Č. j. MF-48057/2026/74-5
PID MFCRGABDDF
Datum, místo 12. 10. 2026, Praha

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Ministerstvu financí byla dne 16. září 2026 doručena Vaše žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je formulována takto:

*(Ž)ádám o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů týkajících se privatizačního projektu, který je v současnosti veden pod číslem **PP 87356**.*

Podle informací, které mám k dispozici, byl předmětný privatizační projekt v minulosti veden rovněž pod čísly:

- ***87150/2001,***
- ***866414/3001.***

Není mi známo, z jakého důvodu byla ve vztahu k témuž privatizačnímu záměru používána uvedená různá čísla, zda šlo o dva samostatné privatizační projekty, jejich následné spojení, přepracování, nahrazení původního projektu novým projektem, nebo o jiný administrativní či věcný postup.

Žádám proto o poskytnutí následujících informací:

1. ***V jakém aktuálním stavu se privatizační projekt PP 87356 nachází**, zejména zda byl již ukončen, realizován, schválen, změněn, pozastaven či se nadále nachází v některé fázi privatizačního procesu.*
2. *Jaký je přesný **vztah mezi privatizačním projektem PP 87356 a dřívějšími projekty či evidenčními čísly 87150/2001 a 866414/3001**.*
3. *Z jakého důvodu byly ve vztahu k předmětné privatizaci vedeny dva starší privatizační projekty, resp. dvě odlišná čísla **87150/2001 a 866414/3001**, a na základě jakého rozhodnutí či jiného úkonu byl následně projekt veden pod číslem **PP 87356**.*
4. *Žádám o poskytnutí kopií dokumentů, ze kterých vyplývá vznik, změna, nahrazení, přepracování, sloučení, přečíslování či jiný vztah mezi projekty **87150/2001, 866414/3001 a PP 87356**, včetně příslušných rozhodnutí, návrhů, usnesení, stanovisek, schvalovacích dokumentů či interních záznamů.*
5. *Zda v průběhu přípravy, projednávání nebo realizace privatizace došlo oproti původnímu privatizačnímu projektu či původně schváleným podmínkám ke změně:*

   předmětu privatizace,

rozsahu převáděného majetku,

osoby kupujícího či nabyvatele,

kupní ceny nebo způsobu jejího stanovení,

způsobu či lhůt úhrady kupní ceny,

smluvních podmínek,

povinností kupujícího,

zajištění závazků kupujícího,

sankcí či jiných podmínek privatizace,

případně dalších podstatných parametrů privatizačního projektu.

*Pokud k takovým změnám došlo, žádám o sdělení, **v čem jednotlivé změny spočívaly, kdy byly provedeny, kdo je navrhl a kdo je schválil**.*

6. *Žádám o poskytnutí kopií původního privatizačního projektu a všech jeho následných změn, dodatků, aktualizací či nových verzí, a to pokud možno ve vztahu ke všem evidovaným číslům **87150/2001, 866414/3001 a PP 87356**, aby bylo možné jednotlivé verze a změny projektu vzájemně porovnat.*

7. *Žádám o poskytnutí dokumentů zachycujících důvody jednotlivých změn privatizačního projektu, zejména příslušných návrhů, důvodových materiálů, odborných stanovisek, zápisů, rozhodnutí, schvalovacích dokumentů, smluv, dodatků a související úřední korespondence.*

8. *Zda Ministerstvo financí eviduje v souvislosti s privatizačními projekty **87150/2001, 866414/3001 nebo PP 87356** jakoukoli komunikaci, jednání, podnět, žádost nebo intervenci ze strany členů, představitelů nebo funkcionářů **KDU-ČSL**, případně osob jednajících jejich jménem nebo s odkazem na tuto politickou stranu, která se týkala pana **Hynka Bošiny**, jeho postavení jako kupujícího či nabyvatele nebo podmínek předmětné privatizace.*

Pokud ano, žádám o sdělení zejména:

data takové komunikace nebo jednání,

označení osob, které se komunikace či jednání účastnily,

předmětu komunikace či jednání,

poskytnutí kopií příslušných písemností, e-mailové či jiné zaznamenané komunikace, zápisů z jednání, úředních záznamů nebo jiných souvisejících dokumentů, kterými Ministerstvo financí disponuje.

9. *Zda Ministerstvo financí disponuje dokumentem, stanoviskem, analýzou, oceněním, znaleckým posudkem, ekonomickým posouzením nebo jiným podkladem, ze kterého lze zjistit, **jaký finanční či majetkový dopad měly jednotlivé změny privatizačního projektu na Českou republiku oproti původně zamýšleným nebo schváleným podmínkám**.*

Pokud takové dokumenty existují, žádám o jejich poskytnutí.

10. *Zda Ministerstvo financí nebo jiný příslušný státní orgán posuzoval, zda případné změny privatizačního projektu nebo podmínek převodu byly pro stát ekonomicky výhodné či*

nevýhodné. Pokud takové posouzení existuje v zaznamenané podobě, žádám o jeho poskytnutí.

11. *Žádám rovněž o sdělení, **kdo konkrétně za stát nebo Ministerstvo financí rozhodoval či se podílel na schválení podstatných změn privatizačního projektu**, zejména změn mezi verzemi vedenými pod čísly **87150/2001, 866414/3001 a PP 87356**, pokud je tato informace obsažena v dokumentaci Ministerstva financí.*

(…)

Ministerstvo financí svým dopisem ze dne 24. září 2026, č. j. MF-48057/2026/74-4, prodloužilo v souladu s § 14 odst. 6 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. lhůtu pro poskytnutí informací o 10 dní.

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

V první řadě je třeba uvést, že předmětem privatizace v daném případě je část zemědělského areálu, pozemky a stavby. Zemědělské stavby z roku 1960 se nacházejí ve velmi špatném technickém stavu, jsou morálně zastaralé, jen obtížně rekonstruovatelné pro moderní chov skotu. V areálu se nacházejí také pozemky a stavby, které jsou již ve vlastnictví schváleného nabyvatele. Tento nemovitý majetek soukromé osoby je funkčně a technicky propojen s prodávaným majetkem státu, stavbami a pozemky. Pozemky státu také nemovitý majetek nabyvatele obklopují, je po nich zajištěn přístup a jakýkoliv budoucí vlastník, pokud by nebyl totožný s osobou schváleného nabyvatele, by byl nucen přístup po těchto pozemcích strpět. Funkčním propojením s majetkem nájemce je budoucí využití prodávaného majetku významně limitováno. V areálu lze rovněž identifikovat nevyjasněné majetkoprávní vztahy mezi nabyvatelem a Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel provedl, podle svých vyjádření, do majetku státu finanční investice. Všechny uvedené skutečnosti by samozřejmě měly významný vliv na eventuální prodej ve veřejné soutěži, výši dosažené kupní ceny, mohly by vést i k soudním sporům mezi státem a stávajícím nájemcem a zapříčinit další průtahy. Schválený nabyvatel má areál v nájmu od roku 1993 a užívá jej k zemědělské prvovýrobě.

Na základě přílohy k usnesení vlády ČR ze dne 17. května 2006 č. 565, ve znění pozdějších změn a doplňků, má být při privatizaci státního majetku, sloužícího k zemědělské prvovýrobě, dávána přednost jeho nájemcům. V praxi tedy, pokud nájemce takového majetku vysloví souhlas s jeho odkoupením minimálně za tzv. cenu obvyklou, Státní pozemkový úřad jej při návrhu způsobu prodeje (v souladu s uvedeným usnesením vlády ČR) upřednostňuje. Tímto způsobem je postupováno prakticky po celou dobu účinnosti zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Vůči všem nájemcům zemědělského majetku by tedy mělo být přistupováno obdobným způsobem, nediskriminačně. Případná politická příslušnost osoby není zjišťována, ani taková skutečnost nehraje ve schvalovacím procesu roli.

Při převodech majetku státu podle zákona č. 92/1991 Sb. připravuje návrh privatizačního projektu včetně návrhu kupní ceny státní organizace, která s majetkem hospodaří – zde se jedná o Státní pozemkový úřad. Ten také jedná s příslušným nájemcem a potenciálním nabyvatelem a má k dispozici vlastní cenový útvar. Podkladem pro jednání o kupní ceně je Státnímu pozemkovému úřadu znalecký posudek soudního znalce (byť není obligatorní nutností), který zadává Státní pozemkový úřad. Ministerstvo financí není v tomto procesu v pozici spoluzpracovatele a spolupředkladatele privatizačního projektu, může vycházet jen z privatizačních projektů, podkladů a návrhů, které jsou mu Státním pozemkovým úřadem předloženy a poskytnuty.

Postup je takový, že předložený privatizační projekt (pokud jej např. předkladatel nestáhne) je v rámci Ministerstva financí projednán v Komisi pro posuzování převodů majetku podle zákona č. 92/1991 Sb., jmenované ministrem. V případě, že se komise s navrženým způsobem převodu ztotožní, je takový

návrh dále postoupen, společně s dalšími obdobnými případy, do vnitroresortního a následně i meziresortního připomínkového řízení. Meziresortního řízení se účastní ostatní vládní resorty a také Úřad pro ochranu hospodářské soutěže. Pokud k navrženému převodu nejsou vzneseny žádné připomínky, je takový návrh postoupen v souhrnném materiálu, společně s dalšími obdobnými návrhy, ke schválení vládě ČR.

Co se týče privatizačního projektu č. 87356, který obsahuje návrh prodeje majetku nájemci, tento privatizační projekt byl schválen usnesením vlády ČR ze dne 13. července 2026 č. 450, v části bod B/6. Daný privatizační projekt byl schválen v jeho předložené, nezměněné podobě. Prodej majetku podle usnesení vlády ČR se připravuje a k jeho realizaci dosud nedošlo.

Privatizační projekt, evidovaný dříve pod č. 87150, byl původně předložen ze strany Státního pozemkového úřadu Ministerstvu financí dne 22. srpna 2023. Navrženou metodou prodeje byla veřejná soutěž, a to z důvodu nedohody s nájemcem na výši kupní ceny. Tento privatizační projekt nebyl projednán ve schvalovacím procesu, neboť Státní pozemkový úřad se jej rozhodl stáhnout (k tomu došlo dne 20. září 2023). Privatizační projekt obsahoval některé nedořešené a sporné majetkoprávní otázky, vztahující se k majetku. K projednání privatizačního projektu č. 87150 ve schvalovacím procesu tedy nedošlo z důvodu jeho stažení ze strany předkladatele, učiněného na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu. V této souvislosti lze dodat, že pokud se předkladatel privatizační projekt stáhne (nejedná se o ojedinělý postup), Ministerstvo financí takový privatizační projekt z evidence předložených privatizačních projektů vyřadí. Pokud předkladatel následně předloží na tentýž majetek privatizační projekt nový, dostává takový projekt i nové evidenční číslo.

Následně byl Ministerstvu financí Státním pozemkovým úřadem dne 4. prosince 2025 předložen privatizační projekt č. 87356. V něm je obsažen návrh na prodej majetku nájemci. Podkladem pro určení kupní ceny se stal znalecký posudek soudního znalce, který určil tržní hodnotu majetku srovnávací metodou při porovnání s jinými prodeji obdobného druhu majetku ve výši 8 870 tis. Kč a cenu zjištěnou (tzv. „administrativní“) určil ve výši 13 374 050 Kč. Jako za zcela nevhodná je označena u daného druhu majetku tzv. nákladová metoda ocenění. Státní pozemkový úřad, s využitím svého cenového útvaru,

cenu zjištěnou aktualizoval; a i s náklady na pořízení znaleckého ocenění určil kupní cenu ve výši 13 826 580 Kč. Výsledná kupní cena tedy byla vyšší, než soudním znalcem určená tržní hodnota. Kupní cena nebyla ponížena o zhodnocení majetku ze strany nájemce. Nájemce vyslovil s kupní cenou souhlas, návrh prodeje řádně prošel popsaným schvalovacím procesem a byl schválen (viz výše).

V návaznosti na uvedené je třeba uzavřít, že v rámci Ministerstva financí nedošlo k žádným změnám jakéhokoliv již vydaného rozhodnutí či schválených podmínek prodeje; původní privatizační projekt č. 87150 byl ze strany Státního pozemkového úřadu stažen, ve schvalovacím procesu byl pouze projekt č. 87356. Co se týče Vámi uvedeného privatizačního projektu č. 866414, Ministerstvo financí konstatuje, že privatizační projekt tohoto čísla neeviduje a ani v minulosti neevidovalo.

Co se týče dokumentů/souborů dokumentů, které odpovídají Vaší žádosti, jedná se o původně předložený a ze strany Státního pozemkového úřadu stažený privatizační projekt č. 87150 a privatizační projekt č. 87356. Dokumenty, které odpovídají bodu 7. a bodu 9. Vaší žádosti a které má Ministerstvo financí k dispozici, jsou součástí předmětných privatizačních projektů. Zároveň Ministerstvo financí konstatuje, že odpověď na bod 8. Vaší žádosti je záporná.

Ministerstvo financí dodává, že schválený prodej majetku v daném případě nemá žádný negativní dopad na Českou republiku (Ministerstvu financí nejsou známy skutečnosti, na základě kterých by mělo důvod se domnívat, že tomu tak není). Schválená kupní cena ve výši tzv. ceny zjištěné je výrazně vyšší než tržní hodnota určená posudkem soudního znalce v privatizačním projektu č. 87356, kterou znalec určil srovnáním s prodeji majetku obdobného. Ministerstvo financí má navíc široké zkušenosti s prodejem

obdobného zemědělského majetku a s dosahovanými cenami ve veřejných soutěžích. Je pravděpodobné, že v případě pokusu o prodej majetku ve veřejné soutěži by bylo, také s ohledem na všechny popsané problémy, které se k danému majetku vztahují a kterými je tento majetek zatížen, dosaženo dokonce ještě nižší ceny, než bylo dosaženo dohodou mezi Státním pozemkovým úřadem a nájemcem.

Ve vztahu k požadavku na poskytnutí původně předloženého a ze strany Státního pozemkového úřadu staženého privatizačního projektu č. 87150 a privatizačního projektu č. 87356 byla požadována úhrada ve smyslu § 17 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. Tuto úhradu žadatel zaplatil, následně proto dne 29. října 2026 byl žadateli poskytnut stažený privatizační projekt č. 87150 a schválený privatizační projekt č. 87356 a jeho aktualizace. Vzhledem k mimořádnému rozsahu poskytnutých informací Ministerstvo financí v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. zveřejňuje pouze tuto doprovodnou informaci.