Č. j. MF-53244/2026/74-4
PID MFCRGADGVQ
Datum, místo 29. 10. 2026, Praha

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Ministerstvu financí bylo dne 16. října 2026 doručeno Vaše podání, jehož součástí je žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Toto podání je formulováno takto:

(D)ovoluji si požádat o existující informace a samostatně o nezávazné metodické objasnění ocenění práva přístupové služebnosti v porovnání s újmou vlastníka zatížené nemovité věci. Vycházím zejména z Vámi zveřejněného stanoviska č. 01/2022/1602 ze dne 6. 1. 2022 a z oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. v účinném znění pro rok 2026 (včetně novely č. 523/2025 Sb.). Nežádám o posouzení konkrétního znaleckého posudku či závazný výklad v probíhajícím sporu.

A. Existující informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Žádám o kopii či přímý odkaz na (i) stanovisko č. 01/2022/1602 a jeho případné aktualizace, (ii) existující vysvětlení k rozdílu mezi § 16b a § 16c zákona č. 151/1997 Sb. a mezi § 39a a § 39c vyhlášky č. 441/2013 Sb., (iii) existující metodické dokumenty k použití obvyklých smluvních ročních úplat, k oceňování újmy vlastníka a k indexovaným platbám, a (iv) případný dokument MF obecně přikazující u nezbytné pěší cesty výlučně jednorázovou úplatu. Pokud dokument podle bodu (iv) MF nevydalo ani neeviduje, prosím o výslovné sdělení. Nežádám vytvoření nového názoru v režimu tohoto zákona.

B. Nezávazné metodické vyjádření

(…)

Část A prosím vyřídit v zákonné lhůtě podle zákona č. 106/1999 Sb. (…).

K Vaší žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb. – tj. k části A. Vašeho podání, Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

Stanovisko č. 01/2022/1602 ze dne 6. ledna 2022 je zveřejněno na internetových stránkách Ministerstva financí, a to zde:

- https://www.mfcr.cz/assets/attachments/Stanovisko-ocenovani-vecnych-bremen-v20220106.pdf.

Ministerstvo financí nemá k dispozici aktualizaci toho dokumentu.

Přehled zveřejněných komentářů a stanovisek k oceňování majetku je pak dostupný zde:

- https://mf.gov.cz/cs/kontrola-a-regulace/ocenovani-majetku/komentare-a-stanoviska.

Z hlediska právních předpisů jsou pro uvedenou problematiku relevantní zejména § 16b a § 16c zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a § 39a a § 39c vyhlášky Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

Ministerstvo financí nemá k dispozici samostatný metodický dokument, který by výslovně upravoval obvyklé roční úplaty za přístupovou služebnost, indexaci těchto úplat, vztah roční úplaty k újmě vlastníka nebo obecně přikazoval u soudem zřizované pěší cesty výlučně jednorázovou úplatu.

S pozdravem