Č. j. MF-53134/2026/74-7
PID MFCRGADVPW
Datum, místo 6. 11. 2026, Praha
Počet příloh 4

Poskytnutí informací podle zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážený pane,

Ministerstvu financí byla dne 15. října 2026 doručena Vaše žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která je formulována takto:

Podle § 13 a § 14 zákona č. 106/1999 Sb. žádáme (…) o informace týkající se nájemného placeného společnostmi spojenými s podnikatelem Pavlem Sehnalem, zejména PVA EXPO, a.s. (IČO 27562913), a PVA, a.s. (IČO 25658484), za pozemky v katastrálním území Letňany. Žádost se vztahuje jak na pozemky, s nimiž hospodaří Ministerstvo financí, tak na pozemky společnosti VZLU AEROSPACE, a.s. (dříve Výzkumný a zkušební letecký ústav), jejímž jediným akcionářem je stát zastoupený ministerstvem.

***a)** Jaká je aktuální roční výše sjednaného nájemného za pozemky v Letňanech, které uvedené nebo další s Pavlem Sehnalem propojené společnosti užívají na základě nájemních smluv uzavřených se státem, resp. Ministerstvem financí?*

Prosíme o rozpis podle jednotlivých nájemců a smluv.

***b)** Jakou aktuální roční výši nájemného platí tyto společnosti za pozemky v Letňanech společnosti VZLU AEROSPACE, a.s.? Žádáme o údaje a podklady, jimiž ministerstvo disponuje v souvislosti s výkonem práv jediného akcionáře, včetně rozpisu podle nájemců a smluv.*

***c)** Jaká je celková roční výše nájemného za oba výše uvedené okruhy pozemků? Pokud ministerstvo souhrnnou částku neeviduje, žádáme o poskytnutí jednotlivých dostupných částek umožňujících její výpočet.*

***d)** Kolik činily skutečně přijaté platby z těchto nájmů za rok 2025 a za období od 1. ledna do 30. září 2026? Prosíme o rozlišení podle pronajímatele a jednotlivých nájemců, v rozsahu informací, kterými ministerstvo disponuje.*

***e)** Žádáme o elektronické kopie platných nájemních smluv a dodatků, z nichž vyplývají výše nájemného, pronajímané pozemky a doba trvání nájmu. U smluv společnosti VZLU AEROSPACE, a.s., žádáme o dokumenty, které má ministerstvo k dispozici při výkonu akcionářských práv.*

Pokud ministerstvo některými požadovanými údaji či dokumenty nedisponuje, žádáme o výslovné sdělení této skutečnosti. V případě částečného nevyhovění žádosti prosíme o poskytnutí oddělitelných informací a vydání zákonem předvídaného rozhodnutí v odpovídajícím rozsahu.

Ministerstvo financí Vás svým dopisem ze dne 22. října 2026, č. j. MF-53134/2026/74-2, v souladu s § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 Sb. vyzvalo k upřesnění Vaší žádosti. V návaznosti na tuto výzvu jste svou žádost dne 22. října 2026 upřesnil takto:

Žádost se týká pouze následujících dvou společností:

- *PVA EXPO, a.s., IČO 27562913,*
- *PVA, a.s., IČO 25658484.*

Formulaci „další s Pavlem Sehnalem propojené společnosti“ tímto vypouštíme. Veškeré body a) až e) původní žádosti tedy žádáme vyřídit ve vztahu k výše uvedeným dvěma společnostem.

Žádost se nadále vztahuje jak na případné nájemní vztahy těchto společností k pozemkům v katastrálním území Letňany, s nimiž hospodaří Ministerstvo financí, tak na informace a dokumenty týkající se jejich nájemních vztahů se společností VZLU AEROSPACE, a.s., kterými Ministerstvo financí disponuje v souvislosti s výkonem práv jediného akcionáře.

K Vaší žádosti Vám Ministerstvo financí sděluje následující:

Co se týče Vaší žádosti v části, která se týká pozemků společnosti VZLU AEROSPACE, a.s., Ministerstvo financí konstatuje, že z pozice akcionáře Vámi požadované informace nemá k dispozici. Rozhodování o předmětných smlouvách není v souladu se stanovami společnosti v kompetenci Ministerstva financí jakožto jediného akcionáře.

Co se týče Vaší žádosti v části, která se týká pozemků, s nimiž hospodaří Ministerstvo financí, je třeba uvést, že Ministerstvo financí má se společností PVA EXPO, a.s. uzavřenou smlouvu o nájmu nemovitých věcí, k níž byly následně uzavřeny 2 dodatky, a dohodu o uznání a úhradě dluhu. Smlouva o nájmu nemovitých věcí se týká pronájmu pozemků v k. ú. Letňany za účelem provozu multifunkčního veletržního areálu, konání kulturních/sportovních a jiných hromadných akcí a související činnosti nájemce, které vyplývá z jeho předmětu podnikání. Dodatkem č. 1 došlo, z důvodu rozsáhlého požáru Pražského výstavního areálu, k úpravě splatnosti nájemného za 4. čtvrtletí 2021 a 1. a 2. čtvrtletí 2022. V této souvislosti zároveň došlo k uzavření dohody o uznání a úhradě dluhu. Dodatkem č. 2 došlo k prodloužení nájmu do 31. března 2027. Všechny tyto dokumenty Vám Ministerstvo financí zasílá prostřednictvím tohoto dopisu.

Dále Ministerstvo financí uvádí, že aktuální výše ročního nájemného plynoucí ze smlouvy o nájmu nemovitých věcí činí 13 925 137,72 Kč. Skutečně přijaté platby nájemného plynoucí ze smlouvy o nájmu nemovitých věcí činily za rok 2025 celkem 13 572 259 Kč a za období od 1. ledna do 30. září 2026 celkem 10 443 853,29 Kč.

S pozdravem