

Číslo v CES: 21/013/0100
Č. j.: MF-26770/2021/1301-1
PID: MFCRBXNHPP

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10
jejímž jménem jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa
IČ: 00006947
DIČ: CZ00006947
bankovní spojení: ČNB, číslo účtu 19-3328001/0710
ID datové schránky: xzeaauv

(dále jen „**Věřitel**“)

a

PVA EXPO, a.s.
se sídlem: Beranových 667, Praha 9 – Letňany, PSČ: 199 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 10820
kterou zastupuje: Ing. Pavel Sehnal, předseda představenstva
IČ: 275 62 913
DIČ: CZ27562913
bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 4prgd27

(dále jen „**Dlužník**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Uzavírají podle ustanovení § 2053, § 2054 a s přihlédnutím k ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále j jen „zákon č. 89/2012 Sb.) a podle ustanovení § 31 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen“ zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

DOHODU O UZNÁNÍ A ÚHRADĚ DLUHU

(dále jen „Dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Dlužník tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této dohody má vůči Věřiteli dluh o celkové výši 2.153.053,39 Kč (slovy: dva miliony jedno sto padesát tři tisíc padesát tři korun českých a třicet devět haléřů) (dále jen „Dluh“) představující nezaplacenou část splátky nájemného za III. čtvrtletí 2021 vzniklé na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí, číslo v CES 21/013/0053, č. j. MF-10359/2021/1301-2,

PID: MFCRBXEGSR ze dne 2. července 2021 (dále jen „**Nájemní smlouva**"), na základě které přenechal Věřitel jako pronajímatel Dlužníku jako nájemci do užívání pozemky v Praze – Letňanech označené v Nájemní smlouvě jako Pronajímaný majetek, na kterých se nachází Pražský výstavní areál, dále poté smluvní pokutu čl. III. odst. 7 Nájemní smlouvy za dobu od 16. července 2021 do uzavření této Dohody a zákonný úrok z prodlení.

1.2. Vznik dluhu byl zapříčiněn náhlou a neočekávanou událostí – požárem, který poškodil významnou část Pražského výstavního areálu, jímž dočasně ztížil jeho další využití Dlužníkem.

1.3. Dluh se skládá z:

1.3.1. Částky ve výši 2.061.982,50 Kč (slovy: dva miliony šedesát jedna tisíc devět set osmdesát dva korun českých a padesát haléřů) představující neuhrazenou část splátky nájemného za nájemné za III. čtvrtletí 2021 dle Nájemní smlouvy.

1.3.2. Částku ve výši 61.859,48 Kč (slovy: šedesát jedna tisíc osm set padesát devět korun českých a čtyřicet osm haléřů) představující smluvní pokutu dle čl. III. odst. 7 Nájemní smlouvy za dobu od 16. července 2021 do uzavření této Dohody.

1.3.3. Částku ve výši 29.211,42 Kč (slovy: dvacet devět tisíc dvě stě jedenáct korun českých a čtyřicet dva haléřů) odpovídající zákonnému úroku z prodlení ve výši 8,5% p.a. z neuhrazené části splátky nájemného za nájemného za III. čtvrtletí 2021 dle Nájemní smlouvy za dobu od 16. července 2021 do uzavření této Dohody.

2. UZNÁNÍ DLUHU

Dlužník tímto uznává vůči Věřiteli svůj dluh specifikovaný v čl. I této Dohody co do důvodu a výše.

3. ÚHRADA DLUHU

3.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že Dluh zaplatí Dlužník věřiteli ve 2 rovnoměrných splátkách ve výši 1.076.526,70 Kč, kdy splatnost těchto splátek je shodná se splatností splátek nájemného za třetí čtvrtletí roku 2022 a čtvrté čtvrtletí roku 2022 dle Nájemní smlouvy, tj. první splátka je splatná k 15. červenci 2022 a druhá splátka je splatná k 15. říjnu 2022.

3.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebude-li první splátka uhrazena v termínu dle tohoto ustanovení Dohody, je následkem tohoto prodlení sankce ztráty možnosti splácet ve splátkách, tj. celý nesplacený dluh se stane splatným k 1. dni následujícího kalendářního měsíce.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že Dlužník je oprávněn dluh splatit i dříve.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prokazatelného zlepšení majetkových poměrů Dlužníka je Věřitel oprávněn odstoupit od ujednání o dalších splátkách.

4. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

4.1. Smluvní strany dále společně prohlašují, že spolu s touto Dohodou uzavřely i Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě. Dohoda o uznání a úhradě dluhu a Dodatek jsou závislé smlouvy ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že existence Dluhu, který je

řádně splácen dle této Dohody, nemůže být důvodem pro ukončení Nájemní smlouvy ze strany Pronajímatele.

4.2. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Dohody musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení, změně, zrušení nebo jinému skončení této Dohody musí být doručeny druhé smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu nebo osobně s potvrzením přijetí. Oznámení nebo jiná sdělení podle této Dohody se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně s potvrzením přijetí, poštou či prostřednictvím datové schránky na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé smluvní straně.

Věřitel: Název: Ministerstvo financí
Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
K rukám: jméno Oprávněné osoby Věřitele
E-mail: podatelna@mfcr.cz
Datová schránka: xzeaauv

Dlužník: Název: PVA EXPO, a.s.
Adresa: Beranových 667, Praha 9 PSČ 1990 00
Telefon: 225 291 111
E-mail info@abf.cz
Datová schránka: 4prgd27

4.3. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé smluvní straně, není-li dohodou smluvních stran stanoveno jinak.

4.4. Ke změně, zrušení nebo jinému ukončení této Dohody je za Věřitele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení této Dohody je za Dlužníka oprávněn statutární orgán Dlužníka, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozích dvou větách (dále jen „Odpovědné osoby pro věci smluvní"). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

4.5. Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

4.6. Dlužník podpisem této Dohody prohlašuje, že tato Dohoda, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby jí Věřitel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě zveřejnil v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**"), případně na jiném místě, bude-li k tomu Věřitel povinován, a to bez časového omezení.

4.7. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

4.8. Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle této Dohody nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení této Dohody nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle této Dohody musí být vyhotoveno písemně a podepsáno smluvní stranou, která takové vzdání se činí.

4.9. V případě sporů o obsah a plnění této Dohody jsou smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou, zejména, aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od této Smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.

4.10. Tato Dohoda se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

4.11. Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající z této Dohody nebo spory o existenci této Dohody (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.

4.12. Změny nebo doplňky této Dohody musí být vyhotoveny formou dodatku, datovány a podepsány oběma smluvními stranami s podpisy smluvních stran na jedné listině. K jiným ujednáním se nepřihlíží.

4.13. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této Dohody.

4.14. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv. Věřitel se zavazuje, že tuto Smlouvy neprodleně po jejím podpisu uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněné osoby dlužníka uvedené v odst. 4 tohoto článku.

4.15. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Dohody si ji přečetly, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 9. 2021

Věřitel:
Česká republika – Ministerstvo financí

Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Letenská 15
-134-

.....
Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

V Praze dne 13. září 2021

Dlužník:
PVA EXPO, a.s.

[redacted]

.....
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

[redacted]