Č. j. MF-51399/2026/74-4
PID MFCRGACBNC
Datum, místo 20. 10. 2026, Praha

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Ministerstvu financí byla dne 6. října 2026 doručena Vaše žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je formulována takto:

(Z)achytil jsem informaci o záměru prodeje státního majetku ve správě Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, konkrétně se jedná o prodej objektu s adresou Velká Úpa č.p. 300 – Thámovy Boudy. Rád bych na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, požádal o vyjádření, zda k tomu ministerstvo dávalo souhlasné stanovisko, případně jaké byly argumenty a finanční zdůvodnění prodeje. Pokud se k tomu ministerstvo nevyjadřovalo, poprosil bych o prověření zamýšleného záměru, případně informaci, kdo má případné schvalování v gesci pro směrování návazných dotazů.

Jde o nevratitelný krok, který by neměl být proveden bez důkladného posouzení. Podle mého názoru není v zájmu státu zbavovat se takto cenného majetku v srdci Krkonoš, obzvláště pokud se nejedná o významně ztrátový objekt. Nehledě nato, že se jedná o značný pracovní benefit, který může sloužit i jako motivátor pro nábor lidí do této oblasti státní správy.

Předem moc děkuji za ochotu a prověření celé situace.

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

Ministerstvo financí konstatuje, že nemá žádné bližší informace ohledně jakéhokoli budoucího záměru k převodu výše uvedeného státního majetku. Ministerstvo financí proto neposkytlo (a ani nemohlo poskytnout) k nerealizovanému prodeji majetku souhlasné stanovisko. Pozemek st. p. č. 153, v k. ú. Velká Úpa I, jehož součástí je výše uvedená budova, je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj.

S ohledem na vlastnictví státu a příslušnost hospodařit je Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj při nakládání s dotčeným majetkem povinen dodržovat podmínky stanovené platnou právní úpravou, tj. zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.

V § 6 odst. 2 a 3 zákona č. 219/2000 Sb. je stanoveno:

(2) *Právní osobnost a svéprávnost státu se pro účely jeho vystupování v právních vztazích s jinými osobami dělí mezi jednotlivé organizační složky, které jsou podle tohoto zákona anebo podle zvláštních*

právních předpisů věcně příslušné k zajišťování výkonu práv a plnění závazků státu v těchto právních vztazích a jsou účetními jednotkami.

(3) *Organizační složky uvedené v odstavci 2 naplňují právní osobnost a svéprávnost státu v právních vztazích, které se jich týkají, samostatně a vzájemně nezávisle*.

V daném případě je touto organizační složkou státu Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj. Ministerstvo financí není oprávněno právně jednat za Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj či namísto něj rozhodovat o způsobu naložení s majetkem v jeho příslušnosti hospodařit.

Současně platí, že pakliže se Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj rozhodne k převodu dotčeného majetku, bude povinen vydat své rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti ve smyslu § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. s tím, že následně je povinen změnit příslušnost hospodařit ve prospěch Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v souladu s § 19b odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb.

Jediným subjektem, který by nyní o případném záměru prodeje mohl poskytnout bližší informace je Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj s příslušností hospodařit k danému státnímu majetku.

Pro úplnost Ministerstvo financí upozorňuje, že žádostí podle zákona č. 106/1999 Sb. se žadatel po Ministerstvu financí jako povinném subjektu může domáhat poskytnutí informací, nikoli např. prověření konkrétní situace.

S pozdravem