INVESTIČNÍ ZÁMĚR
I. Obecné údaje

Název akce (projektu): **Obec Nečín – Rekonstrukce ZS a MŠ Nečín**

Program (podprogram): 298D2280

Evidenční číslo akce (projektu) EDS:

Přesný název a adresa sídla účastníka programu: Obec Nečín, Nečín 18, 262 13

IČO: 00242799

Charakter akce (projektu): investiční

Místo realizace akce (projektu): **a)** adresa: ZŠ a MŠ Nečín, Nečín 70, 262 13

b) dotčené pozemky: st.p.č. 85, k.ú. Nečín (701921)

Majetkoprávní vztah: Vlastník

Plátce DPH: ~~a) ANO - datum registrace:~~

b) NE

DIČ:

Kontaktní osoba: [redacted]

Telefon pevná linka: [redacted]

Mobilní telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

Schválil: Ing. Josef Kaiser

Funkce: starosta obce

Telefon pevná linka: 318 588 125

Mobilní telefon: [redacted]

E-mail: [redacted]

II. Náklady akce a zdroje financování

(v korunách)

Celkové náklady akce: 5 752 032 Kč
z toho:
Náklady přípravy a zabezpečení výstavby: 250 000 Kč
Náklady stavební nebo technologické části stavby: 5 502 032 Kč
Náklady strojů a zařízení: 0 Kč
Jiné nestavební náklady: 0 Kč
Státní dotace žádaná z programu: 5 176 828 Kč
Vlastní zdroje účastníka programu: 575 204 Kč – Rozpočet obce (viz ČP – příloha 8)
Jiné zdroje: 0 Kč

III. Předpokládaný časový průběh přípravy a realizace (měsíc/rok)

Termín pořízení projektové dokumentace: únor 2020
Termín povolení stavby stavebním úřadem: Není vyžadováno stavební, ani jiné povolení, dokládáme vyjádření příslušného SÚ z 2.3.2020
Termín uzavření smlouvy na realizaci akce (projektu): předpoklad 1.6.2020
Termín ukončení realizace akce (projektu): 31.10.2020

IV. Zdůvodnění akce (projektu)

Zdůvodnění potřebnosti zařízení (školské, sportovní, kulturní, obecní, apod.):
Jedná se o rekonstrukci tzv. nové budovy ZŠ a MŠ Nečín, která plní funkci jediného školského zařízení v obci Nečín, okres Příbram. Obec má 768 stálých obyvatel a zdejší škola funguje od roku 1893. Nejdříve se učilo ve staré budově, roku 1987 byla vystavěna nová budova. Školu v Nečíně v současné době navštěvuje 151 žáků ZŠ a 59 dětí v MŠ. Zařízení školy nebylo rekonstruováno od jejího vybudování (více než 30 let) a zejména předkládané části budovy školy jsou značně opotřebované a nutně potřebují rekonstrukci. Konkrétně se jedná o interiér tříd, sociální zařízení a střešní krytinu budovy školy (podrobně popsáno níže). Prostory školy jsou využívány i k pořádání veřejných akcí v rámci obce.

Škola je **spádová** také pro okolní obce Ouběnice, Daleké Dušníky, Drhovy, Drevníky, Borotice, Županovice a Hřiměždice.

Škola dosud **nemá uzavřeny** smlouvy o uzavření školského obvodu.

V **počtu dětí** v celé spádové oblasti nedochází k výrazným výkyvům – v letech 2017, 2018 a 2019 bylo dětí do 14 let 402, 409 a 402 (vždy k 1.1. dle ČSÚ). V následujících deseti letech předpokládáme podobný setrvalý trend.

Akce má zpracovanou projektovou dokumentaci a rozpočet, byla konzultována s místně příslušným stavebním úřadem – nevyžaduje stavební, ani jiné povolení stavebního úřadu. Je tedy **připravená k realizaci,** resp. připravena k zahájení výběrového řízení na dodavatele.

Stavebně-technické zdůvodnění potřebnosti stavby:

Tzv. nová budova školy v Nečíně byla vystavěna 80. letech dvacátého století a od té doby nedošlo k větší rekonstrukci částí, které jsou předmětem investičního záměru. Po více než 30 letech používání je jak prostředí tříd, tak sociální zařízení školy již značně opotřebované a nedostačující svou technickou úrovní. Dále střešní krytina je ve špatném stavu a do školy zatéká, což může způsobit další poškození budovy. Podrobně popisujeme stav jednotlivých částí, jejichž obnova je předmětem investičního záměru:

1) Interiér tříd

- Podlahové krytiny – lino ve třídách je v kritickém stavu. Na mnoha místech je ošoupané, prodřené, popraskané místy až na podkladový beton. Ve třídách byly vybudovány dřevěné stupínky před tabulí, ty vzhledem k dnešním požadavkům nejsou potřebné.
- Stávající vypínače a zásuvky a zářivky ve třídách, kabinetech a kancelářích jsou původní a nesplňují technické a bezpečnostní normy.
- Vnitřní omítky ve třech třídách jsou poškozené s množstvím děr a skvrn.
- V podkrovní počítačové učebně je nevyhovující dřevěné obložení, ve kterém chybí tepelná izolace a znamená tedy velké tepelné ztráty při provozu budovy.
- Dveře učeben a kabinetů jsou ve špatném technickém stavu. Zárubně jsou zachovalé.
- Dřevotřískové parapetní desky a kryty radiátorů jsou v šesti třídách popraskané a poškozené vlhkostí z oken.
- Vzduchotechnika v 8. třídě je nefunkční a pouze dosud nebyla demontována.
- Umyvadla v šesti třídách jsou ve špatném stavu (nefunkční upevnění, kapající kohoutky apod.) v okolí umyvadel v těchto třídách chybí obklady, je tu pouze nedostačující omyvatelný nátěr.
- Žaluzie do oken chybí v 7. třídě, která má okna orientovaná na jih. Ostré slunce zde na jaře a na podzim ztěžuje výuku a zhoršuje prostředí ve třídě.

2) Sociální zařízení

- Stávající rozvody vody jsou z pozinkovaných trub, některé rozvody jsou vedeny povrchově.
- Rozvody odpadů, vody a elektroinstalace jsou již více než 30 let staré, a to hrozí brzkou havárií.
- Zařizovací předměty WC a pisoáry jsou zastaralé, neefektivní z hlediska spotřeby vody a čištění, pisoáry nemají automatické splachování.
- Na WC dívek chybí odvětrání
- Stávající plechové příčky jsou značně opotřebené, místy na okrajích rezaví.
- Stávající obložení je místy značně opotřebené a popraskané

3) Střešní krytina

- Stávající krytina je místy popraskaná a oplechování nedostatečně kryje, takže dochází k zatékání srážek do budovy školy, což hrozí dalším poškozením vnitřních konstrukcí budovy.
- Krovy jsou v pořádku a bude možné je použít pro montáž nového laťování a položení krytiny.

Popsaná poškození jsou viditelná také na přiložené fotodokumentaci (příloha 6).

Kapacita stavby nebo zařízení před zahájením akce (projektu) a současný rozsah jejího využití:

Kapacita ZŠ je 270 žáků a kapacita MŠ 59 dětí.

V současnosti zde působí 13 učitelů ZŠ a 6 asistentů pedagoga, 6 učitelek v MŠ, ve školní družině 2 vychovatelky.
Základní škola má 9 kmenových učeben, mateřská škola 3 učebny.
V současnosti je škola v plném provozu, ale stav zařízení je nevyhovující a do budoucna hrozí nutnost omezení provozu.

Kapacita po dokončení akce (projektu):
Zůstane nezměněna – kapacita ZŠ je 270 žáků a kapacita MŠ 59 dětí.

V. Věcný obsah investičního záměru

Věcný obsah a rozsah:
Podrobný popis (vč. měrných jednotek a předpokládaných cen) je uveden v přiložených technických zprávách a položkových rozpočtech (přílohy 5 a 10).
Akci lze rozdělit do tří tematických celků:

1) Rekonstrukce tříd
- Výměna podlahových krytin, odstranění dřevěných stupínků u tabule
- Výměna zářivek, vypínačů a zásuvek
- Oprava vnitřních omítek ve 3 třídách
- Výměna obložení v podkrovní počítačové učebně, vč. tepelné izolace
- Výměna dveří do stávajících zárubní
- Výměna parapetních desek a krytů radiátorů v 6 třídách
- Demontáž nefunkční vzduchotechniky v 8. třídě
- Nahrazení stávajících umyvadel v 6 třídách umyvadly se skříňkou, doplnění obkladů okolo umyvadel
- Montáž žaluzií do oken v 7. třídě

2) Rekonstrukce sociálního zařízení – přízemí, 1. patro, podkroví
- Provedení nových rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace
- Osazení nových zařizovacích předmětů – závěsná WC a výlevka s podomítkovou nádržkou, nové pisoáry s automatickým splachováním, umyvadla a umývátka
- Nové obklady, dlažby, malby a nátěry
- Nahrazení stávajících plechových příček na WC novými laminátovými a doplnění dělících stěn mezi pisoáry ze stejného materiálu
- Ohřívače TUV budou ponechány stávající

3) Výměna střešní krytiny
- Demontáž a odvoz stávající krytiny, klempířských prvků a laťování
- Dodávka a montáž nového laťování
- Dodávka a montáž nové krytiny
- Dodávka a montáž klempířských prvků a oplechování

Akce není členěná na etapy, ani nenavazuje na již započatou předchozí etapu.

Funkční vymezení:
U všech tří dílčích částí rekonstrukce se jedná o obnovu (a zhodnocení) stávajícího zařízení školy. V rámci projektu nedojde k žádné změně funkčního vymezení těchto zařízení.

VI. Propočet nákladů a zabezpečení financování budoucího provozu

(v tis. Kč/rok)

Roční náklady celkem: 18 191 tis.
z toho:
Energie: 446 tis.
Voda: 84 tis.
Mzdy: 16 083 tis.
Reprodukce pořízeného majetku (údržba a opravy): 63 tis.
Jiné provozní náklady: 1 600 tis.

Zdroje financování: Mzdy – 98 % Středočeský kraj, mzdy 2% a provoz 100 % – Obec Nečín.
Způsob zabezpečení zdrojů financování: Schválený krajský rozpočet, schválený obecní rozpočet.

VII. Přílohy včetně případných podpůrných stanovisek a dokumentů

2. aktualizace investičního záměru a formuláře S 09 110, S 09 120, S 09 143 a S 09 160 s aktuálním datem;
3. úplný výpis z katastru nemovitostí k dotčeným nemovitostem (nesmí být starší 3 měsíců) vydaný příslušným katastrálním úřadem nebo ověřený oprávněným kontaktním místem veřejné správy, vč. snímku katastrální mapy;
4. smlouva o zřízení účtu žadatele u ČNB;
5. základní výkresy stavební části projektové dokumentace (půdorysy, charakteristický řez, případně pohledy), situace, průvodní zpráva, technická zpráva - nikoliv však kompletní projektová dokumentace;
6. fotodokumentace stávajícího stavu před rekonstrukcí;
7. usnesení zastupitelstva obce, kterým je schválen investiční záměr;
8. podklady, kterými účastník programu dokladuje zabezpečení vlastních zdrojů nebo jiných zdrojů spolufinancování;
9. vyjádření místně příslušného stavebního úřadu, že není vyžadováno stavební, ani jiné povolení;
10. Předpokládaný položkový rozpočet plánované rekonstrukce;
11. Plná moc vystavená statutárním orgánem k zastupování žadatele při jednání s MF ČR;

Datum:
12. března 2020

Jméno, funkce a podpis statutárního zástupce účastníka programu :
Ing. Josef Kaiser, starosta obce

Razítko:

OBEC NEČÍN
262 13 Nečín 18
IČ: 00242799
tel./fax: 318 586 125