

Číslo v CES: 21/013/0053/01D
Č. j.: MF-10359/2021/1301-11
PID: MFCRBXNHPU

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí ze dne 2. července 2021

Smluvní strany:

Česká republika - Ministerstvo financí
se sídlem: Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, PSČ: 118 10
jejímž jménem jedná: Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947
bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu 19-3328001/0710
ID datové schránky: xzeaauv

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

PVA EXPO, a.s.
se sídlem: Beranových 667, Praha 9 – Letňany, PSČ: 199 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10820
kterou zastupuje: Ing. Pavel Sehnal, předseda představenstva
IČO: 275 62 913
DIČ: CZ27562913
bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: 4prgd27

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 2. července 2021 *Smlouvu o nájmu nemovitých věcí* (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na základě které přenechal Pronajímatel Nájemci do užívání pozemky v Praze – Letňanech označené v Nájemní smlouvě jako Pronajímaný majetek, na kterých se nachází Pražský výstavní areál.

1.2. S ohledem na mimořádnou situaci – rozsáhlý požár v Pražském výstavním areálu, ke kterému došlo dne 2. července 2021 a který způsobil značné materiální škody a dočasně výrazně ovlivnil možnost využití Pronajímaného majetku Nájemcem, se Smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě, kterým upraví splatnost Nájemného sjednaného v Nájemní smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

1.3. Tento Dodatek je uzavírán po vzájemné dohodě Smluvních stran, za účelem pomoci Nájemci překonat dopady náhlé a neočekávané události – požáru, který poškodil významnou část Pražského výstavního areálu a dočasně dále ztížil jeho další využití.

1.4. Pojmy psané s velkým počátečním písmenem mají význam, jaký je jim přiřazen v Nájemní smlouvě, není-li níže výslovně uvedeno jinak.

1.5. Smluvní strany dále společně prohlašují, že spolu s tímto Dodatkem uzavřely i Dohodu o uznání a úhradě dluhu představující nezaplacenou část splátky Nájemného za třetí čtvrtletí roku 2021, jenž byla splatná dne 15. července 2021, smluvní pokutu dle čl. III. odst. 7 Nájemní smlouvy a zákonný úrok z prodlení. Dohoda o uznání a úhradě dluhu a Dodatek jsou závislé smlouvy ve smyslu ustanovení § 1727 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany shodně konstatují, že do 30. 6. 2022 zbývá dle Nájemní smlouvy zaplatit následující splátky Nájemného v souladu s čl. III. odst. 1 a 2 Nájemní smlouvy:

2.1.1. Splátka Nájemného za čtvrté čtvrtletí roku 2021 splatná dne 15. října 2021 ve výši 3.061.982,50 Kč (dále jen „**Nájemné za IV. čtvrtletí 2021**“);
2.1.2. Splátka Nájemného za první čtvrtletí roku 2022 splatná dne 15. ledna 2022 ve výši 3.141.594,00 Kč (dále jen „**Nájemné za I. čtvrtletí 2022**“);
2.1.3. Splátka Nájemného za druhé čtvrtletí roku 2022 splatná dne 15. dubna 2022 ve výši 3.141.594,00 Kč (dále jen „**Nájemné za II. čtvrtletí 2022**“);

2.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemní smlouva se mění tak, že Nájemce do 30. 6. 2022 zaplatí:

2.2.1. z Nájemného za IV. čtvrtletí 2021 pouze částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých);
2.2.2. z Nájemného za I. čtvrtletí 2022 pouze částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých);
2.2.3. z Nájemného za II. čtvrtletí 2022 pouze částku ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých);

a to ve lhůtách splatnosti uvedených v Nájemní smlouvě. Zbývající část Nájemného bude odložena, jak je níže uvedeno.

2.3. V souladu s výše uvedeným zůstane na Nájemném za IV. čtvrtletí 2021, Nájemném za I. čtvrtletí 2022 a Nájemném za II. čtvrtletí 2022 (přičemž Nájemné za I. a II. čtvrtletí 2022 je zvýšeno o 2,6%v souladu s článkem III. odst. 6 Nájemní smlouvy) povinnost uhradit částku ve výši 6.345.170,50 Kč,- Kč (dále jen „**Odložené Nájemné**“).

2.4. Smluvní strany se dohodly, že částka Odloženého Nájemného bude rovnoměrně rozložena do následujících splátek Nájemného dle Nájemní smlouvy, a to počínaje splátkou Nájemného za třetí čtvrtletí roku 2022 a konče splátkou Nájemného za čtvrté čtvrtletí roku 2022 (celkem 2 splátky).

2.5. V souladu s výše uvedeným dojde k navýšení částky placené Nájemcem v rámci čtvrtletních splátek Nájemného dle čl. III. odst. 2 Nájemní smlouvy za období třetího čtvrtletí roku 2022 a čtvrtého čtvrtletí roku 2022 o částku ve výši 3.172.585,25 Kč (slovy: tři miliony sto sedmdesát dva tisíc pět set osmdesát pět korun českých a dvacet pět haléřů). Čtvrtletní Nájemné za třetí a čtvrté čtvrtletí bude tedy každé činit částku ve výši 6.314.179,25 Kč (slovy: šest milionů tři sta čtrnáct tisíc sto sedmdesát devět korun českých dvacet pět haléřů).

3. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

3.1. Tímto Dodatkem dochází ke změně Nájemní smlouvy v těch ustanoveních, která se týkají výše uvedeného obsahu Nájemní smlouvy. Ostatní stanovení Nájemní smlouvy nejsou tímto Dodatkem dotčena a zůstávají i nadále v platnosti.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, neboť Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**").

3.4. Nájemce podpisem tohoto Dodatku prohlašuje, že tento Dodatek neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby tento Dodatek Pronajímatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě zveřejnil v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv, a to bez časového omezení.

3.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.

V Praze dne 13.9.2021

Pronajímatel:
Česká republika – Ministerstvo financí

Ministerstvo financí
118 10 Praha 1 - Letenská 15
-134-

.....
Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa

V Praze dne 13. září 2021

Nájemce:
PVA EXPO, a.s.

[redacted]

.....
Ing. Pavel Sehnal
předseda představenstva

[redacted]