Č. j: MF-51389/2026/1301-3

PID: MFCRGAEVKK

Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 000 06 947, DIČ: CZ00006947

(dále jen „**Vyhlašovatel**“)

tímto podle § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o majetku státu**“)

v y h l a š u j e v e ř e j n o u s o u t ě ž

s názvem

Provozování bufetu na Ministerstvu financí II

(dále jen „**Veřejná soutěž**“),

a to za podmínek dále uvedených (dále jen „**Soutěžní podmínky**“)

1 INFORMACE O VYHLAŠOVATELI

1.1 Základní údaje Vyhlašovatele:

Název:	Česká republika – Ministerstvo financí
	odbor 13 – Hospodářská správa
Sídlo:	Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana
IČO / DIČ:	00006947 / CZ00006947

1.2 Osobou oprávněnou činit za Vyhlašovatele právní úkony související s Veřejnou soutěží je Michal Kříž, ředitel odboru 13 – Hospodářská správa.

1.3 Kontaktní osobou Vyhlašovatele, na níž je možné směřovat veškeré písemné dotazy týkající se Veřejné soutěže, je Ing. Petra Večeřová, e-mail: Petra.Vecerova@mf.gov.cz.

1.4 Vyhlašovatel neumožňuje poskytování informací o Veřejné soutěži telefonicky.

2 VYSVĚTLENÍ POJMŮ

2.1 Zájemce (dále jen „**Zájemce**“) je osoba, která od Vyhlašovatele získá výzvu k podání nabídky na Veřejnou soutěž. Statut Zájemce trvá do uplynutí lhůty pro podání nabídek na Veřejnou soutěž.

2.2 Navrhovatel (dále jen „**Navrhovatel**“) je fyzická osoba starší 18 let či právnická osoba, která podá svou nabídku na Veřejnou soutěž, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným těmito Soutěžními podmínkami.

3 ÚČEL VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

3.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvo financí je podle § 9 Zákona o majetku státu příslušné hospodařit s budovou č. p. 525 umístěnou na adrese Letenská 15, Praha 1 – Malá Strana, která je zapsána na listu vlastnictví č. 172 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „**Objekt**“).

3.2 Účelem Veřejné soutěže je výběr nejvhodnější nabídky na pronájem nebytových prostor o celkové výměře 71,13 m^2 umístěných v 1. nadzemním podlaží budovy C Objektu (dále jen „**Nebytové prostory**“), a to výhradně za účelem prodeje zboží a výrobků převážně potravinářského charakteru (provozování bufetu).

3.3 V případě zájmu Navrhovatel zpracuje nabídku na pronájem Nebytových prostor (dále jen „**Nabídka**“) v souladu se Soutěžními podmínkami.

3.4 Kritériem pro výběr nabídky bude nabídková cena Nájemného za užívání Nebytových prostor.

4 SMLOUVA

4.1 S Navrhovatelem, jehož Nabídka bude vybrána jako nejvhodnější (dále jen „**Nájemce**“), bude uzavřena smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejíž závazný návrh tvoří Přílohu č. 2 Soutěžních podmínek – Závazný návrh smlouvy.

4.2 Vzhledem k tomu, že Závazný návrh smlouvy obsahuje další podmínky užívání Nebytových prostor, doporučuje Vyhlašovatel řádné seznámení se s dokumentem před podáním Nabídky.

4.3 Vyhlašovatel hodlá s Nájemcem uzavřít smlouvu vycházející ze Závazného návrhu smlouvy na dobu určitou v délce trvání minimálně 48 měsíců (maximálně 96 měsíců) ode dne nabytí její účinnosti, přičemž účinnosti Smlouva nabude dne 1. 12. 2026 nebo dnem jejího uveřejnění

v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), podle toho, která z těchto skutečností nastane později.

4.4 Nájemce bude povinen po uzavření smlouvy s Vyhlašovatelem užívat Nebytové prostory výhradně za účelem prodeje zboží a výrobků převážně potravinářského charakteru (provozování bufetu).

4.5 Nájemce bude povinen dodržovat provozní dobu bufetu uvedenou v článku 3.1 Závazného návrhu smlouvy. Nájemce bude povinen v Nebytových prostorech dodržovat zákaz prodeje alkoholu o obsahu nad 20 %, cigaret, zahřívaných tabákových výrobků a elektronických cigaret.

4.6 Vyhlašovatel bude oprávněn podle článku 4.4 a násl. Závazného návrhu smlouvy každoročně zvyšovat Nájemné za užívání Nebytových prostor o hodnotu odpovídající průměrné roční míry inflace k 31. 12. předchozího kalendářního roku vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen a zveřejňované Českým statistickým úřadem (www.csu.gov.cz).

4.7 Nájemce bude povinen kromě Nájemného hradit i nájem movitého vybavení Nebytových prostor (viz článek 5 Závazného návrhu smlouvy) a náklady na služby spojené s užíváním Nebytových prostor (viz článek 6 Závazného návrhu smlouvy).

4.8 Nájemce nebude oprávněn provádět jakékoliv stavební či technické úpravy Nebytových prostor nebo přenechat Nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osoby nebo zcela nebo zčásti převést nebo postoupit na třetí osobou žádná ze svých práv nebo povinností, a to ani v případě, že takováto možnost převodu práv a povinností vyplývá z právních předpisů.

5 POVINNÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY

5.1 Vyhlašovatel požaduje, aby Navrhovatel předložil Nabídku podle níže uvedeného členění:

a) vyplněný a podepsaný Krycí list Nabídky podle Přílohy č. 1 Soutěžních podmínek (dále jen „**Krycí list Nabídky**“), přičemž Navrhovatel vyplní bližší specifikaci Navrhovatele, identifikační údaje osoby oprávněné jednat za Navrhovatele, výši Nájemného v Kč bez DPH a požadovanou délku nájmu;

b) doplněný a podepsaný Závazný návrh smlouvy podle Přílohy č. 2 Soutěžních podmínek včetně všech příloh;

c) originál či úředně ověřená kopie oprávnění k jednání za Navrhovatele v případě, že dokumenty tvořící Nabídku Navrhovatele nebudou podepsány Navrhovatelem nebo statutárním orgánem Navrhovatele, viz článek 6.5 Soutěžních podmínek.

5.2 Za účelem posouzení Nabídky je Navrhovatel povinen do Krycího listu Nabídky doplnit výši nájemného za užívání Nebytových prostor za 1 kalendářní měsíc (dále jen „**Nájemné**“). Vyhlašovatel doplňuje, že vzhledem k tomu, že nejsou naplněny podmínky podle § 56a odst. 3 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), nebude podle § 56 odst. 1 Zákona o DPH k Nájemnému účtována daň z přidané hodnoty.

5.3 Navrhovatel je povinen do Závazného návrhu smlouvy doplnit pouze údaje, u nichž z obsahu vyplývá povinnost jejich doplnění, přičemž místa určená k doplnění jsou zpravidla označena symbolem „**[●]**“.

5.4 Navrhovatel není oprávněn činit změny či doplnění Krycího listu Nabídky nebo Závazného návrhu smlouvy. V případě pochybností rozhoduje o tom, zda byl Krycí list Nabídky nebo Závazný návrh smlouvy změněn či doplněn, Vyhlašovatel.

5.5 Dokumenty tvořící Nabídku Navrhovatele musí být podepsány Navrhovatelem, statutárním orgánem či osobou prokazatelně oprávněnou jednat jménem Navrhovatele.

5.6 Závazný návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění Vyhlašovatele uvedená v Soutěžních podmínkách nebo plynoucí z obecně závazných právních předpisů. V opačném případě Nabídka nesplňuje Soutěžní podmínky a Navrhovatel může být z Veřejné soutěže vyloučen.

6 ZPŮSOB, DOBA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDKY

6.1 Navrhovatel je povinen podat svou Nabídku v českém jazyce a v členění podle článku 6 Soutěžních podmínek nejpozději dne **25. 11. 2026 do konce úředních hodin podatelny Vyhlašovatele.** Úřední hodiny podatelny jsou dostupné na internetových stránkách Vyhlašovatele https://mf.gov.cz/cs/ministerstvo/kontakt.

6.2 Nabídka musí být doručena Vyhlašovateli nejpozději do ukončení lhůty pro podání nabídky uvedené v článku 6.1 Soutěžních podmínek, a to:

a) v listinné podobě na adresu sídla Vyhlašovatele – Ministerstvo financí, odbor 13 – Hospodářská správa, Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu čelní strany nápisem „**Nabídka na veřejnou soutěž – Provozování bufetu na Ministerstvu financí II – NEOTVÍRAT**“, přičemž na zadní straně obálky bude uvedena zpáteční adresa Navrhovatele; nebo

b) prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky Vyhlašovatele, ID: xzeaauv, přičemž datová zpráva bude v předmětu označena nápisem „**Nabídka na veřejnou soutěž – Provozování bufetu na Ministerstvu financí II – NEOTVÍRAT**“.

6.3 Pro podání Nabídky je rozhodující datum a čas doručení na adresu nebo do datové schránky Vyhlašovatele. Není rozhodující datum a čas odeslání Nabídky.

6.4 Nabídka musí být předložena v řazení uvedeném v článku 5.1 Soutěžních podmínek.

6.5 Nabídka musí být dobře čitelná, naopak nesmí obsahovat opravy, přepisy či jiné nesrovnalosti, které by mohly Vyhlašovatele uvést v omyl.

7 PROHLÍDKA NEBYTOVÝCH PROSTOR

7.1 Prohlídka Nebytových prostor se bude konat dne 23. 11. 2026 od 9:00 hodin.

7.2 Sraz Zájemců o prohlídku bude 5 minut před stanoveným termínem v hlavní recepci sídla Vyhlašovatele – Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana.

7.3 K účasti na prohlídce Nebytových prostor je nezbytné se zaregistrovat do 20. 11. 2026 do 12:00 hodin, a to na e-mailovou adresu Kontaktní osoby Vyhlašovatele (Petra.Vecerova@mf.gov.cz).

7.4 Pro vstup do sídla Vyhlašovatele je nutné předložit platný průkaz totožnosti (občanský průkaz nebo cestovní pas). Zájemci budou podrobeni standardní bezpečnostní kontrole (bezpečnostní rám, RTG zařízení pro kontrolu zavazadel).

8 POSOUZENÍ PŘEDLOŽENÝCH NABÍDEK

8.1 Nabídky, které nebudou obsahovat předepsané náležitosti podle článku 5 Soutěžních podmínek nebo budou Vyhlašovateli předloženy po termínu pro podání nabídek uvedené v článku 6.1 Soutěžních podmínek, mohou být odmítnuty.

8.2 Nabídky budou Vyhlašovatelem po jejich otevření hodnoceny tak, aby Vyhlašovatel vybral tu Nabídku, která mu bude nejlépe vyhovovat. Při hodnocení Nabídek Vyhlašovatel přihlédne zejména k nabízené ceně Nájemného uvedené v Krycím listu Nabídky;

8.3 Vyhlašovatel je před vyloučením Navrhovatele, který nesplnil požadavky Soutěžních podmínek, oprávněn (nikoliv však povinen) tohoto Navrhovatele vyzvat k objasnění či předložení nedodaných dokumentů v dodatečné lhůtě.

8.4 Lhůta pro oznámení vybrané Nabídky činí 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty pro podání Nabídek uvedené v článku 6.1 Soutěžních podmínek, nestanoví-li Vyhlašovatel jinak.

8.5 Oznámení Vyhlašovatele o přijetí Nabídky zašle Vyhlašovatel Navrhovateli, jehož Nabídka byla vybrána, a to prostřednictvím datové schránky nebo, v případě, že vybraný Navrhovatel nebude držitelem datové schránky, formou doporučeného dopisu.

8.6 Vyhlašovatel si vyhrazuje, že nebude informovat Navrhovatele, jejichž Nabídka nebyla vybrána.

8.7 Veřejná soutěž bude ukončena výběrem nejvhodnější Nabídky.

8.8 Neuzavřeli-li Navrhovatel, jehož nabídka byla vybrána, smlouvu s Vyhlašovatelem do termínu uvedeného v oznámení Vyhlašovatele podle článku 8.5 Soutěžních podmínek, má se za to, že o uzavření smlouvy nemá zájem a k uzavření smlouvy bude vyzván Navrhovatel, který se umístil další v pořadí.

8.9 Vyhlašovatel si vyhrazuje možnost požadovat od vybraného Navrhovatele před uzavřením smlouvy předložení následujících dokumentů:

a) pojistné smlouvy zahrnující pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností Navrhovatele v důsledku užívání Nebytových prostor Vyhlašovateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění uvedeného v článku 9.2 Závazného návrhu smlouvy, a to včetně dokladu o zaplacení pojistného;

b) veškerých povolení, rozhodnutí a souhlasů všech příslušných orgánů a úřadů k činnosti Navrhovatele v Nebytových prostorech, přičemž k jejich získání Vyhlašovatel, v případě požadavku, poskytne Navrhovateli maximální součinnost.

9 DODATEČNÉ INFORMACE K SOUTĚŽNÍM PODMÍNKÁM

9.1 Zájemce je oprávněn požadovat po Vyhlašovateli dodatečné informace k Soutěžním podmínkám.

9.2 Žádost o dodatečné informace musí být zaslána písemně na adresu Vyhlašovatele podatelna@mf.gov.cz, popř. na e-mailovou adresu Kontaktní osoby Vyhlašovatele (Petra.Vecerova@mf.gov.cz). Do předmětu žádosti je nutné uvést odkaz na Veřejnou soutěž, např. „Žádost o informace v rámci Veřejné soutěže – Provozování bufetu na Ministerstvu financí II“.

9.3 Zájemce není oprávněn žádat Vyhlašovatele o dodatečné informace telefonicky.

10 PRÁVA VYHLAŠOVATELE

10.1 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo Soutěžní podmínky dodatečně měnit nebo doplňovat či celou Veřejnou soutěž zrušit, a to bez jakékoliv kompenzace Zájemců, resp. Navrhovatelů. Tuto informaci je však Vyhlašovatel povinen zveřejnit na svých internetových stránkách https://mf.gov.cz/.

10.2 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené Nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z Navrhovatelů.

10.3 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo jednat o všech aspektech Nabídek s jednotlivými Navrhovateli společně i jednotlivě, vyžadovat po nich vysvětlení, upřesnění, změnu nebo doplnění Nabídek, to vše s cílem výběru takové Nabídky, která bude Vyhlašovateli nejlépe vyhovovat.

10.4 Pokud Navrhovatel nesplní ve své Nabídce všechny požadavky stanovené v Soutěžních podmínkách nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhrazuje si Vyhlašovatel právo takového Navrhovatele vyloučit z další účasti ve Veřejné soutěži.

10.5 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v Nabídce u třetích osob a Navrhovatel je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

10.6 Navrhovatel je oprávněn svou Nabídku doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání Nabídek uvedené v článku 6.1 Soutěžních podmínek.

10.7 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet Navrhovatelům předložené Nabídky ani jejich části. Veškeré náklady, které Navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání Nabídky, jakož i další náklady, které jim vznikly v souvislosti s účastí ve Veřejné soutěži, nesou sami Navrhovatelé.

10.8 Aktuální znění Soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách Vyhlašovatele https://mf.gov.cz/cs/ministerstvo/sluzby-verejnosti/uredni-deska.

10.9 Práva a povinnosti neupravené v Soutěžních podmínkách se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o majetku státu, zejména pak § 1772 a násl. Občanského zákoníku a § 27 Zákona o majetku státu.

11 PŘÍLOHY SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

11.1 Nedílnou součástí Soutěžních podmínek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list Nabídky;

Příloha č. 2 – Závazný návrh smlouvy;

Příloha č. 3 – Plán Nebytových prostor.

V Praze dne *dle elektronického podpisu*

Mgr. Jan Spáčil
Vedoucí oddělení
Digitálně podepsáno 13. 11. 2026 16:45:02
Česká republika - Ministerstvo financí
Důvod: V zastoupení.

_____

Michal Kříž
ředitel odboru 13 – Hospodářská správa