Č. j. MF-49173/2026/74-5
PID MFCRGABVSH
Datum, místo 16. 10. 2026, Praha

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Ministerstvu financí byla dne 22. září 2026 doručena Vaše žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je formulována takto:

(P)odle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, žádám o poskytnutí níže specifikovaných existujících zaznamenaných informací a dokumentů, které vznikly, byly použity nebo byly Ministerstvu financí poskytnuty při přípravě cenového výměru Ministerstva financí č. 04/2026, č. j. MF-43379/2026/2601-5 ze dne 28. 8. 2026, publikovaného v Cenovém věstníku č. 88/2026.

Tato žádost nesměřuje k vytvoření nového vysvětlení, právního názoru, ekonomického stanoviska ani nové analýzy. Nežádám Ministerstvo financí, aby nyní dodatečně vysvětlovalo, proč jednotlivé parametry zvolilo. Žádám pouze o poskytnutí již existujících zaznamenaných informací ve smyslu § 3 odst. 3 InfZ, zejména dokumentů, tabulek, tabulkových souborů, výpočtů, modelů, grafů, prezentací, analýz, pracovních poznámek, e-mailů a dalších existujících záznamů, které byly použity jako podklady pro vydání předmětného Cenového výměru č. 04/2026, který stanoví maximální cenu podle vzorce:

N = K × √(ZC / ZCref) × (0,25 % × ZCref)

1. Referenční sazba 0,25 %

Žádám o kopie všech existujících dokumentů a zaznamenaných informací, které byly použity při stanovení nominální referenční sazby 0,25 %.

a) všechny tabulky, výpočty nebo modely, ve kterých byly posuzovány jiné hodnoty než 0,25 %;

b) všechny variantní scénáře, v nichž byly porovnávány výsledné maximální ceny při různých hodnotách referenční sazby;

c) dokumenty zachycující dopady jednotlivých variant na maximální ceny v jednotlivých obcích nebo kategoriích pozemků;

d) dokumenty zachycující dopady jednotlivých variant na veřejné rozpočty;

e) dokumenty nebo záznamy, v nichž byla výsledná hodnota 0,25 % doporučena, schválena nebo vybrána;

f) pokud existuje tabulkový nebo jiný elektronický model, v němž byly varianty vypočítávány, jeho poskytnutí v původním elektronickém formátu.

2. Použití druhé odmocniny

Žádám o kopie všech existujících dokumentů a zaznamenaných informací vztahujících se k použití funkce √(ZC / ZCref).

a) *matematické, statistické, ekonomické nebo jiné podklady k použití právě druhé odmocniny;*

b) *výpočty nebo modely porovnávající odmocninovou funkci s jinými degresními funkcemi a jinými variantami degrese;*

c) *výpočty nebo analýzy případně provedené pro jiné exponenty než 1/2 (druhá odmocnina);*

d) *podklady k případně posuzovanému lineárnímu, logaritmickému nebo jinému degresivnímu modelu;*

e) *veškeré grafy nebo tabulky zobrazující vztah mezi ZC a výslednou maximální cenou při různých uvažovaných modelech;*

f) *dokument nebo záznam, v němž bylo rozhodnuto o použití exponentu 1/2, pokud takový dokument nebo záznam existuje.*

3. Koeficienty kategorií 1,00 / 0,50 / 0,25

Žádám o kopie všech existujících podkladů ke stanovení koeficientů A = 1,00, B = 0,50 a C = 0,25.

a) *výpočty nebo analýzy použité pro stanovení hodnoty 0,50 u kategorie B;*

b) *výpočty nebo analýzy použité pro stanovení hodnoty 0,25 u kategorie C;*

c) *varianty jiných koeficientů, pokud byly posuzovány;*

d) *podklady k volbě poměrové řady 1 : 0,5 : 0,25;*

e) *podklady, na jejichž základě bylo podpůrně využito rozpětí podle oceňovací vyhlášky;*

f) *modelové výpočty ukazující dopad koeficientů na jednotlivé typy pozemků.*

4. Kompletní výpočtový model

Pokud Ministerstvo financí při přípravě cenového výměru používalo Excel, jiný tabulkový soubor, databázi, skript nebo jiný elektronický model, žádám o jeho poskytnutí v původním elektronickém formátu se zachovanými vzorci, nikoli pouze tiskový formát jako např. PDF.

Pokud existuje více verzí takového modelu, žádám o všechny dochované verze, z nichž je patrný vývoj parametrů.

5. Pracovní verze

Žádám o pracovní verze části návrhu cenového výměru a jeho odůvodnění vztahující se k:

- *sazbě 0,25 %;*
- *odmocninové degresi;*
- *hodnotám K = 1,00 / 0,50 / 0,25;*
- *matematickému vzorci jako celku.*

Žádám rovněž o připomínky, komentáře a vypořádání připomínek k těmto částem, pokud jsou zaznamenány.

6. Určení ZC u nevyjmenovaných obcí – ZCv, O1, O2 a O3

Cenový výměr č. 04/2026 stanoví v čl. 5 písm. b) pro obce nevyjmenované v tabulce č. 1 přílohy č. 2 oceňovací vyhlášky zjednodušený postup ZC = ZCv × O1 × O2 × O3.

V odůvodnění výměru je současně uvedeno, že oproti oceňovací vyhlášce nebyly převzaty znaky O4 až O6, znak O2 byl částečně rozšířen a znak O3 zjednodušen.

Žádám o poskytnutí všech existujících dokumentů a zaznamenaných informací vztahujících se k vytvoření a nastavení tohoto zjednodušeného postupu, zejména:

a) výpočty, modely, analýzy nebo jiné podklady, na jejichž základě bylo rozhodnuto použít pouze znaky O1, O2 a O3 a nepoužít znaky O4, O5 a O6 oceňovací vyhlášky;

b) variantní výpočty nebo srovnání výsledků modelu při použití O1 až O3 oproti úplnému či jinému souboru koeficientů, pokud byly při přípravě výměru provedeny;

c) podklady k úpravě znaku O2, zejména k doplnění kritéria národního parku a chráněné krajinné oblasti, včetně podkladů k volbě hodnot 0,95 a 0,90;

d) podklady k úpravě znaku O3, zejména k volbě hodnot 1,05, 1,03 a 1,00 a k vypuštění jiných polohových kritérií oceňovací vyhlášky;

e) podklady k pravidlu, podle něhož se u vyjmenované obce členěné na více oblastí použije jako ZCv nejnižší základní cena jejích oblastí;

f) podklady k výjimce, podle níž se při určení ZCv nepoužijí Františkovy Lázně, Mariánské Lázně, Poděbrady a Luhačovice;

g) veškeré seznamy, mapové podklady, databáze nebo jiné záznamy použité pro určení, zda konkrétní obec sousedí s Prahou, Brnem nebo jinou obcí či oblastí vyjmenovanou v tabulce č. 1 přílohy č. 2 oceňovací vyhlášky;

h) veškeré datové zdroje nebo pracovní soubory použité pro přiřazení hodnot O1, O2 a O3 jednotlivým obcím pro rok 2026, zejména údaje o počtu obyvatel, lázeňském statusu, národních parcích, chráněných krajinných oblastech a sousedství obcí;

i) pokud Ministerstvo financí vytvořilo celostátní tabulku nebo jiný soubor obsahující pro jednotlivé obce hodnoty ZCv, O1, O2, O3, výslednou ZC nebo výsledné maximální ceny kategorií A, B a C, žádám o jeho poskytnutí v původním elektronickém a strojově čitelném formátu se zachovanými vzorci, pokud jsou v souboru obsaženy;

j) pokud byly při přípravě výměru testovány jiné způsoby určení ZC pro nevyjmenované obce, žádám o příslušné výpočty, tabulky a porovnání těchto variant.

Ani v tomto bodě nežádám Ministerstvo financí, aby nyní vytvářelo nové vysvětlení nebo nové celostátní výpočty. Žádám o již existující záznamy a podklady. Pokud souhrnný celostátní soubor neexistuje, žádám o existující zdrojové podklady, ze kterých byly uvedené parametry nebo pravidla při přípravě výměru odvozeny.

7. Externí podklady

Žádám o veškeré studie, odborná stanoviska, analýzy, posudky nebo jiné výstupy externích osob či organizací, pokud byly při tvorbě uvedených parametrů použity.

8. Neexistence informace a oddělitelnost

(…)

Žádám o poskytnutí informací elektronicky a u tabulek, modelů a databází v jejich původním strojově čitelném formátu.

Ministerstvo financí svým dopisem ze dne 5. října 2026, č. j. MF-49173/2026/74-4, prodloužilo v souladu s § 14 odst. 6 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb. lhůtu pro poskytnutí informací o 10 dní.

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

Ministerstvo financí konstatuje, že nevypracovávalo žádné podrobnější odůvodnění cenové regulace, než jaké je obsaženo v odůvodnění opatření obecné povahy – Cenového výměru Ministerstva financí č. 04/2026, kterým se reguluje cena za užití pozemků veřejné infrastruktury, který byl zveřejněn dne 31. srpna 2026 v Cenovém věstníku částka 88/2026.

Dále Ministerstvo financí uvádí, že jedinou existující informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., která odpovídá Vaší žádosti, je přiložená dopadová tabulka k vyhodnocení dopadů navrhované regulace ve srovnání se stávajícími maximálními cenami. Jinými informacemi podle Vaší specifikace Ministerstvo financí nedisponuje.

Co se týče dat vztahujících se k provedenému cenovému šetření, této problematiky se týká Vaše další žádost podle zákona č. 106/1999 Sb. ze dne 22. září 2026.

S pozdravem