DOKUMENTACE REALIZAČNÍ FÁZE PRIVATIZACE

[Díl 1/1]
[Str. 1 - 231]

Dodatek č. 6 (P 2241)





2 -12- 2013

Číslo privatizačního projektu: 03959
Číslo privatizované jednotky: 2001

IČ původního subjektu: 00531111
Název původního subjektu: Strojírny masného průmyslu Mikulov

Realizační fáze privatizace provedená odborem 45 MF ČR

Odpovědný referent odd. 4501: JUDr. Jana Nečekalová ..... podpis

Ředitel odboru 45: Ing. Libor Antoš ..... podpis

Referent archivu: Mgr. Brigita Procházková ..... podpis



Smlouva č. 053/99

o prodeji privatizovaného majetku

SMLOUVA č. 053/99 o prodeji privatizovaného majetku uzavřená dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění

Čl. I
Smluvní strany

1. Prodávající:

Fond národního majetku České republiky

se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42,
zastoupený Ing. Janem Stiessem, předsedou výkonného výboru
JUDr. Zdenkou Němcovou, členkou výkonného výboru
IČO 41692918
Bankovní spojení: Investiční a Poštovní banka, a.s., Praha
číslo účtu: 421657/5100
variabilní symbol: 3959 2001
specifický symbol: 0053111118

2. Kupující:

Technologická zařízení Zlín, spol. s r.o.

se sídlem: Holešovská 160, 763 16 Fryšták
zastoupený: Josefem Veverkou, jednatelem společnosti
IČO 60704985
Bankovní spojení: Investiční a Poštovní banka, a.s., pobočka Zlín
číslo účtu: 2853488/5100

Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

a) aktualizovaný privatizační projekt podniku Strojírny masného průmyslu, státní podnik, číslo projektu 3959, aktualizace ke dni 31.12.1993, doplněk k privatizačnímu projektu č. 3959 ze dne 25.3.1996 a Dodatek aktualizovaného privatizačního projektu č. 3959 k 31.12.1996,

b) rozhodnutí o privatizaci vydané Ministerstvem financí ČR ze dne 13.6.1997 čj. 41/42589/97,

c) změna rozhodnutí o privatizaci vydaná Ministerstvem financí ČR ze dne 10.3.1999 č.j. 41/3183/99,

d) rozhodnutí prodávajícího o schválení podmínek opakované obchodní veřejné soutěže ze dne 25.5.1999, č.j. 940/542/99/Sv,

e) rozhodnutí prodávajícího o vítězi obchodní veřejné soutěže ze dne 18.8.1999 č.j. 920/915/99/Sv,

f) rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství České republiky č. 5328/1999, č.j. 1464/99-3030 ze dne 23.9.1999 o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího dnem 8.10.1999.

Čl. III.
Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek podniku Strojírny masného průmyslu, státní podnik, Mikulov na Moravě, bez majetku tělocvičny a sauny, bez bytového fondu, bez nemovitého majetku v k.ú. Nové Losiny podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV.

   Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k movitému i nemovitému majetku, převádí se jiná práva a jiné majetkové hodnoty, jež sloužily k provozování podniku. Soupis nemovitého majetku je uveden v příloze č.1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.

2. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na kupujícího i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující prohlašuje, že závazky podniku související s privatizovaným majetkem dnem účinnosti smlouvy přebírá.

3. Na kupujícího přecházejí práva a povinnosti podniku z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům, pracujícím v podniku, jehož se privatizace týká.

4. Kupující se zavazuje za prodaný privatizovaný majetek dle této smlouvy zaplatit řádně a včas kupní cenu.

5. Předmětem této smlouvy nejsou práva z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví.

Čl. IV.
Kupní cena

1. Kupní cena je stanovena na základě výsledků obchodní veřejné soutěže a činí **5 010 001** Kč (slovy: pět milionů deset tisíc jedna koruna česká). Tato kupní cena rovnající se nabídnuté kupní ceně kupujícím v obchodní veřejné soutěži je konečná a nebude již dodatečně upravována podle výsledků účetní závěrky provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti smlouvy.

   Kupní cena bude v plné výši uhrazena prodávajícímu nejpozději do devadesáti dnů ode dne účinnosti této smlouvy, pokud již uhrazena nebyla. Kupní cena je uhrazena v den, kdy je platba připsána na účet prodávajícího.

2. Část kupní ceny (kauce) ve výši 1 000 000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) uhradil kupující prodávajícímu zároveň s podáním soutěžního návrhu do obchodní veřejné soutěže.

3. V případě odstoupení prodávajícího od této smlouvy nebo v případě prohlášení konkurzu na majetek kupujícího je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši již uhrazené kauce. V tomto případě si prodávající ponechá na úhradu smluvní pokuty tu část kupní ceny, kterou zaplatil kupující před uzavřením této smlouvy. Smluvní strany budou mít tedy zato, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení, nebo dnem, kdy soud prohlásil konkurz na majetek kupujícího.

4. Pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný na základě vyúčtování, které vyhotoví prodávající. Vyúčtovaný úrok z prodlení je splatný ve lhůtě splatnosti, kterou určí prodávající. Zaplacením úroku z prodlení podle tohoto ujednání není dotčeno právo prodávajícího odstoupit od smlouvy.

5. Kupující se zavazuje, že bez souhlasu prodávajícího do dne zaplacení celé kupní ceny nepřevede na třetí osobu žádnou nemovitou věc, která přešla do vlastnictví kupujícího na základě této smlouvy. Kupující není oprávněn v uvedené době uzavírat na zprivatizovaný majetek ani na jeho část (resp. na nebytové prostory) nájemní smlouvy na dobu určitou či na dobu neurčitou s delší než jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Kupující nesmí v uvedené době uzavírat žádné smlouvy na nájem bytů. Stejné podmínky, jako jsou uvedeny pro smlouvy nájemní, platí i pro uzavírání event. smluv o výpůjčce (§ 659 a násl. občanského zákoníku).

Poruší-li kupující tento závazek, byť i v jednom případě, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 35% kupní ceny uvedené v bodu 1 tohoto článku.

Čl. V.
Zvláštní ustanovení

1. Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít, a to podle stavu ke dni předcházejícímu dni účinnosti smlouvy, věci zahrnuté do privatizovaného majetku. O převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

2. Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném přebírání majetku nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05% kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

3. Prodávající je oprávněn požadovat na kupujícím mimo smluvních pokut uvedených v čl. IV., bod 3) a 5) a v bodu 2) tohoto článku i náhradu škody, jejíž výše není v jednotlivých případech limitována výší smluvní pokuty. V souladu s § 300 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění se ujednává, že okolnosti vylučující odpovědnost nemají vliv na povinnost platit smluvní pokutu.

4. Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje:

   a) prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny nebo byť i nepatrné části kupní ceny,

   b) skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezahájil přebírání věcí, v přebírání nepokračuje nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku,

   c) porušení závazků uvedených v čl. IV. bod 5.

5. V případě odstoupení prodávajícího od smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do třiceti dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu zaplacenou část kupní ceny (kromě kauce), a to do patnácti dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek a poté, co bude FNM ČR zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitostí prodávaných touto smlouvou.

Pro případ odstoupení uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitému majetku a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva pro prodávajícího. Prodávající tuto udělenou plnou moc přijímá.

6. Postoupení pohledávek je prodávající povinen bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Namísto prodávajícího se zavazuje tuto povinnost splnit kupující. Současně s touto smlouvou uděluje prodávající ke splnění tohoto závazku kupujícímu plnou moc, kterou kupující přijímá. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

7. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. K přechodu závazků se nevyžaduje souhlas věřitelů.

8. Kupující je oprávněn po dobu jednoho roku od uzavření této smlouvy podnikat v rozsahu, ve kterém byl k tomu oprávněn privatizovaný podnik.

Čl. VI.
Dohoda o zajištění závazků

1. K zajištění závazku kupujícího uhradit plnou kupní cenu včetně příslušenství sjednávají smluvní strany dle § 553 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zajištění závazku převodem práva na prodávajícího, a to práva nakládat s veškerým nemovitým majetkem. Kupující je oprávněn nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, držet, užívat, požívat jeho plody a užitky. Není však oprávněn s ním nakládat.

   Toto právo se převádí na prodávajícího. Kupující tedy není až do dne, kdy bude plně uhrazena kupní cena včetně příslušenství za veškerý prodávaný nemovitý a movitý majetek, oprávněn byť i jednu nemovitost převést na jiného, směnit ji, zatížit ji zástavním právem, dát tento majetek do nájmu či ho půjčit nebo sjednat smlouvu o nájmu nebytových prostor v nemovitosti, která je předmětem této smlouvy.

   Toto právo se převádí jako zajištění závazků na prodávajícího. Prodávající bude s majetkem disponovat v souladu s aktualizovaným privatizačním projektem zpravidla na návrh kupujícího, nikoli před uplynutím lhůty k zaplacení kupní ceny. Prodávající je přitom vázán ustanoveními zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, v platném znění.

2. Kupující je oprávněn majetek nebo jeho část jménem prodávajícího přede dnem plného zaplacení kupní ceny s příslušenstvím zatížit zástavním právem pouze k zajištění pohledávky banky nejvýše v rozsahu kupní ceny a pouze v souvislosti s uzavřením úvěrové smlouvy na zaplacení kupní ceny a pouze tehdy, bude-li banka dle této úvěrové smlouvy poukazovat částku k úhradě kupní ceny přímo na účet prodávajícího.

Čl. VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem, kdy smlouvu podepíše prodávající poté, co byla podepsána kupujícím.

2. Vlastnické právo k věcem z privatizovaného majetku, jakož i jiná práva a závazky s tímto majetkem související, přecházejí a kupujícího dnem účinnosti této smlouvy. Záznam v katastru nemovitostí podle zvláštních předpisů zabezpečí na své náklady kupující. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

3. Zjistí-li po podpisu jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

4. V souladu s ustanovením § 20, odst. 2 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu o předání a převzetí poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

5. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí ustanoveními zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, příslušnými ustanoveními zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž prodávající i kupující obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne 8.10.1999

Prodávající:

FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY - 30 -

Kupující:

[redacted]

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ tzz ZLÍN spol. s r. o. Holešovská 160 CZ-763 15 FRYŠTÁK Tel./Fax: 067/7911143, DIČ: 303-607045

Podle knihy ověřování č. j. 901/99
Jméno, příjmení, r. č.: [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
podepsal(a) tuto listinu a uznal(a) podpis za vlastní před MěÚ Fryšták.
Totožnost byla zjištěna OP č. [redacted]
Zaplacen správní poplatek ... Kč
Dne: ... Podpis

MĚSTSKÝ ÚŘAD - 2 -

Za věcnou správnost
Ing. Antonín Svítil

Za právní správnost:

Příloha č. 1
ke smlouvě č. 053/99

SOUPIS NEMOVITÉHO MAJETKU

Pozemky:

Katastrální území: Mikulov
List vlastnictví: 2134

Číslo parcely	Výměra v m^2	Druh pozemku	
4528/8	737	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/9	561	zastavěná plocha garáž	
4528/10	704	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/11	175	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/12	81	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/13	178	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/14	420	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/15	250	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/17	54	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/18	11061	zastavěná plocha průmyslový objekt	
4528/19	324	zastavěná plocha průmyslový objekt	
1727/4	621	ostatní plocha manipulační plocha	
1727/9	116	zastavěná plocha objekt bydlení	
1953/2	320	zastavěná plocha zbořeniště	
X 4528/2	31894	ostatní plocha staveniště	
4528/3	16216	ostatní plocha staveniště	

Příloha č. 1
ke smlouvě č. 053/99

SOUPIS NEMOVITÉHO MAJETKU

Stavby:

Katastrální území: Mikulov
List vlastnictví: 2134

Název /z výpisu z katastru nemovitostí	**Číslo popisné**	**Na pozemku parcelní číslo**
objekt bydlení	1529	1727/9
průmyslový objekt		4528/8
garáž		4528/9
průmyslový objekt		4528/10
průmyslový objekt		4528/11
průmyslový objekt		4528/12
průmyslový objekt		4528/13
průmyslový objekt		4528/14
průmyslový objekt		4528/15
průmyslový objekt		4528/17
průmyslový objekt		4528/18
průmyslový objekt		4528/19

Příloha č. 1
ke smlouvě č. 053/99

SOUPIS NEMOVITÉHO MAJETKU

Stavby:

Katastrální úřad: Znojmo
katastrální území: Jevišovice
List vlastnictví: 886

Název /z výpisu z katastru nemovitostí	Číslo popisné	Na pozemku parcelní číslo
Zastavěná plocha; ost. stav. obj.	ev. 46	415 jen stavba - pozemek jiného vlastníka

FNM 22

Dodatek č. 1
ke smlouvě o prodeji podniku uzavřený mezi

Fondem národního majetku České republiky,
IČ: 41692918
se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2
zastoupeným
Ing. Janem Stiessem, předsedou výkonného výboru a
JUDr. Ivanem Hinkem, členem výkonného výboru,
dále jen prodávající

a

Technologická zařízení Zlín, spol. s r.o.,
IČ: 60704985
se sídlem Holešovská 160, 763 16 Fryšták
zastoupenou
Josefem Veverkou, RČ [redacted], jednatelem
dále jen kupující.

I.

Dne 8.10.1999 uzavřel Fond národního majetku České republiky s firmou Technologická zařízení Zlín, spol. s r.o., IČ 60704985, se sídlem Holešovská 160, 763 16 Fryšták, smlouvu č. 053/99 o prodeji privatizovaného majetku státního podniku Strojírny masného průmyslu Mikulov, Mikulov na Moravě, bez bytového fondu, bez nemovitého majetku v k. ú. Nové Losiny.

II.

Na základě žádosti kupujícího ze dne 25.10.1999 a rozhodnutí 43. jednání výkonného výboru Fondu národního majetku České republiky ze dne 8.11.1999 se výše uvedené smluvní strany dohodly, že příloha č. 1 ke smlouvě č. 053/99 se nahrazuje přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

III.

Ostatní části smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

IV.

Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a stává se nedílnou součástí smlouvy. Dva stejnopisy si ponechá prodávající a ostatní jsou určeny pro kupujícího, který je přiloží ke všem stejnopisům smlouvy, jež při jejím uzavření obdržel.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy jej podepíše prodávající poté, co byl podepsán kupujícím.

V Praze dne 26. XI. 1999

Prodávající:

Podle knihy ověřování č. j. [redacted]
Jméno, příjmení, r. č. [redacted]
Trvalý pobyt: [redacted]
podepsal(a) tuto listinu a uznal(a) podpis
za vlastní před MěÚ Fryšták.
Totožnost byla zjištěna OP č. [redacted]
Zaplacen správní poplatek 30,-
Dne: 15. 11. 1999
podpis

Kupující: [redacted]

TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ ZLÍN spol. s r. o.
Holešovská 160
CZ-763 16 FRYŠTÁK
Tel./Fax: 067/7911143, DIČ: 303-60704985

Za věcnou správnost
Ing. Antonín Svítil

Příloha č. 1
k dodatku č. 1 ke smlouvě č. 053/99

1) Katastrální úřad: Břeclav
Katastrální území: Mikulov na Moravě
Číslo listu vlastnictví: 2134

I. Pozemky:

Parc. číslo	Výměra m2	Druh pozemku
4528/8	737	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/9	561	zastavěná plocha - garáž
4528/10	704	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/11	175	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/12	81	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/13	178	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/14	420	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/15	250	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/17	54	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/18	11061	zastavěná plocha - průmyslový objekt
4528/19	324	zastavěná plocha - průmyslový objekt
1727/4	621	ostatní plocha - manipulační plocha
1727/9	116	zastavěná plocha - objekt bydlení
1953/2	320	zastavěná plocha - zbořeniště
4528/2	28742	ostatní plocha - staveniště
4528/3	13753	ostatní plocha - staveniště
5006/123	177	ostatní plocha - staveniště
5006/124	2	ostatní plocha - staveniště
5006/138	902	orná půda
5006/139	3246	orná půda
5006/140	991	orná půda
5006/141	176	ostatní plocha - staveniště
5006/143	121	ostatní plocha - staveniště

II. Stavby:

Druh	Číslo popisné-evidenční	Na pozemku parc. číslo
objekt bydlení	1529	1727/9
průmyslový objekt		4528/8
garáž		4528/9
průmyslový objekt		4528/10
průmyslový objekt		4528/11
průmyslový objekt		4528/12
průmyslový objekt		4528/13
průmyslový objekt		4528/14
průmyslový objekt		4528/15
průmyslový objekt		4528/17
průmyslový objekt		4528/18
průmyslový objekt		4528/19

2) Katastrální úřad: Znojmo
Katastrální území: Jevišovice
Číslo listu vlastnictví: 886

II. Stavby

Druh	Číslo popisné-evidenční	Na pozemku parc. číslo
ostatní stavební objekt	ev. 46	415 pozemek jiného vlastníka

Fond národního majetku České republiky
Rašínovo nábřeží 42, 128 00 Praha 2

FOND NÁRODNÍHO MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY
Došlo: 18 -05- 2000
Č.j.: 4577
Přílohy:

Zápis

o předání a převzetí privatizovaného majetku státního podniku

9/1047 B.Vas

Strojírny masného průmyslu, státní podnik, průmyslový areál, 692 34 Mikulov

název a adresa státního podniku

Strojírny masného průmyslu, státní podnik

název a adresa privatizované jednotky

podle § 19, 20 a 21 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění.

Číslo privatizačního projektu:	3959
Číslo privatizované jednotky:	2001
Druh transformace:	Veřejná soutěž

Smlouva o prodeji privatizovaného majetku č. 053/99 ze dne 8. 10. 1999 s účinností od 8. 10. 1999.

Číslo účtu FNM ČR:	421657/5100
Variabilní symbol:	39592001
Specifický symbol:	0053111118

Předávající:
Privatizovaný majetek z pověření FNM ČR č.j. 920/1096/99/Sv ze dne 6. 10. 1999 předávají:
1. Ing. Josef Krejčiřík, r.č. [redacted], bytem [redacted]
   tel.: 0625/510 535
2. Ing. Jiří Otřísal, r.č. [redacted], bytem [redacted]
   tel.: 0603/531 682

Nabyvatel:
Technologická zařízení Zlín, spol. s r. o.
IČO: 60704985
Holešovská 160, Fryšták, 763 16
Zastoupený: Josefem Veverkou, r.č. [redacted], jednatelem

Rozdělovník: FNM ČR
Zakladatel
Nabyvatel
Předávající
Ředitel s.p.

1. Předmětem předání a převzetí je privatizovaný majetek státního podniku

Strojírny masného průmyslu, průmyslový areál, 692 34 Mikulov

(název a adresa státního podniku)

který tvoří

Strojírny masného průmyslu, státní podnik

(název a adresa privatizované jednotky)

podle smlouvy č. 053/99 ze dne 8. 10. 1999 podložený inventarizací ke dni 7. 10. 1999.

2. Předávaný majetek podle účetní závěrky (rozvaha Úč POD 1-01 a výkaz zisků a ztrát Úč POD 2-01) ke dni 7. 10. 1999 (příloha č. 1) provedené podle opatření Ministerstva financí ČR č.j. 281/2020/93 ze dne 1. 1. 1993, která byla vypracována dne 23. 12. 1999 a ověřena auditorem Ing. Františkem Dvořákem dne 28. 12. 1999 (příloha č. 2):

Aktiva celkem Kč:	125.020.853,88
Cizí zdroje Kč:	57.520.684,75
Účetní hodnota předávaného majetku Kč:	67.500.169,13

(tabulka příloha č. 3)

3. Nabyvateli byly předány plně odepsané samostatné předměty vedené v operativní evidenci v původní pořizovací ceně (PPS) (příloha č. 4).

4. Výsledky a zhodnocení inventarizace je uvedeno v závěrečném protokolu (ústřední) inventarizační komise (příloha č. 5), který je předmětem přímého předání mezi předávajícím a nabyvatelem, což oba výslovně potvrzují.

5. Rozdíly vyplývající z inventarizace byly proúčtovány do účetní závěrky ke dni 7. 10. 1999.

6. Rozdíly vyplývající ze šetření auditora byly z podstatné části zahrnuty do účetnictví a jsou uvedeny v účetní závěrce (příloha č. 1), ostatní závěry auditora jsou uvedeny v příloze č. 2.

7. Kupní cena 5.010.001,- Kč (slovy: Pětmilionůdesettisícjedna korun českých) uvedená v čl. IV smlouvy o prodeji č. 053/99 ze dne 8. 10. 1999 je konečná a nebude dále upravována.

8. Jako příloha tohoto zápisu byly nabyvateli předány:

Účetní závěrka ke dni 7. 10. 1999

- Rozvaha privatizovaného majetku (příloha č. 1a)
- Rozvaha neprivatizovaného majetku (příloha č. 1b)
- Rozvaha státního podniku celkem (příloha č. 1c)
- Výkaz zisků a ztrát privatizované části podniku (příloha č. 1d)

Zpráva auditora o ověření správnosti účetní závěrky (příloha č. 2)

Vyjádření předávajícího ke zprávě auditora (příloha č. 2a)

Tabulka výpočtu účetní hodnoty majetku (příloha č. 3)

Seznam předaných plně odepsaných samostatných předmětů (příloha č. 4)

Zápis z mimořádné inventarizace majetku a závazků k 7. 10. 1999 (příloha č. 5)

Účetní písemnosti privatizované jednotky (čl. I/9 přílohy č. 1 k opatření MF ČR č.j. 281/2020/93) (příloha č. 6)

Seznam pohledávek souvisejících s privatizovaným majetkem (příloha č. 7)

Seznam závazků souvisejících s privatizovaným majetkem (příloha č. 8)

Dokumentace související s privatizovaným majetkem (příloha č. 9 D1 - D5)

Zpráva k privatizované části majetku SMP s.p. Mikulov (příloha č. 10)

9. Stanovisko nabyvatele:

a) Nabyvatel prohlašuje, že přebírá veškerý privatizovaný majetek v rozsahu a souladu dle Kupní smlouvy č. 053/99 ze dne 8. 10. 1999 uzavřené mezi ním a FNM ČR s výhradou uvedenou níže v bodě c).

b) Nabyvatel přebírá práva a závazky podniku v rozsahu, v jakém tyto souvisejí s privatizovaným majetkem s výhradou uvedenou v bodě c).

c) Jak shora uvedeno, nabyvatel přebírá shora specifikovaný privatizovaný majetek a práva a závazky podniku v rozsahu, v jakém tyto souvisejí s privatizovaným majetkem s touto výhradou:

- není zcela jasné, které práva a závazky a v jakém rozsahu souvisejí s privatizovaným majetkem, neboť nebyl privatizován předmětnou kupní smlouvou veškerý majetek Strojíren masného průmyslu, s.p., který stále existuje a pokračuje v činnosti.

- do předání nebyl zahrnut movitý majetek, viz. bod 2 Zprávy auditora. Přitom z dopisu ředitele SOU Mikulov Ing. Michny ze dne 26. 1. 2000 vyplývá, že na tento majetek si nárok nečiní a naopak, že veškeré nároky SOU Mikulov byly již dříve uspokojeny.

- z bodu 6/3 Zprávy auditora, která je přílohou Zprávy o předání vyplývá, že některé pohledávky a závazky nejsou dostatečně průkazné a nejsou dostatečně doloženy.

- nabyvatel nesouhlasí s obsahem přílohy č. 8 - Seznam závazků k 7. 10. 1999, neboť dle jeho názoru zejména daňová penále nejsou závazkem podřaditelným pod ustanovení § 15 zák. č. 92/1991 Sb. a souvisejícím s privatizovaným majetkem.

10. Nabyvatel potvrzuje převzetí tohoto zápisu se všemi přílohami.

V Praze dne .....

Předávající:
pověřenci FNM ČR:
Ing. Josef Krejčiřík

.....

Ing. Jiří Otřísal

.....

Nabyvatel:
TZZ spol. s r. o.
Josef Veverka, jednatel

[redacted]

.....

Za FNM ČR převzal

.....
jméno, podpis, razítko