

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 000 06 947, DIČ: CZ00006947

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“)

vyhlašuje veřejnou soutěž

s názvem

Pronájem obvodové zdi v ulici U Lužického semináře za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí

(dále jen „**Veřejná soutěž**“),

a to za podmínek dále uvedených (dále jen „**Soutěžní podmínky**“)

1 INFORMACE O VYHLAŠOVATELI

1.1 Základní údaje Vyhlašovatele:

Název: Česká republika – Ministerstvo financí
odbor 13 – Hospodářská správa
Sídlo: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana
IČO / DIČ: 00006947 / CZ00006947

- 1.2 Osobou oprávněnou činit za Vyhlašovatele právní úkony související s Veřejnou soutěží je Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa.
- 1.3 Kontaktní osobou Vyhlašovatele, na níž je možné směřovat veškeré písemné dotazy týkající se Veřejné soutěže, je Ing. Petra Večeřová, e-mail: Petra.Vecerova@mf.gov.cz.
- 1.4 Vyhlašovatel neumožňuje poskytování informací o Veřejné soutěži telefonicky.

2 VYSVĚTLENÍ POJMŮ

- 2.1 Zájemce (dále jen „**Zájemce**“) je osoba, která od Vyhlašovatele získá výzvu k podání nabídky na Veřejnou soutěž. Statut Zájemce trvá do uplynutí lhůty pro podání nabídek na Veřejnou soutěž.
- 2.2 Navrhovatel (dále jen „**Navrhovatel**“) je fyzická osoba starší 18 let či právnická osoba, která podá svou nabídku na Veřejnou soutěž, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným těmito Soutěžními podmínkami.

3 ÚČEL VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

- 3.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo financí je podle § 9 Zákona o majetku státu příslušné hospodařit s pozemkem parc. č. 137/1, ostatní plocha, který je veden v katastrálním území Malá Strana, obec Praha a zapsaný na listu vlastnictví č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je obvodová zeď Vojanových sadů v ulici U Lužického semináře (dále jen „**Obvodová zeď**“).
- 3.2 Účelem Veřejné soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na pronájem části Obvodové zdi za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí.
- 3.3 V případě zájmu Navrhovatel zpracuje nabídku na pronájem části Obvodové zdi (dále jen „**Nabídka**“) v souladu se Soutěžními podmínkami.
- 3.4 Kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky bude nabídková cena Nájemného za užívání Obvodové zdi.

4 SMLOUVA

- 4.1 S Navrhovatelem, jehož Nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „**Nájemce**“), bude uzavřena smlouva o nájmu obvodové zdi v ulici U Lužického semináře za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí, jejíž závazný návrh tvoří Přílohu č. 2 Soutěžních podmínek – Závazný návrh smlouvy.
- 4.2 Vzhledem k tomu, že Závazný návrh smlouvy obsahuje další podmínky užívání Obvodové zdi, doporučuje Vyhlašovatel řádné seznámení se s dokumentem před podáním Nabídky.

- 4.3 Vyhlašovatel hodlá s Nájemcem uzavřít smlouvu vycházející ze Závazného návrhu smlouvy na dobu určitou v délce trvání 8 let ode dne nabytí její účinnosti, přičemž účinnosti Smlouva nabude dne 1. 12. 2026 nebo dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 4.4 Pronajímatel umožní vybranému Nájemci po podpisu Závazného návrhu smlouvy umístit na Obvodovou zeď plakátovací plochu určenou výhradně pro inzerci kulturních akcí (dále jen „**Plakátovací plocha**“).
- 4.5 Velikost Plakátovací plochy je ponechána na rozhodnutí Navrhovatele, nicméně s ohledem na další plakátovací plochy umístěné v ulici U Lužického semináře **určuje Vyhlašovatel maximální výměru Plakátovací plochy na 25,705 m²** (výška: 2,65 m, délka 9,70 m).
- 4.6 Vzhledem k tomu, že Obvodová zeď se nachází na území památkové rezervace, bude Nájemce povinen dodržovat příslušnou platnou legislativu a v případě odlišností bude povinen zajistit si na vlastní náklady příslušná schválení a povolení dotčených orgánů. Nezajištění příslušných schválení a povolení dotčených orgánů nezbavují po uzavření Závazného návrhu smlouvy Nájemce povinnost platit Nájemné.
- 4.7 Nájemce bude oprávněn umísťovat na Plakátovací plochu pouze inzerci kulturních akcí (zejména koncertů, divadelních představení, výstav, festivalů a jiných kulturních a uměleckých aktivit), které však zároveň neodporují dobrým mravům a/nebo právním předpisům (zejména s obsahem diskriminačním, nenávistným či pornografickým). Nájemce nebude oprávněn na Plakátovací plochu vylepovat politickou inzerci, zejména propagaci politických stran, politických hnutí, kandidátů ve volbách nebo politických kampaní.
- 4.8 Vyhlašovatel bude oprávněn podle článku 4.4 a násl. Závazného návrhu smlouvy každoročně zvyšovat Nájemné za užívání Obvodové zdi o hodnotu odpovídající průměrné roční míry inflace k 31. 12. předchozího kalendářního roku vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a zveřejňované Českým statistickým úřadem (www.csu.gov.cz).
- 4.9 Nájemce nebude oprávněn provádět jakékoliv stavební, technické či jiné úpravy Obvodové zdi nebo přenechat Obvodovou zeď nebo její část do podnájmu třetí osobě nebo zcela nebo zčásti převést nebo postoupit na třetí osobu žádná ze svých práv nebo povinností, a to ani v případě, že takováto možnost převodu práv a povinností vyplývá z právních předpisů.

5 POVINNÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

- 5.1 Vyhlašovatel požaduje, aby Navrhovatel předložil Nabídku podle níže uvedeného členění:
- vyplněný a podepsaný Krycí list Nabídky podle Přílohy č. 1 Soutěžních podmínek (dále jen „**Krycí list Nabídky**“), přičemž Navrhovatel vyplní bližší specifikaci Navrhovatele, požadovanou výměru Plakátovací plochy, výši nájemného za 1 m² i celkovou požadovanou výměru Plakátovací plochy a identifikační údaje osoby oprávněné jednat za Navrhovatele;
 - doplňný a podepsaný Závazný návrh smlouvy podle Přílohy č. 2 Soutěžních podmínek včetně všech příloh;
 - originál či úředně ověřená kopie oprávnění k jednání za Navrhovatele v případě, že dokumenty tvořící Nabídku Navrhovatele nebudou podepsány Navrhovatelem nebo statutárním orgánem Navrhovatele, viz článek 5.4 Soutěžních podmínek.
- 5.2 Navrhovatel je povinen do Závazného návrhu smlouvy doplnit pouze údaje, u nichž z obsahu vyplývá povinnost jejich doplnění, přičemž místa určená k doplnění jsou zpravidla označena symbolem „[•]“.

- 5.3 Navrhovatel není oprávněn činit změny či doplnění Krycího listu Nabídky nebo Závazného návrhu smlouvy. V případě pochybností rozhoduje o tom, zda byl Krycí list Nabídky nebo Závazný návrh smlouvy změněn či doplněn, Vyhlašovatel.
- 5.4 Dokumenty tvořící Nabídku Navrhovatele musí být podepsány Navrhovatelem, statutárním orgánem či osobou prokazatelně oprávněnou jednat jménem Navrhovatele.
- 5.5 Závazný návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění Vyhlašovatele uvedená v Soutěžních podmínkách nebo plynoucí z obecně závazných právních předpisů. V opačném případě Nabídka nesplňuje Soutěžní podmínky a Navrhovatel může být z Veřejné soutěže vyloučen.

6 ZPRACOVÁNÍ VÝŠE NÁJEMNÉHO ZA UŽÍVÁNÍ OBVODOVÉ ZDI A PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ

- 6.1 Za účelem posouzení Nabídky je Navrhovatel povinen do Krycího listu Nabídky doplnit výši nájemného za 1 m² Obvodové zdi za 1 kalendářní měsíc a výši nájemného za celkovou požadovanou výměru Plakátovací plochy za 1 kalendářní měsíc (dále jen „**Nájemné**“).
- 6.2 Vyhlašovatel doplňuje, že vzhledem k tomu, že nejsou naplněny podmínky podle § 56a odst. 3 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), nebude podle § 56 odst. 1 Zákona o DPH k Nájemnému účtována daň z přidané hodnoty. Vyhlašovatel není plátcem daně z přidané hodnoty.
- 6.3 Vyhlašovatel stanovil minimální výši měsíčního Nájemného za 1 m² Obvodové zdi ve výši 350 Kč.**
- 6.4 Vzhledem k tomu, že Obvodová zeď je na veřejně přístupném místě v ulici U Lužického semináře, nebude Vyhlašovatel provádět prohlídky Obvodové zdi.

7 ZPŮSOB, DOBA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY

- 7.1 Navrhovatel je povinen podat svou Nabídku v českém jazyce a v členění podle článku 5 Soutěžních podmínek nejpozději dne **5. 11. 2026 do konce úředních hodin podatelny Vyhlašovatele**. Úřední hodiny podatelny jsou dostupné na internetových stránkách Vyhlašovatele <https://mf.gov.cz/cs/ministerstvo/kontakt>.
- 7.2 Nabídka musí být doručena Vyhlašovatelovi nejpozději do ukončení lhůty pro podání nabídky uvedené v článku 7.1 Soutěžních podmínek, a to:
- a) v listinné podobě na adresu sídla Vyhlašovatele – Ministerstvo financí, odbor 13 – Hospodářská správa, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu čelní strany nápisem „**Nabídka na veřejnou soutěž – Pronájem obvodové zdi v ulici U Lužického semináře za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí – NEOTVÍRAT**“, přičemž na zadní straně obálky bude uvedena zpáteční adresa Navrhovatele; nebo
 - b) prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky Vyhlašovatele, ID: xzeaaav, přičemž datová zpráva bude v předmětu označena nápisem „**Nabídka na veřejnou soutěž – Pronájem obvodové zdi v ulici U Lužického semináře za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí – NEOTVÍRAT**“.
- 7.3 Pro podání Nabídky je rozhodující datum a čas doručení na adresu nebo do datové schránky Vyhlašovatele. Není rozhodující datum a čas odeslání Nabídky.
- 7.4 Nabídka musí být předložena v řazení uvedeném v článku 5.1 Soutěžních podmínek.

- 7.5 Nabídka musí být dobře čitelná, naopak nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné nesrovnalosti, které by mohly Vyhlašovatele uvést v omyl.

8 POSOUZENÍ PŘEDLOŽENÝCH NABÍDEK

- 8.1 Nabídky, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti podle článku 5 Soutěžních podmínek nebo budou Vyhlašovатели předloženy po termínu pro podání nabídek uvedené v článku 7.1 Soutěžních podmínek, mohou být odmítnuty.
- 8.2 Nabídky budou Vyhlašovatelem po jejich otevření hodnoceny tak, aby Vyhlašovatel vybral tu Nabídku, která mu bude nejlépe vyhovovat. Při hodnocení Nabídek Vyhlašovatel přihlédne zejména k nabízené ceně Nájemného uvedené v Krycím listu Nabídky.
- 8.3 Vyhlašovatel je před vyloučením Navrhovatele, který nesplnil požadavky Soutěžních podmínek, oprávněn (nikoliv však povinen) tohoto Navrhovatele vyzvat k objasnění či předložení nedodaných dokumentů v dodatečné lhůtě.
- 8.4 Lhůta pro oznámení vybrané Nabídky činí 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání Nabídek uvedené v článku 8.1 Soutěžních podmínek, nestanoví-li Vyhlašovatel jinak.
- 8.5 Oznámení Vyhlašovatele o přijetí Nabídky zašle Vyhlašovatel Navrhovатели, jehož Nabídka byla vybrána, a to prostřednictvím datové schránky nebo, v případě, že vybraný Navrhovatel nebude držitelem datové schránky, formou doporučeného dopisu.
- 8.6 Vyhlašovatel si vyhrazuje, že nebude informovat Navrhovatele, jejichž Nabídka nebyla vybrána.
- 8.7 Veřejná soutěž bude ukončena výběrem nejvhodnější Nabídky.
- 8.8 Neuzavřeli-li Navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána, smlouvu s Vyhlašovatelem do termínu uvedeného v oznámení Vyhlašovatele podle článku 8.5 Soutěžních podmínek, má se za to, že o uzavření smlouvy nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván Navrhovatel, který se umístil další v pořadí.

9 DODATEČNÉ INFORMACE K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

- 9.1 Zájemce je oprávněn požadovat po Vyhlašovatelem dodatečné informace k Soutěžním podmínkám.
- 9.2 Žádost o dodatečné informace musí být zaslána písemně na adresu Vyhlašovatele podatelna@mf.gov.cz, popř. na e-mailovou adresu Kontaktní osoby Vyhlašovatele (Petra.Vecerova@mf.gov.cz). Do předmětu žádosti je nutné uvést odkaz na Veřejnou soutěž, např. „Žádost o informace v rámci Veřejné soutěže – Pronájem obvodové zdi v ulici U Lužického semináře za účelem umístění plakátovací plochy určené výhradně pro inzerci kulturních akcí“.
- 9.3 Zájemce není oprávněn žádat Vyhlašovatele o dodatečné informace telefonicky.

10 PRÁVA VYHLAŠOVATELE

- 10.1 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěžní podmínky dodatečně měnit nebo doplňovat či celou Veřejnou soutěž zrušit, a to bez jakékoliv kompenzace Zájemců, resp. Navrhovatelů. Tuto informaci je však Vyhlašovatel povinen zveřejnit na svých internetových stránkách <https://mf.gov.cz/>.
- 10.2 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z Navrhovatelů.

- 10.3 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo jednat o všech aspektech Nabídek s jednotlivými Navrhovateli společně i jednotlivě, vyžadovat po nich vysvětlení, upřesnění, změnu nebo doplnění Nabídek, to vše s cílem výběru takové Nabídky, která bude Vyhlašovateli nejlépe vyhovovat.
- 10.4 Pokud Navrhovatel nesplní ve své Nabídce všechny požadavky stanovené v Soutěžních podmínkách nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhrazuje si Vyhlašovatel právo takového Navrhovatele vyloučit z další účasti ve Veřejné soutěži.
- 10.5 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v Nabídce u třetích osob a Navrhovatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 10.6 Navrhovatel je oprávněn svou Nabídku doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání Nabídek uvedené v článku 7.1 Soutěžních podmínek.
- 10.7 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet Navrhovatelům předložené Nabídky ani jejich části. Veškeré náklady, které Navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání Nabídky, jakož i další náklady, které jim vznikly v souvislosti s účastí ve Veřejné soutěži, nesou sami Navrhovatelé.
- 10.8 Aktuální znění Soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách Vyhlašovatele <https://mf.gov.cz/cs/ministerstvo/sluzby-verejnosti/uredni-deska>.
- 10.9 Práva a povinnosti neupravené v Soutěžních podmínkách se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o majetku státu, zejména pak § 1772 a násl. Občanského zákoníku a § 27 Zákona o majetku státu.

11 PŘÍLOHY SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 11.1 Nedílnou součástí Soutěžních podmínek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list Nabídky;

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy;

Příloha č. 3 – Bližší specifikace Obvodové zdi pro umístění Plakátovací plochy.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*



Michal Kříž
Ředitel odboru
Digitálně podepsáno 19. 10. 2026 16:24:35
Česká republika - Ministerstvo financí

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa