednotlivými navrhovateli se stavem Účtu. V případě, že podle stavu Účtu nedošlo k zaplacení kauce, Ministerstvo financí příslušnou nabídku ze soutěže vyřadí.

XI.

Vracení kaucí

1. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do 14 (čtrnácti) dnů poté, co mu Ministerstvo financí zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
2. Ministerstvo financí je povinno vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do 14 (čtrnácti) dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslalo.
3. Kauce navrhovatele, jehož nabídka byla přijata jako nejvhodnější, se započítává na jím navrženou kupní cenu, ledaže by k prodeji privatizovaného majetku nedošlo z důvodů, které nejsou ani zčásti důvody na straně navrhovatele; v takovém případě je Ministerstvo financí povinno vrátit navrhovateli kauci do čtrnácti dnů od konečného zmaření prodeje. Tím není dotčeno ustanovení čl. XII.
4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem, než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice změnit, a to písemným sdělením doručeným Ministerstvu financí s odkazem na příslušnou soutěž.
5. Ministerstvo financí vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ministerstvo financí v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jestli má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatele Ministerstvu financí doručeno.

XII. Realizace kauce

1. Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ministerstva financí, pokud z důvodů na straně navrhovatele, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XIII. Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce a vyplněných dokumentů uvedených v čl. VII. bod 4. Nabídku lze zahrnout do soutěže, pokud neobsahuje
 - a. dispozice pro vrácení kauce,
 - b. prohlášení navrhovatele, zda v případě nabytí privatizovaného majetku, spojení soutěžitelů podléhá či nepodléhá ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění. V tomto případě je navrhovatel povinen podat Úřadu žádost o povolení spojení podle zákona č. 143/2001 Sb., pokud jeho nabídka bude přijata jako nejvhodnější, splňuje-li všechny ostatní podmínky.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, která navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže provedené vyhlášovatelem podle čl. XV. bod 1.

XIV. Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do sedmi dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán notářský zápis.
2. Lhůta pro oznámení vybrané nabídky činí 100 dnů od uplynutí lhůty pro podávání nabídek, přičemž posledním dnem lhůty pro oznámení je 21.2. 2027.
3. Oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky zašle vyhlášovatel vítězi soutěže prostřednictvím datové schránky nebo do vlastních rukou formou doporučeného dopisu s doručenkou. Lhůta pro přijetí nejvhodnější nabídky je zachována, pokud zašle vyhlášovatel oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v poslední den lhůty do datové schránky vítěze soutěže či předá v poslední den lhůty doporučený dopis s oznámením o přijetí nejvhodnější nabídky poskytovateli poštovních služeb. Pokud si vítěz soutěže do deseti dnů od upozornění o uložení zásilky nevyzvedne oznámení o přijetí nejvhodnější nabídky v datové schránce nebo u poskytovatele poštovních služeb, bude po této lhůtě oznámení považováno za doručené fikcí

4. Ve lhůtě pro oznámení nejvhodnější nabídky je vyhlášovatel rovněž povinen vyrozumět navrhovatele, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty. Učiní tak prostřednictvím datové schránky nebo formou doporučeného dopisu do vlastních rukou na doručení.
5. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.

XV.

Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a. dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b. zrušit soutěž,
 - c. odmítnout všechny předložené nabídky,
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži ani na vrácení jejich nabídek a podkladů s nimi předaných.
4. Oznámí-li vyhlášovatel přijetí nabídky vybranému navrhovateli po lhůtě uvedené v těchto podmínkách soutěže, smlouva o převodu privatizovaného majetku nevznikne, pokud vybraný navrhovatel bez zbytečného odkladu sdělí vyhlášovateli, že přijetí nabídky jako opožděné odmítá.

V Praze dne 21. 9. 2026

SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU

uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („smlouva“) č.

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

jednající
IČO: 000 06 947
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 2629881/0710
(dále jen „prodávající“)
a

.....
se sídlem / bytem
zapsaný dne v
vedeném, oddíl, vložka
identifikační / rodné číslo
bankovní spojení, číslo účtu
jehož jménem jedná
(dále jen „kupující“)

Čl. I.

Předmět prodeje

- 1.1. Předmětem prodeje je část majetku České republiky, se kterou je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, identifikační číslo 013 12 774, kterou tvoří část zemědělského areálu sestávající z pozemků: p.č. 113/1, 114/1, 128, 129/2, 130/1, 130/2, 133/1, 137/1, 138/1, 138/2, 140/1 a stavby seníku na pozemcích p.č. 137/1 a 137/2, stavby sociálního zařízení na pozemku p.č. 132, stavby kravína na pozemku p.č. 131, stavby ocelokolny (sklad sena) na pozemcích p.č. 114/1 a 114/2 a stavby ocelokolny (skladu) č. ev. 42 na pozemku p.č. 123, přičemž některé stavby se zcela či částečně nacházejí na pozemcích 3. osob, vše se součástími a příslušenstvím, vše v k.ú. Lhota pod Pannou, obec Homole u Panny, okres Ústí nad Labem, a které byly určeny k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87395, privatizované jednotky č. 2001 rozhodnutím o privatizaci č.j.: MF-64609/2025/72-4 ze dne 24. 4. 2026, vydaným Ministerstvem financí ČR (dále jen „privatizovaný majetek“). Privatizovaný majetek přejde na prodávajícího na základě rozhodnutí zakladatele, kterým je Státní pozemkový úřad (dále jen „zakladatel“).
- 1.2. Součástí privatizovaného majetku je nemovitý majetek uvedený v aktualizovaném privatizačním projektu:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem
Obec: Homole u Panny
Katastrální území: Lhota pod Pannou
List vlastnictví: 10002

Pozemky: (pozemky vč. staveb a pozemky samostatné)

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku/zp. využití	Způsob ochrany
p.č. 113/1	2235	ostatní plocha - jiná plocha	chráněná krajinná oblast, - III. zóna
p.č. 114/1	588	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast, - III. zóna
<i>Součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.st. 114/1, 114/2 (LV 248)</i>			
p.č. 128	282	ostatní plocha – manipulační	chráněná krajinná oblast, - III. zóna
p.č. 129/2	417	ostatní plocha - komunikace	chráněná krajinná oblast, - III. zóna
p.č. 130/1	3376	zahrada	chráněná krajinná oblast, - III. zóna zemědělský fond
p.č. 130/2	24	zahrada	chráněná krajinná oblast, - III. zóna zemědělský fond
p.č. 133/1	508	ostatní plocha - jiná plocha	chráněná krajinná oblast, - III. zóna
p.č. 137/1	186	zastavěná plocha a nádvoří	chráněná krajinná oblast, - III. zóna
<i>Součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.st. 137/1, 137/2 (LV 248)</i>			
p.č. 138/1	28	trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, - III. zóna zemědělský fond
p.č. 138/2	11	trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, - III. zóna zemědělský fond
p.č. 140/1	27	trvalý travní porost	chráněná krajinná oblast, - III. zóna zemědělský fond

Stavby: (stavby bez pozemků – pozemky jsou jiného vlastníka)

č. budovy	Způsob využití	Na parcele
Lhota pod Pannou, č.e. 42	zem. stavba	137/2 (LV 248)
bez čp/če	zem. stavba	137/2 (LV 248)
bez čp/če	jiná. Stavba	137/2 (LV 248)

(dále jen „nemovitý majetek“)

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje převést na kupujícího své vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, jež slouží k provozování privatizovaného majetku, a kupující se zavazuje převzít závazky související s privatizovaným majetkem a zaplatit kupní cenu.
- 2.2. Kupní cena za privatizovaný majetek je stanovena ve výši:

..... Kč

slovy: korun českých

Čl. III.

Splatnost ceny

- 3.1. Kupující již zaplatil prodávajícímu část kupní ceny ve výši 520 000 Kč (slovy: pět set dvacet tisíc korun českých) jakožto kauci v rámci veřejné soutěže vyhlášené na uzavření této smlouvy prodávajícím. Kupující je povinen složit částku odpovídající doplatku kupní ceny nejpozději do 150 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v bodě 3.2.
- 3.2. Doplatek kupní ceny je splatný ve prospěch účtu prodávajícího č. 2629881/0710, vedeného u ČNB, variabilní symbol 87395/2001, specifický symbol 0131277405 nebo ve prospěch jiného účtu písemně určeného pro tento účel kupujícímu prodávajícím. Doplatek kupní ceny je splacen v okamžiku, kdy dojde k jeho připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.
- 3.3. Kupující je povinen zaslat prodávajícímu písemné sdělení o zaplacení doplatku kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby (u bezhotovostního převodu číslo účtu vedeného u peněžního ústavu, složení hotovosti v peněžním ústavu, popř. jiný způsob) nejpozději do 3 dnů po realizaci této platby.
- 3.4. Dnem nabytí účinnosti této smlouvy podle čl. IV. bod 4.4. se částka odpovídající doplatku kupní ceny, složená na účet prodávajícího (čl. III. bod 3.1.), považuje za zaplacení doplatku kupní ceny kupujícím, čímž je splněn závazek kupujícího zaplatit kupní cenu (čl. II. bod 2.1.).
- 3.5. Započtení případných vzájemných pohledávek bez písemné dohody obou smluvních stran jednostranným úkonem jedné ze smluvních stran je vyloučeno.

Čl. IV.

Účinnost smlouvy

- 4.1. Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem devátého kalendářního měsíce po jejím uzavření, pokud během této lhůty dojde ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4.
- 4.2. Pokud však ke splnění všech podmínek podle bodu 4.4. dojde přede dnem stanoveným v bodu 4.1., nabývá smlouva účinnosti již dnem, ke kterému podle rozhodnutí zakladatele dojde k vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VII.), a tím i k přechodu privatizovaného majetku na prodávajícího, pokud k tomuto dni budou již splněny podmínky uvedené v bodu 4.4., písm. a), b), c) a e).
- 4.3. V případě, že smlouva do konce lhůty podle bodu 4.1. nenabude účinnosti, zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku

smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.

4.4. Podmínkami nabytí účinnosti smlouvy jsou:

- a) složení částky odpovídající doplatku kupní ceny na účet prodávajícího, a
- b) vydání souhlasu Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) podle čl. VI. bod 6.5. v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění anebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy toto ustanovení nevztahuje, a
- c) uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (čl. VIII.), a
- d) vydání rozhodnutí zakladatele o vyjmutí privatizovaného majetku (čl. VII.), a
- e) neuplatnění předkupního práva předkupníkem (čl. V.).

4.5. Privatizovaný majetek přejde z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy, k tomuto dni přechází na kupujícího i vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, které jsou předmětem privatizace.

4.6. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy přecházejí na kupujícího i práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky náležející k privatizovanému majetku.

Čl. V.

Práva třetích osob

5.1. Nemovitý majetek je zatížen zákonným předkupním právem vyplývajícím z ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“), a to ve prospěch vlastníka pozemku p.č.st. 114/2 a pozemku p.č.st. 137/2, vedených v katastru nemovitostí na LV 248, k.ú. Lhota pod Pannou, obec Homole u Panny, okres Ústí nad Labem, (dále jen „*předkupník*“).

5.2. Prodávající je v souladu s § 2140 a násl. občanského zákoníku povinen nabídnout privatizovaný majetek předkupníkovi ke koupi po uzavření této smlouvy.

5.3. Tato Smlouva je uzavírána s odkládací podmínkou a tedy tato smlouva nabyde účinnosti pouze v případě, že předkupník neuplatní své předkupní právo vyplývající z § 3056 občanského zákoníku.

K uplatnění předkupního práva dojde v případě, že:

- a) v souladu s § 2147 odst. 2 občanského zákoníku předkupník přijme nabídku učiněnou mu prodávajícím na uskutečnění koupě privatizovaného majetku za týchž podmínek, jaké prodávající dohodl s kupujícím, a zároveň,
- b) v souladu s § 2148 občanského zákoníku předkupník zaplatí kupní cenu prodávajícímu,

obojí nejpozději do tří měsíců ode dne doručení nabídky k využití předkupního práva prodávajícím.

5.4. V souladu s § 2147 odst. 1 občanského zákoníku se nabídkou dle bodu 5.3. této smlouvy rozumí oznámení obsahu této smlouvy po jejím uzavření předkupníkovi.

5.5. O přijetí/nepřijetí nabídky předkupníkem a tedy o případném nesplnění/splnění odkládací podmínky dle bodu 5.3. se prodávající zavazuje neprodleně informovat kupujícího.

- 5.6. V případě, že předkupník uplatní předkupní právo dle bodu 5.3. a smlouva tak nenabude účinnosti, zaniká.
- 5.7. V případě, že dojde k uplatnění předkupního práva předkupníkem a došlo již zároveň k uhrazení kupní ceny (nebo její části) kupujícím, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu kupní cenu bezhotovostním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dní ode dne následujícím po dni, v němž bylo uplatněno předkupní právo.

Čl. VI. Řízení před Úřadem

- 6.1. V případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, zavazuje se kupující, že nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy (čl. XIII. bod 13.4.) (doručí Úřadu žádost o udělení povolení ke spojení soutěžitelů podle tohoto zákona, a to jménem svým a jménem prodávajícího. K podání takovéto žádosti tímto prodávající kupujícího zmocňuje a kupující plnou moc přijímá.
- 6.2. V případě, že ho o to kupující požádá, prodávající mu za účelem naplnění bodu 6.1. bez zbytečného odkladu vystaví zvláštní plnou moc.
- 6.3. Splnění povinnosti podle bodu 6.1. je kupující prodávajícímu povinen bez zbytečného odkladu po uplynutí týdenní lhůty uvedené v bodu 6.1. prokázat.
- 6.4. V případě, že kupující nesplní některou svoji povinnost podle bodu 6.1. nebo 6.3. řádně nebo včas, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; tím není dotčen ani omezen nárok prodávajícího na náhradu škody nebo na realizaci kauce. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 6.5. Podmínka vydání souhlasu Úřadu se má za splněnou, pokud Úřad
- a) v souladu s ustanovením § 16 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, vydá rozhodnutí, kterým se spojení soutěžitelů povoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, nebo
 - b) sdělí, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá, a nebo
 - c) nevydá rozhodnutí o návrhu povolení spojení podle odstavce 2 § 16 zákona č. 143/2001 Sb., anebo účastníkům písemně nesdělí, že z důvodů podle tohoto odstavce pokračuje v řízení.
- 6.6. V případě, že Úřad vydá rozhodnutí, že se spojení soutěžitelů nepovoluje, a toto rozhodnutí nabude právní moci, smlouva tím zaniká; ustanovení čl. IV. bod 4.3. věta druhá platí obdobně.
- 6.7. O skutečnostech podle bodu 6.5. a 6.6. je kupující povinen písemně informovat prodávajícího do dvou dnů poté, co se o těchto skutečnostech dozví.

Čl. VII. Rozhodnutí zakladatele

- 7.1. Proávající bez zbytečného odkladu poté, co kupující řádně a včas složí částku odpovídající doplatku kupní ceny a v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu smlouvy vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, bude současně vydán souhlas Úřadu podle čl. VI. bod 6.5., a v případě, že v příslušné lhůtě nebude uplatněno předkupní právo předkupníkem podle čl. V. bodu 5.3., vyzve zakladatele,

aby ke dni stanovenému prodávajícím, a to nejpozději k poslednímu dni lhůty uvedené v čl. IV. bod 4.1. a v souladu s rozhodnutím o privatizaci vyňal privatizovaný majetek. Tímto dnem bude privatizovaný majetek převeden na prodávajícího.

- 7.2. O vydání rozhodnutí zakladatele podle bodu 7.1. je prodávající povinen písemně informovat kupujícího do jednoho týdne ode dne, kdy od zakladatele takové rozhodnutí obdrží. Na požádání je povinen kupujícímu vydat jeho úředně ověřenou kopii.

Čl. VIII. Registr smluv

- 8.1. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv.
- 8.2. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění.

Čl. IX. Prohlášení kupujícího

- 9.1. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav privatizovaného majetku, jmění, kterým je tvořen a jeho hodnota. Kupující dále potvrzuje, že od prodávajícího převzal informační memorandum o privatizovaném majetku.
- 9.2. Kupující si je vědom a akceptuje skutečnost, že prodávající nepředkládá žádná prohlášení, závazky ani záruky nebo tvrzení týkající se jakéhokoliv finančního nebo jiného aspektu privatizovaného majetku nebo majetku k němu náležejícímu.
- 9.3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s obsahem a podmínkami následujících smluv:
- smlouva o nájmu č. 8N99/08, uzavřené dne 26. 10. 1999 mezi Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem a fyzickou osobou, jako nájemcem,
 - nájemní smlouvy č. 11N01/08, uzavřené dne 31. 1. 2001 mezi Státním pozemkovým úřadem jako pronajímatelem a fyzickou osobou, jako nájemcem,
 - pachtovní smlouvy č. 44N23/08, uzavřené dne 1. 12. 2023 mezi Státním pozemkovým úřadem jako propachtovatelem a fyzickou osobou, jako pachtýřem,
- kterými byl privatizovaný majetek přenechán do nájmu (pachtu) uvedenému nájemci (pachtýři) na dobu a za podmínek v těchto smlouvách stanovených,
- 9.4. Kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že přístup z veřejné komunikace k privatizovanému majetku je možný pouze přes pozemky jiných vlastníků a není právně ošetřen.
- 9.5. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že v souladu s § 7 odst. 5 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, není v rámci prodeje privatizovaného majetku opatřen průkaz energetické náročnosti budovy.
- 9.6. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. II. bod 2.2. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě zvýšení nebo snížení jmění privatizovaného majetku, k němuž případně dojde do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

Čl. X.

Zvláštní ujednání

- 10.1. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.
- 10.2. Na kupujícího na základě této smlouvy nepřechází oprávnění užívat obchodní jméno spojené s privatizovaným majetkem.
- 10.3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámit věřitelům převzetí závazků souvisejících s privatizovaným majetkem. V případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.
- 10.4. Proávající zmocňuje kupujícího k tomu, aby bez zbytečného odkladu od okamžiku nabytí účinnosti smlouvy oznámil jeho jménem dlužníkům privatizovaného majetku nabytí pohledávek kupujícím; ustanovení čl. VI. bod 6.2. platí obdobně. Kupující se zavazuje dlužníky o nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu informovat; v případě porušení této povinnosti je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kupujícím zaplacené kauce. Tím není nijak dotčen nárok prodávajícího na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne, kdy kupující obdrží písemnou výzvu prodávajícího k jejímu zaplacení.

Čl. XI.

Předání a převzetí věcí, které jsou součástí prodeje

- 11.1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít věci, které jsou součástí privatizovaného majetku. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
- 11.2. Předáním věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, přechází na kupujícího nebezpečí škody na těchto věcech.
- 11.3. Kupující není oprávněn požadovat za chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu přiměřenou slevu podle ustanovení § 20 odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Kupující může uplatnit nárok na slevu ohledně závazků, jež na něho přešly a nebyly zachyceny v účetnictví (§ 20 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb.), ledaže o nich kupující v době uzavření smlouvy věděl.
- 11.4. V případě prodlení s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku kauce zaplacené kupujícím; ustanovení čl. X. bod 10.4. věty třetí a čtvrté platí obdobně. Prodlení kupujícího s převzetím věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku anebo prodlení s podpisem zápisu o tomto převzetí, se pokládá za podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo prodávajícího od smlouvy odstoupit.

Čl. XII.

Zápis do katastru nemovitostí

- 12.1. Zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, nelze provést před nabytím účinnosti smlouvy (čl. IV.).

- 12.2. Podkladem pro provedení zápisu vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou součástí privatizovaného majetku, vždy musí být alespoň:
- a) tato smlouva,
 - b) oznámení o přijetí nabídky kupujícího v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím,
 - c) písemné potvrzení prodávajícího o zaplacení kupní ceny kupujícím,
 - d) pravomocné rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, kterým se spojení povoluje, nebo sdělení Úřadu, že prodej privatizovaného majetku podle této smlouvy povolení Úřadu nepodléhá (čl. VI. bod 6.5.), nebo prohlášení kupujícího, že se na něho v důsledku podpisu smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění,
 - e) rozhodnutí zakladatele podle čl. VII. bod 7.1.,
 - f) potvrzení prodávajícího, že předkupník nevyužil předkupního práva podle čl. V. bod 5.5.
- 12.3. Ujednává se, že návrh na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitým věcem, které jsou předmětem prodeje (čl. I.), předloží příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající. Případné náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí nese kupující. Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Proávající takto udělenou plnou moc přijímá.
- 12.4. Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.
- 13.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění. Jakékoliv dodatky a změny smlouvy mohou být činěny pouze v písemné formě, s podpisy obou smluvních stran; to platí i pro zrušení smlouvy.
- 13.3. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nevhodnější nabídku na uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku, zejména s čl. IX. až XIII., týkajících se kauce zaplacené kupujícím.
- 13.4. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je kupujícímu doručeno oznámení prodávajícího o přijetí nejvhodnější nabídky. Nabytí účinnosti smlouvy upravuje ustanovení čl. IV. bod 4.1. této smlouvy. Proávající je povinen vrátit kupujícímu odpovídající počet jím podepsaných vyhotovení této smlouvy nejpozději při převzetí věcí, které jsou součástí privatizovaného majetku, kupujícím.
- 13.5. Pro případ prodloužení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodloužení ve výši 12 % p.a.
- 13.6. Smlouva se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží dvě a kupující jedno vyhotovení.

- 13.7. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.
- 13.8. Pro případ jakýchkoliv sporů z této smlouvy sjednávají smluvní strany podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, jako místně příslušný soud příslušný dle místa sídla prodávajícího v době uzavření této smlouvy.
- 13.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji opatřují svými podpisy.

V Praze dne

V dne

.....
Ministerstvo financí
prodávající

.....
kupující

Příloha č. 2 k podmínkám soutěže

Zásady skládání kaucí pro veřejnou soutěž

Dále jen „Zásady“ a „Kauce“.

- a) Pro skládání kaucí je zřízen účet číslo 111333000/0300 na pobočce ČSOB pro nebankovní finanční instituce, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.
- b) Za složení kaucí se považuje připsání částky ve prospěch účtu č. 111333000/0300. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání návrhů.
- c) Při splnění podmínky pod výše uvedeným bodem b) bude osobě, která podává nabídku do veřejné soutěže (dále jen „navrhovatel“) vydáno Potvrzení o složení kaucí (dále jen „Potvrzení“) ve dvojím vyhotovení (1x pro vlastní potřeby navrhovatele, 1x pro MF ČR jako příloha nabídky). Toto Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná a bude ze soutěže vyřazena.
- d) Potvrzení vydávají všechny hotovostní pobočky ČSOB, je-li navrhovatelem:
 - fyzická osoba – na základě předloženého platného osobního průkazu totožnosti a dále, jedná-li se o osobu odlišnou od navrhovatele, oprávněním jednat v dané záležitosti jménem navrhovatele;
 - fyzická osoba podnikatel nebo právnická osoba – na základě prokázání oprávnění jednat jménem společnosti.
- e) Za vydání Potvrzení zaplatí navrhovatel poplatek Kč 508,-- (vč. 21% DPH).
- f) Složení kaucí musí obsahovat následující údaje:
 - variabilní symbol (VS) = rodné číslo nebo identifikační číslo navrhovatele
 - specifický symbol (SS) = číslo veřejné soutěže vyhlašované MF ČR
 - konstantní symbol (KS) = 558 bezhotovostní převod, 559 hotovostní vklad
- g) MF ČR provede před konáním veřejné soutěže kontrolu navrhovatelem předložených Potvrzení se stavem na účtu č. 111333000/0300. V případě nesouladu mezi předloženým Potvrzením a stavem na účtu nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže.
- h) Navrhovatel může složit kauci ve prospěch účtu č. 111333000/0300 následujícími způsoby:
 - hotovostním vkladem ve prospěch účtu na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB – při hotovostním vkladu kaucí klient obdrží Potvrzení podle bodu c) těchto zásad ihned po jejím složení;
 - bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v ČSOB – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejpozději následující pracovní den, po ověření uskutečnění převodu kaucí, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB;
 - bezhotovostním převodem kaucí z účtu vedeného v jiném peněžním ústavu – klient obdrží Potvrzení podle bodu c) nejdříve následující pracovní den, kdy lze ověřit, že se převod kaucí uskutečnil, a to na kterékoliv hotovostní pobočce ČSOB.
- i) Složené kaucí zůstávají na účtu č. 111333000/0300 do doby ukončení předmětné veřejné soutěže. Na základě oznámení „Výsledku veřejné soutěže“ MF ČR se uskuteční převod kaucí vítěze veřejné soutěže na účet MF ČR č. 2629881/0710 a ostatní kaucí budou neprodleně bezhotovostně vráceny navrhovatelům podle jejich dispozice uvedené na Potvrzení.
- j) Podle smlouvy uzavřené mezi FNM a IPB, a.s. nelze navrhovatelům vrátit kauci před ukončením veřejné soutěže.

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF ČR v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, může Potvrzení vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých hotovostních poboček. Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

Potvrzení je nutné vystavit při složení kaucí v rámci veřejné soutěže MF ČR. Bez tohoto Potvrzení bude nabídka neplatná.

Doporučení:

Doporučujeme všem navrhovatelům, aby se na způsob složení kaucí informovali u kterékoliv hotovostní pobočky ČSOB s dostatečným časovým předstihem, aby se zamezilo tomu, že z důvodu pozdního složení kaucí nebude navrhovatel zahrnut do veřejné soutěže. Seznam hotovostních poboček je uveden na stránkách www.csob.cz.

Československá obchodní banka, a. s.

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

B

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen „ČSOB“)

pobočka:

vystavuje pro klienta
(dále jen „klient“)

POTVRZENÍ O SLOŽENÍ KAUCE

I.

Klient dne poukázal ve prospěch účtu č. 111333000/0300 částku , VS , SS .

II.

Částka uvedená v čl. I. tohoto potvrzení slouží jako kauce složená pro účel veřejné soutěže č. vyhlášené Ministerstvem financí (dále jen MF) v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen veřejná soutěž).

III.

Po dobu platnosti tohoto Potvrzení není klient ani žádná třetí osoba oprávněna nakládat s peněžními prostředky ve výši složené kauce.

IV.

Na základě oznámení výsledku veřejné soutěže MF bance, v jejíž prospěch byla kauce složena, se banka zavazuje:

1. Pokud se klient stal vítězem veřejné soutěže, převést kauci v celé složené výši ve prospěch účtu MF číslo 2629881/0710.
2. Pokud klient neuspěl v uvedené veřejné soutěži, provést výplatu jím složené kauce v celé složené výši bezhotovostním převodem na účet č. .

V.

Klient se zavazuje při předání tohoto potvrzení uhradit jednorázový poplatek za jeho vystavení ve výši 508,- Kč.

VI.

Toto potvrzení se vystavuje na dobu od do dne, kdy banka obdrží oznámení MF o výsledku veřejné soutěže, pro jejíž účel byla kauce složena.

VII.

Klient svým podpisem stvrzuje svůj souhlas se zněním tohoto potvrzení a podmínkami v něm uvedenými.

VIII.

Toto potvrzení se vyhotovuje ve čtyřech exemplářích. Každý účastník obdrží dva exempláře. Jeden z nich bude klientem vložen do soutěžní obálky a společně se soutěžní nabídkou předán MF.

V dne

V dne

Československá obchodní banka, a. s.
(razítko, jména a podpisy oprávněných
pracovníků)

klient

Důležité upozornění:

Pro veřejné soutěže vyhlašované MF v souladu se zákonem č. 92/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, může „Potvrzení o složení kauce“ vydávat pouze ČSOB prostřednictvím svých poboček (s výjimkou pracovišť ČSOB Poštovní spořitelny). Potvrzení vydaná jinými právními subjekty jsou neplatná.

**Toto potvrzení je nutné vystavit při složení kauce v rámci veřejné soutěže MF.
Bez tohoto potvrzení bude nabídka neplatná.**

Příloha č. 3 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ
Letenská 15, 118 10 Praha 1

STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
veřejná soutěž na prodej majetku organizační složky státu

Všeobecné informace:

Privatizovaný subjekt

Název: Státní pozemkový úřad

Adresa: Husinecká 1024/11a, Žižkov – Praha 3

Identifikační číslo: 01312774

Právní forma: Subjekt zřízen na základě zákona č. 503/2012 Sb. ze dne 19. 12. 2012

Privatizovaná jednotka

Název: Pozemky a stavby v zemědělském areálu, k.ú. Lhota pod Pannou, obec Hom
u Panny, okres Ústí nad Labem

Adresa: Lhota pod Pannou, 40002, Homole u Panny

Organizační struktura, územní rozdělení: x

Základní předmět činnosti: viz znalecký posudek – chov skotu

Rozloha pozemků: 7682 m²

Ekologický audit:

Ekologický audit je přílohou privatizačního projektu: bez ekologické zátěže.

Orientační ekonomické údaje (za uplynulé 3 roky)	nejsou
Výkaz zisku a ztráty - druhové členění	x
Výsledek hospodaření před zdaněním:	x
Počet pracovníků (přepočtený stav):	nejsou

Údaje ke dni 16. 6. 2026 podle účetní závěrky:

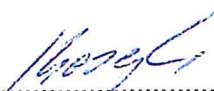
Rozvaha (balance)

Aktiva:	5 132 520,00 Kč
Cizí zdroje:	0,00 Kč
Majetek zahrnutý v účetnictví (Aktiva minus Cizí zdroje):	5 132 520,00 Kč
Zvýšení nebo snížení účetní hodnoty:	0,00 Kč
Majetek privatizované jednotky celkem:	5 132 520,00 Kč

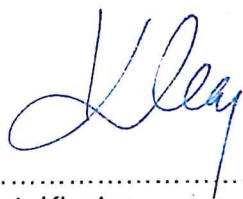
eplicích dne 16. 6. 2026

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Husitská 1071/2
415 02 Teplice

⑨


.....
r. Jaroslava Kosejková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
státního pozemkového úřadu

Státní pozemkový úřad beru na vědomí údaje uvedené ve stručné charakteristice majetku:



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

2

.....
Petr Klanica
ředitel Odboru správy majetku státu SPÚ

oha:
ředitelství Ministerstva životního prostředí (kopie)



ČESKÁ INSPEKCE ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Oblastní inspektorát Ústí nad Labem
Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem
tel.: +420 475 246 011, IČ: 41 69 32 05
e-mail: lucie.ruskova@cizp.cz, www.cizp.cz

Č.j.: ČIŽP/44/2024/9468
Sp. zn.: ZN/ČIŽP/44/3151/2024

Datum: 18. 11. 2024

Vyjádření České inspekce životního prostředí k žádosti o stanovisko k ekologickému auditu „LHOTA POD PANNOU – zemědělský areál – ekologický audit“

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Ústí nad Labem (dále jen „ČIŽP“), obdržela dne 12. 11. 2024 žádost o vydání stanoviska k ekologickému auditu pro nemovitosti v k.ú. Lhota pod Pannou ve správě Státního pozemkového úřadu. Ekologický audit (vyhodnocení závazků podniku z hlediska ochrany životního prostředí ve smyslu ustanovení § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů) byl zpracován na základě objednávky Státního pozemkového úřadu.

Zájmová lokalita se nachází v Ústeckém kraji na území obce Homole u Panny. Předmětem ekologického auditu jsou níže uvedené pozemky a stavby v k.ú. Lhota pod Pannou na listu vlastnictví LV 10002. Vlastnické právo patří České republice, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad. Zemědělský areál slouží k chovu skotu a přidružené činnosti. Jsou zde využívány/parkovány zemědělské stroje a technika – kolové traktory, manipulátor, kloubový nakladač, rozmetadlo hnoje, vlek, fekální vůz. Pro provoz zemědělských strojů je v areálu umístěna nadrž s výdejem motorové nafty. V blízkosti zemědělské areálu se nachází hnojiště, které bylo zřejmě vybudováno v 80. letech minulého století. Hnojiště zahrnuje hnojné plato, silážní žlab a dvě jímky, přičemž nejsou dostupné informace o funkčnosti/těsnosti jímek. Pro areál je zpracovaný havarijní plán dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který je v současné době ve schvalovacím procesu.

Budoucí majitel předmětného areálu plánuje stejné využití, jako je využití současné.

Nemovitosti, které jsou předmětem auditu:

A) Předmětem převodu jsou pozemky včetně staveb, obojí ve vlastnictví státu:

pozemek p.č. 114/1, 114/2* zastavěná plocha a nádvoří, součástí zemědělská stavba bez čp/če (ocelokolna), pozemek p.č. 137/1, 137/2* zastavěná plocha a nádvoří, součástí zemědělská stavba bez čp/če (sklad sena)

B) Předmětem převodu jsou pouze stavby, pozemek má jiného vlastníka:

stavba na pozemku p.č. 123* (ocelokolna), stavba na pozemku p.č. 131* (kravín), stavba na pozemku p.č. 132* (soc. zařízení)

C) Předmětem převodu jsou pouze pozemky: p.č. 113/1, 128, 129/2, 133/1, 139/1, 555, 557 (ostatní plocha), p.č. 130/1, 130/2 (zahrada), p.č. 138/1, 138/2, 140/1 (trvalý travní porost)

D) Předmětem prodeje jsou i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí: komunikace na pozemku p.č. 129/2, zpevněné plochy na pozemku p.č. 130/1, 138/1, elektrorozvody na pozemku p.č. 131*, vodovodní řády na pozemku p.č. 131*, 132*, elektrorozvody na pozemku p.č. 132*, 137/1, 137/2*, hnojné plato na pozemku p.č. 555, komunikace na pozemku p.č. 555, 557, silážní žlab na pozemku p.č. 555.

(*pozemky ve vlastnictví třetích osob, nejsou SPÚ).



ČESKÁ INSPEKCE
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Ze závěru předloženého ekologického auditu vyplývá, že na lokalitě není dle databáze SEKM evidovaná stará ekologická zátěž. Z dostupných informací vyplývá, že na lokalitě v průběhu historie nedošlo k žádným haváriím, v rámci rekognoskace lokality nebyly zjištěny žádné stopy kontaminace, nebyl zjištěn nesoulad v oblasti ochrany jednotlivých složek životního prostředí s platnou legislativou, z provedené rekognoskace dále vyplývá, že pravděpodobnost kontaminace geoprostředí na zájmové lokalitě je nízká.

ČIŽP není známo, že by se na výše uvedené lokalitě nacházely ekologické závazky a nemá připomínky k předloženému ekologickému auditu. Inspekce pouze upozorňuje na skutečnost, že v případě užívání hnojného plata ke skladování hnojiv, je nutné provést zkoušky těsnosti v souladu s § 39 odst. 4 písm. d) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Lubor Bednář
vedoucí oddělení ochrany vod
ČIŽP OI Ústí nad Labem

Rozdělovník:

- G-Consult, spol. s r.o., Výstavní 367/109, 703 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem

Ministerstvo životního prostředí

Odbor výkonu státní správy II

Bělehradská 1338/15

400 01 Ústí nad Labem

Ústí nad Labem dne 20. listopadu 2024

Č. j.: MZP/2024/220/2747

Sp. zn.: ZN/MZP/2024/220/25

Vaše č. j.: GC-246485

Vyřizuje: Martina Nosková

Tel.: 267 123 420

E-mail: Martina.Noskova@mzp.gov.cz

G-Consult, spol. s r.o.

Výstavní 367/109

703 00 Ostrava - Vítkovice

Stanovisko k ekologickému auditu „LHOTA POD PANNOU – zemědělský areál – ekologický audit“

Ministerstvo životního prostředí k vaší žádosti č.j. GC-246485 ze dne 21.10.2024, doložené vyjádřením České inspekce životního prostředí č.j. ČIŽP/44/2024/9468 ze dne 18.11.2024 sděluje, že

p o t v r z u j e

v souladu s § 6a zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, **vyjádření ČIŽP** ve věci ekologickému auditu „LHOTA POD PANNOU – zemědělský areál – ekologický audit“ v rozsahu, týkajícím se případného porušení zákonných předpisů na ochranu životního prostředí a případné existence staré ekologické zátěže. Ministerstvo životního prostředí k němu nemá žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Vacek
ředitel odboru výkonu státní správy II
podepsáno elektronicky

Příloha:

Vyjádření ČIŽP - č.j.ČIŽP/44/2024/9468

Na vědomí:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Ministerstvo životního prostředí
Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

(+420) 26712-1111

posta@mzp.gov.cz

ISDS: 9gsaax4

www.mzp.cz

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
Masarykova třída 2421/66, 415 01 Teplice

Naše značka: SPU 127076/2021
Spisová značka: SP1158/2021-508207

Vyřizuje.: Karel Fingerhut
Tel.: 602478934
ID DS: z49per3
E-mail: k.fingerhut@spucr.cz

Datum: 13. 4. 2021

508100 - KPÚ pro Ústecký kraj

Husitská 1071/2
415 01 Teplice

SPU 127076/2021



000600225892

Sdělení k uplatnění restitučního nároku v okresech Teplice a Ústí nad Labem

Vážení,

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice **sděluje, že o všech restitučních nárocích uplatněných dle zákonů č. 229/1991 Sb., 243/1992 Sb. a 212/2000 Sb. v katastrálních územích v okresech Teplice a Ústí nad Labem, bylo ze strany pozemkového úřadu již pravomocně rozhodnuto.**

Veškerá správní řízení byla ukončena a rozhodnutí o vydání restitučního majetku byla zapsána v katastru nemovitostí.

Toto naše sdělení slouží ke všem potřebným stanoviskům k uplatnění či neuplatnění restitučních nároků dle zákonů č. 229/1991 Sb., 243/1992 Sb. a 212/2000 Sb., včetně sdělení podle ust. § 6 zákona č. 503/2012 Sb., v okresech Teplice a Ústí nad Labem.

S pozdravem

Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

Příloha č. 4 k podmínkám soutěže

MINISTERSTVO FINANCÍ

V Praze dne 24.4.2026
PID: MFCRGXKCES
Č.j.: MF-64609/2025/72-4

Ministerstvo financí **v y d á v á** podle § 10 č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodnutí o privatizaci majetku státu

Název : **Státní pozemkový úřad**

Sídlo : Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

IČO : 01312774

Název a sídlo provozovny nebo části subjektu, které se rozhodnutí týká:

SPJ 2001 – Pozemky a stavby v zemědělském areálu, k.ú. Lhota pod Pannou, obec Homole u Panny, okres Ústí nad Labem

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:	2 787 tis. Kč
Metoda privatizace:	veřejná soutěž
Vyhlašovaná minimální cena:	5 182 372 Kč
Kritérium soutěže:	výše nabídnuté kupní ceny
Okruh účastníků:	bez omezení

Podmínky privatizace: Při realizaci rozhodnutí o privatizaci bude postupováno v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

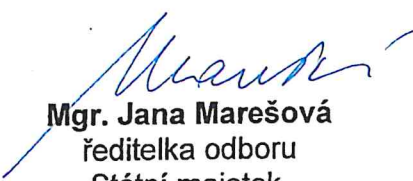
SPJ 2002 – Pozemky p.č. 555 a p.č. 557, k.ú. Lhota pod Pannou, obec Homole u Panny, okres Ústí nad Labem

Účetní hodnota majetku uvedená v předloženém privatizačním projektu:	1 947 tis. Kč
Metoda privatizace:	veřejná soutěž
Vyhlašovaná minimální cena:	3 328 536 Kč
Kritérium soutěže:	výše nabídnuté kupní ceny
Okruh účastníků:	bez omezení

Podmínky privatizace: 0.

Tímto rozhodnutím byl privatizační projekt, vedený v evidenci Ministerstva financí pod č. **87395, SPJ 2001, SPJ 2002** zpracovaný Státním pozemkovým úřadem, vybrán k realizaci.




Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru
Státní majetek

Příloha č. 5 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor prohlášení kupujícího požadovaného článkem IV. odst. 4.4. písm. b) Smlouvy o prodeji privatizovaného majetku v případě, že se na kupujícího v důsledku podpisu této smlouvy nevztahuje ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění, pro případné využití uchazečem.

Jako účastník veřejné soutěže na prodej části majetku České republiky s příslušností hospodaření pro Státní pozemkový úřad, kterou tvoří část zemědělského areálu, resp. pozemky p.č. 113/1, 114/1, 128, 129/2, 130/1, 130/2, 133/1, 137/1, 138/1, 138/2, 140/1 a stavba seníku na pozemcích p.č. 137/1 a 137/2, stavba sociálního zařízení na pozemku p.č. 132, stavba kravína na pozemku p.č. 131, stavba ocelokolny (sklad sena) na pozemcích p.č. 114/1 a 114/2 a stavba ocelokolny (skladu) č. ev. 42 na pozemku p.č. 123, vše se součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Lhota pod Pannou, obec: Homole u Panny, okres: Ústí nad Labem, přičemž některé stavby se zcela či částečně nacházejí na pozemcích 3. osob (privatizovaný majetek), který byl určen k privatizaci podle privatizačního projektu č. 87395 (privatizované jednotky 2001) a rozhodnutím o jeho privatizaci č.j.: MF-64609/2025/72-4 ze dne 24. 4. 2025, prohlašuji, že v případě nabytí privatizovaného majetku toto spojení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže podle ustanovení § 13 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

V dne

.....

podpis/y
(úředně ověřený/é)

.....

Název / Jméno

Příloha č. 6 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. e) podmínek veřejné soutěže.

Jako navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činím tímto čestné prohlášení, že nejsem v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhlášovateli.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajících.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno

Příloha č. 7 k podmínkám soutěže

Na následující straně je uveden vzor čestného prohlášení navrhovatele, požadovaného článkem VI. odst. 2 písm. f) podmínek veřejné soutěže.

Navrhovatel podávající nabídku do veřejné soutěže na prodej privatizovaného majetku státu činí tímto čestné prohlášení, že není veden v sankčním seznamu Evropské unie ani ve vnitrostátním sankčním seznamu ČR, tedy že se na něj neuplatňují sankční mechanismy ve smyslu omezujících opatření podle příslušného předpisu Evropské unie ani podle vnitrostátního předpisu ČR.

Jsem si vědom toho, že úmyslné uvedení nepravdivých údajů v tomto čestném prohlášení může být posouzeno jako konání postižitelné občanskoprávní žalobou nebo kvalifikováno jako přestupek, popř. i trestný čin se všemi důsledky z toho vyplývajícími.

V dne

.....

podpis(y)

(úředně ověřený(é))

.....

Název / Jméno